

TRIBUNALE DI TREVISO

* * *

in liquidazione Giudiziale RG 11/2025

A seguito dell'incarico ricevuto dalla dott.ssa Francesca Marafatto, curatore della procedura, di valutare i beni immobili di proprietà della ditta

il sottoscritto geom. Giovanni Simeoni, con studio in Treviso – Piazza G. Ancilotto civ.8, perito estimatore, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti riferite all'immobile ubicato in Comune di Silea (Tv).

Successivamente ha effettuato le visure catastali presso l'Ufficio del Territorio di Treviso - Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, richiedendo l'estratto di mappa del catasto terreni, la planimetria catastale depositata al catasto fabbricati e le visure catastali dei cespiti.

Ha quindi effettuato visure di controllo e di aggiornamento delle Iscrizioni e delle Trascrizioni Pregiudizievoli presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, Servizi di Pubblicità Immobiliare, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Ha inoltre svolto accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Silea (Tv), per le verifiche dei progetti del fabbricato e delle concessioni edilizie rilasciate, ciò ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica dell'immobile.

Ha inoltre effettuato due accessi presso l'immobile, unitamente al curatore ed a IVG, per verificare lo stato, caratteristiche e consistenza dei beni e redigendo all'uopo ampia documentazione fotografica nonchè svolgendo in loco delle misurazioni.

Sulla base degli accertamenti svolti si espone la seguente relazione estimativa.

FORMAZIONE DEI LOTTI

L'immobile è costituito da unica unità immobiliare – CAPANNONE INDUSTRIALE.

Viene conseguente formato un unico lotto.

**

LOTTO UNICO – per l'intero in piena proprietà

DESCRIZIONE CATASTALE ed intestazione delle proprietà

Ditta intestata:

A) pieno proprietario **per la quota di 1/1** dei seguenti beni:

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati

Comune di Silea (codice F116)

Sez. A – foglio 8

mappale 906 Via Alzaia Sul Sile piano T categ. C/3 cl. U mq. 366 superficie
catastale mq. 376 RC€ 850,61

L'edificio nel quale è in essere l'unità immobiliare insiste sul mappale 906 del foglio
8 del catasto terreni, ente urbano di mq.371.

E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni di cui gli articoli 1117 e
segg. C.C.

B) pieno proprietario **per la quota di 84/1000** dei seguenti beni:

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto terreni

Comune di Silea (codice F116)

foglio 8

mappale 919 Ente urbano di mq. 194

mappale 919 Ente urbano di mq. 194

mappale 917 Ente urbano di mq. 742

mappale 910 Ente urbano di mq. 3

mappale 912 Ente urbano di mq. 1.330

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto alla : mediante:

- atto di compravendita rep. n. 28679 del 14 settembre 1982 notaio dott. Arrigo Manavello in Treviso (Tv).

CONFINI

Agli atti in catasto non è depositato alcun elaborato planimetrico atto a rappresentare i mappali /subalterni confinanti.

Per quanto rappresentato nell'estratto di mappa del catasto terreni si evince che l'unità immobiliare censita con il mappale 906 confina, da nord in senso orario, con mapp. 998, 915, 917, 910, 911, 909, 905, salvo altri e/o variati.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di unità immobiliare del tipo capannone industriale, avente accesso da Via delle Industrie n. 32 nel Comune di Silea (Tv).

Il capannone in esame occupa una frazione quasi rettangolare di un edificio artigianale ben più ampio la cui superficie è stata suddivisa internamente in sette porzioni.

La costruzione si presenta tradizionale dal punto di vista costruttivo, trattasi infatti di un'ossatura di pilastri e travi (a capriata) in cemento armato tamponata

perimetralmente ed internamente con pannelli in cls.

I pavimenti sono in cemento lisciato, per quanto e laddove visibile in uno stato di conservazione non buono, mentre la copertura, per quanto dedotto dalla stratigrafia di progetto – grafico acquisito presso la P.A. (stante l'impossibilità di poter visivamente esaminare la stratigrafia della copertura) consterebbe di tegoli in cemento sormontati da morali in legno che a loro volta sosterebbero il manto di copertura in cemento amianto.

Per quanto visibile quindi da foto aeree, il manto di copertura risulterebbe coperto con guaina.

L'ambiente interno è illuminato da alcune finestre a parete, protette da serramenti in alluminio, e da lucernari non apribili, coperti da un semplice pannello in ondolux.

L'interno della porzione in esame è accessibile da tre varchi posizionati sul fronte Est, di cui uno predisposto per l'entrata e l'uscita di automezzi e risulta formato da una porzione "libera", un piccolo box wc in muratura realizzato nell'angolo sud-est, ed una struttura soppalcata che ricopre l'intera parete nord e tre quarti di quella est. La struttura sfrutta la doppia altezza del capannone e la porzione di spazio sotto al soppalco è stata tamponata, in parte con pannelli in truciolare ed in parte con cartongesso, ricavando diversi ambienti quali uffici e ripostigli.

La superficie lorda del capannone corrisponde a mq. 365 circa.

Il capannone risulta occupato internamente da vari materiali e rifiuti.

Anche esternamente, sul fronte ingresso, sono depositati alcuni rifiuti e sono presenti dei mezzi in disuso ed abbandonati.

L'area esterna in comproprietà è adibita a viabilità e transito.

Le foto scattate all'atto del sopralluogo, che si allegano al presente elaborato, contribuiscono a descrivere l'immobile in questione e le sue pertinenze.

Nota aggiuntiva:

In considerazione della vetustà dell'immobile descritto ed all'attività che si svolgeva al suo interno, non sono state nella presente perizia considerate problematiche e costi legati alla presenza di eventuali inquinamenti e quindi alla necessità di bonifica degli stessi.

Tali aspetti risultano ad oggi difficilmente verificabili e conseguentemente quantificabili se non previa esecuzione di differenti accertamenti ed analisi, anche di tipo ambientale/chimico finalizzate, ad esempio, ad eventuali contaminazioni del sottosuolo, della presenza o meno di cemento amianto (e, se presente quest'ultimo in copertura, del suo stato e condizione).

Tali aspetti sono stati comunque tenuti in considerazione nella determinazione del valore dell'immobile, comprensivo tra l'altro di riduzione di valore in quanto venduto con asta.

SERVITU'-

Acquisito l'atto di provenienza originario dei beni, al riguardo delle servitù, così viene riportato:

“ L'area comune viene sin d'ora assoggettata a servitù di transito veicolare e pedonale a favore dei predetti fabbricati industriali; l'immobile viene compravenduto, considerato a corpo, nello stato, grado ed essere in cui attualmente si trova, con accessioni, diritti e pertinenze, con i fissi ed infissi, con le eventuali servitù attive e passive; vengono costituite a favore ed a carico dei fabbricati industriali eretti ed erigendi sugli originari MN. 147 – 847 – 849: - servitù di comunione per tutti i muri di separazione con i fabbricati contigui; - servitù di sporti, distanze, di interrimento di tubazione per lo smaltimento delle acque bianche e nere, nonché di allacciamento

per acqua, telefono, luce ecc.; - viene costituita servitù di strada a carico dei MN. 849-847-147 di complessivi mq. 1850 di proprietà della soc. venditrice, costituenti il sedime della strada stessa e a favore dei fabbricati industriali costruiti e costruendi sugli originari MN 847,849 e 147. Tale servitù è a carattere pubblico dovendo la strada stessa passare in proprietà del Comune di Silea, come previsto dalla concessione rilasciata dal Comune di Silea n. 5676 di prot. del 8.2.1982. detta area adibita a strada è stata introdotta al NCEU con planimetria di cui scheda n. 4512 di prot., reg.ta il 7.7.1982; - costituita servitù per costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale, oppure a confine a favore del MN 913 ed a carico del MN. 912.”.

^^

TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI / ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

Si è trasmessa alla P.A. di Silea istanza di accesso agli atti per la visione delle pratiche edilizie riguardanti l'unità immobiliare in questione.

L'ufficio tecnico Comunale ha sottoposto la documentazione e le concessioni edilizie che di seguito si richiamano:

- concessione edilizia n. 17/82 del 15.2.1982.
- concessione edilizia in variante n. 60/82 del 10.5.1982.
- abitabilità rilasciata in data 01.07.1982 N.17/82

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' EDILIZIA'

Si sono rilevate delle difformità dello stato di fatto rispetto a quanto autorizzato dalla P.A.

Si è accertato:

- a) sono state realizzate delle tramezze divisorie all'interno;
- b) è stata realizzata una struttura metallica con soppalco.

SANABILITA' DEGLI ABUSI

A solo titolo indicativo, secondo le informazioni assunte presso l'ufficio tecnico comunale, le difformità interne risulterebbero sanabili.

Per la soppalcatura metallica necessiterebbe essere in possesso delle certificazioni dei materiali e idoneità statica.

Si quantificano, in via indicativa e sommaria, i costi inerenti la sistemazione delle opere con pratiche edilizie e/o ripristini, laddove non sanabili, complessivi € 16.000,00 circa (importo indicativo)

() Ulteriori precisazioni al riguardo della sanabilità delle opere ed alla quantificazione degli importi.*

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo neanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato

ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici e di fattibilità, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale ed altresì secondo le indicazioni verbali fornite dall'ufficio tecnico di Silea.

ACCERTAMENTO CONFORMITA' DELLE SCHEDE CATASTALI

Le schede catastali depositate presso gli Uffici del Catasto di Treviso riguardanti l'unità immobiliare risultano non corrispondere allo stato di fatto dell'immobile ed a quello licenziato, stante le modifiche interne riscontrate e sopra descritte.

CERTIFICAZIONI IMPIANTI

In atti presso la P.A. non sono depositate dichiarazioni di conformità degli impianti.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Silea (Tv) non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica.

^^^

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

La destinazione d'uso prevista dalla concessione edilizia rilasciata, è attualmente produttiva.

STATO DEGLI IMMOBILI - occupazioni

Si è avuto accesso all'immobile con apertura dal custode IVG.

Per quanto attiene ad eventuali locazioni in corso ci si dovrà rivolgere al curatore della procedura per le necessarie informazioni.

Occupazione da materiali e altri beni – costi smaltimento:

All'atto del sopralluogo svolto si è riscontrato che, all'interno dell'immobile, sono depositati materiali e rifiuti di vario genere.

A solo titolo informativo, secondo la documentazione fatta pervenire dal curatore (n. due preventivi), il costo di asporto e smaltimento dei rifiuti presenti si aggira sugli € 11.000/13.200 circa, oltre ad iva.

All'esterno del capannone, sul fronte di questo, in area in comproprietà con terzi, si sono altresì ravvisati e parcheggiati dei mezzi in precarie condizioni e li abbandonati.

Per tali mezzi il curatore ha trasmesso al Comune di Silea apposita segnalazione, con richiesta al Comune di loro rimozione.

Per ulteriori e più precise informazioni al riguardo ci si dovrà rivolgere al curatore della procedura.

SPESE CONDOMINIALI – REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Non è dato a sapere allo scrivente se esista o meno un regolamento condominiale per il complesso edilizio.

STIMA DEGLI IMMOBILI

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione

dell'ubicazione dell'immobile, della sua destinazione d'uso, delle sue caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui è inserito, la tipologia di edifici nella zona, il contesto industriale circondante il fabbricato.

Si è quindi considerata la distanza dal casello autostradale di Treviso Sud.

Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili consimili nella zona, con assunzione di informazioni presso agenzie ed operatori immobiliari della zona per avvenute compravendite di unità similari poste nelle vicinanze, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore.

Si è quindi considerato ed ipotizzato un possibile scenario futuro del mercato immobiliare.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue:

Valore di mercato:

determinato sulla base del valore di mercato di immobili consimili nella zona, ottenuto dalla comparazione con compravendite recentemente effettuate, considerato quindi lo stato e condizione d'uso sia dell'immobile che degli impianti (solo visivamente osservati quest'ultimi).

