Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/10/2020 - Ora: 16.23.37 Segue

Visura n.: T275933 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di OSPITALETTO (Codice: G170)**
	Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: NCT Foglio: 5 Particella: 387 Sub.: 124**

INTESTATO

1	BAGA SERVICE DI BAGA FLAVIO SAS con sede in NUVOLERA	00886180173*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**NCT**	**5**	**387**	**124**	**1**		**A/10**	**1**	**3 vani**	**Totale: 38 m²**	**Euro 418,33**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PADANA SUPERIORE piano: 2;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G170 - Sezione - Foglio 5 - Particella 387

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**NCT**	**5**	**387**	**124**	**1**		**A/10**	**1**	**3 vani**		**Euro 418,33**	VARIAZIONE del 02/08/2011 in atti dal 02/08/2011 ALLINEAMENTO AUTOMATICO DELLA ZONA CENSUARIA A SEGUITO DELLA VCT DEL 15/04/1995 LEGGE REG.21 (n. 22.1/2011)
Indirizzo	, VIA PADANA SUPERIORE piano: 2;											

ALLEGATO 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**NCT**	**5**	**387**	**124**			**A/10**	**1**	**3 vani**		**Euro 418,33 L. 810.000**	COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 30/09/1996 (n. 19166.1/1993)

Indirizzo	, VIA PADANA SUPERIORE piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	2221	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 06/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGA SERVICE DI BAGA FLAVIO SAS con sede in NUVOLERA	00886180173	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2017 Repertorio n.: 48040 Rogante: REGA MARIANNA Sede: CALCINATO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3542.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 14/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. E. I. ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI BAGA FLAVIO, RAGNOLI QUIRINO & C.-S. N. C. VIA COLOMBO N.9/11 con sede in NUVOLERA		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/02/2017
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 14/12/1995 protocollo n. 77419 Voltura in atti dal 26/02/2002 Repertorio n.: 129477 Rogante: BOLETTI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 5113 del 29/12/1995 COMPRAVENDITA (n. 3274.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 14/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ULISSE 2000 CON SEDE IN OSPITALETTO		(1) Proprieta` fino al 14/12/1995
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/10/1993 in atti dal 30/09/1996 Registrazione: (n. 19166.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

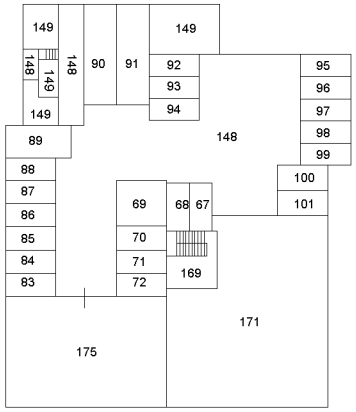
Data: 26/04/2022 - n. T370798 - Richiedente: Telematico

Ultima planimetria in atti
Data: 26/04/2022 - n. T370798 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

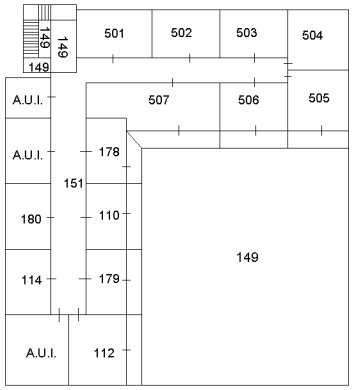
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Soregaroli Enzo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 03270
Comune di Ospitaletto	Sezione: NCT Foglio: 5	Particella: 387	Protocollo n. BS0146143 del 04/08/2021	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	

