



TRIBUNALE DI GENOVA
Sezione VII Civile

Procedura esecutiva immobiliare N. 549 / 2022 R.G. Esecuzioni

INTEGRAZIONE DI CTU

Il sottoscritto ANDREA MALASPINA, nominato CTU nella procedura in oggetto, a seguito di comunicazione del giudice del 09/04/2026, ad integrazione delle relazione già depositata,

DICHIARA

Che il valore del bene nel suo intero, come riscontrabile a pagina 10, è pari a 100.000€.

A tale valore vanno detratti i seguenti deprezzamenti :

- 1000€ per la non rispondenza degli impianti alla vigente normativa
- 4000€ per sanatorie urbanistiche e catastali dovute alle difformità riscontrate
- riduzione del 5% del prezzo per assenza della garanzia vizi ed evizione

Il Valore finale del bene, detratti i deprezzamenti, è pari a 90.000€.

Genova, 17/04/2026

Il Ctu

Arch. Andrea Malaspina

