

Ing. Pierluigi Melchionna

Via del Bernina n. 13

58100 Grosseto

E-mail p.melchionna@gmail.com

Grosseto 01/08/2024

Ill.mo Sig. G.D.
Dott. Cristina Nicolò
Tribunale di Grosseto

**Oggetto: Relazione del CTU in seguito al sopralluogo del 16/07/2024
Esecuzione Immobiliare n. 13/2020 c/**

Con la presente, il sottoscritto Pierluigi Melchionna, nominato C.T.U. nella Esecuzione Immobiliare in epigrafe, visto il provvedimento del 08.07.2024 con il quale il G.E. disponeva accesso del custode e dell'esperto stimatore al compendio pignorato per aggiornamento sullo stato dei luoghi previa rimozione dei sigilli a cura della P.G. nominata entro il procedimento penale nelle more avviato e contestuale comunicazione all'A.G. precedente

COMUNICA

Che in data 16.07.2024 lo scrivente unitamente agli incaricati I.V.G. Francesco Casella, Marco Lombardi e Diego Alessandri, accedevano al compendio immobiliare staggito alla presenza di personale della Polizia Municipale del Comune di Grosseto, in veste di P.G. nominata entro il procedimento penale di cui al n. 2024/166 R.G.N.R.;

La ricognizione interessava prevalentemente l'area esterna del compendio e aveva ad oggetto lo stato di tenimento della recinzione perimetrale, la quale è apparsa in più punti divelta o comunque manomessa;

Che attualmente è in corso da parte del custode la programmazione di prossimi interventi di manutenzione della rete perimetrale, da condursi concordemente con la P.G. referente per il procedimento penale;

Che tali interventi di minima manutenzione della recinzione saranno realizzati dal custode tenendo come riferimento il principio di economicità e con la finalità di evidenziare il divieto di accesso all'area, anche in ragione delle pericolosità che la stessa presenta.

Che lo scrivente ritiene i sopra indicati interventi sufficienti per evitare l'accesso all'area in oggetto;

A titolo puramente indicativo, qualora si ritenesse necessario fortificare ed integrare la recinzione perimetrale attualmente presente in sito, si indica di seguito un preventivo di massima calcolato con il prezziario della Regione Toscana, anno 2024, per la Provincia di Grosseto, con l'installazione di rete elettrosaldata dotata in testa di filo spinato, considerato l'impiego per circa 10 giorni lavorativi di due operai comuni ed un operaio specializzato, e con il noleggio di un mini-escavatore, per un costo non inferiore ad euro 30.229,14 oltre IVA, di seguito riassunto:

- Installazione di rete elettrosaldata nel formato mm 2250x4000, diametro 8 mm, maglia 20x20, per un tratto di circa 635 metri, costo euro al mq 14,06
635 m x 2,25 m x 14,06 €/mq

Sommano € 20.084,14
- Installazione di filo spinato in testa alla recinzione, n. 9 rotoli da 200 metri, costo rotolo cadauno 55,00 €

Sommano € 495,00
- Costo di n. 2 operai comuni per 10 giorni lavorativi, 32,65 €/h:
n. 2 x 32,65 €/h x 8 h, x 10 gg

Sommano € 5.224,45
- Costo di n. 1 operaio specializzato per 10 giorni lavorativi, 39,15 €/h:
n. 1 x 39,15 €/h x 8 h, x 10 gg

Sommano € 3.131,81
- Costo nolo di n. 1 mini escavatore per 10 giorni lavorativi, 16,17 €/h:
n. 1 x 16,17 €/h x 8 h, x 10 gg

Sommano € 1.293,73

Per un totale di € 30.229,14 (euro trentamiladuecentoventinove/14) oltre IVA

Ringraziando per l'attenzione

Ing. Pierluigi Melchionna

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVAENZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti .
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso di costruire è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO DALLA DATA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. Gian Paolo Fornasiero)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 12 MAG. 2012

~~pag. 3 di 3~~





Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2005/2295

Grosseto li 23/01/2012

RINNOVO di PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda di rinnovo del 17/08/2011 prot. 93082
- **VISTA** la precedente concessione n. 101 del 09/05/2007
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 13/01/2012;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;

