TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Elisabetta Rodinò Di Miglione

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 96/2020 R.G.E.

Promossa da xxxxxxx **Contro** xxxxxxx



Lotto 1



Lotto 2



Lotto 3



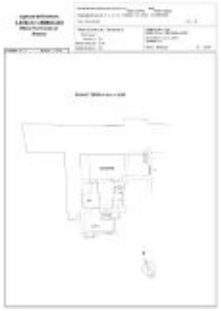
Lotto 4



Lotto 5



Lotto 6



Lotto 7



Lotto 8



Lotto 9



Lotto 10



Lotto 11



Lotto 12



Lotto 13



Lotto 14



Lotto 15

Relazione Tecnica

il CTU

arch. Alessandro Stocchi



Allegati:

- Allegato n.1 - Documentazione Catastale suddivisa per Lotto di Vendita;
- Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica suddivisa per Lotto di Vendita;
- Allegato n.3 - Ispezioni ipotecarie suddivise per Lotto di Vendita;
- Allegato n.4 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto suddivisi per Lotto di Vendita;
- Allegato n.5 - Visure Camerali e bilanci.

Arezzo, lì 3 marzo 2022

RELAZIONE DEL PERITO

Il sottoscritto Arch. Alessandro Stocchi, libero professionista in Arezzo, con sede in Via della Regghia 52, Arezzo, in seguito all'incarico assegnatomi dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Lucia Bruni, in data 25 febbraio 2021, espone la relazione in risposta ai seguenti quesiti:

1) verifichi, prima di ogni altra attività, la **completezza della documentazione *ex* art. 567 c.p.c.** (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore procedente i documenti e gli atti mancanti o inidonei.
Nella verifica della completezza della documentazione, l'esperto dovrà in particolare verificare:
- la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e a quelli emergenti dai registri immobiliari;

- i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

- le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento;

- se sussista o meno la **continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento**: qualora in particolare non risulti trascritto un atto (ad esempio, accettazione tacita dell'eredità) necessario ai fini della continuità delle trascrizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 2650 commi 1 e 2 c.c., l'esperto dovrà segnalare la circostanza al creditore procedente e al giudice, il quale assegnerà al creditore procedente un termine per integrare la documentazione, o per depositare un atto introduttivo di un giudizio (con relativa nota di trascrizione) avente ad oggetto l'accertamento della titolarità del diritto di proprietà sull'immobile pignorato, acquistato *mortis causa*;

2) integri la documentazione eventualmente mancante, acquisendo, ove non depositate: *a)* planimetria catastale e planimetria allegata all'ultimo progetto approvato o alla concessione in sanatoria; *b)* anche se anteriore al ventennio, copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato;

3) rediga elenco delle **iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli** (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) gravanti sul bene (**descrivendole specificamente nel corpo della relazione, ed indicando i soggetti in favore dei quali le iscrizioni sono state prese**) ivi compresi: i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, servitù, uso, abitazione, obbligazioni *propter rem* ecc.); indichi l'esistenza sui beni pignorati di vincoli – artistici, storici, o alberghieri – di inalienabilità o di indivisibilità;

4) accerti l'esistenza di **vincoli o oneri** di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); in particolare, indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate (anche se il relativo debito non sia ancora scaduto), eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

5) rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto, nonché indichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

6) riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), indicando i costi a ciò necessari; verifichi presso la cancelleria civile del Tribunale:
a) l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.)
b) la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato che occupa l'immobile (e acquisirne copia);
più in particolare, per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:
- le domande giudiziali (indicando se la causa è ancora in corso);
- gli atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura;
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, servitù, diritto d'uso e abitazione, assegnazione al coniuge, etc.);
per i vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:
- le iscrizioni;
- i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli;
- le difformità urbanistico-catastali;

7) descriva l'immobile pignorato, previo necessario accesso all'interno, ed accurata verifica toponomastica presso il comune, indicando con esattezza: il comune, la frazione o località, l'indirizzo completo di numero civico, l'interno, il piano e l'eventuale scala; caratteristiche interne ed esterne; superficie commerciale in metri quadrati; altezza interna utile; superficie commerciale in mq; esposizione; condizioni di manutenzione; confini (nel caso di terreni e di fabbricati); dati catastali attuali; eventuali pertinenze, accessori e i millesimi di parti comuni. Qualora si tratti di più immobili pignorati, fornisca la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascuna porzione: abitazione, magazzino ecc.). Specifichi se il debitore sia titolare di **beni comuni non pignorati**, posti a servizio dei beni pignorati;

8) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento, evidenziando, in caso di rilevata difformità:
- se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
- se i dati indicati in pignoramento, ancorché erronei, consentano comunque l'individuazione del bene;
- se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, abbiano in precedenza individuato l'immobile; in quest'ultimo caso rappresenti la storia catastale del compendio pignorato;

9) proceda, previa segnalazione al creditore procedente e autorizzazione del giudice, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;

10) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica;

11) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione

della normativa urbanistico – edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n.47, e 46 comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, indicando i costi per l'eventuale ripristino nel caso in cui l'abuso non sia sanabile; dovrà altresì procedere alla verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali somme già corrisposte o da corrispondere;

12) accerti lo stato di occupazione del bene, **con riferimento sia al momento della perizia, sia alla data della notificazione dell'atto di pignoramento, estraendo (e trasmettendo senza ritardo anche al custode giudiziario) certificati storici di residenza anagrafica e di stato di famiglia**. Se l'immobile è occupato da terzi, indichi il titolo in base al quale l'immobile è occupato; ove il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio. **Determini altresì, in ogni caso, il giusto canone di locazione,** anche ai fini dell'art. 2923 c.c., precisando, in particolare, se il canone pattuito fra le parti risulti inferiore di oltre un terzo rispetto al giusto prezzo della locazione medesima. Procederà altresì a quantificare **l'indennità di occupazione** (determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione), allorché gli immobili siano occupati da terzi in difetto di titoli opponibili alla procedura ovvero in difetto di titolo alcuno, nonché allorquando il debitore esecutato eserciti attività imprenditoriale presso gli immobili da egli detenuti ovvero, comunque, occupi singole porzioni del compendio immobiliare pignorato diverse dall'abitazione da egli adibita a residenza principale sua e della sua famiglia (**ai fini dell'individuazione dei componenti della famiglia e dell'iscrizione presso la porzione immobiliare della residenza anagrafica, varranno le risultanze del certificato di residenza e di stato di famiglia**).
In caso di beni di natura agricola, e comunque in genere, lo stimatore assumerà informazioni presso il debitore, il terzo occupante, i vicini o le associazioni di categoria, effettuando ricerche presso l'Ufficio del Registro con il nominativo ottenuto attraverso le informazioni assunte;

13) alleghi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati (nel caso in cui non sia noto il Comune in cui è stato contratto il matrimonio, tale luogo sarà desunto dal certificato di matrimonio richiedibile nel Comune di residenza); in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) acquisisca copia delle stesse presso i competenti uffici;

14) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di **assegnazione della casa coniugale** (verificando se lo stesso è stato trascritto in favore del coniuge assegnatario);

15) precisi le **caratteristiche degli impianti** elettrico, idrico, termico, specificando la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

16) dica se sia possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, possibilmente rispettando la tipologia complessiva del bene come originariamente acquistato dal debitore esecutato (appartamento con garage e soffitta; villetta; ecc.) e comunque **evitando eccessive frammentazioni in lotti** (le quali possono anche determinare una perdita di valore del compendio). In ogni caso descriva le vie di accesso (pedonale e carraio) ai lotti (passaggio pedonale e/o carraio sugli altri lotti, o su beni di terzi) **evitando la creazione di lotti interclusi** e redigendo apposita planimetria esplicativa.
Qualora abbia formato più lotti, l'esperto verifichi se gli impianti elettrico, idrico, termico, risultino o meno in comune ai vari lotti; se risultano in comune, indichi le spese necessarie per la loro separazione.

All'atto della descrizione dei lotti, l'esperto specifichi nuovamente le tipologie di beni inseriti nei lotti medesimi, oltre che i relativi dati catastali (ad es.: lotto 1: appartamento ubicato in..., censito..., con terreno ubicato in…, censito...; ecc.);

17) determini il **valore dell'immobile**, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, considerando lo stato di conservazione dello stesso immobile e come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione, muniti di data certa anteriore alla notifica del pignoramento al debitore e, se di durata ultra novennale, trascritti in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.
Quanto ai provvedimenti di **assegnazione della casa coniugale**, l'assegnazione dovrà essere ritenuta opponibile alla procedura solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento; in questo caso l'immobile verrà valutato tenendo conto che l'immobile resterà nel godimento dell'ex coniuge e dei figli fino al raggiungimento dell'indipendenza economica dell'ultimo dei figli; con la precisazione che il provvedimento di assegnazione non ha effetto riguardo al creditore ipotecario che abbia acquistato il suo diritto sull'immobile in base ad un atto iscritto anteriormente alla trascrizione del provvedimento di assegnazione, il quale perciò può fare vendere coattivamente l'immobile come libero.
Nella determinazione del valore di stima, il perito dovrà procedere al calcolo della superficie dell'immobile (**previ rilievi metrici**), specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la **riduzione del valore di mercato** praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (normalmente pari al 15%), previa decurtazione dal valore commerciale complessivo delle spese necessarie alla sanatoria degli abusi od alla demolizione degli abusi non sanabili, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

18) se l'immobile è pignorato solo *pro quota*:
- verifichi l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli anche sulle quote non pignorate a carico di tutti i comproprietari;
- verifichi se l'immobile sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi, tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro;
- in caso di terreni, predisponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario, allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio competente;
- se l'immobile non è divisibile proceda alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile;

19) nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto determini il valore del diritto pignorato applicando i coefficienti fiscali al valore stimato dell'intero;

20) nel caso di immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno, al netto dei costi di demolizione.

Premessa:
Il CTU evidenzia che la documentazione riprodotta in allegati forma parte integrante e sostanziale della presente Perizia di stima.

Identificazione sintetica dei Beni:

I beni sono identificati in **27 unità immobiliari** contestualmente riuniti in **15 Lotti di vendita**, sei appartamenti suddivisi in sei lotti di vendita risultano essere in multiproprietà, i restanti beni sono in piena proprietà, secondo quanto sotto riportato e descritto in risposta al Quesito n. 16.

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di due piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000

2 xxxxxxx . Con Sede In xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

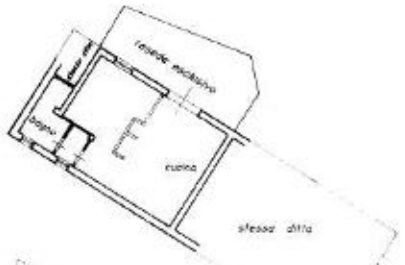
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
1/1000
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.

PIANO TERRA H=2,70





ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
PILLA : 87
SCALA 1: 2000

ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
Sez. 63
n. 87 sub 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >
VIA FERRIERA piano: T;
ultimo 01

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

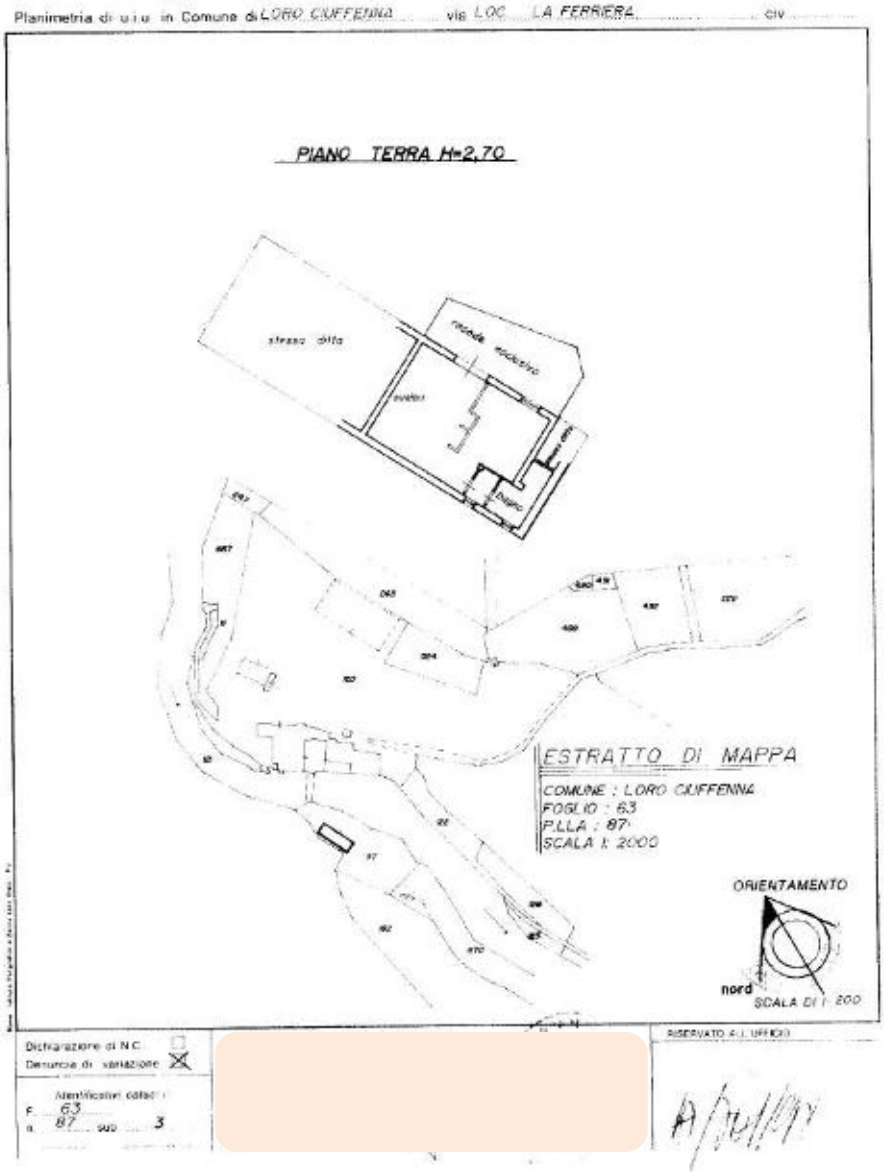
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 3

RISERVATO AL L'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 3 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

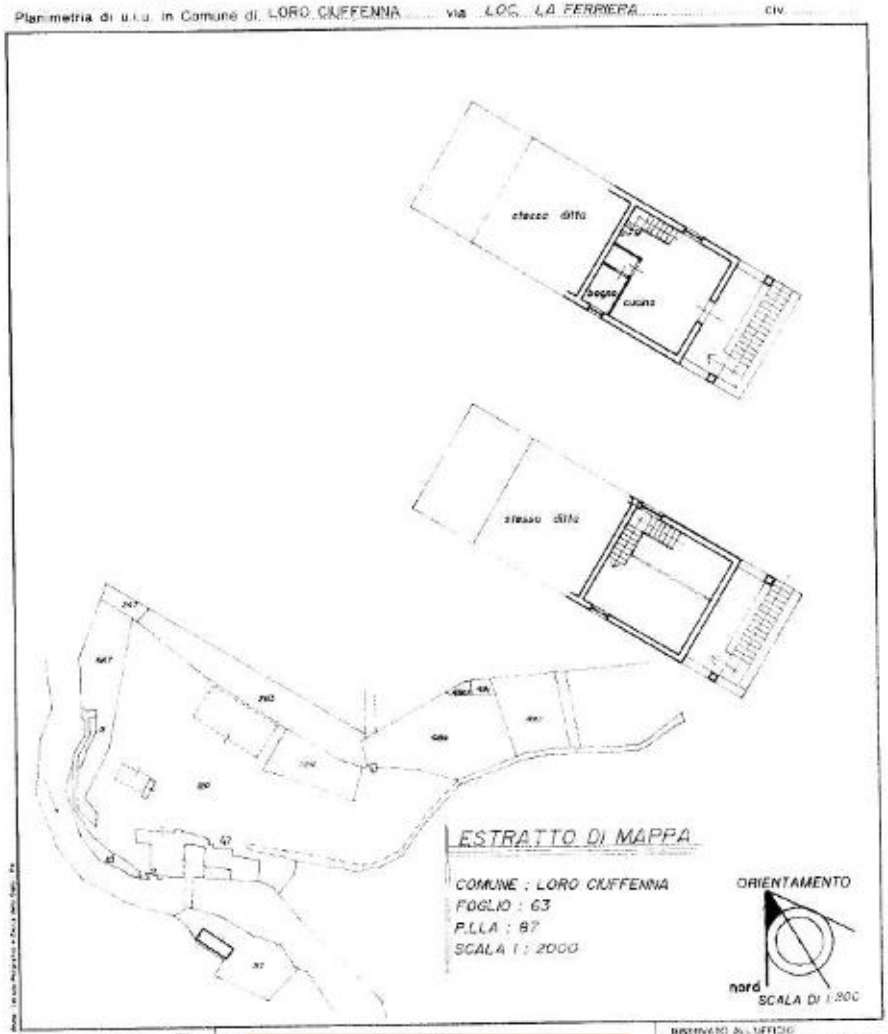
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
scala 1:
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub. 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

A/10 1/1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 5 >
VIA FERRERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

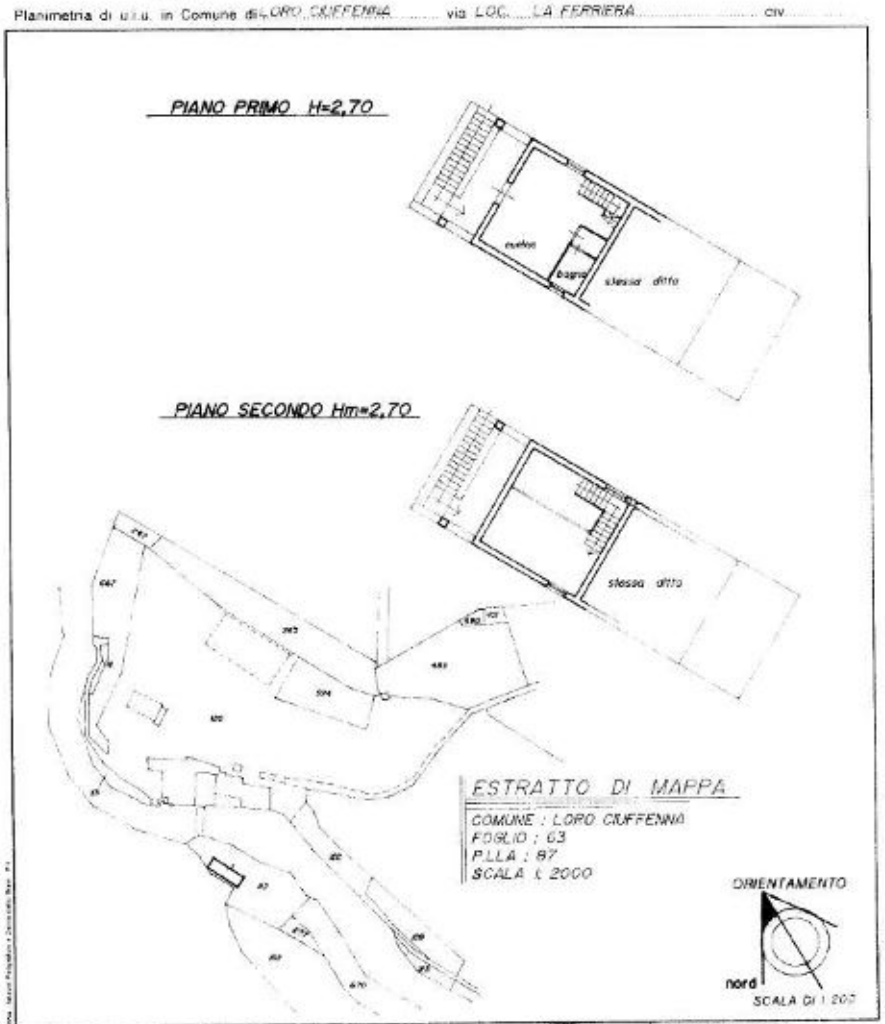
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X
Identificativi catastali: F. 63 n. 87 sub 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >
VIA FERRIERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

