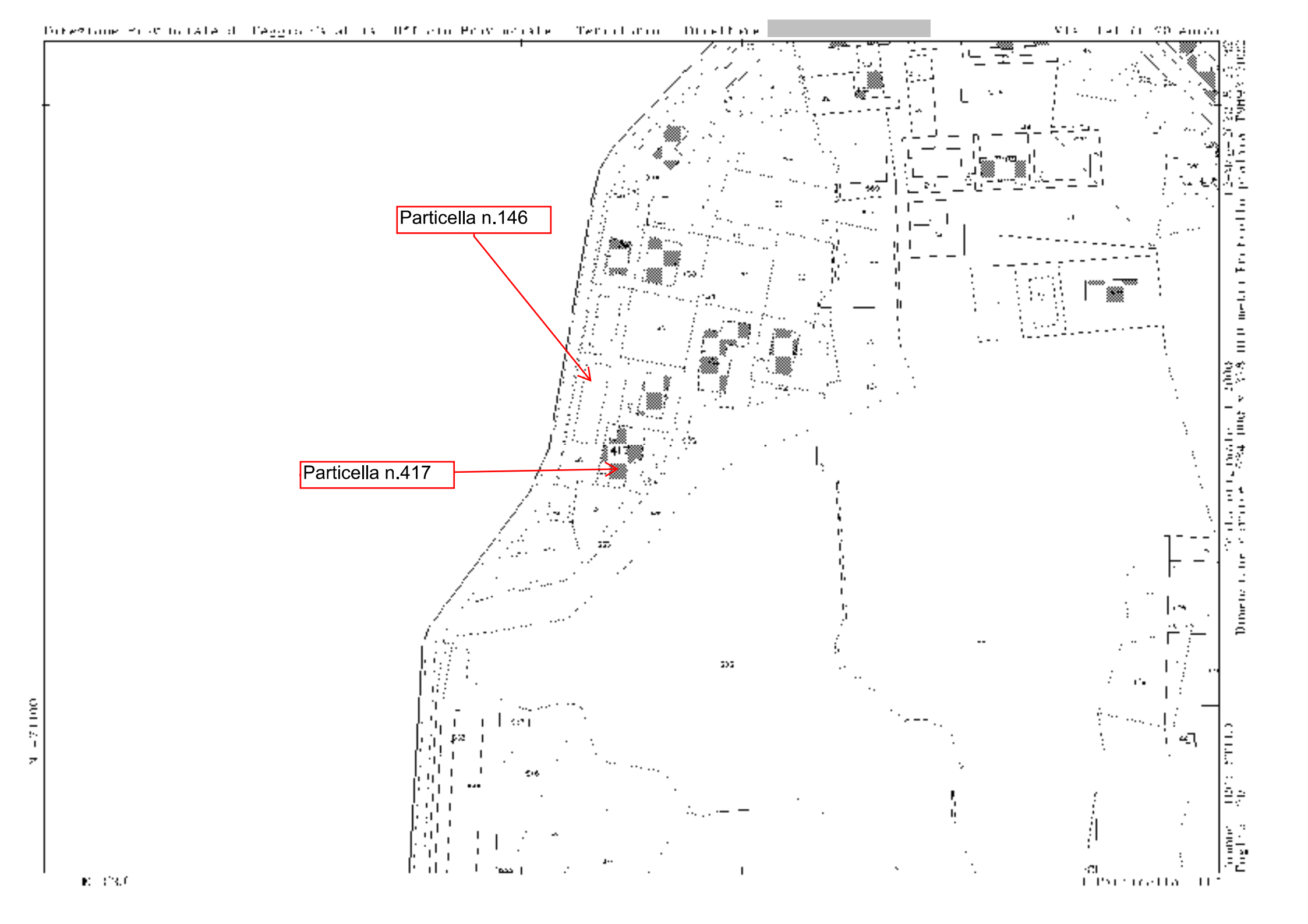

Particella n.146
Particella n.417

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2022

Dati identificativi: Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 402,84**
Rendita: **Lire 780.000**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

Dati di superficie: Totale: **127 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **119 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 05/06/1990 in atti dal 25/11/1994 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO DELL'11/05/92 LEGGE 154/88 (n. 263.1/1990)

Dati identificativi

Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **146** Subalterno **4**
Partita: **1000273**

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **146**

Indirizzo

VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

COSTITUZIONE in atti dal 18/05/1992

Dati di classamento

Rendita: **Euro 402,84**
Rendita: **Lire 780.000**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 05/06/1990 in atti dal 25/11/1994 ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO DELL'11/05/92 LEGGE 154/88 (n. 263.1/1990)

Dati di superficie

Totale: **127 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **119 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 05/06/1990, prot. n. 26303

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. **(C**
nato a STILO (RC) il 18/10/1954
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/10/1990 Pubblico ufficiale
Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 34920 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1818 registrato in data 29/10/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 656.1/1990 in atti dal 25/11/1994

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **6**

Busta mod.58: **19830**

Classamento:

Rendita: **Euro 340,86**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA FONTANA VECCHIA Piano S1

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 19/05/2014 Pratica n. RC0151266 in atti dal 19/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 82153.1/2014)

Dati identificativi

Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 11/02/1995 in atti dal 14/02/1995 (n. 796.2/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417**

Indirizzo

VIA FONTANA VECCHIA Piano S1

VARIAZIONE del 19/05/2014 Pratica n. RC0151266 in atti dal 19/05/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 82153.1/2014)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 340,86**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 11/02/1995 in atti dal 28/01/1997 CLASSAMENTO DEL 17/12/96 (n. 796.4/1995)

Dati di superficie

Totale: **128 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/02/1995, prot. n. 796

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. **(C**
nata a PLACANICA (RC) il 03/03/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. **(C**
nato a STILO (RC) il 18/10/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/09/1998 Pubblico ufficiale Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 45745 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1473 registrato in data 25/09/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6632.1/1998 - Pratica n. 88423 in atti dal 26/04/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **12/05/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **11**

Classamento:

Rendita: **Euro 163,05**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **77 m²**

Indirizzo: VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

Dati di superficie: Totale: **87 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2010 Pratica n. RC0051333 in atti dal 24/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5217.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)-SI ASSEGNA UNA PERCENTUALE DEL 10% PER DIPENDENZE ESCLUSIVE PER L`ANNESSA CORTE ESLUSIVA.-

Dati identificativi

Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 11/02/1995 in atti dal 14/02/1995 (n. 796.2/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **STILO (I956) (RC)**
Foglio **30** Particella **417**

Indirizzo

VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 26/06/2009 Pratica n. RC0256661 in atti dal 26/06/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22327.1/2009)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 163,05**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **77 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2010 Pratica n. RC0051333 in atti dal 24/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5217.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)-SI ASSEGNA UNA PERCENTUALE DEL 10% PER DIPENDENZE ESCLUSIVE PER L`ANNESSA CORTE ESLUSIVA.-

Notifica effettuata con protocollo n. RC0140471/2010 del 14/06/2010

Dati di superficie

Totale: **87 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/06/2009, prot. n. RC0256661

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. **(C**
nata a PLACANICA (RC) il 03/03/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. **(C**
nato a STILO (RC) il 18/10/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/09/1998 Pubblico ufficiale FAZIO C. Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 45745 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 1473 registrato in data 25/09/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6632.1/1998 - Pratica n. 88423 in atti dal 26/04/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/08/2022

Dati della richiesta	**Comune di STILO (Codice:I956)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 417**

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**417**		**-**	**ENTE URBANO**	**6 30**				VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/12/1994 in atti dal 20/01/1997 (n. 23428.1/1994)
Notifica				**Partita**	1					
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 149 , 166									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:149 ; Foglio:30 Particella:166 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I956 - Foglio 30 - Particella 417/

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 30 Particella 149 ; Foglio 30 Particella 166 ;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2466

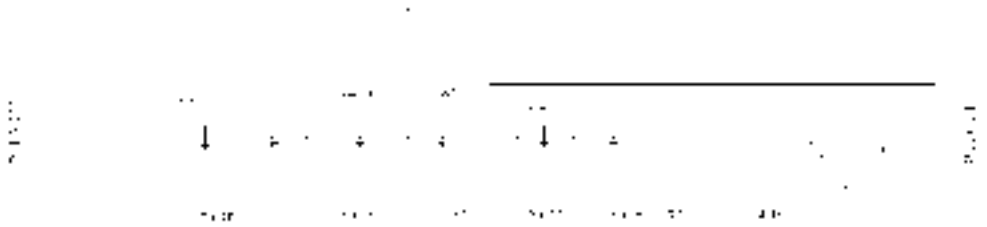
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Comune di Stilo
Sezione Foglio: 30 Particella: 146

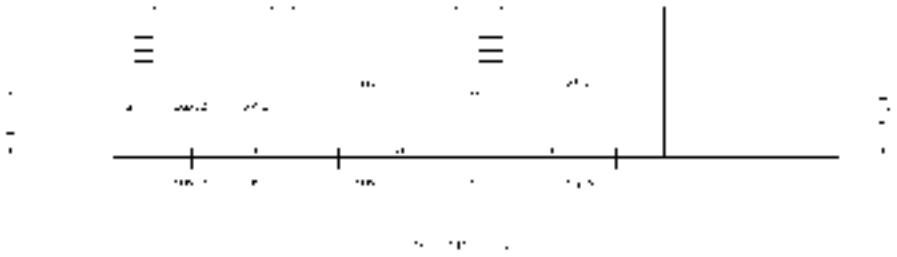
Protocollo n. RC0007578 del 29/01/2020
Tipo Mappale n del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

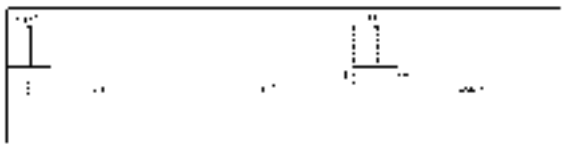
PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA



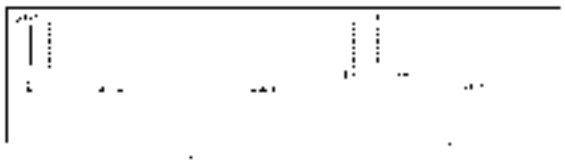
PIANO TERRA



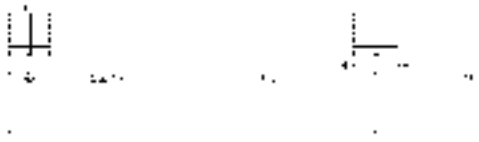
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - < Foglio 30 Particella 146 >

Data presentazione: 11/02/1995 - Data: 12/05/2022 - n. T11675 - Richiedente: Telematico

COMUNE DI STILO

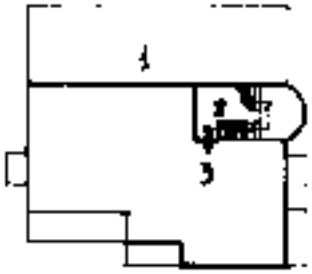
F. 30 Part. 417

Scala 1:2000

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE

DELLE U.I.U. IN SUBALTERNI E DELLE PARTI

COMUNI. Rif. tipo mapp. n° 2442/6 del 1994



PIANO TERRA

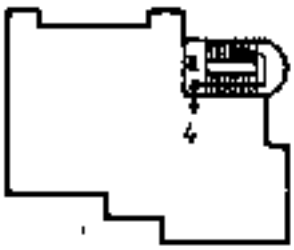
ORIENTAMENTO NORD

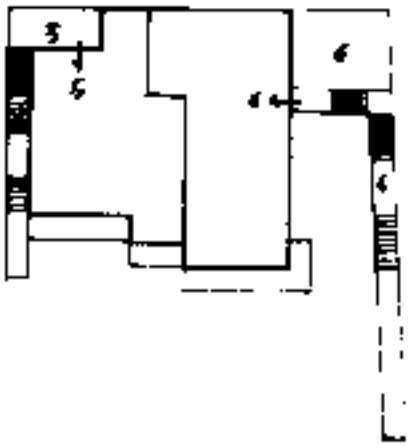
SCALA 1:500

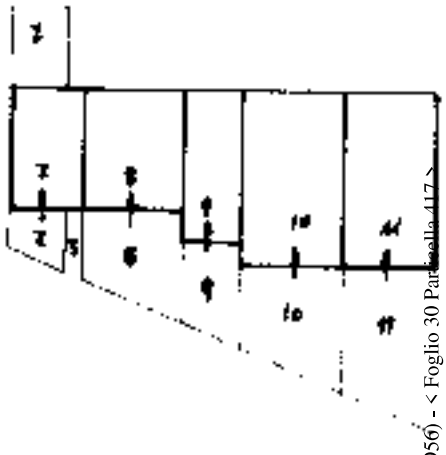
PIANO 1° SEMINTERRATO

PIANO 2° SEMINTERRATO

PIANO PRIMO







LEGENDA: mappale n° 417

Sub 1 Bene comune (corte) ai sub 3 e 4;

Sub 2 Bene comune non censibile (vano scala,disimpegni) ai sub 3 e 4;

Sub 3 U.I.U. in corso di costruzione al piano terra;

Sub 4 Lastrico solare al piano primo;

Sub 5 U.I.U. in corso di costruzione al piano 1° seminterrato con scala esclusiva al P5;

Sub 6 Appartamento al piano 1° seminterrato con scala e corte esclusiva al P5;

Sub 7 U.I.U. in corso di costruzione al piano 2° seminterrato e corte esclusiv

Sub 8 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;

Sub 9 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;

Sub 10 Magazzino al piano 2° seminterrato con corte esclusiva;

Sub 11 U.I.U. in corso di costruzione con corte esclusiva;

STILO LI 07.02.1995

IL TECNICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(1956) - < Foglio 30 Particella 417 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/02/1995 - Data: 12/05/2022 - n. T11675 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala nor

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/05/2022**
Ora: **08:35:44**
Numero Pratica: **T12223**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
STILO		30	146		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via guglielmo marconi	SNC	T-1 - 2-3			B.C.N.C. (CORTE E SCALA) AI SUBB. 4-5-6-7-8-9
2	via guglielmo marconi	SNC	T			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
3	via guglielmo marconi	SNC	T			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
4	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	via guglielmo marconi	SNC	S1-6			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE CON CORTE ESCLUSIVA
7	via guglielmo marconi		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via guglielmo marconi	SNC	3			MAGAZZINO O DEPOSITO
9	via guglielmo marconi	SNC	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10						SOPPRESSO
11	via guglielmo marconi	SNC	T-1 - 2-3			B.C.N.C (CORTE E SCALA) AI SUBB. 13-14
12						SOPPRESSO
13	via guglielmo marconi	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	via guglielmo marconi	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15						SOPPRESSO
16	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
17	via guglielmo marconi	SNC	S1			BOX AUTO CON CORTE ESCLUSIVA
18	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
19	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
20	via guglielmo marconi	SNC	S1			MAGAZZINO O DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA
21						SOPPRESSO
22	via guglielmo marconi	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
23	via guglielmo marconi	SNC	T			UFFICIO O STUDIO PRIVATO

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/05/2022**
Ora: **08:33:36**
Numero Pratica: **T11677**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
STILO		30	417		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA FONTANA VECCHIA		1 - T			Bene comune non censibile
2	VIA FONTANA VECCHIA		1 - T			Bene comune non censibile
3	VIA GUGLIELMO MARCONI	61	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VIA FONTANA VECCHIA		1			LASTRICO SOLARE
5	VIA GUGLIELMO MARCONI	SNC	S1 - S2			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA FONTANA VECCHIA		S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA FONTANA VECCHIA		S2			UNITA` IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
9	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
10	VIA FONTANA VECCHIA		S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
11	VIA FONTANA VECCHIA	SNC	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

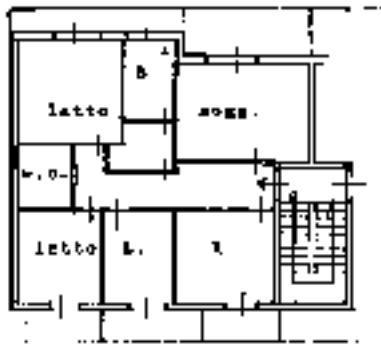
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di STILO *Via* Fontana vecchia

Ditta [redacted] (RC). il 13.01.1949 PROPRIETARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANTA PIANO PRIMO h= 2,90

Strada STATALE n° 110



Proprietà altra ditta

Proprietà altra ditta

Proprietà altra ditta

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal ARCHITETTO

[redacted]

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di REGGIO CALABRIA

data 20.04.1990

Firma [redacted]

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(I956) - < Foglio 30 - Particella 146 - Subalterno 4 >
VIA FONTANA VECCHIA Piano 1

Data presentazione: 11/02/1995 - Data: 12/05/2022 - n. T79598 - Richiedente:

MINISTERO DELLE FINANZE

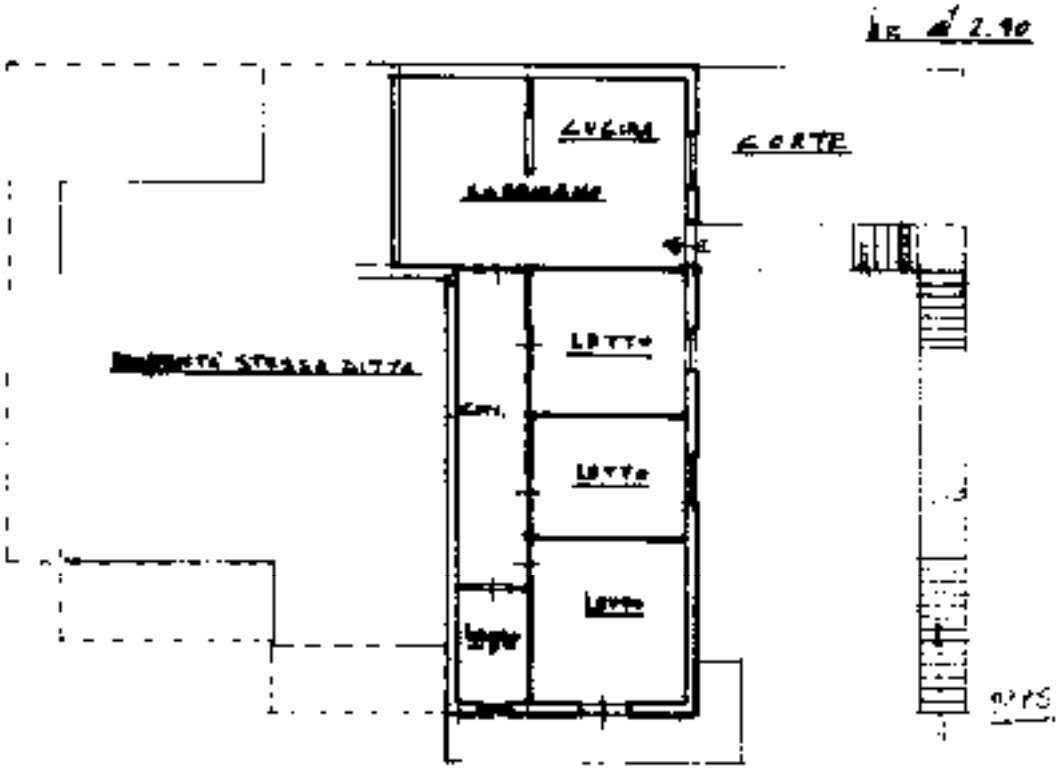
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.PP.

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13.4.1939 n. 652)

250

Planimetria di u.i.u. in Comune di STILO via FONTANA VECCHIA

PIANO PRIMO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal: ARCHITETTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/95

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(I956) - < Foglio 30 - Particella 417 - Subalterno 6 >
VIA FONTANA VECCHIA piano S1
10 mt

Data presentazione: 11/02/1995 - Data: 12/05/2022 - n. T79598 - Richiedente: TLRVCN72M07F112G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Formato originale di rilascio: B4 (250 x 353)

Data: 12/05/2022 - n. T79600 - Richiedente:

Dichiarazione protocollo n. RC0256661 del 26/06/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stilo

Via Fontana Vecchia civ. SNC

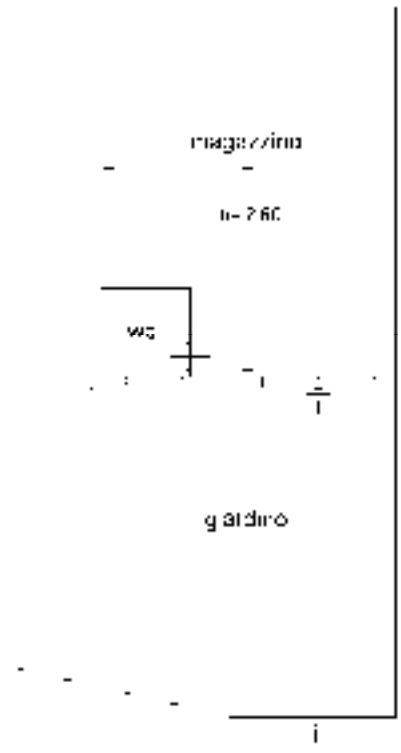
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 417
Subalterno: 11

Compilata da:
Muga Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 2326

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO SEMINTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2022 - Comune di STILO(I956) - < Foglio 30 - Particella 417 - Subalterno 11 >
VIA FONTANA VECCHIA n. SNC Piano S2

Ultima planimetria in atti

Data: 12/05/2022 - n. T79600 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Appartamento adibito a studio legale

- Foglio di mappa n. 30 - Particella 417 - Sub 6

Ripostiglio
Mq = 3,30

Ricezione
e
sala d'attesa

Mq = 34,35

H= 3,46

Giardino
(corte esclusiva)

Mq = 55,71

Studio
Mq = 13,85

Corrid.

