

Allegato 3

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 123/2024 e 127/2024 R.G.E. entrambe promosse nei confronti della società **BRANDO SRL**

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 19 settembre 2025

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci





N=-6100

E=-3900

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 481ba39a862e697b92b1c9d831eb350f

28-Feb-2025 19:4:11
Protocollo pratica T389940/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (SI) SOVICILLE
Foglio: 78

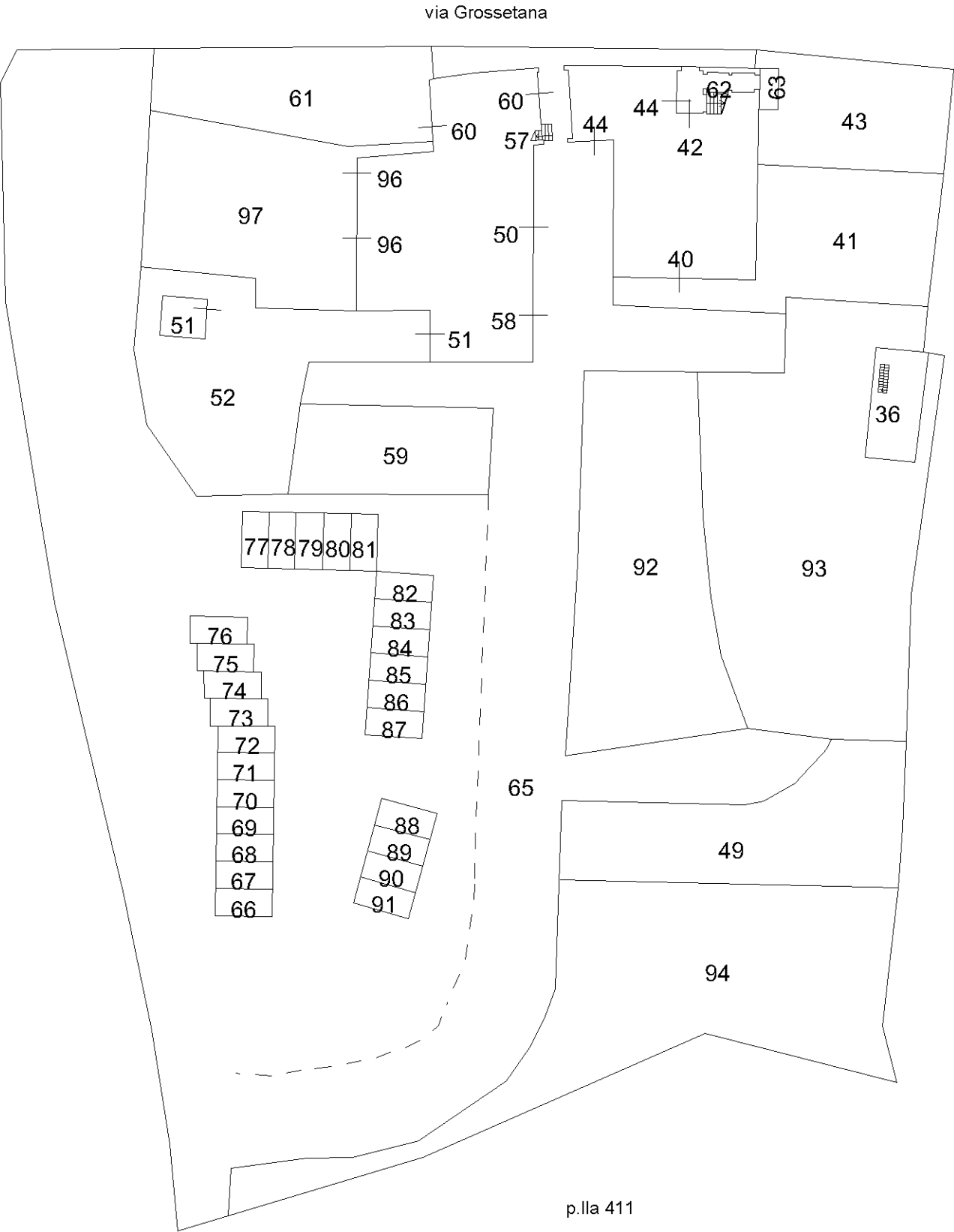
1 Particella: 36

Data: 28/02/2025 - n. T390188 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