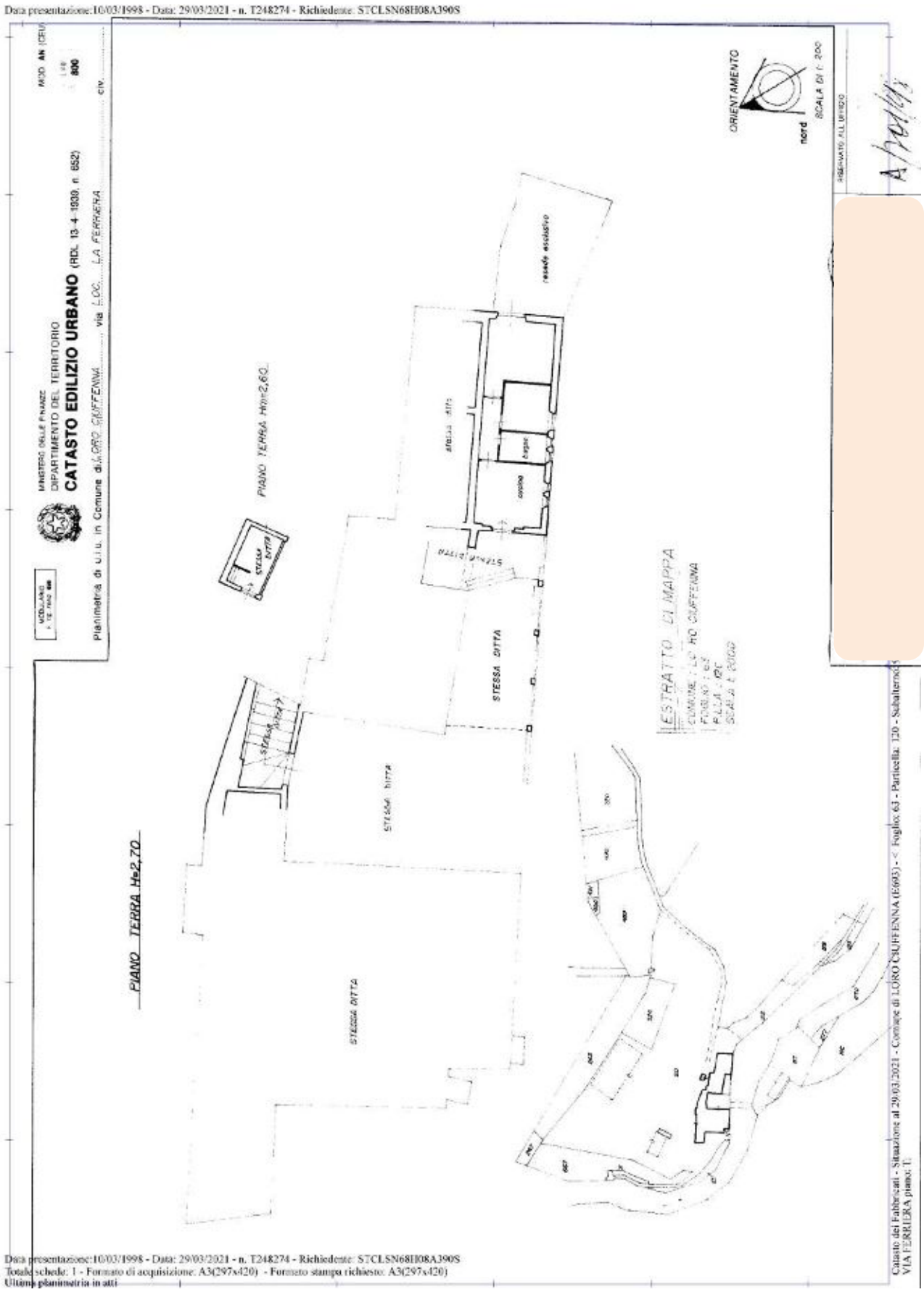
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1: 200
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO TERRA He2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: T;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

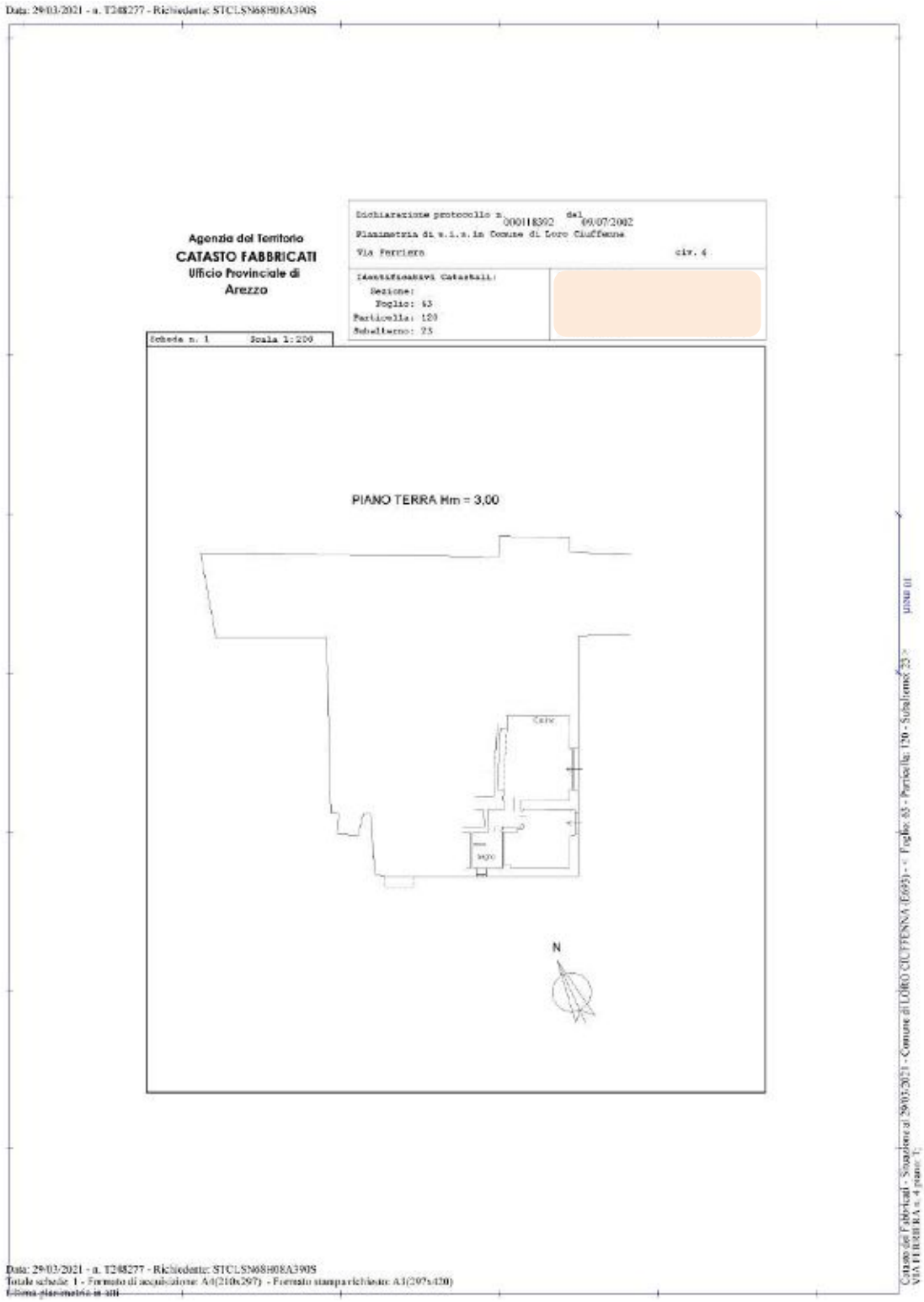
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

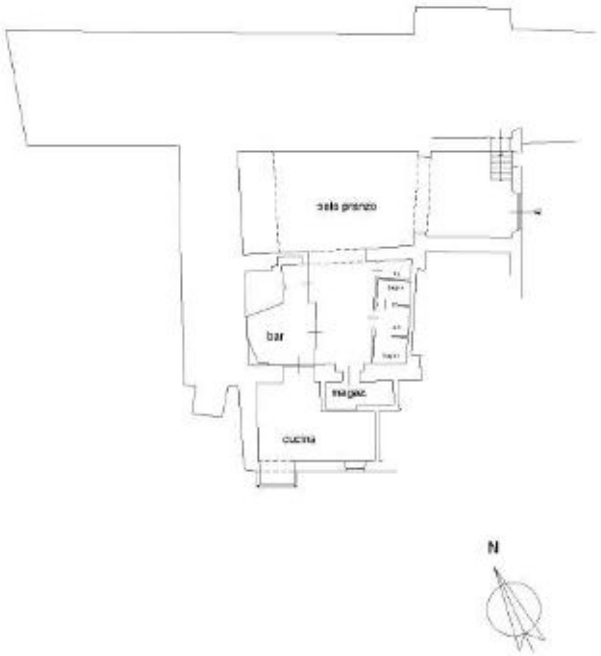
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u.in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

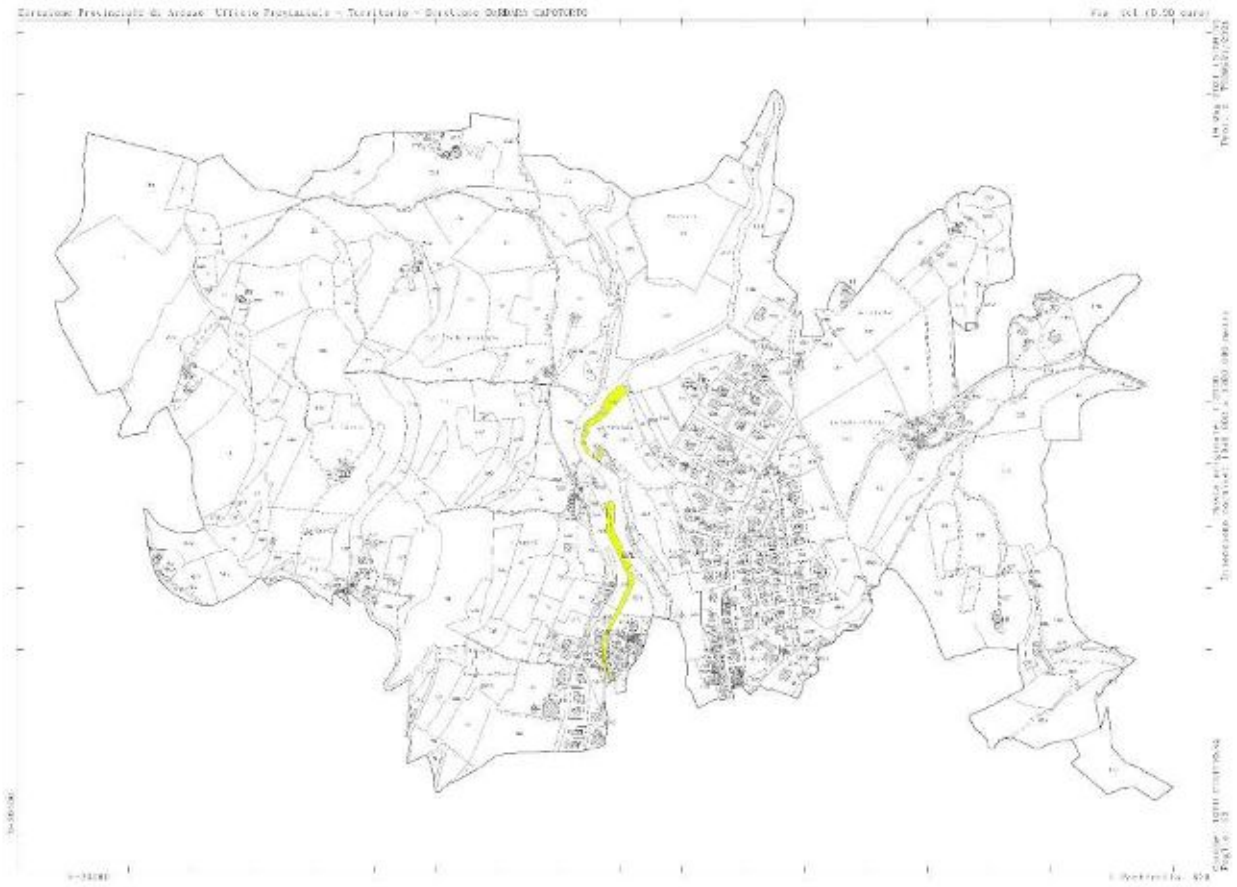
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA Hm = 3,00

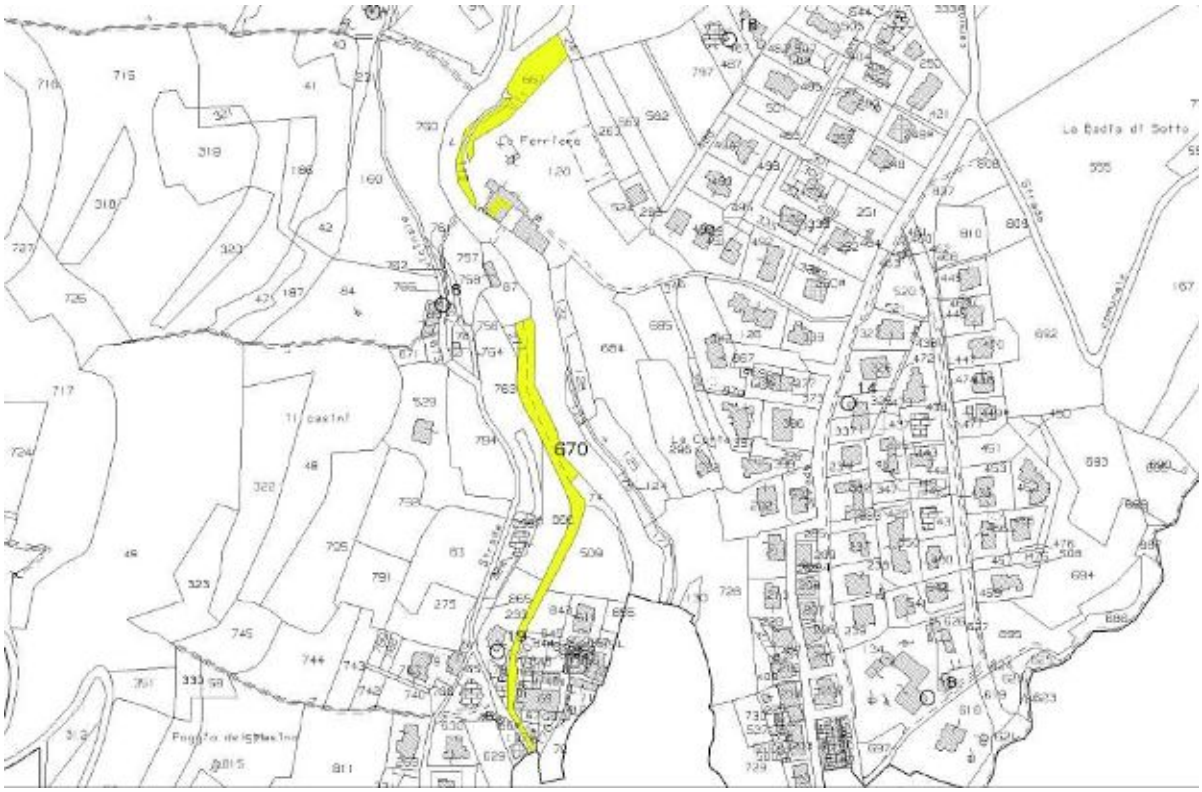


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24 >
VIA FERRIERA n. 4 piano: T;

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



Dettaglio dell'estratto di mappa



Lotto 8

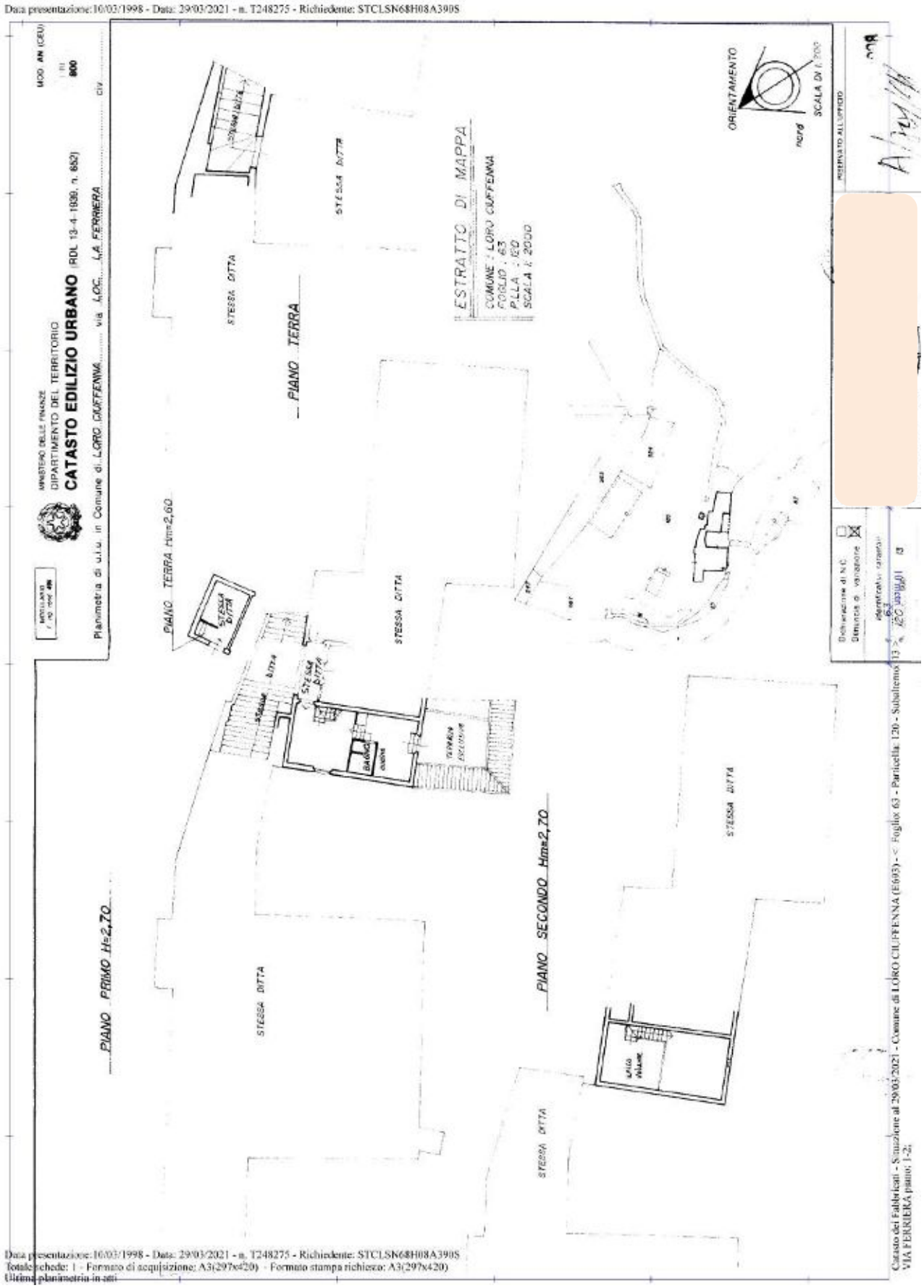
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
UTE
800
PIANO TERRA
PIANO TERRA H=2,60
PIANO PRIMO H=2,70
PIANO SECONDO H=2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
P.LLA : 120
SCALA 1: 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
RISERVATO ALL'UFFICIO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio 63 - Particella 120 - Subalterno 13 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 9

