



TRIBUNALE ORDINARIO - SAVONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

45/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott.ssa Paola Antonia Di Lorenzo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/12/2025

creata con [Tribù Office 6](#)

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Anna Cavallo

CF: CVLNNA78C41D969S

con studio in SAVONA (SV) Corso Italia 29/10

telefono: 3406287085

email: annacv.sv@gmail.com

PEC: anna.cavallo@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - SAVONA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 45/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a BORGHETTO SANTO SPIRITO Via Tevere 11/16, della superficie commerciale di **57,00** mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'immobile oggetto di pignoramento è situato al piano secondo del condominio di Via Tevere 11, denominato "I Peschi". Il fabbricato è situato in una zona residenziale decentrata della città di Borghetto Santo Spirito, a poche centinaia di metri dalle spiagge e dal centro. L'edificio è stato edificato nel 1970, si sviluppa su quattro piani fuori terra più un piano attico, per un totale di 26 alloggi. Nel 2022 è stata deliberata la spesa per il rifacimento della pavimentazione e della tinteggiatura delle scale, in gestione ancora aperta. L'edificio è dotato di ascensore. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, il locale caldaia è collocato al piano terra con ingresso dal prospetto sud-est. Non è presente allaccio gas metano, pertanto gli alloggi sono dotati di bombola e l'acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrici.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2°, interno 16, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 1058 sub. 16, graffato con mapp. 1058 sub 52 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 475,14 Euro, indirizzo catastale: Via Tevere 11 interno 16, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da del 28/06/2013 Pratica n. SV0071705 in atti dal 28/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 21059.1/2013)
Coerenze: da nord: altra u.i.u. interno 17, corte su due lati, altra u.i.u. interno 15, corridoio condominiale
Il mappale 1058 sub 16, appartamento, è graffato con il sub 52, area esterna a parcheggio (ex mappale 272 sub 16 graffato con il mapp. 526). Tale area a parcheggio è rappresentata in planimetria e nell'elaborato planimetrico agli atti ma ora di fatto è occupata da spazi ad uso pubblico (Via Tevere).

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1970.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	57,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 122.320,00
Valore di vendita giudiziarie dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 122.320,00
Data di conclusione della relazione:	22/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 18/12/2023, con scadenza il 17/12/2027, registrato il 22/12/2023 a ALBENGA ai nn. 3t 6205 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di liquidazione giudiziale), con l'importo dichiarato di € 6.000,00 canone annuo. All'anagrafe nazionale del Comune di Borghetto Santo Spirito risulta residente nell'immobile una famiglia in possesso di contratto di affitto.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **legale**, stipulata il 27/09/2013 ai nn. 554/10313 di repertorio, iscritta il 07/10/2013 a Finale Ligure (SV) ai nn. 1033/9702, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da RUOLO (ART. 77 del D.P.R. N. 602 del 1973).

Importo ipoteca: 79001,44

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 21/02/2025 a firma di Tribunale di Savona ai nn. 87 di repertorio, trascritta il 06/03/2025 a Finale Ligure (SV) ai nn. 2376/1977, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE.

La formalità è riferita solamente a Immobile in Borghetto Santo Spirito, Via Tevere 11/16, al NCEU foglio 4 mapp. 1058 sub 16 graffato con sub 52.

Pignoramento per cui si procede

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 1.500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 1.535,78
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 10.256,32
Millesimi condominiali:	44,5920

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Successione (dal 01/09/1997), registrato il 02/03/1998 a Albenga (SV) ai nn. 54 vol.577, trascritto il 20/03/1999 a Finale Ligure (SV) ai nn. 1829/2523

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Successione (dal 01/09/1997), registrato il 02/03/1998 a Albenga (SV) ai nn. 54 vol.577, trascritto il 20/03/1999 a Finale Ligure (SV) ai nn. 1829/2523

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Successione (dal 01/09/1997), registrato il 02/03/1998 a Albenga (SV) ai nn. 54 vol.577, trascritto il 20/03/1999 a Finale Ligure (SV) ai nn. 1829/2523

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Accettazione tacita di eredità (dal 01/09/1997), con atto stipulato il 10/06/2016 a firma di notaio Valentino Elpidio ai nn. 61961/38559 di repertorio, trascritto il 13/06/2016 a Finale Ligure (SV) ai nn. 4784/6227.
Il titolo è riferito solamente a immobile in oggetto, allora individuato al mappale 276 sub 16, graffato con il mappale 526