Mq = 15,85

Lastrico solare del sub 11

Studio

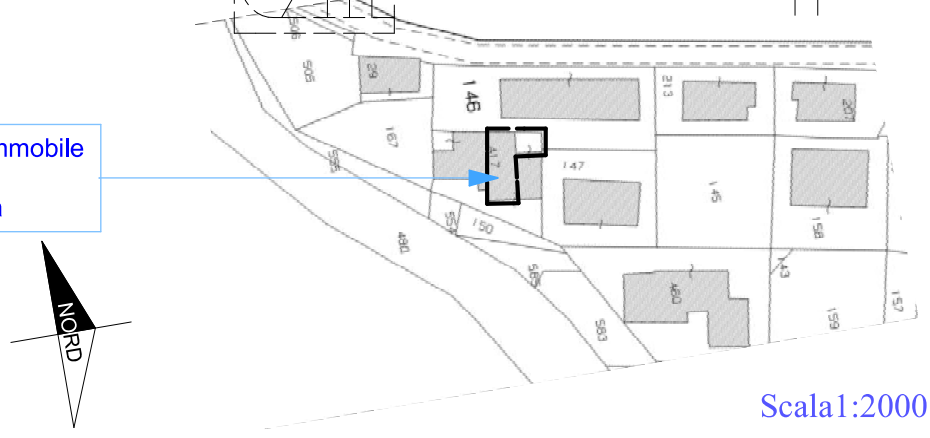
Mq = 29,99

Bagno
Mq = 6,18

Balcone

Mq = 6,98

Scala 1:100

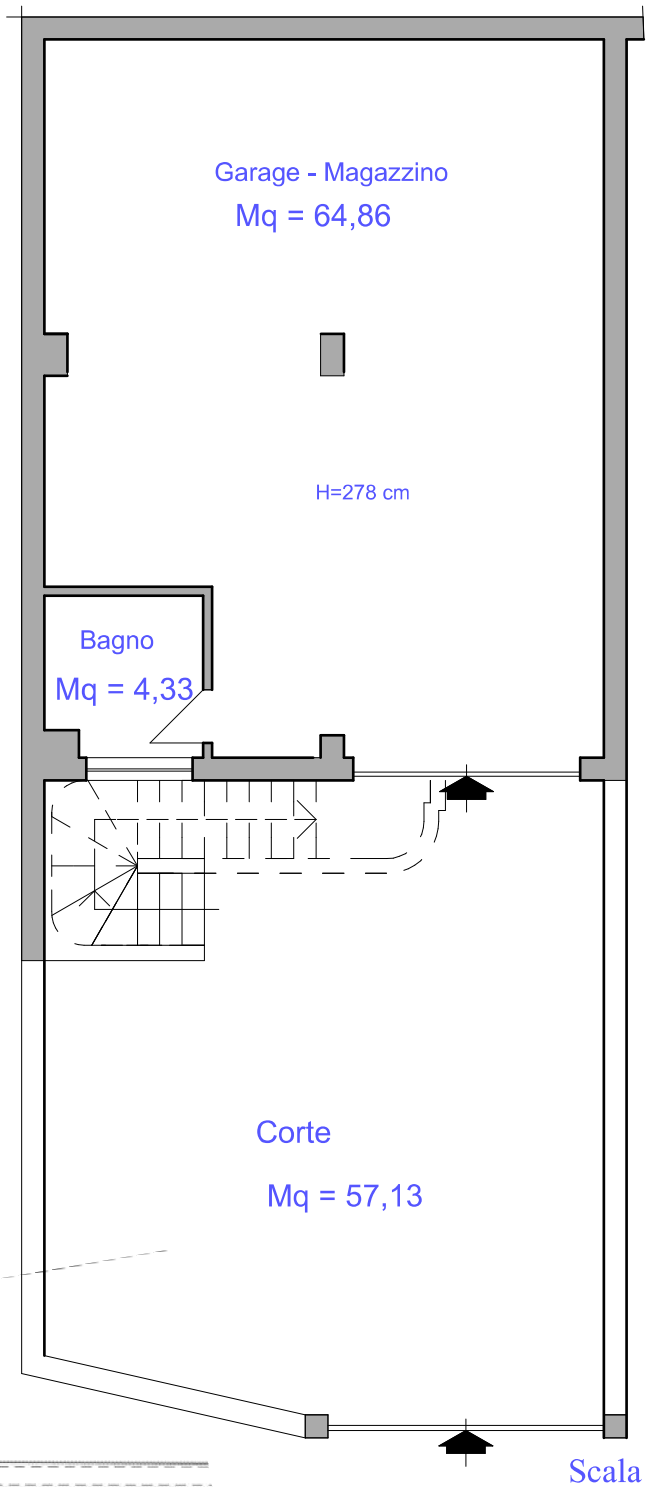


Localizzazione dell'immobile
part. 417sub 6
sull'estratto di mappa

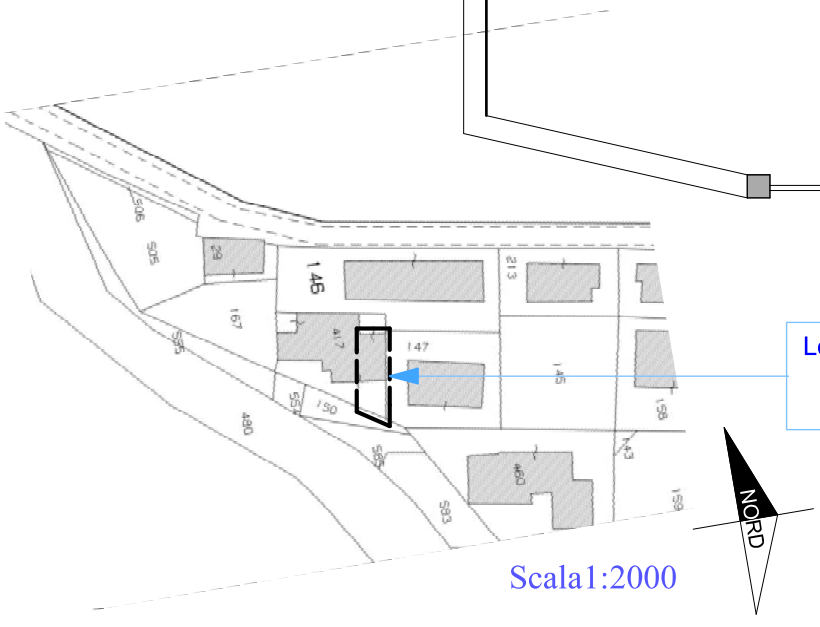
Scala1:2000

Magazzino - Garage

- Foglio di mappa n. 30
- Particella 417
- Sub 11



Scala 1:100



Localizzazione dell'immobile
part. 417sub 11
sull'estratto di mappa

Scala1:2000

ALBO

COMUNE DI STILO

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N. 4131 Pratica N.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 28.4.1987 al n.2546 di prot. dal Sig. [redacted] - C.F. [redacted] nato il 13.1.1949 a STILO (RC) (1) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

costruzione due fabbricati in c.a. a quattro piani da destinare ad abitazione e magazzini in via G.Marconi;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 30.6.1987;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 12.6.1987, verbale n. 38;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

****

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è anni uno dalla presente;

— Il termine di ultimazione dei lavori è anni cinque dalla presente;

====

Cod. 104208

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire 11.287.600 (Undicimilioniduecentottantasettemilaseicento=====).

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà :

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomera o cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovra essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

PRESCRIZIONI SPECIALI

- CHE stante l'assenza di rete di scarico allo smaltimento degli scarichi fogniari venga provveduto con apposito depuratore o manufatto a norma di legge.=

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascierà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li 15 LUG. 1987

COMUNE DI STILO

IL SINDACO

[redacted]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi sedici

del mese di luglio dell'anno millenovecento 87

notificato la presente concessione edilizia al Signor [redacted]

[redacted]

consegnandone l'originale a mani di proprie

Il Messo Comunale

[redacted]

Pubblicata all'Albo comunale il 17. LUGLIO 1987

e per 15 gg. consecutivi.

Addì 1 AGO. 1987

Il Segretario Comunale

COMUNE DI STILO

Provincia di Reggio Calabria

Prot. N. 5708 Pratica N.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13.12.1989 al n. 8726 di prot. dal Sig. [redacted] - C.F. [redacted] nato il 13.01.1949 a Stilo(RC) (1) proprietario

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2): variante in corso d'opera alla C.E. n. 4131 del 15.7.87 ed alla precedente variante n.5577 del 3.10.1990 relativamente alla copertura di n. sei terrazzi nel fabbricato in corso di costruzione in via G.Marconi;-

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data n.r.;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 11.1.1990, verbale n.-;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è ——————;

— Il termine di ultimazione dei lavori è quello precedentemente fissato con C.E. n. 4131 del 15.7.87.-

Cod. 104200

(1) Indicare se proprietario o locatario, comproprietario di Società Cooperativa, ecc.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascierà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li 29 OTT 1990

COMUNE DI STILO

IL SINDACO

[redacted]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi dieci

del mese di Ottobre dell'anno millenovecento novanta

notificato la presente concessione edilizia al Signor [redacted]

consegnandone l'originale a mani di proprie

Per ricevuta

[redacted]

COMUNE DI STILO

Il Messo Comunale

[redacted]

Pubblicata all'Albo comunale il 10 Ottobre 1990

e per 15 gg. consecutivi.

Addì 29 OTT. 1990

Il Segretario Comunale

[redacted]

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Reggio Cal. 6 AGO. 1987

AL SINDACO DEL COMUNE di

STILO

Protocollo N. 8545 sez.2 bis

Allegati N. ..... copie progetto

Visto comm. Edil. N. ..... in data 12.6.87

Concessione Edil. N. ..... in data .....

e p. c. *ALLA DITTA* [redacted]

loc.Pilatello

STILO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche: D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 21-1-1981.

Autorizzazione ~~per l'inizio in sanatoria~~ *dei lavori* di costruzione di un fabbricato composto da due corpi di fabbrica con struttura in c.a. costituito da tre piani f.t. oltre piano seminterrato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Nazionale 110, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da ing. [redacted]

Relazione geotecnica redatta da —

Relazione geologica redatta da [redacted]

Calcoli statici redatti da ing. [redacted]

Direttore dei lavori " "

Esecuzione dei lavori: *in economia* /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'esecuzione dei lavori resta subordinata al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia asismica.

Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

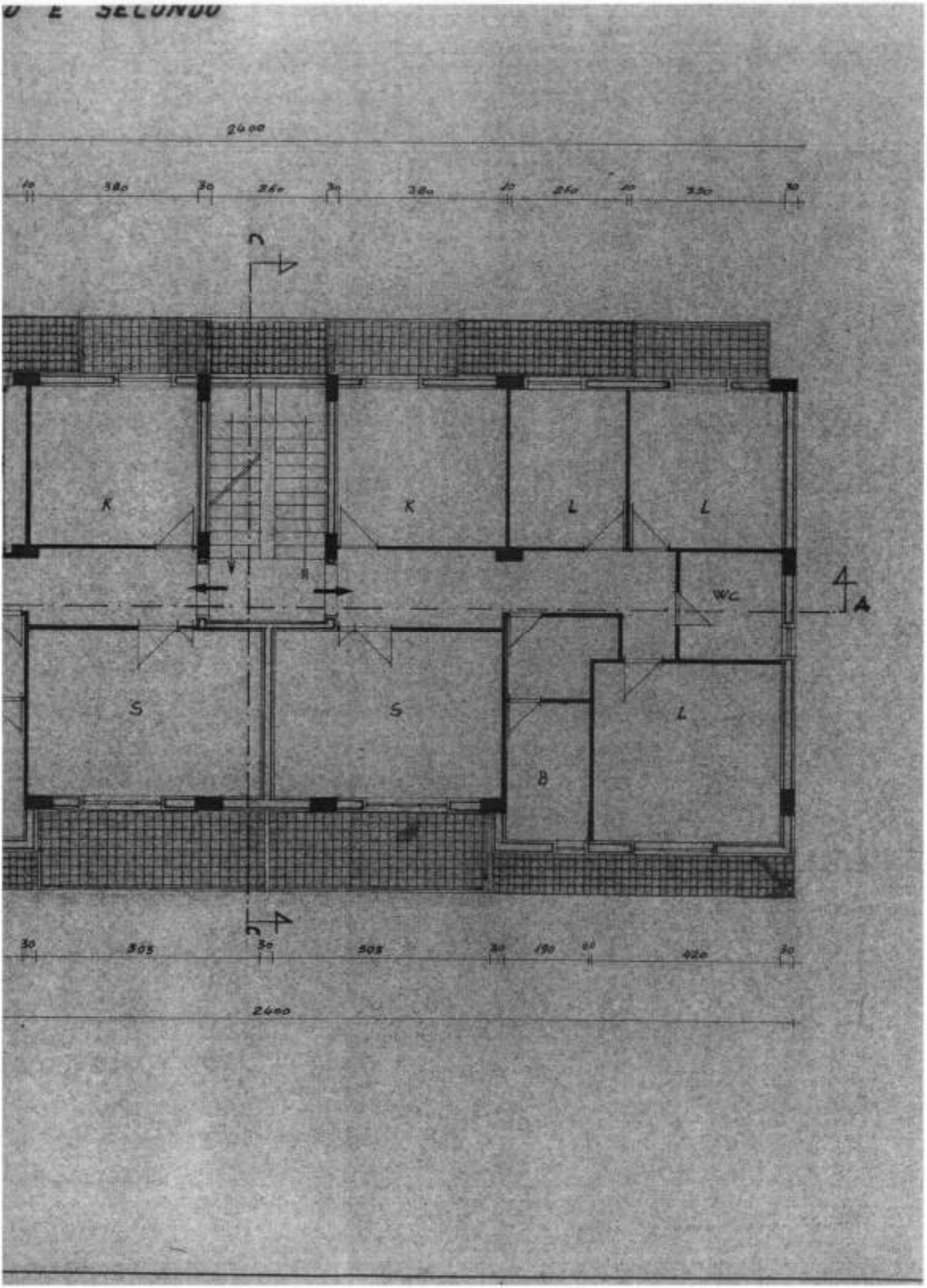
La presente autorizzazione ~~non esonera~~ esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

che venga realizzato il giunto tecnico tra i due corpi di fabbrica (punto C.4.2. del D.M. 24.1.86)

js/

COMUNE DI STILO
N. 4503 di Prot.
7.8.87

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
[redacted]


2400
10
380
30
260
30
380
10
240
10
330
30
C
K
K
L
L
WC
A
S
S
L
B
C
30
305
30
305
30
190
60
420
30
2400

COMUNE DI STILO
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Ufficio Tecnico
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Spett. Arch. [redacted]
Via Ente Sila n1
89041 Caulonia (RC)

OGGETTO: Esecuzione immobiliare N° 52/2018.
Risposta a nota Prot. N. 4409 del 03/06/2022.

In riferimento alla nota in oggetto indicata, avente ad oggetto: *richieste informazioni sull'immobile sub 4 facente parte del fabbricato sito nel foglio di mappa n.30, particella 146 e sugli immobili sub 6 e 11, facente parte del fabbricato censito nel foglio di mappa n.30, particella n.,147*, con la quale si chiede di visionare le relative pratiche edilizie ed eventuale rilascio di copia che Ella ritenesse utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto;

Preso atto della documentazione già rilasciata;
Visti gli atti d'Ufficio

SI ATTESTA

Che da consultazione presso gli archivi comunale non è stato possibile reperire copia cartacea della Concessione Edilizia relativa al fabbricato di cui all'oggetto;

Si attesta inoltre, per come rilevato dal registro protocollo generale di questo Ente, che la stessa Concessione Edilizia risulta essere stata rilasciata in data 13/07/1989, con Prot. N.4033;

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta semplice.

Stilo li, 12/09/2022

Il Responsabile del Settore
[redacted]

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Reggio C. 11 2 LUG. 1989

COMUNE DI STILO
N. 1825 Prot.
17/7/89

AL SINDACO DEL COMUNE di
STILO

Provincia N. 3000 sez. 2 bis
Allegati N. e p.c.
Visto comm. edil. N. in data 10.4.89
Concessione edil. N. in data

ALLA DITTA
e Lioi Liliana via Pilatello 2
STILO

RACCOMANDATA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche: D. M. 24 gennaio 1986 e D. M. 11-3-1988.

Autorizzazione per l'inizio di subentrata *dei lavori* di costruzione di un fabbricato con struttura portante in c.a. costituito da tre piani f.t. oltre piano seminterrato e parziale piano cantinato

alla Ditta in indirizzo.

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via Marconi loc.Fontana, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto da arch.
Relazione geotecnica redatta da " " con riferimento
Relazione geologica redatta da geologo
Calcoli statici redatti da arch.
Direttore dei lavori " "
Esecuzione dei lavori: *in economia* /

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia asismica.

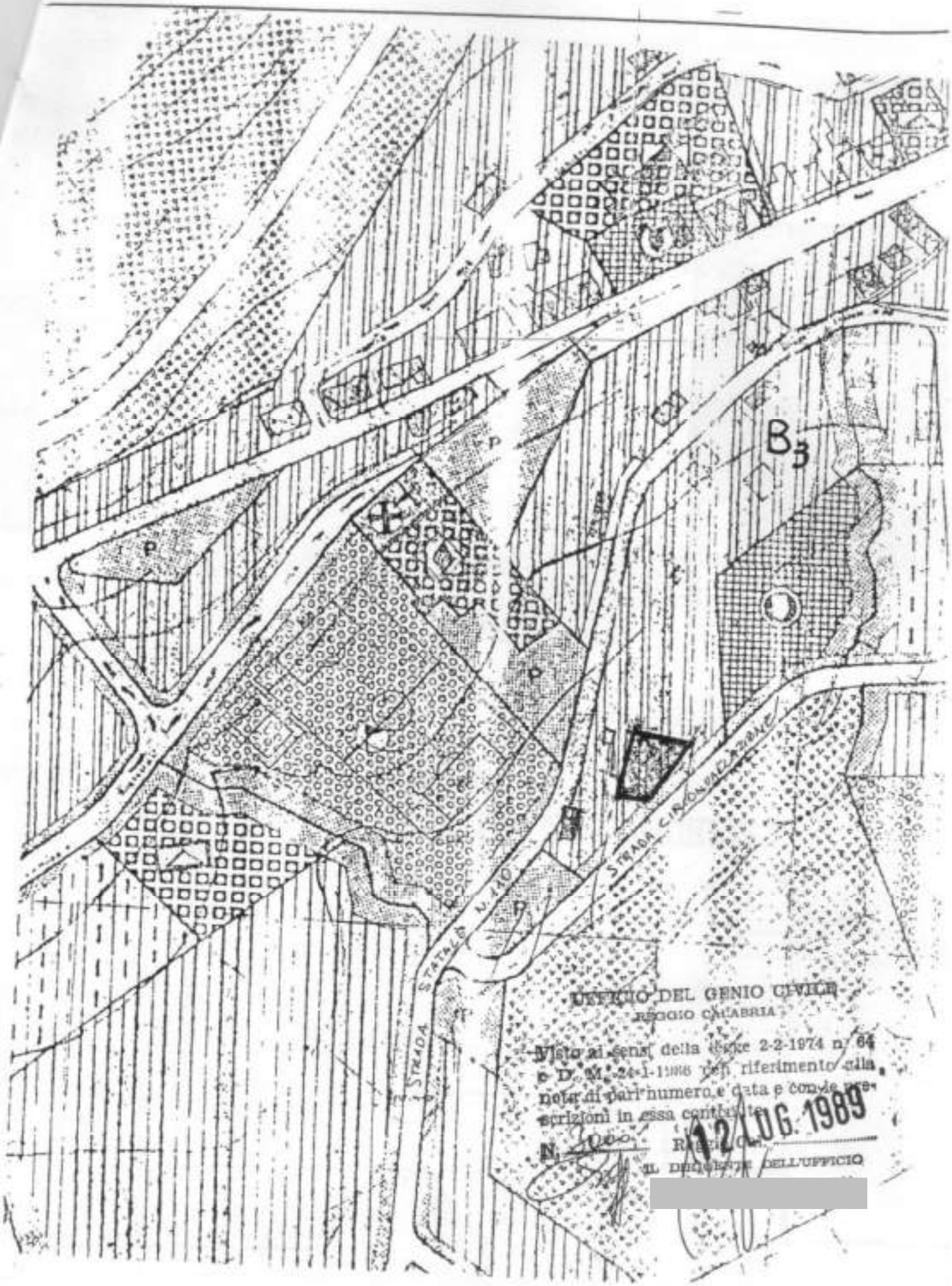
Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonchè legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione ~~autorizza~~ non esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

ja/

Per ricevuta Stilo li 13/7/89

D'ORDINE DEL
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Visto ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64 e D. M. 24-1-1986 con riferimento alla nota di pari numero e data e con le prescrizioni in essa contenute.

N. 4000 Reg. Cost.

12 LUG. 1989

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

STRALCIO PIANA REGOLATORE GENERALE

tolleranza di minime rettifiche.

c) Distanza minima dai confini di proprietà.

Si mantengono le distanze preesistenti.

d) Distanza minima tra i fabbricati.

Le distanze minime tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti computati senza tener conto di costruzioni aggiunte in epoca recente e prive di valore storico,artistico o ambientale.

ZONA "B"

- Specificazione.
Zona residenziale di rinnovamento e completamento edilizio.

- Destinazione di zona.

Destinazione specifica:abitazioni.

Destinazione consentita:negozi,botteghe,alberghi,magazzini e depositi,autorimesse pubbliche,grandi magazzini, uffici,edifici per lo svago e lo spettacolo,edifici di interesse pubblico,piccoli laboratori artigianali,in edifici a sé stanti,purché non producano rumori,esalazioni,scarichi dannosi,nocivi o comunque incompatibili con la destinazione specifica della zona.

Destinazione esclusa:edifici industriali,edifici per il ricovero ed allevamento di animali.

- Modalità di attuazione.
L'edificazione avviene tramite rilascio di semplice con

cessione edilizia, poiché le zone interessate risultano pressoché totalmente edificate.

- Indice di fabbricabilità fondiaria:
  mc/mq 3,00.