- capannone

mq. 365 x € 350,00 € 127.750,00

valore che comprende la comproprietà delle aree esterne.

* riduzione al valore dell'immobile per

assenza di garanzia per vizi del bene venduto

e secondo la vendita mediante asta

a detrarre dal 10 al 25% = arrotondati - € 17.750,00

residuano € 110.000,00
- a detrarre per regolarizzazioni edilizie, (sanatorie
e/o ripristini)
a corpo indicativi - € 15.000,00

residuano	€ 95.000,00
(diconsi euro novantacinquemila/00)	

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Si è provveduto ad effettuare in data 25.06.2025 con aggiornamento in data 13.10.2025 visure presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Servizi di Pubblicità Immobiliare.

Per l'immobile in questione si sono accertate le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Iscrizione per Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione del 18.03.2019 trascritta in data 19.03.2019 ai n.ri 10304 reg. generale – 1562 reg. particolare, a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione con sede in Roma (Tv) - CF. 13756881002.
- Iscrizione per Ipoteca conc. Amministrativa/riscossione del 25.07.2023 trascritta in data 27.07.2023 ai n.ri 28670 reg. generale – 4190 reg. particolare, a favore di Agenzia delle Entrate - Riscossione con sede in Roma (Tv) - CF. 13756881002.

^^^

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

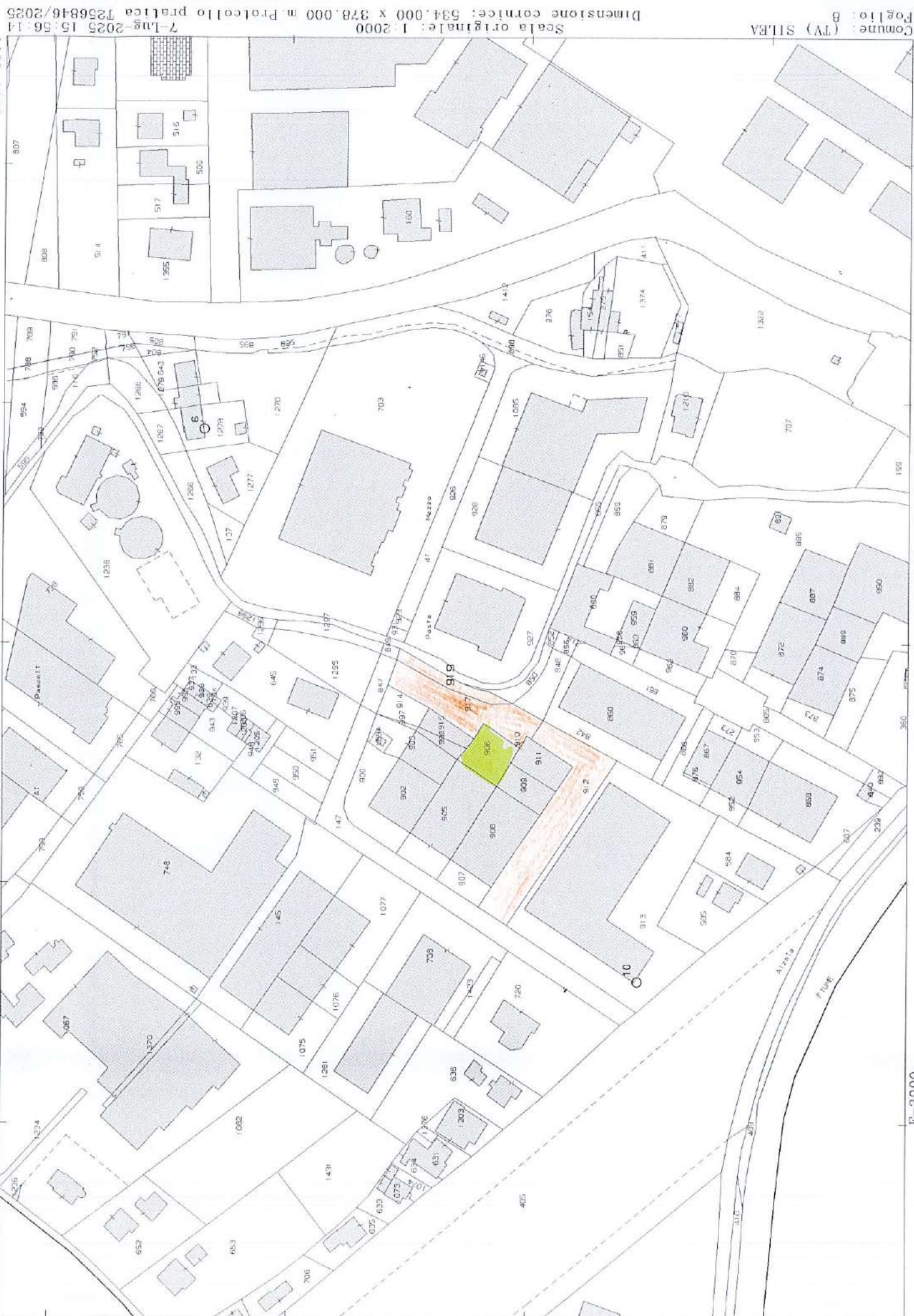
Treviso, lì 14 ottobre 2025

ALLEGATI:

- Estratto mappa – *Allegato n. 1*
- Visure catastali – *Allegato n. 2*
- planimetria catastale – *Allegato n. 3*
- Documentazione fotografica – *Allegato n. 4*
- Atto di provenienza – *Allegato n. 5*
- Documentazione della P.A. – *Allegato n. 6*
- Visure Ag. Entrate – Servizi Pubbl. Imm. – *Allegato n. 7*
- Documentazione smaltimenti – *Allegato n.8*

Il Perito Estimatore
(geom. Giovanni Simeoni)

FIRMATO DIGITALMENTE



N=2000

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T256846/2025

7-Lug-2025 15:56:14

Comune: (TV) SILEA

Foglio: 8

E=3500

1 Particella: 919

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2025

Dati identificativi: Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Foglio **8** Particella **906**

Classamento:

Rendita: **Euro 850,61**

Categoria **C/3^a**, Classe **U**, Consistenza **366 m²**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

Indirizzo: VIA ALZAIA SUL SILE Piano T

Dati di superficie: Totale: **376 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 07/07/1982

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

COSTITUZIONE del 07/07/1982 in atti dal 01/07/1999
ACCERT E CLASS (n. 4508/1982)

Annotazioni: prot.4510/82

> **Indirizzo**

 dal 07/07/1982 al 01/04/2015

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

VIA ALZAIA Piano T

Partita: **2060**

COSTITUZIONE del 07/07/1982 in atti dal 01/07/1999
ACCERT E CLASS (n. 4508/1982)

Annotazioni: prot.4510/82

 dal 01/04/2015

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

VIA ALZAIA SUL SILE Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2015
Pratica n. TV0083124 in atti dal 01/04/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48794.1/2015)

> **Dati di classamento**

 dal 07/07/1982 al 01/04/2015

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

Rendita: **Euro 1,10**

Rendita: **Lire 2.122**

Categoria **C/3^a**, Classe **U**, Consistenza **366 m²**

Partita: **2060**

COSTITUZIONE del 07/07/1982 in atti dal 01/07/1999
ACCERT E CLASS (n. 4508/1982)

Annotazioni: prot.4510/82

 dal 01/04/2015

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

Rendita: **Euro 850,61**

Categoria **C/3^a**, Classe **U**, Consistenza **366 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/04/2015
Pratica n. TV0083124 in atti dal 01/04/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48794.1/2015)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **SILEA (F116) (TV)**

Sez. Urb. **A** Foglio **8** Particella **906**

Totale: **376 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/07/1982, prot. n. 4510

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SILEA (F116)(TV) Sez. Urb. A Foglio 8 Particella 906

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1.</p> <p>📅 dal 07/07/1982 al 14/09/1982
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤</p> <p>📅 dal 14/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 07/07/1982 in atti dal 01/07/1999 ACCERT E CLASS (n. 4508/1982)</p> <p>2. Atto del 14/09/1982 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 28679 - PU Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 6882 registrato in data 21/09/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 17490.1/2012 - Pratica n. TV0185293 in atti dal 23/08/2012</p> |
|--|---|

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri







Comune: (TV) SILEA
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T257251/2025
7-Lug-2025 15:57:0



Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T257639/2025

Comune: (TV) SILEA

Foglio: 8

7-Lug-2025 15:57:43



E=3800

1 Particella 912

Comune: (TV) SILEA
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T257978/2025
7-Lug-2025 15:58:21

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catastro Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SILEA (R. TRASCRIZIONE IN APRILE 1974, N. 652)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di TREVISIO

Scheda N.°

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SILEA (R. TRASCRIZIONE IN APRILE 1974, N. 652)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di TREVISIO

Mod. A (Nuovo Catastro Edilizio Urbano)

P82/4510

Compilare dal SECONDA
CAVITÀ SINO
della Presidenza di
DATA
Firma

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
FMT. N° 4510

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2025 - Comune di SILEA(F116) - < Sez. urbana A - Foglio 8 - Particella 906 - Subalterno >
VIA ALZAIA SUL SILE Piano T

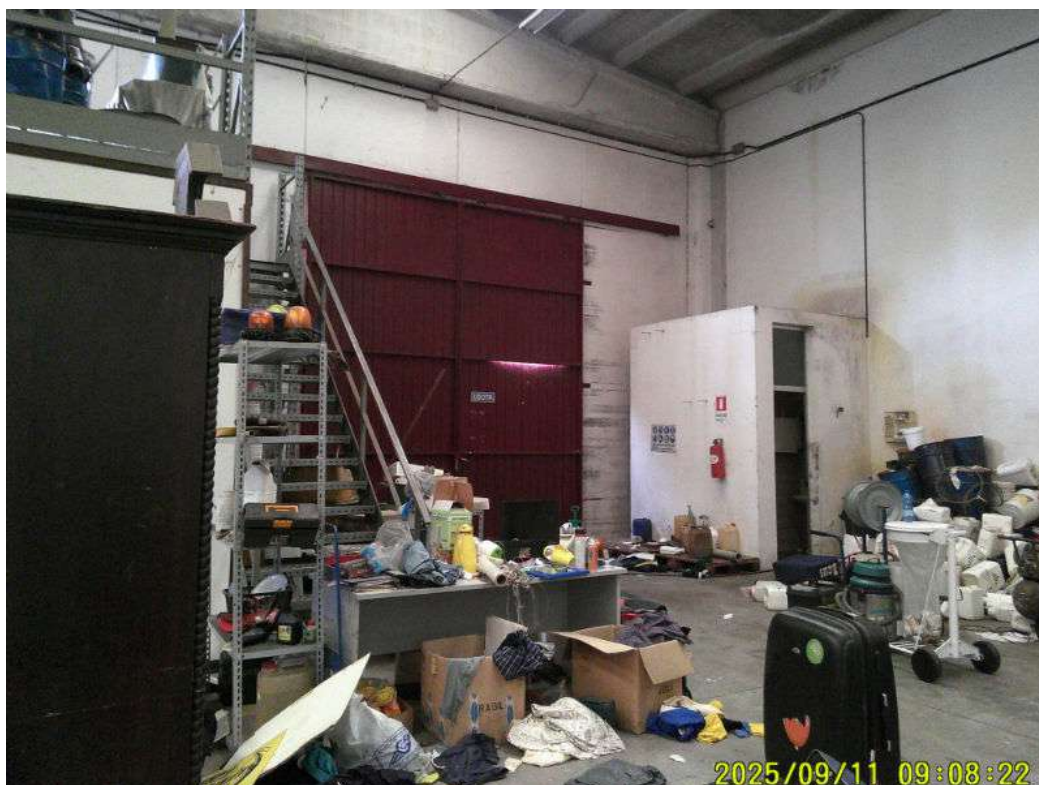
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/07/1982 - Data: 25/06/2025 - n. T50003 - Richiedente: SMNGNN65C31L407S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X508) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato n. 4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

















REGISTRATO A TREVISO

IL 21 SETTEMBRE 1982

A. N. 6882 PUBBLICATO

PER 15 DI

REPERTORIO N. 28679.=

FASCICOLO N. 12784.=

REPUBBLICA ITALIANA
COMPRAVENDITA

In Treviso, nel mio studio al civ. N. 33 di Via
Buranelli, oggi 14 - quattordici - settembre - 1982
millenovecentottantadue.=

Avanti di me dott. Arrigo Manavello fu dr. Giovan-
ni Battista, Notaio in Treviso ed iscritto nel Ru-
olo del Distretto Notarile di Treviso, sono compar-
si i Signori:

il quale interviene al presente atto nella sua ve-
ste di amministratore unico con pieni poteri sia
di ordinaria che straordinaria amministrazione del-
la società

di Treviso e quindi per conto, nome ed interesse
della società stessa.

