

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED] N. 161/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO

CURATORE: DOTT.SSA SIMONETTA BONETTI

COMITATO CREDITORI: NOMINATO

CONTRIBUTO UNIFICATO/FOGLIO NOTIZIE: NON PAGATO

**** *
**** *
**** *

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE – ART. 213 CCII

**** *
**** *
**** *

Ill. mo sig. Giudice Delegato,

la scrivente, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, dichiarata
in data 16/09/2024,

PREMESSO

- che sono stati reperiti beni immobili e mobili della società;
- che in data 22/10/2024 è stato redatto l'inventario, integrato in data 18/11/2024;
- che in data 24/12/2024 è stata concessa una proroga di 90 gg (termine ultimo 21/03/2025) per depositare il programma di liquidazione ex art. 213 CCII;
- che in data 19/02/2025 il perito nominato geom. Simonelli Alberto ha fornito la perizia estimativa richiesta;
- che, ai sensi dell'art. 213 CCII, 1° comma, il 21/03/2025 scade il termine per la predisposizione del programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori;

PRESENTA

il programma di liquidazione impegnandosi ad integrare i punti che necessitino di eventuali chiarimenti, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

Alla luce del contenuto del prossimo paragrafo 2 e precisamente in premessa e in "Azioni risarcitorie" e "Azioni Recuperatorie" lo scrivente chiede all'Ill.mo Giudice Delegato di disporre la segretezza o, quantomeno, il divieto di divulgazione di tali parti del programma

INDICE

1.	<i>La situazione patrimoniale della società</i>	3
	ATTIVO DELLA PROCEDURA, CRITERI E MODALITA' DELLA LIQUIDAZIONE DEI BENI E DELLA RISCOSSIONE DEI CREDITI	3
	PASSIVO DELLA PROCEDURA	16
2.	<i>Le azioni giudiziali, le azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie da esercitare ed il subentro nelle liti pendenti</i>	16
	AZIONI RISARCITORIE	17
	AZIONI RECUPERATORIE	20
	AZIONI REVOCATORIE	20
3.	<i>Gli esiti delle liquidazioni già compiute</i>	21
4.	<i>L'esercizio e l'affitto dell'impresa o di singoli rami di essa</i>	21
5.	<i>Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici in blocco</i>	21
6.	<i>Vendita dei beni aziendali</i>	21
7.	<i>Riepilogo Attivo</i>	32
8.	<i>Condizioni di vendita</i>	32
9.	<i>Modalità della vendita</i>	35
10.	<i>Inizio dell'attività di liquidazione e termine presunto del suo completamento</i> ..	36
11.	<i>Previsioni di incasso e di soddisfacimento per i creditori concorsuali</i>	36
12.	<i>Necessità di collaborazioni</i>	36

1. La situazione patrimoniale della società

ATTIVO DELLA PROCEDURA, CRITERI E MODALITA' DELLA LIQUIDAZIONE DEI BENI E DELLA RISCOSSIONE DEI CREDITI

Presupposto del programma di liquidazione è la formazione dell'inventario, atto questo finalizzato all'apprensione, ricognizione e valutazione dei beni della liquidazione giudiziale, vincolati al soddisfacimento dei creditori concorsuali.

In data 22 ottobre 2024 il curatore, alla presenza dell'amministratore unico della [REDACTED], accompagnata dal [REDACTED] (socio e amministratore del socio unico della [REDACTED]), ha redatto presso il proprio studio l'inventario ex art. 195 C.C.I.I.

L'inventario è stato poi chiuso e depositato in Cancelleria del Tribunale in tale data. Successivamente in data 18 novembre 2024, l'amministratrice unica, impossibilitata a raggiungere lo studio, ha contattato telefonicamente la sottoscritta per integrare l'inventario con l'aggiunta di due beni mobili di proprietà della società di [REDACTED]

L'inventario integrato è stato poi chiuso e depositato nella Cancelleria del Tribunale in tale data.

I beni mobili inventariati sono costituiti da:

- Impianto fotovoltaico a terra di potenza nominale 40 kw/P installato in [REDACTED] in via [REDACTED] mq 700 (ex sede sociale della società [REDACTED]) oggetto del contratto di leasing [REDACTED] della durata di 120 mesi -scaduto nel 2022;
Impianto fotovoltaico di potenza nominale 40 kw/P installato [REDACTED] [REDACTED] cas [REDACTED] [REDACTED] anch'esso oggetto del contratto di leasing n. [REDACTED] della durata di 120 mesi -scaduto nel 2022.

Entrambi i beni sono stati oggetto di rivendica da parte della società di leasing MPS Spa.

In data 04/02/2025 la rivendica è stata accolta e in data 24/02/2025 è pervenuta comunicazione di avvenuta cessione del credito da MPS Spa alla società [REDACTED]

[REDACTED] RL. La cessione del credito è avvenuta in data 13/12/2024.

ATTIVO IMMOBILIARE

Trattandosi di una società immobiliare l'attivo è principalmente costituito da immobili patrimonio e da immobili merce.

Alcuni immobili erano oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 60/2022 e pertanto già periziati.

Per la restante parte, in data 14/10/2024, previa autorizzazione del Gd, si è provveduto a nominare il perito Geometra Alberto Simonelli, iscritto all'ordine di Brescia.

La scrivente ha richiesto, previa autorizzazione del Gd, la sospensione/interruzione dell'esecuzione immobiliare.

In data 09/10/2024 il Giudice dell'esecuzione ha dichiarato l'improcedibilità per tutti gli immobili oggetto della citata esecuzione ad eccezione di quelli garantiti da mutuo fondiario. In data 30/12/2024, sentito il creditore procedente, il Giudice dell'esecuzione ha dichiarato l'improcedibilità anche per i restanti.

