

TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 161-24

AVVISO DI VENDITA ED INVITO A FORMULARE OFFERTE MIGLIORATIVE

ASTA TELEMATICA ASINCORINA

Il sottoscritto curatore Dott.ssa Simonetta Bonetti, domiciliata allo scopo presso la sede dell'Istituto Commissionario R&M servizi giudiziari srl in Brescia via F.lli Lechi 27, autorizzata a procedere alla vendita con autorizzazione del GD con provvedimento del 3.9.26 in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 21.03.25 e successivamente integrato e approvato in data 25.05.26.

PREMESSO

-che la liquidazione giudiziale predetta ha acquisito tra l'altro i beni immobili siti nel Comune di Barbariga e così accatastati impianto fotovoltaico fg. 7 mapp. 187 sub. 1 e sub. 2 ,e reliquato identificato al fg. 7 mapp.le 188 cat. catastale seminativo irriguo come da relazione di stima agli atti (precedentemente identificato lotto 66 nel programma di liquidazione descritto nel proseguo).

- che in data 20/03/2025 il Comitato dei Creditori ha approvato il programma di liquidazione, come comunicato al Giudice Delegato in data 21/03/2025;

- che nel programma di liquidazione, in ragione di talune specificità tecniche, il curatore si era riservato di depositare un'integrazione al programma di liquidazione in relazione al bene immobile sopradescritto;

- che giusto incarico del 13/04/2026 l'arch. Sara Gennari ha provveduto, tramite nuova perizia del 18.5.26, al ricalcolo del valore del cespite alla luce delle nuove informazioni acquisite dalla procedura e delle condizioni attuali del bene immobile;

- che a scioglimento delle riserva assunta in sede di programma di liquidazione, il curatore, ha depositato, l'integrazione del programma di liquidazione vistato dal Giudice Delegato ed approvato dal comitato dei creditori;

-che a seguito di quanto sopra la sottoscritta ha ricevuto offerta di acquisto per il lotto sopradescritto, regolarmente cauzionata, conforme al programma di liquidazione come successivamente integrato, ed in ogni caso di essere stata autorizzata dal Giudice Delegato a procedere con il presente esperimento in forza di autorizzazione rilasciata il 3.9.26

AVVISA

Che in data 16.10.26 dalle ore 12.00 e seguenti si procederà alla vendita telematica competitiva per il lotto predetto, con invito a formulare offerte migliorative, nel dettaglio



mediante gara telematica asincrona partendo dal prezzo di euro 45.332,06.

Il prezzo offerto è da ritenersi oltre accessori di legge.

Si evidenzia che per il lotto in vendita nelle mani del curatore sono già pervenute offerte pari al prezzo sopra indicato e non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base come sopra individuato. Si suggerisce viste le condizioni di asta di fare un'offerta più alta del prezzo base in quanto a parità di prezzo offerto verrà preferito l'offerente che ha già depositato l'offerta cartacea.

Si comunica, inoltre, che diversamente da quanto previsto nella vecchia legge fallimentare ex art. 107 comma 4, a chiusura asta e aggiudicazione avvenuta, non sarà possibile richiedere la sospensione della vendita depositando offerte irrevocabili d'acquisto migliorative di importo pari o superiori al 10%

DESCRIZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI

-LOTTO UNICO (ex lotto 66 identificato in programma liquidazione):

Diritto di piena proprietà sulle unità immobiliari in Comune di Barbariga (BS), accatastate fg. 7 mapp. 187 sub. 1 e sub. 2, e reliquato identificato al fg. 7 mapp.le 188.

L'immobile oggetto di stima è in fatto un terreno agricolo sul quale è presente un impianto per la produzione di energia elettrica con fonte solare in degradate condizioni. Il terreno su cui insiste l'impianto ha un'estensione di circa 9.200,00 mq. Il tutto come meglio descritto nelle relazioni di stima depositate agli atti della presente procedura.

DESCRIZIONE, DESTINAZIONE D'USO, LIMITAZIONI

Come già spiegato nella descrizione, oggetto della presente vendita è un terreno con destinazione agricola ove attualmente risulta collocato un impianto fotovoltaico.

La società in bonis aveva stipulato una convenzione con il GSE ma la curatela, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, non ha esercitato il subentro ex art. 172 CCII (comunicazione inviata al GSE in data 2 settembre 2026).