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Tre-
viso al n. 4562 Registro Società; come risulta dal
certificato rilasciato dal predetto Tribunale in
data 10.9.1982, che in originale qui si allega sub.
A) - previa lettura da me datane alle parti - e
quindi per conto, nome ed interesse della società
Comparenti della cui identità personale e veste
io Notaio sono certo, i quali fatta d'accordo tra
loro e col mio consenso la rinuncia alla assistenza
dei testimoni, mi richiedono dell'atto presente
col quale convengono e stipulano quanto segue:

1)- La società

a mezzo del suo legale rappresentante vende
ed in piena proprietà trasferisce

me sopra rappresentata acquista -----

il seguente immobile costituito da fabbricato ad

IL DIRETTORE
Dr. G. Leone

Manavello

L. 90.000

L. 52.9641

TOTALE L. 61.500

IL CASSIERE TIT.
(reg. G. Lottieri)

uso industriale, eretto sui MN. 906 (ex 147/H) e 916 (ex 847/D) IN COMUNE DI SILEA - SEZIONE A - FOGLIO 8°, non censito, ma introdotto al N.C.E.U. con planimetria di cui scheda n. 4510 di prot. reg.ta in data 7.7.1982.

Per ubicazione, consistenza e confini di quanto forma oggetto della presente compravendita, le parti fanno espresso riferimento alla citata planimetria che in fotocopia, previo esame, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio si allega a quest'atto sub.B°.

Nella compravendita è compresa inoltre per la quota di 84/1000. = ----- l'area individuata con i MN. 919-917-910-912 di complessivi mq. 2269, a servizio del complesso dei fabbricati industriali eretti sugli originari MN. 147-847-849. Detta area evidenziata in colore marrone nella planimetria su scala 1:500 (allegata sub. B al mio atto in data 15.7.1982 n. 28434 di rep., reg.to a Treviso il 2.8.1982 n. 6013 Mod. '71/M, trascritto a Treviso il 5.8.1982 ai nn.ri 17747/15008), è comune ai costruendi fabbricati indicati con i n° 2 - 5 - 4 - 5 - 6 in detta planimetria, di cui il N. 3 rappresenta il fabbricato con quest'atto compravenduto.

La sovradescritta area comune è stata introdotta al N.C.E.U. con planimetria n. 4511 di prot. reg.ta in data 7.7.1982 e viene sin d'ora assoggettata a servitù di transito veicolare e pedonale a favore dei predetti fabbricati industriali.

2)- A corredo della domanda di voltura dell'atto presente verrà prodotta l'attestazione sostitutiva del certificato di attuale intestazione catastale. Si precisa che la consistenza dei mappali sopradescritti, dipende dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Guzzo di Silea, tipo n. 24738/21, approvato in data 31.5.1982, che trovasi allegato sub.C) al citato mio atto in data 15.7.1982 N. 28434 di rep.

3)- Il sovradescritto immobile viene compravenduto, considerato a corpo, nello stato, grado ed essere in cui attualmente si trova, con accessioni, diritti e pertinenze, con i fissi ed infissi, colle eventuali servitù attive e passive, in particolare con quelle qui di seguito precisate. La trasfusione della proprietà e del possesso di diritto e di fatto, viene data con effetto immediato.

4)- Vengono costituite, senza particolare corrispet-



0292

tivo, a favore ed a carico dei fabbricati industriali eretti ed erigendi sugli originari MN. 147 - 847 e 849:

- servitù di comunione per tutti i muri di separazione con i fabbricati contigui;
- servitù di sporti, distanze, di interrimento di tubazione per lo smaltimento delle acque bianche e nere, nonché di allacciamento per acqua, telefono, luce ecc.

- viene inoltre costituita servitù di strada a carico dei MN. 849 - 847 e 147 di complessivi mq. 1850 di proprietà della società venditrice, costituenti il sedime della strada stessa ed a favore dei fabbricati industriali costruiti e costruendi sugli originari MN. 847, 849 e 147.

Tale servitù è a carattere pubblico dovendo la strada stessa passare in proprietà del Comune di Silea, come previsto nella concessione rilasciata dal Comune di Silea n. 5676 di prot. dell'8.2.1982.

Detta area adibita a strada è stata introdotta al N.C.E.U. con planimetria di cui scheda n. 4512 di prot., reg.ta il 7.7.1982.

5)- I diritti della società venditrice dipendono dall'atto di compravendita in data 23.4.1981 n. 25446 di mio rep., reg.to a Treviso l. 13.5.1981 al n. 4319 Mod. 71/M Pubblici, trascritto a Treviso il 20.5.1981 ai nn.ri 12550/10262.

6)- Il prezzo della presente compravendita viene convenuto nella somma di L. 91.650.000.= (lire novantunomilioneisecientocinquantamila.=) -----

somma che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, conferma di avere già riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.

7)- La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso dell'immobile compravenduto, e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La società venditrice presta inoltre tutte le garanzie di legge del costruttore avendo effettuato a sua cura e spese l'edificazione stessa.

8)- La società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che ogni onere per urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per il rilascio della concessione edilizia n. 17/82 del 15.2.1982 e variante n. 60/82 del 10.5.1982 ed inoltre per ogni altro dipendente dalla costruzione, è stato dalla

Conservatoria Ipoteche
di Xovino

tip. colla la pro-

data il 28-9-1982

al n. 20910-17885

l. 18800

stessa società assolto ed intendesi comunque a carico della medesima.

9)- La parte acquirente prende atto e nulla oppone acchè la società venditrice, suoi successori ed aventi causa, costruisca manufatti industriali sul MN. 913 di mq. 4943, a distanza dal confine nord dello stesso, inferiore a quella legale; oppure a confine; viene costituita pertanto, senza particolare corrispettivo, servitù per costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale, oppure a confine a favore del MN. 913 predetto ed a carico del MN. 912.

10)- La società venditrice dichiara che il fabbricato è stato iniziato il 19.2.1982, ultimato il 1° luglio 1982, dichiarato agibile in pari data e realizzato in conformità al progetto per il quale è stata rilasciata valida concessione edilizia.

11)- Le spese e tasse inerenti e conseguenti a questo atto vengono assunte dalla parte acquirente.

12)- La società venditrice è soggetto I.V.A. "Adde" di complessivi mq. 371". Postilla unica.

Del presente atto io Notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono qui di seguito.

E' interamente dattilografato da persona di mia fiducia su un foglio per facciate scritte tre e quanto fin qui della quarta.

[Redacted signature area]

[Handwritten signature and circular stamp]

SPECIFICA	
Ondine	15.000
Isola	"
C. K. H.	1.000
Isola	2000
Bolton	"
Vale	6000
TOTALE L. 22.000	



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1953, N. 457)

MINISTERO DELL'INTERNO - DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO

0295

COMUNE

RICEVUTA
DELLA
SCHEDELLA NUMERO
A

ACCETTAZIONE GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
Legge 11 agosto 1953, n. 1235, mo-
dificata con D.L. 8 agosto 1946, n. 214

B 28619/2784

La ditta

ha presentato dichiarazione
dell'unità immobiliare sita in

questo Comune.

