



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE UDIENZA**

N.R.G.E. 111/2018 ;

Addi 16.2.2019, ore 11:30 davanti al G.E. Dott. ma
Norberto Beolani, nato [illegible] per Banca Commerciale
d'Aut. Massimo Tenucci [illegible] personalmente e
CTU Ing. Davide Morici, [illegible] compare per
fare esecuto. L'au. Tenucci, oltre la firma
in atti, insiste per la vendita con applicazione
dell'art. 41 TUB ;

De Amico, dato atto, dispone la delega
delle operazioni di vendita con applicazione
dell'art. 41 TUB e provvede alle norme
di cui è tenuto quel che come da [illegible]
provvedimenti che si allegano.

De G.E.

IL GIUDICE
Dott.ssa Martina BADANO
[Signature]



TRIBUNALE DI IMPERIA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. 111/2018;
- sentite le parti all'udienza del 16.2.2019;
- letta la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;
- visto l'art. 568 c.p.c. e ritenuto non probabile che la vendita col metodo dell'incanto possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà né sussistenti giustificati motivi per disporre la rateizzazione del versamento del prezzo;

DISPONE

la vendita senza incanto del compendio oggetto di pignoramento, meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore

al valore d'asta di euro: come da perito

lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

ritenuto di procedere alla vendita con le forme previste dall'art. 591 bis c.p.c., mediante delega del compimento delle operazioni ad un professionista;

visti gli artt. 569 e 591 bis c.p.c.,

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita, da svolgersi con la modalità della vendita:

- ☒ telematica sincrona mista, al professionista all'Avv. Roberto Politi, che vi provvederà presso la Sala Aste in Tribunale;
- ☐ tradizionale al professionista all'Avv. _____, che vi provvederà presso il suo studio stante l'esiguo valore del bene

DETERMINA

in favore del professionista delegato ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15 un acconto di euro 1.000,00 oltre accessori di legge, disponendo che i creditori versino tale somma entro trenta giorni;

DISPONE

Che:

1. In aggiunta al predetto acconto, il creditore procedente o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo provvedano a versare sul c.c. intestato alla procedura la somma di euro 60,00 (sessanta/00) + IVA una tantum al fine della attivazione delle credenziali per la piattaforma gestionale GENIUS ESECUZIONI, sulla quale il delegato dovrà operare per assolvere tutte le attività legate al suo incarico (depositi sul PCT compreso)
2. in aggiunta al predetto acconto, il creditore procedente o il creditore intervenuto munito di titolo esecutivo provvedano a versare sul c.c. intestato alla procedura, a titolo di anticipazione, l'importo del contributo dovuto per la pubblicazione (€ 100 x numero dei lotti posti in vendita, oltre spese per commissioni che possono approssimativamente stimarsi in € 2,00 per ciascun lotto) in tempo utile per consentire al professionista delegato la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, pubblicazione che dovrà avvenire almeno

45 giorni prima della data della vendita; tale versamento dovrà essere effettuato per ciascun rinnovo di asta;

3. in aggiunta al contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, il creditore procedente provveda a versare i costi fissi di pubblicità sulle riviste tradizionali e sui siti internet indicati nel capitolo DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE e costo della piattaforma web per la gestione delle vendite giudiziari in modalità telematica mista, al costo complessivo di Euro 495,00 + i.v.a. a procedura, oltre ai costi di pubblicazione su La Riviera (costo variabile a seconda della lunghezza dell'annuncio e mediamente di Euro 15,00 + i.v.a. a lotto) e, ove richiesta, i costi di pubblicazione su Il Secolo XIX (variabile a seconda della lunghezza dell'annuncio e mediamente di Euro 250,00 + i.v.a.);

che, al fine di consentire al professionista delegato la tempestiva pubblicazione su La Riviera, il creditore procedente provveda a versare il fondo spese prima indicato almeno 20 giorni prima della data di uscita della rivista stessa;

DISPONE

Che i la Cancelleria provveda all'apertura di conto corrente intestato alla procedura esecutiva presso la Banca Monte dei Paschi s.p.a., agenzia di Imperia;

AVVISA

che l'omessa pubblicazione sul P.V.P. nel suindicato termine, per causa imputabile ai creditori determinerà l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c. con conseguente applicazione delle disposizioni di cui all'art. 630, comma 2 e 3, c.p.c.

RIMANDA a separato provvedimento per la disciplina delle vendite e per gli obblighi delle parti, anche scaricabile dal sito web del Tribunale di Imperia

Imperia, 14.2.2019

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Martina Badano

Dott.ssa Martina BADANO




TRIBUNALE DI IMPERIA

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. 11/2018;
- visto l'art. 559 co. 4 c.p.c.
- letti ed applicati gli artt. 521, 529, 530, 532, 533 e segg. c.p.c. nonché gli artt. 53 e 53 disp. att. ed il D.M. 11/02/97 n. 109 vigente Regolamento per gli Istituti Vendite Giudiziarie;

NOMINA CUSTODE

degli immobili pignorati in sostituzione dei debitori esecutati l'istituto vendite giudiziarie "IFIR Ponente S.r.l." con Amministratore Unico Barberis Alberto

DISPONE

Che l'amministratore delegato o suo delegato depositi in via telematica verbale di accettazione di incarico entro e non oltre 5 giorni dalla ricezione della notifica della presente

CONFERISCE

Al custode nominato i compiti meglio definiti in convenzione e di cui si allega estratto.

AUTORIZZA

Il Custode ad avvalersi dell'ausilio di un fabbro, dell'ufficiale giudiziario e della forza pubblica per l'accesso forzoso ove necessario all'immobile staggito.

A S S E G N A

visti i compiti affidatigli per la gestione degli oggetti immobili a loro affidati in custodia, quali anticipo spese la somma di euro 500,00 (cinquecento/00) oltre I.V.A. a titolo di anticipazioni oneri ed Euro 500,00 (cinquecento/00) a titolo di fondo spese, comunque da incrementare in caso di particolare complessità, il tutto a carico provvisorio del creditore procedente quale spesa rimborsabile in prededuzione (art. 2770 c.c.);

Compensi così come disposto dall'art. 2 e 3 D.M. 80/2009 che si richiama integralmente

P R E C I S A

- che con esclusione della somma sopra indicata l'attività del custode verrà retribuita esclusivamente, all'esito dell'approvazione del rendiconto finale della gestione, al momento dell'approvazione del piano di riparto;
- che le spese vive per le esigenze della procedura, ove non siano disponibili fondi della procedura, dovranno essere anticipate dai creditori pignorante ed intervenuti;

Si comunichi a cura della Cancelleria al custode ed alle parti costituite

Manda all'IVG per la notifica al debitore con notifica in cancelleria a norma dell'art. 492 c.p.c. se non vi sia stata elezione di domicilio o a mezzo pec.

Imperia, 14.2.2019

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Martina Badano

IL GIUDICE

Dott.ssa Martina BADANO