RILASCIA

al richiedente Spett./le C. _____

IL RINNOVO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

per Opere di urbanizzazione relative al comparto per la struttura residenziale sanitaria per la terza età "Opera della Misericordia" in VIA SENESE con le seguenti prescrizioni : " in fase di realizzazione della rete fognaria si deve prevedere l'introduzione, nei punti indicati come Pn01 Pn 06, di due pozzetti di cacciata" (Acquedotto del Fiora del 11/07/05)

www.comune.grosseto.it

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque nere e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori venga esposta una tabella con l'indicazione del concessionario, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma, del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione e al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza della norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
 - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE DL

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)**

DATA DEL RITIRO

15/05/2007



Comune di Grosseto
Direzione Gestione del Territorio - Ufficio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2005/2295

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 101

Grosseto li, 09/05/2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 03/05/2007
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la determina dirigenziale n. 390 del 24/02/06 che approva lo schema di convenzione
- **VISTA** la convenzione redatta dal Notaio Dott. CIAMPOLINI il 28/03/07
- **VISTO** il rapporto dei VV.UU. del 03/10/05
- **VISTO** il visto Amm.vo sulla convenzione del 24/04/07
- **VISTO** il nulla-osta dell'Ufficio LL.PP. comunale 10/02/06
- **VISTO** il parere della GEA del 29/06/05
- **VISTO** il parere dell'ACQUEDOTTO del FIORA del 11/07/05 con prescrizioni

RILASCIA

al richiedente S-

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Opere di urbanizzazione relative al comparto per la struttura residenziale sanitaria e assistenziale per la terza età "Opera della Misericordia" in CONTESTO DELLA VIA SENESE (In fase di realizzazione delle rete fognaria ,si deve prevedere l'introduzione, nei punti indicati come Pn 01 Pn 06, di due pozzetti di cacciata)



COMUNE DI GROSSETO

Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio

Supporto Amministrativo al Settore

Sportello Unico per l'Edilizia

e-mail: lrabai@comune.grosseto.it PeC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

sito internet <https://new.comune.grosseto.it/web>

Grosseto 10/03/2023

Ing. Pierluigi Melchionna
pierluigi.melchionna@ingpec.eu

OGGETTO : Richiesta di accesso ai documenti amministrativi – Legge 241/90 - Attestazione di esistenza della documentazione negli archivi del Servizio Urbanistica dell'Ente e temporanea irreperibilità dei fascicoli cartacei.

Facendo seguito alla Sua istanza ricevuta il 09/03/2023, acquisita al protocollo informatico dell'Ente con il n. 33973, con la quale si chiedeva una attestazione di irreperibilità della PE n. 2295/2005 in ragione della richiesta di visura della stessa che ha dato esito negativo (prot. 26457 del 22/02/2023),

SI ATTESTA

che, effettuati gli opportuni approfondimenti, risulta che:

Pratica Edilizia n. 2295/2005 è presente nell'archivio informatico delle pratiche edilizie come segue:

è stata registrata con il numero di protocollo 98131 del 24/08/2005;

è intestata a **Comune di Grosseto**;

Opere di urbanizzazione relative al comparto per la struttura residenziale sanitaria per la terza età " Opera della Misericordia", via Senese, GROSSETO ;

risultato rilasciato il titolo n. 101 del 09/05/2007.

La pratica cartacea, al momento della richiesta, era irreperibile per ragioni non dipendenti dalla volontà dell'Ente.

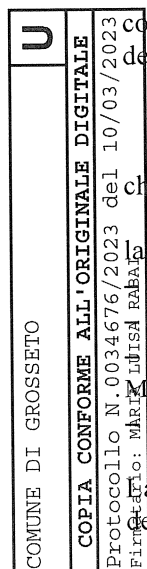
La sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Maria Luisa Rabai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art.20 e 21 D.lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SI COMUNICA CHE L' INFORMATIVA PRIVACY (GDPR - Reg. UE n. 679/2016) E' DISPONIBILE PRESSO LA SEDE DEL TITOLARE E SUL SITO WEB.