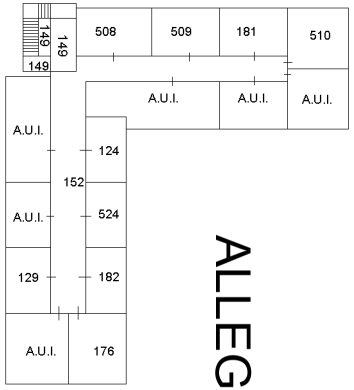
PIANO INTERRATO



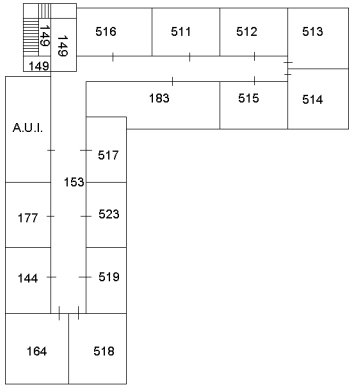
PIANO PRIMO



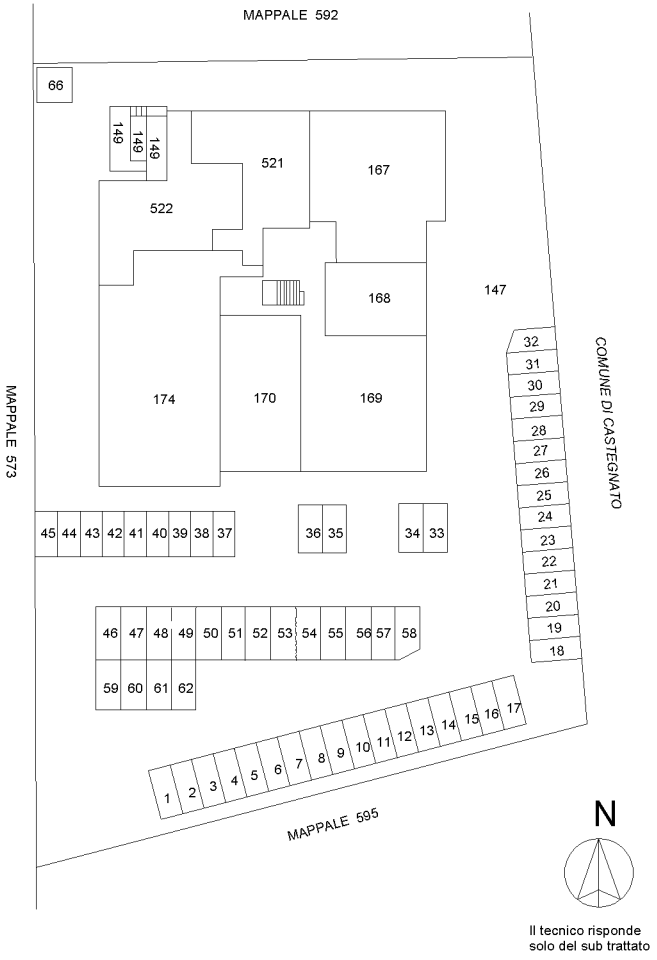
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERRA



Il tecnico risponde
solo del sub trattato

ALLEGATO 2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/04/2022**
Ora: **17:59:38**
Numero Pratica: **T370949**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
OSPITALETTO	NCT	5	387		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
2	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
3	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
4	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
5	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
6	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
7	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
8	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
9	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
10	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
11	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
12	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
13	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
14	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
15	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
16	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
17	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
18	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
19	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
20	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
21	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
22	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
23	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
24	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
25	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
26	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
27	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
28	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
29	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
30	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
31	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
32	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
33	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
34	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
35	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO

36	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
37	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
38	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
39	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
40	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
41	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
42	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
43	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
44	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
45	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
46	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
47	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
48	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
49	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
50	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
51	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
52	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
53	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
54	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
55	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
56	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
57	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
58	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
59	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
60	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
61	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
62	via padana superiore	161	T			POSTO AUTO
66	via padana superiore	161	T			D/7
67	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
68	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
69	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
70	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
71	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
72	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
83	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
84	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
85	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
86	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
87	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
88	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
89	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
90	via padana superiore	161	S1			BOX
91	via padana superiore	161	S1			BOX
92	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO

93	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
94	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
95	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
96	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
97	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
98	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
99	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
100	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
101	via padana superiore	161	S1			POSTO AUTO INTERRATO
109						SOPPRESSO
110	via padana superiore	161	1			APPARTAMENTO
111						SOPPRESSO
112	via padana superiore	161	1			APPARTAMENTO
114	via padana superiore	161	1			APPARTAMENTO
115						SOPPRESSO
119						SOPPRESSO
124	via padana superiore	161	2			UFFICIO
125	via padana superiore	161	2			UFFICIO
126						SOPPRESSO
129	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
138						SOPPRESSO
140						SOPPRESSO
145						SOPPRESSO
147	via padana superiore	161	T			CORTILE ESTERNO COMUNE
148	via padana superiore	161	S1			PARTI DI ACCESSO COMUNI
149	via padana superiore	161				PARTI DI ACCESSO COMUNI (VANO SCALE E TERRAZZA)
151	via padana superiore	161	1			PARTI DI ACCESSO COMUNI
152	via padana superiore	161	2			PARTI DI ACCESSO COMUNI
153	via padana superiore	161	3			PARTI DI ACCESSO COMUNI
154						SOPPRESSO
155	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
156	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
157	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
158	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
159	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
160	via padana superiore	161	1			APPARTAMENTO
161	via padana superiore	161	2			APPARTAMENTO
162	via padana superiore	161	3-4			APPARTAMENTO
163	via padana superiore	161				APPARTAMENTO
164	via padana superiore	161	3			APPARTAMENTO
167	via padana superiore	161	T			UFFICIO
168	via padana superiore	161	T			UFFICIO
169	via padana superiore	161	S1-T			UFFICIO

