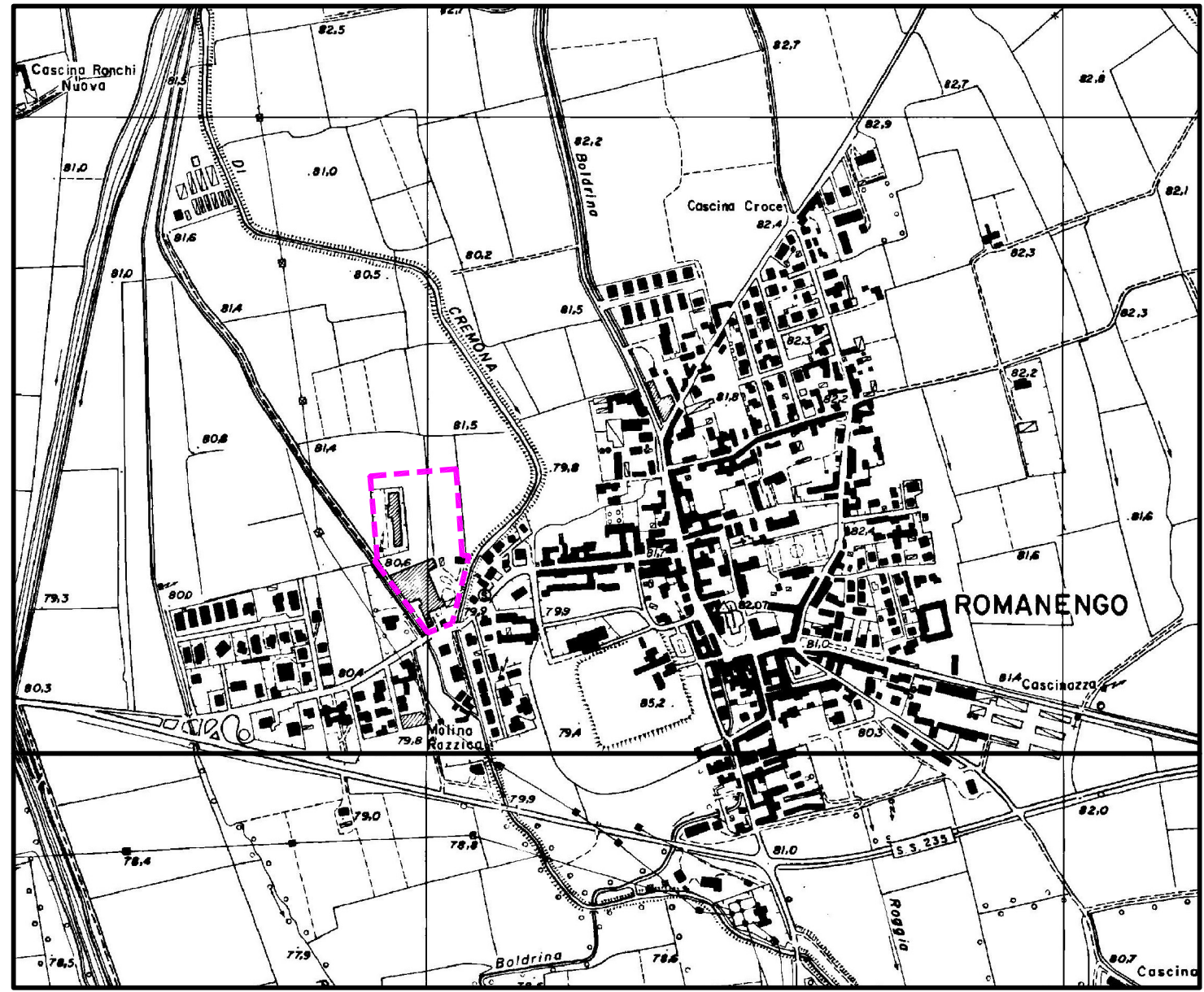


Tribunale di Milano
Sezione Fallimentare
Ruolo G. 196/2021

Allegato 05

Consistenze



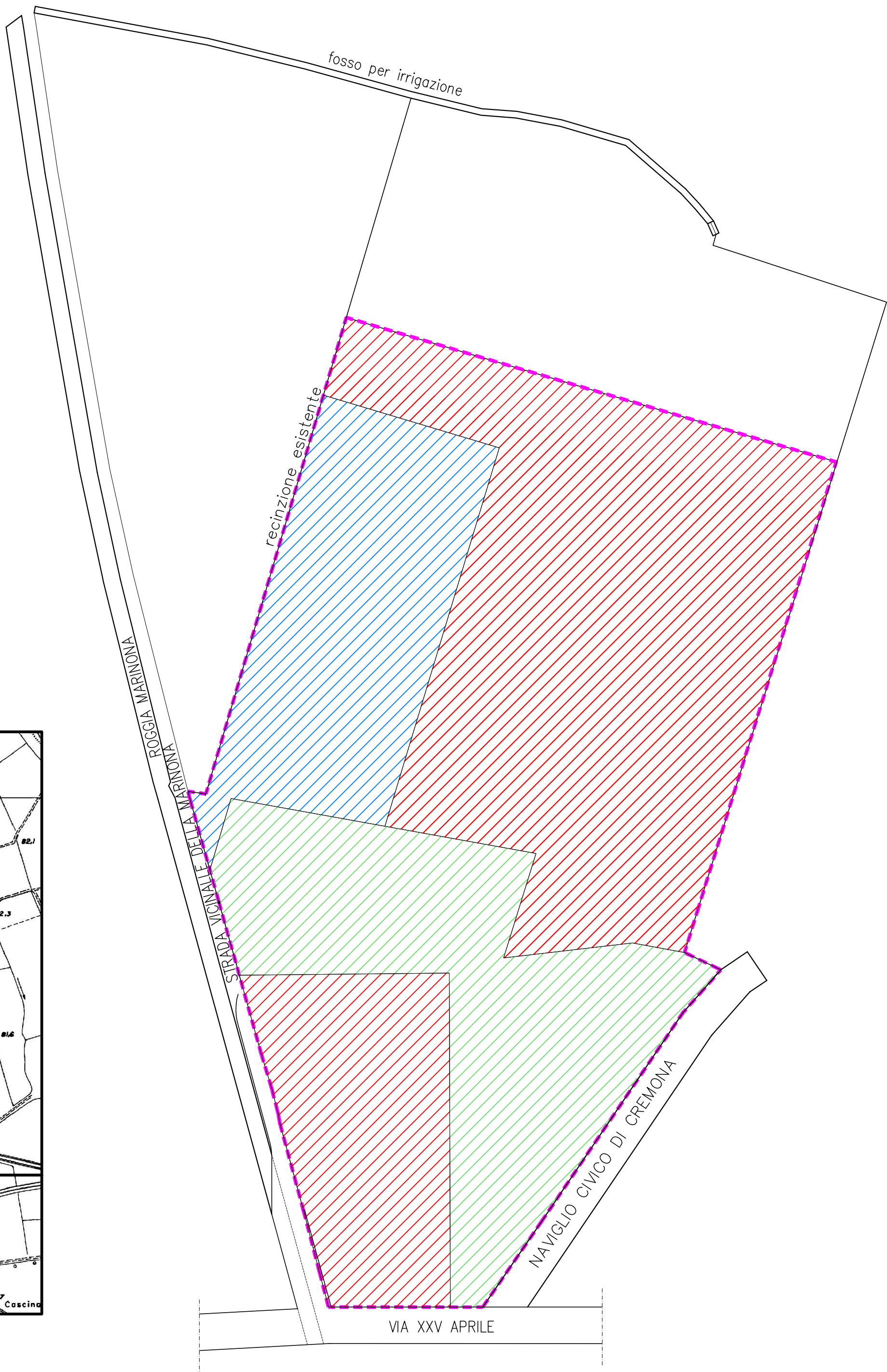