- Caratteristiche edilizie.
  Vanno osservate le seguenti norme:

a) Altezza massima degli edifici:

L'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza media degli edifici tipo della zona, preesistenti e circostanti.
Non é comunque consentita una altezza superiore a m. 10,80 (dalla quota del marciapiede alla linea di gronda).

b) Distanza minima dai cigli stradali:

Per le nuove costruzioni che si inseriranno nella disposizione degli edifici a cortina lungo le strade preesistenti, la distanza minima dai cigli stradali é quella degli altri edifici adiacenti salvo minime rettifiche, al fine di mantenere l'allineamento preesistente.

c) Distanza dai confini di proprietà:

Nei casi di nuove costruzioni il ritiro nelle zone di confine con le altre proprietà dovrà essere almeno pari alla metà dell'altezza del fabbricato stesso e comunque non dovrà essere inferiore a m. 5,00.
Sarà possibile costruire a confine o in aderenza ad altri edifici solo quando esista già un edificio a confine sulla proprietà confinante oppure quando proprietari confinanti si accordino per costruire a confine ed in

reciproca aderenza.

d) Distanza minima tra i fabbricati:

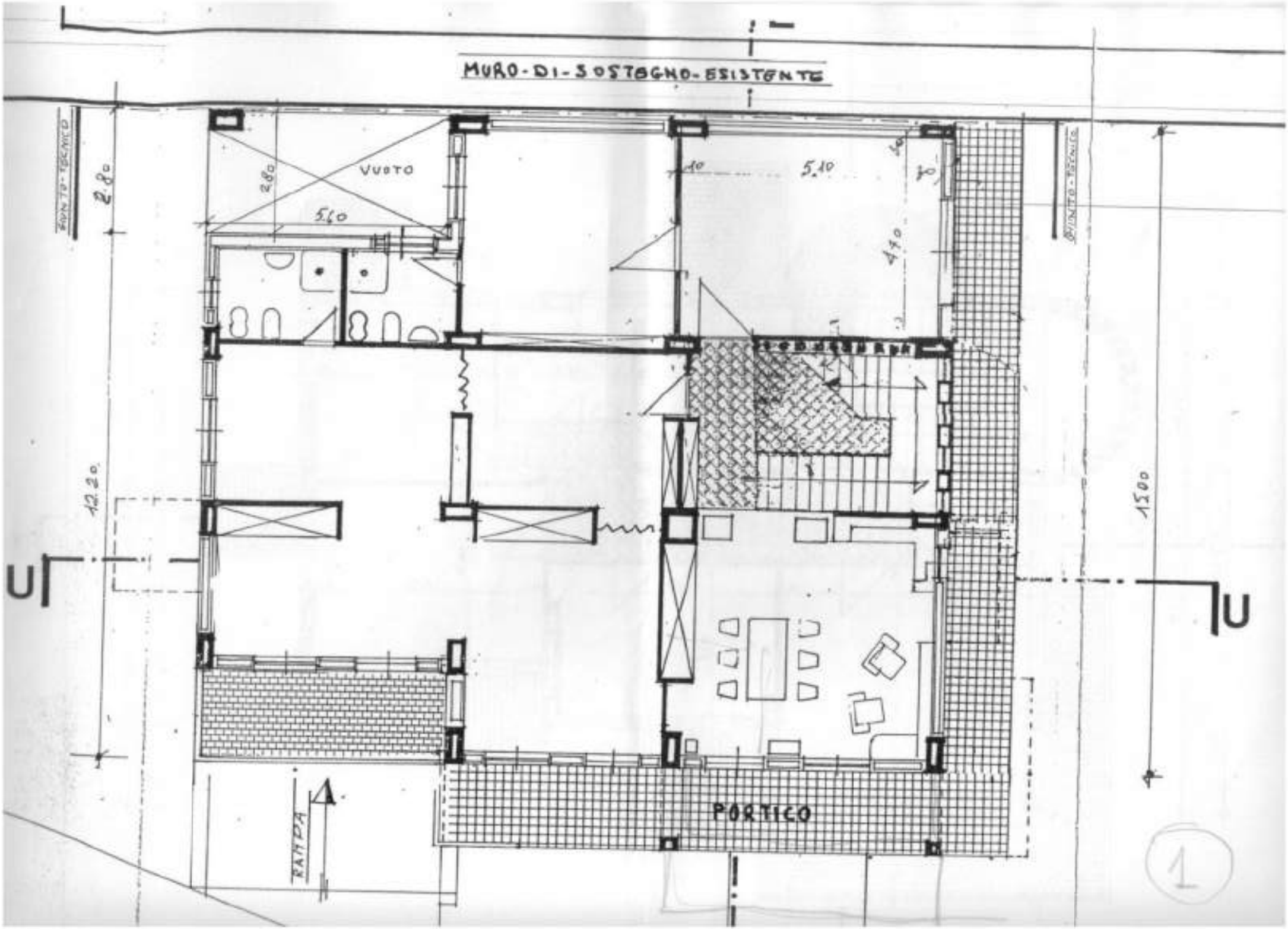
La distanza minima tra pareti finestrate di edifici antistanti non potrà essere inferiore all'altezza dell'edificio più alto;comunque non dovrà essere inferiore a m. 10.La norma andrà applicata anche quando una sola parete sia finestrata.

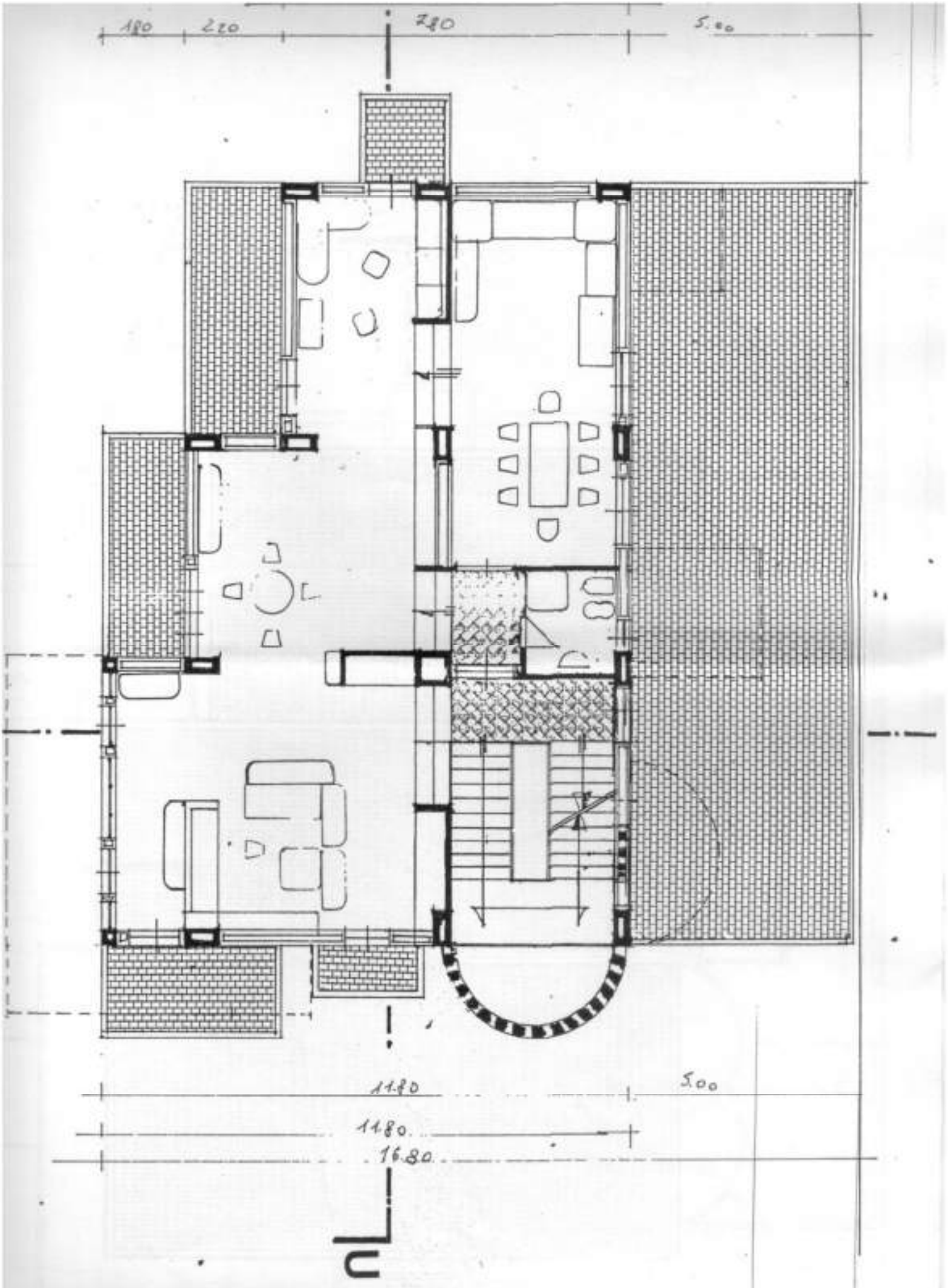
ZONA "C_A"

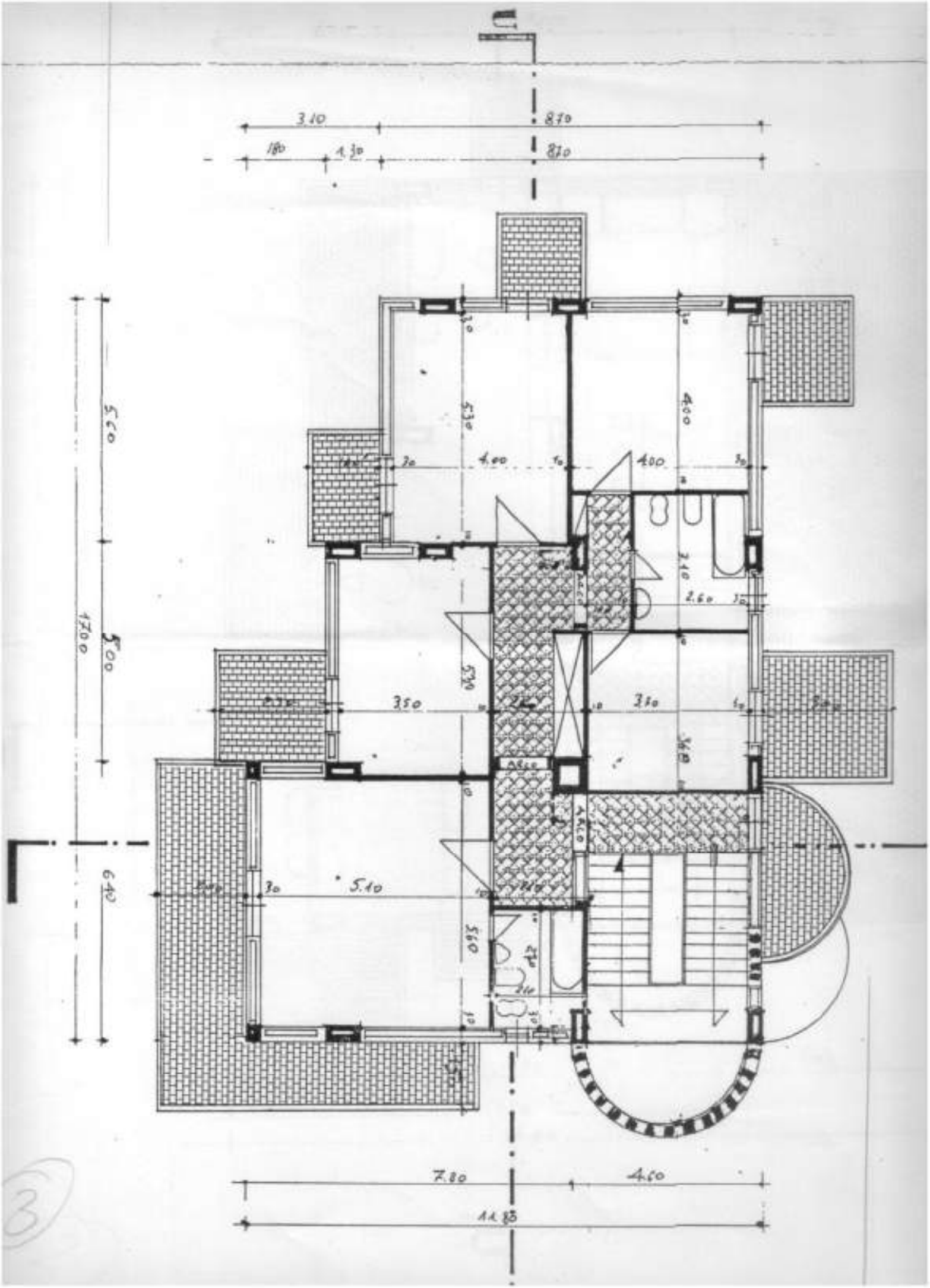
- Specificazione;
  Zona residenziale di espansione.
- Destinazione di zona.
  Vale quanto prescritto per la zona "B".
- Modalità di attuazione.
  L'edificazione può avvenire:

a) Mediante il rilascio di semplice concessione edilizia.

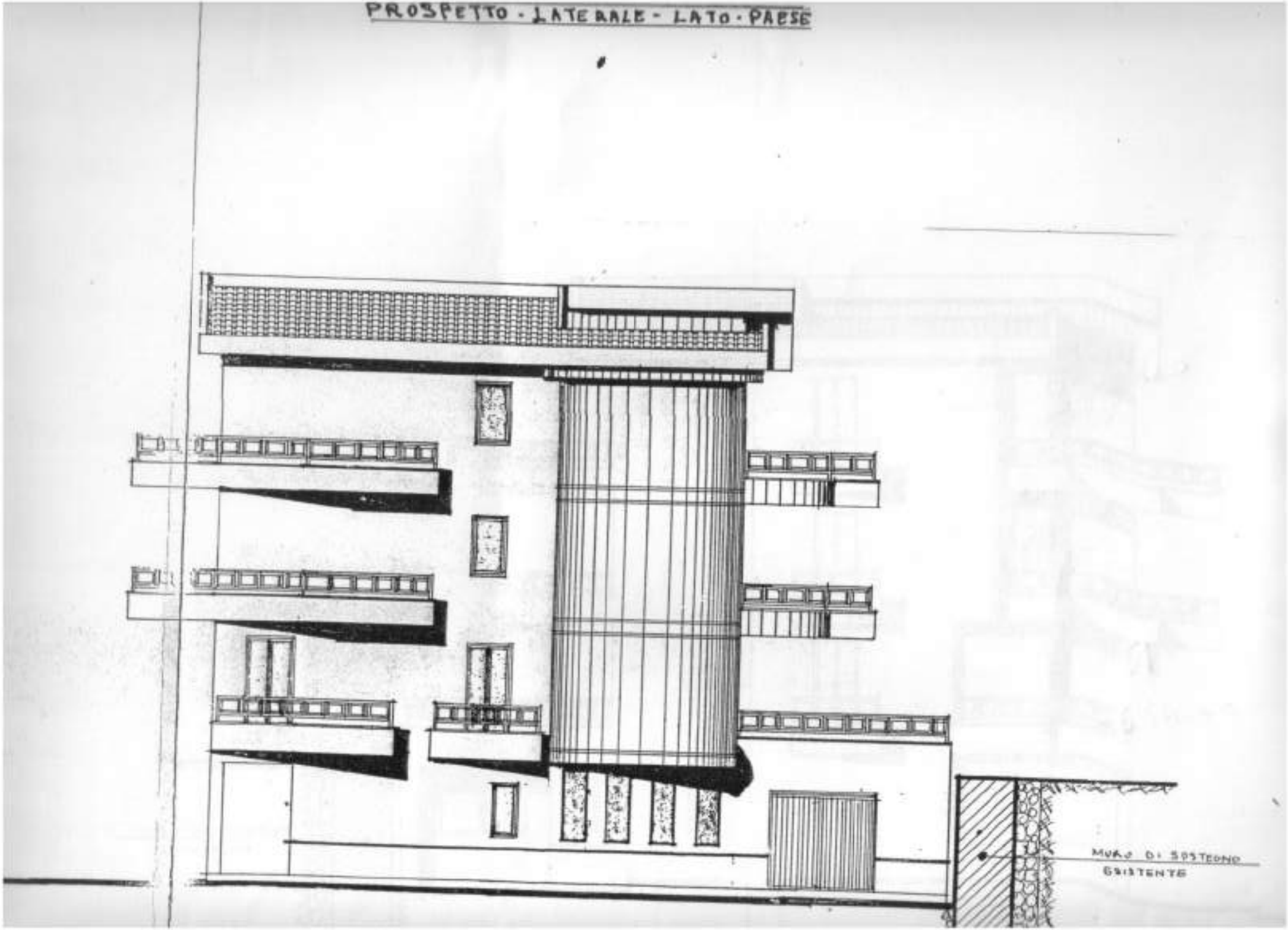
b) Mediante il rilascio di concessione edilizia successiva all'approvazione di piani particolareggiati e piani di lottizzazione,obbligatori per proprietà che superino la superficie minima di mq.2.000.-
Per quanto riguarda gli standards,si dovranno osservare i vincoli indicati nelle tavole di piano,precisando che i piani particolareggiati e di lottizzazione sono tenuti ad osservare le aree per le zone pubbliche indicate nelle tavole in modo inderogabile per quanto riguarda la quantità o la misura delle aree stesse,mentre potranno apportare alla loro ubicazione rettifiche o spostamenti di lieve entità e comunque tali da non pregiudi-


MURO DI SOSTEGNO ESISTENTE
VUOTO
2.80
5.60
5.10
4.10
2.80
12.20
15.00
RAMPA
PORTICO
U
U
1

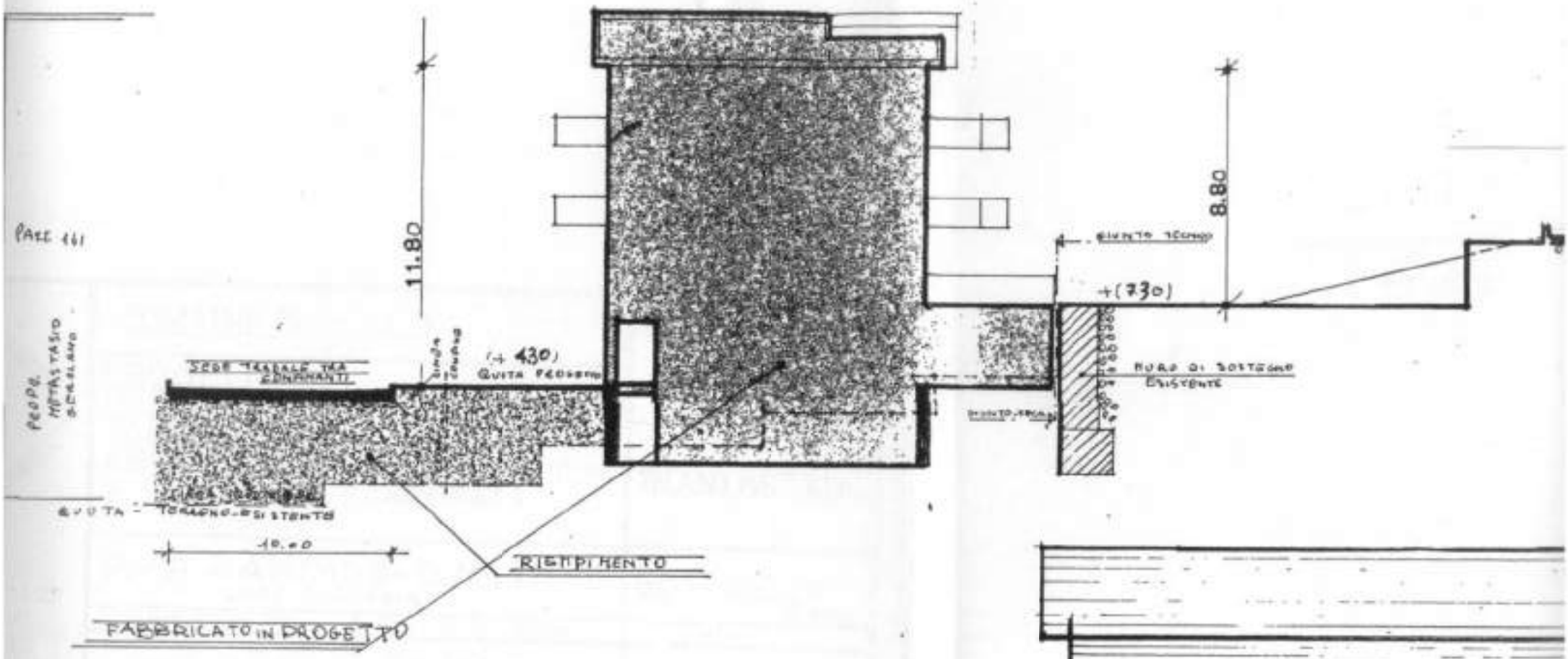

1.80
2.20
7.80
5.00
11.80
5.00
11.80
16.80


3.10
8.70
1.80
1.30
8.10
5.30
4.00
4.00
4.00
3.50
3.10
5.10
5.10
7.80
4.60
11.80

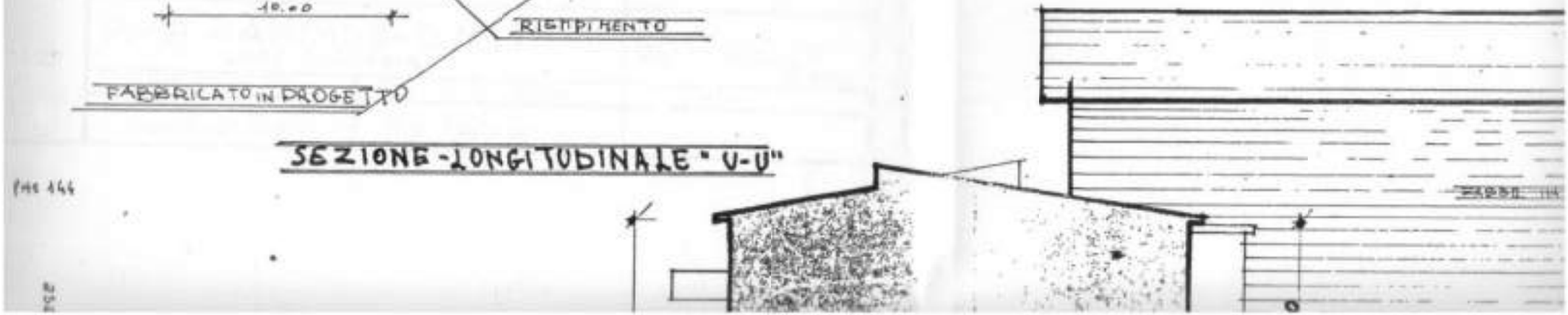
PROSPETTO - LATERALE - LATO - PAESE



SEZIONE TRASVERSALE "E-E"



SEZIONE LONGITUDINALE "U-U"



11.80
2.80
2.80
2.80
2.80
2.80
60 1.20
20
20
20
20
20
(+0.00)
(-3.00)
9.30
5.00
5.20
3.40
3.60
4.40
4.60
4.70
1.50
4.70
2.80
2.80
2.80
60 1.20
2.80
20
20
20
20
8.80

DA COMPILARSI IN QUADRUPLICE ESEMPLARE (PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PER L'UFFICIO RAGIONERIA E PER L'UFFICIO DI P. S.)

