



Città di Pachino

Provincia di Siracusa



SETTORE IV° Lavori Pubblici - Urbanistica

IL RESPONSABILE

nominato con determinazione della Commissione Straordinaria

VISTA la richiesta n. 101(A)/2021 presentata in data 01/06/2021 prot. n. 13283 dal Dott. Agron. BONO David iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Siracusa al n. 373, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'immobile ubicato in tenere di Pachino in Catasto al Fg. 31 part. II nn. 278-431-310-311;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 176/88 del 12/02/1988;

VISTA la legge 15.05.97 n. 127, art. 6 comma 3 come recepito con Legge Regionale 07.09.98 n. 23;

VISTA la Legge 24 dicembre 1976 n. 898 "Nuova regolarizzazione delle servitù militari";

VISTA la Legge 2 maggio 1990 n. 104 "Modifica ed integrazione della Legge 24 dicembre 1976 n. 898";

VISTO il bando del 17 agosto 2009 della Direzione del Genio Civile Militare per la Marina di Augusta, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 52 del 24 dicembre 2009 di avvio del procedimento per l'imposizione delle servitù militari nelle zone circostanti l'opera dell'amministrazione della difesa denominata 6° N.C.R. in località Chiusa Garrano, interessanti i Comuni di Pachino e Portopalo di C.P.;

VISTO il Decreto n. 3 del 09 Febbraio 2018 del Comando Militare Esercito "Sicilia";

VISTO l'art. 40 comma 2 del DPR n. 445/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380";

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTA la L.R. 13 agosto 2020 n. 19, coordinata con la L.R. 30 dicembre 2020 n. 36 e con la L.R. 3 febbraio 2021 n. 2;

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che l'immobile distinto in Catasto al Foglio 31 part. II nn. 278-431-310-311, risulta avere la seguente destinazione urbanistica nel vigente Piano Regolatore Generale secondo le risultanze dell'allegato stralcio Catastale, e precisamente:

- Le particelle nn. 278-431 del Fg. 31 ricadono in zona "E" (verde agricolo).
- Le particelle nn. 310-311 del Fg. 31 ricadono parte in zona "E" (verde agricolo), e parte in strada di piano.

Inoltre le suddette particelle ricadono:

- all'interno della zona soggetta a servitù militare di cui al Decreto n. 3 del 09/02/2018 del Comandante del Comando Regione Militare Sud a tutela dell'opera della Marina Militare denominata 6° N.C.R. in località Chiusa Garrano, interessanti i Comuni di Pachino e

Portopalo di C.P.. Le limitazioni stabilite da detto decreto avranno effetto dal 19/03/2018 e resteranno in vigore per un periodo di 5 anni.

Si attesta, altresì, che i terreni in oggetto non ricadono in area percorsa dal fuoco.

NORMATIVA DELLA ZONA "E" (verde agricolo)

A) INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA: mq/mq.:

- nelle abitazioni 0,01 -
- nelle attrezzature 0,05 -

B) INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA: mc/mq.:

- nelle abitazioni 0,03 -

C) ALTEZZA MASSIMA: ml.7,50 - salvo per volumi tecnici, silos ed affini.

D) DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ml.10,00.-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR n. 445/2000).

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazione degli strumenti urbanistici vigenti.

Si rilascia a richiesta della parte interessata per gli usi consentiti dalla legge.