Gli immobili di proprietà della procedura sono ubicati in vari Comuni della provincia di Brescia, Mantova e Bergamo; nello specifico sono i seguenti:

COMUNE DI DELLO: Box interrati e locale deposito cantina in condominio identificati – periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

1. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 21, R.C. €. 41,32;
2. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 22, R.C. €. 28,10;
3. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/2, sub 23, R.C. €. 4,34;
4. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 26, R.C. €. 29,75;

COMUNE DI DELLO: aree urbano e terreno agricolo a margine di lotto edificato "reliquato", porzione di strade pubbliche– periziati dal geom. Alberto Simonelli

5. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 41, consistenza 13 mq;
6. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 42, consistenza 195 mq;
7. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 43, consistenza 335 mq;
8. Comune di Dello (BS), Fg. 20 mapp. 163, cat. TERRENO (143 MQ), R.d. €. 1,26 R.a. €. 1,40;
9. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 501, cat. F/1, sub 31, consistenza 381 mq;
10. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 501, cat. F/1, sub 32, consistenza 83 mq;
11. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 391, cat. D/1, sub 502, R.C. €. 41,32;
12. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 525, cat. F/1, sub 1, consistenza 545 mq;
13. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 391, cat. F/1, sub 11, consistenza 545 mq;
14. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 392, cat. F/1, sub 7, consistenza 545 mq;

COMUNE DI DELLO: posto auto scoperto in edificio condominiale sito in Via Ugo Foscolo n. 18 – periziati dal geom. Alberto Simonelli

15. Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 231, cat. C/6, sub 84, R.C. €. 22,57;

COMUNE DI ISEO: trattasi di aree urbane a margine di lotto edificato “reliquato”, porzione di Via Pubblica su via Gorzone e pozione oggi edifica di altra proprietà – periziati dal geom. Alberto Simonelli

16. Comune di Iseo (BS), Sez. NCT Fg. 23 mapp. 153, cat. F/1, sub 14, consistenza
92 mq;

17. Comune di Iseo (BS), Sez. NCT Fg. 23 mapp. 153, cat. F/1, sub 16, consistenza
422 mq;

COMUNE DI LOGRATO: posti auto scoperti - periziati in sede esecutiva dall'arch.

Pt Sara Gennari

18. Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 19, R.C. €. 13,07;

19. Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 20, R.C. €. 13,07;

20. Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 23, R.C. €. 13,07;

21. Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 24, R.C. €. 13,07;

COMUNE DI VILLACHIARA: due box auto e una cantina - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

22. Comune di Villachiarà (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/6, sub 33, R.C. €. 35,64;

23. Comune di Villachiarà (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/6, sub 36, R.C. €. 22,57;

24. Comune di Villachiarà (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/2, sub 39, R.C. €. 6,87;

COMUNE DI ORZINUOVI: autorimesse - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

25. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 32, R.C. €. 56,55;

26. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 37, R.C.

€. 56,55;

autorimesse - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

27. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 41, R.C.

€. 27,89;

28. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 42, R.C.

€. 27,89;

29. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 43, R.C.

€. 27,89;

Aree urbane - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

30. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 47,

consistenza 117 mq;

31. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 48,

consistenza 79 mq;

32. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 49,

consistenza 130 mq;

COMUNE DI ORZINUOVI: autorimessa singola in edificio condominiale in via Bembo 7 c - periziata dal geom. Alberto Simonelli

33. Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCt Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 36, R.C. €.

27,89;

COMUNE DI REMEDELLO: area a margine di lotto edificato "reliquato", porzione di via Pubblica denominata San Paolo - periziata dal geom. Alberto Simonelli

34. Comune di Remedello (BS), Sez. NCT Fg. 10 mapp. 17, cat. D/7, sub 9

COMUNE DI REZZATO area a margine di lotto edificato "reliquato", porzione di via Pubblica con porzione su via Amendola e via Prati- periziata dal geom. Alberto Simonelli

35. Comune di Rezzato (BS), Sez. NCT Fg. 19 mapp. 374, cat. F/1, sub 30, consistenza 250 mq;

36. Comune di Rezzato (BS), Sez. NCT Fg. 19 mapp. 374, cat. C/6, Sub 11, R.C. 52,06;

COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO: box auto - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

37. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 55, cat. C/6, sub 11, R.C. €. 23,14;

38. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 55, cat. C/6, sub 12, R.C. €. 23,14;

39. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 9, R.C. €. 22,31;

40. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 11, R.C. €. 22,31;

41. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 13, R.C. €. 22,31;

42. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 15, R.C. €. 25,10;

43. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 18, R.C. €. 25,10;

44. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 19, R.C. €. 23,71;

Posti auto scoperti - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

45. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 21, consistenza 15 mq;

46. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 22, consistenza 15 mq;

47. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 23, consistenza 14 mq;
48. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 24, consistenza 14 mq;
49. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 25, consistenza 13 mq;
50. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 26, consistenza 12 mq;
51. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 27, consistenza 12 mq;
52. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 28, consistenza 12 mq;
53. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 29, consistenza 12 mq;
54. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 30, consistenza 12 mq;
55. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. F/1, sub 31, consistenza 12 mq;

Reliquato - periziato in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

56. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Fg. 28 mapp. 52, cat. Terreno, R.d. €. 0,27 R.a. €. 0,30;

Posti auto scoperti - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

57. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 3, consistenza 16 mq;
58. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 4, consistenza 16 mq;

59. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 5, consistenza 16 mq;
60. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 6, consistenza 16 mq;
61. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 7, consistenza 16 mq;
62. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 8, consistenza 13 mq;
63. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 9, consistenza 13 mq;
64. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat. F/1, sub 10, consistenza 13 mq;
65. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68 –, sub 2, F/1, consistenza 14 mq;
66. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. F/1, sub 3, consistenza 14 mq;
67. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. F/1, sub 4, consistenza 14 mq;
68. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. F/1, sub 5, consistenza 14 mq;
69. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. F/1, sub 6, consistenza 15 mq;
70. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. F/1, sub 7, consistenza 12 mq;
71. Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat. C/6, sub 17, R.C. €. 36,26;

COMUNE DI CORZANO: terreno edificabile - periziati in sede esecutiva dall'arch. Pt Sara Gennari

72. Comune di Corzano (BS), Sez. NCT Fg. 10 mapp. 137, cat. F/1, sub 1,
consistenza 2079 mq;

**COMUNE DI GOITO: appartamenti bilocali e relative autorimesse in edificio
residenziali- periziata dal geom. Alberto Simonelli**

73. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. A/2, sub 4,
R.C. €. 154,94;

74. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. C/6, sub 8, R.C.
€. 40,28;

75. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 933, cat. A/2, sub 3, R.C.
€. 180,76; Locato [REDACTED]

76. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 933, cat. C/6, sub 10,
R.C. €. 40,28; Locato [REDACTED]

77. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. A/2, sub 5, R.C.
€. 206,58; Locato a [REDACTED]

78. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. C/6, sub 11,
R.C. €. 55,42; Locato a [REDACTED]

79. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. A/2, sub 6, R.C.
€. 206,58; Locato a [REDACTED]

80. Comune di Goito (MN) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. C/6, sub 12,
R.C. €. 45,86; Locato [REDACTED]

81. Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 863, cat. Terreno (MQ
710) – tipologia area fabbricabile

82. Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 1110, cat. Terreno (MQ
42) tipologia area fabbricabile

83. Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 1111, cat. Terreno (MQ
703) - tipologia area fabbricabile

**aree urbane con destinazione posto auto scoperto in corte comune a
carattere condominiale - periziata dal geom. Alberto Simonelli**

84. Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. F/1, sub 11,
consistenza 12 mq; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.
85. Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. F/1, sub 12,
consistenza 13 mq; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

**COMUNE DI CALCIO: trattasi di area libera ex fabbricati cielo terra demoliti
(ancora accatastati come fabbricati) - periziata dal geom. Alberto Simonelli**

86. Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 210, sub. 1 cat. A/4, R.C. €. 94,25;
87. Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 210, sub. 2 cat. A/5, R.C. €. 72,30;
88. Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 211, cat. A/4, R.C. €. 64,04;

**COMUNE DI LONGHENA: terreno edificabile - periziati in sede esecutiva
dall'arch. Pt Sara Gennari**

89. Comune di Longhena (BS), Sez. NCT Fg. 1 mapp. 11, cat. Area fabbricabile,
R.C.; (confermata destinazione da nuovo CDU prot. 421/25 dell'11/03/25)

**COMUNE DI BARBARIGA: fotovoltaici - periziati in sede esecutiva dall'arch.
Pt Sara Gennari**

90. Comune di Barbariga (BS), Sez. NCT Fg. 7 mapp. 187, cat. D/1 (Fotovoltaico),
sub 1, R.C. €. 1.280,68;
91. Comune di Barbariga (BS), Sez. NCT Fg. 7 mapp. 187, cat. D/1 (Fotovoltaico),
sub 2, R.C. €. 102,00;
92. Comune di Barbariga (BS), Fg. 7 mapp. 188, cat. Terreno, reliquato, R.d. €. 12,11 e R.a. €. 10,96;

L'impianto fotovoltaico con seconda perizia in sede esecutiva era stato valutato dall'arch.
Gennari pari ad €. 314.504,50 . (valore del terreno + valore auspicabile dal contributo

GSE e se decaduto il credito ceduto alla Banca) - se regolarizzato l'impianto sia a livello manutentivo che autorizzativo.

A riguardo la principale criticità è la decadenza dell'autorizzazione concessa dalla Provincia a seguito della mancata presentazione da parte della società ancora in bonis della fideiussione richiesta e necessaria per garantire il futuro smaltimento dei pannelli.

Dopo aver preso contatto con la provincia, e nello specifico con [REDACTED] dell'Ufficio Energia e Impianti Termici Ambiente è emerso che a seguito della decadenza dell'autorizzazione il terreno riacquista l'originaria destinazione.

Il terreno originariamente aveva natura agricola (come da perizia dell'arch. Sara Gennari) e per i terreni con destinazione agricola l'autorizzazione viene concessa esclusivamente al soddisfarsi dei requisiti previsti dall'art. 20 comma 8 lettera c ter Dlgs 199/2021.

Nel caso specifico non essendo soddisfatti tali requisiti, la Provincia non può concedere una nuova autorizzazione. Le uniche alternative possibili sono pertanto la richiesta di abbandono del bene ex art. 213 comma 2 CCII ovvero la cessione del terreno agricolo ad una CER (comunità di energia rinnovabile), unico soggetto a cui è concessa la possibilità di richiedere ed ottenere una nuova autorizzazione senza dover soddisfare i requisiti di cui al punto c ter del D.lgs citato.

La scrivente ha preso contatto con il [REDACTED] presidente della [REDACTED] Srl Cooperativa, per capire se ci fosse l'interesse di acquistare il fotovoltaico nello stato attuale al valore di terreno agricolo.

Il 10 marzo si è tenuto un nuovo incontro con il Comune di Barbariga perché la CER avrebbe convenienza ad acquistare il fotovoltaico solo se la Provincia rilasciasse una proroga alla precedente autorizzazione senza la necessità di chiederne una ex novo. Questo perché con una nuova autorizzazione bisognerebbe ottenere una nuova convenzione con il GSE perdendo la convenzione iniziale, decisamente più conveniente.

In data 13 marzo è pervenuta alla scrivente la seguente precisazione da parte del Comune di Barbariga [REDACTED]

[REDACTED]
autorizzazione. Riguardo a questa seconda ipotesi confermo che l'adesione a una CER

agevola la procedura come scritto da [REDACTED] mentre con gli uffici provinciali stiamo valutando, nell'eventualità non ci sia una CER, anche alla luce di ulteriori richieste vicino all'area in oggetto, la presenza dei requisiti di cui all'art. 20 comma 8 lettera c ter Dlgs 199/2021, in particolare il punto 2.

Visto il sovrapporsi di competenze (provinciali e comunali) ci stiamo comunque coordinando con [REDACTED]

Alla luce di questa nuova possibilità è previsto un ulteriore incontro il 20 marzo.

Considerate tutte queste problematiche non è possibile attribuire un valore al bene (stimato tra lo zero e il valore del terreno agricolo). A riguardo ci si riserva di presentare un'integrazione al programma di liquidazione quanto prima.

ATTIVO IMMOBILIARE REALIZZATO IN SEDE ESECUTIVA

In sede esecutiva il professionista incaricato, avv. Andrea Pedercini, ha realizzato complessivi [REDACTED] disponibilità su c/c ed €. [REDACTED]

Nel dettaglio ha venduto immobili gravati da ipoteca derivante da mutuo fondiario per €.

[REDACTED] immobili gravati da ipoteca giudiziale per [REDACTED]

In data 08/03/24 il delegato alla vendita avv. Andrea Pedercini ha versato la somma di [REDACTED] creditore fondiario Cassa Rurale ed artigiana di Borgo San Giacomo.

ATTIVO MOBILIARE

Il saldo di conto corrente al 17/03/2025 è pari a [REDACTED] ed è così dettagliato:

	SALDO AL 10/03/2025
ENTRATE	
VERSAMENTO CONTANTI (CASSA)	717,57 €
VERSAMENTO ASSEGNI CIRCOLARI SBF- BANCO POSTA	5.151,40 €
[REDACTED]	2.150,00 €
[REDACTED]	1.250,00 €
[REDACTED]	1.350,00 €
[REDACTED]	200,00 €
TOTALE ENTRATE	10.818,97 €
USCITE	
SPESE BANCARIE	29,08 €
IMPOSTA DI BOLLO	39,69 €
SPESE POSTALI	1,40 €
TOTALE USCITE	70,17 €

La scrivente ha sostenuto spese anticipate per €. 1.025,07 a cui andranno aggiunti oneri di legge.

