

Firmato Da: CARICATO ROSA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f229afdf9029f90cba16111e191e17 - Firmato Da: MARANGIO MAURO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12edec8d2e9f37d890d9650639b52ec

- 1) che la vendita si svolge mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica";
 - 2) del portale del gestore delle vendite pubbliche che il professionista delegato sceglie tra uno dei portali iscritti al Registro dei Gestori delle vendite telematiche per il distretto della Corte di Appello di Bari ove si svolgerà la vendita tra cui, Astetelematiche.it (soggetto di riferimento non esclusivo come da convenzione sottoscritta con il Tribunale); Astepubbliche.notariato.it; Astalegale.net; Astetrasparenti.it; Astexpo.it; Doauction.com fallcoaste.it; Gobid.it; Venditegiudiziarie.it
 - 3) che le offerte dovranno essere presentate in via telematica tramite il medesimo portale o tramite il portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- b. il valore base da lui determinato ai sensi dell'art. 591 bis n.1 c.p.c.;
 - c. l'offerta minima che, a norma dell'art. 571 c.p.c., non può essere inferiore di oltre un quarto al valore base d'asta (e quindi per semplificare, deve essere almeno pari al 75% del valore base);
 - d. l'indicazione della destinazione urbanistica per i terreni e, per i fabbricati, degli estremi del permesso di costruire o della concessione in sanatoria già rilasciata e relativo certificato di agibilità/abitabilità, con espresso avvertimento, in mancanza, che, ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario dovrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria successiva alla vendita;
 - e. l'indicazione dell'esistenza di apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari da parte di banche convenzionate, elenco *consultabile sul sito internet www.abi.it*;
 - f. l'indicazione del giorno e dell'ora (che il professionista fisserà entro un termine, non inferiore a centottanta giorni e non superiore a duecentoquaranta giorni, decorrente dalla data in cui gli verrà comunicata la presente ordinanza) entro cui possono essere presentate offerte d'acquisto, con l'avvertenza che il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza di tale termine di presentazione avrà luogo l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse. In caso di delega per più procedure, il professionista avrà cura di fissare per lo stesso giorno la presentazione delle offerte senza incanto per almeno due procedure, in modo da non consentire che con il deposito dell'offerta sia identificata in modo certo la procedura a cui la stessa si riferisce.
- 5) Almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine da lui fissato per la presentazione delle offerte, il professionista pubblicherà l'Avviso con le seguenti modalità:
- a. pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, avendo cura di compilare in ogni sua parte tutti i campi proposti dal portale, anche quelli non obbligatori;
 - b. affissione di n. 20 manifesti murali nelle principali vie e piazze del comune di ubicazione dei beni;
 - c. pubblicazione per estratto, per una sola volta, su quotidiano avente i requisiti dell'art. 490 co. 3 c.p.c.;
 - d. pubblicazione dell'avviso, unitamente all'Ordinanza per esteso e alla relazione di stima, su uno dei siti internet dei soggetti iscritti sull'apposito portale del Ministero della Giustizia, come indicati al punto 4.2
- Nello stesso termine il professionista darà notizia alle parti della data del tentativo di vendita mediante lettera raccomandata A/R o PEC.
- 6) Offerte telematiche nella vendita senza incanto. a) L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro il giorno precedente la vendita con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa



Firmato Da: CARICATO ROSA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f229afdf9029f90cba16111e191e17 - Firmato Da: MARANGIO MAURO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12edec8d2e9f37d890d9650639b52ec

-

10.a) UNICA OFFERTA

Se l'offerta è inferiore rispetto al valore base d'asta in misura non superiore ad un quarto, il

10.b) PLURALITA' DI OFFERTE

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni, il professionista delegato aggiudicherà l'immobile a chi abbia formulato l'offerta più alta o, in caso di offerte uguali, a chi abbia formulato l'offerta migliore, fermo restando che anche in questo caso, prevarrà sulla vendita, l'istanza di assegnazione che sia stata presentata, nell'ipotesi in cui l'offerta più alta o quella presentata per prima sia inferiore al valore base d'asta.

In definitiva, in tutti i casi in cui sono state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione;



Firmato Da: CARICATO ROSA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1229afdf9029f9cbaa16111e191e17 - Firmato Da: MARANGIO MAURO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: f2edec8d2e9f37d890d9650639b52ec

-

-

Firmato Da: CARICATO ROSA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1f229afdf9029f90cba16111e191e17 - Firmato Da: MARANGIO MAURO MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 12edec8d2e9f37d890d9650639b52ec

Il Giudice dell'Esecuzione

Marco Marangio Mauro