

**Studio Tecnico
ING. ALBERTO MARIANI**

**SUPPLEMENTO RAPPORTO VALUTAZIONE
PROCEDURA CONDOMINIO VIA F.LLI
RIZZARDI N°25 MI -
NUMERO DI RUOLO GENERALE: 1173/2023**

19/09/2024

**TRIBUNALE DI MILANO
ILL. MO SIG. GIUDICE
DOTT.SSA LAURA CESIRA STELLA
SEZIONE CIVILE III
Via Freguglia n°1
20100 MILANO**



PREMESSA

Facendo seguito alla perizia di stima del 12.08.2024 già depositata, di seguito le indicazioni relative alle pratiche edilizie ed alla conformità edilizia, non indicata originariamente nella relazione di stima, poiché la pratica non era disponibile per la visura presso il Comune di Milano.

Gli immobili sono conformi relativamente per gli aspetti urbanistici e catastali.

PRATICHE EDILIZIE REPERITE PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEL COMUNE

Domanda in sanatoria per opere edilizie del 29.03.1986 PG n.126689.

CONFORMITA' EDILIZIA

A seguito di approfondimento e visione della pratica sopra indicata (allegato 1, 2 e 3), gli immobili sono conformi dal punto di vista edilizio.

NOTA FINALE

In considerazione della verifica effettuata in data 19.09.2024 presso il Comune di Milano si può definire che gli importi indicati nella perizia del 12.08.2024, relativi al valore di base d'asta per il lotto 1 e lotto 2, non cambiano e restano confermati.

ALLEGATI

ALLEGATO 1: autorizzazione in sanatoria;
ALLEGATO 2: certificazione di abitabilità;
ALLEGATO 3: planimetria in atti di fabbrica.

**In Fede
Alberto Mariani**