Località

Via

N.° civico Scala

Plan. N.° interni

Data di presentazione

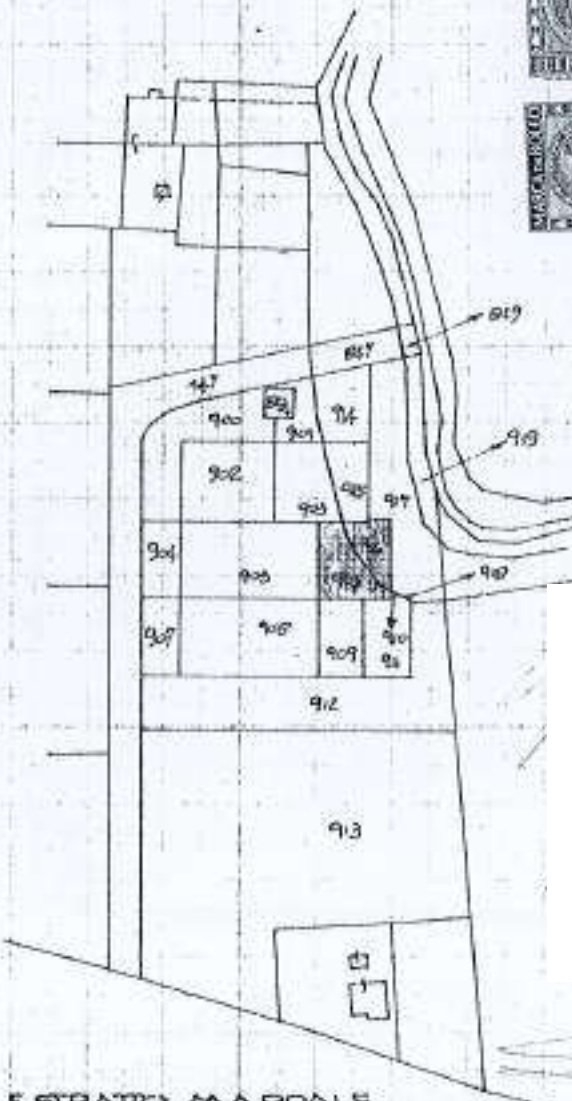
7/10/1952

N.° di registrazione

4510

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Guida



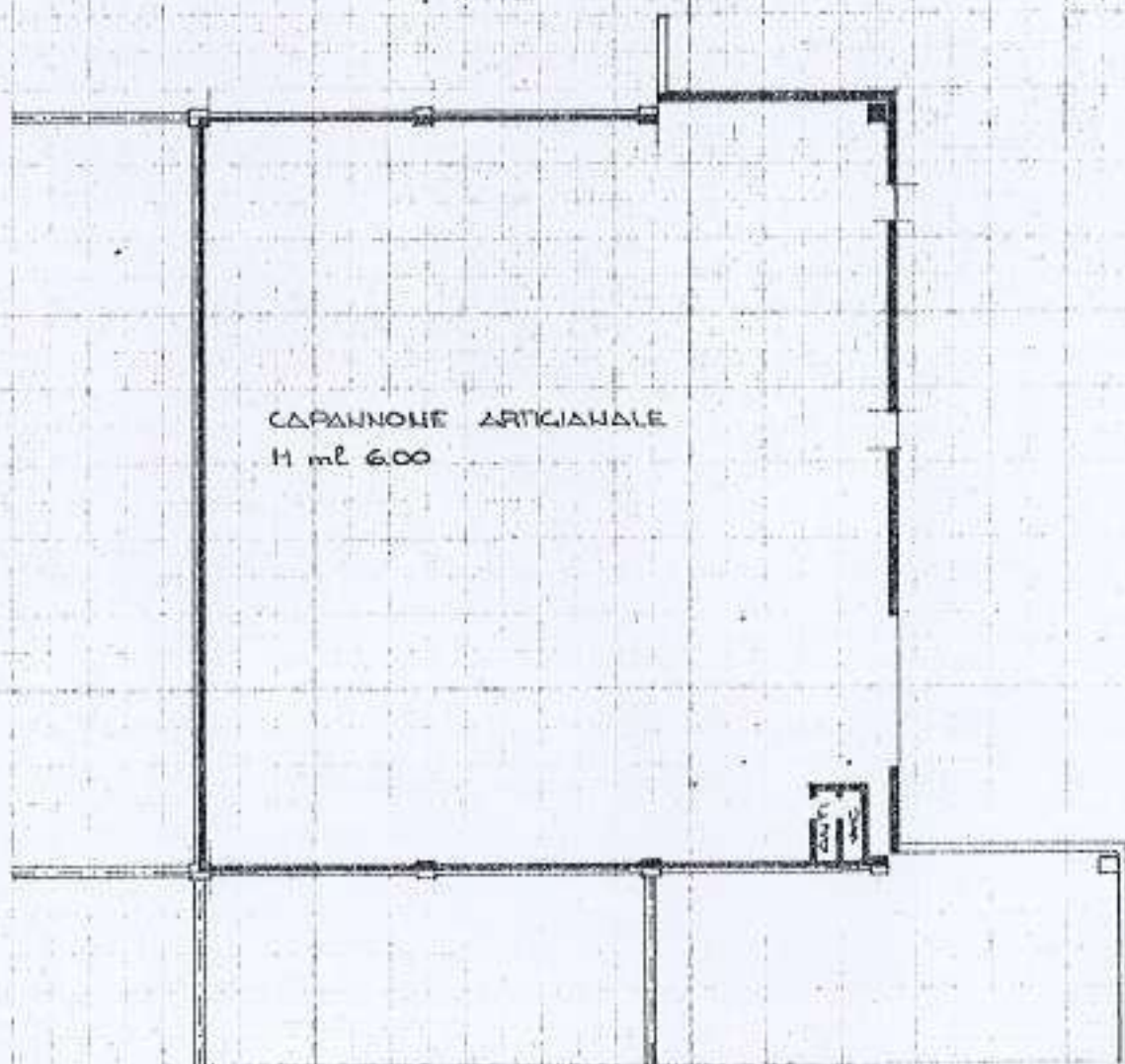
ESTRATTO MAPPALE
COMUNE DI SILEA
SEZ. A - FOG. VIII M.H. 906-916
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



Assistente Amministrativo
Laura Ricci
Laura Ricci

PIANO TERRA



COMUNE DI SILEA
UFFICIO TECNICO

Codice Fiscale N 80007710
Partita IVA N 0048109026

Marcia
da bollo

2119
N. 1626 Prot
2462

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 60/82
(Art 9 legge 28 gennaio 1977 n 10)

IL SINDACO 31/3/1982

— Vista la domanda presentata in data 11/3/1982
15/4/1982

con la quale l ==

resident e in

codice fiscale n

CHIED E la concessione per variante capannone industria
le di cui alla concessione edilizia nr. 17/82 in
data 15/2/1982,

In Via Sile Sez A

Fg - 8° Mapp n 141-847-849

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario
- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data
8/4/1982 - 19/4/1982 (Verbale n 3-4)

— Visto l'art 220 del T U sulle Leggi Sanitarie

— Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art 9 della leg-

~~ge 28-1-1977 n 10 e precisamente:~~ trattasi di varianti non
comportanti aumento della superficie complessiva
industriale, pertanto esenti da contributo per oneri
di urbanizzazione,

— Visto il « Nulla Osta » di //

— Visto l'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche
nonchè gli artt 1 3 4 e 9 della legge 28-1-1977 n 10

=====

1^ - 2^ - 3^ - variante
capannone industria
le di cui alla conc.
edilizia nr. 17/82
del 15/2/1982
parti fabbricato
nr. 5-6-3-

=====

RILASCIA

a 11 Immobiliare S. MICHELE s.r.l.

la CONCESSIONE EDILIZIA soprarichiesta **salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi per l'esecuzione delle opere succitate sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di Igiene di tutte le altre disposizioni vigenti nonche delle seguenti condizioni e prescrizioni

- 1 Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati a perfetta regola d'arte iniziate entro il ~~termine di mesi 12~~ ^{26/4/1983} ed ultimate entro il ~~termine di mesi 36~~ ^{19/2/1985} in ogni loro parte a decorrere dalla data della presente
- 2 Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza preventiva nuova concessione
- 3 E assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione
- 4 La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale

5

6



I sottoscritti ☒ si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni

contenute nella presente concessione

Silea li 10 maggio 1982

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI SILEA

termine di 3 anni dalla data di inizio (art 31 Legge 178/1942 n 1150)



Allegati — Copia dei grafici di progetto visti

— (2)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osser-

vanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della

concessione stessa e degli allegati sopra citati

li 15 febr. 1982

IL CONCESSIONARIO

- (1) favorevole o sfavorevole
(2) Indica l'Ente e data del rilascio
(3) vedi nota

- I Per le attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi
— che la quota per oneri di urbanizzazione a sensi del 1 comma dell'art 10 in relazione all'art 5 lett a) e b) è stabilita in L. e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. del
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1 comma dell'art 10 in relazione all'art 5 lett a) e b) il concessionario a scomuto parziale totale si è impegnato con dichiarazione (art 11 Legge 10/1977) in data che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie contenute nella dichiarazione stessa
- II Per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e dirette all'edilizia
A che la quota per oneri di urbanizzazione a sensi dell'art 5 della legge 28/1/1977 n 10 è stabilita in L. e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. del
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art 5 della legge 28/1/1977 n 10 il concessionario a scomuto parziale totale si è impegnato con dichiarazione (art 11 legge 10/1977) in data che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie contenute nella dichiarazione stessa
- B che la quota del costo di costruzione a sensi del 2 comma dell'art 10 della legge 28/1/1977 n 10 è determinata in / { per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei modi e tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data che forma parte integrante della presente
- III Concessione gratuita
— che le opere e oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art 9 della legge 28/1/1977 n 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art 5) e per il costo di costruzione (art 6 e art 10 2 comma)
- (4) Inizio non superiore ad un anno ultimazione non superiore a 3 anni (articolo 4 legge 10/77)
(5) Convenzione atto unilaterale ecc debitamente registrato e trascritto

Prot n 2723

li 15 febr. 1982

Concessione
N 17/82

Oggetto Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati
alla residenza (art 10 Legge 28/1/1977 n 10)

Concessione n 17/82 a nome di

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. dell'

n 2 presentata in data 12/5/1981 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire la costruzione di un capanno-
ne industriale

in Silea su terreno censito in Cata-

sto Comune di Silea - Via Sile

Sez A Foglio 8° Mapp n 147-847-849

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 22/5/1981

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26/6/1981

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 1/7/1981

n 6 con esito (1) favorevole

— Preso atto dei nulla osta e pareri di (2) ////

— Constatato (3)

Che la quota per oneri di urbanizzazione seconda-

ria è stabilita in Lire 8.515.000 e che la stessa è stata versata con quiet. nr. 132 in data 11/2/1982,

Che la quota per oneri di urbanizzazione primaria non è dovuta in quanto la Ditta concessionaria si è impegnata con dichiarazione (art.11 legge 10/77) in data 29/1/1982 a realizzare direttamente le opere con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa, come da concessione di edilizia nr. 14/82 in data 8/2/1982,

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale

— Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28.1.1977 n. 10

C O N C E D E

al Sig. la

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa ne fanno parte integrante

Sono fissate le seguenti modalità costruttive

— Allacciamento alla fognatura comunale servita da depuratore,

— Dovrà essere installata una doccia,

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti come delle modalità esecutive sopra fissate

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori

I lavori dovranno essere iniziati entro ~~il 10/7/1982~~ ed ultimati entro mesi (4) 36 dalla data di inizio dei lavori, ~~notifica della presente~~

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti

— denuncia delle opere in cemento armato normale precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5.11.1971 n. 1086)

— denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori

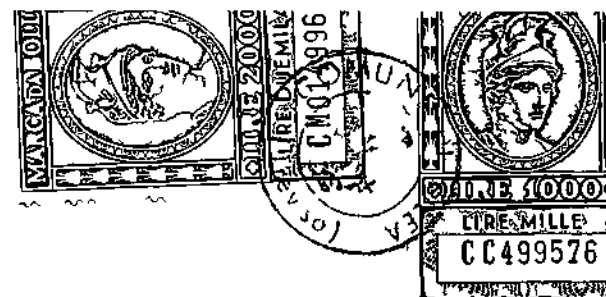
Ai sensi dell'art. 9 della legge 30.4.1976 n. 376 prima di dare inizio agli impianti termici dovrà essere presentato il progetto all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta

— Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10.5.1976 n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti di obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il



OR SINDACO DEL COMUNE

di SILEA

COMUNE SILEA

OGGETTO Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità
Pratica edilizia Concessione n 60/82

Il sottoscritto

titolare della concessione edilizia nr 60/82 per la costruzione CAPANNONE INDUSTRIALE

in questo Comune in Via Silea

Sez A Fgl 8° Mapp n¹⁴¹ 847 849**D I C H I A R A**

- che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data 1-7-82
- che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti
- che (1)

C H I E D E

il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione (2)

Allega

- 1) Ricevuta n¹⁰⁰⁰ in data 4-6-82 per versamento concessione comunale
di L^{13.000}
- 2) Bolletta n⁹⁹⁹ del 11500 comprovante il pagamento di L
per diritto fisso vista del Responsabile Servizio Igiene Pubblica
- 3) Dichiarazione di nulla osta dei seguenti Enti

	in data	n
	in data	n
- 4) Collaudo statico (per eventuali lavori in c.a.) in data
CENTIS ING ENNIO a firma del Sig
della Provincia di PADOVA iscritto all'Albo INGEGNERI
al nr 607
- 5) Collaudo impianto termico
- 6) Certificato di regolare esecuzione in data a firma del Direttore dei Lavori
- 7) Marca da bollo per rilascio permesso di abitabilità (2)

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

(1) eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai sensi dell'art 97 della L.R. 40/1990
 (2) o lo svincolo delle garanzie prestate in seguito all'atto in data (ciò solo nel caso che sia stato stipulato atto unilaterale o convenzione)
 NB Il Sindaco ai sensi dell'art 80 della L.R. 40/1990 deve comunicare le sue determinazioni entro 30 giorni dalla presente richiesta

COMUNE di

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot n

Li

OGGETTO Dichiarazione di conformita Nulla osta tecnico per permesso di abitabilita

Pratica edilizia Concessione n

Costru

Ditta

Il sottoscritto

Vista la concessione edilizia n

/PE in data

tecnico comunale

(eventuali modifiche)

Visti tutti gli atti di progetto nonche i verbali di sopralluogo

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempite come risulta dalla documentazione in atti e dal certificato di regolare esecuzione in data

Previo sopralluogo in data odierna

D I C H I A R A

che la menzionata costruzione ubicata in Via

Sez A Fgl 8° Mapp n 141 847-448 e stata eseguita in conformita al progetto approvato ed alla concessione edilizia premessa (1)

R I T I E N E

nulla ostare dal punto di vista tecnico al rilascio del permesso di abitabilita (2)

C E R T I F I C A

la consistenza dell'opera

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destin ad alt o uso	Totale generale vani	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Distinta locali destinati ad altro uso

— Negozi	nr	— Magazzini	nr
— Laboratori	nr	— Autorimesse	nr
— Stalle	nr	— Cantine	nr
—	nr	—	nr

O S S E R V A Z I O N I

Nulla-osta in la forte del fabbricato "nr 3 e 4 5"

Visto IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

(1) ed alle eventuali varianti in corso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97 della L.R. 40/1980
 (2) ed allo svincolo della cauzione (in caso di stipula di convenzione o atto unilaterale)

COMUNE di

UFFICIO SANITARIO COMUNALE

Prot n

Li

OGGETTO Accertamento sanitario per rilascio permesso di abitabilita

Pratica edilizia Concessione n

Costruzione

Ditta

Il Responsabile del Servizio Igiene Pubblica sulla risultanza del sopralluogo eseguito in data odierna

D I C H I A R A

di aver visitato la costruzione menzionata e di aver accertato quanto segue

1 I muri sono convenientemente prosciugati?	Li
2 La costruzione presenta difetti di aria e di luce?	NO
3 Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	Per fognatura per la da defuratore
4 Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?	Vedi ref. e Nelle 2a urbana
5 Lo smaltimento di cui al nn. 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	Li
6 Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?	Prelevato -
7 Le latrine gli acquedotti gli scarichi sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?	Li
8 Come si è provveduto a convogliare le acque piovane?	nel fiume Melma -
9 Vi è qualche causa manifesta di insalubrità?	NO
10 Si è osservato ogni più particolare prescrizione del vigente regolamento comunale di Igiene e Sanità?	Li
11 Quando furono ultimati le parti integrali della fabbrica?	fine 1982
12 Quanti sono i piani?	due
13 La cubatura degli ambienti è secondo le disposizioni regolamentari?	Vedi relazione Tecnico Comunale
14 Osservazioni	

cio esposto

D A P A R E R E

al rilascio del permesso di abitabilita della costruzione di cui al presente verbale

Diritti sanitari corrisposti con bolletta n

in data

L

IL MEDICO RESPONSABILE
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

(1) con particolare riguardo a quanto prescrive la legge 10-5-1976 n. 319

(2) Indicare la classe di appartenenza (prima o seconda) ed il numero della lavorazione (D.M. 23-12-1976) in relazione all'art. 216 del T.U.L.L.S.S.

