

Tribunale Ordinario di Lecco

Liquidazione Giudiziale n. 17/2024

SAN CARLO COSTRUZIONI GENERALI SRL IN LIQUIDAZIONE

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Dott. Fulvio Chiappa

AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA

www.astebook.it

3 ° esperimento

Il Curatore

- vista l'approvazione del Programma di Liquidazione degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato emessa il 17.03.2025 per la vendita degli immobili sulla base di regolamento corrispondente alla procedura di vendita stabilita nel programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII;
- vista la nuova autorizzazione del Giudice Delegato, emessa in data 02.07.2026, per riprendere le operazioni di vendita dal terzo esperimento a causa del mancato pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario della terza asta tenutasi in data 11.12.2025

REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO

Localizzazione

Nel Comune di MISSAGLIA (LC), zona Maresso, Via Don Biffi snc.

Descrizione

Trattasi di aree terreni edificabili di circa 1.093,00 mq secondo il CDU precisamente Ambiti R2 – Residenziale esistente e di completamento con la presenza di fabbricato in corso di costruzione.

1

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718

Identificazione catastale

C.T. - Foglio 2 , particella 2191, SEMIN ARBOR – Classe 3 – Superficie 73 mq – Reddito dominicale 0,26 / Reddito Agrario 0,26;

C.T. - Foglio 2 , particella 2248, SEMIN ARBOR – Classe 3 – Superficie 231 mq – Reddito dominicale 0,84 / Reddito Agrario 0,84;

C.T. - Foglio 2 , particella 2249, SEMIN ARBOR – Classe 3 – Superficie 247 mq – Reddito dominicale 0,89 / Reddito Agrario 0,89;

C.T. - Foglio 2 , particella 2250, SEMIN ARBOR – Classe 3 – Superficie 542 mq – Reddito dominicale 1,96 / Reddito Agrario 1,96.

VALORE DI PERIZIA: euro 250.000,00

PREZZO BASE: euro 140.625,00 (bene immobile, importo ridotto del 25 % rispetto al valore della precedente asta) +
euro 5.625,00 (beni mobili, importo ridotto del 25 % rispetto al valore della precedente asta) = **euro 146.250,00**

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 146.250,00

RILANCIO MINIMO: euro 1.000,00

CAUZIONE (infruttifera): pari al 10% del prezzo offerto

IBAN IT09K0306951550100000012770

BENEFICIARIO: Astebook S.r.l.

CAUSALE: "L.G. 17/2024 - LOTTO UNICO"

Si precisa che:

- il tutto è meglio ed accuratamente descritto nella relazione di stima del Geom. Davide Fumagalli e nei relativi allegati il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- gli immobili risultano liberi;
- sono presenti alcuni beni mobili all'interno dell'area in vendita (e precisamente trattasi di serramenti/infissi), come da perizia integrativa allegata alla pubblicazione dell'asta, i quali saranno venduti unitamente all'immobile;
- sono altresì presenti altri beni mobili all'interno dell'area visionata non oggetto di stima. Detti beni non saranno oggetto di vendita ed eventuali oneri e spese di sgombero saranno posti a carico di parte acquirente;
- gli immobili risultano gravati da formalità e pregiudizievoli, le cui spese di cancellazione saranno poste a carico della procedura una volta riscosso il prezzo ed eseguita la vendita;
- mancano dei versamenti al Comune e mancano lavori da eseguire in base alla convenzione;

- la vendita è soggetta ad IVA;
- grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima e dei relativi allegati.
- ai sensi dell'art. 353 c.p.c. *"Chiunque, con violenza o minaccia, o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, **impedisce o turba la gara** nei pubblici incanti o nelle licitazioni private per conto di pubbliche Amministrazioni, **ovvero ne allontana gli offerenti**, è punito con la reclusione da sei mesi a cinque anni e con la multa da euro 103,00 a euro*

Per la parte immobiliare i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario sono pari al 5% (oltre IVA al 22%) con un minimo garantito di € 500,00 (oltre IVA al 22%), calcolati sul valore di aggiudicazione

Per la parte mobiliare, anche in caso di rilanci in gara, i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario saranno pari al 15 % (oltre IVA al 22%) sul valore fisso di € 5.625,00.

1. PRECISAZIONI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione ed identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima del perito che saranno pubblicate sul sito www.astebook.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto da parte della fallita, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati e fatto salve modifiche per eventuali riordini fondiari disposti dal catasto.

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, inclusi senza limitazione vizi e mancanze di qualità riferibili alla situazione ambientale dell'immobile e alla conformità degli impianti, e non può essere impugnata per causa di lesione.

Pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità del bene, anche di natura edilizia, urbanistica, ambientale, ovvero riferita alla conformità degli impianti – anche non evidenziata nelle relazioni peritali - non potrà dar luogo alla revoca dell'aggiudicazione, né a riduzioni di prezzo, risarcimenti o indennizzi.

L'IVA è a carico dell'aggiudicatario, se dovuta; la procedura si riserva il diritto, come per Legge, di optare per l'applicazione dell'IVA ex art. 10 n. 8 bis e 8 ter DPR 633/1972.

Tutte le spese, oneri e le altre imposte (imposte ipotecarie, catastali e di registro) inerenti al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. La trascrizione dell'atto di trasferimento sarà invece effettuata dal notaio a spese della Procedura.

Il **saldo prezzo** (differenza tra prezzo di aggiudicazione più IVA se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro **120 giorni dall'aggiudicazione**. Detto termine NON è soggetto alla sospensione feriale dal 01 agosto al 31 agosto.

2. TERMINI DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il **deposito delle offerte** potrà avvenire dal **07 SETTEMBRE 2026** (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) al **10 NOVEMBRE 2026** entro le ore **16:00**.

La **gara** avrà inizio il **giorno 12 NOVEMBRE 2026** dalle ore **9:00** alle ore **12:00**, a séguito della validazione delle offerte ritenute conformi.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

- a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
- b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "**INVIA OFFERTA**", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo "**REGISTRA OFFERTA**";
- c) **Procedere al deposito cauzionale a mezzo bonifico bancario**, di un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita. Si ricorda che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.
- d) **Allegare** la seguente documentazione :
 - **copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale** del soggetto che ha sottoscritto l'offerta, oppure visura camerale aggiornata in caso di persona giuridica;
 - **contabile di avvenuto bonifico della cauzione**;
 - **l'autodichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000** (scaricabile dalla pubblicazione dell'asta sul sito www.astebook.it).
 - **l'avviso di vendita siglato** in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima a titolo di dichiarazione di conoscenza e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

4. TERMINE e CONTENUTO DELL' OFFERTA E MODALITA' VERSAMENTO CAUZIONE

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire **entro le ore 16:00 (sedici) del giorno 10 NOVEMBRE 2026.**

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Specificazioni dell'offerta:

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- **se l'offerente è una persona fisica:**

- l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC) e dello stato personale (libero; coniugato);
- per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata la copia del certificato camerale della ditta stessa dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- **se l'offerente è coniugato, unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016, ovvero stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge**, l'indicazione del regime patrimoniale dell'offerente (in separazione o in comunione dei beni);
- **se il soggetto offerente è coniugato** in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del coniuge; nel caso in cui il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 c.c., dovrà indicarlo e dovranno essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo;
- **se il soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- **se il soggetto offerente è un interdetto**, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- **se l'offerta è formulata da più persone** (che non sottoscrivono contestualmente), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- in caso di **cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea**, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se il soggetto offerente è persona giuridica:**
 - l'indicazione di ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese,
 - l'indicazione delle generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
 - una visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
 - se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di apposito conferimento di poteri, l'indicazione della fonte da cui derivano i poteri esercitati (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc.) e copia del relativo atto dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida.
- **in caso di offerta per società da nominare, pdf della riserva di nomina**, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo, opzione valida solo per società finanziarie (Leasing); lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato - entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) - al Curatore alla seguente pec lg17.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e per conoscenza alla società commissionaria Astebook alla seguente pec: aste@pec.astebook.it. In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo all'offerente.
- **in caso di offerta per persona o società (non finanziaria) da nominare, pdf della riserva di nomina**, che l'immobile possa essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. **In tal caso la presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore** (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art. 571 c.p.c.) munito dell'originale o copia autentica della procura. La riserva dovrà essere sciolta entro 3 (tre) giorni dall'aggiudicazione con comunicazione a mezzo pec inviata al Curatore al seguente indirizzo lg17.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it e per conoscenza alla società commissionaria Astebook srl al seguente indirizzo aste@pec.astebook.it. In difetto di comunicazione l'asta si stabilizzerà in capo al procuratore legale.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che

sottoscrive l'offerta.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara un'offerta per lotto. Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per la stessa asta e lo stesso lotto saranno dichiarati inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:

- *perviene oltre il termine stabilito nel presente bando di vendita;*
- *non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite in bando;*
- *se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per la medesima gara.*

