

Studio Polidori & Nocchi Associati

Dott. Federico Nocchi – Commercialista, Revisore contabile

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISA

Sezione fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO N. 41/2015 – TESECO S.R.L.

G.D.: Dott. Marco Zinna

Commissario Giudiziale: Dott. Alberto Lang

Liquidatore Giudiziale: Dott. Federico Nocchi

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DEI LOTTI “AREA MONTE SAN GIOVANNI” E “AREA MONTE D'ORO” SITI NEL COMUNE DI MUGGIA IN RAGIONE DELLA RICEZIONE DI OFFERTA MIGLIORATIVA NEI TERMINI

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Federico Nocchi, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura di concordato preventivo in epigrafe,

PREMESSO

- Che in data 26 maggio 2026 la società CIFRE S.r.l. trasmetteva alla Procedura, a mezzo PEC, una proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto i beni immobili ricompresi nel LOTTO n. 1 – "Area Monte San Giovanni" e nel LOTTO n. 2 – "Area Monte D'Oro", offrendo rispettivamente l'importo di Euro 60.000,00, oltre imposte ed oneri di legge, per il Lotto n. 1 e l'importo di Euro 40.000,00, oltre imposte ed oneri di legge, per il Lotto n. 2;
- Che con provvedimento della S.V. Ill.ma il sottoscritto Liquidatore veniva autorizzato ad esperire la procedura competitiva prevista dall'art. 107 L.F., assumendo quale prezzo base d'asta gli importi offerti dalla predetta società;
- Che, conseguentemente, in data 10 giugno 2026, il sottoscritto Liquidatore provvedeva alla

Via Sacco e Vanzetti, 54 – 56025 Pontedera (Pi)

Tel 0587/54430 – Fax 0587/54347

nocchi@studiopolidorinocchi.com – P.IVA 01642890501

Si riceve per appuntamento



Studio Polidori & Nocchi Associati

Dott. Federico Nocchi – Commercialista, Revisore contabile

pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti nel provvedimento autorizzativo;

- Che la procedura competitiva si svolgeva regolarmente in data 24 luglio 2026 e, non essendo pervenute ulteriori offerte, il sottoscritto provvedeva, con apposito verbale ritualmente depositato nel fascicolo della procedura, all'aggiudicazione provvisoria del LOTTO n. 1 e del LOTTO n. 2 in favore della società CIFRE S.r.l.;
- Che il citato avviso di vendita prevedeva la facoltà di presentare offerte irrevocabili migliorative entro il termine di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- Che entro il suddetto termine, e precisamente in data 3 agosto 2026, la società PREVOZI OLVO d.o.o./S.r.l. faceva pervenire alla Procedura una formale offerta migliorativa, conforme alle prescrizioni dell'avviso di vendita, offrendo l'importo di Euro 66.000,00 per il LOTTO n. 1 e l'importo di Euro 44.000,00 per il LOTTO n. 2, corrispondenti ad un incremento del 10% rispetto ai prezzi di aggiudicazione provvisoria;
- Che il termine ultimo previsto per la presentazione di eventuali offerte migliorative scadeva lo stesso 3 agosto 2026, senza che pervenissero ulteriori offerte;
- Che in data 4 agosto 2026, verificata la regolarità dell'offerta migliorativa, il sottoscritto Liquidatore redigeva apposito verbale, depositato nel fascicolo della procedura, con il quale prendeva atto della presentazione della medesima e dichiarava conseguentemente l'inefficacia della precedente aggiudicazione provvisoria, dandone tempestiva comunicazione sia all'aggiudicatario provvisorio sia al nuovo offerente.

CONSIDERATO

- Che la tempestiva presentazione dell'offerta migliorativa da parte della società PREVOZI OLVO d.o.o./S.r.l. rende ora necessario procedere all'espletamento di una nuova procedura competitiva, aperta alla partecipazione sia dei soggetti che hanno già presentato offerte nell'ambito della

Via Sacco e Vanzetti, 54 – 56025 Pontedera (Pi)
Tel 0587/54430 – Fax 0587/54347
nocchi@studiopolidorinocchi.com – P.IVA 01642890501

Si riceve per appuntamento



Studio Polidori & Nocchi Associati

Dott. Federico Nocchi – Commercialista, Revisore contabile

precedente gara sia di eventuali ulteriori interessati, previa effettuazione dei prescritti adempimenti pubblicitari, assumendo quale prezzo base d'asta gli importi risultanti dall'offerta migliorativa;

- Che tale soluzione appare pienamente conforme ai principi di trasparenza, pubblicità e massima competitività delle vendite concorsuali, risultando altresì idonea a perseguire il miglior soddisfacimento dell'interesse della massa dei creditori mediante la possibilità di conseguire un ulteriore incremento del prezzo di realizzo dei beni.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ad esperire una nuova procedura competitiva di vendita avente ad oggetto il LOTTO n. 1 – "Area Monte San Giovanni" ed il LOTTO n. 2 – "Area Monte D'Oro", da svolgersi secondo le modalità indicate nell'allegato avviso di vendita, che si sottopone all'approvazione della S.V. Ill.ma

In particolare, si chiede di autorizzare che:

1. il prezzo base d'asta sia fissato in Euro 66.000,00 per il LOTTO n. 1 ed in Euro 44.000,00 per il LOTTO n. 2, corrispondenti agli importi dell'offerta migliorativa pervenuta;
2. la procedura competitiva abbia luogo mediante raccolta di offerte irrevocabili in busta chiusa, con successiva apertura delle stesse nel giorno fissato per la gara e, in presenza di più offerte valide, mediante immediata gara tra gli offerenti ammessi con rilanci minimi secondo quanto previsto nell'allegato avviso di vendita;
3. l'aggiudicazione pronunciata all'esito della procedura competitiva abbia carattere definitivo, ferma restando l'applicazione dell'art. 108 della Legge Fallimentare.

Con osservanza.

Pontedera, lì 05/08/2026

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Federico Nocchi



Via Sacco e Vanzetti, 54 – 56025 Pontedera (Pi)
Tel 0587/54430 – Fax 0587/54347
nocchi@studiopolidorinocchi.com – P.IVA 01642890501

Si riceve per appuntamento

