

DOTT. VINCENZO MARRANZINI

COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

**Curatore Fallimentare della società
MARCOSANO S.r.l.**

Fallimento n. 6/2017 - Tribunale di MATERA -
Sede Legale Società: Matera - Recinto Manzoni, n.12 -
Sede Curatela: Matera - Via Luigi Einaudi, n.73 -
P. IVA – C.F. - Registro Imprese 01114560772 - Numero REA CCIAA MT - 73601
PEC Procedura: f6.2017matera@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI MATERA

FALLIMENTO MARCOSANO s.r.l. – n. 6/2017 R.F.

Al Giudice Delegato **dott.ssa Tiziana Caradonio**

Istanza di autorizzazione alla sesta vendita di beni immobili

Il sottoscritto dott. Vincenzo Marranzini, in qualità di curatore del fallimento Marcosano S.r.l., con riferimento all’istanza di autorizzazione alla sesta vendita dei beni immobili appresi all’attivo fallimentare depositata in data 21/04/2026, e con riferimento alla richiesta di chiarimenti depositata dal GD in data 5/05/2026, espone quanto segue.

Sul mancato ribasso ai lotti 1 e 5.

Lo scrivente evidenzia che, a seguito della verifica di eventuali errori nel bando e nell’istanza menzionata, nel sesto tentativo di vendita i lotti 1 e 5 sono stati regolarmente ribassati secondo lo schema che per comodità si ripropone, limitandolo alle ultime due aste e ai due lotti, indicando anche il bene da vendere:

	LOTTO 1 [lastrici solari via Lamartella]	LOTTO 5 [posto auto scoperto e cantinola in via Cassano]
CONDIZIONI		
pr. Base V vendita	€ 2.464,00	€ 3.037,00
off. Minima V vendita	€ 1.848,00	€ 2.278,00
pr. Base VI vendita	€ 1.848,00	€ 2.278,00
off. Minima VI vendita	€ 1.386,00	€ 1.708,00

Sulla pubblicità e sulla percentuale del Commissionario incaricato del servizio di pubblicità e della gara e sul buyer’s premium del 2%

Sui punti esposti si rileva che il Commissionario scelto per questa sesta asta è la società GOBID International Auction Group s.r.l. avente sede legale in Milano, titolare del portale www.gobidreal.it.

La differenza della percentuale rispetto al quinto esperimento di vendita si giustifica per essere diverso il commissionario scelto per la sesta vendita.



Si evidenzia che lo scrivente curatore è già stato autorizzato all'esperimento della quarta vendita con il medesimo commissionario, alle medesime condizioni. La società offre servizi diversificati rispetto ad altri commissionari. Oltre alla pubblicità legale sul sito del PVP e sul proprio sito, offre una pubblicità commerciale su account quali linkedin, facebook, ecc., e servizi di marketing che, si spera, arrivino con maggiore efficacia alla platea di eventuali interessati.

Peraltro la società si avvale di figure specializzate che operano sul territorio, contattano gli interessati e li coadiuvano anche nella formulazione dell'offerta.

A causa dei numerosi tentativi di vendita andata deserta, ivi compresa la precedente, la curatela ha ritenuto di riproporre la società Gobid, già utilizzata nella precedente quarta vendita, nella speranza che un approccio più territoriale possa aumentare le possibilità di aggiudicazione di beni che, evidentemente, si stanno dimostrando non appetibili sul mercato. Pertanto si è ritenuto di alternare gli operatori, valutando anche i risultati raggiunti da altre curatele, per raggiungere il maggior numero di potenziali offerenti.

Con riferimento al Buyer's premium (diritti d'asta) del 2%, evidentemente esso si riferisce ad un titolo cauzionale, rimanendo la percentuale complessiva di tali diritti di un totale del 5%, secondo lo schema inserito all'interno del bando, con un minimo fatturabile, contrattato con lo scrivente, di € 250,00, come evidenziato all'interno del bando stesso.

Con riserva di ulteriori chiarimenti, se richiesti, si reitera l'istanza di autorizzazione alla sesta vendita.

Con osservanza.

Matera, lì 12 maggio 2026

Il Curatore

F.to Dott. Vincenzo MARRANZINI

