

STUDIO ARCURI – Piazza Pio XI, 5 – 20123 Milano, Tel. 02/878789 - 02/878849

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE II CIVILE FALLIMENTARE		
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE		
Lepontina 7-9 S.r.l. Milano, via Giuseppe Parini n. 9		
R.G.	GIUDICE DELEGATO	CURATORE
688/2025	Dott.ssa Luisa Vasile	Dott. Francesco Foglia
DATA APERTURA L.G.		STATO PASSIVO
30/10/2025		Verifica crediti 19.03.2025
N. ISTANZA		TIPO ISTANZA
13		Vendita immobiliare

≈ ≈ ≈ ≈ ≈

I INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

-

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DELLA
PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE
DI MILANO, VIA LEPONTINA N. 7

≈ ≈ ≈ ≈ ≈

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto dott. Francesco Foglia, curatore della Liquidazione Giudiziale in
epigrafe,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, in sostituzione del Comitato dei Creditori non costituito, voglia autorizzare, ai sensi degli artt. 140, comma 4, e 216 CCII, l'avvio della procedura competitiva per la vendita dell'unità immobiliare sita in Milano, via Lepontina n. 7 - di proprietà della Procedura al prezzo base d'asta di Euro 153.900,00, alle condizioni di cui *infra*.

PER I SEGUENTI MOTIVI



1. Come meglio evidenziato nel rassegnato e approvato Programma di Liquidazione (**Doc.1**), nella massa attiva della Procedura è presente, tra le altre, l'unità immobiliare sita in Milano, via Lepontina n. 7, qui brevemente descritta:
 - Immobile a destinazione commerciale di 63 mq composto da un negozio al piano terra con accesso diretto da Via Lepontina n. 7 e annessa cantina al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 187, part. 169, sub. 1, rendita Euro 786,36;
2. Con provvedimento del 31.3.2026, la S.V. ha autorizzato la nomina del geom. Mutti per la stima degli immobili di proprietà della Procedura (**Doc.2**);
3. La perizia dell'immobile *de quo*, valutato dal Geom. Mutti in complessivi Euro 153.900,00, è stata depositata solamente in data 2.7.2026 (**Doc.3**), a fronte di difficoltà riscontrate dal perito nel reperimento delle pratiche edilizie richieste al Comune di Milano e consegnate, peraltro, solo parzialmente;
4. L'immobile sarà dunque posto in vendita al prezzo base di Euro 153.900,00 oltre IVA, corrispondente al valore stimato dal Geom. Luca Mutti, secondo le modalità e le condizioni indicate nell'allegato Avviso di vendita, redatto in conformità alle "Condizioni generali di vendita" aggiornate al 24 marzo 2021 predisposte dal Tribunale di Milano, Sezione II Civile (**Doc.4**);
5. L'asta telematica si svolgerà mediante utilizzo della piattaforma www.fallcoaste.it, gestita da Zucchetti Software Giuridico S.r.l., società iscritta nell'elenco ministeriale dei gestori della vendita e lo scrivente provvederà personalmente alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, riservandosi di depositare separata istanza per l'autorizzazione al pagamento delle eventuali spese di pubblicità legale che si rendessero necessarie per assicurare la più ampia diffusione della procedura competitiva.

Con Osservanza

Milano, 3.7.2026



Il curatore

Dott. Francesco Foglia



ALLEGATI

Doc. 1 – Programma di Liquidazione approvato

Doc. 2 – nomina geom. Mutti

Doc. 3 – perizia di stima geom. Mutti

Doc. 4 – perizia di stima geom. Mutti