A180

Marca da bollo (ove occorra)

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. 1812
Anno

CONCESSIONE
N.
del 17 APR. 1995

IL SINDACO

Vista la domanda in data 20.02.1995 inoltrata da [redacted].Stilo(RC) il 9.3.1953 - C.F. [redacted]; [redacted] - C.F. [redacted]

nat[redacted] a Stilo(RC) il 17.07.1969

residente in Stilo(RC) Via Pilatello n. 2

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) costruzione di due corpi di fabbrica in c.a. interrati da destinarsi a garages.

in Stilo(RC) Via loc.Fontana n. -

Mapp. n. 149-166 del Foglio n. 30;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data [redacted];

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data ---;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 20.02.95, N. -;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 12130/2547 in data 4.3.94 rilasciata dall' Ufficio del Genio Civile

a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data ---;

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data 4.3.94 prot.n.12130/2547;

Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in data --- n. ---, da ---;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 marzo 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, ricostruire, riparare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

maggioli
MODULGRAFICA
Mod. L 9983/7 FI

Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) non dovuto;

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2) versamento della corrispondente somma di £.824.850 su bollettino di C.C.P. n. 442 del 7.4.1995;-

Accertata la rispondenza delle caratteristiche d'isolamento termico dell'edificio alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u. c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a [redacted]

Codice fiscale

CONCESSIONE

di (4) di costruzione dei corpi di fabbrica interrati

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. unica tavole, redatto da l'arch.D.Candido

Codice fiscale CNDDNT53C09I956C

Il fabbricato stesso X risulta / non risulta XXX ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5)

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal la presente ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro due anni dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (fino al 30 agosto 1980).
(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, e termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.
(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.
(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.
(5) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 22 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601).

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373.

6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiedere tempestivamente la visita al rustico.

7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riservi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, dei progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dei reseai e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

NESSUNA.-

15 (QUINDICI)
10-4-95 26/4/95
15/5/95

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle lottature.

Comunicare al Comune:
quando i lavori sono giunti al primo piano;
quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

STILO, li 27 APR 1995 19..

Allegati n. _____ (Bollo)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 27 APR 1995

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI STILO

89049 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Tel. (0964) 775031/34 - FAX (0964) 775312 - P. IVA 00315870808

Prot. n.6308

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTA l'istanza in data 9.12.1993 della ditta [redacted], da Stilo, intesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica relativamente all'immobile sito in questo Centro, localita' Fontana, identificato in Catasto al Foglio di mappa n.30 particelle nn. 149 e 166 formanti unico corpo;-

VISTO l'art.18 2° e 3° comma della legge 28.2.1985, n.47

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

C E R T I F I C A

CHE l'immobile come sopra individuato nel P.R.G. vigente in questo Comune ricadente in zona "B"" (zona residenziale di completamento e rinnovamento) con le seguenti prescrizioni:

- Indice fabbricabilita' : If = mc/mq. 3,00;
- Altezza massima : mt.10,80; destinazione specif. : abitazioni: ammessa: negozi, magazzini, alberghi, depositi, autorimesse, ecc.;-
- Distanze tra edifici: mt. 1/2 H - min. mt.5,00;
- Distanza stradale : in linea con gli edifici esistenti;-

Si rilascia a richiesta della ditta suindicata per gli usi consentiti dalla legge.

Stilo li, 10 DIC. 1993

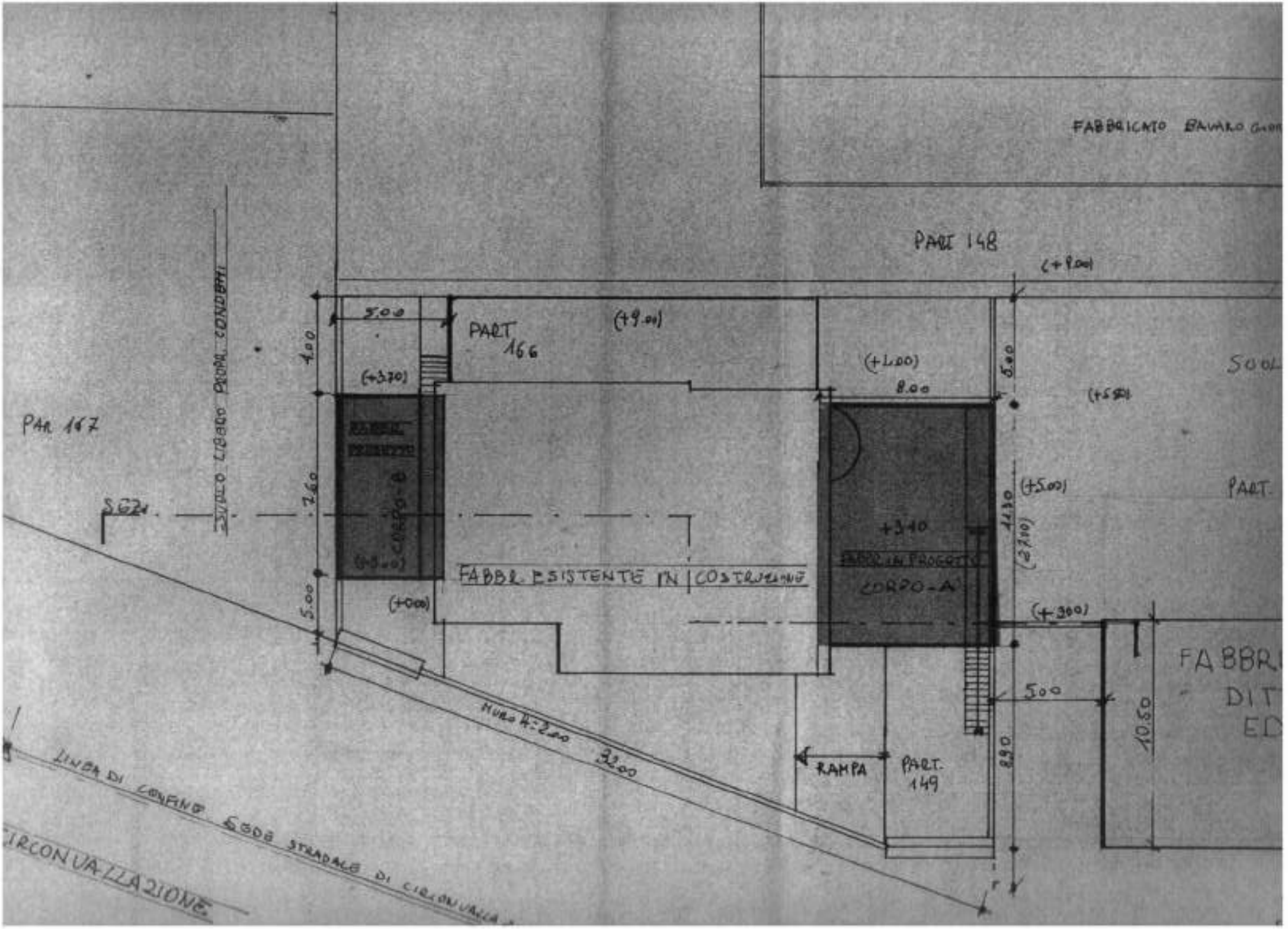
IL TECNICO COMUNALE

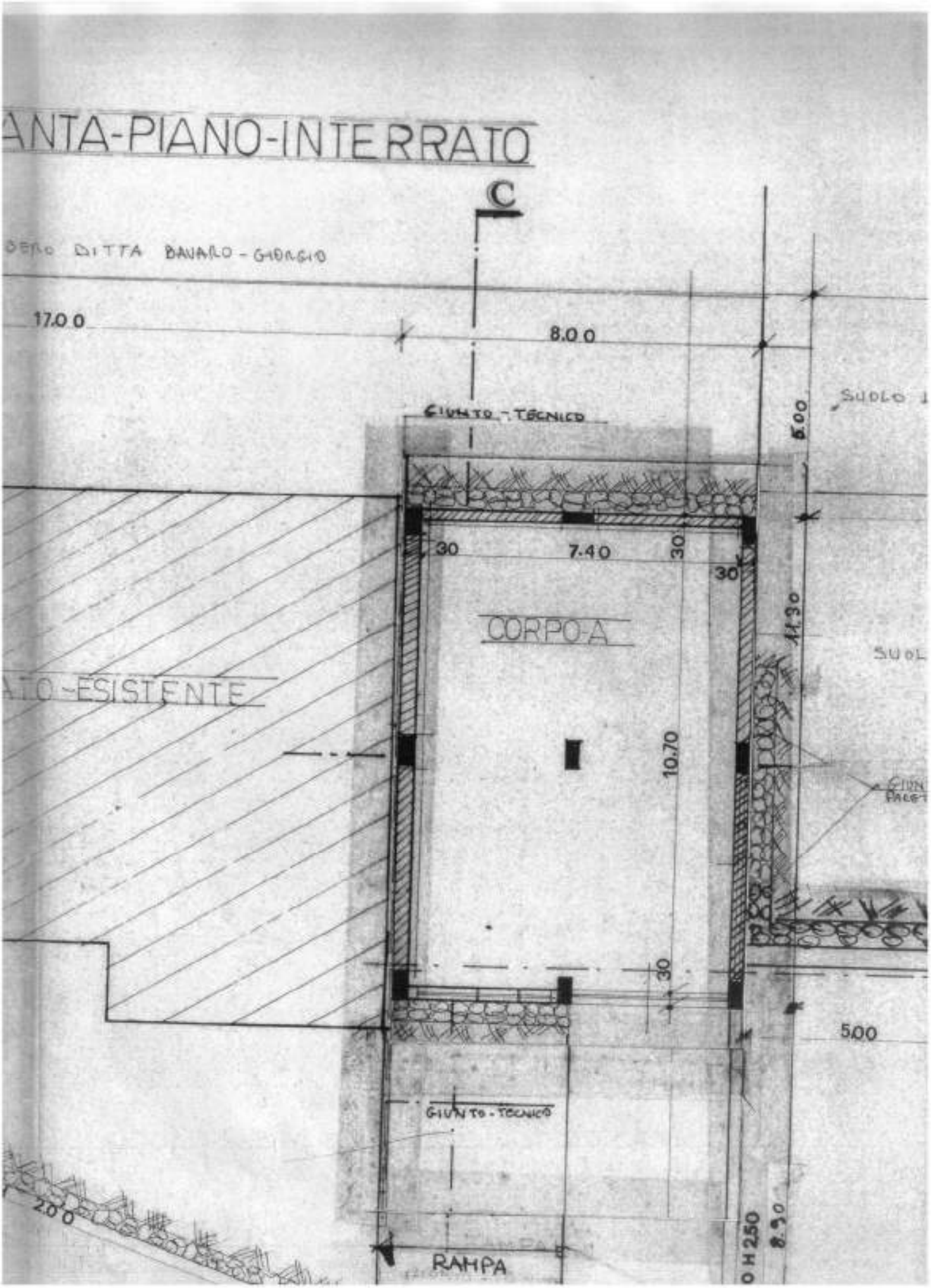
[redacted]

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

[redacted]

Registro N. 1454
Bollo L. Tariffa (di 30.000)


FABBRICATO
PART 148
(+9.00)
5.00
PART 166
(+9.00)
4.00
(+3.70)
PAR 167
SEZ.
7.60
CORPO-B
(+0.00)
5.00
FABBR. ESISTENTE IN COSTRUZIONE
(+0.00)
(+1.00)
8.00
5.00
(+5.00)
+3.40
FABBR. IN PROGETTO
CORPO-A
11.30
(+5.00)
PART.
(+3.00)
5.00
10.50
RAMPA
PART. 149
8.90
MURO H=2.00
32.00
LINEA DI CONFINE
CIRCONVALLAZIONE


ANTA-PIANO-INTERRATO
C
DITTA BAVARO - GIORGIO
17.00
8.00
GIUNTO - TECNICO
5.00
SUOLO
30
7.40
30
30
CORPO-A
11.30
ATO-ESISTENTE
10.70
30
5.00
GIUNTO - TECNICO
2.00
RAMPA
8.30

8.90

+2.00

40

39

5.20

39

1130

40

505

CORPO-A

+9.00

LINEA TERRENO ESISTENTE

+4.34

+5.00

5.00

60

50

280

20

170

GIUNTO TECNICO

+8.00

40

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2022 Ora 11:47:16

Ispezione telematica

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici
Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso: Femmina
Data di Nascita: 03/03/1961
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 19/08/2022
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 19/08/2022

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 18/08/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita PLACANICA (RC)
Data di nascita 03/03/1961 Sesso F Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 18/08/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1995 - Registro Particolare 8153 Registro Generale 9798
Pubblico ufficiale Repertorio 43405 del 12/06/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici
Richiedente

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1998 - Registro Particolare 10836 Registro Generale 13304
   Pubblico ufficiale Repertorio 45745 del 10/09/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1998 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 13305
   Pubblico ufficiale Repertorio 45748 del 10/09/1998
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2003 - Registro Particolare 8410 Registro Generale 10806
   Pubblico ufficiale Repertorio 15889 del 09/07/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2006 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 16843
   Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 5899/94 del 10/07/2006
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1778 del 03/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2006 - Registro Particolare 3517 Registro Generale 18954
   Pubblico ufficiale Repertorio 106269/8474 del 12/09/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.

Ispezione telematica

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici
Richiedente [redacted]

Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2009 - Registro Particolare 2712 Registro Generale 15761
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 72703/23737 del 04/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 3810 Registro Generale 20902
   Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 7744/94 del 05/11/2009
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2012 - Registro Particolare 4633 Registro Generale 5347
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40 del 18/01/2012
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in STILO(RC)
   Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2012 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 24228
    Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 517/9412 del 18/12/2012
    IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
    Immobili siti in STILO(RC)
    SOGGETTO DEBITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2016 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 12047
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 1893/2014 del 16/10/2015
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
    Immobili siti in STILO(RC)
    SOGGETTO DEBITORE
    Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 16660 Registro Generale 20968
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1190 del 13/11/2018
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
    Immobili siti in STILO(RC)

Ispezione telematica

Ispezione n. T43553 del 19/08/2022

per dati anagrafici
Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/09/2021 - Registro Particolare 13304 Registro Generale 15790
    Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 934 del 11/08/2021
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
    Immobili siti in STILO(RC)
    Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/2021 - Registro Particolare 17023 Registro Generale 20312
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1697 del 23/11/2018
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
    Immobili siti in STILO(RC)
    Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2022 - Registro Particolare 1533 Registro Generale 1895
    Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1439 del 04/01/2022
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
    Immobili siti in STILO(RC)
    Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 327332 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:59:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9798

Registro particolare n. 8153 *Data di presentazione* *29/06/1995*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Reggio Calabria

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PRESENTAZIONE	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
09 DIC. 1995	37	09798	08153

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO PUBBLICO NOTARILE
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 22 06 95 — NUMERO DI REPERTORIO 43605/18073
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	1 — [redacted] — ROCCELLA IONICA — PROVINCIA RC

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	COMPRAVENDITA — SUB 42
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐ — SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐ — FORMA E EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE — CHIUSO — DESCRIZIONE — CODICE
PATTI ADDIZIONALI	DESCRIZIONE — CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE — SUCCESSIONE A TESTAMENTARIA ☐ — SUCCESSIONE DI MORTE E UN CONIUGATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA — NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LEGATE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO	QUADRO A ☐ — QUADRO B ☐ — QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (DA COMPILARE DA NOTAI, UFFICIALI GIUDIZIARI O AUTORITÀ AMMINISTRATIVE)	COGNOME E NOME — [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	
NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI	1	IMPOSTA CATASTALE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	45 000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO DI CHIAMATA	
		TASSA IPOTECARIA	30 000
MODALITÀ DI PAGAMENTO ART. 11		TOTALE GENERALE	75 000
PREDET. E RIMBORSO ART. 11			

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ADDÌ 08 DIC 1995

IL PRIMO DIRIGENTE
[redacted]

QUADRO B-IMMOBILI

		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (non inserire se proviene da impianto meccanografico)						INDIRIZZO							
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	ZONA	CLASSE	CONSIST.	SUP. CATAST.	RENDITA		
1	1	STILO	1956	T		36	161		T			8150			
									LOCALITA' VOLINO						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO T UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO PER DIRITTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME / NOME	SESSO / DATA DI NASCITA / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE		PER CONTO DI NATURA DEL BENE / DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONTRADDIZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE		PROGRESSIVO UNITÀ IMMOBILIARE
		QUOTA / FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RiSer. / PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	[redacted]		F	03 03 61	PIACENZA	RC	
		[redacted]	C	1/4	PIENA PROPRIETÀ	01		1

CONTRO

1	1	[redacted]		F	24 09 75	LOCRI	RC	
		[redacted]		1/4	PIENA PROPRIETÀ	01		1

082161

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI IN TIPO B UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI FOGLI/SI IN TIPO A STAMPATELLO

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 327775 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:00:49

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304
Registro particolare n. 10836 *Presentazione n.* 1 *del* 01/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 10/09/1998 *Numero di repertorio* 45745
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-2

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA *Consistenza* 80 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano PS1

Ispezione telematica

n. T1 327775 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:00:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304
Registro particolare n. 10836 *Presentazione n.* 1 *del* 01/10/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 25/07/1951 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 18/11/1957 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE VENDUTO TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

Ispezione telematica

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/09/1998 *Numero di repertorio* 45748
Notaio *Codice fiscale*
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 100.000.000 *Tasso interesse annuo* 6.55% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* £ 150.000.000 *Totale* £ 250.000.000
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-2

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11

Ispezione telematica

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA *Consistenza* 80 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 01831880784 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME S.P.A.(ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E APPARTENENTE AL GRUPPO INTESA ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI)CON SEDE IN COSENZA,VIALE CRATI SNC,ISCRITTA AL N. 8158 TRIBUNALE DI COSENZA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI COSENZA,HA ELETTO DOMICILIO,AI SENSI DI LEGGE,PRESSO LA PROPRIA SEDE.IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA'ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE SEMESTRALITA' COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO A GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO,GLI INTERESSI,ANCHE DI PREAMMORTAMENTO,CHE AI SOLI FINI IPOTECARI SI INDICANO NELLA MISURA DEL 3,275% SEMESTRALE(06,55 %NOMINALE ANNUO),L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE,GLI INTERESSI DI MORA,

Ispezione telematica

n. T1 328135 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:01:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 10,20% NOMINALE ANNUO,DETERMINATI COME INDICATO ALL'ART.4 DEL CONTRATTO DI MUTUO,LE SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE(INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1. COMMA DELL'ART. 2855 C.C.)I PREMI DI ASSICURAZIONE,LE TASSE E LE IMPOSTE, I DIRITTI DI COMMISSIONE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE CONTRATTO,QUANTO DOVUTO IN TUTTI I CASIDI RISOLUZIONE DEL MUTUO PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE, NONCHE' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE,VOLONTARIA O FORZATA AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO.IL BENE IPOTECATO TRATTASI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA CINQUE VANI ED ACCESSORI,CON INGRESSO AUTONOMO E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

Ispezione telematica

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/07/2003 *Numero di repertorio* 15889
Notaio *Codice fiscale*
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA P UMBERTO *N. civico* 7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)

Ispezione telematica

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale* TSS GRG 54R18 I956 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 07/10/1953 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 21/11/1940 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 19/10/1956 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 01/01/1955 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 15/02/1924 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4/12

Ispezione telematica

n. T1 328524 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:02:30

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 318484 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:43:07

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9798

Registro particolare n. 8153 *Data di presentazione* *29/06/1995*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Reggio Calabria

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PRESENTAZIONE	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
[illegible] DIC. 1995	37	09798	08153

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO PUBBLICO NOTARILE
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 22 06 95 — NUMERO DI REPERTORIO 43605/18073
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	1 — COMUNE ROCCELLA IONICA — PROVINCIA RC

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	COMPRAVENDITA — SOGGETTI 1+2
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐ — SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐ — FORMA E EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE — DATA — CODICE
PATTI ADDIZIONALI	DESCRIZIONE — CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE — SUCCESSIONE A TESTAMENTARIA ☐ — SUCCESSIONE DI MORTE E LUI CONIUGATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA — NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI CITATE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO	QUADRO A ☐ — QUADRO B ☐ — QUADRO C ☐
RICHIEDENTE [illegible]	[illegible]

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI	1	IMPOSTA CATASTALE L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45 000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO DI CHIAMATA L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	30 000
		TOTALE GENERALE L.	75 000

ESEGUITA LA FORMALITÀ 08153 DEL 1995

IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE

QUADRO B-IMMOBILI

		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. PARTE CONTRATTUALE RELATIVA	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (non riempire se primo quadro B)									INDIRIZZO	
1	1	ORIGINE STILO	CODICE CATASTO 1956	CAT. T	SEZ.	FOGLIO 36	PARTIC. 161	SUB	MAT. T	CLASSE e ALTRI DATI	N. CIVICO 8150	N. VARI
											LOCALITA' VOLINO	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO "B" UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO | PROGRESSIVO PER DIRITTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE (COMUNE) | PROV.

COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.

CODICE FISCALE | PER CONTO DI NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONTRADDIZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE | PROGRESSIVO UNITÀ IMMOBILIARE

CASI | PROG. SOGG. | QUOTA/IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | RiSer. VA | PREZZO O VALORE

A FAVORE

1 1 | [redacted] | F | 03 03 61 | PLACANICA | RC

[redacted] | C | A / 6 | PIENA PROPRIETÀ | 01 | 000 | 1

.000

.000

.100

.000

.001

.000

CONTRO

1 1 | [redacted] | F | 24 09 75 | LOCRI | RC

[redacted] | A / 6 | PIENA PROPRIETÀ | 01 | 000 | 1

.000

.000

.000

082161

.100

.000

.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI IN TIPO B UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

DUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI IN TIPO B UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16843
Registro particolare n. 2852 *Presentazione n.* 14 *del* 17/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 10/07/2006 *Numero di repertorio* 5899/94
Pubblico ufficiale o Autorità emittente E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. *Codice fiscale* 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 8.554,94 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 17.109,88
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16843
Registro particolare n. 2852 *Presentazione n.* 14 *del* 17/08/2006

Indirizzo VIA UMBERTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 *Domicilio ipotecario eletto* E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. VIA V. EMANUELE 71 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2500/10000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2500/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente I

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2852 *del* 17/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2009 *Servizio di P.I. di* REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1778 *Registro generale n.* 15444
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15444
Registro particolare n. 1778 *Presentazione n.* 56 *del* 03/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE
Data 02/09/2009 *Numero di repertorio* 5899
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. *Codice fiscale* 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE
Valore degli immobili liberati € 17.109,88

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 2852 *del* 17/08/2006
Richiedente EQUITALIA ETR S.P.A.
Indirizzo VIA PAUL HARRIS 28 ANG. VIA XXIV MAGGIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 328934 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:03:19

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15444

Registro particolare n. 1778 *Presentazione n.* 56 *del* 03/09/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CONSENTE LA CANCELLAZIONE TOTALE DELLA PREDETTA ISCRIZIONE ESSENDO DECADUTI I PRESUPPOSTI BASATI A FONDAMENTO DELLA PROCEDURA DI RISCOSSIONE COATTIVA COME DA ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 COME MODIFICATO DALL'ART. 16 DEL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/2001.