ESTRATTO DI CTR

SCALA 1:10.000



PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

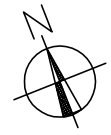
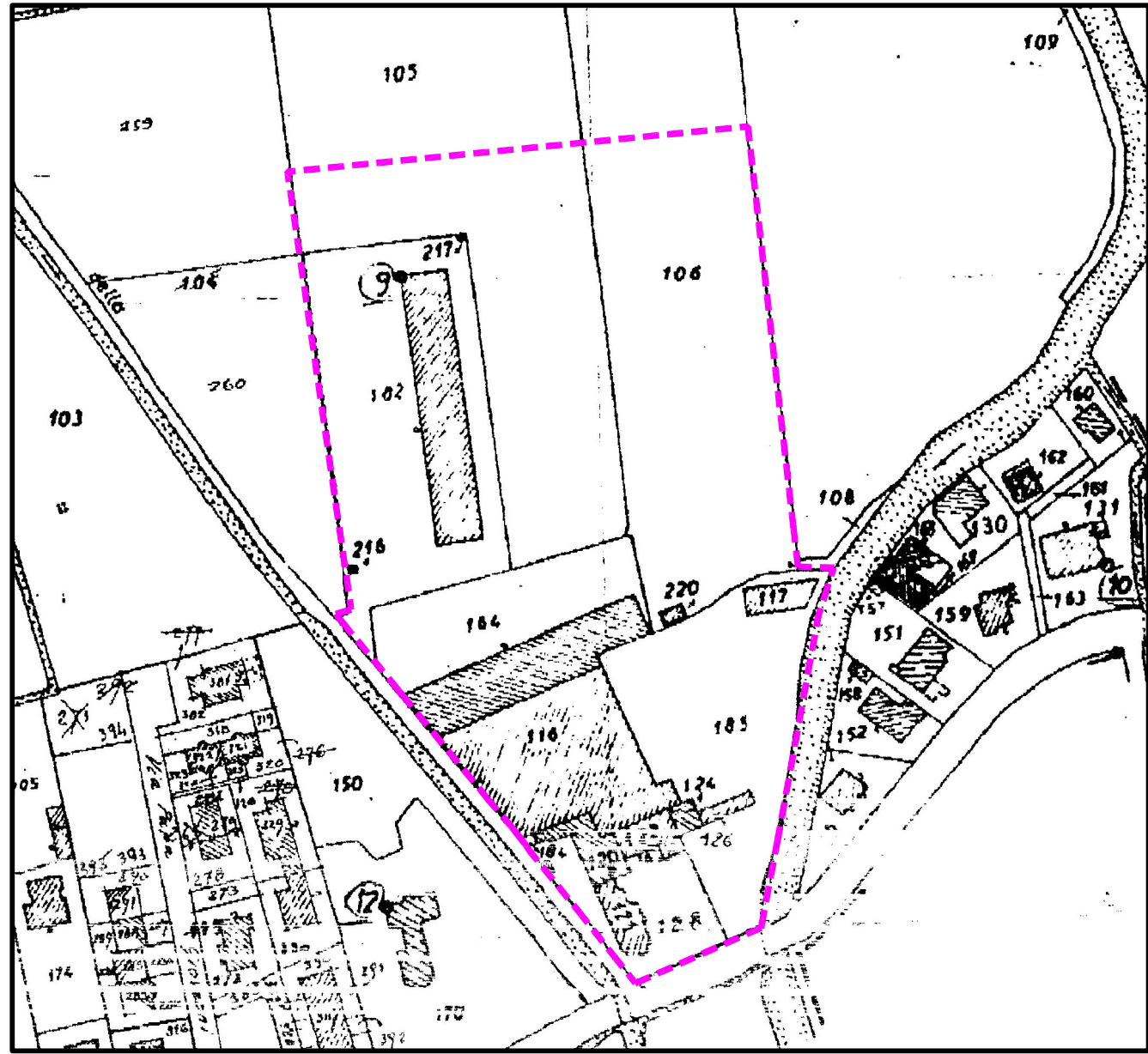


