



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedura esecutiva n. 2/2023;

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Martina Badano;
vista l'istanza del professionista delegato avv. Stefania Ferrante, depositata in data 4.5.2026,
concernente il mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario del Lotto 1,

RILEVATO

che con verbale di vendita del 4.3.2026 è stata disposta l'aggiudicazione, in favore di
degli immobili componenti il Lotto 1;
che l'aggiudicatario non ha adempiuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato
nell'offerta;
che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;
che dovrà disporsi ex art. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c. la confisca della cauzione già
depositata a titolo di multa;
vista, peraltro, la richiesta del delegato di postergare la pubblicazione dell'asta sul Lotto 1 a
data successiva al 9.7.2026, in cui si terrebbe l'asta relativamente al Lotto 2;
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

., decaduto dall'aggiudicazione in suo favore del Lotto 1;
ed ordina per l'effetto la confisca a titolo di multa della cauzione versata;
ordina, altresì, procedersi a nuovo incanto di vendita del Lotto 1, confermando il prezzo
base dell'ultimo avviso di vendita pubblicato, postergandone la pubblicazione per una
data successiva al 9.7.2026;
Si avverte l'aggiudicatario in oggi decaduto che, in base all'art. 587 c.p.c., qualora il
prezzo di aggiudicazione relativo alla prossima asta sarà inferiore a quello risultante
dal precedente incanto, potrà essere condannato dal Tribunale ES IMM a versare alla
procedura esecutiva la differenza.
Si comunichi alle parti costituite con onere al delegato di notificare il presente
all'aggiudicatario decaduto.
Imperia, 12.5.2026

Il G.E.
(Dott.ssa Martina Badano)