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Accettazione tacita di eredità (dal 01/09/1997), con atto stipulato il 10/06/2016 a firma di notaio Valentino Elpidio ai nn. 61961/38559 di repertorio, trascritto il 13/06/2016 a Finale Ligure (SV) ai nn. 4784/6227.
Il titolo è riferito solamente a immobile in oggetto, allora individuato al mappale 276 sub 16, graffato con il mappale 526

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/3, in forza di Accettazione tacita di eredità (dal 01/09/1997), con atto stipulato il 10/06/2016 a firma di notaio Valentino Elpidio ai nn. 61961/38559 di repertorio, trascritto il 13/06/2016 a Finale Ligure (SV) ai nn. 4784/6227.
Il titolo è riferito solamente a immobile in oggetto, allora individuato al mappale 276 sub 16, graffato con il mappale 526

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di divisione (dal 15/09/1971 fino al 01/09/1997), con atto stipulato il 15/09/1971 a firma di notaio Matteo Lavagna ai nn. 40.545 di repertorio, registrato il 01/10/1971 a Albenga (SV) ai nn. 4266, trascritto il 15/10/1971 a Finale Ligure (SV) ai nn. 8061/9350

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Licenza edilizia N. **1093** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di un fabbricato di civile abitazione, rilasciata il 03/04/1970 con il n. 1093 di protocollo, agibilità del 05/08/1971

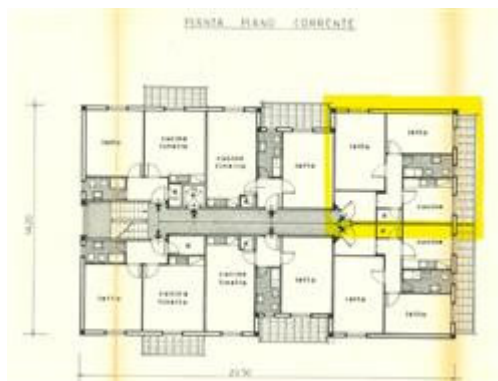
7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale l'immobile ricade in zona B - Area di completamento. Norme tecniche di attuazione ed indici:
art. 25 delle norme di PRG

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

L'immobile risulta **conforme**.



Planimetria del titolo edilizio del 1970

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

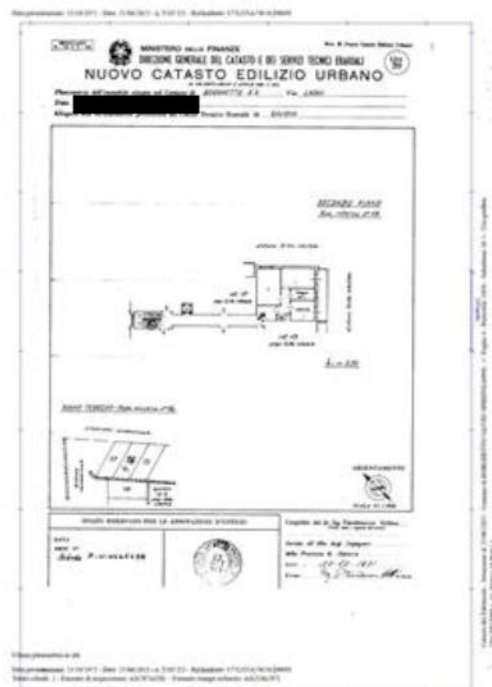
Sono state rilevate le seguenti difformità: non è effettivamente esistente il posto auto n°16 indicato sulla planimetria catastale al piano terra.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: separazione del posto auto dall'alloggio tramite frazionamento catastale e aggiornamento della planimetria, in seguito a comunicazione e accertamento presso gli uffici comunali.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- redazione docfa per aggiornamento della planimetria : €.500,00



Planimetria catastale agli atti

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.5. ALTRE CONFORMITÀ:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità tecnica impiantistica:

Sono state rilevate le seguenti difformità: mancanza dell'attestato di prestazione energetica

Le difformità sono regolarizzabili mediante: redazione APE

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- redazione APE da parte di tecnico qualificato: €300,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

BENI IN BORGHETTO SANTO SPIRITO VIA TEVERE 11/16

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BORGHETTO SANTO SPIRITO Via Tevere 11/16, della superficie commerciale di **57,00** mq per la quota di:

- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/3 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

L'immobile oggetto di pignoramento è situato al piano secondo del condominio di Via Tevere 11, denominato "I Pesci". Il fabbricato è situato in una zona residenziale decentrata della città di Borghetto Santo Spirito, a poche centinaia di metri dalle spiagge e dal centro. L'edificio è stato edificato nel 1970, si sviluppa su quattro piani fuori terra più un piano attico, per un totale di 26 alloggi. Nel 2022 è stata deliberata la spesa per il rifacimento della pavimentazione e della tinteggiatura delle scale, in gestione ancora aperta. L'edificio è dotato di ascensore. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, il locale caldaia è collocato al piano terra con ingresso dal prospetto sud-est. Non è presente allaccio gas metano, pertanto gli alloggi sono dotati di bombola e l'acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrici.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2°, interno 16, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 1058 sub. 16, graffato con mapp. 1058 sub 52 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 475,14 Euro, indirizzo catastale: Via Tevere 11 interno 16, piano: 2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da del 28/06/2013 Pratica n. SV0071705 in atti dal 28/06/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 21059.1/2013)

Coerenze: da nord: altra u.i.u. interno 17, corte su due lati, altra u.i.u. interno 15, corridoio condominiale

Il mappale 1058 sub 16, appartamento, è graffato con il sub 52, area esterna a parcheggio (ex mappale 272 sub 16 graffato con il mapp. 526). Tale area a parcheggio è rappresentata in planimetria e nell'elaborato planimetrico agli atti ma ora di fatto è occupata da spazi ad uso pubblico (Via Tevere).

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1970.



Facciata nord con ingresso al Condominio Via Tevere 11



Portone ingresso civico 11



Facciata sud-est del condominio I Pesci

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Borghetto Santo Spirito, Ceriale.



Condominio I Pesci, Via Tevere civico 11

COLLEGAMENTI

autostrada distante 3 km
ferrovia distante 900 metri

al di sopra della media ★★☆☆☆☆
al di sopra della media ★★☆☆☆☆

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:
panoramicità:
livello di piano:
stato di manutenzione:
luminosità:
qualità degli impianti:
qualità dei servizi:

al di sopra della media ★★☆☆☆☆
al di sopra della media ★★☆☆☆☆
al di sopra della media ★★☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆
al di sopra della media ★★☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'appartamento interno 16 è situato al secondo piano del Condominio I Pesci, ha esposizione sud-est e si sviluppa su una superficie netta di circa mq 50,00.

L'alloggio presenta una distribuzione interna tradizionale, con ambienti ben distinti e funzionali, ed è composto da: ingresso/disimpegno, che funge da elemento di collegamento tra i vari locali; cucina abitabile, separata, dotata di portafinestra con accesso diretto al balcone; servizio igienico finestrato, completo dei sanitari e dotato di boiler elettrico per la produzione di acqua calda; due camere da letto (una matrimoniale con finestra e una singola con porta finestra collegata al balcone); balcone, accessibile dalla cucina, con affaccio sull'area esterna e sulla viabilità circostante. L'altezza interna dei locali risulta pari a circa 3,00 m.

Le finiture dell'appartamento sono riconducibili all'epoca di realizzazione, in particolare le pavimentazioni sono in piastrelle in ceramica di formato medio, posate regolarmente e con decori geometrici in cucina e nelle camere, il bagno ha pavimentazione e rivestimenti ceramici fino ad altezza idonea a circa 140 cm. L'intero alloggio ha rivestimenti verticali con carta da parati decorativa.

Gli infissi interni sono porte in legno, di tipologia tradizionale, in discreto stato di conservazione, gli infissi esterni hanno serramenti in legno verniciato, con vetro semplice e oscuramento mediante tende interne e tapparelle esterne con cassonetti non isolati.

Per quanto riguarda gli impianti: l'impianto elettrico è sottotraccia, non di recente realizzazione e in parte revisionato; la produzione di acqua calda sanitaria avviene tramite boiler elettrico installato nel bagno e il riscaldamento centralizzato tramite radiatori in alluminio dotati di termostato. La cucina è servita da bombola gpl collocata nel balcone.

Nel complesso, l'unità immobiliare si presenta in stato conservativo discreto.

L'alloggio risulta abitabile, ma con finiture e impianti datati, tipici dell'epoca di costruzione, e pertanto suscettibile di interventi di ammodernamento qualora si volesse adeguarlo agli standard abitativi attuali.

