



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Tel.: 0931 / 843003 - pec: comunecp.aretecnica@pec.it e-mail: comunecp.aretecnica@tin.it - C.C. Postale 11042967 - Cod.Fisc.: 00196880892

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 26/04/2021 prot.n°4614 dal Dott. Agr. Bono David, nato a Noto (SR) il 26/09/1981 ed ivi residente, con studio a Noto (SR) nella via Giuseppe Bonomi n°5, nella qualità di C.T.U. del Tribunale di Siracusa, Procedura Esecuzione immobiliare n.240/2020;

VISTO il D.A. n°652 /DRU del 17/11/97 pervenuto a questo Comune in data 26/11/97;

VISTO l'art. 30 comma 2 del D.P.R. n.380/2001, recepito dalla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 (ex art.47 della Legge 28/02/1985 n°47);

VISTO l'art.2 della L.R. n°23/98;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il Decreto n.5040 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana del 20 Ottobre 2017 di approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 14-17 ricadenti nella Provincia di Siracusa, pubblicato nel Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p.I) n.12 del 16/03/2018 (n.15)

CERTIFICA

- che, il terreno posto in tenere di Portopalo di Capo Passero distinto nel N.C.T. al Fg. 40 particelle 429, 430, 1405, 863, 1318, nel P.R.G. vigente ricade interamente in Zona "E", come la maggior parte del terreno distinto nel N.C.T. al Fg. 40 particelle 1646, 394, 395 e 1404, mentre la minor parte, di questo ricade, in "Fascia di Rispetto Stradale";
- che, il terreno posto in tenere di Portopalo di Capo Passero distinto nel N.C.T. al Fg. 42 particelle 797, 791, 796, 1325, 1329, 1328 e l'area su cui insiste un fabbricato identificato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n.42, p.lla 1330 Cat. C/2 cl 2, nel P.R.G. vigente ricade in Zona "E";
- che, il terreno posto in tenere di Portopalo di Capo Passero distinto nel N.C.T. al Fg. 36 particelle 575, 580, 583, 588, 589, 591, 598 e 45, nel P.R.G. vigente ricade in Zona "E";

con i vincoli e le limitazioni appresso specificate.

ZONA AGRICOLA "E". Generalità e classificazione delle zone E

1 - Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale;

2 - In queste zone sono consentite abitazioni, servizi e attrezzature necessarie alle attività di cui sopra, nonché impianti o manufatti Edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere regionale di risorse naturali, purché il numero degli addetti non sia superiore a 20 unità così come previsti dall'art. 22 della Legge Regionale 27/12/1978 n°71 modificata ed integrata dall'art.6 della L.R. 31 maggio 94 n°17.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto. Le relative concessioni possono essere ottenute, in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari, concedenti o conduttori di licenza, nonché dagli affittuari e dai mezzadri che, ai sensi delle leggi vigenti hanno rispettivamente acquisito il diritto di sostituirsi al proprietario nella esecuzione delle opere oggetto della licenza stessa.

La richiesta di nuove costruzioni di attrezzatura dovrà essere corredata da una relazione che dimostri la congruità delle dimensioni loro e dei fabbricati rispetto alle dimensioni delle superfici colturali (in affitto e/o in proprietà, ma comunque nel territorio comunale) dell'azienda ed ai suoi programmi produttivi.

Per i nuovi impianti zootecnici, la superficie colturale deve assicurare almeno il 50% della base alimentare necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti suinicoli il progetto dovrà indicare adeguate misure per la depurazione degli scarichi.

3 - Destinazione d'uso ammesse:

- a) residenze;
- b) edifici a supporto dell'agricoltura o similari nei limiti consentiti dall'art. 22 della L.R. n° 71/78 e succ.ve modifiche.

4 - Si applicano per queste zone i seguenti indici e parametri:



- a) indice di utilizzazione fondiaria mq/mq;
nelle abitazioni 0,01;
nelle attrezzature 0,05;
- b) indice di fabbricabilità fondiaria:
per abitazioni mc./mq.0,03;
- c) altezza massima metri 7,50, salvo per volumi tecnici, silos ed affini;
- d) distanza minima dai confini: in aderenza, con assenso del confinante; in caso di pareti finestrate non inferiore a mt.5,00;

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Le fasce di rispetto stradale previste dal D.M.1444/68 e le fasce di rispetto degli impianti ferroviari sono assoggettate al vincolo di inedificabilità.

L'edificazione può avvenire nel rispetto dei DD.MM. n°1404 del 1/4/1968 e n°1444 del 02/04/1968 e del Nuovo Codice della Strada.

SI PRECISA INOLTRE CHE:

-nel Piano Paesaggistico, approvato con D.A. n.5040 del 20/10/2017, pubblicato nella GURS del 16/03/2018, il terreno posto in tenere di Portopalo di Capo Passero distinto nel N.C.T. al Fg. 42 particelle 797, 791, 796, 1325, 1329, 1328 e l'area su cui insiste un fabbricato identificato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n.42, p.lla 1330 Cat. C/2 el 2 rientra, tra le "Aree con livello di tutela 2 - art. 20 delle N.d.A." - Paesaggio Locale 19e "Paesaggio seminaturale e agricolo" - art. 39 delle N.d.A.

Ai sensi dell'art.143, comma 9, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i., a far data dall'approvazione del piano le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici del suddetto Piano Paesaggistico.

Il presente certificato, corredato dagli estratti di mappa catastali, Allegato 1, Allegato 2 ed Allegato 3, conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.

PORTOPALO DI CAPO PASSERO li,

15 GIU 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Poidomani Mario)



N=66100

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO
PROVINCIA DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

ALLEGATO

4614

C.D.U.-
26-04-2021

15 GIU 2021

Forlino

Particelle: 394, 395, 429, 430, 863, 1318, 1404, 1405, 1646

Comune: PORTOPALO DI CAPO PASSERO
Foglio: 40

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1088.000 x 756.000 metri

10-Mag-2021 11:59:56

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Ufficio Territoriale

ALLEGATO

"2"

C.D.U.

prot. n. 4614 del 26-04-2021

15-610 2021

UFFICIO UFFICIALE DI SIRACUSA TERRA

UFFICIO UFFICIALE DI SIRACUSA TERRA



E=38800

N=64700

Particelle: 45, 575, 580, 583, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

COMUNE DI PORTO DI CAPO PASSERO

ALLEGATO "3" C.D.U.
prot. n. 4614 del 26-04-2021

Porto di Capo Passero



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PORTO DI CAPO PASSERO