Tre delle unità immobiliari abitative con relative pertinenze site nel Comune di Goito (MN) (frazione Cerlongo) sono oggetto di altrettanti contratti di locazione, con un canone annuo complessivo di euro 15.960,00.

I contratti e le relative scadenze sono le seguenti:

CONDUTTORE	APPARTAMENTO	NUMERO IMMOBILI - NUMERO LOTTO	DECORRENZA	SCADENZA	CANONE ANNUO
[REDACTED]	Via Don Nicola Mazza n. 38 (sub 3 e 10)	N. 75 + 76 - LOTTO N. 58	13/06/2024	12/06/2028	5.400,00 €
[REDACTED]	Via Don Nicola Mazza n. 15 (sub 5 e 11)	N. 77 + 78 - LOTTO N. 59	15/06/2023	14/06/2027	5.160,00 €
[REDACTED]	Via Don Nicola Mazza n. 15 (sub 6 e E 12)	N. 79 + 80 - LOTTO N. 60	01/08/2023	31/07/2027	5.400,00 €

Ad oggi solo il sig. [REDACTED] è regolare nei pagamenti mentre il sig. [REDACTED] e il sig. [REDACTED] hanno qualche mensilità arretrata.

In data 03/03/2025 la scrivente ha inviato agli stessi una lettera di intimazione al pagamento e messa in mora.

Il sig. [REDACTED] ha risposto e provveduto al pagamento di una mensilità con la promessa di adempiere con la mensilità di febbraio anche al pregresso (due mensilità arretrate) mentre il sig. [REDACTED] non risponde ad alcuna comunicazione e non ha provveduto a pagare il pregresso (due mensilità arretrate). Il totale arretrato da incassare è pari ad euro 1.800,00 oltre alla mensilità di febbraio in scadenza a giorni.

PASSIVO DELLA PROCEDURA

In data 17 dicembre 2024 si è tenuta la verifica delle insinuazioni e rivendiche depositate tempestivamente. Il Giudice ha rinviato l'esame alla data del 4 febbraio 2025 in quanto una delle insinuazioni presentava criticità che richiedevano degli approfondimenti.

In data 04 febbraio 2025 il Giudice Delegato ha dichiarato chiuso ed esecutivo lo stato passivo per l'esame delle domande tempestive di ammissione e ne ha ordinato il deposito in cancelleria. Ad oggi il passivo accertato è pari ad E [REDACTED] di cui [REDACTED] 22 relativi a crediti privilegiati ed E [REDACTED] a crediti chirografari.

Nel dettaglio il passivo tempestivo accertato è così costituito:

	Privilegio	Chirografo	Totale
Debiti verso le banche	€ 2.975.222,50	€ 86.233,91	€ 3.061.456,41
Debiti tributari	€ 289.933,68	€ 43.816,54	€ 333.750,22
Debiti v/professionisti	€ 82.509,44	€ 21.398,81	€ 103.908,25
Debiti previdenziali	€ 2.138,00	€ 144,00	€ 2.282,00
Debiti v/fornitori	€ 44.889,60	€ 92.190,10	€ 137.079,41
Totale	€ 3.394.693,22	€ 243.783,36	€ 3.638.476,58

Nella stessa data è stato chiuso e reso esecutivo lo stato passivo delle rivendiche formato da una sola rivendica, accolta, della Banca Monte dei Paschi di Siena avente ad oggetto un contratto di leasing riguardante 2 impianti fotovoltaici (contratto n.01420173/001 del 10/05/2022).

Ad oggi sono state depositate due insinuazioni tardive da parte del GSE e dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione per complessivi €. 19.852,57 di cui €. 17.736,56 richiesti al privilegio.

2. Le azioni giudiziali, le azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie da esercitare ed il subentro nelle liti pendenti

Prima dell'apertura della procedura concorsuale, la società in bonis - in forza di delibera assembleare dell'08.05.2020 – ha depositato avanti il Tribunale di Brescia ricorso per sequestro conservativo ante causam in danno dell'ex Amministratore Unico Ing. [REDACTED]

[REDACTED] L'iniziativa cautelare si fondava sulla prospettata responsabilità del cessato amministratore ex art. 2476 c.c. per aver questi cagionato danni alla società in relazione ad alcuni atti di mala gestio.

Con decreto reso *inaudita altera parte* in data 11/08/2020 (R.G. n. 6674/2020), il Tribunale di Brescia ha autorizzato [REDACTED] a procedere a sequestro conservativo in danno dell'ing. [REDACTED] no alla concorrenza di € 860.000,00.

Il provvedimento di sequestro conservativo veniva confermato dal Tribunale con ordinanza del 15/09/2020. Avverso l'ordinanza cautelare l'ing. [REDACTED] interponeva reclamo, rigettato con ordinanza collegiale del 10/11/2020.

In conformità alla clausola compromissoria per arbitrato rituale prevista dall'art. 34 dello Statuto sociale, [REDACTED] ricorreva al Presidente del Tribunale di Brescia ex art. 810 c.p.c. per la nomina del Collegio Arbitrale cui devolvere la promovenda azione sociale di responsabilità ex art. 2393 e 2476 c.c. nei confronti dell'ex Amministratore Unico ing. [REDACTED] in relazione [REDACTED]

Con lodo depositato in data 01/02/2024, il Collegio Arbitrale accoglieva la domanda di [REDACTED] così come emendata in sede di prima memoria accertando l'inadempimento dell'Ing. [REDACTED] agli obblighi sullo stesso gravanti nella sua veste di Amministratore Unico di [REDACTED] in relazione [REDACTED] responsabilità ex art. 2476 c.c. nei confronti della società e liquidando il danno in complessivi € 522.435,70.

L'Ing. [REDACTED] impugnava il lodo per nullità avanti la Corte d'Appello di Brescia con atto di citazione notificato a [REDACTED] in data 24/04/2024 e a seguito di tempestivo deposito di ricorso in riassunzione, la Corte ha fissato l'udienza del 05/03/2025 per la prosecuzione del giudizio. In tale data la Corte ha fissato l'udienza di discussione orale al 20/05/2026 alle ore 11, assegnando termine sino al 10/03/2026 per il deposito di foglio di precisazione delle conclusioni e sino al 15/04/2026 per il deposito di note conclusive. Salvo rinvii la sentenza è quindi attesa per l'estate dell'anno prossimo.