PROPRIETA' ASBEST ITAL s.r.l. 5.679,52 mq.

PROPRIETA' INAR s.p.a. 7.387,37 mq.

PROPRIETA' F.LLI ANGELE 17.601,11 mq.

TOTALE 30.668,00 mq.



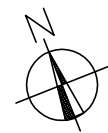
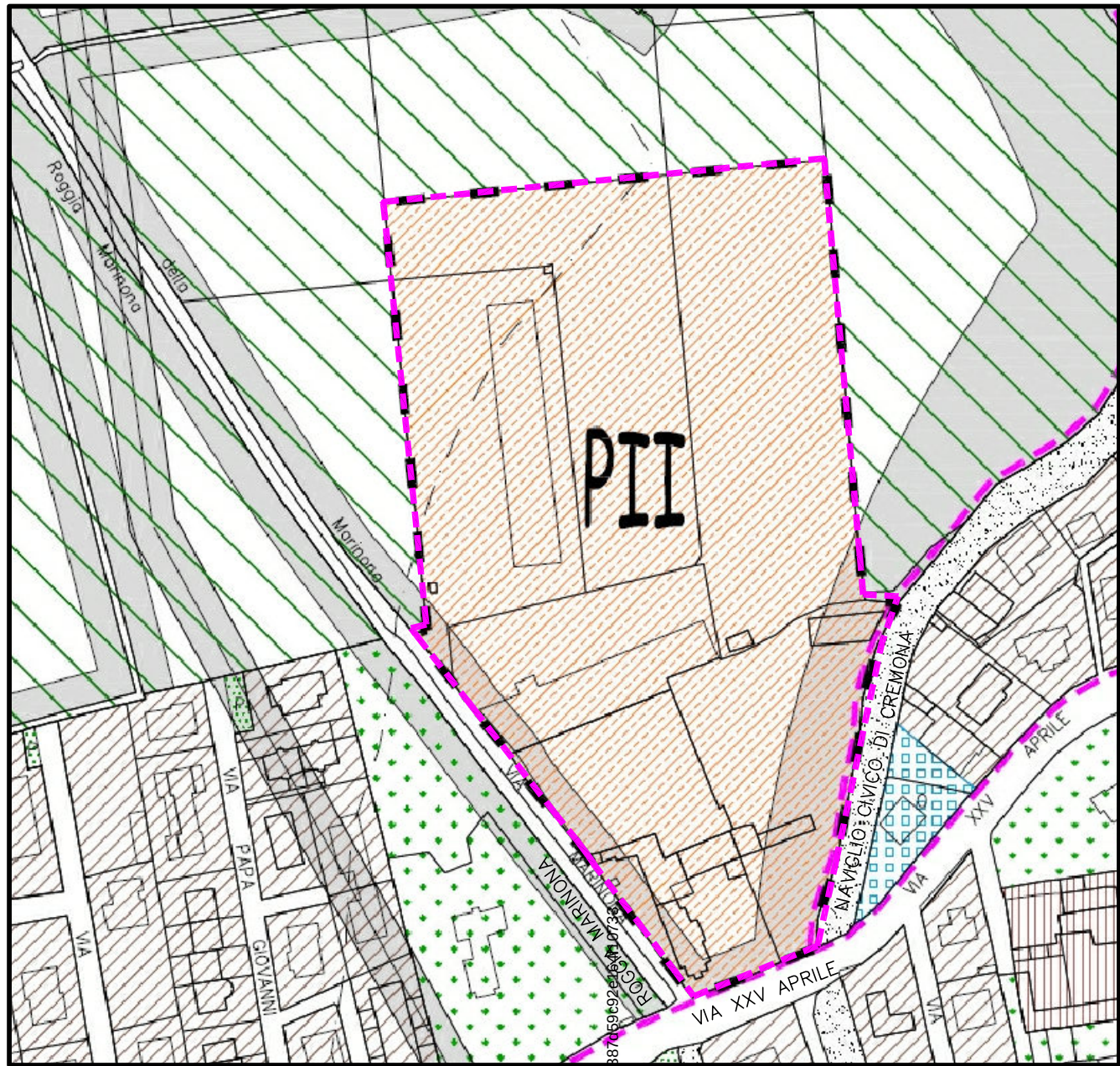
ESTRATTO DI MAPPA

FOGLIO.: 6 Mapp.: parte 105-parte 106-116-117-120-121-122-124
126-128-164-182-184-185-216-217-220.