170	via padana superiore	161	T			UFFICIO
171	via padana superiore	161	S1			MAGAZZINO
172						SOPPRESSO
173						SOPPRESSO
174	via padana superiore	161	T			NEGOZIO
175	via padana superiore	161	S1			AUTORIMESSA
176	via padana superiore	161	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
177	via padana superiore	161	3		44	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
178	via padana superiore	178	1		8	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
179	via padana superiore	161	1		10	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
180	via padana superiore	161	1		14	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
181	via padana superiore	161	2		18	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
182	via padana superiore	161	2		25	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
183	via padana superiore	161	3		37	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
501	via padana superiore	161	1		1	APPARTAMENTO
502	via padana superiore	161	1		2	APPARTAMENTO
503	via padana superiore	161	1		3	APPARTAMENTO
504	via padana superiore	161	1		4	APPARTAMENTO
505	via padana superiore	161	1		5	APPARTAMENTO
506	via padana superiore	161	1		6	APPARTAMENTO
507	via padana superiore	161	1		7	APPARTAMENTO
508	via padana superiore	161	2		16	APPARTAMENTO
509	via padana superiore	161	2		17	APPARTAMENTO
510	via padana superiore	161	2		19	APPARTAMENTO
511	via padana superiore	161	3		32	APPARTAMENTO
512	via padana superiore	161	3		33	APPARTAMENTO
513	via padana superiore	161	3		34	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
514	via padana superiore	161	3		35	APPARTAMENTO
515	via padana superiore	161	3		36	APPARTAMENTO
516	via padana superiore	161	3		31	APPARTAMENTO
517	via padana superiore	161	3		38	APPARTAMENTO
518	via padana superiore	161	3		41	APPARTAMENTO
519	via padana superiore	161	3		40	APPARTAMENTO
520	via padana superiore	161	3			APPARTAMENTO
521	via padana superiore	161	T			NEGOZIO
522	via padana superiore	161	T			NEGOZIO
523	via padana superiore	161	3		39	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
524	via padana superiore	161	2		24	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:14/10/1993 - Data: 07/10/2020 - n. T214446 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO 3

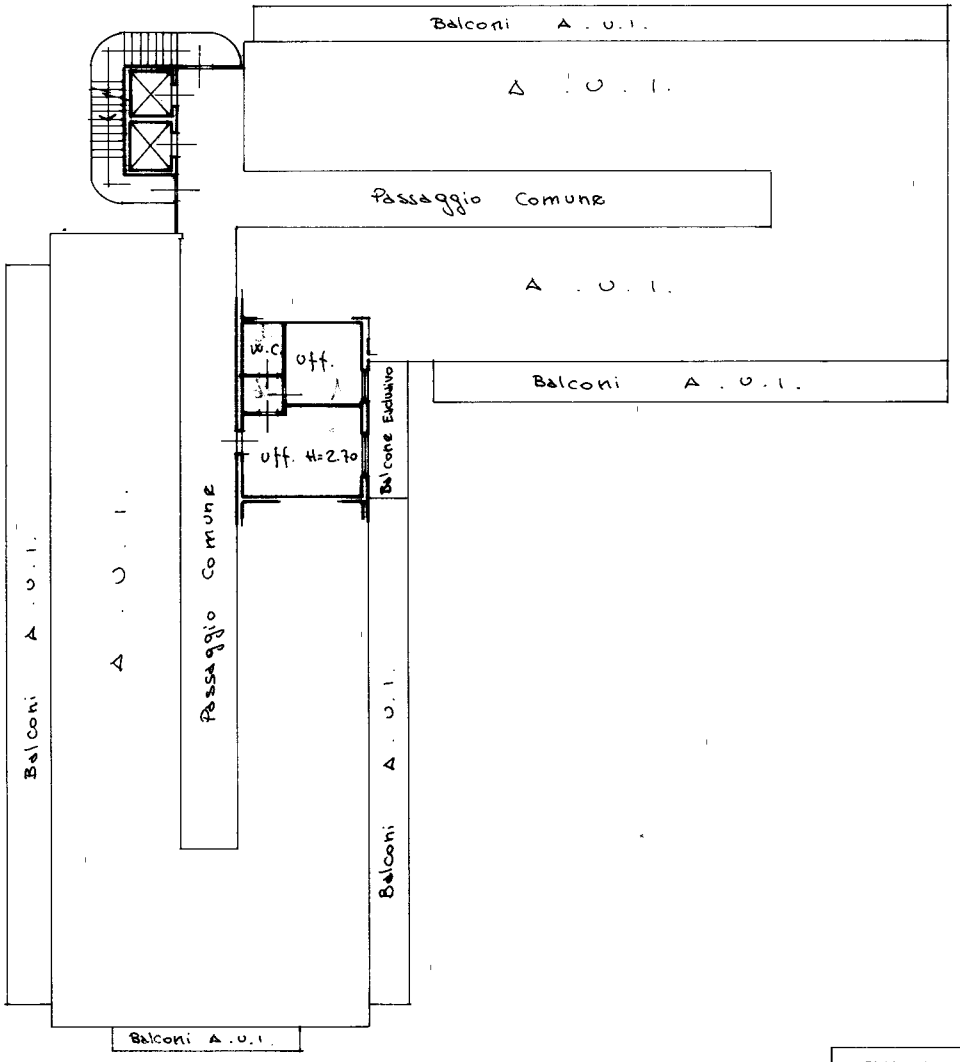
Data presentazione:14/10/1993 - Data: 07/10/2020 - n. T214446 - Richiedente: BSRGNZ74B08B157K