COMUNE DI S I L E A

Pratica Edilizia Nr I7/82 e Variante 60/82

PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~ **AGIBILITA'** N. I7/82LIMITATA ALLE PARTI DEL FABBRICATO INDUSTRIALE NR.
"3" e "5".=

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal

residente a

n 2 intesa ad ottenere il permesso di ~~abitabilità~~/agibilità di

parte del fabbricato industriale sito

in Silea via Alzaia sul Sile

N Sez Cens A N di mappa 141-847-849 Foglio 8°

Visto il verbale di ispezione sanitaria in data I/7/I982

Visto il nulla osta dei Vigili del Fuoco in data //

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data I9/2/I982

ed ultimati in data 1/7/I982 ed eseguiti in conformita

al progetto approvato e variante,

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa
di concessione governativa di L 13.000Visti gli articoli 221 226 del T U delle leggi sanitarie approvato con
D L 277 1934 n 1265

D I C H I A R A

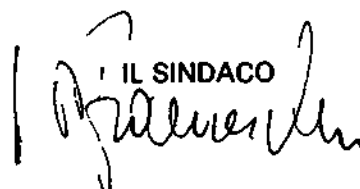
la parte del
che / fabbricato adibito ad uso industriale di proprietà del la

=Sg

sopra descritta di piani N 1 e vani N // E ~~ABITABILE~~ /

AGIBILE con decorrenza da oggi

Il I° luglio I982

IL SINDACO




che le strutture in conglomerato cementizio facenti
parte del fabbricato in oggetto, sono collaudabili
come in effetti con il presente atto

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO

TREVISO

Legge 5/11/1971 n°1086

C O L L A U D A

Opere in conglomerato cementizio

ai sensi ed agli effetti dell'art 7 della Legge
5/11/1971 n°1086, naturalmente restando piena ed
integra ogni responsabilita, al progettista e diret-

Riferimento denuncia n°3327 in data 29/1/1981 e suc-
cessiva integrazione del 7/1/1981

tore dei lavori delle strutture ed alle imprese

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

costruttrici

delle strutture in calcestruzzo armato relative alla
costruzione di un fabbricato costituito da un capan-
none industriale in Silea

Padova, 5/6/1982

IL COLLAUDATORE

COMMITTENTE

ing ENNIO CENTIS

PROGETTISTA ARCHITETTONICO DELL'OPERA

PROGETTISTA E D L DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE

dell'Ufficio Tecnico della Ditta

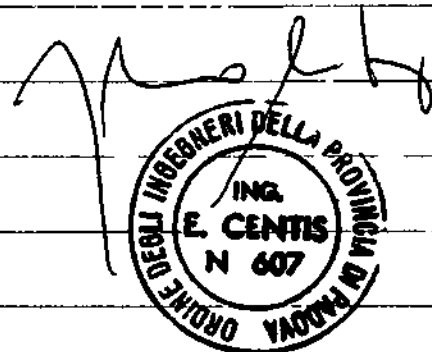
PROGETTISTA E D L. DELLE STRUTTURE TRADIZIONALI ing.

COSTRUTTORE DELLE OPERE TRADIZIONALI

COSTRUTTORE DELLE OPERE PREFABBRICATE

COLLAUDATORE

iscritto da piu di dieci anni



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO
3327
Legge 5/11/1971 n°1086
della
FUNZIONARIO

all'Ordine degli Ingegneri di Padova n°607

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'OPERA

Si tratta di un fabbricato avente una superficie
coperta di mq 3350 circa adibiti a magazzino con al-
tezza utile di m 6 00

La struttura in elevazione è integralmente prefabbrica-
ta pilastri, travi a doppia pendenza e sovrastan-
ti copponi Alcuni pilastri sono muniti di mensola
per l'appoggio di travi di scorrimento di gru a ponte
della portata massima di 5 tonn

Le fondazioni sono continue ed a plinti isolati

VERBALE DI VISITA

Il sottoscritto ha effettuato il
giorno 18/5/1982 una visita nel cantiere alla presen-

za del progettista, Alla data della

visita le strutture risultavano ultimate

Con la scorta dei disegni particolareggiati delle

strutture in c a si è proceduto al riscontro dei

lavori eseguiti

Dopo la visita di primo accertamento constatata per
quanto possibile la corrispondenza delle opere pro-

gettate, ha ispezionato diverse strutture verifican-

do di alcune le dimensioni e trovando sempre piena

corrispondenza con i disegni presentati

Sono state eseguite alcune prove sclerometriche sui

calcestruzzi con risultati soddisfacenti

Il sottoscritto collaudatore non ha ritenuto di ese-
guire delle prove di carico in quanto si tratta di
strutture già sottoposte in parte ai carichi che ri-
sultano prevalentemente di tipo metereologico

Prove inoltre poco significative

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Premesso quanto sopra il sottoscritto collaudatore

verificato che

- le opere esaminate corrispondono ai disegni esecu-
tivi,

- da verifiche eseguite dai progettisti delle strut-

ture le tensioni massime nel calcestruzzo e nell'ac-
ciaio sono state contenute entro limiti ammissibili,

- non esistono segni, cavilli o incrinature tali da
far dubitare della staticità dell'edificio nel suo
insieme o nelle sue parti,

- l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta dili-
genza del personale addetto,

- visti i risultati delle prove sui materiali esegui-
te presso i laboratori ufficiali,

- e consuetudine estendere anche alle opere e strut-
ture non controllate le considerazioni di idoneità
a sopportare i carichi come per quelle ispezionate,

C E R T I F I C A

COMUNE DI SILEA

19 FEB 1982

PROT. N. 1132
CAT. 10 CL. 2 FASC.

Al Sig. Sindaco

del Comune di Silea

Oggetto: Denuncia di inizio lavori.

Pratica edilizia concessione nr. 17/82

Il sottoscritto

in relazione alla concessione edilizia nr. 17/82 del 15/2/1982

relativa alla costruzione da erigersi in Silea, Via Sile

Sez. A Foglio 8° Mapp. 147-847-849

DENUNCIA Che i lavori saranno iniziati il 19.2.82

Affidati all'Impresa

Silea

Direttore dei Lavori è il Sig.

Padova

Deposito documentazione opere in c.a. nr. 2327 del 29/9/81

Deposito relazione isolamento Legge 373/76 in data

Li 18.2.82

Il Titolare della concessione

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

COMUNE DI SILEA

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

Silea, li

19.2.82

IL FUNZIONARIO

OGGETTO: Denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica.

Il sottoscritto

con sede in

in ottemperanza all'art. 4 della legge 5/11/1971 n. 1086 avanza la presente denuncia per la costruzione di **OPERE DI FONDAZIONE PER CAPANNONI INDUSTRIALI**

avente struttura in C.A.

da erigersi in Comune di **SILEA**

località

Sez. A Foglio **VIII°** Mapp. **147-847-849** via

in conformità al progetto redatto da

residente in

licenza edilizia

--- Committen

residente in

--- Progettista delle strutture:

dell'Albo di **PADOVA**

residente in **PADOVA**

--- Direttore dei lavori relativi alle strutture:

dell'Albo di **PADOVA**

residente in **PADOVA**

--- Produttrice dei manufatti in serie impiegati è la Ditta

con sede in

(comunicazione al Min. LL.PP. in data

).

--- Alla presente denuncia, allega in duplice esemplare:

- 1) progetto delle opere redatto in conformità della legge, firmato dal progettista delle strutture, e costituito da n. elaborati;
- 2) relazione illustrativa sulle caratteristiche, le qualità e la dosatura dei materiali, firmata dal progettista delle strutture e dal Direttore dei lavori.

, h

IL COSTRUTTORE

N.B. - Le opere della presente denuncia costituiscono variante al progetto depositato presso codesto Ufficio in data

col n. **UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO**

Si attesta che un esemplare del presente elaborato

è stato depositato in data **25 SET. 1981**

n. **3327** di Registro, ai sensi della

Legge 5-11-1971, n. 1086.

N.B. - Ai sensi dell'art. 6 della Legge e dei relativi D.M. di applicazione, in corso d'opera dovranno essere effettuate le prove sui materiali da costruzione

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

TREVISO

LE OPERE DELLA PRESENTE DENUNCIA COSTITUISCONO INTEGRAZIONE
AL PROGETTO DEPOSITATO IN DATA 29.09.81 AL N° 3327.

**DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE
E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**

(legge 5-11-1971 n. 1086)

Il sottoscritto residente
in n.
avendo appaltato, in qualità di costruttore, i lavori dell'erigendo **Capannone industriale in Silea**

sito in **SILEA** via **ALZAIA** n.
in cui sono previste strutture **in elevazione prefabbricata dalla**
si pregia denunciare a codesto ufficio, a sensi dell'art. 4 della legge n. 1086 del 5-11-1971, le opere medesime.

— COMMITTE

residente in

— PROGETTISTA DELL'OPERA il

residente in n.

— PROGETTISTA DELLE STRUTTURE **A**

residente in

— DIRETTORE LAVORI DELLE

— IMPRESA COSTRUTTRICE

con sede in

Alla presente si allegano:

- a) ~~N. 2 copie del progetto architettonico dell'opera in cinque esemplari del presente elaborato~~ tavole
b) N. 2 copie del progetto delle strutture portanti, comprese in data di Registro, tavole.
c) N. 2 copie della relazione illustrativa di cui alla lettera b) della legge 5-11-1971 n. 1086.

La presente denuncia è: ☐ completa ☒ incompleta

Il progetto dei solai: ☐ è allegato alla presente relazione ☒ è allegato alla presente relazione e di cui alla lettera b) della legge 5-11-1971, n. 1086.

La presente denuncia costituisce: ☐ varianti ☒ aggiunte

di quella protocollata il al n.

Con osservanza.