AZIONI RISARCITORIE

Ad oggi non sono state richieste autorizzazioni per promuovere azioni di responsabilità contro ex amministratori o contro persone che possono essere considerate amministratori di fatto. L'unica autorizzazione richiesta è relativa alla costituzione della società [REDACTED] al giudizio di opposizione alla domanda di annullamento del lodo arbitrale promossa dall'ing. [REDACTED]

Dall'analisi della documentazione contabile è emerso che ad inizio 2019, nello specifico con l'ingresso del nuovo socio unico [REDACTED] con [REDACTED] sono s [REDACTED]

Nel dettaglio la controllante [REDACTED] costituita il 19/05/2014, ha un capitale social [REDACTED] 0 totalmente detenuto [REDACTED] nato [REDACTED]

[REDACTED] legale rappresentante della stessa.

Da una verifica sommaria derivante dalla consultazione del sito interne [REDACTED]

[REDACTED] è emerso che la società in liquidazione giudiziale [REDACTED] e la sua controllante [REDACTED] detengono un terzo ciascuna del capitale

sociale di un gruppo europeo di interesse economico (GEIE) denominato [REDACTED]

[REDACTED] G." costituito con sede [REDACTED] il cui legale rappresentante è sempre [REDACTED]

Dall'incontro tenutosi con [REDACTED] è emerso che il giorno stesso della sua nomina il [REDACTED] ha portato due preliminari già "confezionati", uno stipulato con [REDACTED]

Le dichiarazioni rilasciate da [REDACTED] sono state confermate dall'analisi della documentazione contabile.

Dal 09/1/2019 al 12/02/2019 sono stati effettuati versamenti per € [REDACTED] verso [REDACTED] dal 18/02/2019 al 14/03/2019 sono stati effettuati [REDACTED] verso le società parti dei sopra citati preliminari.

E' stato riscontrato inoltre un versamento in data 12/02/2009 di [REDACTED] verso [REDACTED], società ad oggi con compagine societaria sconosciuta, privo di qualsiasi logica economica.

Dall'analisi degli estratti conto bancari dell'anno 2020 risultano due bonifici effettuati per complessivi €. [REDACTED]

E' ragionevole ritenere che la scelta di nominare [REDACTED] quale amministratore della società fosse legata alle competenze di quest'ultimo. Si ritiene privo di logica economica, per la società, la scelta di stipulare un contratto di consulenza con uno studio avente le medesime competenze dell'amministratore in carica; peraltro lo studio associato dello stesso amministratore.

In data 7 ottobre 2024 si è provveduto a richiedere mediante raccomandata la restituzione all'ex amministratore [REDACTED]

Il [REDACTED] fornito spiegazioni, verificate dalla scrivente, circa il bonifico di €. 10.500 [REDACTED]

dimissioni (8/4/2020), si ritiene che gli stessi non siano giustificati e come tali debbano essere restituiti. Si sottolinea che tutti i prelevamenti sono stati effettuati tramite sportelli bancomat del paese di residenza dell'ex [REDACTED]

La scrivente, inoltre, ritiene che vi possano essere ulteriori soggetti terzi responsabili del depauperamento della società in concorso con l'ex amministratore [REDACTED] con l'amministratore [REDACTED]

A riguardo, ad oggi non vi sono prove concrete per dimostrare quanto affermato circa il possibile coinvolgimento di soggetti terzi. E' necessario approfondire e ricostruire le dinamiche societarie per evidenziare i ruoli assunti da ciascun soggetto.

AZIONI RECUPERATORIE

Alla data della dichiarazione di liquidazione giudiziale non risultano cause in corso di natura recuperatoria promosse da Cronos srl né risultano allo scrivente atti e pagamenti inefficaci ex-lege oltre a quelli sopra riportati.

AZIONI REVOCATORIE

Non vi sono atti o pagamenti per i quali sia esercitabile l'azione revocatoria in quanto la società di fatto non ha compiuto atti di ordinaria gestione dal settembre 2022 essendoci in corso l'esecuzione immobiliare n. 60/2022 (recante riunite le procedure n. 331/2022 e 427/2022 r.g.e.i.) promosso da GUBER BANCA SPA, quale procuratrice speciale di

BUONCONSIGLIO 3 SRL e CASSA RURALE ARTIGIANA DI BORGO SAN GIACOMO
dinanzi al Tribunale di Brescia, giudice Dott. Alessandro Pernigotto.

3. Gli esiti delle liquidazioni già compiute

La scrivente non ha iniziato alcuna attività di liquidazione ad eccezione dell'incasso degli affitti.

4. L'esercizio e l'affitto dell'impresa o di singoli rami di essa

Alla data della dichiarazione della liquidazione giudiziale la società [REDACTED] non era operativa, non aveva più alcun dipendente in carico e mancavano completamente i presupposti per il ricorso all'esercizio e all'affitto o alla cessione d'azienda.

5. Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici in blocco

L'attività della società era la gestione/vendita di immobili di proprietà sociale. Gli immobili erano principalmente iscritti nelle rimanenze in attesa di essere venduti. Non c'era personale dipendente né beni strumentali ad eccezione del fotovoltaico di Barbariga (iscritto nelle immobilizzazioni) di cui si è detto in precedenza.

6. Vendita dei beni aziendali

Vendita degli immobili aziendali

Per l'alienazione dei presenti immobili, il curatore ritiene opportuno avvalersi dell'opera dell'Istituto Commissionario di Brescia che provvederà a riguardo.

Il prezzo base d'asta sarà quello determinato sulla base delle perizie di stima redatte dall'esperto geom. Alberto Simonelli e dal perito nominato in sede esecutiva arch. Sara Gennari.

La vendita verrà pubblicata sul sito FALLCO aste e sul Portale delle Vendite Pubbliche e conterrà l'invito a presentare offerte irrevocabili d'acquisto entro il termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione.

Un annuncio sintetico della vendita verrà pubblicato sul quotidiano Giornale di Brescia, e per le aste relative agli immobili di Calcio e Goito si procederà alla pubblicazione anche sull'Eco di Bergamo e sulla Gazzetta di Mantova.

Per le condizioni di vendita si rinvia al successivo paragrafo 8.

Ai sensi dell'art. 216 CCII a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio

sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari sarà notificata via pec copia del bando e dell'istanza ex art. 216 CCII.

I beni sono stati inseriti in 66 lotti di vendita.

LOTTO 1 Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 21, R.C.

€. 41,32; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
10.225,60**

LOTTO 2 Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 22, R.C.

€. 28,10; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
6.938,80**

LOTTO 3 Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/2, sub 23, R.C.