SCALA 1:2000

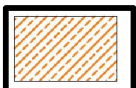


PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

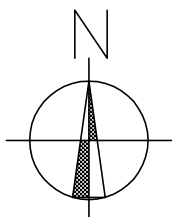


ESTRATTO DI P.O.T.
PIANO DELLE REOLE
SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE



CR AMBITO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI ROMANENGO

PROVINCIA DI CREMONA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO ANGELE PROGETTO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA

ARCH. ERNESTO RIBOLI

LA PROPRIETA'

ARS

ARPINI-RIBOLI-STRADA
ARCHITETTI ASSOCIATI
26013 Crema (Cremona)
Via Piacenza 12
Tel. 0373/256136-Fax 0373/81221
e-mail: info@arsarchitetti.it

TITOLO

ESTRATTO C.T.R.
ESTRATTO P.G.T.
ESTRATTO CATASTALE
DIMOSTRAZIONE PROPRIETA'

ELABORATO

1

DATA
FEBBRAIO 2011

AGG.

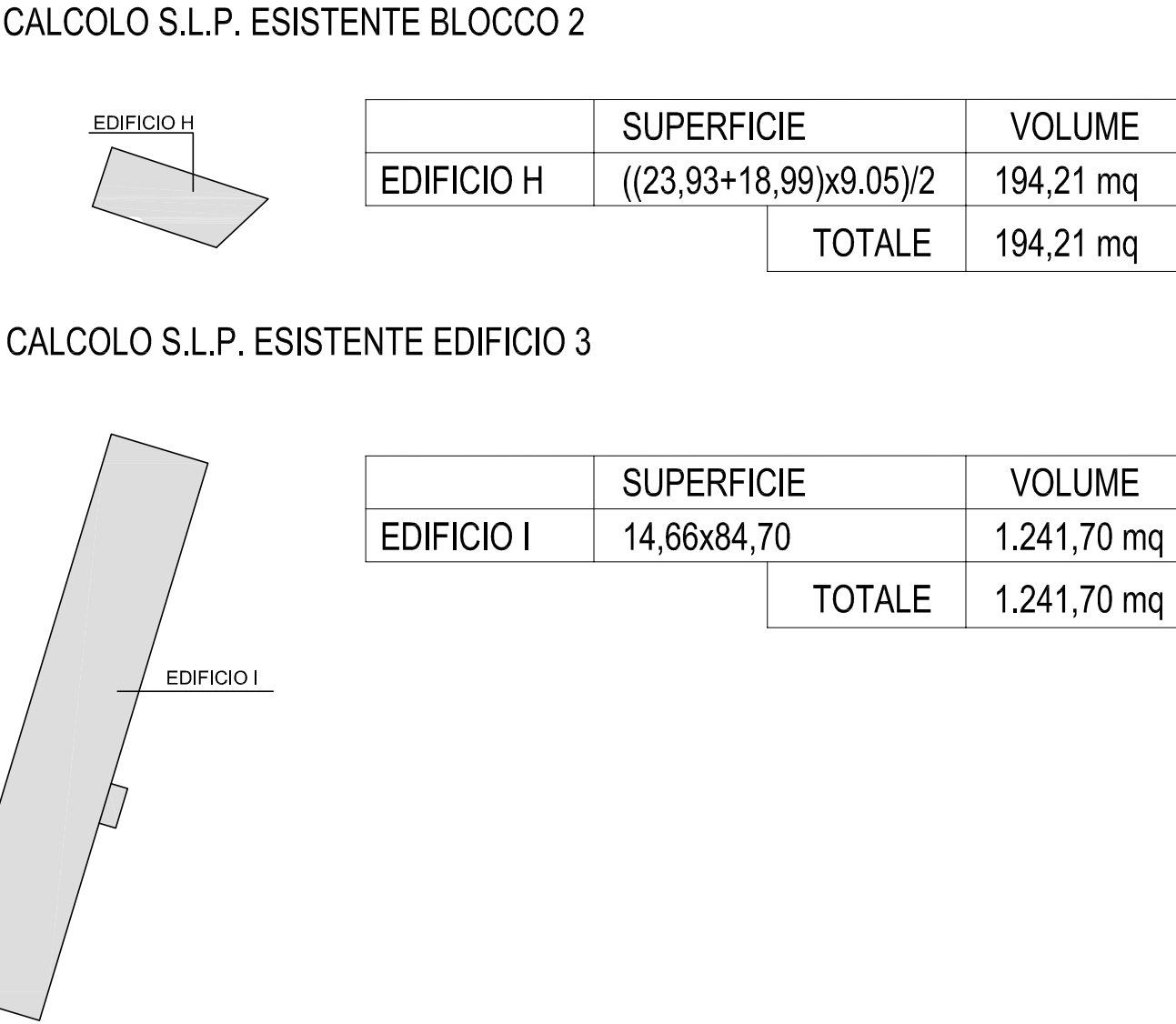
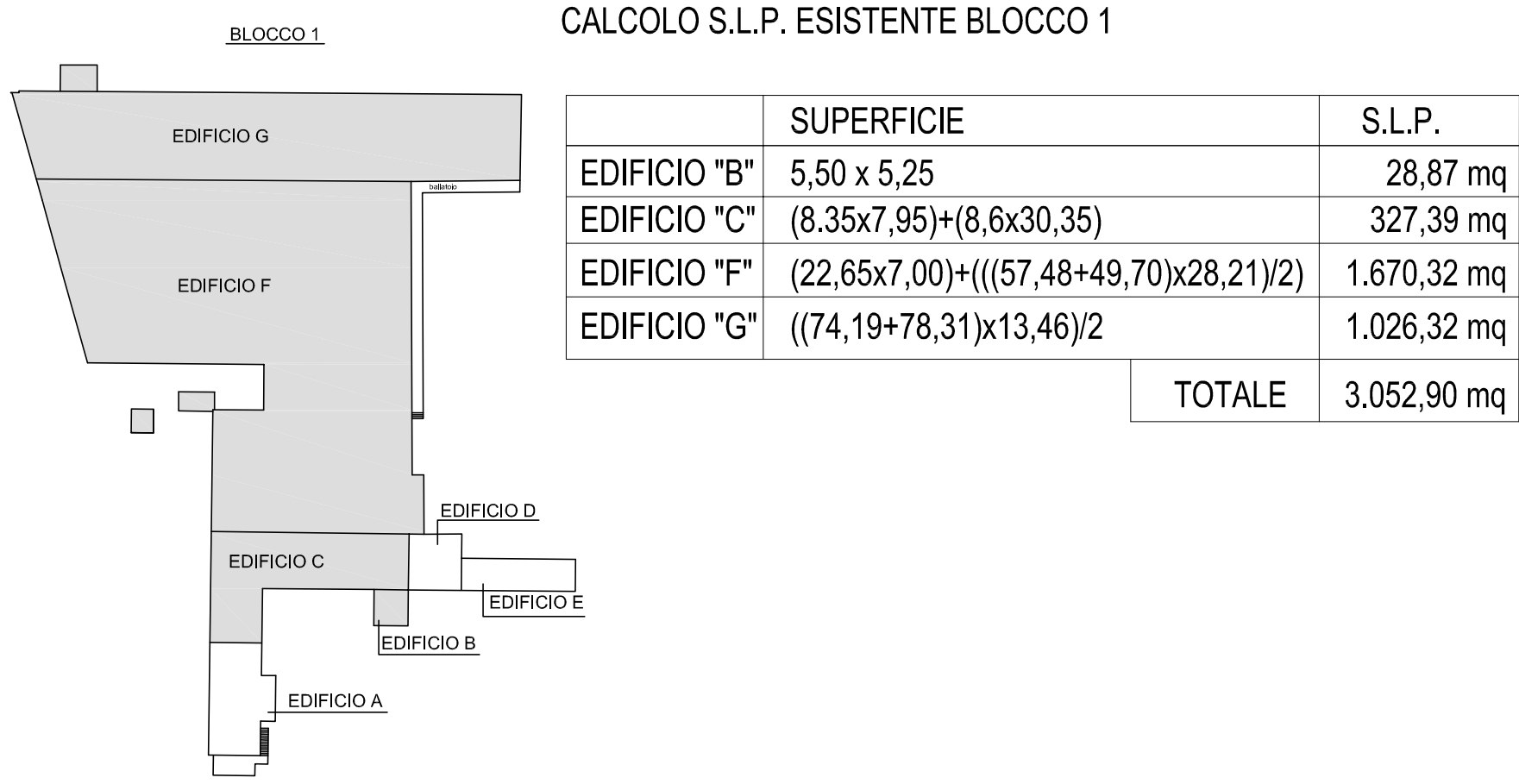
SCALA
VARIE

PROT.