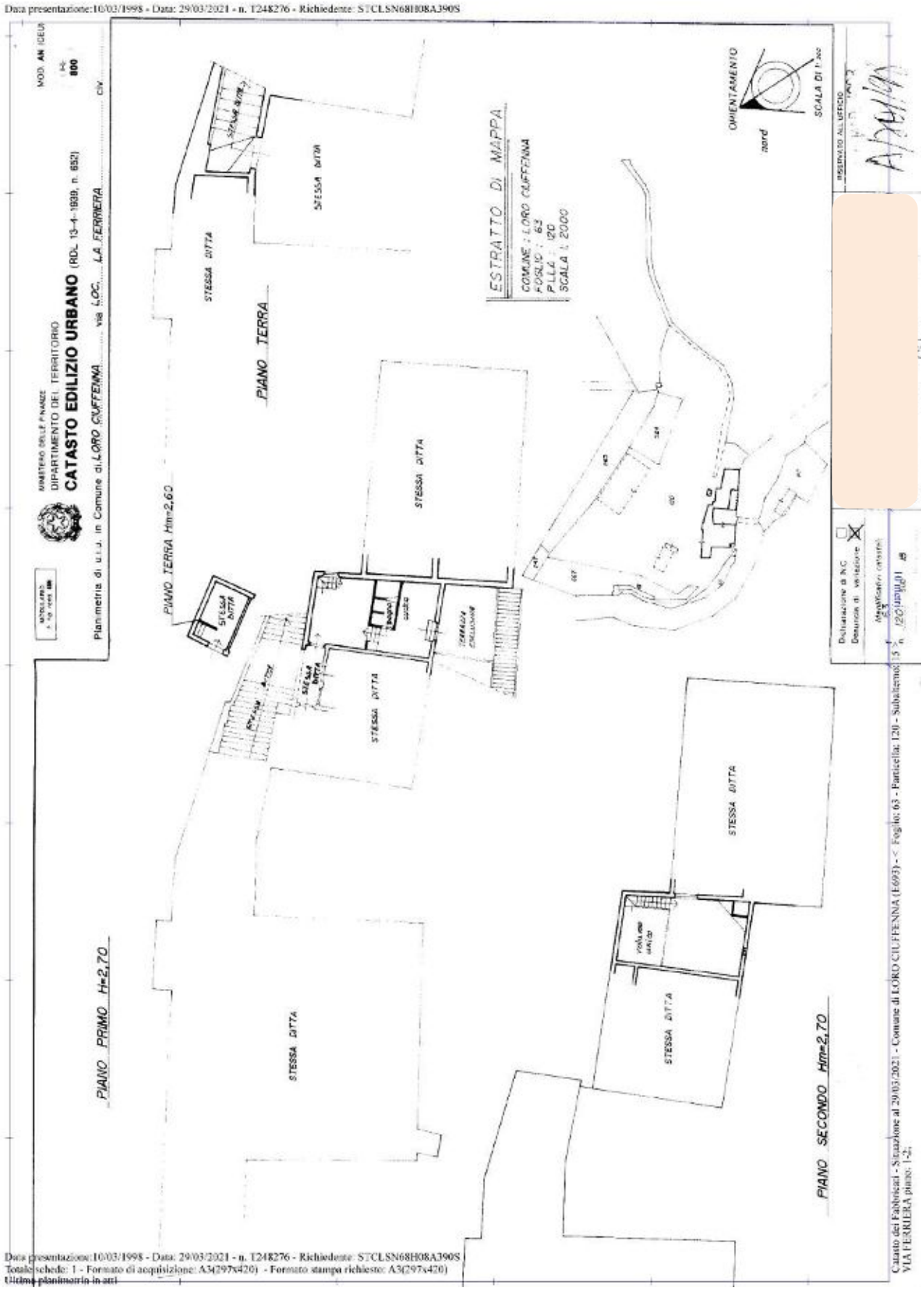
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
P.LLA : 120
SCALA 1: 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO PRIMO Hm=2,70
PIANO SECONDO Hm=2,70
STESSA DITTA
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 10

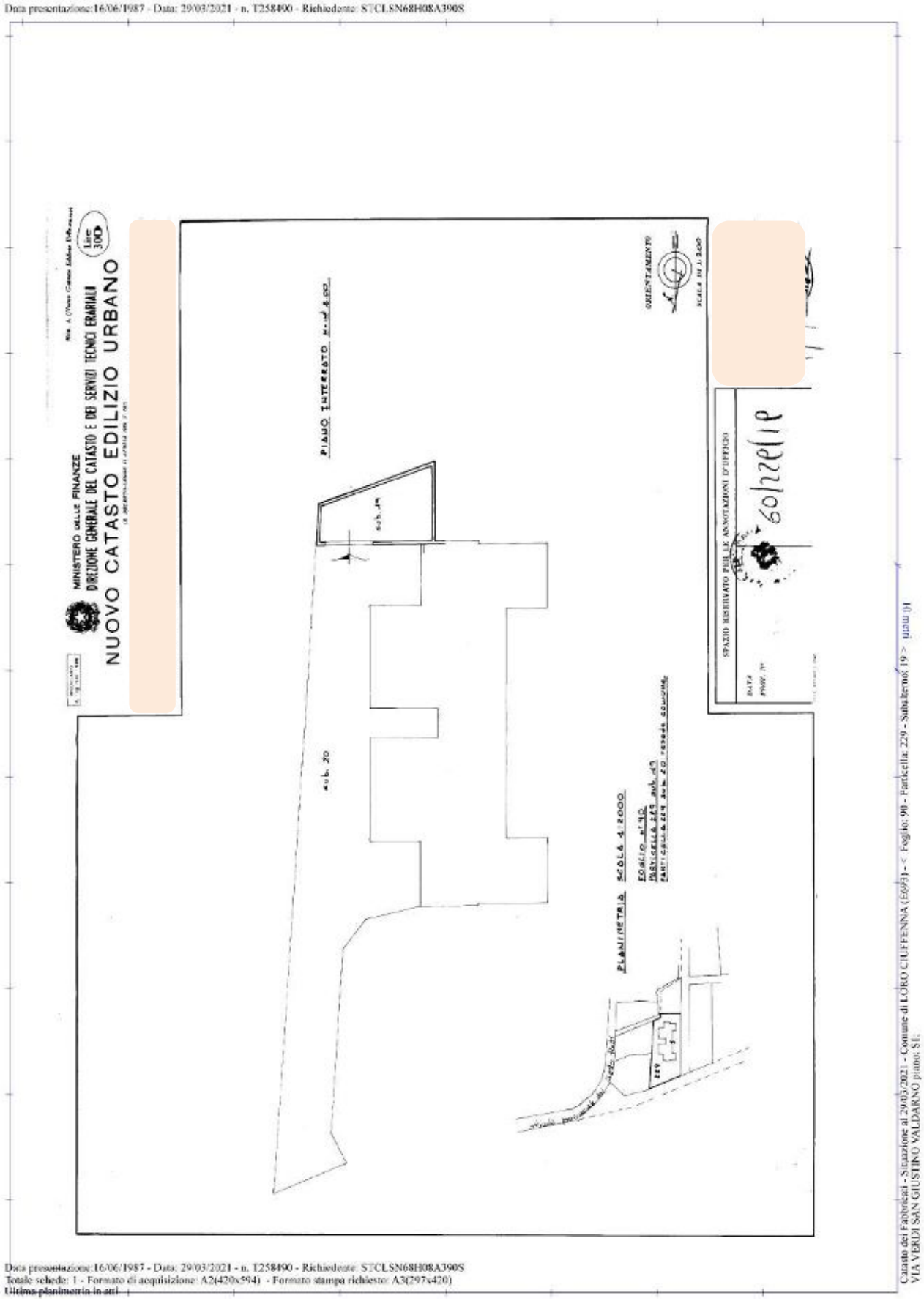
- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.


Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Lire 300
PIANO INTERRATO
sub 19
sub 20
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA
PROT. N°
60/2281P
PLANIMETRIA
SCALA 1:2000
FOGLIO n°90
PARTICELLA 229 sub 19
PARTICELLA 229 sub 20 senza comune
Via Verdi
229
Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 90 - Particella: 229 - Subalterno: 19 >
VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO piano: S1;

Risposta al Quesito n° 1

verifichi, prima di ogni altra attività, la ***completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c.*** *(estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore procedente i documenti e gli atti mancanti o inidonei.*

Nella verifica della completezza della documentazione, l'esperto dovrà in particolare verificare:

- la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e a quelli emergenti dai registri immobiliari;

- i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

- le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento;

- se sussista o meno la ***continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento****: qualora in particolare non risulti trascritto un atto (ad esempio, accettazione tacita dell'eredità) necessario ai fini della continuità delle trascrizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 2650 commi 1 e 2 c.c., l'esperto dovrà segnalare la circostanza al creditore procedente e al giudice, il quale assegnerà al creditore procedente un termine per integrare la documentazione, o per depositare un atto introduttivo di un giudizio (con relativa nota di trascrizione) avente ad oggetto l'accertamento della titolarità del diritto di proprietà sull'immobile pignorato, acquistato mortis causa;*

La risposta al quesito n.1 si integra con la risposta al quesito n.3.

Si è provveduto alla verifica della certificazione notarile ex art. 567 c.p.c., comma 2, c.p.c., e la documentazione risulta parzialmente completa.

1.) Per i Lotti 1, 2, 5, 6, 9 in multiproprietà la somma delle quote di proprietà riportate nelle visure catastali non forma la quota di 1/1.
L'incongruenza è dovuta all'approssimazione e all'uso dei decimali riportati nelle visure catastali e negli atti di compravendita.

2.) Nella Certificazione Notarile (pag.2) è riportato un refuso "*Fg. 32, part. 1136, natura T, consistenza 17 are, 08 ca*". La numerazione corretta della particella non è 1136 ma 1336.
Nella nota di trascrizione del Pignoramento del 08.06.2020 RP 4844, è riportata la numerazione corretta.

3.) In riferimento ai Lotti 1, 5, 7, 8 e 9,
la nota di ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 19946 del 17/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR):
non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata dal CTU utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n. xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **senza applicare restrizioni.**

L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota e di due annotazioni, una delle quali di restrizioni dei beni:
codice fiscale della xxxxxxx inserito nella nota di iscrizione contro e nelle due annotazioni: xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx corretto: xxxxxxx

Estratto della Nota di ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997
Registro Particolare 139, Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 19946 del 17/01/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR):

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva
- Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza –
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 22037 del 22/12/1997**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITATE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

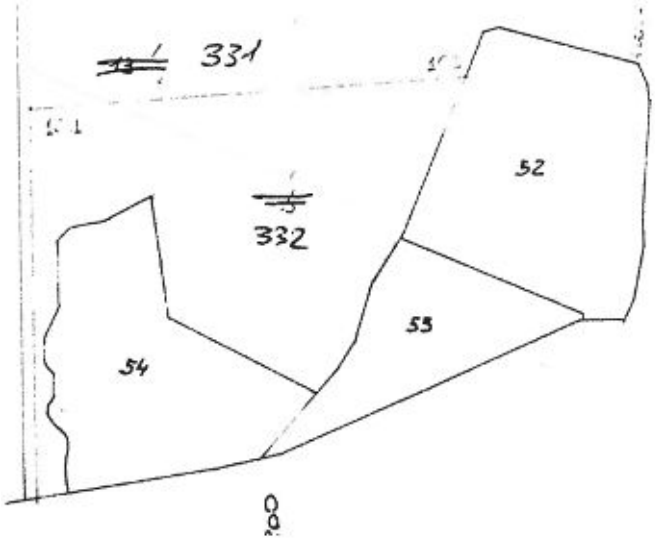
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

4.) Nella Certificazione Notarile non è riportata la Convenzione Edilizia che interessa la particella identificata al catasto terreni del Comune di Loro Ciuffenna al foglio 90 p.lla 332 che ha generato le particelle n. 554, 555, 550 appartenenti al Lotto 11

Si riporta di seguito gli estremi della Nota di trascrizione della Convenzione sopra descritta:

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/1996 - Registro Particolare 7321 Registro Generale 10086
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18894 del 09/07/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - Nota disponibile in formato immagine

Estratto della planimetria allegata al frazionamento prot. 354/1993 dove è rappresentata graficamente la particella n. 332 (Allegato n. 1 - Lotto 11 - Documentazione Catastale):



Estratto di mappa con evidenziate le particelle n. 544, 545, 550, appartenenti Lotto 11
(Allegato n. 1 - Lotto 11 - Documentazione Catastale):



5.) Nella Certificazione Notarile (pag.4) è riportato un refuso inerente alla particella 1113 "xxxxxxx *....per la quota di 6/108".*
La quota di proprietà corretta non è di 6/108 ma di 9/108
(Allegato n. 3 - Lotto 15 - Ispezioni ipotecarie)

6.) Nella Certificazione Notarile (pag.4) è riportato un refuso inerente alla particella 1113 "xxxxxxx xxxxxxx *per successione di* xxxxxxx *....N.B. Risulta l'accettazione tacita di trascritta il 10/03/2020 ai n. 3810/2769*"
(Allegato n. 3 - Lotto 15 - Ispezioni ipotecarie)

Si evidenzia che la trascrizione in oggetto (sotto riportata) non riguarda beni appartenenti al Lotto 15 (p.lla 1113 e ex p.lla 115)

TRASCRIZIONE del 10/03/2020 - Registro Particolare 2769 Registro Generale 3810
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 118199/11973 del 28/01/2003
ATTO NOTARILE PUBBLICO
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 13/08/1993 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ST. LEGALE AVV. xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 130 Subalterno 5
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA MARCONI N. civico -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 274 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA MARCONI N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome xxxxxxx Nome xxxxxxx
Nata il xxxxxxx a MONTEVARCHI (AR)
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/16

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome xxxxxxx Nome xxxxxxx
Nata il xxxxxxx a xxxxxxx (AR)
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/16

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx Nome xxxxxxx
Nato il xxxxxxx a xxxxxxx I (AR)
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
CON IL PRESENTE ATTO SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDI TA' IN MORTE DEL SIGNOR xxxxxxx NATA A MONTEVARCHI (AR) IL xxxxxxx IVI DECEDUTO IL xxxxxxx , DA PARTE DELLE EREDI xxxxxxx xxxxxxx ..***TRATTASI DI ATTO IN RIFERIMENTO DELL'A TTO COMPRAVENDITA DEL NOTAIO xxxxxxx DI MONTEVARCHI (AR) DEL 28/ 01/2003 N. REP. 118199/11973, TRASCRITTO IL 03/02/2003 AI NN.2357/156 4, TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.***SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

In relazione al paragrafo 1) in risposta al Quesito n. 1, si riporta di seguito l'elenco degli immobili in multiproprietà con le approssimazioni delle quote di proprietà a due decimali:

Lotto 1

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx . Con Sede In xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;

2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;
17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)

Si riporta di seguito l'analisi dei Titoli di provenienza

Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 4 – Lotto 5 – Lotto 6 – Lotto 7 – Lotto 8 – Lotto 9

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale XXXXXXX **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato immagine