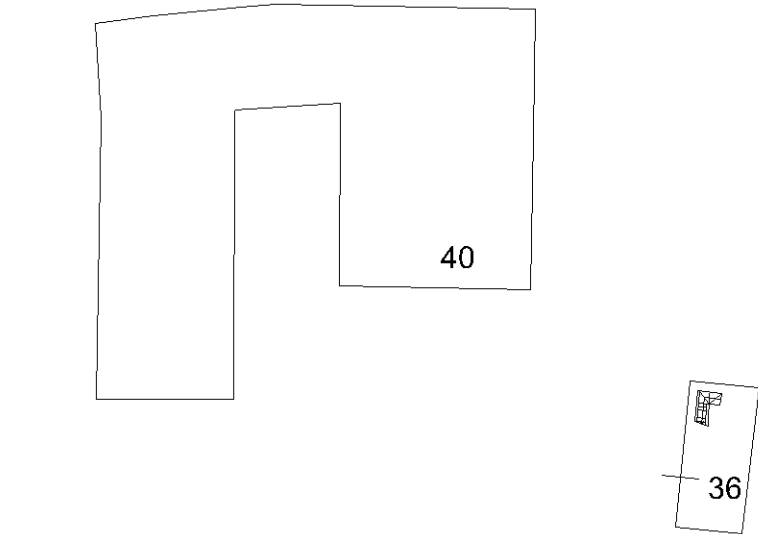
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Casini Renzo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 806
Comune di Sovicille	Sezione:	Foglio: 78	Particella: 36	Protocollo n. SI0008725 del23/02/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500		

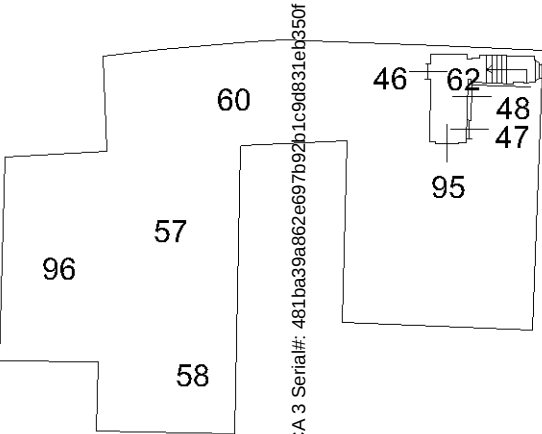
PIANO TERRENO



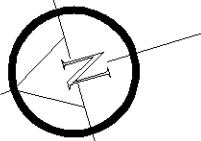
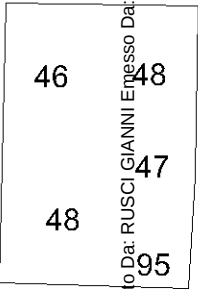
PIANO S1



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SOVICILLE		Sezione	Foglio 78	Particella 36	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO



36	via grossetana (san rocco a pilli)	SNC	S1-T			ABITAZIONE
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40	VIA GROSSETANA		S1-T			ABITAZIONE
41	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 40
42	VIA GROSSETANA		T			ABITAZIONE
43	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 42
44	VIA GROSSETANA		T			ABITAZIONE
45						SOPPRESSO
46	VIA GROSSETANA		1-2			ABITAZIONE
47	VIA GROSSETANA		1-2			ABITAZIONE
48	VIA GROSSETANA		T-1 - 2			ABITAZIONE
49	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 48
50	VIA GROSSETANA		T			ABITAZIONE
51	VIA GROSSETANA		T			ABITAZIONE
52	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 51
53						SOPPRESSO
54						SOPPRESSO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	VIA GROSSETANA		T-1			ABITAZIONE
58	VIA GROSSETANA		T-1			ABITAZIONE
59	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 58
60	VIA GROSSETANA		T-1			ABITAZIONE
61	VIA GROSSETANA		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 60
62	VIA GROSSETANA		T-1			B.C.N.C. AI SUB. 42,44,46,47,48,95 (INGRESSO E VANO SCALA)
63	VIA GROSSETANA		T			B.C.N.C. AI SUB. 42,44,46,47,48,95 (RESEDE)
64						SOPPRESSO
65	VIA GROSSETANA		T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. URBANI (RESEDE)
66	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
67	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
68	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
69	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
70	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
71	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
72	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
73	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
74	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
75	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
76	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
77	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO



78	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
79	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
80	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
81	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
82	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
83	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
84	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
85	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
86	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
87	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
88	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
89	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
90	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
91	VIA GROSSETANA		T			POSTO AUTO SCOPERTO
92	VIA GROSSETANA		T			AREA URBANA DI MQ. 391
93	VIA GROSSETANA		T			AREA URBANA DI MQ. 622
94	VIA GROSSETANA		T			AREA URBANA DI MQ. 551
95	VIA GROSSETANA		1-2			UFFICIO
96	VIA GROSSETANA	SNC	T-1			ABITAZIONE
97	VIA GROSSETANA	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 96

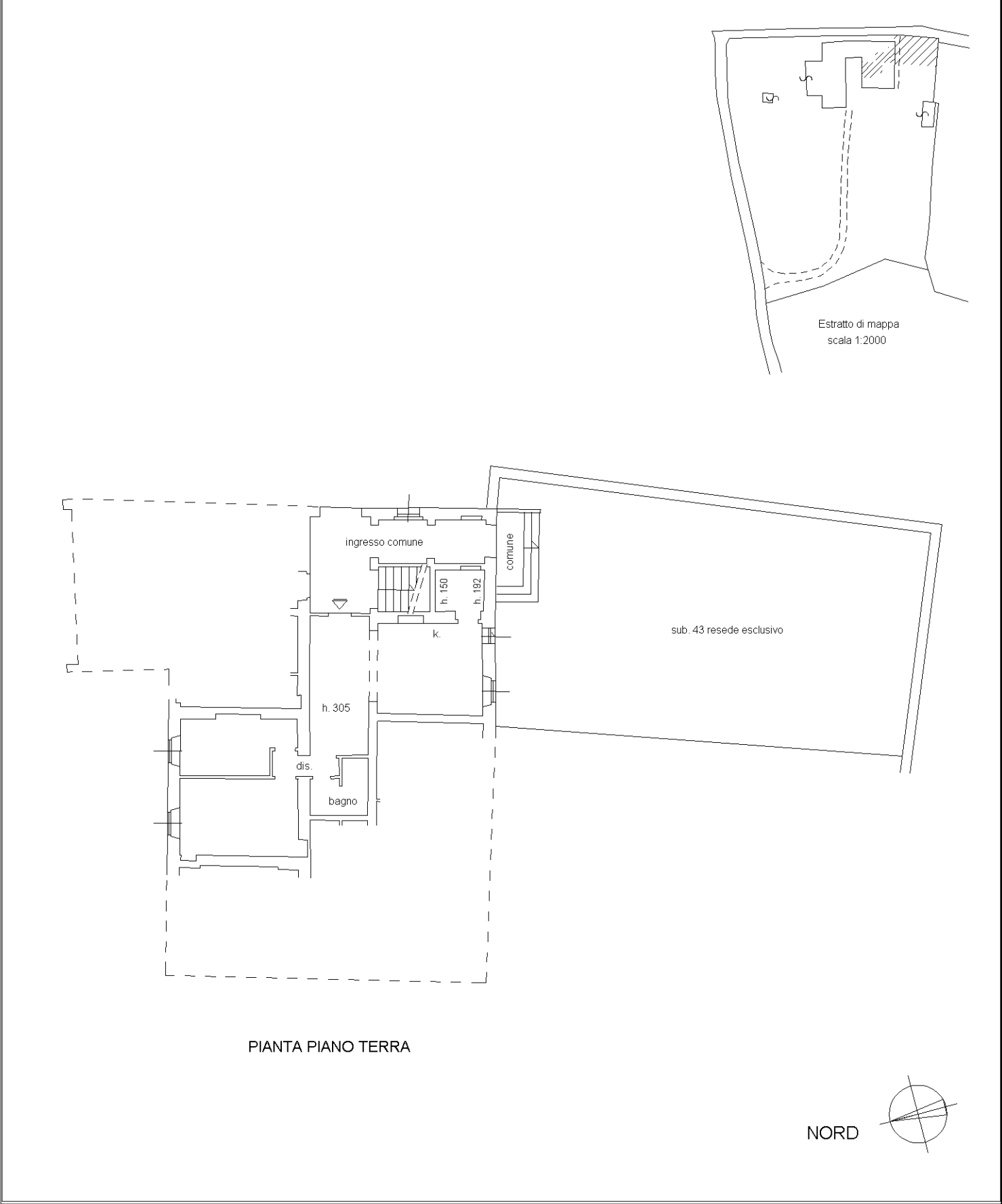
Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0071204 del 08/05/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovicille Via Grossetana civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 78 Particella: 36 Subalterno: 42	Compilata da: Mari Lorenzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siena N. 1131