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/09/2006 *Numero di repertorio* 106269/8474
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 113.476,35 *Tasso interesse annuo* 4.37% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 170.214,53
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6.5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 5.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

CIVILE
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 *Domicilio ipotecario eletto* COSENZA, VIALE CRATI SNC
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME SPA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B. AL "MUTUATARIO" (SIGNORI), CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 113.476,35. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 183 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE:- N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI; PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO.CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE QUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO DI MUTUO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNODELLA STIPULA. IL "MUTUATARIO" PRENDE ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO E' ASSISTITO DA UNA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI SONO RIPORTATE NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. IL "MUTUATARIO" ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO ED ALL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DIAMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 9,34 CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER IL PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO. TASSO D'INTERESSE LE PRIME N. 24 RATE MENSILI QUI E DI SEGUITO INDIFFERENTEMENTE DI PREAMMORTAMENTO E/O AMMORTAMENTO, L'ULTIMA DELLE QUALI SCADENTE DUEANNI DOPO IL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO REGOLATE AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 4,37%. PER QUANTO CONCERNE LE RIMANENTI N. 159 RATE MENSILI, IL MUTUATARIO POTRA' SCEGLIERE, PER OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSOFISSO, IL TASSO DA APPLICARE TRA I DUE SEGUENTI: A) TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO CONSIDERANDO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO ALL'EURO) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE"LETTERA" PER LA DURATA DI DUE ANNI, RILEVATO DALLA BANCA IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE DI QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI (IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO FINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI). L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,55% OPPURE:B) AL TASSO VARIABILE ANNUO NOMINALE, PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), DETERMINATA SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALLE SUCCESSIVE LETTERE A) E B), MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,00%. LA SCELTA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL MUTUATARIO ALLA BANCA FILIALEDI MONASTERACE MARINA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O LETTERA SEMPLICE CONSEGNATA PERSONALMENTE CHE DOVRA' PERVENIRE ALL'INDIRIZZO SOPRAINDICATO ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI BANCARI PRIMA DELLA DATA DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO. RESTA INTESO CHE NEL CASO IN CUI IL

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

"MUTUATARIO" NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTEAL BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE A TALE BIENNIO SARA' IL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DI CUI ALLA LETTERA A); ALTRESI', NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTEAI SINGOLI BIENNI SUCCESSIVI, IL TIPO DI TASSO A) O B) - APPLICABILE A CIASCUN BIENNIO, O ALL'EVENTUALE PIU' BREVE ULTIMO PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' IL MEDESIMO APPLICATO AL BIENNIO RISPETTIVAMENTEPRECEDENTE. RELATIVAMENTE AGLI EVENTUALI PERIODI A TASSO VARIABILE, SI PRECISA CHE IL TASSO ANNUO NOMINALE VERRA' DETERMINATO COME SEGUE: A) SUCCESSIVAMENTE AD UN PERIODO A TASSO FISSO, IN BASE ALLA PREDETTA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO "EURIBOR A TRE MESI (360)" RELATIVA AL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZADELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA AL PERIODO A TASSO FISSO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD; B) A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI REVISIONE FRA QUELLE SOTTOINDICATE, IN BASE ALLA SUDDETTA MEDIA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD, RILEVATA RISPETTIVAMENTE ALLE SEGUENTI DATE DI PERIODICA REVISIONE:- PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE O TRIMESTRALE, OGNI ANNO, L'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE, OGNI ANNO: - L'1 GENNAIO E L'1 LUGLIO, PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE; - L'1 APRILE E L'1 OTTOBRE, PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE.LE REVISIONI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) AVRANNO EFFETTO SULLE RATE SUCCESSIVE A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI (IN COSTANZA DI TASSO) FERMORESTANDO L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLA EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DEL "MUTUATARIO", DETERMINATO DAGLI INTERESSI INDICATI PRECEDENTEMENTE E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI (CON L'ESCLUSIONE DEL COSTO DI EVENTUALI POLIZZE FACOLTATIVE), DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA E RAPPRESENTATO DALL'ISC(INDICATORE SINTETITO DI COSTO) PARI A 4,70%. CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 113.476,35;- DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO, PRESUNTIVAMENTE IN EURO 56.738,18; E COSI'COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 170.214,53 DA PARTE DI E VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECASUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA DI PROPRIETA' DEI CONIUGI TASSONE-CIRILLO A) - APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

VECCHIA DI VANI CATASTALI 6,5, CONFINANTE CONSTRADA PUBBLICA, CON VANO SCALE E CON PROPR. BAVARO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 146 SUB 4, VIA FONTANA VECCHIA, P1, CATEG. A/2, CL. 1 , CONS. VANI 6,5 R.C. EURO 402.84. B) PORZIONE IMMOBILIARE IN STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA, CONSISTENTE IN CINQUE VANI E RELATIVI ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA,CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON PROPRIETA' MARULLA STELLA E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 6, VIA FONTANA VECCHIA, CATEG. A/2, CL. 1 , CONS. VANI 5,5 R.C. EURO 340,86. C) LOCALE GARAGE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA DELLA SUPERFICE DI MQ. 80,CONFINANTE CON PROPRIETA' CANDIDO DANTE, CON STRADA PUBBLICA E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 11, VIA FONTANA VECCHIA, P-S2, SENZA ULTERIORI DATI.

Ispezione telematica

n. T1 330104 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:05:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 3517 *del* 18/09/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 20/10/2009
Pratica n. RC 97127 del 2009
Registro n. 1613 del 20/10/2009

MITTENTE
BANCA CARIME S.P.A.
Codice fiscale 13336590156

DESTINATARIO
Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
Codice comunicazione: 100

ISCRIZIONE del 18/09/2006 Registro Particolare N.3517 Registro Generale N.18954

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 30/09/2009

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

-
-

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- nata a PLACANICA (RC) il 03/03/1961 cf
- o a STILO (RC) il 18/10/1954 cf

Soggetto creditore

- BANCA CARIME SPA con sede COSENZA (CS) cf 13336590156
  Variazione del creditore risultante da altri atti

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

VERNOLA LUCIANO nato il 06/07/1950 cf VRNLCN50L06A662E

Soggetto delegato da

Firmato con firma digitale da

Certificato C=IT,O=UBI BANCA CARIME/13336590156,OU= SUPPORTO AMMINISTRATIVO CREDITI,CN= GIVENNAME= SURNAME= SERIALNUMBER=IT:

DN=1063-1230104903475

Ispezione telematica

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761
Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/09/2009 *Numero di repertorio* 72703/23737
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SOVERATO (CZ)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 305.000,00 *Tasso interesse annuo* 6,35% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 610.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 25 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761
Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-S2

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* S.N.C.
Piano S2

Immobile n. 4
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4,0 vani
Indirizzo PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE CRATI SNC, COSENZA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL "T.U. B.", A FAVORE DEI "MUTUATARI" CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 305.000, 00 (TRECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO). I "MUTUATARI" DISPONGONO CHE DALLA SUDDETTA SOMMA VENGANO DEDOTTI E TRATTENUTI DALLA "BANCA" GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA NONCHE' ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA CONNESSE AL PRESENTE MUTUO ED ELENCATE NEL SUCCESSIVO ART. 5. PRESO ATTO CHE LA SOMMA MUTUATA E' GIA' STATA EROGATA DALLA "BANCA" A FAVORE DEI "MUTUATARI" SUL CONTO CORRENTE N. 6628/504 PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA, E CHE SUCCESSIVAMENTE E' STATA RICONSEGNATA DAI "MUTUATARI" ALLA "BANCA" PER LA COSTITUZIONE IN UN CONTO AI MEDESIMI INTESTATO APERTO ALLO SCOPO QUALE DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, COME DA COMUNICAZIONE DELLA "BANCA", I "MUTUATARI" RICONOSCONO A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIANO PERTANTO, AMPIA E FINALE LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. LA "BANCA" METTERA' A DISPOSIZIONE DEI "MUTUATARI" LA SOMMA MUTUATA DOPO AVER RICEVUTO COMUNICAZIONE DAL NOTAIO ROGANTE DELL'AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI "MUTUATARI" E DEGLI EVENTUALI "GARANTI" DEL PRESENTE ATTO E SOLO DOPO CHE LE SIANO STATE PRODOTTE PROVE DOCUMENTALI IN ORDINE ALL'AVVERAMENTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) REGOLARE ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6 ED ASSENZA DI PRECEDENTI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E/O ISCRIZIONI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE EVENTUALMENTE INDICATE NEL PREDETTO ART. 6; B) PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI IN CAPO AI "MUTUATARI" ED AGLI EVENTUALI "GARANTI", ACCERTATO SINO A DATA POSTERIORE DI DIECI GIORNI RISPETTO A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A); C) AVVENUTA PRESTAZIONE DI TUTTE LE GARANZIE SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA "BANCA" ED ESECUZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI A SUO TEMPO INDICATI DALLA "BANCA" NELLA LETTERA DI APPROVAZIONE DEL MUTUO O IN EVENTUALI LETTERE SUCCESSIVE. ALLORQUANDO SI SARANNO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI TEMPORALI DI CUI SOPRA, LA "BANCA" VIENE FIN DA ORA AUTORIZZATA DAI "MUTUATARI" AD ACCREDITARE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 6628/504 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA DELLA "BANCA" MEDESIMA LA SOMMA COME SOPRA DEPOSITATA. SULLA SOMMA MUTUATA MATURERANNO GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DI QUEST'ULTIMO ACCREDITO. RESTA ALTRESI' FIN D'ORA INTESO CHE NEL CASO IN CUI, INVECE, NON DOVESSERO VERIFICARSI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 2, SALVO EVENTUALE PROROGA CONCESSA DALLA "BANCA", LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL CONTRATTO DI MUTUO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI RISOLVERA' AUTOMATICAMENTE, FERMA RESTANDO PER LA "BANCA" LA FACOLTA' DI UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUIZIONI QUI CONTENUTE, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341, COMMA 2, DEL COD.CIV. TUTTE LE PATTUIZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI", ALLEGATE AL PRESENTE ATTO: 5) RISOLUZIONE

Ispezione telematica

n. T1 331233 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:20

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD.CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ASSICURAZIONE INFORTUNI) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNANO, ENTRO 300 (TRECENTO) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.RO 297 (DUECENTONOVANTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATO SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE", (RATE COSTANTI COMPRENSIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI), COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D", PRECEDUTE DA: - N.RO 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'ACCREDITO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO E IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 2.040,74 (DUEMILAQUARANTA VIRGOLA SETTANTAQUATTRO). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. I "MUTUATARI" PRENDONO ATTO DI ESSERE BENEFICIARI DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPORTATI NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO LE FILIALI DELLA "BANCA" REDATTE IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I^, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385. I "MUTUATARI" ACCETTANO A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO E AL DEBITO RESIDUO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURABILE, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 28,21 (VENTOTTO VIRGOLA VENTUNO) CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER I PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA. ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,350% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902
Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/11/2009 *Numero di repertorio* 7744/94
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. *Codice fiscale* 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 66.717,62 *Tasso interesse annuo* 6,836% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 133.435,24

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA P.UMBERTO *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902
Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 *Domicilio ipotecario eletto* EQUITALIA ETR S.p.A. VICO VITETTA 26 REGGIO CALABR

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2500/10000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2500/10000

Ispezione telematica

n. T1 331523 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:08:57

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

Ispezione telematica

n. T1 331824 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:09:38

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347
Registro particolare n. 4633 *Presentazione n.* 89 *del* 19/03/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/01/2012 *Numero di repertorio* 40
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 810 018 30801
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano PT

Ispezione telematica

n. T1 331824 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:09:38

Richiedente FLRVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347

Registro particolare n. 4633 *Presentazione n.* 89 *del* 19/03/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 15/11/1959 *a* NARDODIPACE (VV)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 332129 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:10:17

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24228
Registro particolare n. 1781 *Presentazione n.* 177 *del* 21/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 18/12/2012 *Numero di repertorio* 517/9412
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. *Codice fiscale* 112 106 61002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 33.408,42 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 66.816,84

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.
Codice fiscale 112 106 61002
Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 332129 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:10:17

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24228

Registro particolare n. 1781 *Presentazione n.* 177 *del* 21/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 11210661002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 9476201288000482000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02102012 NUMERO DI RUOLO: 150026, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 23122009 NUMERO DI RUOLO: 250115, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14122010 NUMERO DI RUOLO: 250276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 4330, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01072010 NUMERO DI RUOLO: 2904, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21032011 NUMERO DI RUOLO: 5806, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26102011 NUMERO DI RUOLO: 4692, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12392, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26072011 NUMERO DI RUOLO: 6398, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 13199, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 5264, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011

Ispezione telematica

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/10/2015 *Numero di repertorio* 1893/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA *Codice fiscale* 800 067 50808
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 57.689,60 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 92.100,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE AVVOCATO [redacted]
Indirizzo VIA MANESSERO, 27 - MONDOVI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 metri quadri
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SCPA
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03053920165 *Domicilio ipotecario eletto* REGGIO CALABRIA
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 334150 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:14:49

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO EMESSO IN FORMA NON ESECUTIVA IN DATA 18.06.2014, DICHIARATO ESECUTIVO IN DATA 16.10.2015. - SI PRECISA CHE B@NCA 24-7 SPA E' STATA CON ATTO NOTAIO DOTT. RITA DE BOSI DI BERGAMO DEL 05.07.2012 INCORPORATA PER FUSIONE CON EFFICACIA DAL 23.07.2012 IN "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" (IN BREVE "UBI BANCA SCPA"). - SI DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA PRESENTE FORMALITA' SONO STATI DA ME AVVOCATO PERSONALMENTE ACCERTATI, ESONERANDO IN PROPOSITO IL SIGNOR CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

n. T1 335548 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:17:58

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968
Registro particolare n. 16660 *Presentazione n.* 29 *del* 27/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/11/2018 *Numero di repertorio* 1190
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI *Codice fiscale* 810 033 70806
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente [redacted]
Indirizzo VIA MONSIGNOR ORSENIGO, 2 - MELZO (MI)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA *N. civico* 7

Ispezione telematica

n. T1 335548 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 18:17:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968
Registro particolare n. 16660 *Presentazione n.* 29 *del* 27/12/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 19/03/1966 *a* MILANO (MI)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI DI CUI AL QUADRO "C" DELLA PRESENTE.

Ispezione telematica

n. T1 310175 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15790
Registro particolare n. 13304 *Presentazione n.* 43 *del* 17/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/08/2021 *Numero di repertorio* 934
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI *Codice fiscale* 810 033 70806
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente EUROPA S.R.L. PER AVV. [redacted]

Indirizzo VIALE GIULIO CESARE N. 2- ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 6

Ispezione telematica

n. T1 310175 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15790
Registro particolare n. 13304 *Presentazione n.* 43 *del* 17/09/2021

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S2

Immobile n. 4
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ISEO SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05045600268
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 12/18

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 27/09/1990 *a* CATANZARO (CZ)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Ispezione telematica

n. T1 310175 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:28:25

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15790
Registro particolare n. 13304 *Presentazione n.* 43 *del* 17/09/2021

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 10/03/1994 *a* SOVERATO (CZ)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 04/12/1995 *a* SOVERATO (CZ)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20312
Registro particolare n. 17023 *Presentazione n.* 80 *del* 26/11/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/11/2018 *Numero di repertorio* 1697
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI *Codice fiscale* 810 018 30801
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 26/05/2014 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente EUROPA S.R.L
Indirizzo VIA V.ALFIERI 1 CONEGLIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 4 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20312
Registro particolare n. 17023 *Presentazione n.* 80 *del* 26/11/2021

Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S2

Immobile n. 4
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/18

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nata il 27/09/1990 *a* CATANZARO (CZ)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 3 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nato il 10/03/1994 *a* SOVERATO (CZ)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Ispezione telematica

n. T1 311724 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:31:01

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20312
Registro particolare n. 17023 *Presentazione n.* 80 *del* 26/11/2021

Soggetto n. 4 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nata il 04/12/1995 *a* SOVERATO (CZ)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO DI CUI AL QUADRO A IL TRIBUNALE DI LOCRI HA DICHIARATO CHE I SIGNORI HANNO ACCETTATO, NELLA QUALITA' RISPETTIVAMENTE DI CONIUGE E FIGLI, L'EREDITA' DI TASSONE GIORGIO NATO A STILO IL 18/10/1954 E D ECEDUTO IL 26/05/2014.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBIL IARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

n. T1 312995 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1895
Registro particolare n. 1533 *Presentazione n.* 36 *del* 09/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/01/2022 *Numero di repertorio* 1439
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI *Codice fiscale* 810 033 70806
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente EUROPA [redacted]
Indirizzo VIALE GIULIO CESARE N. 2- ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6

Ispezione telematica

n. T1 312995 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1895
Registro particolare n. 1533 *Presentazione n.* 36 *del* 09/02/2022

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S2

Immobile n. 4
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale ISEO SPV S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05045600268
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 12/18

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 27/09/1990 *a* CATANZARO (CZ)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Ispezione telematica

n. T1 312995 del 12/09/2022

Inizio ispezione 12/09/2022 17:33:05

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1895

Registro particolare n. 1533 *Presentazione n.* 36 *del* 09/02/2022

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nato il 10/03/1994 *a* SOVERATO (CZ)

Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 04/12/1995 *a* SOVERATO (CZ)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 2/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2020

Data: 16/03/2020 - Ora: 10.58.40 Fine

Visura n.: T46446 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di STILO (Codice: I956)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 30 Particella: 15 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**15**	**1**			**A/3**	**1**	**4 vani**	**Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 177,66**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2018 protocollo n. RC0037802 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4123.1/2018)
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2003 protocollo n. RC0231395 Voltura in atti dal 17/06/2009 Repertorio n.: 15889 Rogante: NOTAIO [redacted] Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 10854 del 25/07/2003 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 7494.1/2009)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I956 - Sezione - Foglio 30 - Particella 15

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

Dati della richiesta	**Comune di STILO (Codice: I956)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 30 Particella: 15 Sub.: 1**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 500/1000
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 500/1000

Unità immobiliare dal 16/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**15**	**1**			**A/3**	**1**	**4 vani**	**Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 177,66**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2018 protocollo n. RC0037802 in atti dal 16/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4123.1/2018)
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I956 - Sezione - Foglio 30 - Particella 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**15**	**1**			**A/3**	**1**	**4 vani**	**Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²**	**Euro 177,66**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	, VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;											
Annotazioni	allineamento n.ri su istanza prot.213719/09											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**15**	**1**			**A/3**	**1**	**4 vani**		**Euro 177,66**	Variazione del 16/06/2009 protocollo n. RC0230061 in atti dal 16/06/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9947.1/2009)
Indirizzo	, VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;											
Annotazioni	allineamento n.ri su istanza prot.213719/09											

Situazione degli intestati dal 16/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 09/07/2003
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 09/07/2003
DATI DERIVANTI DA	del 16/06/2009 protocollo n. RC0230061 in atti dal 16/06/2009 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 9947.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 09/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 500/1000
2			(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2003 protocollo n. RC0231395 Voltura in atti dal 17/06/2009 Repertorio n.: 15889 Rogante: NOTAIO OLIVA Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 10854 del 25/07/2003 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 7494.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**15**	**1**			**A/3**	**1**	**4 vani**		**Euro 177,66 L. 344.000**	VARIAZIONE del 02/11/1995 in atti dal 26/04/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 6690.1/1995)
Indirizzo	VIA PRINCIPE UMBERTO n. 7 piano: T;											
Notifica	-			**Partita**	103			**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

Situazione degli intestati dal 02/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		fino al 25/04/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1995 in atti dal 26/04/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 6690.1/1995)		

Situazione degli intestati dal 25/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 16/06/2009
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 16/06/2009
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/04/1990 protocollo n. 2699 in atti dal 05/01/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 16072 n: 25 del 13/09/1995 SUCCESSIONE (n. 6858.1/1995)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**15**				**A/3**	**2**	**7,5 vani**		**Euro 387,34 L. 750.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA MICHELE BIANCHI n. 3 piano: PT-P1;											
Notifica	-				**Partita**	103		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**29**	**15**				**A/3**	**2**	**7,5 vani**		**L. 645**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA MICHELE BIANCHI n. 3 piano: PT-P1;											
Notifica	-				**Partita**	103		**Mod.58**	-			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/02/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONETTI PIETRO.DI FRANCESCO		fino al 02/11/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:02/11/1995 - Data: 25/10/2019 - n. T239764 - Richiedente: [redacted]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

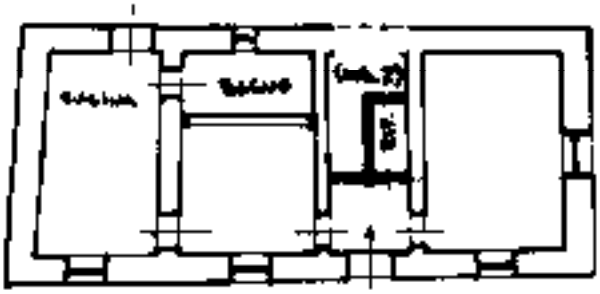
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di STILO via P. UMBERTO civ. 7

PIANO TERRA h= 3.40

Via P. UMBERTO



Via P. UMBERTO

Via P. UMBERTO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dall'Arch. [redacted]
(Nome, cognome e titolo)

RISERVATO ALL'UFFICIO

data 30/10/1995 Firma [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2019 - Comune di STILO (I956) - < Foglio: 30 - Particella: 15 - Subalterno: 1 >
VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA n. 7 piano: T;
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:02/11/1995 - Data: 25/10/2019 - n. T239764 - Richiedente: FLRVCN72M07F112G
Totale Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO E