P.01-07

DISEGNI\ROMANENGO PIANO INTEGRATO\URBANIZZAZIONI FEBBRAIO 2011\TAV.1 ESTRATTI DIM. PROPRIETA.dwg 15/01/2011 RF

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE ESISTENTE



DIMOSTRAZIONE VOLUME ESISTENTE

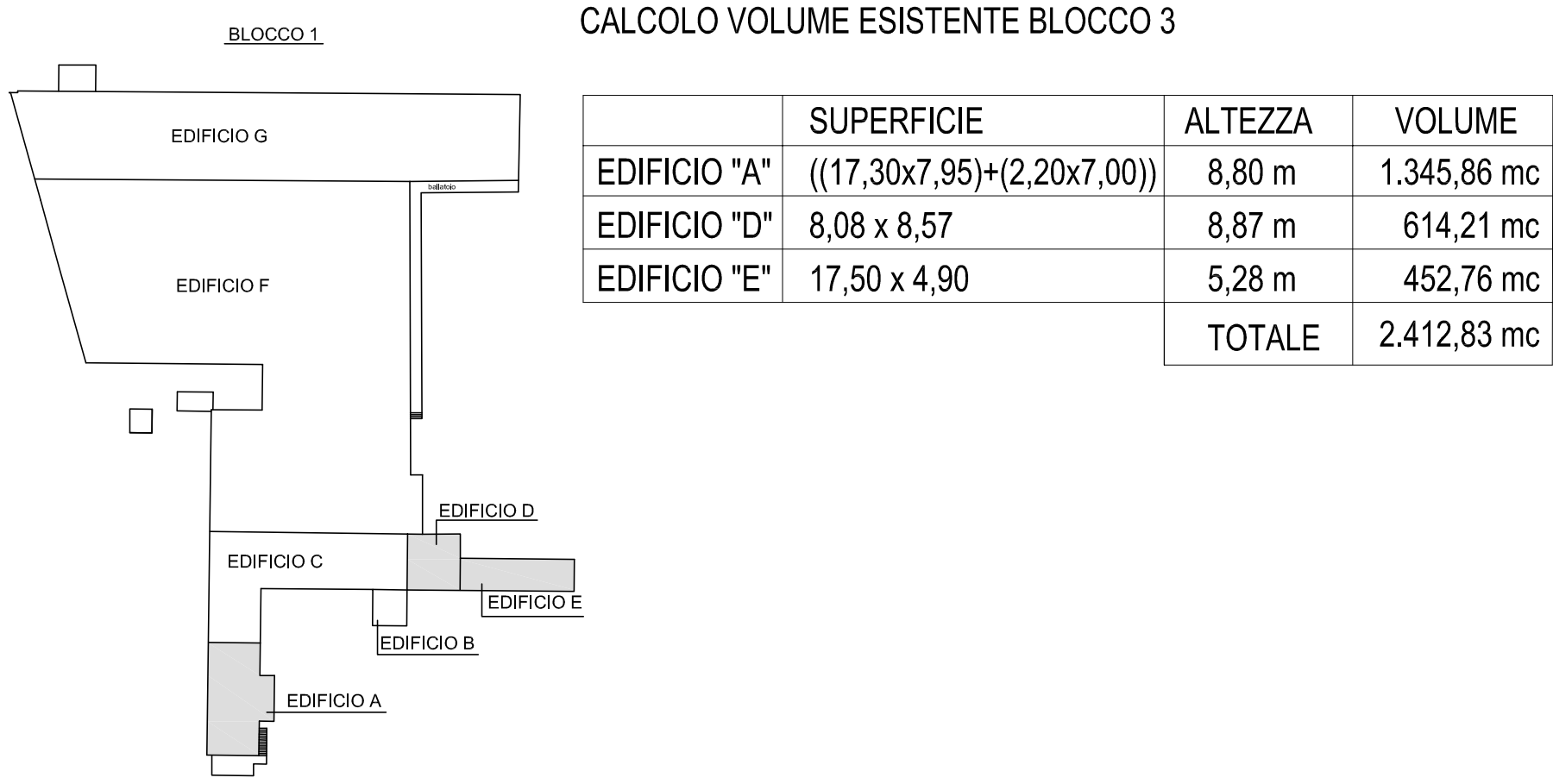
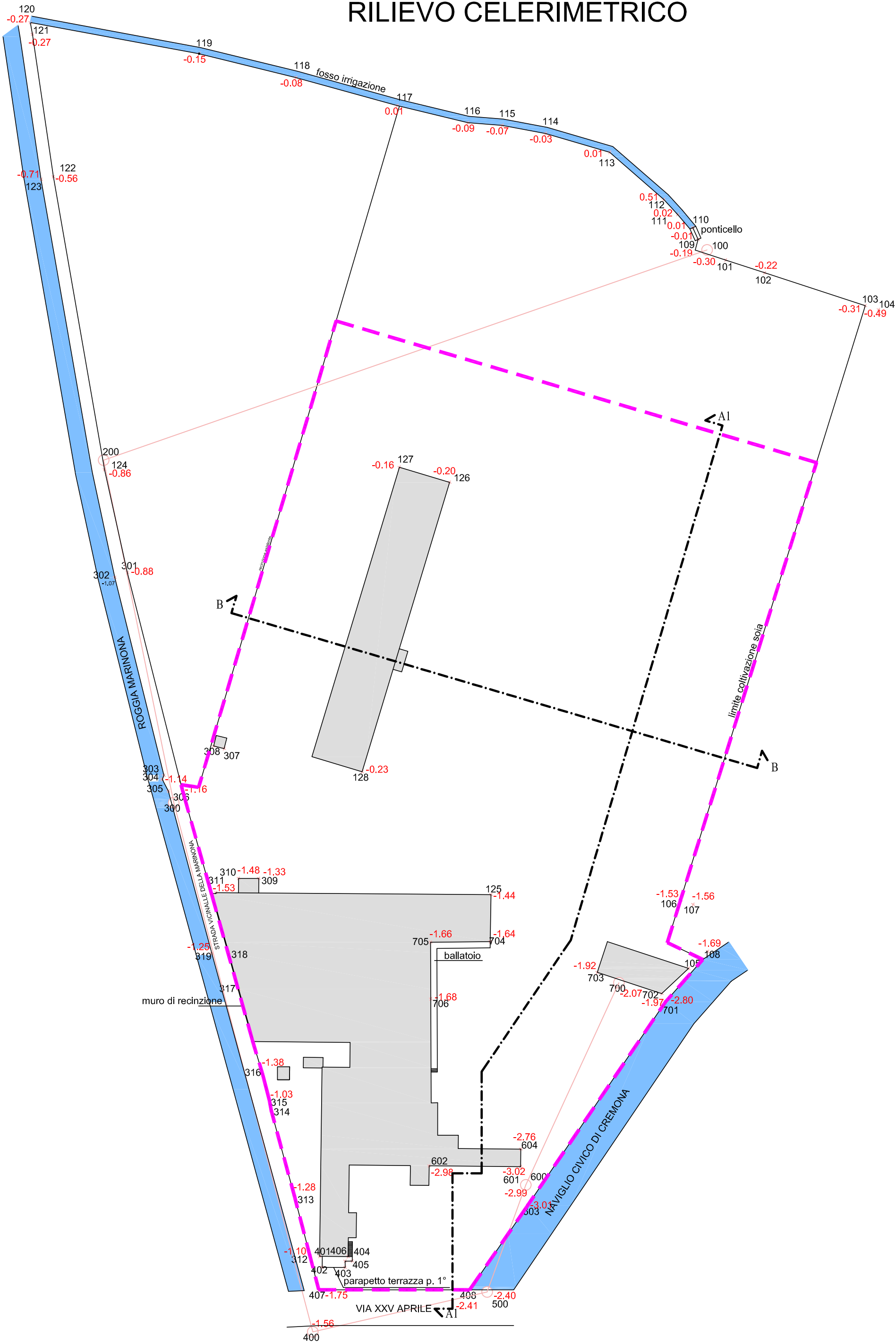


