

Alberto Parisio

NOTAIO

Viale Oriani n. 56 - 40137 Bologna

Tel. 051.19907333 - Fax 051.304018

P.IVA: 01857641201 - C.F.: PRS LRT 67M19 F839Y

aparasio@notariato.it

studio@notaioparisio.it

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DELLA CERTIFICAZIONE STORICA IPOTECARIA E CATASTALE (ART. 567 CPC)

RICHIEDENTE:

BPER BANCA S.P.A., con sede in Modena (MO), Codice Fiscale:
01153230360

A CARICO DI:

OGGETTO

Piena proprietà su porzioni di fabbricato sito in Comune di Sulmona (AQ).

Il tutto risulta attualmente distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune a:

Foglio 38 mappale 79 subalterno 17, VIA DELLE METAMORFOSI n. S.N. piano S1, interno A8 scala A Cat. C/6, Z.C 2 Cl. 13, mq 16 sup. catastale mq. 17, R.C.E. 48,75

(Risulta così distinto per variazione nel classamento del 29/04/1993 in atti dal 30/04/1993 n. 122.28/1993, classamento automatico del 28/10/1986 in atti dal 05/03/1992 n. A31/1986 tale dall'impianto meccanografico del 30/06/1987)

Foglio 38 mappale 79 subalterno 22, VIA DELLE METAMORFOSI n. S.N. piano S1, interno B7 scala B Cat. C/6, Z.C 2 Cl.13, mq 16 sup. catastale mq. 17, R.C.E. 45,71

(Risulta così distinto per variazione nel classamento del 29/04/1993 in atti dal 30/04/1993 n. 122.19/1993, classamento automatico del 28/10/1986 in atti dal 27/08/1990 n. A31/1986 tale dall'impianto meccanografico del 30/06/1987)

Foglio 38 mappale 79 subalterno 32, VIA DELLE METAMORFOSI n. S.N. piano 4-S1, interno 8 scala A Cat. A/2, Z.C 2 Cl.4, vani 6,5 sup. catastale mq. 120, R.C.E. 469,98

(Risulta così distinto per variazione nel classamento del 29/04/1993 in atti dal 30/04/1993 n. 122.28/1993, classamento del 28/10/1986 in atti dal 05/03/1992 n. A31/1986 tale dall'impianto meccanografico del 30/06/1987).

Il sottoscritto dottor Alberto Parisio, Notaio in Bologna, in adempimento dell'incarico ai sensi e come sopra conferitogli e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che dall'esame della documentazione consegnatagli e dalla consultazione del Catasto e delle competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari,

E' RISULTATO QUANTO SEGUE

1) gli immobili sopra descritti sono di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei signori

2) a tutto il giorno 01/08/2018 i suddetti immobili risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri ad eccezione di quanto sotto indicato:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

TRASCRIZIONI:

verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 9379 Reg. Gen. 11460 del 17/07/2018,

a favore BPER BANCA S.P.A., con sede in Modena (MO), Codice Fiscale: 01153230360

contro:

Fiscale: titolare della quota di 1/2 di piena proprietà

titolare della quota di 1/2 di piena proprietà

Titolo: Atto di pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Sulmona sede Sulmona (AQ) del 15/06/2018 Rep. 334/2018.

Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

verbale di pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 18330 Reg. Gen. 30312 del 19/11/2005,

a favore INTESA LEASING S.P.A., con sede in Milano (MI), Codice Fiscale: 01682080153

contro:

Fiscale: titolare della quota di 1/2 di proprietà

Titolo: Atto di pignoramento dell'Ufficiale Giudiziario Tribunale sede Sulmona (AQ) del 08/09/2005 Rep. 636.



Grava: la quota di 1/2 di proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione distinte al Foglio 38 mappale 79 subalterni 32 e 17

ISCRIZIONI:

ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 2188 Reg. Gen. 20163 del 14/12/2016, per la somma di Euro 300.000,00 a garanzia di Euro 1.170.274,57 a favore: BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Verona (VR) Codice Fiscale: 03700430238, che elegge domicilio in Roma, V.le G. Cesare n. 59 c/o avv Di Rico
contro: _____ Codice
Fiscale: _____ titolare della quota di 1/2 di piena proprietà _____