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SOVICILLE (Codice:I877)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 78 Particella: 36 Sub.: 42

INTESTATO

1	BRANDO S.R.L. sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	36	42 43			A/3	U	4,5 vani	Totale: 80 m² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m²	Euro 418,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	36	43 42			A/3	U	4,5 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2010 Pratica n. SI0042624 in atti dal 08/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7024.1/2010)
Indirizzo		VIA GROSSETANA Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	36	43 42			A/3	U	4,5 vani		Euro 418,33	VARIAZIONE del 08/05/2009 Pratica n. SI0071204 in atti dal 08/05/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4757.1/2009)
Indirizzo		VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDO S.R.L.sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/05/2009 Pratica n. SI0071204 in atti dal 08/05/2009 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 4757.1/2009)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 78 Particella 36 Subalterno 21; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 22; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 23; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 24; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 25; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 26; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 27; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 28; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 29; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 30; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 31; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 32; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 33; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 34; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 35; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 37; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 38; Foglio 78 Particella 36 Subalterno 39;

Visura telematica

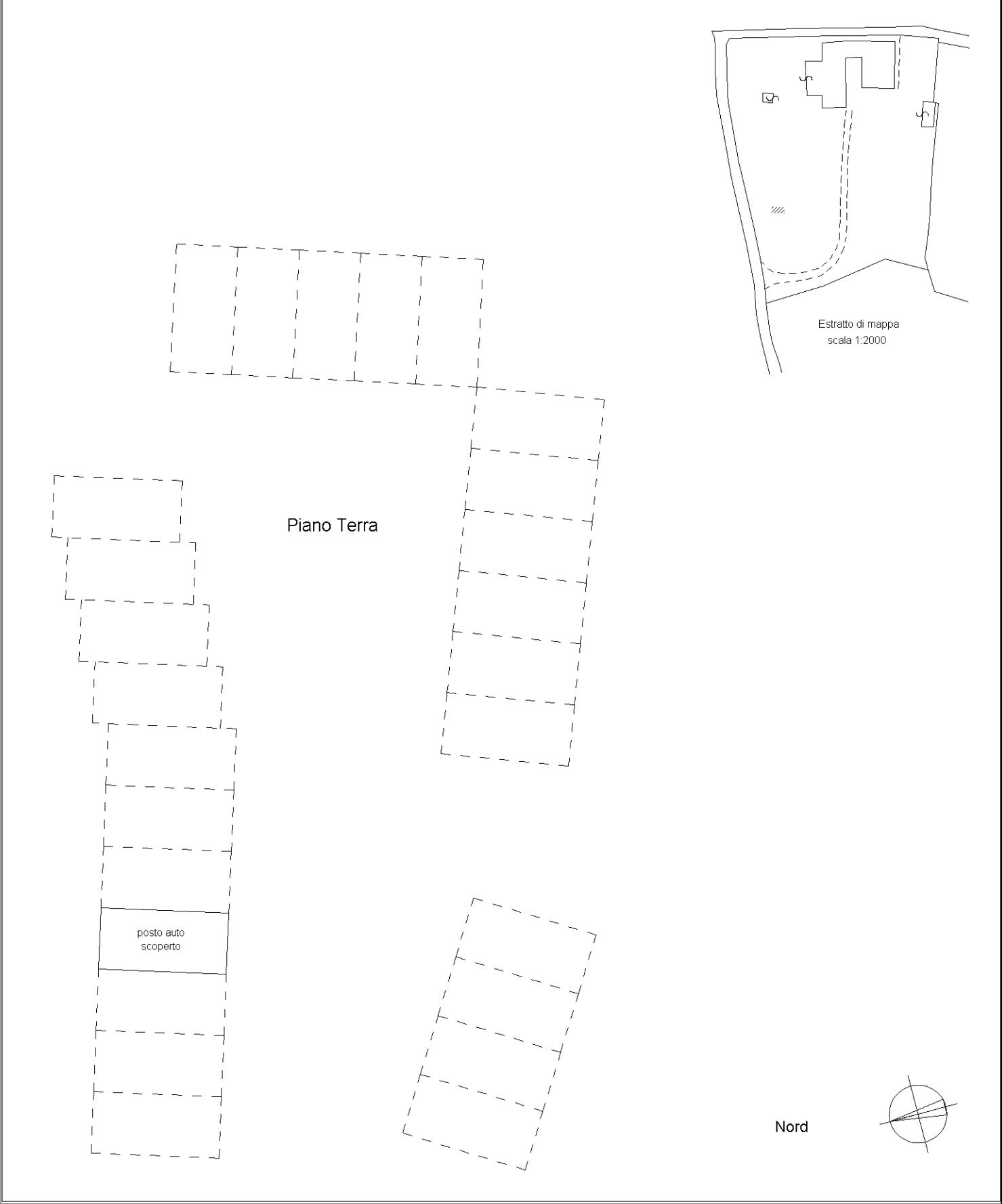
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0073297 del 13/05/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovicille	
Via Grossetana civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mari Lorenzo
Foglio: 78	Iscritto all'albo:
Particella: 36	Geometri
Subalterno: 69	Prov. Siena N. 1131

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SOVICILLE (Codice:I877)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 78 Particella: 36 Sub.: 69

INTESTATO

1	BRANDO S.R.L. sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	36	69			C/6	1	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	36	69			C/6	1	12 m ²		Euro 13,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. SI0044563 in atti dal 13/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7272.1/2010)
Indirizzo		VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	36	69			C/6	1	12 m²		Euro 13,01	(ALTRE) del 13/05/2009 Pratica n. SI0073297 in atti dal 13/05/2009 DERIVATE DA SCORPORO PORZIONE BCNC (n. 1266.1/2009)	
Indirizzo			VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDO S.R.L.sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 13/05/2009 Pratica n. SI0073297 in atti dal 13/05/2009 DERIVATE DA SCORPORO PORZIONE BCNC (n. 1266.1/2009)	