Si segnala che di fatto l'impianto non possiede l'autorizzazione, essendo la stessa decaduta a seguito di revoca dalla stessa emessa dalla provincia e che la voltura della titolarità dell'esercizio non può prescindere dall'autorizzazione da ottenersi tramite pratica FERPAS.

L'impianto attualmente risulta essere spento e non funzionante e precedentemente essere stato interessato da incendio.

Il Comune di Barbariga ha garantito alla curatrice che "è disponibile a ricevere istanza Pas con un progetto adeguato alla vigente normativa. L'istanza non dovrà essere presentata come rinnovo ma come nuova PAS per un impianto già fisicamente realizzato".

Le spese da sostenere sono meglio dettagliate nella relazione di stima e sotto sintetizzate.

PESI

Obbligo di messa in pristino dello stato dei luoghi alla cessazione dell'impianto (necessità di smantellare l'impianto e ripristinare lo stato agricolo del terreno).

FORMALITA'

Servitù costituita in favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. del 31/05/2011 Numero di repertorio 41998/15632 Notaio, Esposito Paola

GRAVAMI

Quanto a questo aspetto si rimanda espressamente alle relazioni stima pubblicate contestualmente al presente avviso

DESCRIZIONE, PROVENIENZE, STATO DI OCCUPAZIONE E SITUAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Si rimanda per completezza in questa sede alle perizie pubblicate contestualmente al presente avviso facendo presente che tali dati risalgono al tempo in cui le perizie sono state redatte.

Qualunque difformità urbanistica o catastale, anche quelle per cui si rendesse necessario provvedere ai fini della stipula dell'atto di trasferimento restano definitivamente a carico dell'aggiudicatario quale onere aggiuntivo.

Le formalità saranno cancellate ai sensi dell'art. 217 CCII a spese della procedura.

In ogni caso, con riguardo ogni e/o qualsivoglia formalità e/o iscrizione e/o trascrizione che non possa essere cancellata nelle forme ed ai sensi dell'art. 217 CCII, sarà cura dell'acquirente, ove necessario, procedere alla cancellazione delle predette formalità, nel rispetto di quanto previsto dalla legge, con pagamento a proprie spese degli oneri necessari, con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la Liquidazione Giudiziale, anche per il caso in cui la cancellazione di tutte le formalità non risultasse eventualmente effettuabile.

CONDIZIONI DI VENDITA

LOTTO	PREZZO BASE PRIMO ESPERIMENTO	OFFERTA MINIMA	CAUZIONE
LOTTO UNICO	€ <u>45.332,06</u>	<i>Non proponibile</i>	<i>20% del prezzo offerto</i>

Per il lotto in vendita nelle mani del curatore sono già pervenute offerte pari al prezzo sopra indicato e non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base come sopra individuato. Si suggerisce viste le condizioni di asta di fare un offerta più alta del prezzo base in quanto a parità di prezzo offerto verrà preferito l'offerente che ha già depositato l'offerta cartacea.

DISCIPLINA DELLA VENDITA



- a) La vendita avverrà a cura del curatore, mediante procedura competitiva nella forma della vendita telematica asincrona. Pertanto gli offerenti potranno presentare solo telematicamente le offerte irrevocabili d'acquisto. Il gestore della presente vendita telematica asincrona è Zucchetti software giuridico srl tramite il sito www.fallcoaste.it.
- b) Ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII, il Curatore informerà il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.
- c) Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo entro 90 giorni e ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del Notaio designato, per la stipula dell'atto di vendita.
- d) Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e le spese di vendita, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene.
- e) Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Liquidazione Giudiziale e/o del Giudice Delegato e/o degli Organi della Procedura di eventualmente sospendere la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 CCII.
- f) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente al soggetto specializzato antecedentemente all'atto di vendita. In particolare si prevede che debba essere riconosciuto in favore dell'istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl in caso di aggiudicazione un percentuale del 2% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad euro 550,00 oltre oneri accessori a lotto.
- g) Le spese relative alla piattaforma telematica e alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno a carico della procedura così come le spesa relativa alla pubblicazione degli inserti pubblicitari nei giornali locali;
- h) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'OFFERTA

Le offerte telematiche irrevocabili di acquisto dovranno **essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita ossia il 15.10.26** con la precisazione che il bonifico cauzionale dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica).

