

REGOLAMENTO DI VENDITA**Tribunale di Matera****Fallimento n. 6/2017 R.G.****Giudice Delegato: Dott.ssa Tiziana Caradonio****Curatore Fallimentare: Dott. Vincenzo Marranzini****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Marranzini, in qualità di Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (*vendita telematica asincrona*)

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI MATERA**Annuncio n.33020****LOTTO: 001 - LASTRICI SOLARI IN VIA LA MARTELLA**

*** Si avverte che il presente lotto corrisponde al "LOTTO 2" della perizia allegata.

1. Lastrico solare identificato al catasto Fabbricati al foglio 69, part. 1240, sub 14, piano 6, cat. F/5, sito in Matera alla via La Martella della superficie complessiva di 60 mq;
2. Lastrico solare identificato al catasto Fabbricati al foglio 69, part. 1240, sub 15, piano 6, cat. F/5, sito in Matera alla via La Martella, della superficie complessiva di 57 mq.

DESCRIZIONE: piena proprietà di due lastrici solari, ossia due aree di copertura di immobili residenziali ubicati all'ultimo piano di un edificio a carattere residenziale non praticabili e non accessibili se non dalla proprietà privata del piano coperto. Non hanno accesso dal vano scala condominiale. Risultano pertanto liberi ma inaccessibili se non da proprietà privata altrui.

PREZZO BASE: € 1.848,00 (euro milleottocentoquarantotto/00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.386,00 (euro milletrecentottantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 30,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 12/10/2026 alle ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA: 27/10/2026 alle ore 12:00

Annuncio n. 33020.2

LOTTO: 002 – DEPOSITI IN VIA CADUTI DI NASSIRIYA

*** Si avverte che il presente lotto corrisponde a parte del "LOTTO 3" della perizia allegata. I relativi dati, pertanto, sono descritti nei paragrafi del lotto 3 corrispondente ai depositi.

1. Locale deposito identificato al catasto Fabbricati al foglio 28, part. 1079, sub 17, piano S2, cat. C/2, classe 6, consistenza 70, sito in Matera alla C.da Serra Rifusa Lottiz. Giada – Lotto 6;
2. Locale deposito identificato al catasto Fabbricati al foglio 28, part. 1079, sub 18, piano S2, cat. C/2, classe 6, consistenza 56, sito in Matera alla C.da Serra Rifusa Lottiz. Giada – Lotto 6;
3. Locale deposito identificato al catasto Fabbricati al foglio 28, part. 1079, sub 19, piano S2, cat. C/2, classe 6, consistenza 68, sito in Matera alla C.da Serra Rifusa Lottiz. Giada – Lotto 6.

DESCRIZIONE: piena proprietà di unico locale allo stato rustico a piano interrato di un fabbricato ubicato in Via dei Caduti di Nassiriya. Allo stato attuale la muratura perimetrale di separazione dal cavedio/intercapedine non è stata realizzata e pertanto il locale ingloba anche detto cavedio, risultando più ampio di quello approvato e accatastato. La situazione è comunque facilmente riportabile a quella urbanisticamente e catastalmente legittima mediante l'esecuzione delle murature perimetrali e mediante la realizzazione dei divisori interni in modo da definire i tre locali depositi così come riportati in catasto.

PREZZO BASE: € 27.981,00 (euro ventisettemilanovecentoottantuno/00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 20.986,00 (euro ventimilanovecentoottantasei/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 500,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 12/10/2026 alle ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA: 27/10/2026 alle ore 12:00

Annuncio n. 33020.3

LOTTO 003 – POSTO AUTO SCOPERTO

*** Si avverte che il presente lotto corrisponde a parte del "LOTTO 3" della perizia allegata. I relativi dati, pertanto, sono descritti nei paragrafi del lotto 3 corrispondente al posto auto.

1. Posto auto scoperto al catasto Fabbricati al foglio 28, part. 1079, sub 10, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 56, sito in Matera alla C.da Serra Rifusa Lottiz. Giada – Lotto 6.

DESCRIZIONE: Trattasi piena proprietà di un posto auto scoperto a piano strada per parcheggio privato.

PREZZO BASE: € 5.512,00 (euro cinquemilacinquecentododici/00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 4.134,00 (euro quattromilacentotrentaquattro/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 90,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 12/10/2026 alle ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA: 27/10/2026 alle ore 12:00

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GIOIA DEL COLLE (BA)

Annuncio n. 33020.4

LOTTO: 004 – POSTO AUTO SCOPERTO IN VIA CASSANO

*** Si avverte che il presente lotto corrisponde al "LOTTO 5" della perizia allegata. I relativi dati, pertanto, sono descritti nei paragrafi del lotto5 corrispondente al posto auto

1. Posto auto scoperto, censito in catasto Fabbricati al foglio 44, part. 1194, sub 138, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 18, rendita € 35,33.

DESCRIZIONE: piena proprietà di posto auto scoperto sito in Gioia del Colle (BA) alla via Paolo Cassano, in area condominiale posteriore al fabbricato a cui si accede da strada attraverso un cancello metallico.

PREZZO BASE: € 1.993,00 (euro millenovecentonovantatre/00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.495,00 (euro millequattrocentonovantacinque/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 30,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 12/10/2026 alle ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA: 27/10/2026 alle ore 12:00

Annuncio n. 33020.5

LOTTO 005: – POSTO AUTO SCOPERTO e CANTINOLA IN VIA CASSANO

*** Si avverte che il presente lotto deriva dall'accorpamento dei lotti 6 e 9 della perizia allegata: "LOTTO 6" per il posto auto e "LOTTO 9" per la cantinola.

1. Posto auto scoperto, censito in catasto Fabbricati al foglio 44, part. 1194, sub 139, piano T, cat. C/6, classe 1, consistenza 18, rendita € 35,33,

2. Locale deposito, censito in catasto Fabbricati al foglio 44, part. 1194, sub 86, piano S1, cat. C/2, classe 5, consistenza 3, rendita € 12,09.

DESCRIZIONE: Piena proprietà di posto auto scoperto sito in Gioia del Colle (BA) alla via Paolo Cassano, in area condominiale posteriore al fabbricato a cui si accede da strada attraverso un cancello metallico e piena proprietà di cantinola, locale deposito posto al piano interrato del fabbricato condominiale.

PREZZO BASE: € 2.278,00 (euro duemilasettecentosettantotto/00) oltre oneri di legge se dovuti

OFFERTA MINIMA: € 1.708,00 (euro millesettecentootto/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 40,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 12/10/2026 alle ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA: 27/10/2026 alle ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl.

L'utente dovrà provvedere al pagamento della cauzione e del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che

sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore all'importo sopraindicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta la cauzione del 10% e il deposito cauzionale sul BP DEL 2% nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 10 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verranno restituiti la cauzione e il deposito cauzionale sul B.P. versati, mediante bonifico, entro 5 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della

procedura.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge, tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali, nonché gli oneri e le spese di cancellazione dei gravami, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

Eventuali adeguamenti dell'immobile e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente. Sarà, inoltre, onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura fallimentare della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti).

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI*

Da - a	€ 0,00	€ 250.000,00	5%
Da - a	€ 250.000,00	€ 1.000.000,00	4%
Oltre	€ 1.000.000,00		3%

** con un valore minimo fatturabile di € 250,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Fermo quanto indicato nella sezione "trasferimento della proprietà", in caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi

motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Curatore, ai sensi degli artt. 107 c. I ultima parte LF e 490 c. 1 c.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso e della perizia sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del Curatore
- pubblicata integralmente sul sito internet *www.gobidreal.it*.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Matera, li 7 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Vincenzo Marranzini