€. 4,34; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
710,08**

LOTTO 4 Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. C/6, sub 26, R.C.

€. 29,75; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
7.304,00**

LOTTO 5 Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 231, cat. C/6, sub 84,

R.C. €. 22,57; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

**probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
4.000,00**

LOTTO 6 Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 19,

R.C. €. 13,07; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
3.822,00**

LOTTO 7 Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 20,

R.C. €. 13,07; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
3.822,00**

LOTTO 8 Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 23,

R.C. €. 13,07; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
3.822,00**

- LOTTO 9 Comune di Lograto (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 307, cat. C/6, sub 24,
R.C. €. 13,07; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.
3.822,00
- LOTTO 10 Comune di Villachiara (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/6, sub
33, R.C. €. 35,64; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
14.560,00
- LOTTO 11 Comune di Villachiara (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/6, sub
36, R.C. €. 22,57; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
10.465,00
- LOTTO 12 Comune di Villachiara (BS), Sez. NCT Fg. 8 mapp. 536, cat. C/2, sub
39, R.C. €. 6,87; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata
€.
1.764,70
- LOTTO 13 Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub
32, R.C. €. 56,55; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
8.172,00
- LOTTO 14 Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub
37, R.C. €. 56,55; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
8.626,00
- LOTTO 15 Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub
41, R.C. €. 27,89; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
2.610,00
- LOTTO 16 Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub
42, R.C. €. 27,89; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
2.610,00
- LOTTO 17 Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub
43, R.C. €. 27,89; probabile valore di realizzo in condizioni di vendita
forzata €.
2.610,00

- LOTTO 18** Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 47, consistenza 117 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 10.260,00
- LOTTO 19** Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 48, consistenza 79 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 7.110,00
- LOTTO 20** Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. F/1, sub 49, consistenza 130 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 11.430,00
- LOTTO 21** Comune di Orzinuovi (BS), Sez. NCT Fg. 43 mapp. 580, cat. C/6, sub 36, R.C. €.
- 27,89; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.
- probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 7.200,00
- LOTTO 22** Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 55, cat. C/6, sub 11, R.C. €.
- 23,14; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 4.390,40
- LOTTO 23** Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 55, cat. C/6, sub 12, R.C. €.
- 23,14; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 4.390,40
- LOTTO 24** Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 9, R.C. €.
- 22,31; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 5.017,60
- LOTTO 25** Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 11, R.C. €.
- 22,31; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 5.017,60
- LOTTO 26** Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat. C/6, sub 13, R.C. €.
- 22,31; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** 5.017,60

LOTTO 27 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

C/6, sub 15, R.C. €. 25,10; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 5.644,80**

LOTTO 28 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

C/6, sub 18, R.C. €. 25,10; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 5.644,80**

LOTTO 29 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

C/6, sub 19, R.C. €. 23,71; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 5.331,20**

LOTTO 30 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 21, consistenza 15 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.250,00**

LOTTO 31 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 22, consistenza 15 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.250,00**

LOTTO 32 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 23, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.100,00**

LOTTO 33 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 24, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.100,00**

LOTTO 34 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 25, consistenza 13 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.950,00**

LOTTO 35 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 26, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 36 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 27, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 37 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 28, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 38 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 29, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 39 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 30, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 40 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 67, cat.

F/1, sub 31, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 1.800,00**

LOTTO 41 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 3, consistenza 16 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.400,00**

LOTTO 42 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 4, consistenza 16 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.400,00**

LOTTO 43 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 5, consistenza 16 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.400,00**

LOTTO 44 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 6, consistenza 16 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €. 2.400,00**

LOTTO 45 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 7, consistenza 16 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.400,00**

LOTTO 46 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 8, consistenza 13 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **1.950,00**

LOTTO 47 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 9, consistenza 13 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **1.950,00**

LOTTO 48 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 69, cat.

F/1, sub 10, consistenza 13 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **1.950,00**

LOTTO 49 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68 —, sub

2, F/1, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.100,00**

LOTTO 50 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

F/1, sub 3, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.100,00**

LOTTO 51 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

F/1, sub 4, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.100,00**

LOTTO 52 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

F/1, sub 5, consistenza 14 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.100,00**

LOTTO 53 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

F/1, sub 6, consistenza 15 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **2.250,00**

LOTTO 54 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

F/1, sub 7, consistenza 12 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **1.800,00**

LOTTO 55 Comune di Borgo San Giacomo (BS), Sez. NCT Fg. 28 mapp. 68, cat.

C/6, sub 17, R.C. €. 36,26; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **5.990,40**

LOTTO 56 Comune di Corzano (BS), Sez. NCT Fg. 10 mapp. 137, cat. F/1, sub 1,

consistenza 2079 mq; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata €.** **149.480,10**

LOTTO 57 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. A/2,

sub 4, R.C. €. 154,94; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. C/6, sub 8, R.C. €. 40,28; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata €. **52.000,00**

LOTTO 58 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 933, cat. A/2, sub

3, R.C. €. 180,76; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 933, cat. C/6, sub 10, R.C. €. 40,28; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata €. **53.600,00**

LOTTO 59 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. A/2, sub

5, R.C. €. 206,58; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. C/6, sub 11, R.C. €. 55,42; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata €. **60.000,00**

LOTTO 60 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. A/2, sub 6, R.C. €. 206,58; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.
Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 962, cat. C/6, sub 12, R.C. €. 45,86; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata € 60.000,00

LOTTO 61 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. F/1, sub 11, consistenza 12 mq; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.
Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 7 mapp. 156, cat. F/1, sub 12, consistenza 13 mq; oltre parti comuni condominiali art. 1117 c.c.

probabile valore di realizzo posti auto scoperti in condizioni di vendita forzata € 3.600,00

LOTTO 62 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 863, cat. Terreno (MQ 710) – tipologia area fabbricabile
Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 1110, cat. Terreno (MQ 42) tipologia area fabbricabile

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata € 45.600,00

LOTTO 63 Comune di Goito (BS) frazione Cerlongo, Fg. 9 mapp. 1111, cat. Terreno (MQ 703) - tipologia area fabbricabile

probabile valore di realizzo appartamento più pertinenza in condizioni di vendita forzata € 42.400,00

LOTTO 64 Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 210, sub. 1 cat. A/4, R.C. €. 94,25;
Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 210, sub. 2 cat. A/5, R.C. €. 72,30;
Comune di Calcio (BG), Fg. 6 mapp. 211, cat. A/4, R.C. €. 64,04;

probabile valore di realizzo (cinque posti auto scoperti) in condizioni di vendita forzata € 8.800,00