L'offerta telematica per l'acquisto dovrà contenere:

1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta;

2) Si specifica l'elenco dei DOCUMENTI che dovranno OBBLIGATORIAMENTE essere allegati alle offerte (file PDF ovvero PDF.P7M):

- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile (Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, del D.M. n. 32 del 26.2.2015).

- certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con annotazioni emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora venisse allegata un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire al curatore i predetti documenti entro 8 giorni al curatore).

Per i cittadini stranieri è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia; non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità.

- Se il soggetto offerente è minorenne, è necessaria inoltre copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare.

- Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, è necessaria inoltre copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare

Al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti nel disposto dell'art. 573 c.p.c. si stabilisce, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., che l'offerta telematica possa essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti) nel rispetto della normativa vigente (art. 579 c.p.c. e 12, c. IV, D.M. n. 32/2015).

Non sarà possibile pertanto avvalersi per la trasmissione dell'offerta di un mero presentatore della stessa. Gli interessati all'acquisto potranno presentare le loro offerte irrevocabili di acquisto a mezzo di avvocato, munito di procura speciale notarile, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;



•Se l'offerta è formulata da *più persone*, è necessaria copia per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

•In caso di offerta presentata da ente commerciale e non, è necessaria visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta.

•In caso di offerta presentata da ente non iscritto in Camera di Commercio, è necessaria copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza.

•Per le società straniere è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione.

3)La documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, IBAN IT03X0834011200000002156359 per deposito cauzione: conto corrente intestato a “liquidazione giudiziale c. 161/24 Cronos srl”, di un importo a titolo di cauzione pari al 20% del prezzo offerto, indicando nella causale il numero di procedura, il numero di Lotto di interesse e la data d'asta; Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

4)Bollo elettronico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita telematica asincrona. Il Gestore della vendita telematica è: Zucchetti Software giuridico. Procede alle operazioni di vendita il curatore coadiuvato dall'istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl all'uopo incaricato.

Per partecipare ad una vendita telematica gli interessati dovranno presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web “offerta telematica” fornito dal Ministero della Giustizia.

Pertanto è necessario accedere via internet al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>, <https://Portalevenditepubbliche.giustizia.it>);

Dare lettura del D.M. Giustizia n. 32 del 26/02/2015 reperibile altresì, oltre che sul Portale sopra indicato, sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero e sul sito www.normattiva.it;

L'offerente è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto, attraverso tali codici, verrà identificato all'interno del Portale del Gestore della Vendita Telematica. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Professionista Delegato e/o dal Gestore della vendita telematica all'indirizzo PEC comunicato in fase di compilazione dell'offerta telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Non sono ammesse e non saranno accettate le offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale della documentazione richiesta restano ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno completate entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Per evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto.

Il professionista potrà inviare messaggi o comunicazioni a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

Il giorno 16.10.26 alle ore 12.00 e seguenti il curatore, coadiuvato dall'istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl effettuerà "l'esame delle offerte" utilizzando il sistema informatico del Gestore, operando presso la sede dell'istituto in Brescia via Fratelli Lechi, 27.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista:

- verificherà la regolarità delle offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini fissati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara telematica di offerte tramite l'area riservata del sito internet del gestore della vendita.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte il professionista procederà come segue

Nell'ipotesi di NESSUNA OFFERTA TELEMATICA AMMISSIBILE VALIDA

- il lotto sarà aggiudicato all'offerente che ha già formulato l'offerta nelle mani del curatore e al prezzo base, così come sopra indicato.



Si specifica espressamente che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse all'acquisto tramite deposito di offerta scritta e cauzione nelle mani del curatore non sono abilitati alla partecipazione alla gara e che sono tenuti a tal fine a riproporre la domanda di partecipazione nelle forme descritte nel presente avviso.