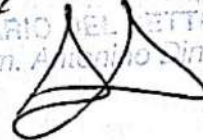
Pachino li 4 GIU. 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. G. Bongiovanni)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°
(Geom. C. Malandrino)

IL VICARIO DEL SETTORE
(Geom. Antonino Dinatale)





Città di Pachino
Armento di Arona



LEGENDA

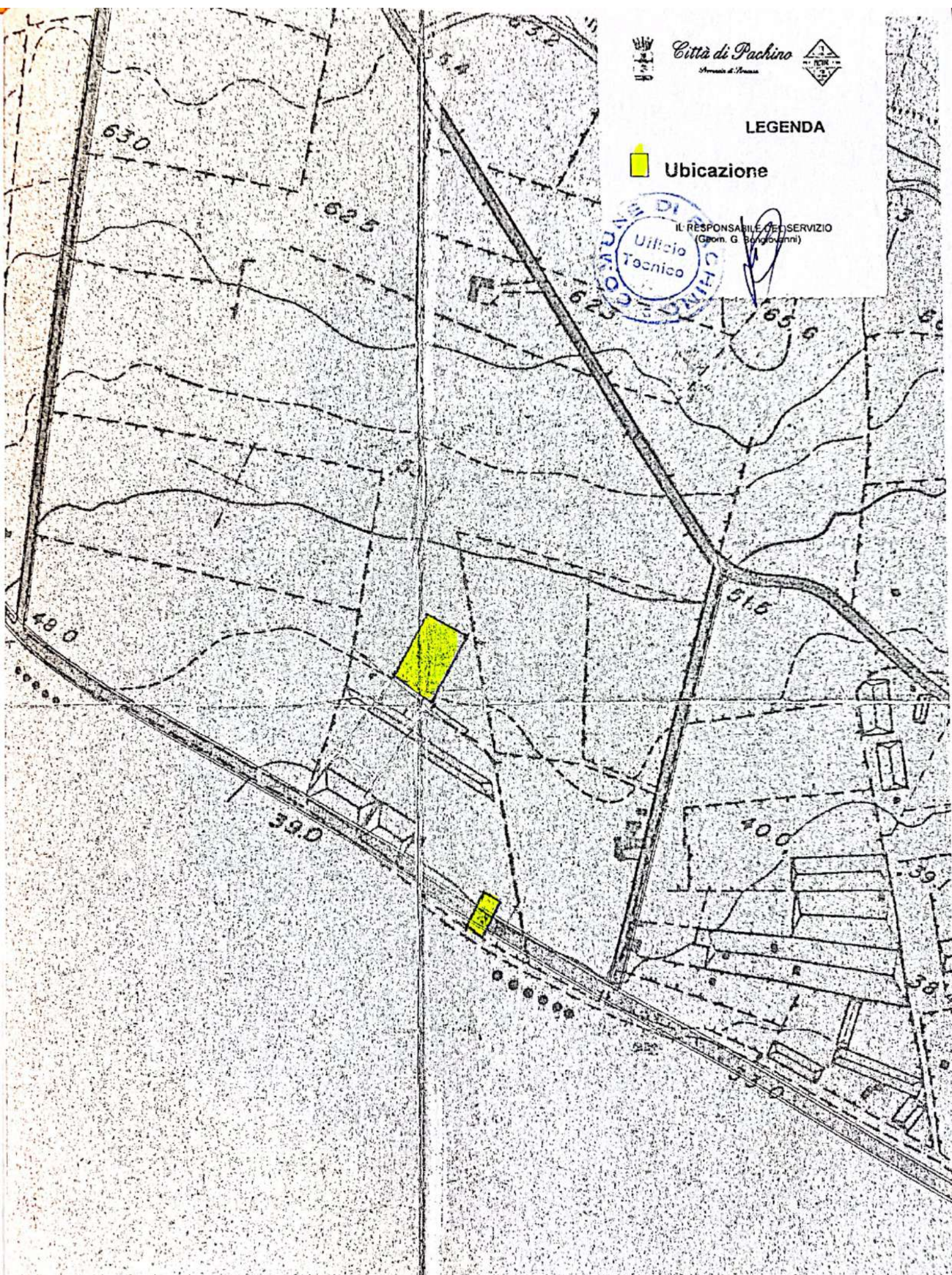


Ubicazione



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. G. Bongiovanni)

[Handwritten signature]



E=38100

4 Particelle: 278,310,311,431