LOTTO 65 Comune di Longhena (BS), Sez. NCT Fg. 1 mapp. 11, cat. Area fabbricabile, R.C.; **probabile valore di realizzo in condizioni di vendita forzata € 328.140,80**

LOTTO 66 Comune di Barbariga (BS), Sez. NCT Fg. 7 mapp. 187, cat. D/1 (Fotovoltaico), sub 1, R.C. € 1.280,68;

Comune di Barbariga (BS), Sez. NCT Fg. 7 mapp. 187, cat. D/1 (Fotovoltaico), sub 2, R.C. € 102,00;

Comune di Barbariga (BS), Fg. 7 mapp. 188, cat. Terreno, reliquato, R.d. € 12,11 e R.a. € 10,96;

probabile valor realizzo- 314.504,50 nel caso in cui venisse regolarizzato l'impianto sia a livello manutentivo che autorizzativo (valore del terreno + valore auspicabile dal contributo GSE e se decaduto il credito ceduto alla Banca);

IMMOBILI PRIVI DI VALORE

Il perito incaricato dalla procedura, geom. Alberto Simonelli, ha indicato i seguenti immobili come reliquati privi di valore.

COMUNE DI DELLO: aree urbano e terreno agricolo a margine di lotto edificato "reliquato", porzione di strade pubbliche

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 41, consistenza 13 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 42, consistenza 195 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 20 mapp. 93, cat. F/1, sub 43, consistenza 335 mq;

Comune di Dello (BS), Fg. 20 mapp. 163, terreno (143 MQ), R.d. € 1,26 R.a. € 1,40;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 501, cat. F/1, sub 31, consistenza 381 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 501, cat. F/1, sub 32, consistenza 83 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 391, cat. D/1, sub 502, R.C. €. 41,32;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 525, cat. F/1, sub 1, consistenza 545 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 391, cat. F/1, sub 11, consistenza 545 mq;

Comune di Dello (BS), Sez. NCT Fg. 6 mapp. 392, cat. F/1, sub 7, consistenza 545 mq;

COMUNE DI ISEO: trattasi di aree urbane a margine di lotto edificato “reliquato”, porzione di Via Pubblica su via Gorzone e porzione oggi edificata di altra proprietà

Comune di Iseo (BS), Sez. NCT Fg. 23 mapp. 153, cat. F/1, sub 14, consistenza 92 mq;

Comune di Iseo (BS), Sez. NCT Fg. 23 mapp. 153, cat. F/1, sub 16, consistenza 422 mq;

COMUNE DI REMEDELLO: area a margine di lotto edificato “reliquato”, porzione di via Pubblica denominata San Paolo

Comune di Remedello (BS), Sez. NCT Fg. 10 mapp. 17, cat. D/7, sub 9

COMUNE DI REZZATO

Comune di Rezzato (BS), Sez. NCT Fg. 19 mapp. 374, cat. C/6, sub 11, consistenza 24 mq, R.C. 52,06;

Si segnala che l'immobile in questione risulta venduto al sig. [REDACTED] alla sig.ra [REDACTED] come da scrittura privata in data 09/02/2000, successivamente autenticata da Notaio Dr. Luigi Grasso Biondi n. repertorio 81217/12130. L'immobile risulta ancora intestato alla società in quanto non sono mai state effettuate le volture catastali.

**COMUNE DI REZZATO area a margine di lotto edificato “reliquato”, porzione di via
Pubblica con porzione su via Amendola e via Prati**

Comune di Rezzato (BS), Sez. NCT Fg. 19 mapp. 374, cat. F/1, sub 30, consistenza 250 mq;

L'arch. Sara Gennari, perito nominato in sede esecutiva, ha indicato il seguente immobile come reliquato privo di valore.

COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO Reliquato

Comune di Borgo San Giacomo (BS), Fg. 28 mapp. 52, cat. Terreno, R.d. €. 0,27 R.a. €. 0,30

E' intenzione della scrivente richiedere al comitato dei creditori di essere autorizzata ex art. 213 comma 2 all'abbandono degli stessi.

7. Riepilogo Attivo

L'attivo immobiliare ad eccezione dell'impianto fotovoltaico ubicato nel Comune di Barbariga è stimato in €. 1.033.699,88. L'attivo immobiliare realizzato in sede esecutiva è pari ad €. 1.117.412,03 a cui dovranno essere decurtate le spese e il compenso del delegato alla vendita e del custode. Ad oggi l'avv. Pedercini non ha depositato il riparto e non è quindi possibile stimare l'importo che verrà liquidato alla procedura.

L'attivo mobiliare è, come detto, costituito dal saldo di c/c, dagli affitti attivi dei tre appartamenti di Goito e dalle cause attive in corso e future.

8. Condizioni di vendita

La vendita telematica dei beni immobili avverrà tramite il portale di Fallco aste.

La vendita sarà gestita dall'Istituto Commissionario R & M Servizi Giudiziari srl in Brescia via Triumplina n. 148/i, C.F. 02915250985.

La procedura competitiva di vendita prevederà la presentazione di offerte irrevocabili telematiche ed avverrà sulla scorta dell'apposito bando che indicherà anche le spese e gli oneri d'asta da riconoscere alla Società che gestisce le operazioni di vendita telematica a carico della parte acquirente fissati nel 2% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad €. 550,00 oltre oneri accessori a lotto.

Il prezzo base d'asta sarà quello indicato in perizia; lo stesso sarà ridotto del 20% ad ogni

esperimento successivo. La vendita sarà pubblicizzata nel rispetto dei termini di legge sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito FALLCO aste e verrà pubblicato un annuncio sintetico che richiamerà il portale delle vendite sul quotidiano Giornale di Brescia, e per le aste comprensive dei lotti relativi agli immobili di Calcio e Goito sull'Eco di Bergamo e sulla Gazzetta di Mantova. La pubblicità effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito FALLCO conterrà l'invito a presentare offerte irrevocabili d'acquisto entro il termine di 30 giorni dal giorno di pubblicazione.

Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita.

Le spese per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, per la pubblicità sui quotidiani e siti, per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno a carico della liquidazione giudiziale. Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e presentarsi presso lo studio del Notaio scelto, per la stipula dell'atto di vendita.

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene.

Offerte irrevocabili di acquisto

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il portale delle vendite la richiesta di esaminare i beni in vendita. Essi hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 7 giorni dalla richiesta.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in modalità telematica entro le ore 12.00 del giorno antecedente la data prescelta per udienza di vendita.