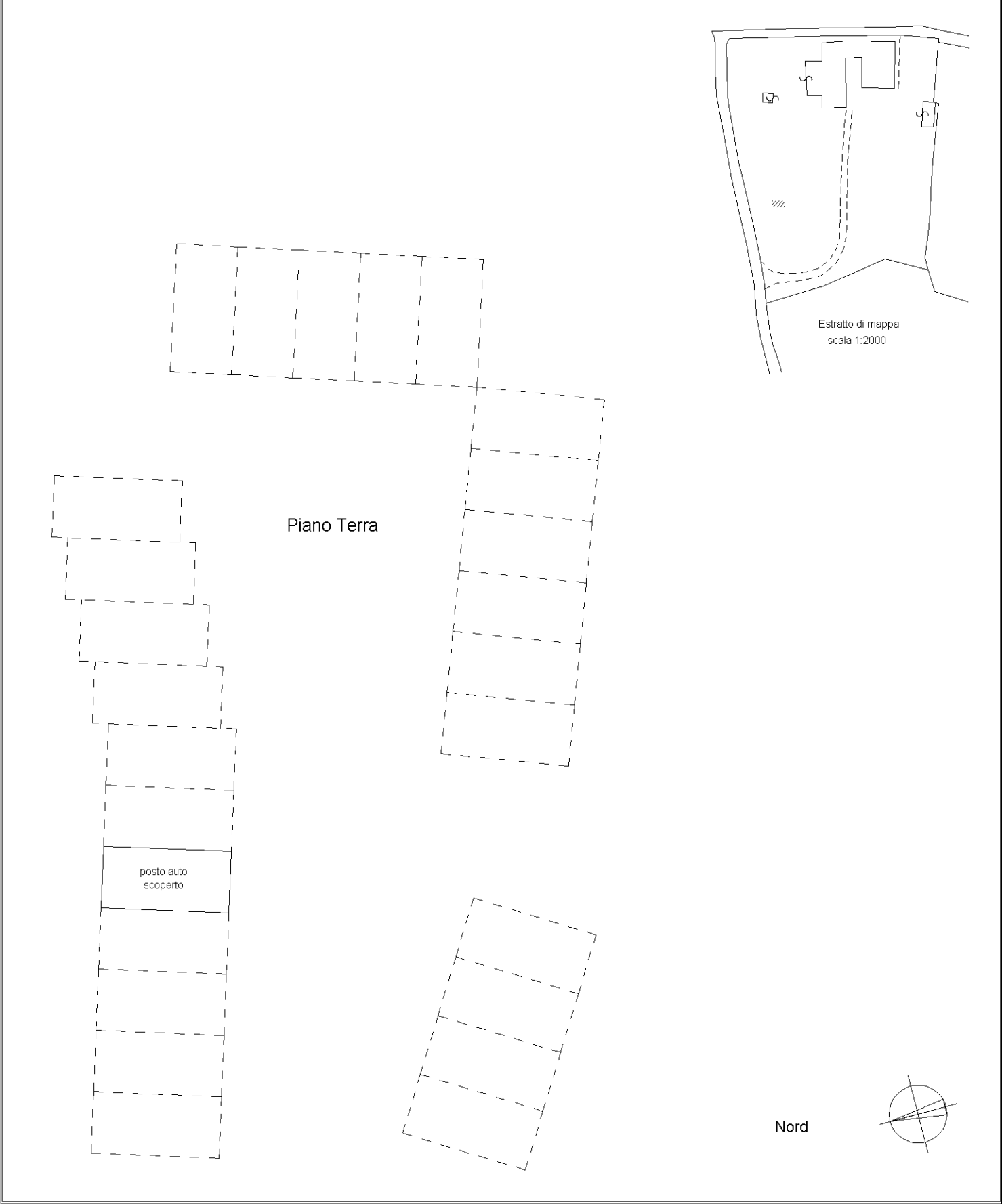
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0073297 del 13/05/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovicille	
Via Grossetana civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mari Lorenzo
Foglio: 78	Iscritto all'albo:
Particella: 36	Geometri
Subalterno: 70	Prov. Siena N. 1131

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SOVICILLE (Codice:I877)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 78 Particella: 36 Sub.: 70

INTESTATO

1	BRANDO S.R.L. sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	36	70			C/6	1	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		78	36	70			C/6	1	12 m²		Euro 13,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. SI0044563 in atti dal 13/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7272.1/2010)
Indirizzo		VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I877 - Foglio 78 - Particella 36

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		78	36	70			C/6	1	12 m²		Euro 13,01	(ALTRE) del 13/05/2009 Pratica n. SI0073297 in atti dal 13/05/2009 DERIVATE DA SCORPORO PORZIONE BCNC (n. 1266.1/2009)	
Indirizzo			VIA GROSSETANA Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRANDO S.R.L.sede in SIENA (SI)	01133500528*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 13/05/2009 Pratica n. SI0073297 in atti dal 13/05/2009 DERIVATE DA SCORPORO PORZIONE BCNC (n. 1266.1/2009)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

