

Tribunale Ordinario di Cagliari
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cagliari

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

- in data 26 marzo 2026 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, a per il prezzo di euro 382.000,00;
- il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine previsto nell'ordinanza di delega (termine fissato al 20 luglio 2026, nonché entro il successivo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione – 26 luglio 2026);
- ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata, pari a euro 35.000,00;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara

- la decadenza di dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;
- dispone che la cauzione versata dal predetto, pari a euro 35.000,00, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;
- dispone che il delegato fissi con urgenza un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo;
- dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, al delegato ed alle parti della procedura esecutiva;
- dispone che il delegato comunichi il presente decreto all'aggiudicatario decaduto.

Cagliari, 05/08/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
Valentina Frongia

