

PROSPETTO ABUSI EDILIZI RISCONTRATI

1. TITOLARITA' DEL DIRITTO DEL DEBITORE SUL BENE COLPITO

Cognome e nome/denominazione	- OMISSIS -				
codice fiscale	- OMISSIS -				
Tipo diritto	diritto di proprietà	Quota	1/1	Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI

2. ALTRI CONTITOLARI DEL DIRITTO SUL BENE COLPITO

Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	Scegliere
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI
Cognome e nome/denominazione					
codice fiscale					
Tipo diritto	Scegliere un elemento.	Quota		Debitore	SI

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE (con individuazione catastale)

Complesso immobiliare ad uso terziario direzionale del tipo condominio, con civico n.19-20 di Piazza Dante e n.2-2°-8 da via Ugo Foscolo, dislocato da cielo a sottosuolo sei livelli fuori terra e piano seminterrato, con parco ad uso condominiale e posti auto scoperti

4. DESCRIZIONE ABUSI EDILIZI RILEVATI

Diversa distribuzione degli spazi interni e diversa consistenza per più unità immobiliari costituenti il lotto.

5. SANABILITA' DEGLI ABUSI

Gli abusi riscontrati sono sanabili	SI
-------------------------------------	----

In caso positivo indicare se sono tutti sanabili o quale parte degli stessi

6. VINCOLI

Sono presenti vincoli sul bene colpito dalla procedura	SI
--	----

In caso positivo indicare a quali vincoli soggiace l'immobile (storico, artistico, ambientale, ecc.)

Vincolo storico artistico ai sensi della Legge 1089 del 01.06.1939.

7. EPOCA DELL'ABUSO

Ci sono elementi che manifestano l'epoca dell'abuso	NO
---	----

Anche nel caso di risposta negativa indicare una probabile epoca, in funzione dell'esperienza dell'esperto, se entro o oltre i termini di prescrizione del reato

Anno 2004, data presumibile successiva all'ultimo titolo edilizio presentato.

Data:

25.06.2025

L'esperto stimatore

Luca Bacci

Allegati: planimetria catastale;
planimetria con evidenziazione degli abusi (se presente)
documentazione fotografica degli abusi rilevati