COMUNE DI GROSSETO – Sportello UNICO dell'Edilizia Viale Sonnino 50/A - 58100 – Grosseto (GR)
PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it



ALLEGATO N.2 Documentazione Urbanistica

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/11/2022**
 Ora: **09:19:29**
 Numero Pratica: **T33428**
 Pag: **4 - Fine**

95	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
96	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
97	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
98	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
99	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GROSSETO		73	2108	14148	03/02/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via lago di mezzano	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.14377

Visura telematica

51	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
52	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
53	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
54	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
55	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
56	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
57	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
58	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
59	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
60	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
61	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
62	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
63	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
64	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
65	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
66	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
67	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
68	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
69	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
70	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
71	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
72	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
73	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
74	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
75	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
76	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
77	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
78	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
79	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
80	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
81	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
82	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
83	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
84	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
85	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
86	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
87	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
88	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
89	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
90	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
91	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
92	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
93	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
94	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

15			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, PORTINERIA COMUNE A TUTTE LE U.I. U.
16			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
17			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. CON DIRITTO DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER LA PART.LLA 2091
18			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U.
19			1		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
20			2		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
21	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
22	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
23	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
24	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
25	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
26	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
27	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
28	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
29	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
30	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
31	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
32	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
33	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
34	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
35	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
36	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
37	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
38	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
39	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
40	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
41	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
42	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
43	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
44	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
45	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
46	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
47	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
48	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
49	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
50	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GROSSETO		73	2107	14148	03/02/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
2			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AUTOCLAVE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
3			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AUTOCLAVE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
4			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
5			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
6			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SPOGLIATOIO COMUNE A TUTTE LE U.I.U.
7			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CENTRALE TERMICA COMUNE A TUTTE LE U.I.U. ED ALLA PART.LLA 2091
8			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27, DA SUB 30 A SUB 41, DA SUB 56 A SUB 66, DA SUB 80 A SUB 89
9			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27,48,49,53,54,55,71,72,73,-77,78,79,92,93,97,98 E 99
10			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27,28,42,43,50,51,52,67,68,-69,74,75,76,90,91,94,95 E 96
11			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AI SUB 4,5,10,12,13,28,29 E PART.LLA 2091
12			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AL SUB 29 E PART. LLA 2091
13			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AI SUB 4,5,10 E 18
14			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U.

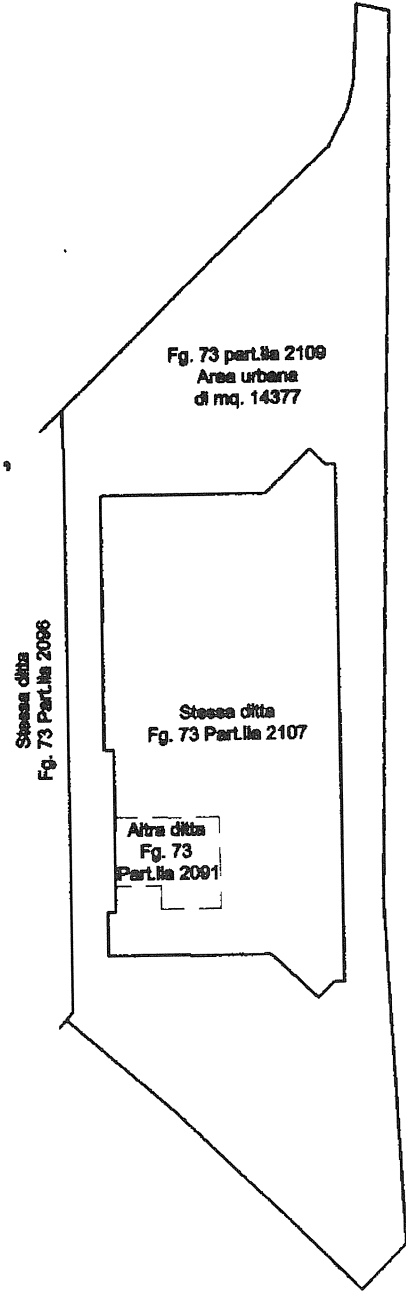
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ceciarini Alessandro	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Grosseto	N. 302

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Grosseto		Protocollo n. GR0051621 del 20/04/2010	
Sezione:	Foglio: 73	Particella: 2107	Tipo Mappale n. 14148 del 03/02/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 2000