Non si rilevano evidenti segni di degrado strutturale, mentre sono presenti normali segni di usura su serramenti, rivestimenti e componenti impiantistiche.

Dagli atti e dalla planimetria catastale si evince la presenza di un posto auto di proprietà posto al piano terra, individuato come posto n°16, catastalmente graffato con l'unità immobiliare principale. Dal sopralluogo e dalle ricerche effettuate non risulta però traccia esistente di tale posto auto e degli altri a confine, in quanto attualmente sono occupati da spazio ad uso pubblico (marciapiede di Via Tevere).



Ingresso



Corridoio distributivo



Balcone con vista aperta verso sud-est



Cucina



Bombola a servizio cucina sul balcone e boiler elettrico per acqua calda sanitaria in bagno

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	55,00	x	100 %	=	55,00
balcone	8,00	x	25 %	=	2,00
Totale:	63,00				57,00

TRIBUNALE DI SAVONA - ESECUZIONE IMMOBILIARE 45/2025
Giudice dott.ssa Di Lorenzo



Pianta di rilievo scala 1:100
Corteo Italia 29/10 - 17100 Savona - tel 3406287085 - mmaccolini@gmail.com

Pianta dello stato di fatto

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 14/10/2025

Fonte di informazione: agenzia immobiliare online

Descrizione: bilocale in discrete condizioni, con balcone angolare

Indirizzo: Via Tevere

Superfici principali e secondarie: 48

Superfici accessorie:

Prezzo: 155.000,00 pari a 3.229,17 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 29/09/2025

Fonte di informazione: agenzia immobiliare online

Descrizione: quadrilocale completamente ristrutturato, terzo piano con ascensore

Indirizzo: Via Tevere

Superfici principali e secondarie: 75

Superfici accessorie:

Prezzo: 230.000,00 pari a 3.066,67 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 11/08/2025

Fonte di informazione: agenzia immobiliare online

Descrizione: bilocale in discrete condizioni, primo piano con ascensore

Indirizzo: Via Marconi

Superfici principali e secondarie: 50

Superfici accessorie:

Prezzo: 169.000,00 pari a 3.380,00 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 14/11/2025

Fonte di informazione: agenzia immobiliare online

Descrizione: bilocale in discrete condizioni, quarto piano con ascensore

Indirizzo: Via Trilussa

Superfici principali e secondarie: 35

Superfici accessorie:

Prezzo: 129.000,00 pari a 3.685,71 Euro/mq

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data contratto/rilevazione: 09/12/2025

Fonte di informazione: agenzia immobiliare online

Descrizione: bilocale ristrutturato, con balcone

Indirizzo: Via Tevere 11

Superfici principali e secondarie: 47

Superfici accessorie:

Prezzo: 169.000,00 pari a 3.595,74 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzia delle Entrate OMI (01/06/2024)

Domanda: Zona C1 Comune di Borghetto Santo Spirito, Abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale

Valore minimo: 2.100,00

Valore massimo: 3.000,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

La valutazione dell'immobile tiene conto della posizione e dello stato di conservazione dello stesso. La stima si basa su un metodo comparativo con immobili in vendita aventi simili caratteristiche e sui valori indicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. I valori medi di vendita per

immobili simili sono corrispondenti o superiori al valore massimo indicato da OMI. Nel caso specifico si apprezza l'esposizione dell'immobile, la posizione in zona residenziale e la vicinanza con il mare e il centro di Borghetto. L'immobile si presenta in discrete condizioni di manutenzione ma necessita di interventi di adeguamento degli impianti e di interventi di ammodernamento generali. Si valuta un valore di 2.700 €/mq, per un totale di € 153.900.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: 153.900,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 153.900,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 153.900,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Savona , ufficio del registro di Finale Ligure, conservatoria dei registri immobiliari di Finale Ligure, ufficio tecnico di Borghetto Santo Spirito, agenzie: sul territorio e online, osservatori del mercato immobiliare OMI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	57,00	0,00	153.900,00	153.900,00
				153.900,00 €	153.900,00 €

Riduzione del **20%** per lo stato di occupazione: € 30.780,00

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): € 800,00

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 122.320,00

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Arrotondamento del valore finale:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 122.320,00
Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria:	€. 91.740,00

data 22/12/2025

il tecnico incaricato
Anna Cavallo