CASALE SUL SILE

IL COSTRUTTORE

FABBRICATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN COMUNE DI SILEA

RELAZIONE SULL'ISOLAMENTO TERMICO DELLE PARTI DI EDIFICIO DESTINATE AD UFFICI E/O SERVIZI. PARTE 3

= . . . = . . . =

1) DATI GENERALI

Categoria dell'edificio : E 2
Gradi giorno del Comune : 2.160
Zona climatica : "E" COMUNE DI SILEA - Ufficio Tecnico

Si attesta che un esemplare del presente elaborato è stato depositato in data 10/5/82
ai sensi dell'art. 14 della Legge 30-4-1976 n. 373

IL FUNZIONARIO

2) DEFINIZIONI DATI

V = Volume lordo delle parti di edificio riscaldato, definito dalle superfici esterne degli elementi che lo delimitano, espresso in metri cubi : = 9

S = Superficie esterna che delimita il volume "V" espressa in metri quadrati: = 27

S/V = Fattore forma : = 3,00

3) VALORE MASSIMO DI Cd

Dati di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Veneta N.1258 in data 25 ottobre 1978 :

per S/V minore o uguale a 0,30 - Cd = 0,387

per S/V maggiore o uguale a 0,90 - Cd = 0,746

In base a tali valori limite si ha per il rapporto S/V del fabbricato in argomento un Cd max = 0,75

4) COEFFICIENTE Cd REALE

$$Cd = \frac{Q_d}{V \times \Delta_t} = \frac{160}{9 \times 25} = 0,74$$

inferiore al massimo consentito di cui al punto 3).

5) COEFFICIENTE Cv

Il coefficiente Cv è dato da : $0,3 \times n$, dove n=numero di ricambi d'aria orari è assunto pari a 0,5.

Si ha pertanto:

$$Cv = 0,3 \times 0,5 = 0,15 \text{ Kcal/hm}^3 \cdot \text{C}$$

6) COEFFICIENTI DI DISPERSIONE "K" DELLE STRUTTURE

Serramenti:

come da Norme DIN 4701 ;

Murature, pavimenti, solai :

come da prospetti allegati.

7) TEMPERATURE

Per il calcolo delle dispersioni sono state fissate le seguenti temperature:

- esterna	- 5 °C
- locali riscaldati	+ 20 °C
- officine	+ 15 °C
- terreno	+ 10 °C

8) DATI RIASSUNTIVI DEI LOCALI

N	Sup.	Vol.	S/V	Cd max	Cd loc.	Qd (Kcal/h)
1	-	-	-	-	-	80
2	-	-	-	-	-	80
Tot. Kcal/h						160

9) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento dei locali in oggetto, sarà realizzato mediante installazione di piastre radianti ad alimentazione elettrica.

Li

LA DITTA COMMITTENTE



IL TECNICO PROGETTISTA



foglio
n° 1

Calcolo del coefficiente K

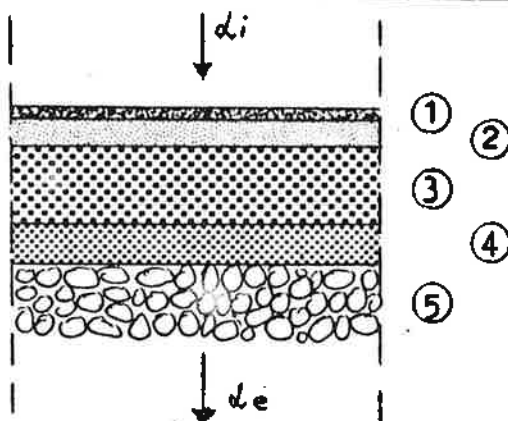
 Nr.
progressivo
K
1

FABBRICATO:

STRUTTURA:

PAVIMENTO SU VESPAIO CON SOTTOFONDO IN

IMPASTO DI CALCESTRUZZO "LECA" DA CM. 8

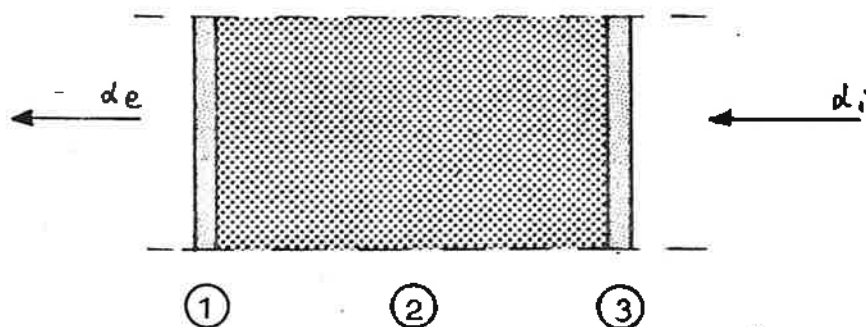
 Disegno
struttura


$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2 \text{h}^\circ \text{C} / \text{kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ $\frac{\text{kcal}}{\text{mh}^\circ \text{C}}$	$\frac{1}{\lambda}$ $\frac{\text{m}^2 \text{h}^\circ \text{C}}{\text{kcal}}$	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\Lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\Lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$	-	-	0.200	
①	0.010	2.00	0.005	PAVIMENTO
②	0.030	1.20	0.025	SOTTOFONDO IN MALTA DI CEMENTO
③	0.080	0.075	1.067	IMPASTO DI CALCESTRUZZO LECA
④	0.050	1.75	0.029	MAGRONE
⑤	-	-	-	V E S P A I O
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$	-	-	0.070	
		$\frac{1}{K} =$	1.396	
		K =	0.72	

FABBRICATO:

STRUTTURA: MURATURA ESTERNA IN LATERIZIO POROTON
DA CM. 25Disegno
struttura
→

$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

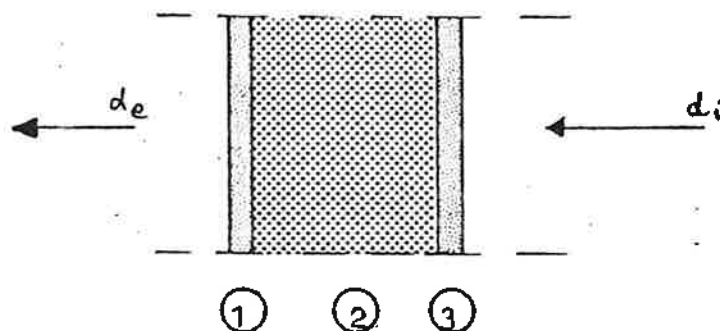
$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C}/\text{kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh $^\circ$ C	$\frac{1}{\Lambda}$ m 2 h $^\circ$ C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\Lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\Lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$	—	—	0.143	
①	0.015	1.20	0.012	INTONACO DI MALTA DI CEMENTO
②	0.25	0.29	0.862	MURATURA IN POROTON
③	0.015	0.75	0.020	INTONACO DI MALTA BASTARDA
④				
⑤				
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$	—	—	0.050	
		$\frac{1}{K} =$	1.087	
		K =	0.92	

Nr.
progressivo
K
3

FABBRICATO:

STRUTTURA: MURATURA INTERNA IN BIMATTONI FORATI DA CM.12

Disegno
struttura

$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C/kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh $^\circ$ C	$\frac{1}{\lambda}$ m 2 h $^\circ$ C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\Lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\Lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$	-	-	0.143	
①	0.015	0.75	0.020	INTONACO IN MALTA BASTARDA
②	0.12	0.41	0.293	MURATURA IN BIMATTONI FORATI
③	0.015	0.75	0.020	INTONACO DI MALTA BASTARDA
④				
⑤				
⑥				
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$	-	-	0.143	
		$\frac{1}{K} =$	0.619	
		K =	1.62	

foglio
 n° 11

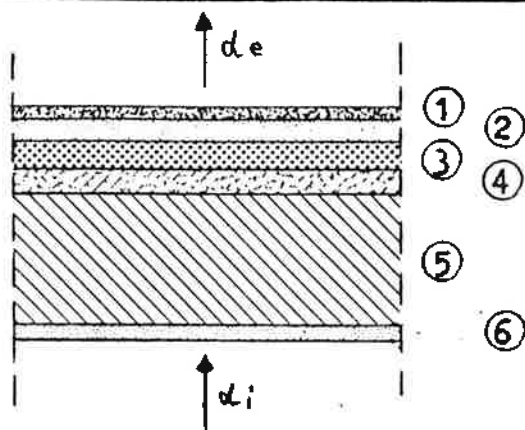
Calcolo del coefficiente K

Nr
 progressivo
 K
 2

FABBRICATO:

STRUTTURA: SOLAIO INTERPIANO IN LATERIZIO TIPO "BISAP"
 DA CM. 16.5 CON PANNELLO "ISOLBAC" DA CM. 2.5

Disegno
 struttura



$$K = \frac{1}{\frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e}}$$

$$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{S_1}{\lambda_1} + \frac{S_2}{\lambda_2} + \dots + \frac{1}{\alpha_e} \quad (\text{m}^2\text{h}^\circ\text{C/kcal})$$

STRUTTURA	Spessore m	λ Kcal mh [°] C	$\frac{1}{\Lambda}$ m ² h [°] C Kcal	OSSERVAZIONI
				$\frac{1}{K} = \frac{1}{\alpha_i} + \frac{1}{\Lambda} + \frac{1}{\alpha_e}$ Dove $\frac{1}{\Lambda} = \sum \frac{S}{\lambda}$
$\frac{1}{\alpha_i}$	-	-	0.140	
①	0.01	2.00	0.005	PAVIMENTO
②	0.03	1.20	0.025	SOTTOFONDO IN MALTA DI CEMENTO
③	0.025	0.03	0.833	PANNELLO "ISOLBAC" DA CM. 2.5
④	0.03	1.75	0.017	CAPPA IN CALCESTRUZZO
⑤	0.165	-	0.390	SOLAIO " BISAP "
⑥	0.015	0.75	0.020	INTONACO DI MALTA BASTARDA
⑦				
$\frac{1}{\alpha_e}$	-	-	0.140	

$$\frac{1}{K} = 1.570$$

$$K = 0.64$$

COMUNE di SILEA			TAVOLA
SEZ A FOG B		DATA	3
MAPP 147 847 849		APR. 82	
ZONA DI PIAUO INDUSTRIALE	PROGETTO	SCALA	IL TECNICO
VIA		1:200 1:100	
SUPERFICIE	OGGETTO	LUMERO	
	PIANTE PROSPETTI SEZIONE	429311	
STUDIO TECNICO GEOM. PAUO GUZZO · SILEA TV · TEL 41886			

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular area labeled "DEPOSITO" (Warehouse) on the left and a smaller area on the right containing a staircase and a small room. The staircase is labeled "MURATUVA IN LATERIZIO" (Staircase in brickwork). The small room is labeled "ANTI" (Anticamera) and contains a "WC" (Toilet). Dimensions are provided for various parts of the building. The overall dimensions of the plot are 2000 units by 2000 units.

Key features and dimensions:

- Overall Plot Dimensions:** 2000 (horizontal) x 2000 (vertical).
- DEPOSITO (Warehouse):** The large area on the left, occupying approximately 1800 units of the horizontal dimension.
- Staircase (MURATUVA IN LATERIZIO):** Located in the upper right corner, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It is divided into two sections labeled 1 and 2.
- Small Room (ANTI):** Adjacent to the staircase, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It contains a "WC" (Toilet).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 2000 (total), 1800 (DEPOSITO), 100 (staircase), 100 (small room).
 - Vertical dimensions: 2000 (total), 100 (staircase), 100 (small room), 1800 (remaining area).

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular area labeled "DEPOSITO" (Warehouse) on the left and a smaller area on the right containing a staircase and a small room. The staircase is labeled "MURATUVA IN LATERIZIO" (Staircase in brickwork). The small room is labeled "ANTI" (Anticamera) and contains a "WC" (Toilet). Dimensions are provided for various parts of the building. The overall dimensions of the plot are 2000 units by 2000 units.

Key features and dimensions:

- Overall Plot Dimensions:** 2000 (horizontal) x 2000 (vertical).
- DEPOSITO (Warehouse):** The large area on the left, occupying approximately 1800 units of the horizontal dimension.
- Staircase (MURATUVA IN LATERIZIO):** Located in the upper right corner, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It is divided into two sections labeled 1 and 2.
- Small Room (ANTI):** Adjacent to the staircase, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It contains a "WC" (Toilet).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 2000 (total), 1800 (DEPOSITO), 100 (staircase), 100 (small room).
 - Vertical dimensions: 2000 (total), 100 (staircase), 100 (small room), 1800 (remaining area).