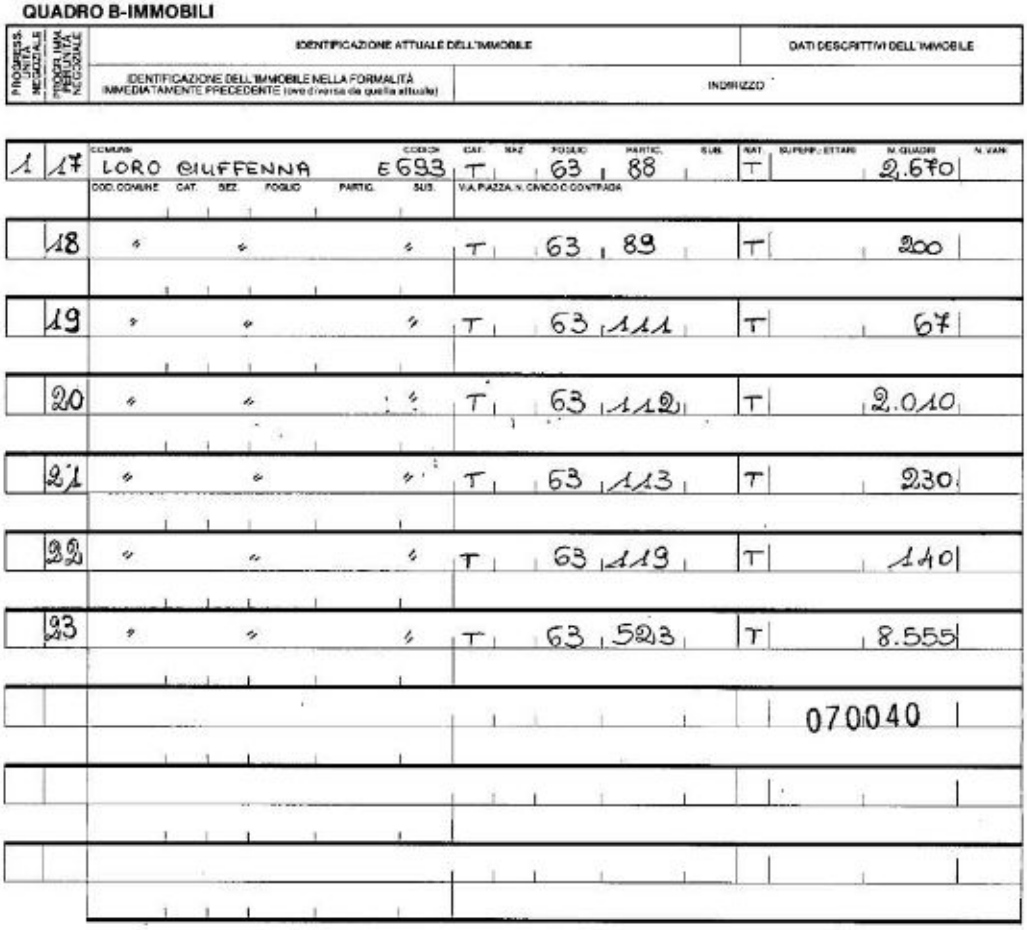
Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	DAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB	NAT.	SUPERF. ETTARI	M QUADR	N VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA								
				LOC. LA FERRIERA								
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
				LOC. LA FERRIERA								
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
				LOC. LA FERRIERA								
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
				LOC. LA FERRIERA								
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
				LOC. LA FERRIERA								
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
				LOC. LA FERRIERA								
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
				LOC. LA FERRIERA								
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
				LOC. LA FERRIERA								
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
				LOC. LA FERRIERA								
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
				LOC. LA FERRIERA								
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
				LOC. LA FERRIERA								
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
				LOC. LA FERRIERA								
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGRESSIVO IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	
1	17	COMUNE LORO CIUFFENNA	CODICE E693	CAT. T	FOGLIO 63 PARTIC. 88 SUB.
		COD. COMUNE	CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	
	18	"	"	T 63 89	T 200
	19	"	"	T 63 111	T 67
	20	"	"	T 63 112	T 2.010
	21	"	"	T 63 113	T 230
	22	"	"	T 63 119	T 110
	23	"	"	T 63 523	T 8.555
					070040

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Estratto dell'atto di compravendita
Atto Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n. 18801, racc. n. 6609
trascritto ad Arezzo (AR) il 15.07.1996; R.P. 6918, R.G. 9585

"… società xxxxxxx, che accetta ed acquista un complesso immobiliare costituito da tre fabbricati di remota costruzione, oltre a terreno contiguo, il tutto posto in comune di Loro Ciuffenna via della Ferriera, consistenti in,
A - fabbricato ex molino a cilindri, disposto su due piani terreno e primo, con accesso da una via privata, proveniente da Piazza Garibaldi, ricompresa nella presente vendita;
B - Fabbricato principale comprendente:
- al piano terreno un locale ove è alloggiata una vecchia turbina per produzione di energia elettrica, tre vani ad uso deposito, ingresso e scale di accesso ai piani superiori, due ripostigli, una centrale termica, un arco che comunica gli edifici con via Roma, un locale deposito utilizzato. anche come garage, un locale adibito a forno con antistante il locale caldaia per la produzione dell'ex sansificio, un loggiato con affaccio sul Ciuffenna, quattro locali ad uso cantina e deposito;
-al piano primo trovasi una gora con presa d'acqua dal torrente Ciuffenna, un ampio appartamento composto da dodici vani catastali, un grande deposito dell'ex sansificio con 'terrazza, un vano d'ingresso, altro appartamento composto da tre vani oltre cucina e bagno;
- al piano secondo trovasi un grande appartamento composto da dieci vani catastali.
C - Piccolo annesso agricolo dislocato al piano terra.
D - Vari appezzamenti di terreno contigui ai fabbricati sopra descritti….

I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:
*- **87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
*- **90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
*- **114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
*- **116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
*- **117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
*- **117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
*- **119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
*- **120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C,L. 185.600,*
*- **120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
*- **120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
*- **86** di mq. 350,*
*- **88** di mq 2.670,*
*- **89** di mq. 200,*
*- **111** di mq. 67,*
*- **112** di mq. 2.010,*
*- **113** di mq. 230,*
*- **119** di mq. 140,*
*- **523** di mq. 8. 555.*
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…

In secondo luogo:
accessoriamente alla presente compravendita la società xxxxxxx *,* ***costituisce a carico della strada privata proveniente da Piazza Garibaldi****, qui acquistata distinta al N.C.T. in Foglio 63,* ***p.lla 88****:*

1) ***a favore delle p.lle 72, 512, 510, 509 e 513*** *del Foglio 63 N.C.T. di proprietà dei signori ….. ed ….. e della* ***p.lla 511*** *del Foglio 63, N.C.T., di proprietà del signor …..,* ***diritto di passo*** *da esercitarsi a piedi e con autovetture per la via più breve al fine di raggiungere le dette particelle;*

2) *a favore delle* ***p.lle 69, sub. 3 e 200*** *del Foglio 63, N.C.E.U., di proprietà dei signori …. e …..* ***diritto di passo a piedi e con autovettura e di sosta per una unica autovettura****, senza creare intralci alla circolazione; la sosta sarà consentita solo sul tratto di strada prospiciente le dette* ***p.lle 69, sub. 3 e 200****;*

3) *a favore della* ***p.lla 75*** *del Foglio 63, N.C.E.U., di proprietà del signor ….,* ***diritto di passo a piedi e con autovettura per la via più breve, con assoluto divieto di sosta e soltanto per l'accesso al garage e magazzino privato****.*

Le parti qui intervenute per le costituzioni di servitù ribadiscono che l'esercizio delle stesse sarà possibile solo da parte dei proprietari degli immobili a favore dei quali sono state costituite.

… ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni, che l'opera è stata realizzata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere edilizie o mutamenti di destinazione che abbiano comportato licenza, concessione, o nulla osta edilizio…".

Lotto 1

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

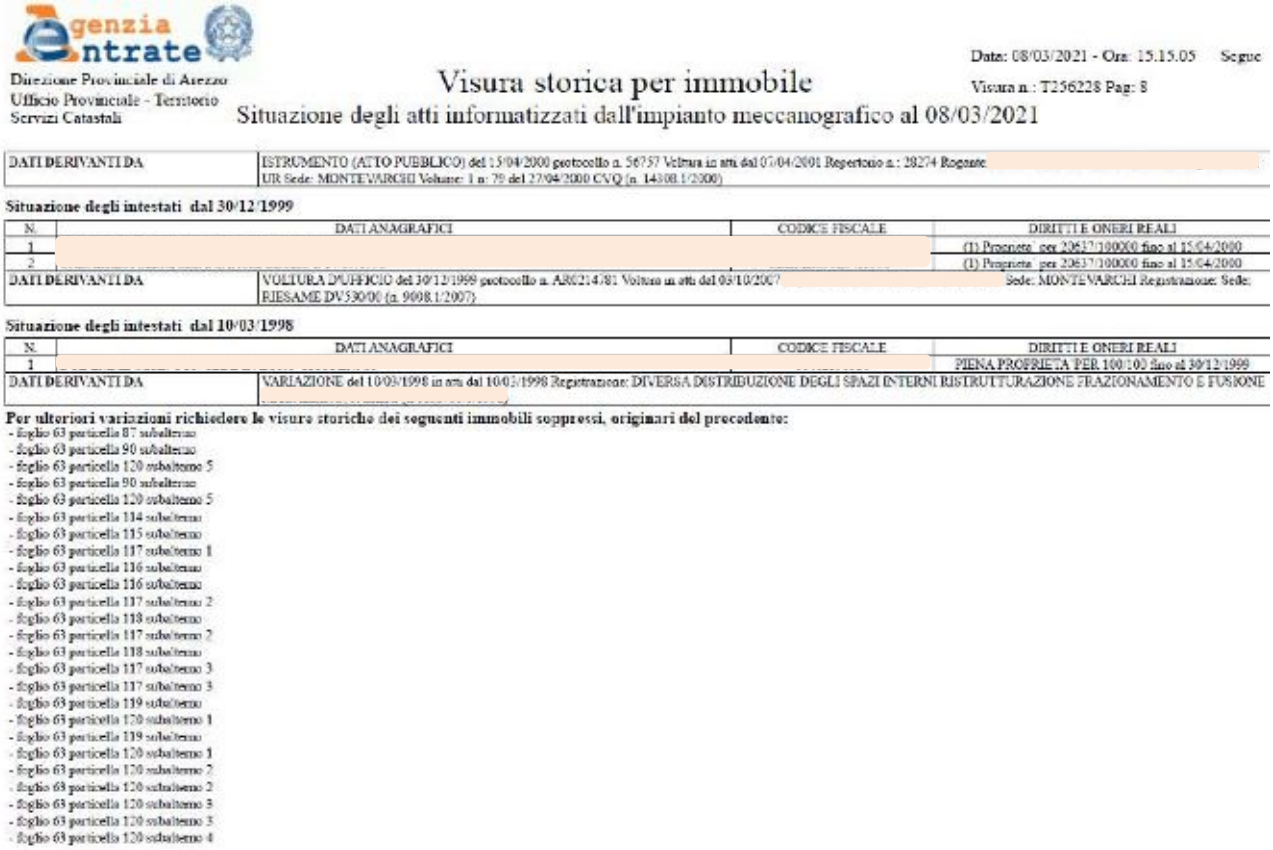
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx . Con Sede In xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 2:



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.15.05 Segue
Visura n.: T256228 Pag: 8

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2000 protocollo n. 56757 Voltura in atti dal 07/04/2001 Repertorio n.: 28274 Rogante UR Sede: MONTEVARCHI Volume: 1 n: 79 del 27/04/2000 CVQ (n. 14308.1/2000)

Situazione degli intestati dal 30/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 20637/100000 fino al 15/04/2000
2			(1) Proprieta per 20637/100000 fino al 15/04/2000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/12/1999 protocollo n. AR0214/81 Voltura in atti dal 03/10/2007 RIESAME DV530/00 (n. 9008.1/2007)		Sede: MONTEVARCHI Registrazione: Sede:

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA PER 100/100 fino al 30/12/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:
*- **87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
*- **90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
*- **114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
*- **116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
*- **117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
*- **117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
*- **119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
*- **120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
*- **120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
*- **120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*
I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 2:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;

2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;

3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;

5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;

7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;

9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;

10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;

11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;

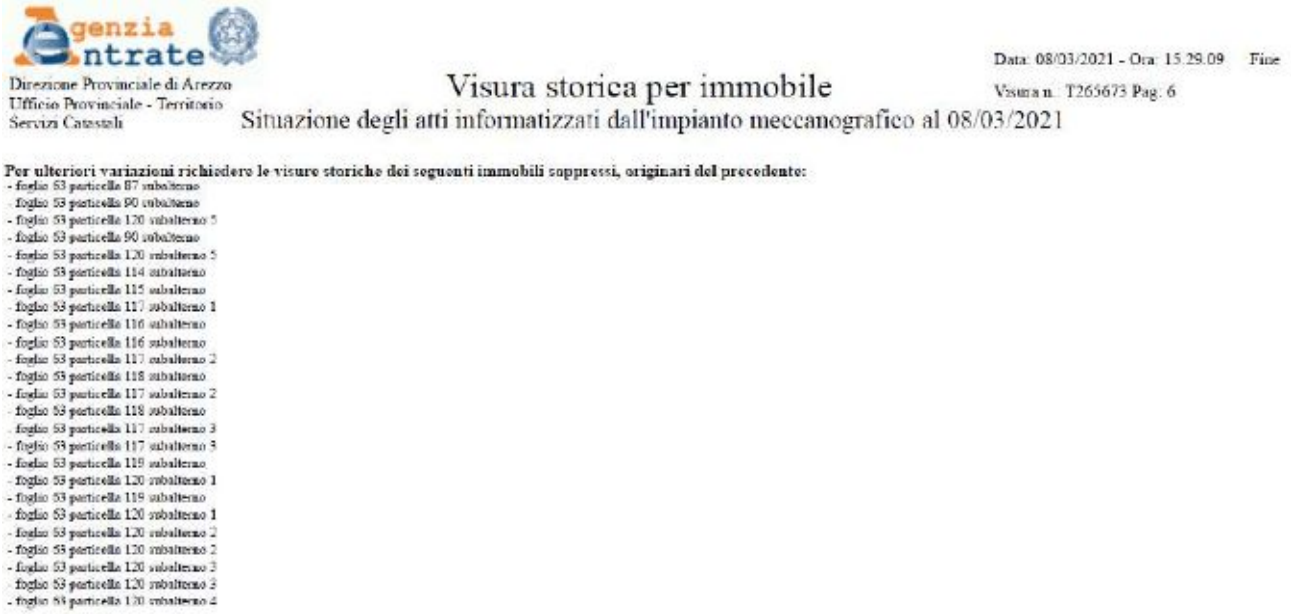
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;

14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 3:



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.29.09 Fine
Visura n.: T265673 Pag: 6

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*
- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 3:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione

posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:

foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx , Proprietà per 100/100.

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 5:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 09.08.16 Segue
Visura n.: T41685 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87	5			A/2	2	3,5 vani		Euro 234,99 L. 455.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 24/02/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 701.1/1998)
Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: 1-2;											
Notifica					Partita	1002378		Mod.58	151			

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87	5			A/4	3	3,5 vani		L. 350.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: 1-2;											
Notifica					Partita	1002378		Mod.58	151			
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 100/100
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:
*- **87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
*- **90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
*- **114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
*- **116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
*- **117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
*- **117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
*- **119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
*- **120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
*- **120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
*- **120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 5:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
  - foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
  - foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
  - foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
  - foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
  - foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
  - foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
  - foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
  - foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
  - foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
  - foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione

posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:

foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx , Proprietà per 100/100.

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 4:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 09.06.58 Segue
Visura n.: T40893 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87	4			A/2	2	3,5 vani		Euro 234,99 L. 455.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 24/02/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 701.1/1998)

Indirizzo LOCALITA' FERRIERA piano: 1-2;
Notifica - Partita 1002378 Mod.58 851

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87	4			A/4	3	3,5 vani		L. 360.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo LOCALITA' FERRIERA piano: 1-2;
Notifica - Partita 1002378 Mod.58 851
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 100/100
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:
*- **87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
*- **90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
*- **114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
*- **116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
*- **117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
*- **117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
*- **119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
*- **120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
*- **120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
*- **120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 4:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

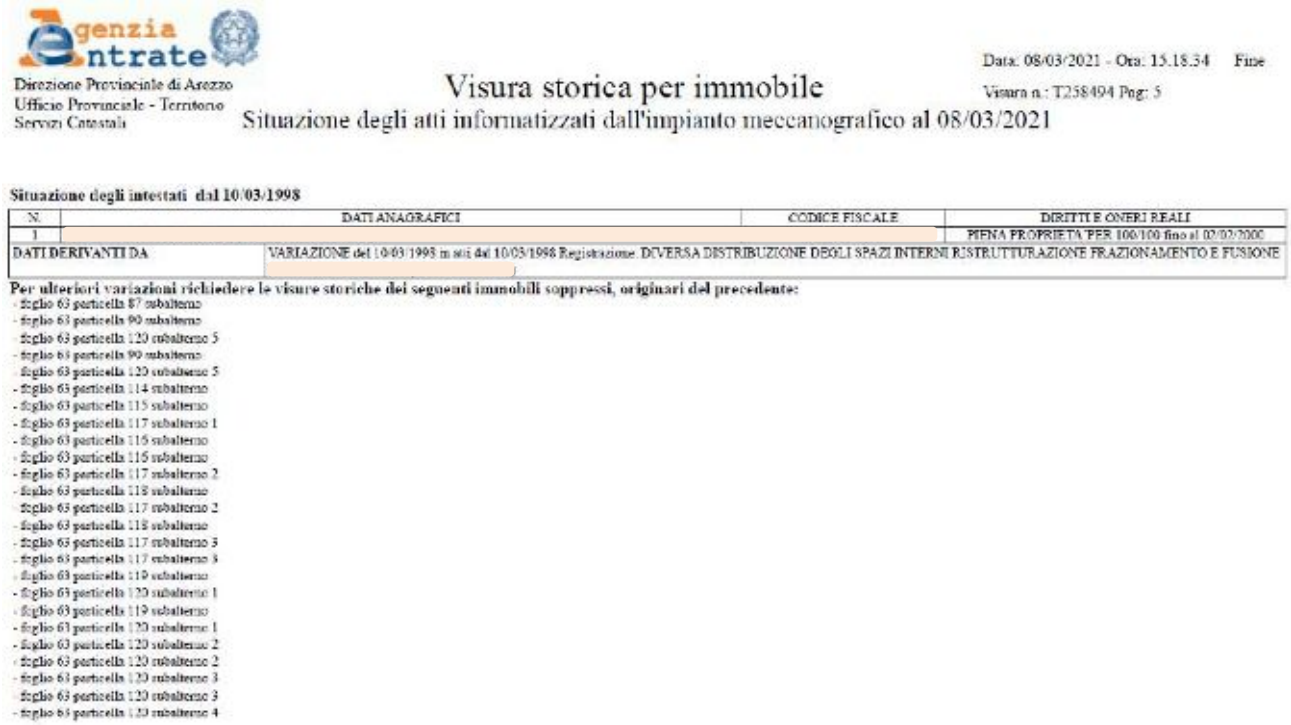
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 9:



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.18.34 Fine
Visura n.: T258494 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 02/02/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*
- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 9:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1).