Estratto di mappa anno 1936

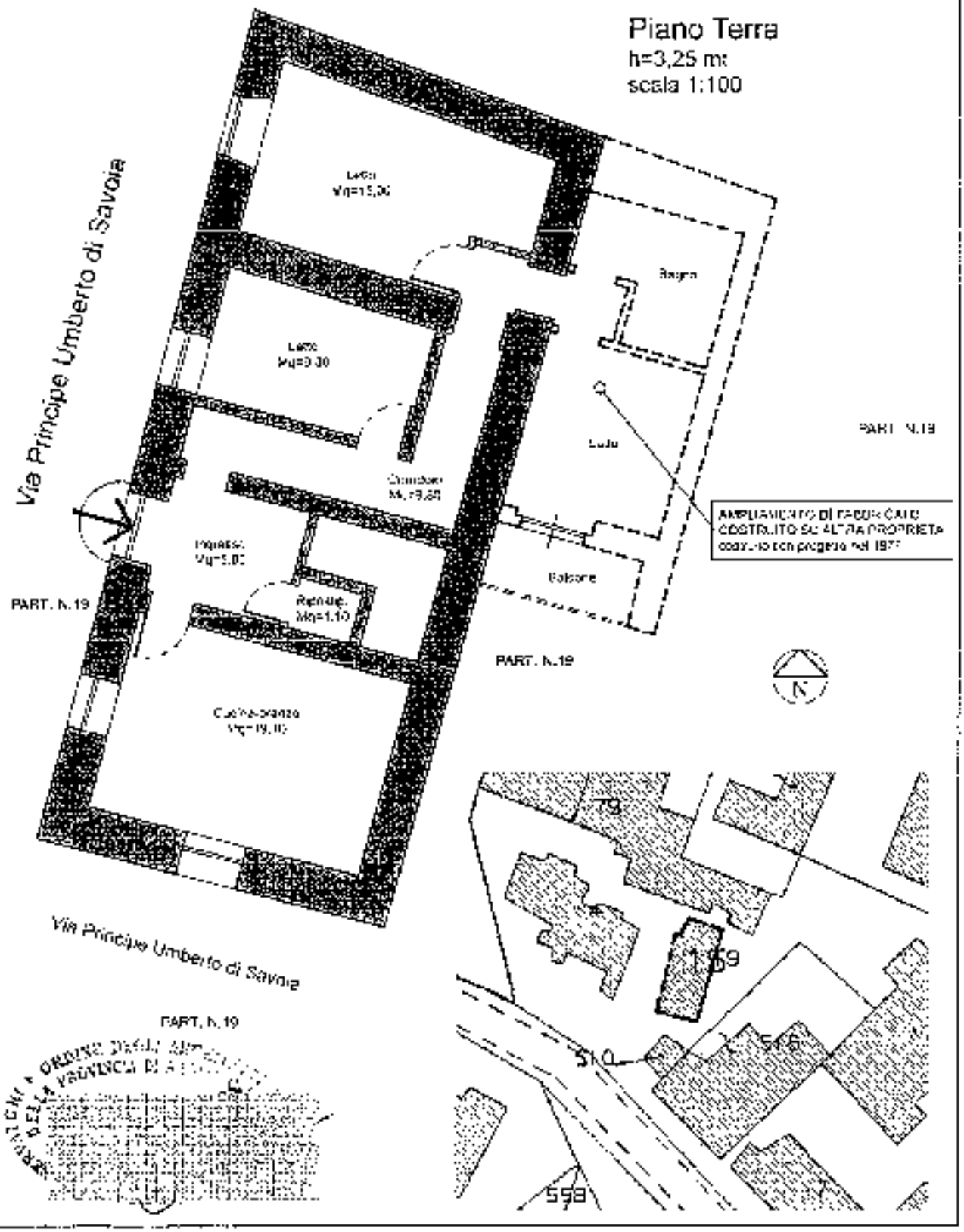
Catastale del 1936

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI REGGIO

IMMOBILE PROPRIETA' DI

Foglio n.30 particella n.15 sub1

Piano Terra
h=3,25 mt
scala 1:100



ALLEGATO H

DIA anno 2004

PROT. 2956/22.04.04

(13)

COMUNE DI STILO
2956 Prot.
Pervenuto il 22.04.04
Risposta:
Cat. Class. Fasc.

AL COMUNE DI STILO
(Prov. Di Reggio Calabria)
Ufficio Tecnico
Piazza S. Giovanni Terestis

OGGETTO: Legge n.662/96 - art.2, c.60, mod. dall'art.11 D.L. n.67/97, convertito in legge n.135/97
Ed ai sensi dell'art.2 della Legge n.537/93.
Comunicazione denuncia inizio di attività.

Il sottoscritto [redacted] nato a Stilo (RC) il 18/10/1954, ivi residente in Via G. Marconi, n.75, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Principe Umberto, trav. I^,n.15, avente destinazione ad uso civile abitazione e distinta in Catasto al foglio n.30, particella n.15, sub 1,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti della normativa indicata in oggetto che – a partire dal 21° giorno successivo a quello della presente comunicazione – avranno inizio i lavori per opere interne, secondo quanto dettagliatamente descritto nell'allegata relazione a firma del Geom. [redacted] iscritto al n.8824 dell'Albo dei Geometri di Roma e verranno eseguite come da progetto allegato;

DICHIARA

Inoltre, sotto la sua responsabilità:

1) che l'immobile oggetto d'intervento non è vincolato ai sensi della Legge n.1497/39, n.1089/39, n.431/85;
2) di non aver inoltrato domanda di condono edilizio relativamente all'unità immobiliare in oggetto;
3) che il Direttore dei Lavori è il Geom [redacted], con studio in Via R. Ciasca, n.72, Roma.

Allega:
a) relazione tecnica asseverata;
b) n.2 copie elaborati grafici con ante e post operam;
c) documentazione fotografica;

Data 19 APR. 2004

Firma

[redacted]

P20

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri di Roma al n° [redacted], per incarico ricevuto dal Sig. [redacted] n.a Stilo (RC) il 18/10/1954, quale proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Principe Umberto, trav. I^, n.15, distinta in Catasto al foglio n.30, part.15, sub 1,

DICHIARA

Che nel suddetto immobile saranno eseguite le seguenti opere:

- Rifacimento intonaco esterno con la tonalità della tinta esistente, previa spicconatura;
- Rifacimento intonaci interni, previa spicconatura;
- Rifacimento pavimentazione, previa demolizione dell'esistente;
- Rimozione parete divisoria e realizzazione di tramezzatura in muratura di mattoni forati dello spessore di cm.10;
- Rifacimento impianto elettrico in conformità della Legge n.46/90 e secondo le norme CEI;
- Pensilina al di sopra del vano porta d'ingresso, a salvaguardia dagli agenti atmosferici, realizzata in laterizi e travi in ferro a doppio T, debitamente ancorati alla struttura portante del fabbricato, con sovrastante tegole a coppi usate;

ASSEVERA

Sotto la sua responsabilità che le opere stesse:

- Non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- Non sono in contrasto con il regolamento Edilizio vigente;
- Non modificano la destinazione d'uso del luogo, ovvero della costruzione e delle unità immobiliari;
- Non comportano aumento di superfici utili dell'unità immobiliare;
- Rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- Rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;
- Non recano pregiudizio alla statica della struttura;

Il sottoscritto accetta l'incarico di Direttore dei Lavori.

In fede.

Data 19 APR. 2004

[redacted]

(timbro e firma)

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Legge n.662/96 – art.3, c.60, mod. dall'art.11 D.L. n.67/97, convertito in Legge n.135/97 ed ai sensi dell'art.2 della Legge n.537/93

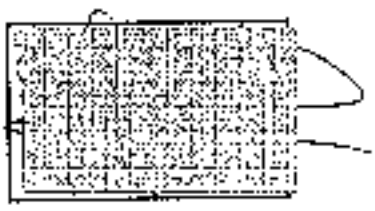
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

PER I LAVORI DA ESEGUIRSI NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA PRINCIPE UMBERTO,TRAV. I, N.15.

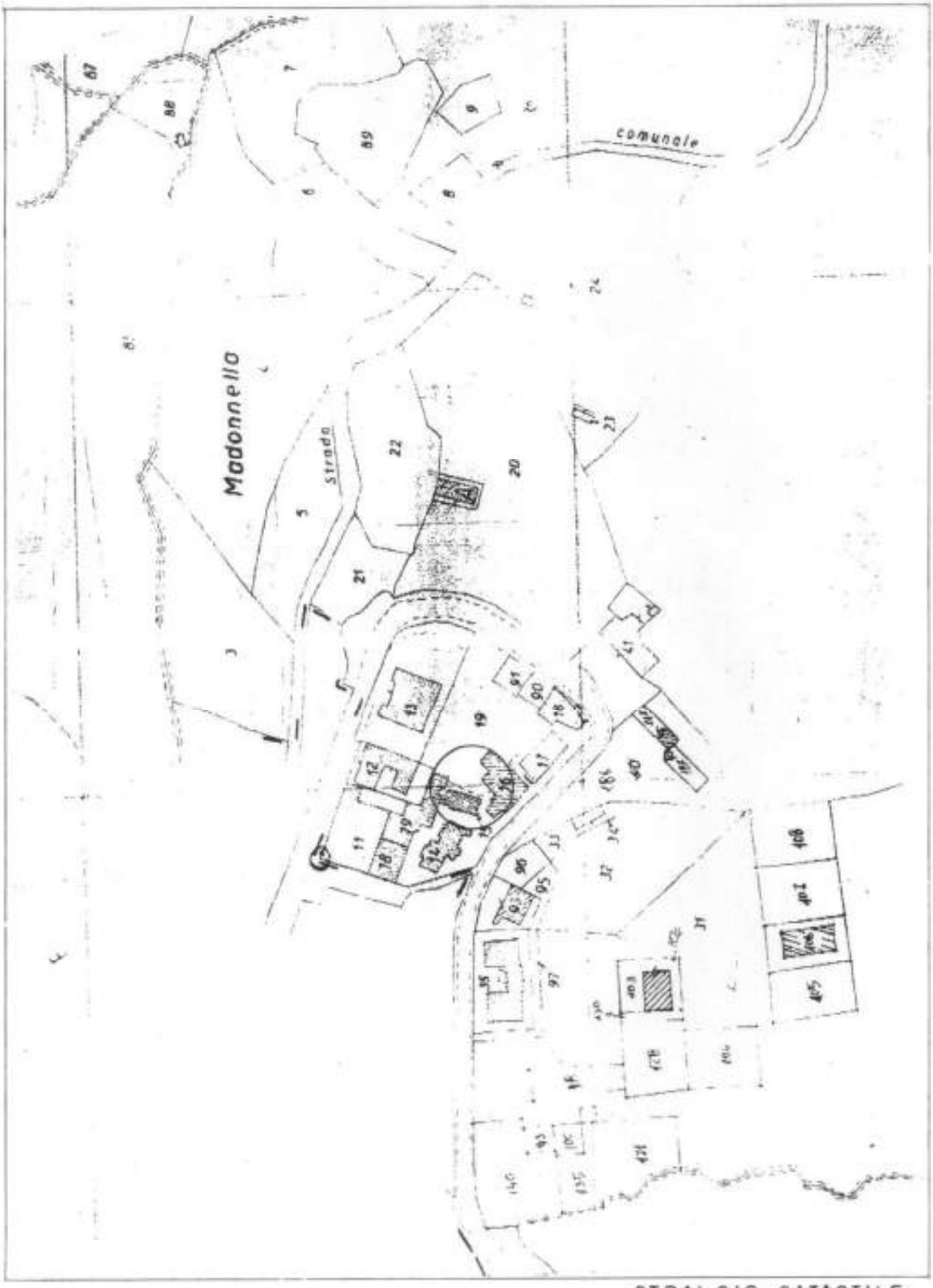
ALLEGATI:

1 *Relazione tecnica*
2 *Planimetrie*
3 *Disegni*
4

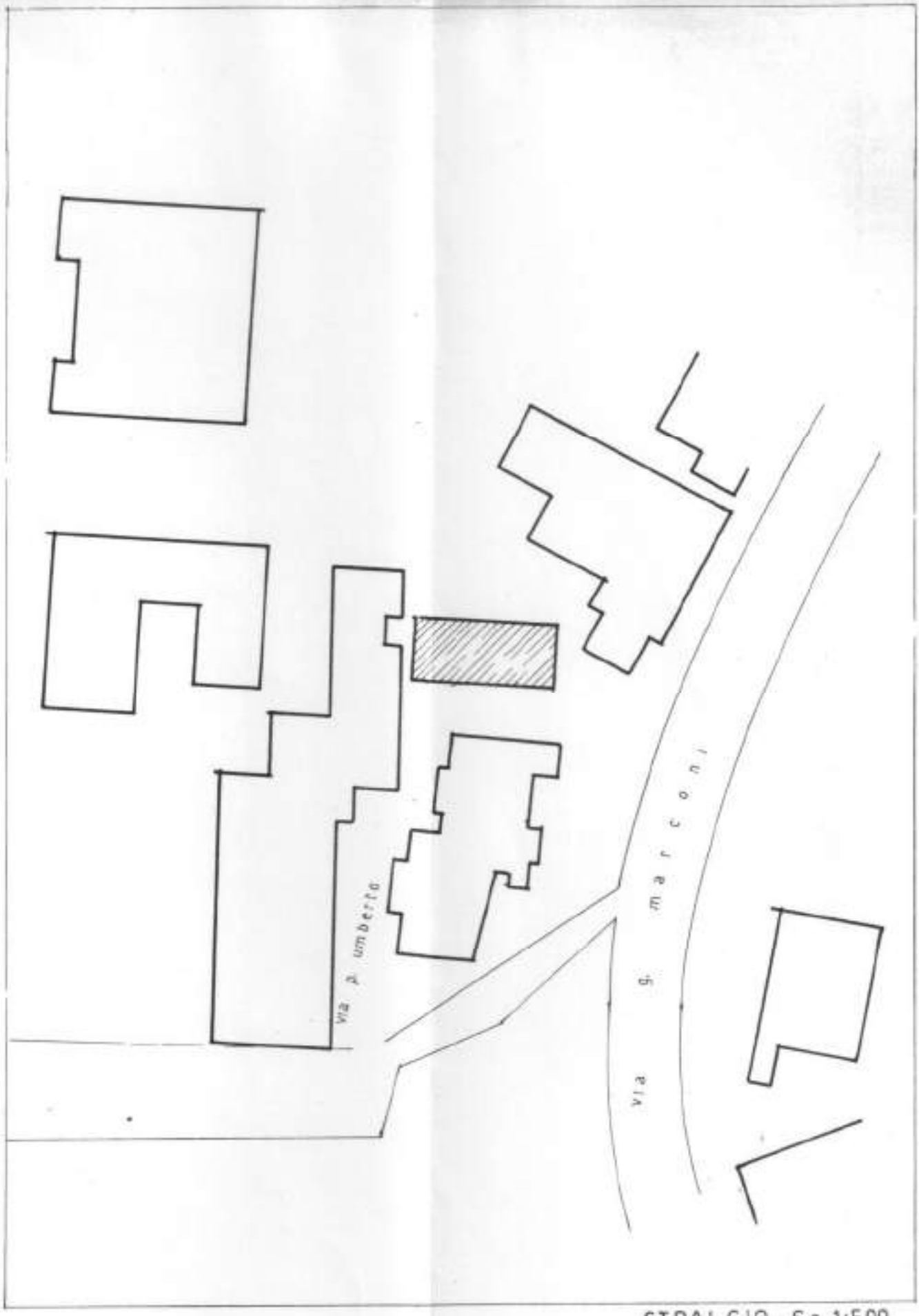
PROPRIETA':



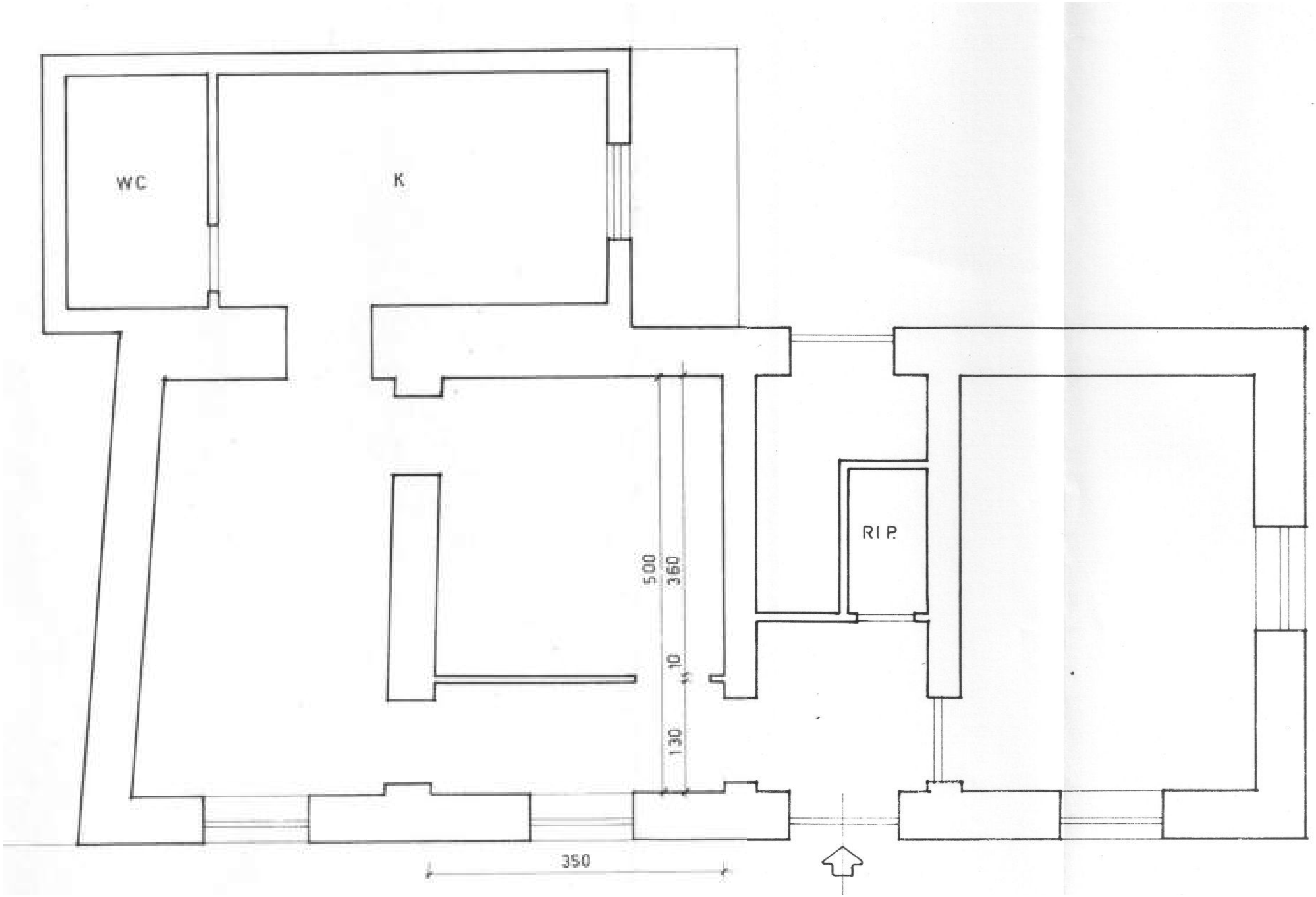
IL TECNICO

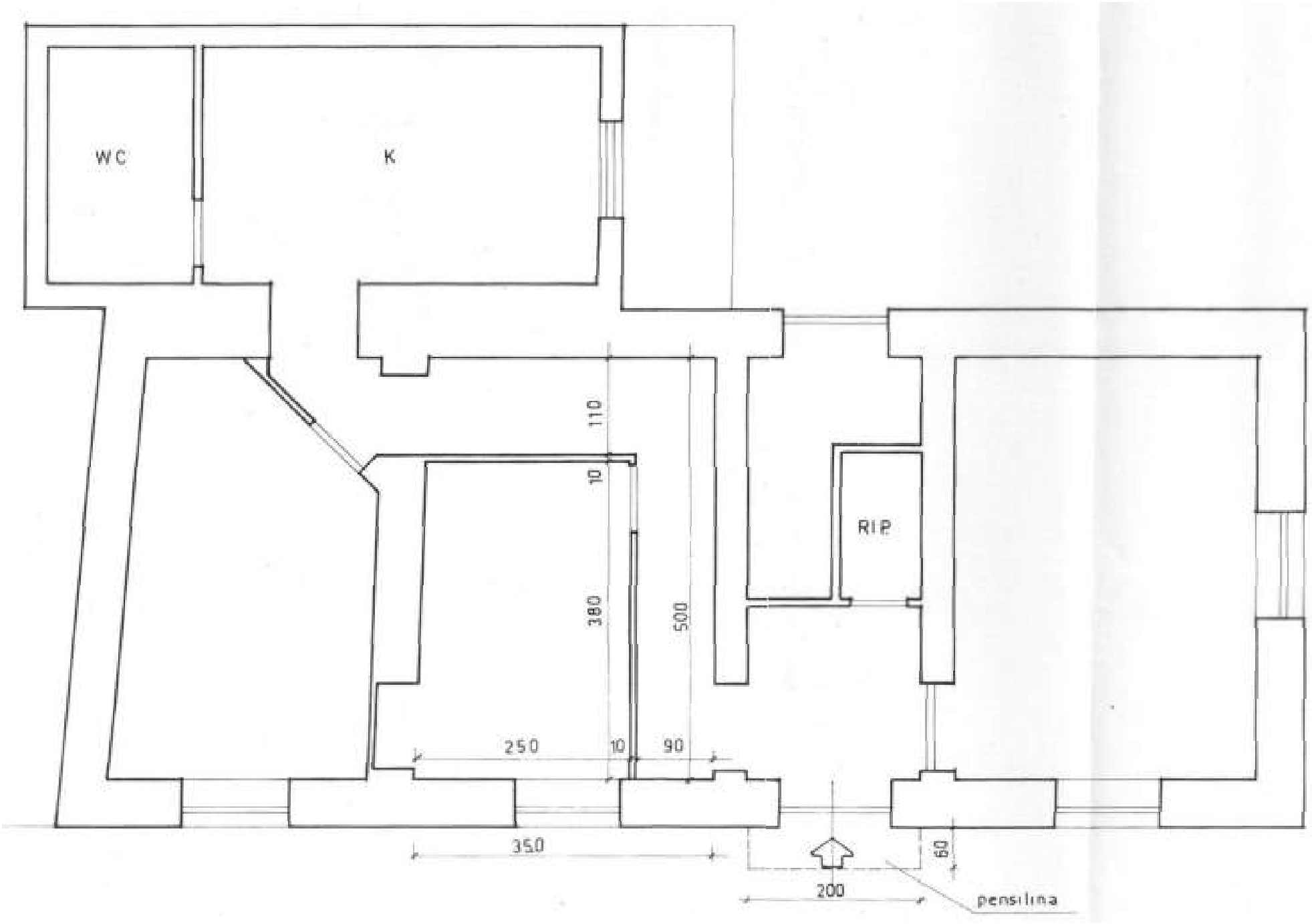


STRALCIO CATASTALE



STRALCIO Sc. 1:500


WC
K
RIP
500
360
10
130
350


WC
K
RIP
110
10
380
500
250
10
90
350
60
200
pensilina

ALLEGATO I

Ispezione ipoteraria

Ispezione telematica

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici
Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:	
Nome:	
Sesso:	Femmina
Luogo di Nascita:	PLACANICA(RC)
Data di Nascita:	03/03/1961
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1990 al 10/03/2020
Tipo di formalità:	Tutte
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 01/01/1990 al 10/03/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992	al	09/03/2020
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1977	al	23/03/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita PLACANICA (RC)
Data di nascita 03/03/1961 Sesso F Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1995 - Registro Particolare 8153 Registro Generale 9798
   Pubblico ufficiale Repertorio 43405 del 12/06/1995
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/1998 - Registro Particolare 10836 Registro Generale 13304
   Pubblico ufficiale Repertorio 45745 del 10/09/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici
Richiedente [redacted]

Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/1998 - Registro Particolare 1219 Registro Generale 13305
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 45748 del 10/09/1998
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2003 - Registro Particolare 8410 Registro Generale 10806
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 15889 del 09/07/2003
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/2006 - Registro Particolare 2852 Registro Generale 16843
   Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 5899/94 del 10/07/2006
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1778 del 03/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/09/2006 - Registro Particolare 3517 Registro Generale 18954
   Pubblico ufficiale FAZIO [redacted] Repertorio 106269/8474 del 12/09/2006
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in STILO(RC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.
      Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2009 - Registro Particolare 2712 Registro Generale 15761
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 72703/23737 del 04/09/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T6091 del 10/03/2020

per dati anagrafici
Richiedente [redacted]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 3810 Registro Generale 20902
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 7744/94 del 05/11/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2012 - Registro Particolare 4633 Registro Generale 5347
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 40 del 18/01/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in STILO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2012 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 24228
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 517/9412 del 18/12/2012
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2016 - Registro Particolare 1320 Registro Generale 12047
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA Repertorio 1893/2014 del 16/10/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in STILO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2018 - Registro Particolare 16660 Registro Generale 20968
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1190 del 13/11/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in STILO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9798

Registro particolare n. 8153 *Data di presentazione* *29/06/1995*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. S. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Reggio Calabria

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PRESENTAZIONE	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
[illegible] DIC. 1995	37	09798	08153

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO PUBBLICO NOTARILE
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 22 06 95 — NUMERO DI REPERTORIO 43605/18073
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	1 — [redacted] — ROCCELLA IONICA — RC

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	COMPRAVENDITA — 112
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐ — SOSPENSIVA ☐ RISOLUTIVA ☐ — FORMA E EFFICACIA DELL'ATTO: INIZIALE — CHIUSE
PATTI AGGIUNTIVI	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE — SUCCESSIONE A TESTAMENTARIA ☐ — SUCCESSIONE DI MORTE E UN CONIUGATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA — NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LEGGE NEL QUADRO DI RIFERIMENTO	QUADRO A ☐ — QUADRO B ☐ — QUADRO C ☐
RICHIEDENTE [redacted]	

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODELLI DI PAGINE	1	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI	1	IMPOSTA CATASTALE L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45 000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO FISSO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	30 000
MODALITÀ DI PAGAMENTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	75 000
PRESCRIZIONE ART. N.			

ESEGUITA LA FORMALITÀ 08210
ESATTE LIRE

IL PRIMO DIRIGENTE

CO [redacted]

QUADRO B-IMMOBILI

1	1	STILO		1956	T	36	161		T		8150		LOCALITA' VOLINO	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO - UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	D'ORDINE PER LA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME / NOME	SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	PER CONTO DI NATURA DEL BENE / CAUSA / PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONTRADDIZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / Reiscr. VM / PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITÀ IMMOBILIARE

A FAVORE

1	1	[redacted]	[redacted]	C	F	03036	PLACANICA	RC	1
					A/4	PIENA PROPRIETÀ	01		

CONTRO

1	1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	F	04075	LOCRI	RC	1
					A/4	PIENA PROPRIETÀ	01		

082161

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI IN USO E UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

BARRARE LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI FOGLI/SI IN TUTTO 3 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE Salvatore Antonio

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304
Registro particolare n. 10836 *Presentazione n.* 1 *del* 01/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/09/1998 *Numero di repertorio* 45745
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-2

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA *Consistenza* 80 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano PS1

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13304
Registro particolare n. 10836 *Presentazione n.* 1 *del* 01/10/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con CIRILLO ANNA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TASSONE GIORGIO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 25/07/1951 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 18/11/1957 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL BENE VENDUTO TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/09/1998 *Numero di repertorio* 45748
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 100.000.000 *Tasso interesse annuo* 6.55% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* £ 150.000.000 *Totale* £ 250.000.000
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-2

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305
Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA *Consistenza* 80 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 01831880784 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME S.P.A.(ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E APPARTENENTE AL GRUPPO INTESA ISCRITTO ALL'ALBO DEI GRUPPI BANCARI)CON SEDE IN COSENZA,VIALE CRATI SNC,ISCRITTA AL N. 8158 TRIBUNALE DI COSENZA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI COSENZA,HA ELETTO DOMICILIO,AI SENSI DI LEGGE,PRESSO LA PROPRIA SEDE.IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1. SETTEMBRE 1993 N. 385 - T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA'ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE SEMESTRALITA' COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI.L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" DEL RIFERITO QUADRO A GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO,GLI INTERESSI,ANCHE DI PREAMMORTAMENTO,CHE AI SOLI FINI IPOTECARI SI INDICANO NELLA MISURA DEL 3,275% SEMESTRALE(06,55 %NOMINALE ANNUO),L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE,GLI INTERESSI DI MORA,

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13305

Registro particolare n. 1219 *Presentazione n.* 2 *del* 01/10/1998

ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 10,20% NOMINALE ANNUO,DETERMINATI COME INDICATO ALL'ART.4 DEL CONTRATTO DI MUTUO,LE SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE(INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1. COMMA DELL'ART. 2855 C.C.)I PREMI DI ASSICURAZIONE,LE TASSE E LE IMPOSTE, I DIRITTI DI COMMISSIONE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE CONTRATTO,QUANTO DOVUTO IN TUTTI I CASIDI RISOLUZIONE DEL MUTUO PREVISTI DAL CONTRATTO O DALLA LEGGE, NONCHE' QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE,VOLONTARIA O FORZATA AI SENSI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO.IL BENE IPOTECATO TRATTASI DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA CINQUE VANI ED ACCESSORI,CON INGRESSO AUTONOMO E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA.

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/07/2003 *Numero di repertorio* 15889
Notaio *Codice fiscale*
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 5

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA P UMBERTO *N. civico* 7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente FLRVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TASSONE GIORGIO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 07/10/1953 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 21/11/1940 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 19/10/1956 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 01/01/1955 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 15/02/1924 *a* STILO (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4/12

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10806
Registro particolare n. 8410 *Presentazione n.* 86 *del* 21/07/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16843
Registro particolare n. 2852 *Presentazione n.* 14 *del* 17/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 10/07/2006 *Numero di repertorio* 5899/94
Pubblico ufficiale o Autorità emittente E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. *Codice fiscale* 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 8.554,94 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 17.109,88
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16843
Registro particolare n. 2852 *Presentazione n.* 14 *del* 17/08/2006

Indirizzo VIA UMBERTO *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 *Domicilio ipotecario eletto* E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. VIA V. EMANUELE 71 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2500/10000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2500/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2852 *del* 17/08/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/09/2009 *Servizio di P.I. di* REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1778 *Registro generale n.* 15444
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/09/2006 *Numero di repertorio* 106269/8474
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SIDERNO (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 113.476,35 *Tasso interesse annuo* 4.37% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 170.214,53
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6.5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 5.5 vani

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954
Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

CIVILE
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME SPA
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 *Domicilio ipotecario eletto* COSENZA, VIALE CRATI SNC
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME SPA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U.B. AL "MUTUATARIO" (SIGNORI), CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 113.476,35. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 183 MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE:- N. 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI; PRECEDUTE DA: - N. 3 RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO.CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE QUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL CONTRATTO DI MUTUO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNODELLA STIPULA. IL "MUTUATARIO" PRENDE ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO E' ASSISTITO DA UNA POLIZZA DI ASSICURAZIONE INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI SONO RIPORTATE NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. IL "MUTUATARIO" ACCETTA A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO ED ALL'IMPORTO DI CIASCUNA RATA DIAMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURATO, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 9,34 CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER IL PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO. TASSO D'INTERESSE LE PRIME N. 24 RATE MENSILI QUI E DI SEGUITO INDIFFERENTEMENTE DI PREAMMORTAMENTO E/O AMMORTAMENTO, L'ULTIMA DELLE QUALI SCADENTE DUEANNI DOPO IL PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, SARANNO REGOLATE AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 4,37%. PER QUANTO CONCERNE LE RIMANENTI N. 159 RATE MENSILI, IL MUTUATARIO POTRA' SCEGLIERE, PER OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSOFISSO, IL TASSO DA APPLICARE TRA I DUE SEGUENTI: A) TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DETERMINATO CONSIDERANDO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO ALL'EURO) RELATIVO ALLA QUOTAZIONE"LETTERA" PER LA DURATA DI DUE ANNI, RILEVATO DALLA BANCA IL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE DI QUELLO DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI (IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO FINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI). L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,55% OPPURE:B) AL TASSO VARIABILE ANNUO NOMINALE, PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), DETERMINATA SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALLE SUCCESSIVE LETTERE A) E B), MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,75 PUNTI PERCENTUALI. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 5,00%. LA SCELTA DOVRA' ESSERE COMUNICATA DAL MUTUATARIO ALLA BANCA FILIALEDI MONASTERACE MARINA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA O LETTERA SEMPLICE CONSEGNATA PERSONALMENTE CHE DOVRA' PERVENIRE ALL'INDIRIZZO SOPRAINDICATO ALMENO DUE GIORNI LAVORATIVI BANCARI PRIMA DELLA DATA DI DECORRENZA DI OGNI BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO. RESTA INTESO CHE NEL CASO IN CUI IL

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

"MUTUATARIO" NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTEAL BIENNIO SUCCESSIVO AL PRIMO PERIODO A TASSO FISSO, IL TASSO DA APPLICARE A TALE BIENNIO SARA' IL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DI CUI ALLA LETTERA A); ALTRESI', NEL CASO IN CUI IL MUTUATARIO NON ESERCITI L'OPZIONE, CON LE MODALITA' E NEI TERMINI SOPRAINDICATI, RELATIVAMENTEAI SINGOLI BIENNI SUCCESSIVI, IL TIPO DI TASSO A) O B) - APPLICABILE A CIASCUN BIENNIO, O ALL'EVENTUALE PIU' BREVE ULTIMO PERIODO DI AMMORTAMENTO, SARA' IL MEDESIMO APPLICATO AL BIENNIO RISPETTIVAMENTEPRECEDENTE. RELATIVAMENTE AGLI EVENTUALI PERIODI A TASSO VARIABILE, SI PRECISA CHE IL TASSO ANNUO NOMINALE VERRA' DETERMINATO COME SEGUE: A) SUCCESSIVAMENTE AD UN PERIODO A TASSO FISSO, IN BASE ALLA PREDETTA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO "EURIBOR A TRE MESI (360)" RELATIVA AL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZADELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA AL PERIODO A TASSO FISSO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD; B) A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI REVISIONE FRA QUELLE SOTTOINDICATE, IN BASE ALLA SUDDETTA MEDIA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORATA DEL SUDDETTO SPREAD, RILEVATA RISPETTIVAMENTE ALLE SEGUENTI DATE DI PERIODICA REVISIONE:- PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE O TRIMESTRALE, OGNI ANNO, L'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE, OGNI ANNO: - L'1 GENNAIO E L'1 LUGLIO, PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE; - L'1 APRILE E L'1 OTTOBRE, PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE.LE REVISIONI DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA B) AVRANNO EFFETTO SULLE RATE SUCCESSIVE A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI (IN COSTANZA DI TASSO) FERMORESTANDO L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLA EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. IL COSTO TOTALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE A CARICO DEL "MUTUATARIO", DETERMINATO DAGLI INTERESSI INDICATI PRECEDENTEMENTE E DALLE SPESE DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI (CON L'ESCLUSIONE DEL COSTO DI EVENTUALI POLIZZE FACOLTATIVE), DALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA E DALLE EVENTUALI COMMISSIONI DI INCASSO RATA E RAPPRESENTATO DALL'ISC(INDICATORE SINTETITO DI COSTO) PARI A 4,70%. CONCESSIONE DI IPOTECA E DISCIPLINA DELLA STESSA A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 113.476,35;- DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO, PRESUNTIVAMENTE IN EURO 56.738,18; E COSI'COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 170.214,53 DA PARTE DI E VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IPOTECASUGLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA DI PROPRIETA' DEI CONIUGI A) - APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18954

Registro particolare n. 3517 *Presentazione n.* 73 *del* 18/09/2006

VECCHIA DI VANI CATASTALI 6,5, CONFINANTE CONSTRADA PUBBLICA, CON VANO SCALE E CON PROPR. BAVARO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 146 SUB 4, VIA FONTANA VECCHIA, P1, CATEG. A/2, CL. 1 , CONS. VANI 6,5 R.C. EURO 402.84. B) PORZIONE IMMOBILIARE IN STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA, CONSISTENTE IN CINQUE VANI E RELATIVI ACCESSORI, CON INGRESSO AUTONOMO DA UNA SCALA ESTERNA E PERTINENTE CORTE ESCLUSIVA,CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA, CON PROPRIETA' E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 6, VIA FONTANA VECCHIA, CATEG. A/2, CL. 1 , CONS. VANI 5,5 R.C. EURO 340,86. C) LOCALE GARAGE POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO IN COMUNE DI STILO ALLA VIA FONTANA VECCHIA DELLA SUPERFICE DI MQ. 80,CONFINANTE CON PROPRIETA' , CON STRADA PUBBLICA E CON CORTE. NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI STILO, FOGLIO 30, PARTICELLA 417 SUB 11, VIA FONTANA VECCHIA, P-S2, SENZA ULTERIORI DATI.

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 3517 *del* 18/09/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 1613 del 20/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/09/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 02/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761
Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/09/2009 *Numero di repertorio* 72703/23737
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede SOVERATO (CZ)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 305.000,00 *Tasso interesse annuo* 6,35% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 610.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 25 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761
Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano S1-S2

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo FONTANA VECCHIA *N. civico* S.N.C.
Piano S2

Immobile n. 4
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4,0 vani
Indirizzo PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE CRATI SNC, COSENZA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL "T.U. B.", A FAVORE DEI "MUTUATARI" CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 305.000, 00 (TRECENTOCINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO). I "MUTUATARI" DISPONGONO CHE DALLA SUDDETTA SOMMA VENGANO DEDOTTI E TRATTENUTI DALLA "BANCA" GLI IMPORTI CORRISPONDENTI ALLE COMMISSIONI DI ISTRUTTORIA NONCHE' ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA CONNESSE AL PRESENTE MUTUO ED ELENCATE NEL SUCCESSIVO ART. 5. PRESO ATTO CHE LA SOMMA MUTUATA E' GIA' STATA EROGATA DALLA "BANCA" A FAVORE DEI "MUTUATARI" SUL CONTO CORRENTE N. 6628/504 PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA, E CHE SUCCESSIVAMENTE E' STATA RICONSEGNATA DAI "MUTUATARI" ALLA "BANCA" PER LA COSTITUZIONE IN UN CONTO AI MEDESIMI INTESTATO APERTO ALLO SCOPO QUALE DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO, COME DA COMUNICAZIONE DELLA "BANCA", I "MUTUATARI" RICONOSCONO A DETTO DEPOSITO EFFETTO LIBERATORIO PER LA "BANCA" E RILASCIANO PERTANTO, AMPIA E FINALE LIBERATORIA QUIETANZA DI PAGAMENTO. LA "BANCA" METTERA' A DISPOSIZIONE DEI "MUTUATARI" LA SOMMA MUTUATA DOPO AVER RICEVUTO COMUNICAZIONE DAL NOTAIO ROGANTE DELL'AVVENUTA SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEI "MUTUATARI" E DEGLI EVENTUALI "GARANTI" DEL PRESENTE ATTO E SOLO DOPO CHE LE SIANO STATE PRODOTTE PROVE DOCUMENTALI IN ORDINE ALL'AVVERAMENTO DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) REGOLARE ISCRIZIONE DELL'IPOTECA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6 ED ASSENZA DI PRECEDENTI TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E/O ISCRIZIONI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLE EVENTUALMENTE INDICATE NEL PREDETTO ART. 6; B) PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI IN CAPO AI "MUTUATARI" ED AGLI EVENTUALI "GARANTI", ACCERTATO SINO A DATA POSTERIORE DI DIECI GIORNI RISPETTO A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO A); C) AVVENUTA PRESTAZIONE DI TUTTE LE GARANZIE SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA "BANCA" ED ESECUZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI A SUO TEMPO INDICATI DALLA "BANCA" NELLA LETTERA DI APPROVAZIONE DEL MUTUO O IN EVENTUALI LETTERE SUCCESSIVE. ALLORQUANDO SI SARANNO VERIFICATI GLI ADEMPIMENTI E LE CONDIZIONI TEMPORALI DI CUI SOPRA, LA "BANCA" VIENE FIN DA ORA AUTORIZZATA DAI "MUTUATARI" AD ACCREDITARE SUL CONTO CORRENTE NUMERO 6628/504 INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI MONASTERACE MARINA DELLA "BANCA" MEDESIMA LA SOMMA COME SOPRA DEPOSITATA. SULLA SOMMA MUTUATA MATURERANNO GLI INTERESSI NELLA MISURA DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA VALUTA DI QUEST'ULTIMO ACCREDITO. RESTA ALTRESI' FIN D'ORA INTESO CHE NEL CASO IN CUI, INVECE, NON DOVESSERO VERIFICARSI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'ULTIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 2, SALVO EVENTUALE PROROGA CONCESSA DALLA "BANCA", LE CONDIZIONI E GLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA, IL CONTRATTO DI MUTUO DIVERRA' PRIVO DI EFFICACIA E SI RISOLVERA' AUTOMATICAMENTE, FERMA RESTANDO PER LA "BANCA" LA FACOLTA' DI UTILIZZARE IL DEPOSITO SUDDETTO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DANNO ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO FONDIARIO E' REGOLATO, OLTRE CHE DALLE PATTUIZIONI QUI CONTENUTE, DALLE "NORME GENERALI" ALLEGATE AL PRESENTE ATTO NONCHE' DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, VIGENTI E FUTURE, QUESTE ULTIME IN QUANTO APPLICABILI, IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. I "MUTUATARI" E GLI EVENTUALI "GARANTI" DICHIARANO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341, COMMA 2, DEL COD.CIV. TUTTE LE PATTUIZIONI E LE CONDIZIONI CONTENUTE NEI SEGUENTI ARTICOLI DELLE "NORME GENERALI", ALLEGATE AL PRESENTE ATTO: 5) RISOLUZIONE

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15761

Registro particolare n. 2712 *Presentazione n.* 34 *del* 10/09/2009

DEL CONTRATTO E DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; 7) MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE; 8) INTERESSI DI MORA; 10) DEROGA AGLI ARTT. 1955 E 2869 COD.CIV.; 12) FORO COMPETENTE. ART. 2 (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO - ASSICURAZIONE INFORTUNI) LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNANO, ENTRO 300 (TRECENTO) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N.RO 297 (DUECENTONOVANTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATO SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE", (RATE COSTANTI COMPRENSIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTI E DI QUOTE DI INTERESSI DECRESCENTI), COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D", PRECEDUTE DA: - N.RO 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'ACCREDITO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO E IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 2.040,74 (DUEMILAQUARANTA VIRGOLA SETTANTAQUATTRO). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. I "MUTUATARI" PRENDONO ATTO DI ESSERE BENEFICIARI DI UNA COPERTURA ASSICURATIVA CONTRO GLI INFORTUNI LE CUI CONDIZIONI ED I CUI MASSIMALI SONO RIPORTATI NEL MANUALE INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA - FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO LE FILIALI DELLA "BANCA" REDATTE IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I^, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385. I "MUTUATARI" ACCETTANO A TITOLO DI RIMBORSO DEL PREMIO, CALCOLATO IN BASE ALLA DURATA DEL MUTUO E AL DEBITO RESIDUO DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO ENTRO IL LIMITE DEL MASSIMALE ASSICURABILE, L'ADDEBITO DELLA SOMMA DI EURO 28,21 (VENTOTTO VIRGOLA VENTUNO) CHE VERRA' CORRISPOSTA, PER I PERIODO DI RIFERIMENTO, IN AGGIUNTA ALL'AMMONTARE DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA. ART. 3 (TASSO D'INTERESSE) SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 6,350% (SEI VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO).