L'offerta telematica per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta

dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

- 2) Dovranno essere allegati copia della carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile; certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio – si precisa che qualora venisse allegata un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire predetti documenti entro 8 gg dalla data di aggiudicazione all'indirizzo del curatore s.bonetti@studiobarbi.it con oggetto numero procedura – nome aggiudicatario – data asta (per i cittadini stranieri fotocopia del permesso soggiorno e del passaporto in corso di validità e necessaria traduzione di certificato di matrimonio – anche se matrimonio trascritto in Italia); se trattasi di offerente Ente commerciale e non visura camerale aggiornata a non oltre 20 giorni dal deposito offerta; se offerente soggetto non iscritto in Camera Commercio, copia di Statuto o altro documento da cui risultino poteri di amministrazione e di rappresentanza; per le società straniere è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso pubblici registri dello Stato di appartenenza, dal quale si evincono i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni altra dichiarazione anche se sottoscritta nella forma di autocertificazione).

- 2) l'indicazione del prezzo offerto (da intendersi oltre importi di legge), che non potrà essere inferiore al prezzo base di perizia;

- 3) assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CRONOS SRL N. 161/2024" o bonifico cauzionale che dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica dell'importo della cauzione pari al 20% del prezzo offerto;

Presentata l'offerta, la stessa non potrà essere ritirata.

9. Modalità della vendita

L'esame delle proposte di acquisto e l'eventuale gara avverranno in modalità telematiche, utilizzando il sistema informatico FALLCO a cura dell'Istituto Commissionario nella persona del suo legale rappresentante, alle ore 12:00 e seguenti del giorno prescelto.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista:

- Verificherà la regolarità delle offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- Procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara telematica di offerte tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue:

- in caso di unica offerta ammissibile valida e di importo uguale o superiore al prezzo base si procederà alla aggiudicazione.
- In presenza di più offerte ammissibili valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona e avrà la durata di sette giorni, con scadenza alle ore 12.00 del giorno di scadenza, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio di euro 500,00 per appartamenti e posti auto ed €. 3.000,00 per le aree fabbricabili;
- Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate come sopra descritto. In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta, il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

Entro 90 (novanta) giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CRONOS SRL N. 161/2024" da consegnare al Curatore, Dott.ssa Simonetta Bonetti, presso il suo studio in Brescia, Vicolo Stazione n.11 (tel. 030.2400295) o mediante bonifico effettuato sul c/c della procedura.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata.

Il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 217, comma 1, CCII.

Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio scelto, previa autorizzazione del G.D.

Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente

10. Inizio dell'attività di liquidazione e termine presunto del suo completamento

L'attività di liquidazione dovrebbe iniziare così come previsto dal comma 5 dell'art. 213 CCII entro il mese di maggio 2025 (8 mesi dall'apertura della liquidazione giudiziale).

In considerazione dell'ingente numero di immobili da vendere pare prudente ritenere che la stessa non potrà completarsi prima di cinque anni (termine massimo previsto dall'art. 213 CCII).

11. Previsioni di incasso e di soddisfacimento per i creditori concorsuali

Ad oggi, alla luce di quanto sopra esposto, si prevede che sia in sede esecutiva che in sede fallimentare verranno soddisfatti i creditori ipotecari.

Si ritiene che potranno essere soddisfatti in parte anche i creditori privilegiati ma ad oggi non è possibile indicarne la percentuale di soddisfazione.

12. Necessità di collaborazioni

Al momento lo scrivente curatore si è avvalso del contributo dell'avv. Andrea Fenaroli del Foro di Brescia e dell'avvocato Rocco Demitri del Foro di Vicenza ai fini dell'opposizione alla causa di nullità del lodo promossa dall'ex amministratore Ing. Filippo Buda e del geom. Alberto Simonelli perito nominato per la valutazione di parte attivo immobiliare della procedura.

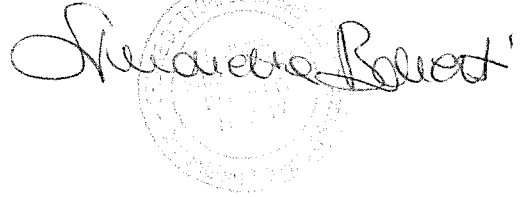
La scrivente, nell'eventualità la liquidazione dell'attivo immobiliare si dimostrasse più lenta del previsto, si riserva, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, di incaricare un'agenzia di intermediazione immobiliare.

Il sottoscritto, restando a disposizione per ogni chiarimento, si riserva di sottoporre al sig. Giudice Delegato integrazioni e modifiche del programma di liquidazione ai sensi del 6° comma dell'art. 213 CCII (supplemento del piano di liquidazione).

Con osservanza.

Il Curatore

Dott.ssa Simonetta Bonetti

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Simonetta Bonetti'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp is faint and contains text around its perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature is fluid and cursive.

IL COMITATO DEI CREDITORI

Letto il programma di liquidazione della liquidazione giudiziale Cronos srl n. 161/2024, il
Comitato dei creditori:

- Avv. Rocco Demitri – Presidente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Sig. Pieremilio Vecchi (Figeo Technology srl) - Componente;

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Dott. Claudio Paccani - Componente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

IL COMITATO DEI CREDITORI

Letto il programma di liquidazione della liquidazione giudiziale Cronos srl n. 161/2024, il

Comitato dei creditori:

- Avv. Rocco Demitri – Presidente

AUTORIZZA



DEMITRI
ROCCO
20.03.2025
12:13:26
GMT+00:00

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Sig. Pieremilio Vecchi (Figeo Tecology srl) - Componente;

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Dott. Claudio Paccani - Componente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

IL COMITATO DEI CREDITORI

Letto il programma di liquidazione della liquidazione giudiziale Cronos srl n. 161/2024, il

Comitato dei creditori:

- Avv. Rocco Demitri – Presidente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Sig. Pieremilio Vecchi (Figeco Tecology srl) - Componente;

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Dott. Claudio Paccani - Componente

AUTORIZZA ☒

NON AUTORIZZA ☐

Firma

Maurini

IL COMITATO DEI CREDITORI

Letto il programma di liquidazione della liquidazione giudiziale Cronos srl n. 161/2024, il

Comitato dei creditori:

- Avv. Rocco Demitri – Presidente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

- Sig. Pieremilio Vecchi (Figeco Tecology srl) - Componente;

AUTORIZZA ☒

NON AUTORIZZA ☐

Firma



- Dott. Claudio Paccani - Componente

AUTORIZZA ☐

NON AUTORIZZA ☐

Firma

