

TRIBUNALE DI ANCONA
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
CONTROLLATA DEI BENI

n. 16/2025 R.G.

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giuliana Filippello

LIQUIDATORE: avv. Alexandra Tamburini

**Istanza per autorizzazione alla vendita successiva alla quarta vendita
tramite procedura competitiva per il Lotto 3**

Premesso

- che lo scrivente Liquidatore in data 16/07/2025 è stato autorizzato dal Giudice Delegato alla vendita dei beni immobili così come indicato nel programma di liquidazione tramite la formazione di n. 3 lotti;
- che in data 16/09/2025 è stata autorizzata ad ulteriori n. 2 esperimenti di vendita per il Lotto 2 e per il Lotto 3 al prezzo ribassato del 25% ed all'eventuale quarto esperimento di vendita al prezzo ulteriormente ribassato al 50%.
- che il Lotto n. 1 è stato aggiudicato alla prima asta del 09/09/2025, il Lotto 2 è stato aggiudicato alla terza asta del 03/03/2026 mentre per il Lotto 3 è andata deserta anche la quarta asta del 27/05/2026 al prezzo di € 22.000,00.
- che è pervenuta alla scrivente una proposta irrevocabile d'acquisto per il prezzo di € 15.000,00 per il Lotto 3 consistente nella quota di $\frac{1}{4}$ del diritto di proprietà del Fabbricato sito in Camerata Picena (AN) via Alessandro Volta n. 5, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6, particella 477, categoria C/3, costituito da un capannone ad uso artigianale (doc. 1).

Ciò premesso, lo scrivente Liquidatore

CHIEDE

Visti gli art. 216 e ss CCII di poter procedere ad un ulteriore esperimento di vendita tramite procedura competitiva per il Lotto 3 al prezzo di € 15.000,00 da effettuarsi entro e non oltre il 15/11/2026.

Con osservanza.

Si allega proposta irrevocabile d'acquisto di Esseci S.r.l.

Pesaro 15.07.2026

Il Liquidatore Avv. Alexandra Tamburini