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902
Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/11/2009 *Numero di repertorio* 7744/94
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. *Codice fiscale* 121 582 50154
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 66.717,62 *Tasso interesse annuo* 6,836% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 133.435,24

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA P.UMBERTO *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902
Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 12158250154 *Domicilio ipotecario eletto* EQUITALIA ETR S.p.A. VICO VITETTA 26 REGGIO CALABR

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2500/10000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 5000/10000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2500/10000

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20902

Registro particolare n. 3810 *Presentazione n.* 14 *del* 23/11/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347
Registro particolare n. 4633 *Presentazione n.* 89 *del* 19/03/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/01/2012 *Numero di repertorio* 40
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 810 018 30801
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano PT

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5347
Registro particolare n. 4633 *Presentazione n.* 89 *del* 19/03/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 15/11/1959 *a* NARDODIPACE (VV)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [illegible]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24228
Registro particolare n. 1781 *Presentazione n.* 177 *del* 21/12/2012

Sezione A – Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 18/12/2012
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 517/9412
Codice fiscale 112 106 61002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 33.408,42 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 66.816,84

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente *Pubblico ufficiale* EQUITALIA SUD S.P.A.
Codice fiscale 112 106 61002
Indirizzo VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 3606 del 11/03/2020
Inizio ispezione 10/03/2020 08.27.50
Richiedente [illegible]
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 24228
Registro particolare n. 1781 *Presentazione n.* 177 *del* 21/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SUD S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 1211066[illegible]002 *Domicilio ipotecario eletto* VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 - REGGIO DI CALABRIA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome* /
Nato il *a* *Prov.*
Sesso F *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 94762012880004482000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 02102012 NUMERO DI RUOLO: 150026, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 817 , TIPO UFFICIO: G, DATA ESECUTORIETA: 22122009 NUMERO DI RUOLO: 250135, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14122010 NUMERO DI RUOLO: 250276, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDJ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 4330, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01072010 NUMERO DI RUOLO: 2904, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21032011 NUMERO DI RUOLO: 5806, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 6045, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 26102011 NUMERO DI RUOLO: 4652, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12392, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26072011 NUMERO DI RUOLO: 6398, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 33199, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 5264, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092010 NUMERO DI RUOLO: 4973, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01082011

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/10/2015 *Numero di repertorio* 1893/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA *Codice fiscale* 800 067 50808
Sede REGGIO DI CALABRIA (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 57.689,60 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 92.100,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE AVVOCATO

Indirizzo VIA MANESSERO, 27 - MONDOVI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 417 *Subalterno* 11
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

DEPOSITO *Consistenza* 77 metri quadri
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Immobile n. 3
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 metri quadri
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO *N. civico* 7
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto TERRENI
Foglio 36 *Particella* 161 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 81 are 50 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 146 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA *N. civico* -
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SCPA
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03053920165 *Domicilio ipotecario eletto* REGGIO CALABRIA
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12047
Registro particolare n. 1320 *Presentazione n.* 28 *del* 27/07/2016

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 18/10/1954 *a* STILO (RC)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DECRETO INGIUNTIVO EMESSO IN FORMA NON ESECUTIVA IN DATA 18.06.2014, DICHIARATO ESECUTIVO IN DATA 16.10.2015. - SI PRECISA CHE B@NCA 24-7 SPA E' STATA CON ATTO NOTAIO DOTT. [redacted] DI BERGAMO DEL 05.07.2012 INCORPORATA PER FUSIONE CON EFFICACIA DAL 23.07.2012 IN "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" (IN BREVE "UBI BANCA SCPA"). - SI DICHIARA CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI COINVOLTI NELLA PRESENTE FORMALITA' SONO STATI DA ME AVVOCATO PERSONALMENTE ACCERTATI, ESONERANDO IN PROPOSITO IL SIGNOR CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968
Registro particolare n. 16660 *Presentazione n.* 29 *del* 27/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/11/2018 *Numero di repertorio* 1190
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI *Codice fiscale* 810 033 70806
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente [redacted]
Indirizzo VIA MONSIGNOR ORSENIGO, 2 - MELZO (MI)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I956 - STILO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 30 *Particella* 15 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PRINCIPE UMBERTO DI SAVOIA *N. civico* 7

Ispezione telematica

n. T 3506 del 11/03/2020

Inizio ispezione 10/03/2020 08:27:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20968

Registro particolare n. 16660 *Presentazione n.* 29 *del* 27/12/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nata il 19/03/1966 *a* MILANO (MI)

Sesso F *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome *Nome*

Nata il 03/03/1961 *a* PLACANICA (RC)

Sesso F *Codice fiscale*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI DI CUI AL QUADRO "C" DELLA PRESENTE.

ALLEGATO L

Autorizzazione [redacted] anno 1991

Al Signor SINDACO

del Comune di

S T I L O

20.8.91

La sottoscritta [redacted], nata a Stilo il 15.02 1924 residente a Roma in Via M. Amari 68, con recapito in Stilo c/o [redacted] Via M. Luly, in qualità di proprietaria di un fabbricato a 2 piani f.t. sito in via P.Umberto,

c h i e d e

il rilascio della prescritta autorizzazione per il rifacimento degli intonaci esterni mediante graffiato plastico a colorazione fondo sabbia, nonchè la sostituzione al piano 1° degli infissi esistenti con altri infissi in alluminio elettrocolorato e avvolgibili a rullo e ancora la pavimentazione del terrazzo di copertura, mediante pistrelle di graniglia, e la manutenzione della grondaia di perimetro.

Stilo lì,

Con Osservanza

[redacted]

COMUNE DI STILO
N. 4253 di Prot.
Lì 19 AGO 1991
Il
Bol. C. Fasc.

DA COMPILARSI IN TRIPLICE ESEMPLARE (PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E PER L'UFFICIO DI P. M.)

Mod. 5

Marca da bollo (ove occorre)

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

AUTORIZZAZIONE AD INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457)

PRATICA EDILIZIA
N. _____
Anno _____

AUTORIZZAZIONE
N. 4254
del 4.4.1991

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted]

nat a a Stilo(RC) il 15.02.1924

residente in Rome Via A.Amari n. 68

diretta ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire il seguente intervento di manutenzione straordinaria all'immobile posto in questo Comune in località Stilo Centro Via P.Umberto n. --

scala ------ piano n. primo interno ------, iscritto alla particella _____ del foglio catastale n. 38 ;

(1) rifacimento degli intonaci esterni in graffiato classico con colorazione giallo sabbia;sostituzione infissi con infissi in alluminio elettrocolorato ed avvolgibili;pavimento terrazza;

Visto il progetto inerente i lavori di cui sopra;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 14.11.1991 ;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data ------- ;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale, espresso in data 30.8.1991 n. ---- ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10;

Visti gli artt. 48 e 31, primo comma lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457, l'art. ---- della legge regionale ------- ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Descrivere, sinteticamente, i lavori da eseguire.

Accertato, a mezzo dei competenti uffici, che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria che non alterano il volume e la superficie dell'unità immobiliare interessata all'intervento e non comportano modifica della destinazione d'uso della medesima;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato / dimostrato di essere proprietario o di avere titolo alla esecuzione dei lavori;

RILASCIA

a _____

_____ Codice fiscale _____

AUTORIZZAZIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità alla relazione ed al progetto presentati, redatti da _____

_____ Codice fiscale _____

e che in n. _____ Tavole viene allegato alla presente autorizzazione.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.

5. — Gli assiti od altri ripari, eventualmente posti a tutela della pubblica incolumità lungo le vie o spazi pubblici, debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

6. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

7. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

8. — Il rilascio dell'autorizzazione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

9. — L'interessato è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori così come l'avvenuta ultimazione. Qualora vengano costruite strutture in c. a. dovrà essere inoltrata denuncia, a cura del titolare dell'autorizzazione, all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086.

10. — Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro 31.12.1991, ed essere portati a termine entro 31.3.1992.

Stilo li 12 NOV 1991

(Bollo)

Per ricevuto

IL SINDACO

ALLEGATO M

Richiesta informazione al Comune di Stilo

Caulonia 23/01/2020

arch. [redacted]
Via Ente Sila n.1
89041 Caulonia (RC)
Cell.: [redacted]

COMUNE DI STILO
Ufficio Tecnico e/o Ufficio urbanistica
Viale Roma, 34
89049 STILO - RC

Oggetto: richiesta informazioni fabbricato sito nel foglio di mappa n.30 part.15

Il sottoscritto arch. [redacted] nella qualità di C.T.U. nominato dal Giudice dott.ssa [redacted] nella causa di esecuzione immobiliare n.52/2018

Chiede

1. Di poter visionare tutte le pratiche edilizie inerente il fabbricato insistente nel foglio di mappa n.30 particella n.15 e particella 15 sub1;
2. Che venga rilasciata copia della documentazione che il sottoscritto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto;

Si precisa, infine, che eventuali oneri di segreteria e tasse statali per il rilascio della su indicata documentazione verranno integrati prima del loro rilascio.

Alla presente viene allegata:

1. nomina come CTU;

Distinti saluti

[redacted]

ALLEGATO N

Stralcio pratica edilizia per ampliamento

Ill.mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

STILO

Il Sig. [redacted], da STILO, dovendo eseguire i lavori di costruzione di un vano, in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, in ampliamento al suo fabbricato esistente in via Principe Umberto, 15, del Comune di Stilo, giusto progetto redatto dal Geom. Giuseppe Lombardo, da Stilo,

C H I E D E

alla S.V.Ill.ma l'autorizzazione prescritta nella legge 2|2|1974, n° 64 e nel D.L. 3.3.1975.-

A tal fine dichiara che i lavori saranno eseguiti in economia e sotto la direzione del Geom. [redacted], da Stilo(R.C.).

Stilo lì, 8.9.1976

CON OSSERVANZA

[redacted]

Accetto la direzione dei lavori diche trattasi.-

Il Direttore dei lavori

(Geom. [redacted])

[redacted]

COMUNE DI STILO
Prot. n. 4151 del 9-9-1976
Cat. Fasc.

Bollo da L. 500

Mod. 7

N. 86/76

COMUNE DI STILO

PROVINCIA DI Reggio Calabria

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista l'istanza della Ditta [redacted]

residente in Roma Via M.Amari,n. 68

tendente ad ottenere la licenza per (1) la costruzione di un vano in muratura ad ampliamento del fabbricato esistente

in Via P.Umberto ;

Visto il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da l geom. [redacted] ;

Visti i Regolamenti di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265 ;

Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n. 1150, integrata dalla legge 6 agosto 1967 n. 765;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 6.11.1976 ;

Visto il parere o le direttive impartite ai sensi dell'art. 17 della legge 25 novembre 1962, n. 1684- con foglio n. = di Prot. del = dal Provveditorato Regionale alle OO. PP. di Catanzaro:

Vista l'autorizzazione n. 24642 del 21.I.1977 dell'Ufficio del Genio Civile di reggio Calabria , emessa ai sensi della citata Legge n. 1684; e successive;

CONCEDE LICENZA

alla Ditta [redacted] per eseguire i progettati lavori, sotto l'osservanza delle prescrizioni delle leggi e regolamenti in vigore, compresa quelle relative alle imposte di consumo sui materiali da costruzione, salvo i diritti dei terzi, incluso il Comune come Ente Patrimoniale, ed alle seguenti condizioni particolari:

1.) I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato di cui si restituiscono n. = copie, debitamente vistate e che costituiscono parte integrante della presente licenza ;

2.) Non sia apportata alcuna variazione al progetto approvato senza il benestare di questo Comune;

3.) Prima di dare inizio ai lavori siano comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale i nomi del Direttore dei lavori, dell'Impresa appaltatrice e la data di inizio dei lavori ;

4.) Il costruttore è tenuto a presentare - ai sensi dell'art. 4 del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 - alla Prefettura copia del progetto munito del visto di approvazione dell'Ufficio del Genio Civile ;

5.) L'area edificatoria, se prospiciente sulla via o su spazi pubblici, dovrà essere recintata ;

6.) La presente Licenza di Costruzione dovrà essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita ai funzionari ed agli agenti incaricati alla vigilanza, a semplice richiesta ;

7.) L'esecuzione dei lavori è altresì subordinata all'osservanza delle norme contenute nella legge urbanistica del 6-8-1967 n. 765 e nella legge 5 novembre 1971 n. 1086 nonchè alle altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni;

8.) Prima dell'inizio dei lavori, la ditta esecutrice dovrà fare affiggere nel cantiere una tabella visibile e regolamentare, con le seguenti indicazioni :

- *a)* intestazione della ditta esecutrice; *b)* oggetto dei lavori; *c)* generalità del progettista, dello assuntore dei lavori e del direttore dei lavori, nonchè gli estremi della licenza edilizia.

..*.*.*.*.*.*.

La Ditta committente, l'assuntore e il direttore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi dodici e l'ultimazione entro mesi trentasei.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, li 5 febbraio 1977

IL SINDACO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE IN CATANZARO

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

REGGIO CALABRIA

Reggio Calabria, li 21 GEN. 1977

Prot. N. 24642 Sez. II

Riscontro al foglio del

Allegati N. copie progetti

Versam. a favore Cassa Naz. Previdenza articolo 24 Legge 4 marzo 1958 n. 179 di L. 500 Giotto

Ricevuta N. data

Parere C.E. n. 63 in data 6.11.76

Al SINDACO DEL COMUNE di STILO

e p. c. Alla PREFETTURA di REGGIO CALABRIA

Alla DITTA [redacted]

Via Principe Umberto

STILO

OGGETTO: **Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche - Legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 1975.**

Autorizzazione per l'inizio dei lavori costruzione / riparazione di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. normale / in muratura a n. uno piani fuori terra, oltre 1 piano seminterrato / cantinato, alla ditta in indirizzo.

RACCOMANDATA

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio, ai sensi dell'art. 18 della legge 2 - 2 - 1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, via Principe Umberto, con preghiera di consegnarlo alla ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Il progetto è firmato dall'ingegnere / dal geometra [redacted]

residente in Stilo

Dagli atti presentati risulta inoltre:

Direttore dei lavori: ingegnere / geometra [redacted]

residente in Stilo lo stesso progettista.

Appaltatore Sig. Economia residente in la stessa ditta in economia diretta

Alla ditta stessa, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della licenza comunale di costruzione, ai sensi della legge 17 agosto

autorizzazioni da parte di altri Enti interessati, restando inteso che la presente autorizzazione si rilascia solo ai fini della legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e DD. MM. 3 - 3 - 1975.

Compete, pertanto, al Comune medesimo, prima di concedere la licenza di costruzione, lo accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti, comprese le norme di igiene e di edilizia locale, ed eventuali vincoli paesaggistici e, in particolare, ai divieti, limitazioni e prescrizioni contenute negli articoli 8 - 10 - 17 - 18 - 19 della legge 6 agosto 1967 n. 765, nel D. M. 27 - 7 - 1971 (G. U. n. 194 del 2 - 8 - 1971) nonché quelle di cui alla legge Regionale sulle coste 30 - 8 - 1973 n. 14 modificata ed integrata con legge regionale 28 - 5 - 1975 n. 18.

L'esecuzione dei lavori è altresì subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

— vengano fatti salvi i diritti di terzi;
— vengano osservate le norme di edilizia di cui alla Legge 2 - 2 - 1974 n. 64 ed ai DD. MM. 3 - 3 - 1975.
— vengano redatti prima dell'inizio dei lavori, i calcoli statici definitivi e relativi grafici particolareggiati della struttura portante in ogni sua membratura;
— vengano osservate le norme contenute nella legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 e del D.M. 30 - 5 - 1974 nonché tutte le altre disposizioni legislative vigenti in materia di costruzioni.

- che venga realizzato tra i fabbricati contigui il giunto tecnico come prescritto dal punto C4 del D.M. 3.3.75.

L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

Per ricevuta lo 31-1-1977 incaricato

[redacted]

C O M U N E D I S T I L O

(prov. di Reggio Calabria)

Prot.n. 4354

Pratica n. 86 (Sez.Urb.) lì 21.9.1976

OGGETTO:richiesta documenti a corredo pratica Licenza Edilizia.-

alla ditta [redacted]
via XXI aprile
S T I L O

e,p.c. al sig. geom. [redacted]
via G.Marconi
S T I L O

Da un esame preventivo della pratica della S.V.,a firma del geom. [redacted] da Stilo,registrata al prot. n. 4151 del 9.9.976 ,relativa ai lavori di costruzione di un vano in muratura ad ampliamento di un fabbricato esistente,da erigere in questo Comune ,via P.Ulberto ,si rileva che alla stessa non si può dare corso perchè a corredo mancano:

1) planimetria particolareggiata in sc. 1:500 con l'indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati limitrofi;
2) dati volumetrici (superficie disponibile,superf. coperta,volume edificabile,vol.edificato);
3) marca @iotto.-

[redacted]

[redacted]

Pertanto si invita a completarla entro quindici giorni dalla data della presente,con l'avvertenza di non dare inizio ai lavori fino all'ottenimento della prescritta Licenza di Costruzione.

IL SINDACO

[redacted]

(Il Tecnico Comunale
Stanella)

[redacted]

D I C H I A R A Z I O N E

Dati volumetrici in aggiunta alla relazione tecnica, redatta dal Sig. [redacted] in Stilo, richiesti con lettera del 21.9.1976, prot.N° 4354, pratica n.86(Sez.Urb.).-

---

Il sottoscritto [redacted], dichiara sotto la sua personale responsabilità che:

1) la superficie di terreno edificabile, ricadente nella zona B (zona di completamento) del piano regolatore del Comune di Stilo(R.C.), di sua proprietà è di mq. 54,75;
2) La superficie coperta(da coprire con il nuovo fabbricato) è di ml. 3,80x6,20= mq. 23,56;
3) Il volume edificabile è di ml.3,80x6,20x3,10= mc.73,04;
4) Il volume edificato, crede che non interessa, inquanto il mio fabbricato è stato costruito prima del 1939, comunque tale volume è di mc.626 circa.-

Stilo lì, 29.9.1976

In Fede

[redacted]

COMUNE DI STILO
N. 4569 di Prot.
Partito il 1-10-1976
Arrivo il
Cat. Class. Fasc.

Scala : 1:500

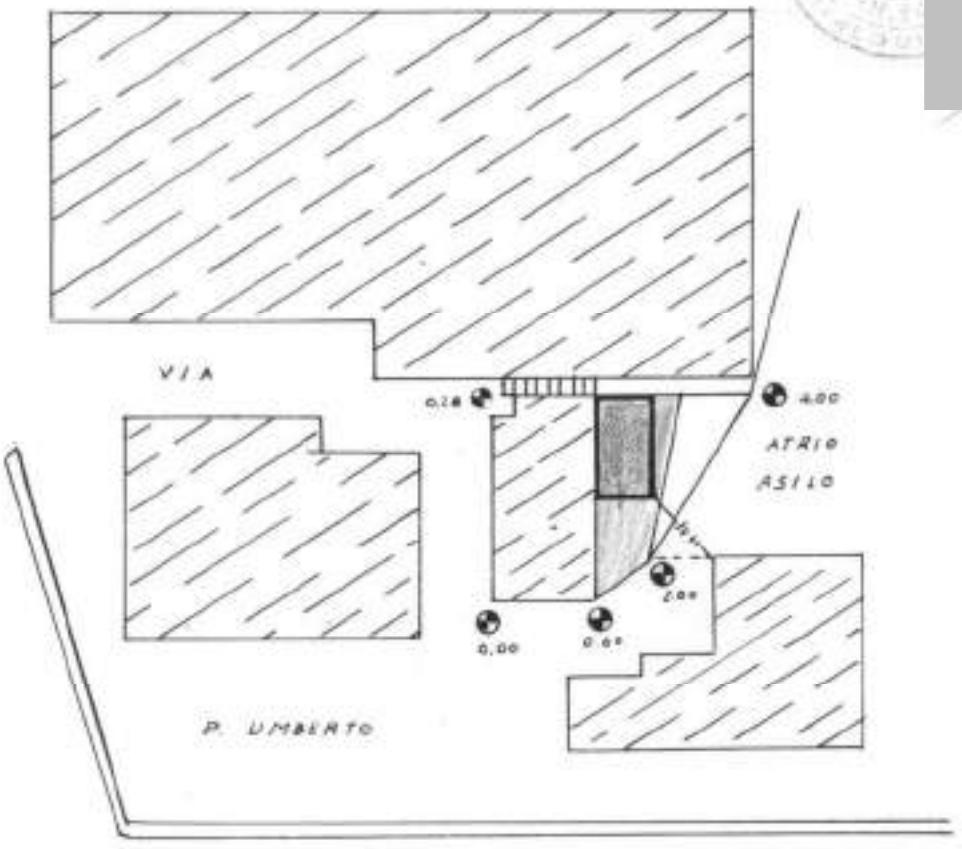
STUDIO TECNICO
Geom. [redacted]
[redacted] STILO (R.C.) Tel. [redacted]

C O M U N E D I S T I L O

(Prov.di Reggio Calabria)

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA

DITTA: SIG. [redacted] DA STILO (R.C.)

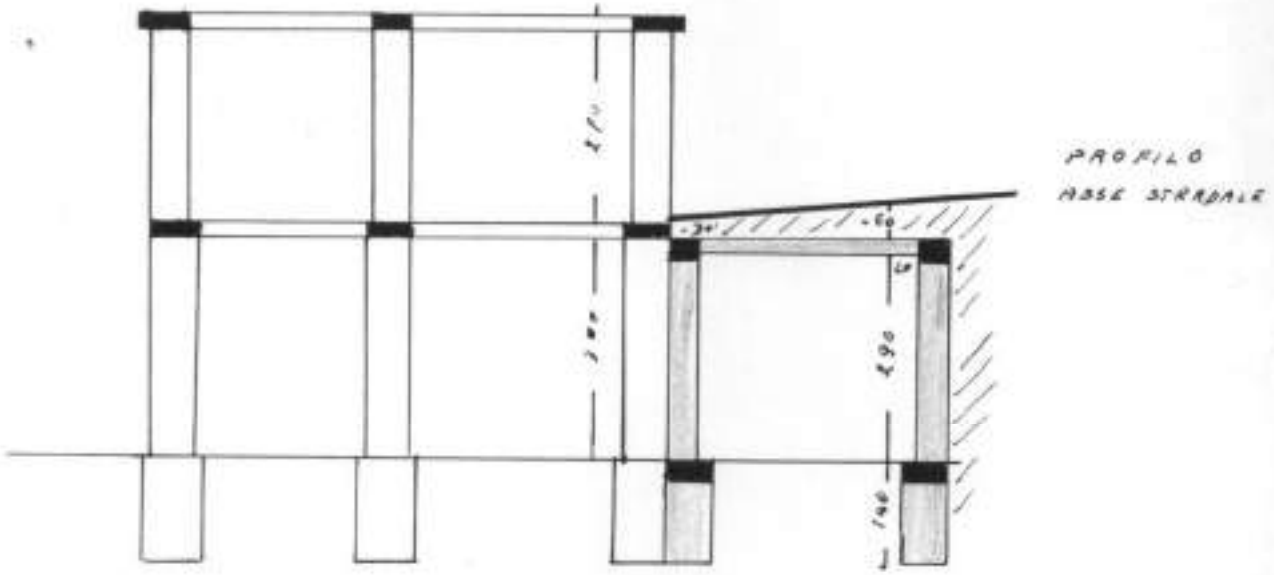


FABBRICATI ESISTENTI

SUPERFICIE DA OCCUPARE

SUOLO DISPONIBILE

Scala: 1:500



SEZIONE A.B.

VECCHIO FABBRICATO NUOVO FABBRICATO