

**TRIBUNALE DI AREZZO**

*Sezione Civile  
Esecuzioni Immobiliari*

***Giudice dell'Esecuzione  
dott.ssa Elisabetta Rodinò Di Miglione***

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 96/2020 R.G.E.  
Promossa da XXXXXXXXXXXX Contro XXXXXXXXXXXX S.r.l.**

**Nota integrativa in forma anonima  
Verifiche disposte dal G.E. in data 23/05/2023  
Comunicazione dei dati catastali dei Lotti 1 e 5**

il CTU  
*arch. Alessandro Stocchi*



Allegati:

Allegato n. 1 - Lotto 1 - Documentazione Catastale

Allegato n. 1 - Lotto 5 - Documentazione Catastale

**Arezzo, lì 22 luglio 2023**

**Lotto 1**

**- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),**

posto al piano terra di un edificio di due piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

**- Resede ad uso esclusivo.**

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

**- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**

foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

**Intestatari**

1

Proprietà per 90604/10000000

**Tribunale di Arezzo**  
**Esecuzione Immobiliare n. 96/2020 R.G.E**

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 0.8em;">MODULARIO<br/>F. rog. rend. 487</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"><div style="text-align: left;"><div style="font-size: 0.7em; margin-bottom: 2px;">MINISTERO DELLE FINANZE<br/>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO</div><div style="font-weight: bold; font-size: 1.1em; margin-bottom: 2px;">CATASTO EDILIZIO URBANO</div><div style="font-size: 0.8em;">(RDL 13-4-1939, n. 652)</div></div></div> | <div style="font-size: 0.8em;">MOD. <b>BN</b> (CEU)</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"><div style="font-size: 0.7em; line-height: 1;">LIRE<br/><b>500</b></div></div> |
| <div style="font-size: 0.9em;">Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>LORO CIUFFENNA</u> via <u>LOC. LA FERRIERA</u> CIV. ....</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div style="font-weight: bold; font-size: 1.2em; margin-bottom: 10px;">PIANO TERRA H=2,70</div> <div style="text-align: left; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 0.9em;">ESTRATTO DI MAPPA<br/>COMUNE : LORO CIUFFENNA<br/>FOGLIO : 63<br/>P.L.L.A : 87<br/>SCALA 1: 2000</div></div> <div style="text-align: right;"><div style="font-weight: bold; font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">ORIENTAMENTO</div><div style="text-align: center;"><div style="font-size: 0.7em; margin-top: 5px;">nord<br/>SCALA DI 1: 2000</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/></div> <div style="font-size: 0.8em; margin-bottom: 5px;">Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/></div> <div style="display: flex; align-items: center; font-size: 0.8em;"><div style="margin-right: 10px;">Identificativi catastali</div><div style="display: flex; align-items: center;"><div style="margin-right: 5px;">F. ....</div><div style="margin-right: 5px;">n. <u>87</u> sub <u>2</u></div></div></div>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 - VIA FERRIERA piano: 1;

**Lotto 5**

**- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),**

posto al piano terra di un edificio di quattro piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

**- Resede ad uso esclusivo.**

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

**- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**

foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

**Intestatari**

1

Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;

Proprietà per 958/1000

3

Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni

4

Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei

5

Proprietà per 4785/4000000;

6

Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni

7

Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;

8

Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei

9

Proprietà per 654/100000;

10

Proprietà per 8/1000;

11

Proprietà per 44554/10000000;

12

Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni

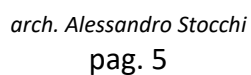
13

Proprietà per 4785/4000000;

14

Proprietà per 7425/1000000.

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S



In ottemperanza all'incarico ricevuto sono a disposizione per eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.

Con osservanza

Il CTU



Arezzo, lì 22/07/2022