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular area labeled "DEPOSITO" (Warehouse) on the left and a smaller area on the right containing a staircase and a small room. The staircase is labeled "MURATUVA IN LATERIZIO" (Staircase in brickwork). The small room is labeled "ANTI" (Anticamera) and contains a "WC" (Toilet). Dimensions are provided for various parts of the building. The overall dimensions of the plot are 2000 units by 2000 units.

Key features and dimensions:

- Overall Plot Dimensions:** 2000 (horizontal) x 2000 (vertical).
- DEPOSITO (Warehouse):** The large area on the left, occupying approximately 1800 units of the horizontal dimension.
- Staircase (MURATUVA IN LATERIZIO):** Located in the upper right corner, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It is divided into two sections labeled 1 and 2.
- Small Room (ANTI):** Adjacent to the staircase, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It contains a "WC" (Toilet).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 2000 (total), 1800 (DEPOSITO), 100 (staircase), 100 (small room).
 - Vertical dimensions: 2000 (total), 100 (staircase), 100 (small room), 1800 (remaining area).

Hand-drawn architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular area labeled "DEPOSITO" (Warehouse) on the left and a smaller area on the right containing a staircase and a small room. The staircase is labeled "MURATUVA IN LATERIZIO" (Staircase in brickwork). The small room is labeled "ANTI" (Anticamera) and contains a "WC" (Toilet). Dimensions are provided for various parts of the building. The overall dimensions of the plot are 2000 units by 2000 units.

Key features and dimensions:

- Overall Plot Dimensions:** 2000 (horizontal) x 2000 (vertical).
- DEPOSITO (Warehouse):** The large area on the left, occupying approximately 1800 units of the horizontal dimension.
- Staircase (MURATUVA IN LATERIZIO):** Located in the upper right corner, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It is divided into two sections labeled 1 and 2.
- Small Room (ANTI):** Adjacent to the staircase, with a width of 100 units and a depth of 100 units. It contains a "WC" (Toilet).
- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 2000 (total), 1800 (DEPOSITO), 100 (staircase), 100 (small room).
 - Vertical dimensions: 2000 (total), 100 (staircase), 100 (small room), 1800 (remaining area).

[illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:49:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T126191 del 25/06/2025

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00264530262 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.

2.

3.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:50:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T126191 del 25/06/2025

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00264530262 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2157 pag. 63

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ANNOTAZIONE CONTRO del 02/04/1992 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 10954
Pubblico ufficiale BOSCHETTI GIAN PAOLO Repertorio 111960 del 09/03/1992
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2072 del 1982
 2. ANNOTAZIONE CONTRO del 22/12/1994 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 31844
Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 70419 del 20/09/1994
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2072 del 1982

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:50:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T126191 del 25/06/2025

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10954

Registro particolare n. 1048

Presentazione n. 105 del 02/04/1992

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Data

Notaio

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2072 del 15/12/1982

Richiedente BANCO AMBROSIANO VENETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA CATTOLICA DEL VENETO SPA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00185630241

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Per la quota di -

Soggetto n. 2

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10954

Registro particolare n. 1048

Presentazione n. 105 del 02/04/1992

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:51:17
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T126191 del 25/06/2025

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00264530262 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

Elenco omonimi

2.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/2019 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 10304
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2715/11319 del 18/03/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-03-18T16:08:06.826784+01:00

Registro generale n. 10304

Registro particolare n. 1562

Presentazione n. 109 del 19/03/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	18/03/2019	Numero di repertorio 2715/11319
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale € 24.339,26	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 48.678,52	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F116 - SILEA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 8	Particella 906	Subalterno -
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	366 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. TI 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-03-18T16:08:06.826784+01:00

Registro generale n. 10304

Registro particolare n. 1562

Presentazione n. 109 del 19/03/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA,
34 - TREVISO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201600001810000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 23012017 NUMERO DI RUOLO: 337, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09042013 NUMERO DI RUOLO: 250047, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 250417, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01082013 NUMERO DI RUOLO: 250373, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28072014 NUMERO DI RUOLO: 44, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15122014 NUMERO DI RUOLO: 250659, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24112015 NUMERO DI RUOLO: 1004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 7528, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26012015 NUMERO DI RUOLO: 6007, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 7549, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15112012 NUMERO DI RUOLO: 1779, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 7549, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26022015 NUMERO DI RUOLO: 3911, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 7590, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2019-03-18T16:08:06.826784+01:00

Registro generale n. 10304

Registro particolare n. 1562

Presentazione n. 109 del 19/03/2019

ESECUTORIETA: 19042011 NUMERO DI RUOLO: 2238, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7594, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12012013 NUMERO DI RUOLO: 5351, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7594, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09092013 NUMERO DI RUOLO: 662, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 7594, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01122015 NUMERO DI RUOLO: 6611, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27102011 NUMERO DI RUOLO: 1142, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 8547, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23012016 NUMERO DI RUOLO: 1144, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 8547, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 23012016 NUMERO DI RUOLO: 5865, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 15102010 NUMERO DI RUOLO: 5853, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20112013 NUMERO DI RUOLO: 5857, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20112013 NUMERO DI RUOLO: 5664, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12354, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01102010 NUMERO DI RUOLO: 6294, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12357, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10112010 NUMERO DI RUOLO: 5955, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12379, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20102010 NUMERO DI RUOLO: 5783, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12391, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 06092010 NUMERO DI RUOLO: 4031, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12391, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30052011 NUMERO DI RUOLO: 2229, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12409, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02042014 NUMERO DI RUOLO: 1207, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12413, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 27112009 NUMERO DI RUOLO: 4216, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12413, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13102014 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02022015 NUMERO DI RUOLO: 2761, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13052015 NUMERO DI RUOLO: 2763, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13052015

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:52:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T126191 del 25/06/2025

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00264530262 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/06/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

Elenco omonimi

3.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2023 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 28670
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4497/11323 del 25/07/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-27T11:10:21.316307+02:00

Registro generale n. 28670

Registro particolare n. 4190

Presentazione n. 171 del 27/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 25/07/2023

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 4497/11323

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE

Derivante da 0424 RUOLO

Capitale € 56.513,70

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 113.027,40

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-
RISCOSSIONE

Codice fiscale 137 568 81002

Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 8

Particella 906

Subalterno -

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Consistenza

366 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-27T11:10:21.316307+02:00

Registro generale n. 28670

Registro particolare n. 4190

Presentazione n. 171 del 27/07/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto VIALE MONTE GRAPPA,
34 - TREVISO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376202200001501000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25022023 NUMERO DI RUOLO: 550110, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27072016 NUMERO DI RUOLO: 250033, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13122016 NUMERO DI RUOLO: 250440, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30102017 NUMERO DI RUOLO: 250137, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15012018 NUMERO DI RUOLO: 250384, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102018 NUMERO DI RUOLO: 250042, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27122018 NUMERO DI RUOLO: 250214, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05032019 NUMERO DI RUOLO: 3182, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 7577, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 05072017 NUMERO DI RUOLO: 3937, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12413, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12082016 NUMERO DI RUOLO: 1531, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000,

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN
LIQUIDAZ.

n. T1 126191 del 25/06/2025

Inizio ispezione 25/06/2025 16:49:34

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-07-27T11:10:21.316307+02:00

Registro generale n. 28670

Registro particolare n. 4190

Presentazione n. 171 del 27/07/2023

CODICE UFFICIO: CTVN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27012016 NUMERO DI RUOLO: 2647, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10052017 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112018 NUMERO DI RUOLO: 2836, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CTVN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052019 NUMERO DI RUOLO: 1542, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05022016 NUMERO DI RUOLO: 1544, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 05022016 NUMERO DI RUOLO: 4556, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 4557, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 4558, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 4561, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102016 NUMERO DI RUOLO: 2817, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 2818, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 2819, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 2821, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052017 NUMERO DI RUOLO: 1452, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1454, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1456, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 1457, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16022018 NUMERO DI RUOLO: 3453, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 3461, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 3462, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 3463, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24082018 NUMERO DI RUOLO: 4019, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16102019 NUMERO DI RUOLO: 4027, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 77820, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 16102019

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 16:54:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T127474 del 25/06/2025

per immobile

Motivazione Tribunale Treviso 269-1-2024 IN

LIQUIDAZ.

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di SILEA (TV)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Sezione urbana A - Foglio : 8 - Particella 906
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1982 al 25/06/2025
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1982 al 25/06/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	25/06/2025
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di SILEA (TV) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana A	Foglio 0008	Particella 00906	Subalterno -
----	------------------	-------------	------------------	--------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 19/03/2019 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 10304
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2715/11319 del 18/03/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 27/07/2023 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 28670
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4497/11323 del 25/07/2023
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2025 Ora 17:07:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente SMNGNN

Ispezione n. T130456 del 25/06/2025

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1980 al 01/01/1983

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	25/06/2025
----------------------------	---------------	------------

Periodo recuperato e validato dal	03/01/1972 al	30/09/1988
-----------------------------------	---------------	------------

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Spett.le
IVG TREVISO
Via Internati 1943-'45, n. 30
31057 Silea

Riferimento: Tribunale di Treviso - Liquidazione Giudiziale 11/2025
Immobile di via Delle Industrie 32, Silea (TV)

Vigodarzere, lì 23 Luglio 2025

Oggetto: offerta sgombero, raggruppamento, trasporto e smaltimento rifiuti

A seguito colloqui poniamo alla vostra attenzione la migliore offerta relativa a sgombero, raggruppamento, confezionamento, trasporto, smaltimento dei rifiuti presso immobile in via delle Industrie 32, Silea (TV)

Intervento di manodopera per sgombero, raggruppamento, confezionamento e carico dei rifiuti

€ 2.500,00 forfait

Big bags

€/cad 15,00

Smaltimento rifiuti misti

€/tonn. 330,00

Trasporto
extra sosta

€ 350,00 viaggio
€ 90,00 ora

Smaltimento rifiuti speciali
tanichette e altri vari cer 160305*

€/tonn. 1.100,00

apparecchiature, video, pc cer 160213*

€/tonn. 700,00

contenitori vuoti contaminati cer 150110*

€/tonn. 800,00

Trasporto
extra sosta

€ 350,00 viaggio
€ 90,00 ora



CHIM&TEC
CHIMICA & TECNOLOGIA PER L'AMBIENTE

CHIM&TEC s.r.l.

Via L. da Vinci, 20 - 35010 Vigodarzere (PD) - tel/fax 049.767191
info@chimotec.it - www.chimotec.it - C.F./P. IVA/R.L. 04306530780

Minimo Fatturabile

€/formulario 140,00

Note: l'intervento totale come descritto potrebbe comportare un costo indicativo tra
€ 10.000,00 e € 11.000,00 + Iva

Compilazione documentazione a nostra cura

Pagamento: rimessa diretta vista fattura

Nell'attesa di un vostro gradito riscontro, rimanendo a vostra disposizione per ulteriori
informazioni, porgiamo distinti saluti.

