

PROC.RA ESECUTIVA R.G.E.I. 2024/ 84 (nuova disciplina l.206/21)

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- vista l'istanza di vendita depositata nell'intestata procedura,
- preso atto dell'avvenuto deposito della documentazione prescritta dall'art.567, 2° comma c.p.c.
- visto l'art. 569 c.p.c.

F I S S A

udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita,

per il giorno__7 novembre 2024_____alle ore_9,00 e segg.

rende noto che in tale udienza:

- Potranno essere fatte osservazioni circa il tempo e le modalità della vendita e potranno essere depositate note alla relazione dell'esperto nominato dal Tribunale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 173-bis disp.att. c.p.c.;

Evidenzia che:

- In base a quanto disposto dall'art. 495 c.p.c. prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., il DEBITORE può chiedere, a pena di inammissibilità e per una sola volta, di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese (conversione), ovvero richiedere, almeno dieci giorni prima di tale data di udienza, o di quella che verrà fissata in via di differimento, la vendita diretta del bene ex art.568 bis c.p.c.;

Rilevato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art. 173-bis disp.att. c.p.c.

NOMINA ESPERTO PER LA STIMA DEI BENI PIGNORATI il GEOM./L'ARCH./L'ING. ----Luca SEVIERI,

il quale si avvarrà della Relazione preliminare, per la quale fin d'ora viene nominato il Notaio/avv. -----Caterina MICCADEI,

mentre viene nominato contestualmente quale custode del bene pignorato il nominato IVG RM,

liquidandosi, a carico del procedente, acconto sul successivo compenso di euro mille, in favore dello stimatore, e di euro 500 in favore del custode;



Essi si atterranno ai quesiti di cui agli usuali prospetti depositati in Cancelleria e riceveranno gli acconti come sopra stabilito, ed il nominato stimatore provvederà a prestare il rituale giuramento mediante invio del relativo modulo in via telematica con firma digitale entro giorni 20 dalla comunicazione.

Rammenta al CREDITORE pignorante di notificare, agli eventuali comproprietari ed ai creditori intervenuti ed a quelli iscritti ex art. 498 cod. pro. Civ. non intervenuti, ed a tutte le altre parti eventualmente costituite ai sensi degli artt.498, 599 c.p.c. e 180 disp.att. c.p.c. copia del presente decreto nel termine di dieci giorni prima dell'udienza di determinazione delle modalità della vendita sopraindicata;

Ordina al DEBITORE l'immediata presentazione del rendiconto ai sensi dell'art. 560, I° comma c.p.c. -con espressa indicazione dell'esistenza di contratti di cessione di godimento del bene pignorato a titolo oneroso o gratuito-

Si autorizzano i predetti nominati ausiliari del g.e., ognuno per quanto di propria competenza, ed in esecuzione dei propri incombeni, a poter fare istanza ex art.492 bis cpc per poter accedere essi stessi o l'Ufficio UNEP di competenza, alla banca dati di cui all'art.155 sexies disp.att. cpc, con ricerca finalizzata al reperimento di atti registrati presso la AGENZIA DELLE ENTRATE;

-manda alla Cancelleria per quanto di competenza.

Velletri li 13/06/2024

il Giudice dell'Esecuzione-dott. Enrico Colognesi