PLANIMETRIA DI INSIEME

**PIANO
TERRENO**



Ultima planimetria in atti

Data: 30/11/2022 - n. T33426 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO		Sezione	Foglio 73	Particella 2107	Tipo mappale 14148	del: 03/02/2010
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
2			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AUTOCLAVE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
3			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AUTOCLAVE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. E ALLA PART.LLA 2091
4			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
5			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
6			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SPOGLIATOIO COMUNE A TUTTE LE U.I.U.
7			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CENTRALE TERMICA COMUNE A TUTTE LE U.I.U. ED ALLA PART.LLA 2091
8			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27, DA SUB 30 A SUB 41, DA SUB 56 A SUB 66, DA SUB 80 A SUB 89
9			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27,48,49,53,54,55,71,72,73,-77,78,79,92,93,97,98 E 99
10			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE, ASCENSORE E DISIMPEGNO COMUNI AI SUB 21,22,24,25,27,28,42,43,50,51,52,67,68,-69,74,75,76,90,91,94,95 E 96
11			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AI SUB 4,5,10,12,13,28,29 E PART.LLA 2091
12			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AL SUB 29 E PART.LLA 2091
13			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA COMUNE AI SUB 4,5,10 E 18
14			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U.

15			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, PORTINERIA COMUNE A TUTTE LE U.I. U.
16			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
17			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U. CON DIRITTO DI PASSO PEDONALE E CARRABILE PER LA PART.LLA 2091
18			T		BENE COMUNE NON CENSIBILE, CORTE COMUNE A TUTTE LE U.I.U.
19			1		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
20			2		BENE COMUNE NON CENSIBILE, QUADRI ELETTRICI COMUNI A TUTTE LE U.I.U.
21	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
22	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
23	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
24	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
25	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
26	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
27	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
28	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
29	via lago di mezzano	SNC	S1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
30	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
31	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
32	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
33	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
34	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
35	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
36	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
37	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
38	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
39	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
40	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
41	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
42	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
43	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
44	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
45	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
46	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
47	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
48	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
49	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
50	via lago di mezzano	SNC	T		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/11/2022**
Ora: **09:19:29**
Numero Pratica: **T33428**
Pag: **3 - Segue**

51	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
52	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
53	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
54	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
55	via lago di mezzano	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
56	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
57	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
58	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
59	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
60	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
61	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
62	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
63	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
64	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
65	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
66	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
67	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
68	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
69	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
70	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
71	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
72	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
73	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
74	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
75	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
76	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
77	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
78	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
79	via lago di mezzano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
80	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
81	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
82	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
83	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
84	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
85	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
86	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
87	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
88	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
89	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
90	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
91	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
92	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
93	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
94	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

**Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **30/11/2022**
Ora: **09:19:29**
Numero Pratica: **T33428**
Pag: **4 - Fine**

95	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
96	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
97	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
98	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
99	via lago di mezzano	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GROSSETO			73	2108	14148	03/02/2010

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via lago di mezzano	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.14377

Visura telematica



Comune di Grosseto
Direzione Gestione del Territorio - Ufficio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2005/2295

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 101

Grosseto li, 09/05/2007

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 03/05/2007
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la determina dirigenziale n. 390 del 24/02/06 che approva lo schema di convenzione
- **VISTA** la convenzione redatta dal Notaio Dott. CIAMPOLINI il 28/03/07
- **VISTO** il rapporto dei VV.UU. del 03/10/05
- **VISTO** il visto Amm.vo sulla convenzione del 24/04/07
- **VISTO** il nulla-osta dell'Ufficio LL.PP. comunale 10/02/06
- **VISTO** il parere della GEA del 29/06/05
- **VISTO** il parere dell'ACQUEDOTTO del FIORA del 11/07/05 con prescrizioni

RILASCIA

al richiedente CP

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Opere di urbanizzazione relative al comparto per la struttura residenziale sanitaria e assistenziale per la terza età "Opera della Misericordia" in CONTESTO DELLA VIA SENESE (In fase di realizzazione delle rete fognaria ,si deve prevedere l'introduzione, nei punti indicati come Pn 01 Pn 06, di due pozzetti di cacciata)

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque nere e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori venga esposta una tabella con l'indicazione del concessionario, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma, del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione e al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza della norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
 - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO

15/05/2007



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2005/2295

Grosseto li 23/01/2012

RINNOVO di PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda di rinnovo del 17/08/2011 prot. 93082
- **VISTA** la precedente concessione n. 101 del 09/05/2007
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R. n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 13/01/2012;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;

RILASCIATA

al richiedente S. _____

IL RINNOVO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

per Opere di urbanizzazione relative al comparto per la struttura residenziale sanitaria per la terza età "Opera della Misericordia" in VIA SENESE con le seguenti prescrizioni : " in fase di realizzazione della rete fognaria si deve prevedere l'introduzione, nei punti indicati come Pn01 Pn 06, di due pozzetti di cacciata" (Acquedotto del Fiora del 11/07/05)

www.comune.grosseto.it

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

Il titolare del permesso di costruire è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO DALLA DATA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