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

5. PRECISAZIONE SUL VERSAMENTO DELLE CAUZIONI

Il conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione deve:

- risultare intestato al soggetto offerente;
- in fase di registrazione deve obbligatoriamente essere indicato come IBAN per la restituzione della cauzione

In caso di non aggiudicazione quindi la cauzione non potrà essere resa su un conto corrente **diverso e non appartenente all'offerente.**

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA:

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno **12 NOVEMBRE 2026 dalle ore 9:00 alle ore 12:00.**

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.astebook.it/>, effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della migliore offerta presentata.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta (fissata alle ore 12:00), il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

7. AGGIUDICAZIONE

7.1 Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige apposito Report dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari – entro 7 (sette) giorni lavorativi - verrà restituita la cauzione tramite bonifico dal conto corrente del Commissionario sul conto corrente indicato in fase di registrazione, dedotti € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive).

7.2 Aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 216, comma 9 CCII, entro 5 giorni dalla conclusione della gara, il Curatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, redigerà apposita informativa per comunicare al Giudice delegato l'avvenuta aggiudicazione e contestualmente effettuerà il deposito nel fascicolo telematico delle offerte, dei documenti inerenti e del Report di gara.

7.3 Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso all'Ill.mo Sig. Giudice, ai sensi dell'art. 217 CCII, ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge.

8. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare:

1. Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione oltre IVA e quanto versato in c/cauzione).
2. Ulteriori oneri di Legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto notarile di trasferimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Liq.Giud. 17/2024 San Carlo Costruzioni Srl "** da consegnare presso lo studio del Curatore ovvero mediante bonifico bancario intestato alla procedura il cui conto corrente verrà comunicato in séguito alla stabilizzazione dell'aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicatario nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, dovrà versare **i diritti d'asta – per la parte immobiliare - pari al 5% (oltre IVA al 22%) calcolati sul valore di aggiudicazione, con un importo di concorrenza minima di € 500,00.**

Sempre nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara), a pena decadenza, l'aggiudicatario dovrà versare anche **i diritti d'asta pari al 15% (oltre IVA al 22%) per la parte mobiliare stimata in misura fissa in € 5.625,00.**

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile ovvero mediante bonifico bancario intestato al Commissionario.

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente Avviso di vendita.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 C.p.c.

9. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, dell'IVA, ove dovuta, degli ulteriori oneri e imposte di Legge, e dei diritti d'asta oltre relativa IVA, potrà essere dato corso alla predisposizione dell'Atto Pubblico Notarile di Trasferimento da stipularsi presso il Notaio che verrà scelto dalla Procedura.

Le spese, i compensi del Notaio, le tasse connesse all'atto notarile, così come il costo di trascrizione saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante contestualmente alla stipulazione. L'aggiudicatario si intenderà immesso nel possesso dei beni al momento della stipulazione dell'atto di trasferimento; da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza. Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità.

In caso di mancata comparizione dell'aggiudicatario, senza giustificato motivo, per la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento, lo stesso potrà essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con le conseguenze previste per il mancato versamento del saldo prezzo.

Ai sensi dell'art. 46, comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

10. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

11. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	www.pvp.giustizia.it *	
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	

Pubblicazione sito www.casa.it
Pubblicazione sito www.idealista.it

Le pubblicazioni di cui sopra, con valore legale contrassegnate con (*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Elaborato fotografico
- Avviso di vendita
- Perizia
- Allegati perizia
- Integrazione perizia parte mobiliare
- Autodichiarazione ex art. 46 D.P.R. 445/2000

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a 60 giorni.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Il presente Avviso di vendita sarà altresì notificato ai creditori ipotecari e privilegiati risultanti dai pubblici registri nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura.

12. ASSISTENZA E VISITE

ASTEBOOK S.R.L. (con sede in Barzanò – LC, via L. da Vinci n. 48), fornisce UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato) ai seguenti recapiti:

- +39 351.5799078 / 351.8115718

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

13. TERMINE RICHIESTE VISITE

Le richieste di sopralluogo e di documentazione relativa all'immobile dovranno essere formulate ad Astebook inderogabilmente entro il 03/01/2026 ore 12:00.

Lecco, 03 Settembre 2026

Il Curatore
Dott. Fulvio Chiappa

Astebook S.r.l.

Via Larga 6
20122 Milano

Sede amministrativa

C.so Promessi Sposi, 25/B
23900 Lecco

Magazzino

Via Leonardo Da Vinci, 48
23891 Barzanò - LC

Contatti

mail@astebook.com
T +39 351 8115718