MODULARIO F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 605

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitaletto via padana Superiore civ. S.N.



pianta piano Secondo

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
Sez. 5 n. 387 Sub. 124

Compilata dal Geom. BONFIGLIO CESARE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Brescia n. 2694

Data 07 OTT. 1993 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di OSPITALETTO (G170) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 5 - Particella: 387 - Subalterno: 124 >
VIA PADANA SUPERIORE piano: 2;

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombarde

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1712700016916 **VALIDO FINO AL:** 12/09/2026

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [x] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Lombardia
Comune : OSPITALETTO
Indirizzo : via S.P. SUPERIORE 161
Piano : 2
Interno : -
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1993
Superficie utile riscaldata (m^2) : 30.57
Superficie utile raffrescata (m^2) : 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3) : 90.27
Volume lordo raffrescato (m^3) : 0.00

Comune catastale	OSPITALETTO								Sezione				Foglio	5			Particella	387		
Subalterni	da	124	a	124		da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

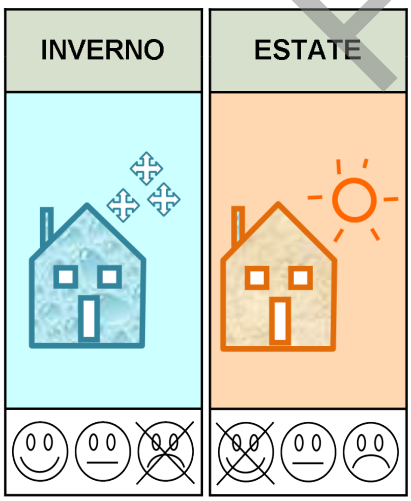
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

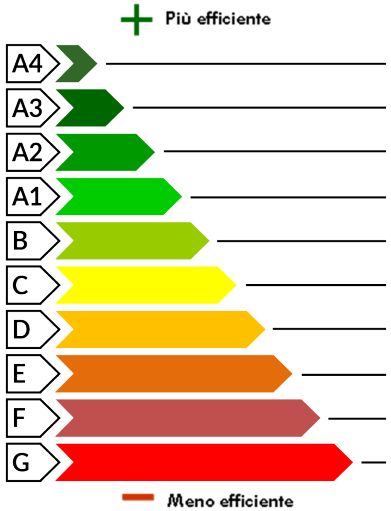
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



- [ ] EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

D

EP gl, nren

72.23

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B(41,36)

Se esistenti:

FAC-SIMILE

ALLEGATO 4

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 72.23
☑	Gas naturale	211,57 m3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0.00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 13.75
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					*kWh/m² anno*
REN2	0514G02_Cened_Baga_Ospitaletto_intervento_migliorativo	NO	10.00	D (72.23)	
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

FAC-SIMILE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 **kWh/anno**	**Vettore energetico:**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	90.27	**m^3**
S – Superficie disperdente	37.18	**m^2**
Rapporto S/V	0.41	
$EP_{H,nd}$	37.06	**kWh/m^2 anno**
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.0200	**-**
Y_{IE}	0.13	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1993		Gas naturale	25.60	0.76	η_H	0.00	48.89
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1993		Gas naturale	25.60	0.82	η_W	0.00	23.35
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

FAC-SIMILE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 21/03/2016

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	MARCO DELLE CURTI
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.
Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 12/09/2016 **Firma e timbro del tecnico o firma digitale**_____

FAC-SIMILE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

FAC-SIMILE