Timbro e firma
per accettazione

CHIM&TEC S.r.l.
Stefano Calore 342 1777599
gestionerifiuti.pd@gmail.com

ZUIN MICHELE

CORSO DEL DONATORE NR. 6/2

30029 SAN STINO DI LIVENZA (VE)

C.F. ZNU MHL 67P25 F770G

P.IVA 0428920274

CODICE UNIVOCO MSUXCR1

PEC: zuinmichele@legalmail.it

Spett.le
Liquidazione Giudiziale n. 11/2025

c/o Curatore dr.ssa Marafatto

Oggetto: offerta per svuotamento e pulizia capannone sito in Silea (TV), Via delle Industrie n. 32

1. Raccolta e smaltimento dei seguenti materiali:

ID	Ubicazione	Q.tà	Descrizione
4	Magazzino	Nr.1	Compressore di colore blu obsoleto, apparentemente privo di targhetta identificatrice
5	Magazzino	Nr.1	Stock di materiale alla rinfusa composto da stracci, taniche parzialmente piene, bidoni neri con materiale misto contenuto, bidoni metallici, una lavatrice Rex in disuso, una bombola gas, alcuni pneumatici e altro materiale affine
12	Magazzino	Nr.1	Aspirapolvere TDA
13	Magazzino	Nr.1	Stock di fusti parzialmente vuoti con contenuto ignoto
16	Magazzino	Nr.1	Stock di bidoni con contenuto di polveri miste e barattoli di colore bianco sostanzialmente vuoti e impilati l'uno sull'altro
19	Magazzino	Nr.1	Stock di scatoloni disposti su bancali contenenti materiale cartaceo, plastico e affine
24	Magazzino	Nr.3	Scrivanie con una sedia, due lampade e materiale riposto sulle scrivanie
28	Magazzino	Nr.1	Stock di materiale da smaltire composto da materiale cartaceo, plastico e affine contenuto a terra e su bancali
29	Magazzino	Nr.1	Stock composto da una scaffalatura metallica, una scaffalatura in legno, una struttura di un tavolo, un tavolo, una lavatrice e materiale per mobilio smontato
31	Magazzino	Nr.1	Stock di bidoni e barattoli parzialmente pieni con relativo contenuto ignoto
34	Magazzino	Nr.1	Stock di materiale ferroso, plastico e cartaceo contenuto a terra, su bancali e su bidoni
35	Magazzino	Nr.1	Autoveicolo per trasporto di persone Audi TT, priva di targa, priva di ogni tipo di documentazione, con interni ammortizzati, con una chiave
36-8	Magazzino	Nr.1	Contenuto delle scaffalature composto da materiale cartaceo e affine
37	Magazzino	Nr.1	Cassettiera per ufficio a quattro cassetti
38	Magazzino	Nr.1	Stock di circa 10 sedie da ufficio girevoli su ruote
39	Magazzino	Nr.1	Divano a due posti maxi con materiale tessile nelle vicinanze
40	Magazzino	Nr.1	Raccoglitore metallico a cassetti estraibili
43	Magazzino	Nr.1	Scrivania in legno con una sedia girevole da ufficio
50	Magazzino	Nr.1	Scatolone con custodia e chitarra rotta (alle corde)
52	Magazzino	Nr.1	Stock di materiale da smaltire composto da borse, valigie, materiale tessile, scatoloni con nastri adesivi, scatoloni con stracci, bombolette e altro materiale affine contenuto a terra, nella scrivania e nei pressi, incluso quanto contenuto sui moduli di scaffalatura (rif. 53 e 55) e sulla scrivania (rif. 54)
56	Magazzino	Nr.1	Frigorifero Rex
58	Magazzino	Nr.1	Stock di materiale da smaltire composto da pneumatici, cerchi, bidoni, sezioni metalliche e altro materiale affine
60	Soppalco	Nr.1	Stock di materiale riposto sul soppalco composto da: materiale per arredo, scatoloni con contenuto di materiale cartaceo, plastico e affine, bidoni metallici apparentemente vuoti, manichini a mezzo busto, sedie, una poltrona, un letto pieghevole, barattoli e altro materiale affine da smaltire, il tutto rinvenuto alla rinfusa
61	Ufficio n.1	Nr.1	Stock di materiale da smaltire composto da armadi metallici con all'interno scatoloni con documentazione cartacea, parti di arredo smontato e altro materiale affine alla rinfusa
62	Ufficio n.1	Nr.1	Stock di materiale da smaltire tra cui i sacchi dell'immondizia con rifiuti misti, secchi con materiale misto, una scrivania con contenuto di materiale elettrico in disuso tra cui tre monitor, una stampante, una bilancia, una taglierina, una sedia e un mobile a due vani giorno con due sedie, il tutto rinvenuto alla rinfusa
63	Reception	Nr.1	Stock di una libreria con due ante battenti e più vani giorno con materiale cartaceo contenuto, una scrivania, un appendiabiti, una cassa/amplificatore, un materasso a terra, tre statue in legno e altro materiale affine rinvenuto in reception

ID	Ubicazione	Q.tà	Descrizione
65	Ufficio n.2	Nr.1	Stock composto da due scrivanie, un frigorifero combinato Ariston, un forno a microonde, una affettatrice e tre serie
65-A	Ufficio n.2	Nr.1	Stock di materiale tessile, stracci e affini contenuti nell'ufficio n.2
66	Esterno	Nr.1	Stock di materiale misto alla rinfusa da smaltire situato nell'area esterna composto da pneumatici, bancali, cartelli stradali, materiale cartaceo e taniche bianche apparentemente vuote
68-A	Esterno	Nr.1	Contenuto del cassone del Tata PickUp tg. BK350VP costituito da materiale elettrico e informatico in disuso
70-A	Esterno	Nr.1	Contenuto del cassone del Tata PickUp tg. DD907NW costituito da rifiuti misti
Offerta a corpo: Euro 14.500,00			

2. Rottamazione e radiazione dei seguenti veicoli:

3. ID	Ubicazione	Q.tà	Descrizione
67	Esterno	Nr.1	Autoveicolo Fiat Punto, targata CM566CH, cannibalizzata e priva di ogni tipo di documentazione
68	Esterno	Nr.1	Autoveicolo Tata modello Pick up di colore bianco, targato BK350VP, cannibalizzato con contenuto di materiale elettrico in disuso, privo di ogni tipo di documentazione, privo di chiavi
69	Esterno	Nr.1	Autoveicolo Tata modello Pick up di colore bianco, privo di targa e privo di ogni tipo di documentazione, privo di chiavi
70	Esterno	Nr.1	Autoveicolo Tata modello Pick up di colore bianco, targato DD907NW, con contenuto di rifiuti misti, privo di ogni tipo di documentazione, privo di chiavi
71	Esterno	Nr.1	Autoveicolo Tata modello Pick up Telcoline di colore grigio, targato BK360MW, privo di ogni tipo di documentazione, privo di chiavi
Offerta a corpo: Euro 1.000,00			

3. Acquisizione a titolo oneroso dei seguenti beni:

ID	Ubicazione	Q.tà	Descrizione
1	Magazzino	Nr.1	Impianto silos di colore verde con etichetta riportante «Progettato e realizzato da Grespan», apparentemente privo di targhette identificatrici, incluso l'eventuale contenuto
2	Magazzino	Nr.1	Compressore marca Ceccato di colore rosso
3	Magazzino	Nr.1	Piaggio Ape P50 con una chiave, priva di targa e di ogni tipo di documentazione
6	Magazzino	Nr.1	Aspirapolvere industriale di piccole dimensioni marca Volta, modello Charlie C2, per solidi e liquidi
7	Magazzino	Nr.1	Scala metallica
8	Magazzino	Nr.1	Porta cestino metallico su ruote
9	Magazzino	Nr.1	Pompa su ruote
10	Magazzino	Nr.1	Macchinario tipo nebulizzatore/atomizzatore agricolo alimentato a gasolio, marca Tifone
11	Magazzino	Nr.1	Macchinario tipo nebulizzatore/atomizzatore agricolo alimentato a gasolio, marca Tifone, modello Ecology 35 HP, marcato CE sulla scocca
14	Magazzino	Nr.1	Stock di tre banchi metallici di colore verde in disuso
15	Magazzino	Nr.1	Motore Honda GC 160 5.0 con vasca su bancale con cisterna
17	Magazzino	Nr.1	Confezionatrice di colore bianco apparentemente priva di targhetta identificatrice
18	Magazzino	Nr.1	Bilancia metallica in disuso
20	Magazzino	Nr.4	Moduli di scaffalature metalliche con contenuto di minuterie e altro materiale affine
21	Magazzino	Nr.1	Armadio a due ante battenti in legno di colore chiaro
22	Magazzino	Nr.4	Moduli di scaffalatura metallica con contenuto di utensili manuali, componenti metalliche e affini
23	Magazzino	Nr.3	Pompe mobili per disinfestazione
25	Magazzino	Nr.1	Bancale con contenuto di scatoloni con all'interno pannelli di controllo FSB@net
26	Magazzino	Nr.1	Bancale contenente serbatoi e sistemi di irrorazione
27	Magazzino	Nr.2	Moduli di scaffalature metalliche con contenuto
30	Magazzino	Nr.1	Ciclomotore tipo Piaggio Ciao in disuso e parzialmente smontato, privo di targa, privo di chiavi e privo di ogni tipo di documentazione
32	Magazzino	Nr.1	Cavalletto in legno con un motore per barca modello Evinrude 521 da 25 cv
33	Magazzino	Nr.1	Banco a pedali con macchina da cucire industriale
36	Magazzino	Nr.2	Scaffalature metalliche di diversa tipologia
36-A	Magazzino	Nr.1	Contenuto delle scaffalature composto da detergenti chimici (tra cui disossidante per argenteria)
41	Magazzino	Nr.1	Scaffalature in plastica di colore nero
42	Magazzino	Nr.2	Moduli di scaffalature metalliche
42-A	Magazzino	Nr.1	stock di detergenti chimici di varie tipologie
44	Magazzino	Nr.2	Moduli di scaffalature metalliche con contenuto
45	Magazzino	Nr.1	Friggitrice ad aria Frittolosa Termozeta
46	Magazzino	Nr.1	Specchio con cornice in legno lavorato
47	Magazzino	Nr.1	Ferro da stiro con caldaia Bieffe Farinelli, modello Forever cod. BF100, capacità caldaia 3,5 litri, marcato CE sulla targhetta, privo di ogni tipo di documentazione
48	Magazzino	Nr.1	Armadio in legno a due ante battenti e un cassetto
49	Magazzino	Nr.1	Carrello porta pacchi

ID	Ubicazione	Q.tà	Descrizione
51	Magazzino	Nr.1	Pompa su carrello
53	Magazzino	Nr.1	Modulo singolo di scaffalatura metallica (escluso contenuto)
54	Magazzino	Nr.1	Scrivania in legno (escluso contenuto)
55	Magazzino	Nr.1	Modulo singolo di scaffalatura metallica (escluso contenuto)
57	Magazzino	Nr.1	Betoniera di colore giallo
59	Magazzino	Nr.1	Scala in legno
64	Ufficio n.2	Nr.2	Stufette elettriche DeLonghi
Prezzo di acquisto, a corpo: Euro 2.300,00 (oltre iva)			

Tabella riepilogativa:

Raccolta e smaltimento rifiuti	Euro 14.500,00
Rottamazione e radiazione veicoli	Euro 1.000,00
Acquisizione beni	Euro – 2.300,00
Totale preventivo	Euro 13.200,00 (oltre iva)

San Stino di Livenza (VE), li 17/07/2025

Michele Zuin



Da: lg11.2025treviso@pecliquidazionigiudiziali.it

A: protocollo@comune.silea.legalmail.it;

Inviato: 11/09/2025 alle 12:17

Oggetto: LG 11/2025 Tribunale Treviso - Denuncia presenza beni targati su area comune

Allegati: estratto sentenza LG.pdf (176 KB) ,

Buongiorno,

scrivo la presente in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n. 11/2025

, giusta
nomina con sentenza del Tribunale di Treviso n. 19/2025, emessa il 07/02/2025 e depositata in Cancelleria fallimentare in pari data
(All. 1).

Con la presente sono a segnalare la presenza, in area comune di pertinenza del fabbricato intestato alla liquidazione giudiziale,
ubicato in Silea (TV), Via delle Industrie n. 32, di beni targati privi di assicurazione e di revisione intestati a soggetti terzi estranei
alla procedura concorsuale.

Nello specifico, le targhe non intestate alla liquidazione giudiziale sono le seguenti:

-
-
-
-
-
-

Allego visure all'uopo effettuate al PRA per rinvenire il proprietario.

Con la presente, pertanto, sono a chiedere la rimozione coattiva dei suddetti automezzi e autovetture non intestati alla procedura.

In attesa di un cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Francesca Marafatto

Dott.ssa Francesca Marafatto

Via Treviso n. 61 - 31057 Silea (TV)

Telefono: 0422 363491 - Fax: 0422 363475