Nell'ipotesi di **UNICA OFFERTA TELEMATICA AMMISSIBILE E VALIDA:**

- a) **se l'offerta telematica è superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente telematico; Se l'offerta è pari a quella già nelle mani del curatore si procederà con aggiudicazione in favore dell'offerente che ha già consegnato l'offerta al liquidatore in forma cartacea. Si suggerisce pertanto agli offerenti telematici di fare un offerta più alta del prezzo base. Le offerte inferiori al prezzo base non saranno accolte in ogni caso.**
- b) In caso di mancata connessione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo;
- c) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta

Si specifica espressamente che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse all'acquisto tramite deposito di offerta scritta e cauzione nelle mani del curatore non sono abilitati alla partecipazione alla gara e che sono tenuti a tal fine a riproporre la domanda di partecipazione nelle forme descritte nel presente avviso.

Nell'ipotesi di **PIÙ OFFERTE TELEMATICHE AMMISSIBILI VALIDE:**

Si procederà con gara telematica tra gli offerenti telematici con la modalità asincrona, della durata di 7 giorni, e scadenza alle ore 12.00 dell'ultimo giorno di gara, utilizzando come prezzo base quello più elevato risultante dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte regolarmente pervenute.

Si specifica espressamente che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse all'acquisto tramite deposito di offerta scritta e cauzione nelle mani del curatore non sono abilitati alla partecipazione alla gara e che sono tenuti a tal fine a riproporre la domanda di partecipazione nelle forme descritte nel presente avviso.

Le offerte giudicate regolari consentiranno di abilitare l'offerente alla partecipazione alla gara; ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di effettuare o meno i rilanci.

In particolare i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line offerte in aumento tramite area riservata del portale del gestore della vendita telematica che avrà pertanto fornito via pec a ciascun partecipante le rispettive credenziali di accesso al sistema; ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

L'aumento minimo del rilancio è previsto in misura pari a euro 3.000,00

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di

ammissibilità delle offerte e avrà durata dal 16.10.26 al 23.10.26 e terminerà alle ore 12,00 del giorno di scadenza fatto salvo il caso di extra time di seguito regolato.

L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI. In particolare:

- a) i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
- b) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- c) il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- d) in caso di mancata connessione dell'offerente all'asta il bene potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo;
- e) La partecipazione implica da parte degli offerenti l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.
- f) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

Extra time/prolungamento gara

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 10 minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata e al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate

Le comunicazioni ai partecipanti da parte del professionista delegato avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante.

Il giorno successivo alla scadenza della gara telematica, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Qualora il termine finale sulle offerte all'esito della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Si fa presente che se le offerte telematiche non saranno di importo superiore al prezzo base con offerta già nelle mani del curatore l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che ha già depositato l'offerta nelle mani del curatore e pertanto si consiglia di formulare un'offerta superiore al prezzo base.

SALDO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma C.C.I.A.A.

Entro 90 giorni dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, del prezzo, mediante assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CRONOS SRL N. 161/2024" da consegnare al Curatore, Dott.ssa Simonetta Bonetti, presso il suo studio in Brescia, Vicolo Stazione n.11 o mediante bonifico effettuato sul c/c della procedura all'IBAN precedentemente indicato; se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento nel termine indicato, perderà la cauzione versata. L'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo del prezzo, mediante ricorso a mutuo, stipulabile contestualmente al rogito notarile di acquisto. Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo del notaio individuato dalla procedura, previa autorizzazione del G.D. Le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente come sopra meglio identificate a titolo meramente esemplificativo sono a carico dell'acquirente così come l'eventuale APE o CDU ove necessario e saranno all'uopo comunicate dal curatore antecedentemente al rogito dell'atto notarile. Il mancato pagamento delle spese relative al trasferimento (ad esempio iva) può comportare la decadenza dall'aggiudicazione.

PUBBLICITÀ

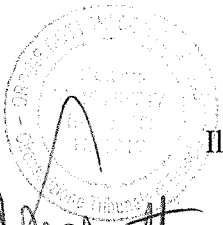
Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- 2) Pubblicazione sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita;
- 3) Pubblicità telematica sui siti www.fallcoaste.it dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verranno messe a disposizione le citate perizie di stima;
- 4) Notifica avviso vendita a creditori iscritti e titolari di diritti reali sugli immobili;
- 5) La richiesta di visita degli immobili oggetto della presente vendita, dovrà essere formulata esclusivamente mediante prenotazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sarà gestita dall'istituto commissionario servizi giudiziari nel rispetto del programma di liquidazione

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- la lettura delle relazioni peritali;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita

Brescia il ...3/9/26


Il curatore
Simonetta Bonetti