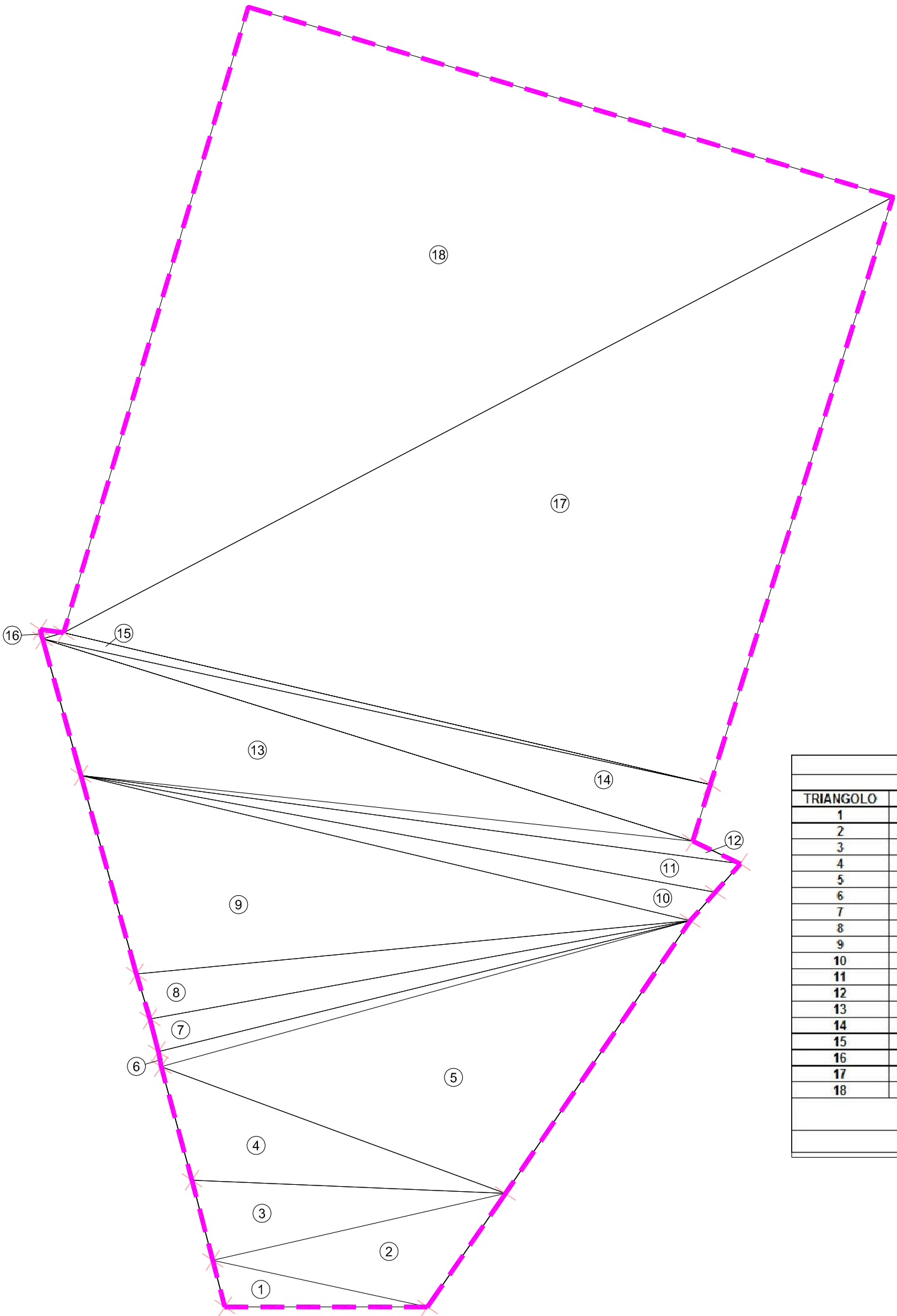
TABELLE RIASSUNTIVE

S.L.P. TOTALE		VOLUME TOTALE	
	S.L.P.		VOLUME
BLOCCO 1	3.052,90 mq	BLOCCO 3	2.412,83 mc
BLOCCO 2	194,21 mq	TOTALE	2.412,83 mc
BLOCCO 2	1.241,70 mq		
TOTALE	4.488,81 mq		