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 23:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.53.42 Segue
Visura n.: T283103 Pag: 5

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 85509 Rogante: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3182.1/2003)

Situazione degli intestati dal 23/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 979/1000 fino al 23/01/2003

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 85509 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3178.1/2003)

Situazione degli intestati dal 23/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 7425/2000000 in regime di comunione dei
2			(1) Proprieta` per 7425/2000000 in regime di comunione dei
3			(1) Proprieta` per 987/1000 fino al 23/01/2003

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 85509 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3177.1/2003)

Situazione degli intestati dal 23/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 55/10000 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta` per 994/1000 fino al 23/01/2003

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2003 Trascrizione in atti dal 10/03/2003 Repertorio n.: 85509 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3176.1/2003)

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA` PER 100/100 fino al 23/01/2003

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118302 in atti dal 09/07/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 120 subalterno 7
- foglio 63 particella 87 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 6

Unità immobiliari: n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*
- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 23:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 120 subalterno 7
- foglio 63 particella 87 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 6

Dettaglio della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 7:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.14.24 Segue
Visura n.: T335783 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 120 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	7								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118362 in atti dal 09/07/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 87 sub. 1
- foglio 63 particella 120 sub. 6
- foglio 63 particella 87 sub. 1
- foglio 63 particella 120 sub. 22
- foglio 63 particella 120 sub. 23
- foglio 63 particella 120 sub. 24

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E693 - Sezione - Foglio 63 - Particella 120

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	7			A/2	2	4,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 24/02/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 701.1/1998)
Indirizzo		LOCALITA' FERRIERA piano: T;										
Notifica	-			Partita	1002378		Mod.58		8:1			

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.14.24 Segue
Visura n.: T335783 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	7			A/4	3	4,5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: T.				
Notifica	-	Partita	1002378	Mod.58	ES1
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 08/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Dettaglio della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 7:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

richiesta della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 1 non evadibile:

Richieste non evadibili

acquisite il giorno 14/12/2021

Aggiorna

Richiesta del	Oggetto	Formato	elimina
14/12/2021 16:16:21	VISURA FG. 63 PART. 87 SUB. 1 DI LORO CIUFFENNA RISULTANO PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI CON LO STESSO IDENTIFICATIVO		☐

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 6 e part. 87, sub.1:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.20.26 Segue
Visura n.: T340478 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 120 Sub.: 6

Unità immobiliare soppressa dal 09/07/2002

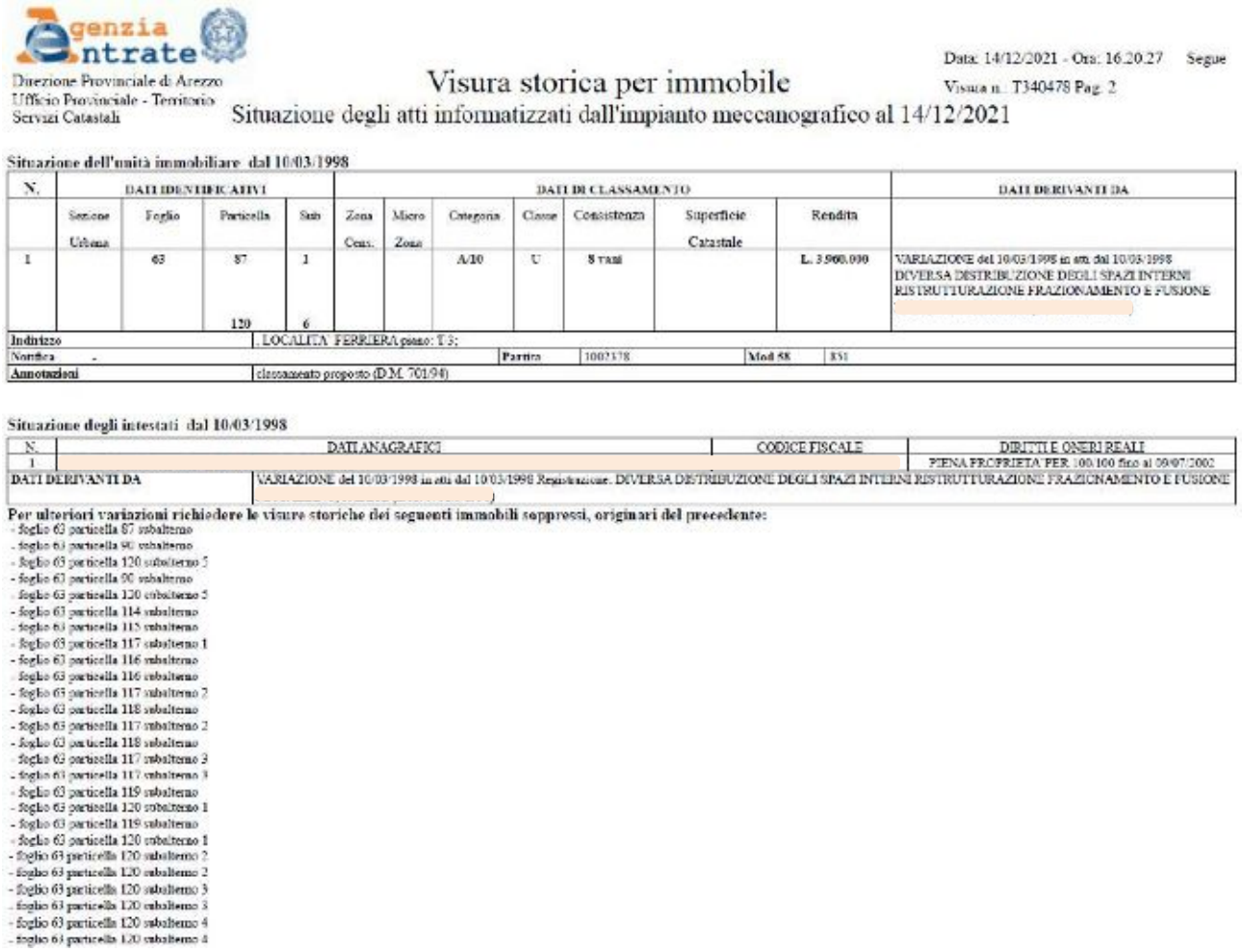
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118392 in atti dal 09/07/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- **foglio 63 particella 120 sub. 7**
- **foglio 63 particella 87 sub. 1**
- **foglio 63 particella 120 sub. 22**
- **foglio 63 particella 120 sub. 23**
- **foglio 63 particella 120 sub. 24**

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E693 - Sezione - Foglio 63 - Particella 87

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6			A/10	U	8 vani		Euro 2.045,17 L. 3.960.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2000 protocollo n. 75055 in atti dal 22/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3472.1/2000)
Indirizzo		LOCALITA' FERRIERA piano: T-3;										
Annotazioni		classamento proposto con decorrenza i termini di cui all'art 1 comma9 (D.M. 701/94)										



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.20.27 Segue
Visura n.: T340478 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6			A/10	U	8 vani		L. 3.900.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: T-3;				
Notifica	-	Partita	1002378	Mod.58	851
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 6 e part. 87, sub.1:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx
Proprietà per 100/100.

- **Terreni** ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 24:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/03/2021 - Ora: 09.10.43 Fine
Visura n.: T43207 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	24			C/1	3	108 m²		Euro 1.862,96	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118392 in atti dal 09/07/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)
Indirizzo	VIA FERRIERA n. 4 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 100/100
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118392 in atti dal 09/07/2002 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 120 subalterno 7
- foglio 63 particella 87 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 6

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 24:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 120 subalterno 7
- foglio 63 particella 87 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 6

Dettaglio della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 7:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.14.24 Segue
Visura n.: T335783 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)
	Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 120 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	7								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118392 in atti dal 09/07/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 87 sub. 1
- foglio 63 particella 120 sub. 6
- foglio 63 particella 87 sub. 1
- foglio 63 particella 120 sub. 22
- foglio 63 particella 120 sub. 23
- foglio 63 particella 120 sub. 24

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E693 - Sezione - Foglio 63 - Particella 120

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.14.24 Segue
Visura n.: T335783 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	120	7			A/4	3	4,5 vani		L. 450.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: T.				
Notifica	-	Partita	1002378	Mod.58	
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 08/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Dettaglio della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 7:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

richiesta della visura storica Catasto Fabbricati Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 87, sub. 1 non evadibile:



Richiesta del	Oggetto	Formato	elimina
14/12/2021 16:16:21	VISURA FG. 63 PART. 87 SUB. 1 DI LORO CIUFFENNA RISULTANO PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI CON LO STESSO IDENTIFICATIVO		☐

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 6 e part. 87, sub.1:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.20.26 Segue
Visura n.: T340478 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 120 Sub.: 6

Unità immobiliare soppressa dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 09/07/2002 protocollo n. 118392 in atti dal 09/07/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8175.1/2002)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- **foglio 63 particella 120 sub. 7**
- **foglio 63 particella 87 sub. 1**
- **foglio 63 particella 120 sub. 22**
- **foglio 63 particella 120 sub. 23**
- **foglio 63 particella 120 sub. 24**

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E693 - Sezione - Foglio 63 - Particella 87

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6			A/10	U	8 vani		Euro 2.045,17 L. 3.960.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2000 protocollo n. 75055 in atti dal 22/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3472.1/2000)
Indirizzo		LOCALITA' FERRIERA piano: T-3;										
Annotazioni		classamento proposto con decorrenza i termini di cui all'art 1 comma9 (D.M. 701/94)										

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/12/2021 - Ora: 16.20.27 Segue
Visura n.: T340478 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	87 120	1 6			A/10	U	8 vani		L. 3.900.000	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	LOCALITA' FERRIERA piano: T-3;				
Notifica	-	Partita	1002378	Mod.58	851
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 6 e part. 87, sub.1:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

- **Terreni** ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);
  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);
  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);
  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);
  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Foglio 63, part. 667:

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Data: 09/03/2021 - Ora: 08.27.32 Segue
Visura n.: T23338 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)**
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	**Foglio: 63 Particella: 667**

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 06/10/2001

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						Ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	63	667		-	BOSCO 2 MISTO	12 00		Euro 0,87 / Euro 0,12 L. 1.680 / L. 240	FRAZIONAMENTO del 24/01/1998 protocollo n. 222 in atti dal 09/10/2001 (n. 222.1/1998)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 111 - foglio 63 particella 88
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669 - foglio 63 particella 670

Dettaglio della visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Foglio 63, part. 667

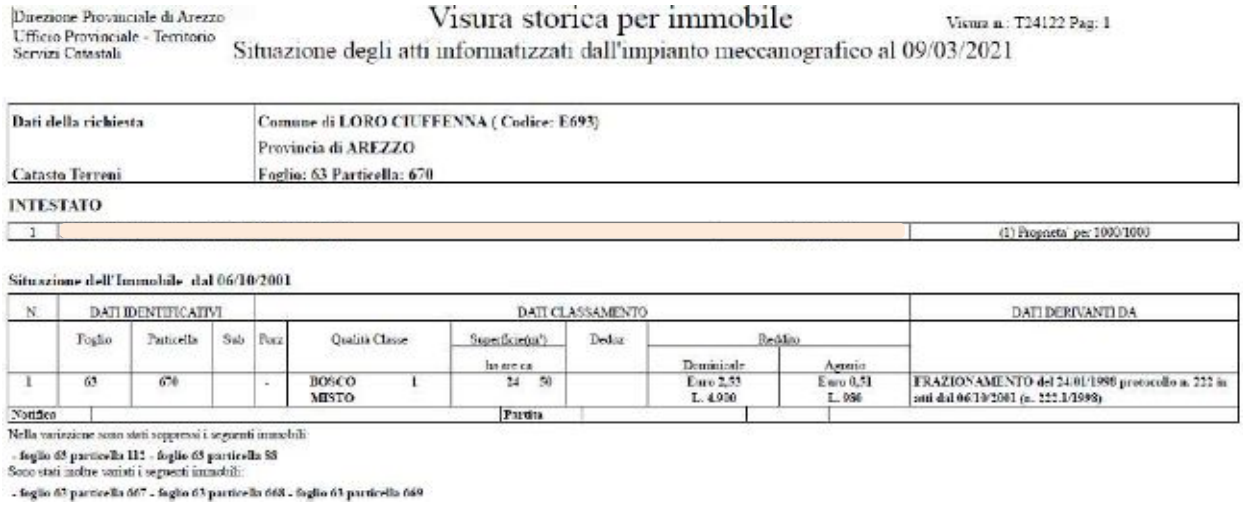
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- **foglio 63 particella 112 - foglio 63 particella 88**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669 - foglio 63 particella 670

Visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 670:



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T24122 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 63 Particella: 670

INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 06/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	63	670		-	BOSCO MISTO 1	ha are ca 24 50		Euro 2,53 L. 4.900	Euro 0,51 L. 986	FRAZIONAMENTO del 24/01/1998 protocollo n. 222 in atti dal 06/10/2001 (n. 222.1/1998)

Notifica | Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 112 - foglio 63 particella 88
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 63 particella 667 - foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669

Dettaglio della visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 670

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

➡ **- foglio 63 particella 112 - foglio 63 particella 88**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 667 - foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:

"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*

- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:

- *86 di mq. 350,*
- ***88** di mq 2.670,*
- *89 di mq. 200,*
- ***111** di mq. 67,*
- ***112** di mq. 2.010,*
- ***113** di mq. 230,*
- *119 di mq. 140,*
- *523 di mq. 8. 555.*

Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Planimetria allegata alla pratica edilizia "Relazione Geologica …giugno 1997" con evidenziata la particella n. 88 (Allegato n.2 – Lotti 1-9 – Documentazione Edilizia e Urbanistica).

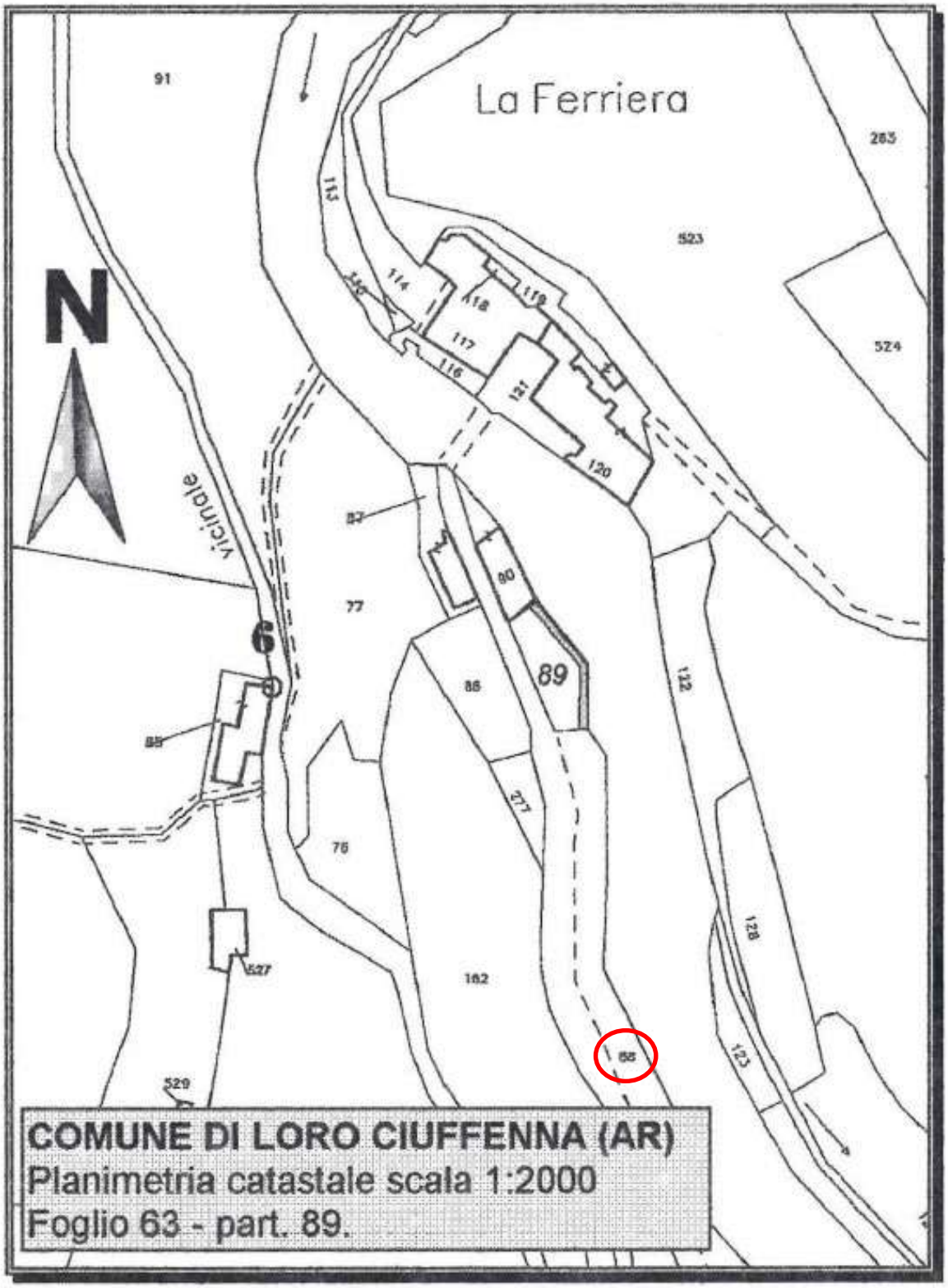


Fig. 1 - Planimetria catastale.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

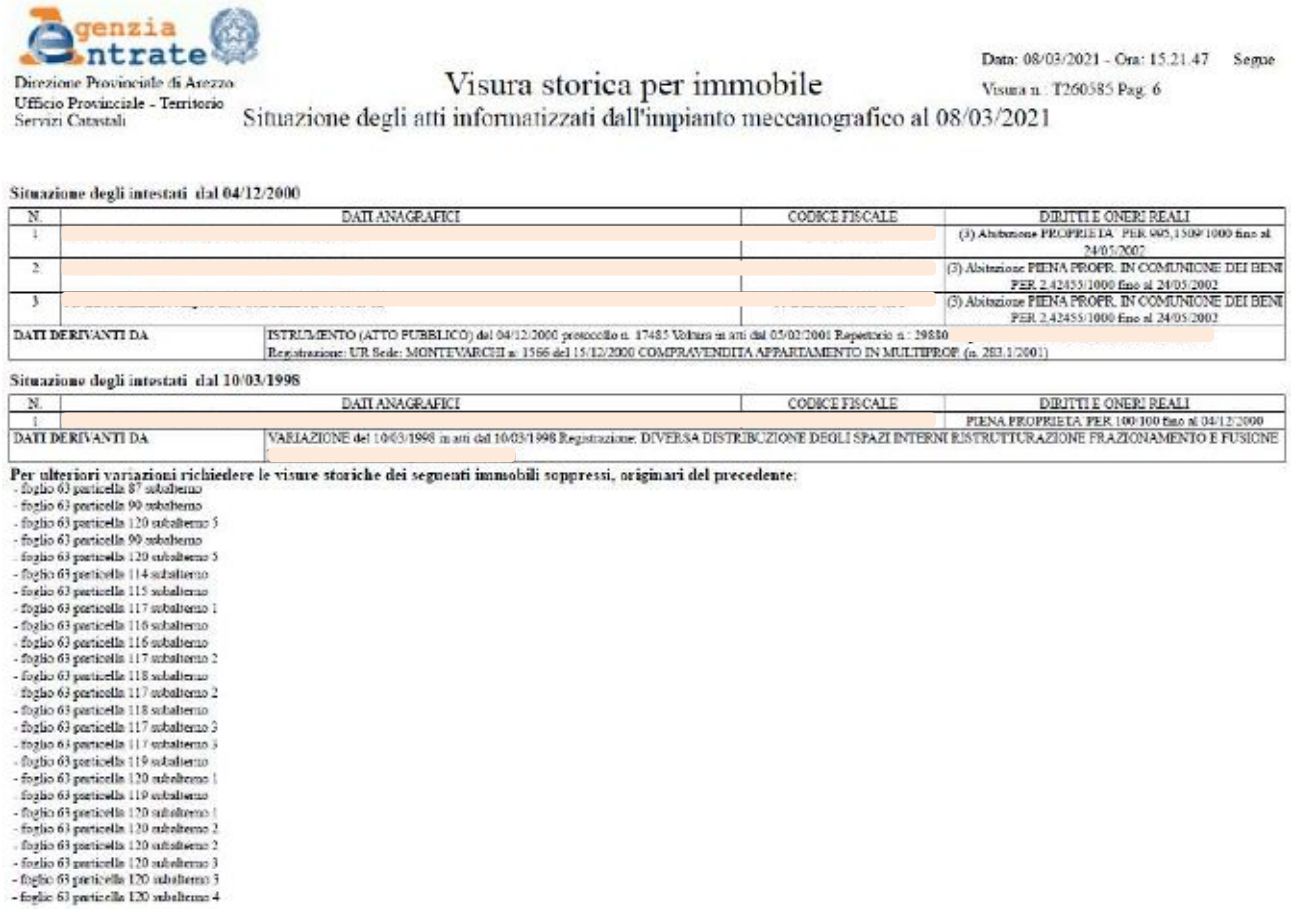
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 13:



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.21.47 Segue
Visura n.: T260585 Pag: 6

Situazione degli intestati dal 04/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Abitazione PROPRIETA' PER 995,1509/1000 fino al 24/05/2002
2			(3) Abitazione PIENA PROPR. IN COMUNIONE DEI BENI PER 2,42455/1000 fino al 24/05/2002
3			(3) Abitazione PIENA PROPR. IN COMUNIONE DEI BENI PER 2,42455/1000 fino al 24/05/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2000 protocollo n. 17485 Voltura in atti dal 05/02/2001 Repertorio n.: 29830 Registrazione: UR Sede: MONTEVARCHI n: 1566 del 15/12/2000 COMPRAVENDITA APPARTAMENTO IN MULTIPROP. (n. 283.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 10/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PIENA PROPRIETA' PER 100/100 fino al 04/12/2000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/03/1998 in atti dal 10/03/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*
- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 13:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 5 ← duplicato
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 118 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 1 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3 ← duplicato
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

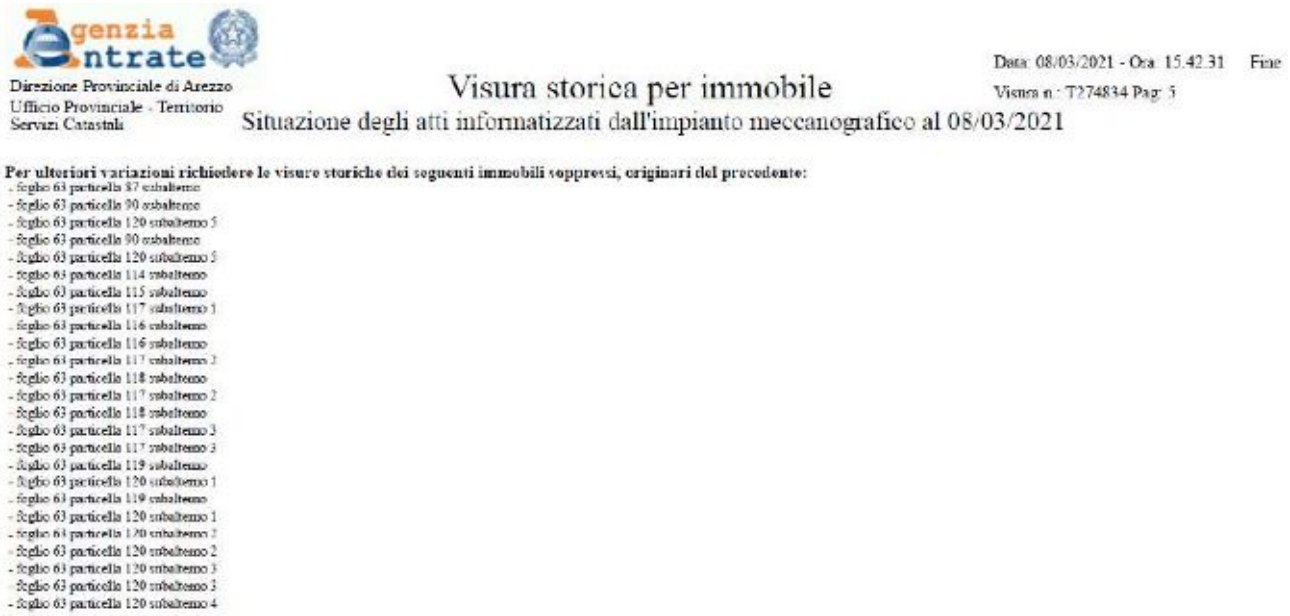
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)

Estratto della Visura storica,
Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 15:



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/03/2021 - Ora: 15.42.31 Fine
Visura n.: T274834 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/03/2021

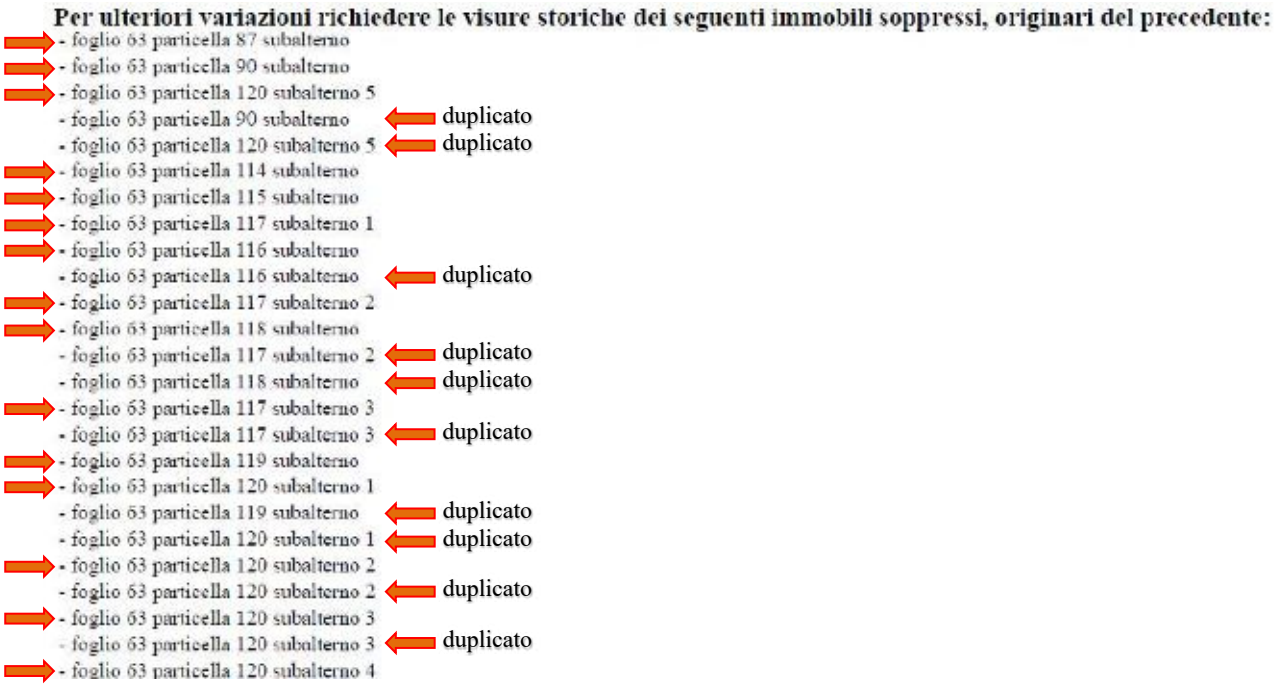
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 63 particella 87 subalterno
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 90 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 5
- foglio 63 particella 114 subalterno
- foglio 63 particella 115 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 1
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 116 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 2
- foglio 63 particella 118 subalterno
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 117 subalterno 3
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 119 subalterno
- foglio 63 particella 120 subalterno 1
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 2
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 3
- foglio 63 particella 120 subalterno 4

Estratto dell'atto di compravendita Notaio xxxxxxx del 21/06/1996, rep. n.18801, rac. n.6609:
"*… I fabbricati sono rappresentati al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 229, Foglio 63, p.lle:*
- ***87**, loc. La Ferriera, p. T, Cat. D/7,*
- ***90** e **120 sub. 5**, loc. La Ferriera n. 80, p.1, Cat. C/2, cl. 1, mq. 143, R.C.L 829.400,*
- ***114**, **115** e **117 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 77, p.t., Cat. D/7,*
- ***116**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 53, R.C.L. 307.400,*
- ***117 sub. 2** e **118,** loc. La Ferriera n. 76, p.T-1, Cat. A/4, c1 1, vani 12, R.C.L. 877.200,*
- ***117 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 76, p. 2, Cat. A/4, Cl. 1, tani 10, R.C.L. 731.000,*
- ***119** e **120 sub. 1**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl 1; mq. 75, R.C.L. 435.000,*
- ***120 sub. 2**, loc. La Ferriera n. 80, p.T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 32, R.C.L. 185.600,*
- ***120 sub. 3**, loc. La Ferriera n. 80, p. T, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 83, R.C.L. 481.400,*
- ***120 sub, 4**, loc. La Ferriera n. 80, p. 1°, cat A/5, Cl. 2, vani 4, R.C.L. 319.600.*

I terreni sono rappresentati al N.C.T. del Comune di Loro Ciuffenna, come da certificato catastale, a partita 3829, in Foglio 63, p.lle:
- 86 di mq. 350,
- 88 di mq 2.670,
- 89 di mq. 200,
- 111 di mq. 67,
- 112 di mq. 2.010,
- 113 di mq. 230,
- 119 di mq. 140,
- 523 di mq. 8. 555.
Per una superficie complessiva di mq. 14.222, R.D. complessivo di £ 108.883…".

Dettaglio della visura storica, Catasto Fabbricati, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 120, sub. 15:



Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Titolo di Provenienza
TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
*Sezione urbana - **Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19***
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA G. VERDI N. civico S.N.C.

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B VENIVA TRASFERITO CON LA COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEGG. C. C. E CON TUTTI QUEI PATTI E CONDIZIONI CONTENUTI NELL'ATTO DI TRANSAZIONE CHE MODIFICA DIRITTI REALI AUTENTICATO IN DATA 18 AGOSTO 1987 DAL NOTAIO xxxxxxx *DI MONTEVARCHI, N. 60.940 DI REP., TRASCRITTO AD AREZZO IN DATA 10 OTTOBRE 1987 AL N. 8268 REG. PART..*

Risposta al Quesito n° 2
integri la documentazione eventualmente mancante, acquisendo, ove non depositate:
a) planimetria catastale e planimetria allegata all'ultimo progetto approvato o alla concessione in sanatoria;
b) anche se anteriore al ventennio, copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx . Con Sede In xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 1000/1000.

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Si è provveduto all'acquisizione delle planimetrie catastali, delle planimetrie dell'ultimo progetto approvato e della copia integrale del titolo di provenienza.

Risposta al Quesito n° 3
rediga elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) gravanti sul bene (descrivendole specificamente nel corpo della relazione, ed indicando i soggetti in favore dei quali le iscrizioni sono state prese) ivi compresi: i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, servitù, uso, abitazione, obbligazioni propter rem ecc.); indichi l'esistenza sui beni pignorati di vincoli - artistici, storici, o alberghieri - di inalienabilità o di indivisibilità;

La risposta al Quesito n.3 si integra con la risposta al Quesito n.1.

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

1. **Ispezione del 28/11/2021**
(effettuata sulla Società xxxxxxx **senza restrizioni, di riferimento per tutti i Lotti di vendita)**

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 04/05/1993 - Registro Particolare 3998 Registro Generale 5687*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 10991 del 06/04/1993*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

***2. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 29/07/1993 - Registro Particolare 7092 Registro Generale 9994*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 64016 del 07/07/1993*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

***3. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 15/11/1993 - Registro Particolare 9904 Registro Generale 14094*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 12181 del 27/10/1993*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

***4. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 23/11/1993 - Registro Particolare 10259 Registro Generale 14570*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 12265 del 05/11/1993*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

***5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 23/11/1993 - Registro Particolare 10260 Registro Generale 14571*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 12265 del 05/11/1993*
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

***6. TRASCRIZIONE CONTRO** del 23/12/1993 - Registro Particolare 11413 Registro Generale 16186*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 12527 del 14/12/1993*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

***7. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 16/12/1994 - Registro Particolare 10931 Registro Generale 15549*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 14671 del 23/11/1994*
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

***8. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/07/1995 - Registro Particolare 6854 Registro Generale 9465*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 16400 del 30/06/1995*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***9. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 22/11/1995 - Registro Particolare 10558 Registro Generale 14805*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 16954 del 27/10/1995*
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO *del 22/11/1995 - Registro Particolare 10559 Registro Generale 14806*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 16954 del 27/10/1995*
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO *del 17/01/1996 - Registro Particolare 715 Registro Generale 916*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17379 del 28/12/1995*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CONTRO *del 18/03/1996 - Registro Particolare 2623 Registro Generale 3615*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17961 del 26/02/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO *del 18/03/1996 - Registro Particolare 2624 Registro Generale 3616*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17962 del 26/02/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO *del 18/03/1996 - Registro Particolare 2625 Registro Generale 3617*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17963 del 26/02/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO *del 18/03/1996 - Registro Particolare 2626 Registro Generale 3618*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17964 del 26/02/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRIZIONE CONTRO *del 17/06/1996 - Registro Particolare 5851 Registro Generale 8107*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18688 del 10/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***17. TRASCRIZIONE CONTRO** del 02/07/1996 - Registro Particolare 6431 Registro Generale 8868*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18794 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***18. TRASCRIZIONE CONTRO** del 03/07/1996 - Registro Particolare 6519 Registro Generale 8983*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18817 del 26/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***19. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/07/1996 - Registro Particolare 6598 Registro Generale 9121*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18837 del 27/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
*Immobili siti in LATE*xxxxxxx *(AR), LORO CIUFFENNA (AR)*
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***20. TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/07/1996 - Registro Particolare 6915 Registro Generale 9582*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18802 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***21. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

***22. TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/07/1996 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 9586*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

***23. TRASCRIZIONE CONTRO** del 18/07/1996 - Registro Particolare 7115 Registro Generale 9823*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18969 del 15/07/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***24. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/07/1996 - Registro Particolare 7321 Registro Generale 10086*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18894 del 09/07/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

***25. TRASCRIZIONE CONTRO** del 08/08/1996 - Registro Particolare 7944 Registro Generale 10954*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 35314 del 29/07/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

***26. TRASCRIZIONE CONTRO** del 13/01/1997 - Registro Particolare 406 Registro Generale 505*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19906 del 31/12/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***27. TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***28. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/01/1997 - Registro Particolare 864 Registro Generale 1138*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19929 del 16/01/1997*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***29. TRASCRIZIONE CONTRO** del 28/07/1998 - Registro Particolare 7250 Registro Generale 10326*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 23653 del 22/07/1998*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***30. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 01/10/1998 - Registro Particolare 9307 Registro Generale 13248*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 23899/2 del 21/09/1998*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***31. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 01/10/1998 - Registro Particolare 9308 Registro Generale 13249*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 23899/3 del 21/09/1998*
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12062 del 18/12/1998

***32. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 01/10/1998 - Registro Particolare 9309 Registro Generale 13250*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 23899/4 del 21/09/1998*
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

***33. TRASCRIZIONE CONTRO** del 17/12/1998 - Registro Particolare 12014 Registro Generale 17509*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 24397 del 25/11/1998*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***34. TRASCRIZIONE CONTRO** del 17/12/1998 - Registro Particolare 12015 Registro Generale 17510*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 24397 del 25/11/1998*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE- Nota disponibile in formato elettronico

***35. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 17/12/1998 - Registro Particolare 12016 Registro Generale 17511*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 24397 del 25/11/1998*
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***36. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 18/12/1998 - Registro Particolare 12062 Registro Generale 17573*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 24396 del 25/11/1998*
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 9308 del 1998

***37. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/1999** - Registro Particolare 4207 Registro Generale 6315*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25471 del 13/04/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***38. ANNOTAZIONE CONTRO** del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

***39. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO** del 13/01/2000 - Registro Particolare 470 Registro Generale 663*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27289 del 15/12/1999*
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***40. TRASCRIZIONE CONTRO** del 13/01/2000 - Registro Particolare 471 Registro Generale 664*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27290 del 15/12/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 724 del 26/02/2008 (QUIETANZA)

***41. TRASCRIZIONE CONTRO** del 19/01/2000 - Registro Particolare 741 Registro Generale 1030*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27463 del 30/12/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***42. TRASCRIZIONE CONTRO** del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***43. TRASCRIZIONE CONTRO** del 08/05/2000 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 7346*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28274 del 15/04/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***44. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/05/2000 - Registro Particolare 5685 Registro Generale 8399*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28472 del 12/05/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***45. TRASCRIZIONE CONTRO** del 26/07/2000 - Registro Particolare 8352 Registro Generale 12367*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28984 del 14/07/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***46. TRASCRIZIONE CONTRO** del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***47. TRASCRIZIONE CONTRO** del 21/09/2001 - Registro Particolare 10403 Registro Generale 15006*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32008 del 14/09/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***48. TRASCRIZIONE CONTRO** del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***49. TRASCRIZIONE CONTRO** del 15/01/2002 - Registro Particolare 674 Registro Generale 789*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32723 del 18/12/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -SOGGETTO VENDITORE

***50. TRASCRIZIONE CONTRO d**el 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***51. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***52. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***53. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***54. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7757 Registro Generale 11290*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***55. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***56. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 11292*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***57. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/06/2002 - Registro Particolare 7760 Registro Generale 11293*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) - SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***58. TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***59. ISCRIZIONE CONTRO** del 24/09/2002 - Registro Particolare 3151 Registro Generale 16627*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34755 del 20/09/2002*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***60. ANNOTAZIONE CONTRO** del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34917 del 09/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

***61. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***62. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***63. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3175 Registro Generale 4782*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***64. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***65. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***66. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***67. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4786*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***68. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***69. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***70. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/03/2003 - Registro Particolare 3182 Registro Generale 4789*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***71. ANNOTAZIONE CONTRO** del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 35968 del 13/02/2003*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

***72. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/05/2003 - Registro Particolare 6966 Registro Generale 10612*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***73. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/05/2003 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 10613*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***74. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***75. TRASCRIZIONE CONTRO** del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***76. TRASCRIZIONE CONTRO** del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***77. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***78. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***79. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***80. TRASCRIZIONE CONTRO** del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***81. TRASCRIZIONE CONTRO** del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***82. TRASCRIZIONE CONTRO** del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***83. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 27/01/2005 - Registro Particolare 1212 Registro Generale 1727*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 91459/22608 del 25/01/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato elettronico

***84. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/02/2005 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2716*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 91460 del 25/01/2005*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

***85. ISCRIZIONE CONTRO** del 06/05/2005 - Registro Particolare 1681 Registro Generale 8360*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92248/22788 del 26/04/2005*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 878 del 21/03/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

***86. TRASCRIZIONE CONTRO** del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 09/07/2005 - Registro Particolare 8466 Registro Generale 13043*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92870/22982 del 06/07/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE –
Nota disponibile in formato elettronico

88. ISCRIZIONE CONTRO *del 09/07/2005 - Registro Particolare 2697 Registro Generale 13044*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92872/22983 del 06/07/2005*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE CONTRO *del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

90. TRASCRIZIONE CONTRO *del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

91. TRASCRIZIONE CONTRO *del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE CONTRO *del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

93. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 03/05/2006 - Registro Particolare 5672 Registro Generale 9016*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29581/9067 del 21/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato elettronico

94. ISCRIZIONE CONTRO *del 03/07/2006 - Registro Particolare 2757 Registro Generale 13899*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29932 del 13/06/2006*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2832 del 04/09/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 3851 del 21/11/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 3898 del 25/11/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 523 del 19/02/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 1009 del 30/03/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione n. 2392 del 18/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

***95. TRASCRIZIONE CONTRO** del 04/08/2006 - Registro Particolare 10957 Registro Generale 17050*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 95875/23999 del 31/07/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***96. TRASCRIZIONE CONTRO** del 04/08/2006 - Registro Particolare 10958 Registro Generale 17052*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 95877/24001 del 31/07/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***97. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/08/2006 - Registro Particolare 10978 Registro Generale 17099*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 95873 del 31/07/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***98. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 26/09/2006 - Registro Particolare 12588 Registro Generale 19456*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 95988/24088 del 19/09/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***99. ISCRIZIONE CONTRO** del 26/09/2006 - Registro Particolare 3793 Registro Generale 19457*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 95990/24089 del 19/09/2006*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO EDILIZIO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3655 del 07/11/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
2. Annotazione n. 732 del 27/02/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 1247 del 18/05/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 2467 del 14/09/2009 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 523 del 22/02/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione n. 524 del 22/02/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
7. Annotazione n. 911 del 26/03/2010 (EROGAZIONE A SALDO)
8. Annotazione n. 912 del 26/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 913 del 26/03/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
10. Annotazione n. 2956 del 11/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 89 del 13/01/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. Annotazione n. 1378 del 17/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 2774 del 31/12/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 874 del 04/04/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 1435 del 23/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 1766 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 2006 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Comunicazione n. 694 del 06/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/12/2010.
Cancellazione parziale non eseguibile.
19. Comunicazione n. 1405 del 04/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 16/05/2011.
Cancellazione parziale non eseguibile.