Codice Fiscale: _____ titolare della quota di 1/2 di piena proprietà
Titolo: decreto ingiuntivo del Tribunale sede Roma (RM) del 24/11/2016 Rep. 79734/2016.
Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 1751 Reg. Gen. 16349 del 06/10/2016, per la somma di Euro 126.080,49 a garanzia di Euro 85.000,00 a favore: BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOC.COOP.P.A con sede in Sondrio (SO) Codice Fiscale: 00053810149, che elegge domicilio in Roma, V.le Gorizia n. 22 c/o lo studio dell'avv. Giuseppe L. Motti Barsini
contro: _____ Codice
Fiscale: _____ titolare della quota di 1/2 di piena proprietà _____

_____ titolare della quota di 1/2 di piena proprietà
Titolo: Decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario sede Roma (RM) del 05/04/2016 Rep. 8107/2016.
Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 988 Reg. Gen. 15592 del 06/07/2012, per la somma di Euro 500.000,00 a garanzia di Euro 713.480,88 a favore: CARISPAQ S.P.A con sede in L'Aquila (AQ) Codice Fiscale: 00098090665, che elegge domicilio c/o avv. Franco Galeota c/o CARISPAQ L'AQUILA

proprietà _____ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena _____ Codice

C/ _____ titolare della quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà

Titolo: decreto ingiuntivo del Tribunale di Sulmona sede Sulmona (AQ) del 23/05/2012 Rep. 122/2012.

Grava: la piena proprietà delle unità immobiliari oggetto della presente certificazione.

ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta presso l'Agenzia del Territorio di L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 1232 Reg. Gen. 8633 del 17/05/2003 per la somma di Euro 1.177.521,73 a garanzia di un mutuo fondiario d Euro 392.507,24

a favore: ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO - ISTITUTO DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO-SEZIONE DI CREDITO FONDIARIO (TO) con sede in Torino (TO) Codice Fiscale: 06210280019

contro:

Titolo: mutuo fondiario a ministero Notaio Arcangeli Cesare del 06/06/1983 Rep. 4168/2337.

Grava: la piena proprietà dell'immobile foglio 38 mappale 79 subalterno 22.

in rinnovazione dell'ipoteca reg. part. 539 del 14/06/1983

TITOLI DI PROVENIENZA NEL VENTENNIO

Al signor _____ sopra generalizzato, in regime di comunione legale dei beni con la Signora _____ la piena proprietà degli immobili foglio 38 mappale 79 subalterno 17 e 32, è pervenuta per atto di assegnazione a socio di cooperativa edilizia a ministero Notaio ROBERTO CIANCARELLI del 10/12/1986 Rep. 53846, trascritto a L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 247 Reg. Gen. 320 del 08/01/1987, dalla società _____ r.l con sede in Sulmona, titolare della piena proprietà.

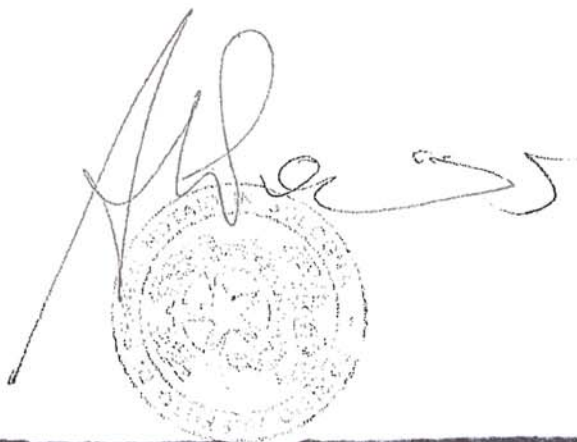
Al signor _____ sopra generalizzato, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dell'immobile foglio 38 mappale 79 subalterno 22, è pervenuta per atto di acquisto a ministero Notaio ROBERTAZZI ERIC del 30/04/2009 Rep. 570/425, trascritto a L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila all'articolo Reg. Part. 6096 Reg. Gen. 8684 del 20/05/2009, dalla signora _____ titolare della piena proprietà.

Alla signora _____ sopra generalizzata, la piena proprietà del predetto immobile, era pervenuta o per atto di assegnazione a socio di cooperativa edilizia a ministero Notaio ROBERTO CIANCARELLI del 22/12/1986 Rep. 53959, trascritto a L'Aquila - Servizio di Pubblicità Immobiliare di L'Aquila



all'articolo Reg. Part. 584 Reg. Gen. 693 del 14/01/1987, dalla
società
Sulmona, titolare della piena proprietà.

Bologna, 3 (tre) settembre 2018 (duemiladiciotto)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature. The signature appears to be 'A. B. A.' followed by a large flourish.