



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Di Rauso

Curatore: Dott. Carmine Lasco

Fallimento: Professional Snc di Santoro Eufemia n. 8462/2002

Ill.mo Giudice Delegato,

lo scrivente Curatore relaziona quanto segue:

in data 10/09/2025, l'Avv. Walter Russo, nella sua qualità di delegato alla vendita dell'unico immobile di competenza della procedura fallimentare in epigrafe, ha provveduto a dare corso alla procedura di vendita competitiva, ma la stessa ha avuto esito negativo in quanto nessuna istanza è stata presentata.

Ricordo che il valore d'asta è pari a € 148.512,00, con offerta minima di € 111.384,00 pari al 75% del prezzo di riferimento.

Alla luce di quanto riferito dall'Avv. Russo, e considerata la scarsa appetibilità dell'immobile, si ritiene praticabile una riduzione del prezzo in ragione di $\frac{1}{4}$ del valore minimo pari a € 27.846,00, rideterminando l'offerta minima in € 83.000,00 (valore arrotondato).

Lo scrivente resta comunque in attesa delle determinazioni che S.V. vorrà adottare.

Caserta lì, 12/09/2025

Si allega:

- Comunicazione avv. Russo
- Copia avviso di vendita

Il Curatore

dott. Carmine Lasco