IL COMPILATORE di

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 12 MAG. 2012

~~pag. 2 di 3~~

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. Gian Paolo Fornasiero)



AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE n. 9 di GROSSETO

Sede legale: "Villa Pizzetti" Via Cimabue 109 - 58100 Grosseto
C.F./P.Iva 00315940536 - www.usl9.grosseto.it

DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE

UNITÀ FUNZIONALE IGIENE E SANITÀ PUBBLICA - ZONA 4 "AREA GROSSETANA"

Sede: Via Cimabue, 109 - 58100 Grosseto - tel. 0564/485653-4 fax 0564/485661

PROT. 342

del 26 GEN. 2009

Responsabile procedimento: Dott. Davide Romani
tel. 0564-485855 fax 0564-485764

e-mail d.romani@usl9.toscana.it

OGGETTO: D.P.R. 447/98 e succ. mod.,
PARERE IGIENICO SANITARIO SU PROGETTO

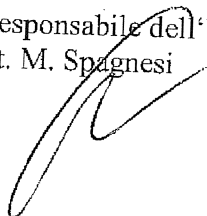
In riferimento alla Vs richiesta (prot. SUAP n. 694/05) del 08.10.2008, giunta al prot. A.S.L. in data 09.10.2008 n. 19580 e concernente la richiesta di parere preventivo igienico-sanitario, inoltrata, per la realizzazione di una struttura residenziale sanitaria ed assistenziale per la terza età denominata "Opera della Misericordia" ed ubicata in Via Lago di Varano a Grosseto,

- esaminata la documentazione presentata,
- vista la documentazione integrativa consegnata in data 31.12.2008 all'Ufficio Protocollo dell'A.S.L. 9 di Grosseto (num. Prot. 25277/2008),
- tenuto conto del parere espresso dall'U.F. P.I.S.L.L. in data 19.01.2009 (n. prot. 221),

questa U.F. di Igiene e Sanità Pubblica esprime parere igienico-sanitario FAVOREVOLE per la realizzazione dei locali interrati, oggetto specifico della richiesta.

Distinti saluti.

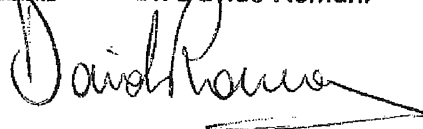
Il Responsabile dell'U.F. I.S.P.
Dott. M. Spagnesi



U.F. Igiene e Sanità Pubblica
Il Dirigente Medico
Dott. Davide Romani



UNITA' FUNZIONALE Igiene
e Sanità Pubblica
Zona 4 Area Grossetana
Dirigente Medico
Dr. Davide Romani



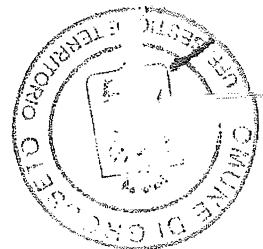
TARIFFA CODICE Z6 : € 158,09 + € 0,62 per mq = 158,09 + 0,62 x (759,6 - 100) = 567,04

Allegati: elaborati grafici e relazione tecnica.



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata



PRATICA EDILIZIA

N. 2005/2275

Grosseto li 29/01/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 37

PROSPETTO DI RATEIZZAZIONE

Le rate, relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al contributo per il costo di costruzione sottoelencati, dovranno essere integralmente pagate entro le scadenze indicate, per non incorrere nelle sanzioni di cui all'art. 3 comma 2 della Legge n.47/85 e dall'art. 27 della L.R.T. n. 52/99, modificate con Legge n. 448, comma XVII, del 28/12/2001..

COSTO DI COSTRUZIONE:

€. 151.831,55 entro il 29/04/2010

€. 151.831,55 entro il 29/07/2010

pag. 1 di 3



Comune di Grosseto

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - Il presente permesso decade attuti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (L.R.T. 1/05 - Art. 77 comma 3). IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAMPAOLO FORNASIERO)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 30.01.2009

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 29/01/2009
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la modifica alla convenzione per il vincolo sulla destinazione e sulla unitarietà della struttura del 23/12/2008

RILASCIA

al richiedente 

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Costruzione struttura residenziale, sanitaria e assistenziale per la terza età in VIA
SENESE