RILIEVO CELERIMETRICO



VERIFICA SUPERFICIE ESISTENTE



DIMOSTRAZIONE SUPERFICI

Calcolo delle superfici singoli triangoli = Formula di Erone

$$S_n = \sqrt{p \cdot (p-a) \cdot (p-b) \cdot (p-c)}$$

a-b-c = lati del triangolo

p = semi-perimetro

$$S_{tot} = \sum S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_x = 30.668,00 \text{ MQ.}$$

SUPERFICIE TOTALE 30.668,00 mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI

FORMULA ERONE PER PIANO DI INTERVENTO ROMANENGO							
TRIANGOLO	LATO A	LATO B	LATO C	PERIMETRO	SEMI-PERIMETRO	SOTTO RADICE	SUPERFICIE
1	42,28	10,34	45,85	98,47	49,23	42,138,52	205,40
2	45,85	26,74	62,65	135,24	67,62	372,000,24	609,92
3	62,65	17,27	65,47	145,39	72,70	292,413,91	549,75
4	65,47	24,56	76,56	166,59	83,29	597,331,16	765,39
5	76,56	68,79	114,55	259,90	129,95	6.534,681,16	2.556,30
6	114,55	3,18	114,32	232,05	116,03	32,926,86	181,46
7	114,32	7,07	114,61	236,00	118,00	163,297,12	404,19
8	114,61	9,97	116,13	240,71	120,36	322,471,21	567,87
9	116,13	42,99	130,72	289,84	144,92	6.038,935,05	2.457,42
10	130,72	7,99	134,61	273,33	136,67	207,838,37	455,89
11	134,61	7,59	138,83	281,03	140,52	206,652,19	456,89
12	138,83	11,06	128,40	278,29	139,15	64,426,57	233,39
13	128,40	25,63	142,10	300,13	150,07	3.118,721,56	1.765,99
14	142,10	12,36	142,63	297,09	148,55	771,156,38	878,18
15	142,63	4,58	138,61	285,82	142,91	23,801,56	154,28
16	4,58	4,95	2,63	12,16	6,08	21,69	4,65
17	195,50	138,61	128,43	462,54	231,27	78.824,937,89	8.878,34
18	195,50	140,27	136,18	471,95	235,98	91.221,301,09	9.550,98
SUPERFICIE TOTALE							30.668,00

LEGENDA:

- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- ROGGE
- PUNTO BATTUTO
- QUOTA ALTIMETRICA

COMUNE DI ROMANENGO

PROVINCIA DI CREMONA

PROGRAMMA INTEGRATO
DI INTERVENTO
ANGELE
PROGETTO

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA
LA PROPRIETA'

ARCH. ERNESTO RIBOLI



RILIEVO CELERIMETRICO
DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE
DIMOSTRAZIONE S.L.P.
ESISTENTE

ELABORATO

2



SUPERFICI	
SUPERFICIE FONDIARIA	18.820,00 mq
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	4.941,00 mq
PISTE CICLABILI (ESTERNE AI PARCHI)	445,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	1.869,00 mq
VERDE PUBBLICO	4.593,00 mq
TOTALE	30.668,00 mq
C.D.S. ESTERNA AL PERIMETRO	8.079,00 mq

VOLUMI	
VILLE A SCHIERA	8.750,00 mc
VILLE BIFAMILIARI	8.800,00 mc
PALAZZINE	12.954,00 mc
TOTALE	30.504,00 mc
VILLA ESISTENTE	1.346,00 mc
TOTALE	31.850,00 mc

NOTA: IL CALCOLO DELL'INDICE TERRITORIALE VIENE EFFETTUATO ESCLUDENDO LA VILLA LIBERTY ESISTENTE

STANDARDS	
STANDARDS DOVUTI $\frac{30.504}{150} \times 26,5$	5.389 mq
DI CUI STANDARDS DI PARCHEGGIO	915,00 mq
ALTRI STANDARDS	4.474,00 mq

STANDARDS REPERITI	
VERDE PUBBLICO	4.593,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	1.869,00 mq
TOTALE STANDARDS REPERITI	6.462,00 mq
ECCEDEZZA	1.073,00 mq

RAPPORTO DI COPERTURA 5.006 < 40%

- LEGENDA:
- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
 - PALAZZINE H= 3 PIANI
 - EDIFICI A SCHIERA
 - VILLE BIFAMILIARI
 - PARCHEGGIO PUBBLICO
 - PERCORSO CICLOPEDONALE
 - MARCIAPIEDE
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE PRIVATO
 - ALBERI ESISTENTI



COMUNE DI ROMANENGO
PROVINCIA DI CREMONA

PROGRAMMA INTEGRATO
DI INTERVENTO
ANGELE
PROGETTO

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
IL PROGETTISTA ARCH. ERNESTO RIBOLI
LA PROPRIETA'