***100. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 31/10/2006 - Registro Particolare 14584 Registro Generale 22472*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 96137/24193 del 24/10/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***101. ISCRIZIONE CONTRO** del 31/10/2006 - Registro Particolare 4296 Registro Generale 22473*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 96138/24194 del 24/10/2006*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1357 del 27/05/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
2. Annotazione n. 1358 del 27/05/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
3. Annotazione n. 1359 del 27/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1360 del 27/05/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
5. Annotazione n. 1361 del 27/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1421 del 05/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1448 del 08/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 302 del 01/02/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 3513 del 06/12/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 719 del 06/04/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

***102. TRASCRIZIONE CONTRO** del 14/11/2006 - Registro Particolare 15273 Registro Generale 23478*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 96136/24192 del 24/10/2006*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***103. TRASCRIZIONE CONTRO** del 06/03/2007 - Registro Particolare 3362 Registro Generale 4925*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 382/302 del 28/02/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***104. ISCRIZIONE CONTRO** del 16/03/2007 - Registro Particolare 1124 Registro Generale 5850*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 96709/24675 del 13/03/2007*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***105. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/07/2007 - Registro Particolare 9712 Registro Generale 15643*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 675/585 del 10/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***106. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/07/2007 - Registro Particolare 9713 Registro Generale 15645*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 677/587 del 10/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***107. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/07/2007 - Registro Particolare 9714 Registro Generale 15647*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 679/589 del 10/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***108. TRASCRIZIONE CONTRO** del 11/07/2007 - Registro Particolare 9715 Registro Generale 15649*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 681/591 del 10/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***109. TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/07/2007 - Registro Particolare 10790 Registro Generale 17449*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 97185/25073 del 17/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***110. TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/07/2007 - Registro Particolare 10793 Registro Generale 17453*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 97200/25087 del 20/07/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***111. TRASCRIZIONE CONTRO** del 14/09/2007 - Registro Particolare 12440 Registro Generale 20178*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 801/698 del 13/09/2007*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE- Nota disponibile in formato elettronico

***112. TRASCRIZIONE CONTRO** del 17/06/2008 - Registro Particolare 7996 Registro Generale 12006*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 96836 del 12/04/2007*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***113. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/10/2008 - Registro Particolare 13722 Registro Generale 20596*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 98338 del 25/07/2008*
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***114. TRASCRIZIONE A FAVORE** del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

***115. TRASCRIZIONE CONTRO** del 06/05/2009 - Registro Particolare 5285 Registro Generale 7706*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 98820 del 13/01/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO CEDENTE –
Nota disponibile in formato elettronico

***116. TRASCRIZIONE CONTRO** del 27/05/2009 - Registro Particolare 6174 Registro Generale 9051*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2093/1745 del 26/05/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

***117. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/06/2009 - Registro Particolare 6431 Registro Generale 9470*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 939/700 del 29/05/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***118. TRASCRIZIONE CONTRO** del 05/06/2009 - Registro Particolare 6433 Registro Generale 9473*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2109/1757 del 04/06/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

***119. TRASCRIZIONE CONTRO** del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

120. ISCRIZIONE CONTRO *del 24/12/2009 - Registro Particolare 4286 Registro Generale 22540*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1351/1020 del 23/12/2009*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 951 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

121. TRASCRIZIONE CONTRO *del 29/01/2010 - Registro Particolare 1322 Registro Generale 1861*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2621/2199 del 28/01/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

122. TRASCRIZIONE CONTRO *del 07/04/2010 - Registro Particolare 4336 Registro Generale 6430*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 99998/27306 del 23/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

123. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 08/04/2010 - Registro Particolare 4346 Registro Generale 6463*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2792/2345 del 07/04/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

124. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 08/04/2010 - Registro Particolare 4347 Registro Generale 6464*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2792/2345 del 07/04/2010*
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

125. TRASCRIZIONE CONTRO *del 03/12/2010 - Registro Particolare 14097 Registro Generale 21438*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1981/1494 del 02/12/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

126. TRASCRIZIONE CONTRO *del 30/12/2010 - Registro Particolare 15361 Registro Generale 23385*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55193/26136 del 28/12/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE –
Nota disponibile in formato elettronico

127. TRASCRIZIONE CONTRO *del 17/05/2011 - Registro Particolare 5522 Registro Generale 8166*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2531/1932 del 16/05/2011*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

128. TRASCRIZIONE A FAVORE *del 16/09/2011 - Registro Particolare 10296 Registro Generale 14930*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2803/2158 del 14/09/2011*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

129. ISCRIZIONE CONTRO *del 16/09/2011 - Registro Particolare 2328 Registro Generale 14931*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2804/2159 del 14/09/2011*
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1426 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

130. TRASCRIZIONE CONTRO *del 03/04/2012 - Registro Particolare 3618 Registro Generale 4802*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2632/2013 del 02/04/2012*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

131. TRASCRIZIONE CONTRO *del 17/04/2012 - Registro Particolare 4010 Registro Generale 5368*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 57192/27605 del 13/04/2012*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

132. TRASCRIZIONE CONTRO *del 14/12/2012 - Registro Particolare 13325 Registro Generale 18104*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2909/2223 del 12/12/2012*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

133. TRASCRIZIONE CONTRO *del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

134. TRASCRIZIONE CONTRO *del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***135. TRASCRIZIONE CONTRO** del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

***136. TRASCRIZIONE CONTRO** del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale 6733*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***137. TRASCRIZIONE CONTRO** del 20/05/2013 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6734*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***138. TRASCRIZIONE CONTRO** del 20/05/2013 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6735*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***139. TRASCRIZIONE CONTRO** del 14/03/2014 - Registro Particolare 2770 Registro Generale 3573*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1344 del 28/02/2014*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 634 del 28/04/2015 (CANCELLAZIONE)

***140. TRASCRIZIONE CONTRO** del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

***141. ISCRIZIONE CONTRO** del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

***142. TRASCRIZIONE CONTRO** del 08/06/2015 - Registro Particolare 5460 Registro Generale 7312*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 2875 del 27/05/2015*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 117 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 785 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1767 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2009 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

***143. TRASCRIZIONE CONTRO** del 25/06/2015 - Registro Particolare 6185 Registro Generale 8315*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 2936 del 29/05/2015*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1425 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

***144. TRASCRIZIONE CONTRO** del 20/04/2016 - Registro Particolare 3721 Registro Generale 5378*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1519/2016 del 24/03/2016*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 953 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

***145. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

***146. TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

***147. TRASCRIZIONE CONTRO** del 17/08/2017 - Registro Particolare 9010 Registro Generale 13088*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE AREZZO Repertorio 2789 del 26/07/2017*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

***148. ISCRIZIONE CONTRO** del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE- Nota disponibile in formato elettronico

***149. TRASCRIZIONE CONTRO** del 04/12/2017 - Registro Particolare 12808 Registro Generale 18758*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1044/2017 del 06/11/2017*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

***150. TRASCRIZIONE CONTRO** del 02/02/2018 - Registro Particolare 1161 Registro Generale 1629*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1260/2017 del 29/12/2017*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

***151. ISCRIZIONE CONTRO** del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

***152. TRASCRIZIONE CONTRO** del 28/03/2018 - Registro Particolare 3376 Registro Generale 4813*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 124/2018 del 21/02/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***153. TRASCRIZIONE CONTRO** del 04/05/2018 - Registro Particolare 4759 Registro Generale 6794*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 381/2018 del 13/04/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***154. TRASCRIZIONE CONTRO** del 22/11/2018 - Registro Particolare 13040 Registro Generale 18845*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 910/2018 del 02/11/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***155. TRASCRIZIONE CONTRO** del 18/04/2019 - Registro Particolare 4196 Registro Generale 5825*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 254/2019 del 12/04/2019*
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

***156. TRASCRIZIONE CONTRO** del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

Lotto 1

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Ulteriori restrizioni: Nessuna
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2000 - Registro Particolare 741 Registro Generale 1030
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27463 del 30/12/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2000 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 7346
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28274 del 15/04/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2000 - Registro Particolare 5685 Registro Generale 8399
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28472 del 12/05/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2000 - Registro Particolare 8352 Registro Generale 12367
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28984 del 14/07/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2001 - Registro Particolare 10403 Registro Generale 15006
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32008 del 14/09/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2002 - Registro Particolare 674 Registro Generale 789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32723 del 18/12/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7757 Registro Generale 11290
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 11292
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7760 Registro Generale 11293
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3182 Registro Generale 4789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6734
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 26/12/2021

Dati della richiesta
Immobile : Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 87
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021

Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00087 Subalterno 0002
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
4. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00087 Subalterno 0003
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 19/01/2000 - Registro Particolare 741 Registro Generale 1030
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27463 del 30/12/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 08/05/2000 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 7346
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28274 del 15/04/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 24/05/2000 - Registro Particolare 5685 Registro Generale 8399
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28472 del 12/05/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 26/07/2000 - Registro Particolare 8352 Registro Generale 12367
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28984 del 14/07/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 10403 Registro Generale 15006
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32008 del 14/09/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/01/2002 - Registro Particolare 674 Registro Generale 789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32723 del 18/12/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7757 Registro Generale 11290
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 11292
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7760 Registro Generale 11293
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3175 Registro Generale 4782
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4786
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3182 Registro Generale 4789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6966 Registro Generale 10612o
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 10613
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 04/05/2004 - Registro Particolare 5707 Registro Generale 9118
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1/279 del 03/02/2004*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14474 Registro Generale 22974
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90713/22398 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE del 28/07/2006 - Registro Particolare 3234 Registro Generale 16169
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 157995/71 del 05/07/2006*
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1759 del 03/10/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

22. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 1274 Registro Generale 6543
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 100488/7 del 13/03/2007*
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

24. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

25. TRASCRIZIONE del 14/07/2011 - Registro Particolare 7861 Registro Generale 11655
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 31559/11283 del 29/06/2011*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 10/07/2012 - Registro Particolare 7247 Registro Generale 9685
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 324/12 del 11/05/2012*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4480 del 08/05/2015

27. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6734
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

30. TRASCRIZIONE del 07/11/2014 - Registro Particolare 10376 Registro Generale 13757
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34974/13945 del 13/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

32. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2015 - Registro Particolare 4480 Registro Generale 5955
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 324/12 del 11/03/2015*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7247 del 2012

33. TRASCRIZIONE del 06/07/2016 - Registro Particolare 6766 Registro Generale 9698
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 37280/15804 del 17/06/2016*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

34. TRASCRIZIONE del 14/10/2016 - Registro Particolare 10148 Registro Generale 14540
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17300/2011 del 28/09/2016*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO - PREVENTIVO PER EQUIVALENTE
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 05/04/2017 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 4946
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 43465/25201 del 07/03/2017*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

36. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

37. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

39. TRASCRIZIONE del 18/02/2019 - Registro Particolare 1713 Registro Generale 2411
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 169/2018 del 07/11/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

40. TRASCRIZIONE del 18/02/2019 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 2412
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 169/2018 del 07/11/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - APPRENSIONE DEI BENI AL FALLIMENTO EX ART. 64 COMMA 2 LEGGE FALLIMENTARE
Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE del 19/12/2019 - Registro Particolare 14775 Registro Generale 20415
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4243/3520 del 28/11/2019*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

42. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx *****
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***
**** Soggetti con dati anagrafici collegati*
** Codice fiscale validato in anagrafe tributaria*
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

4. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Denominazione: xxxxxxx
Sede: xxxxxxx **(PD)**

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx *****
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***
**** Soggetti con dati anagrafici collegati*
** Codice fiscale validato in anagrafe tributaria*
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

5. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGRESSIVO IMMOBILIARE PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1	17	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	"	T		63	89			T		200	
	19	"	"	T		63	111			T		67	
	20	"	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	"	T		63	113			T		230	
	22	"	"	T		63	119			T		140	
	23	"	"	T		63	523			T		8.555	
												070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

6. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

7. Ispezione del 04/12/2021
si evidenzia che la seguente nota non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata dal CTU utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n. xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **. L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota:**
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **inserito nella nota di iscrizione contro:** xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **corretto:** xxxxxxx

ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 22037 del 22/12/1997**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITATE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(FI)*
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

8. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

9. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

10. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASCRITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

11. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3175 Registro Generale 4782
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4786
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6966 Registro Generale 10612
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 10613
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 26/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021

Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00087 Subalterno 0002
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
4. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00087 Subalterno 0003
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 19/01/2000 - Registro Particolare 741 Registro Generale 1030
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 27463 del 30/12/1999*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 08/05/2000 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 7346
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28274 del 15/04/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 24/05/2000 - Registro Particolare 5685 Registro Generale 8399
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28472 del 12/05/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 26/07/2000 - Registro Particolare 8352 Registro Generale 12367
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 28984 del 14/07/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 21/09/2001 - Registro Particolare 10403 Registro Generale 15006
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32008 del 14/09/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/01/2002 - Registro Particolare 674 Registro Generale 789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32723 del 18/12/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7757 Registro Generale 11290
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7759 Registro Generale 11292
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7760 Registro Generale 11293
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3175 Registro Generale 4782
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4786
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3182 Registro Generale 4789
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6966 Registro Generale 10612o
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6967 Registro Generale 10613
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 04/05/2004 - Registro Particolare 5707 Registro Generale 9118
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 1/279 del 03/02/2004*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14474 Registro Generale 22974
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90713/22398 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. ISCRIZIONE del 28/07/2006 - Registro Particolare 3234 Registro Generale 16169
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 157995/71 del 05/07/2006*
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1759 del 03/10/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

22. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 1274 Registro Generale 6543
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 100488/7 del 13/03/2007*
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

24. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

25. TRASCRIZIONE del 14/07/2011 - Registro Particolare 7861 Registro Generale 11655
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 31559/11283 del 29/06/2011*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 10/07/2012 - Registro Particolare 7247 Registro Generale 9685
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 324/12 del 11/05/2012*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4480 del 08/05/2015

27. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5037 Registro Generale 6734
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

30. TRASCRIZIONE del 07/11/2014 - Registro Particolare 10376 Registro Generale 13757
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34974/13945 del 13/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

32. Rettifica a TRASCRIZIONE del 08/05/2015 - Registro Particolare 4480 Registro Generale 5955
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 324/12 del 11/03/2015*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 7247 del 2012

33. TRASCRIZIONE del 06/07/2016 - Registro Particolare 6766 Registro Generale 9698
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 37280/15804 del 17/06/2016*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

34. TRASCRIZIONE del 14/10/2016 - Registro Particolare 10148 Registro Generale 14540
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 17300/2011 del 28/09/2016*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO - PREVENTIVO PER EQUIVALENTE
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 05/04/2017 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 4946
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 43465/25201 del 07/03/2017*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

36. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

37. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

38. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

39. TRASCRIZIONE del 18/02/2019 - Registro Particolare 1713 Registro Generale 2411
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 169/2018 del 07/11/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

40. TRASCRIZIONE del 18/02/2019 - Registro Particolare 1714 Registro Generale 2412
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 169/2018 del 07/11/2018*
ATTO GIUDIZIARIO - APPRENSIONE DEI BENI AL FALLIMENTO EX ART. 64 COMMA 2 LEGGE FALLIMENTARE
Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE del 19/12/2019 - Registro Particolare 14775 Registro Generale 20415
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4243/3520 del 28/11/2019*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

42. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

4. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

5. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Denominazione: xxxxxxx
Sede: xxxxxxx **(BO)**

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

6. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1: Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2: Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE - Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

7. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

8. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1: Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2: Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 90502 del 16/10/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/04/2006 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 8753
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 94914/23661 del 07/04/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

9. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: LFNBGI34C21L472Z

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

10. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3179 Registro Generale 4786
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5038 Registro Generale 6735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

12. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6966 Registro Generale 10612
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

13. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2004 - Registro Particolare 10130 Registro Generale 15949
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 89675/22111 del 06/07/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

14. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5070 Registro Generale 8041
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

15.Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in xxxxxxx (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

16.Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

17. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.		VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA								
				LOC. LA FERRIERA								
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
				LOC. LA FERRIERA								
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
				LOC. LA FERRIERA								
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
				LOC. LA FERRIERA								
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
				LOC. LA FERRIERA								
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
				LOC. LA FERRIERA								
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
				LOC. LA FERRIERA								
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
				LOC. LA FERRIERA								
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
				LOC. LA FERRIERA								
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
				LOC. LA FERRIERA								
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
				LOC. LA FERRIERA								
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
				LOC. LA FERRIERA								
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
				LOC. LA FERRIERA								
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	TIPOLOGIA IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1	17	LORO CIUFFENNA E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	T		63	89			T		200	
	19	"	T		63	111			T		67	
	20	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	T		63	113			T		230	
	22	"	T		63	119			T		140	
	23	"	T		63	523			T		8.555	
											070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

18. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

19. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2004 - Registro Particolare 14022 Registro Generale 22198
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 90502 del 16/10/2004**
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 2* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63, Particella 87, Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani
POPOLARE - Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(SA)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.53/2000 In regime di COMUNIONE LEGALE Con xxxxxxx *(soggetto n.2)*

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(BO)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.53/2000 In regime di COMUNIONE LEGALE Con xxxxxxx *(soggetto n.1)*

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 4.53/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
CON IL PRESENTE ACQUISTO, I SIGNORI xxxxxxx *, QUALI COMPROPRIETARI PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 4,5302/1000, AVRANNO DIRITTO ALL'USO TURNARIO PERPETUO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO PER LA SETTIMANA N. 24, CON CODICE 19 - SECONDO IL CALENDARIO CONTENUTO NEL "REGOLAMENTO" CHE E' ALLEGATO AL PRESENTE TITOLO.*

20. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(SI)*
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto VIA xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZIONE DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento di AREZZO
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISULTA GIA' DEPOSITATO

21. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

22. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

23. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASCRITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

24. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA'. SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 5

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale XXXXXXX **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

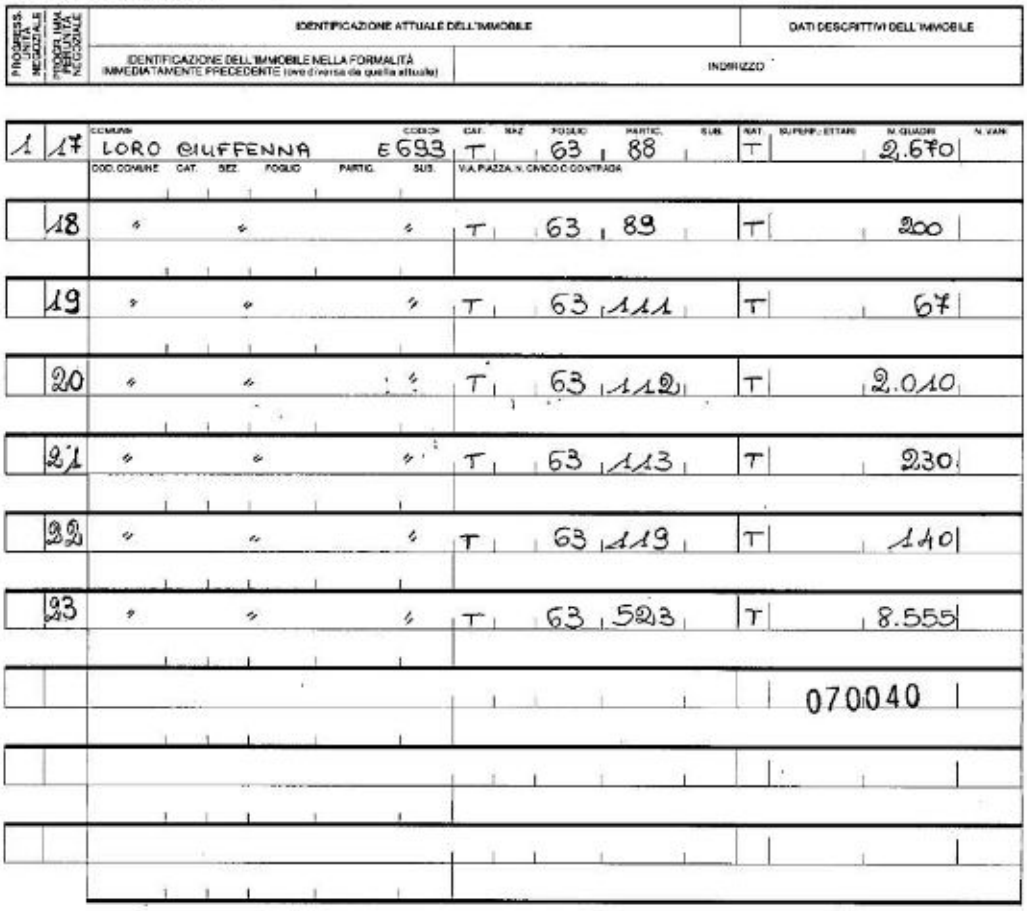
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ FOGLIO PARTIC. SUB	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI



		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGR. IMM. PERTINENZA NEGOZIALE	COMUNE / COD. COMUNE	CODICE CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADR.	N. VAN.
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)							INDIRIZZO		
1	17	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	88	T		2.670	
	18	"	"	T		63	89	T		200	
	19	"	"	T		63	111	T		67	
	20	"	"	T		63	112	T		2.010	
	21	"	"	T		63	113	T		230	
	22	"	"	T		63	119	T		110	
	23	"	"	T		63	523	T		8.555	
										070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

5. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

6. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

7. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

8. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

1. **Ispezione del 28/11/2021**

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO E CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGR. IMM. PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADR.	N. VAN.
1	17	LORO CIUFFENNA E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	T		63	89			T		200	
	19	"	T		63	111			T		67	
	20	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	T		63	113			T		230	
	22	"	T		63	119			T		110	
	23	"	T		63	523			T		8.555	
											070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

3. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

5. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

6. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

7. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

8. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA'. SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 9

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 27/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 120
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021
Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0009
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
11. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0013
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
13. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0015
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
21. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0023
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
22. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0024
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 38
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 42945/7564 del 03/12/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

29. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

30. TRASCRIZIONE del 06/04/2010 - Registro Particolare 4282 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 36659/9746 del 29/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE del 05/11/2010 - Registro Particolare 13007 Registro Generale 19759
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 50675/14865 del 22/10/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE del 10/05/2011 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 7679
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4771/2945 del 18/04/2011*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE del 14/04/2014 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 5012
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 562/9990 del 20/03/2013*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

38. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

39. TRASCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

41. TRASCRIZIONE del 13/06/2016 - Registro Particolare 5613 Registro Generale 8063
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 30/05/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9539 del 09/08/2018

42. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 12962 Registro Generale 18798
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 492/9990 del 29/03/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

43. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

47. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2018 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 13780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 07/08/2018*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5613 del 2016

48. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente

4. Ispezione del 298/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

5. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

6. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2001 - Registro Particolare 10403 Registro Generale 15006
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32008 del 14/09/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE - Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

7. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

8. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

9. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 55343 del 02/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

10. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

12. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx
Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE Nota disponibile in formato elettronico
Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

13. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

14. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

15. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO IMMOBILE	TIPOLOGIA IMMOBILE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1	17	LORO CIUFFENNA E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	T		63	89			T		200	
	19	"	T		63	111			T		67	
	20	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	T		63	113			T		230	
	22	"	T		63	119			T		140	
	23	"	T		63	523			T		8.555	
											070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

16. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1996 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 9586
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 6* *Soggetti contro 1*
QUADRO B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 – LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Sezione urbana - Foglio 63, Particella 88, Subalterno -
Natura T - TERRENO
Consistenza - are – centiare

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
2	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
3	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
4	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
5	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
6	1								FI
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
					/			.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
					/			.000	

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Estratto Quadro D:

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Sono costituite, dalla società indicata in quadro "B":
- a favore delle p.lle 72, 512, 510, 509 e 513 del Foglio 63 N.C.T. e della p.lla 511 del Foglio 63, N.C.T., diritto di passo da esercitarsi a piedi e con autovetture per la via più breve al fine di raggiungere le dette particelle;
- a favore delle p.lle 69, sub. 3 e 200 del Foglio 63 N.C.E.U., diritto di passo a piedi e con autovettura e di sosta per un'unica autovettura, senza creare intralci alla circolazione; la sosta sarà consentita solo sul tratto di strada prospicente le dette p.lle 69, sub. 3 e 200;
- a favore della p.lla 75 del Foglio 63, N.C.E.U., diritto di passo a piedi e con autovettura per la via più breve, con assoluto divieto di sosta e soltanto per l'accesso al garage e magazzino privato.
Le parti qui intervenute per le costituzioni di servitù ribadiscono che l'esercizio delle stesse sarà possibile solo da parte dei proprietari degli immobili a favore dei quali sono state costituite. I signori , dichiarano e riconoscono lo stato di fatto dei confini esistenti relativamente all'accesso della strada privata, obbligandosi a mantenere inalterato lo stato dei luoghi e le attuali possibilità di transito. I signori in relazione alle dette servitù si obbligano per sé ed aventi causa a partecipare pro quota alle spese di manutenzione della strada privata oggetto di servitù. Si conviene inoltre che, nel caso la società acquirente o suoi aventi causa intenda installare un cancello od una sbarra all'inizio della strada privata, potrà

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
liberamente farlo senza necessità di ulteriori autorizzazioni dagli aventi diritto a servitù di passo o sosta, purchè sia sempre reso possibile l'esercizio delle dette servitù.

17. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

18. Ispezione del 04/12/2021

si evidenzia che la seguente nota non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n.xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **. L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota:**

codice fiscale della Ditta xxxxxxx **inserito nella nota di iscrizione contro:** xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **corretto:** xxxxxxx

ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva
- Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza –
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI -PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx -
TERRANUOVA xxxxxxx*OLINI*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 22037 del 22/12/1997*
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA-TE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

19. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

20. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

21. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

22. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

23. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 23

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 85509 del 23/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 85509 del 23/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 85509 del 23/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 85509 del 23/01/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 88741 del 27/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE - Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 94710 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale 6733
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 723 del 21/03/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 203 del 12/02/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 27/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 120
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021
Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0009
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
11. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0013
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
13. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0015
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
21. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0023
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
22. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0024
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 38
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 42945/7564 del 03/12/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

29. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

30. TRASCRIZIONE del 06/04/2010 - Registro Particolare 4282 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 36659/9746 del 29/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE del 05/11/2010 - Registro Particolare 13007 Registro Generale 19759
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 50675/14865 del 22/10/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE del 10/05/2011 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 7679
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4771/2945 del 18/04/2011*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE del 14/04/2014 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 5012
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 562/9990 del 20/03/2013*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

38. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

39. TRASCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

41. TRASCRIZIONE del 13/06/2016 - Registro Particolare 5613 Registro Generale 8063
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 30/05/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9539 del 09/08/2018

42. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 12962 Registro Generale 18798
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 492/9990 del 29/03/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

43. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

47. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2018 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 13780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 07/08/2018*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5613 del 2016

48. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

4. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale 6733
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

5. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

6. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

7. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

8. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

9. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

10. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

12. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

13. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

14. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

15. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

16. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

17. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

18. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

19. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

20. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ FOGLIO PARTIC. SUB	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO IMMOBILE NEGOZIALE	PROGRESSIVO IMMOBILE PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADR	N. VAN
1	17	LORO CIUFFENNA E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	T		63	89			T		200	
	19	"	T		63	111			T		67	
	20	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	T		63	113			T		230	
	22	"	T		63	119			T		140	
	23	"	T		63	523			T		8.555	
											070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

21. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

22. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

23. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

24. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

25. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

26. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDENTIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

1. **Ispezione del 28/11/2021**

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24
Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 723 del 21/03/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 203 del 12/02/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 111
Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 113

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 18801 del 21/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 19853 del 21/12/1996
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR) - *Nota disponibile in formato elettronico*

3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 667

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 670
Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

6. Ispezione del 27/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 120
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021
Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0009
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
11. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0013
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
13. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0015
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
21. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0023
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
22. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0024
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 38
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 42945/7564 del 03/12/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

29. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

30. TRASCRIZIONE del 06/04/2010 - Registro Particolare 4282 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 36659/9746 del 29/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE del 05/11/2010 - Registro Particolare 13007 Registro Generale 19759
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 50675/14865 del 22/10/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE del 10/05/2011 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 7679
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4771/2945 del 18/04/2011*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE del 14/04/2014 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 5012
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 562/9990 del 20/03/2013*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

38. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

39. TRASCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

41. TRASCRIZIONE del 13/06/2016 - Registro Particolare 5613 Registro Generale 8063
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 30/05/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9539 del 09/08/2018

42. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 12962 Registro Generale 18798
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 492/9990 del 29/03/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

43. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

47. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2018 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 13780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 07/08/2018*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5613 del 2016

48. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 86

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)

ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

8. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 88

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE - Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1996 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 9586
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

9. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 89

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25848 del 25/05/1999*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

10. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 112

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

11. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 119

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

12. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 523

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18801 del 21/06/1996*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 19853 del 21/12/1996*
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

13. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ FOGLIO PARTIC. SUB	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGRESSIVO IMMOBILIARE PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1	17	LORO CIUFFENNA E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	T		63	89			T		200	
	19	"	T		63	111			T		67	
	20	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	T		63	113			T		230	
	22	"	T		63	119			T		140	
	23	"	T		63	523			T		8.555	
											070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

14. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/1996 - Registro Particolare 6919 Registro Generale 9586
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 6* *Soggetti contro 1*
QUADRO B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 – LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Sezione urbana - Foglio 63, Particella 88, Subalterno -
Natura T - TERRENO
Consistenza - are – centiare

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
2	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
3	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
4	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
5	1								AR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
6	1								FI
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
					/			.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR
					SERVITÙ DI PASSAGGIO	16		.000	1
					/			.000	

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
Estratto Quadro D:

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Sono costituite, dalla società indicata in quadro "B":
- a favore delle p.lle 72, 512, 510, 509 e 513 del Foglio 63 N.C.T. e della p.lla 511 del Foglio 63, N.C.T., diritto di passo da esercitarsi a piedi e con autovetture per la via più breve al fine di raggiungere le dette particelle;
- a favore delle p.lle 69, sub. 3 e 200 del Foglio 63 N.C.E.U., diritto di passo a piedi e con autovettura e di sosta per un'unica autovettura, senza creare intralci alla circolazione; la sosta sarà consentita solo sul tratto di strada prospicente le dette p.lle 69, sub. 3 e 200;
- a favore della p.lla 75 del Foglio 63, N.C.E.U., diritto di passo a piedi e con autovettura per la via più breve, con assoluto divieto di sosta e soltanto per l'accesso al garage e magazzino privato.
Le parti qui intervenute per le costituzioni di servitù ribadiscono che l'esercizio delle stesse sarà possibile solo da parte dei proprietari degli immobili a favore dei quali sono state costituite. I signori , dichiarano e riconoscono lo stato di fatto dei confini esistenti relativamente all'accesso della strada privata, obbligandosi a mantenere inalterato lo stato dei luoghi e le attuali possibilità di transito. I signori in relazione alle dette servitù si obbligano per sé ed aventi causa a partecipare pro quota alle spese di manutenzione della strada privata oggetto di servitù. Si conviene inoltre che, nel caso la società acquirente o suoi aventi causa intenda installare un cancello od una sbarra all'inizio della strada privata, potrà

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
liberamente farlo senza necessità di ulteriori autorizzazioni dagli aventi diritto a servitù di passo o sosta, purchè sia sempre reso possibile l'esercizio delle dette servitù.

Si riporta di seguito la planimetria allegata alla pratica edilizia "Relazione Geologica …giugno 1997" con evidenziata la particella n. 88 (Allegato n.2 – Lotti 1-9 – Documentazione Edilizia e Urbanistica).

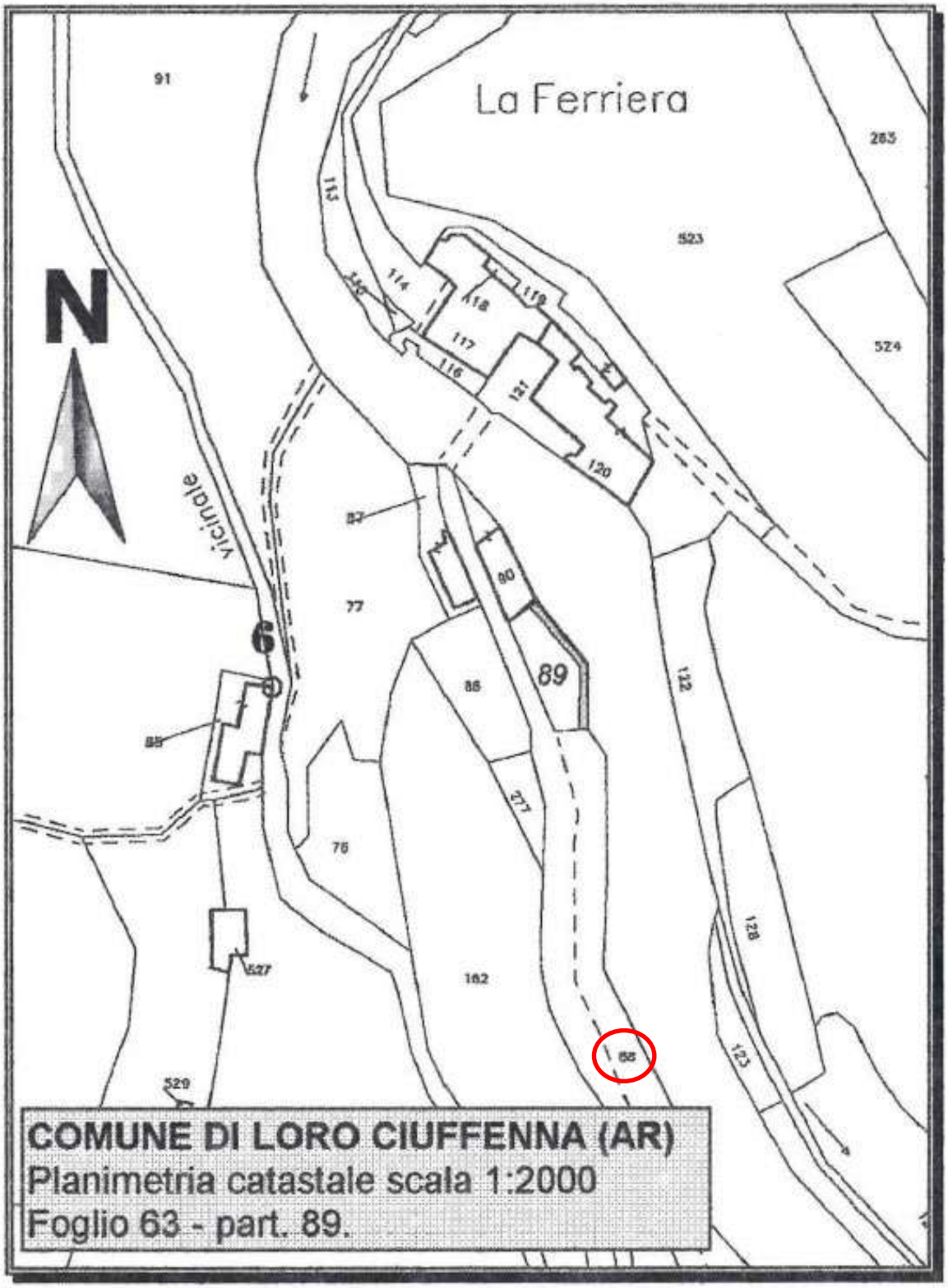
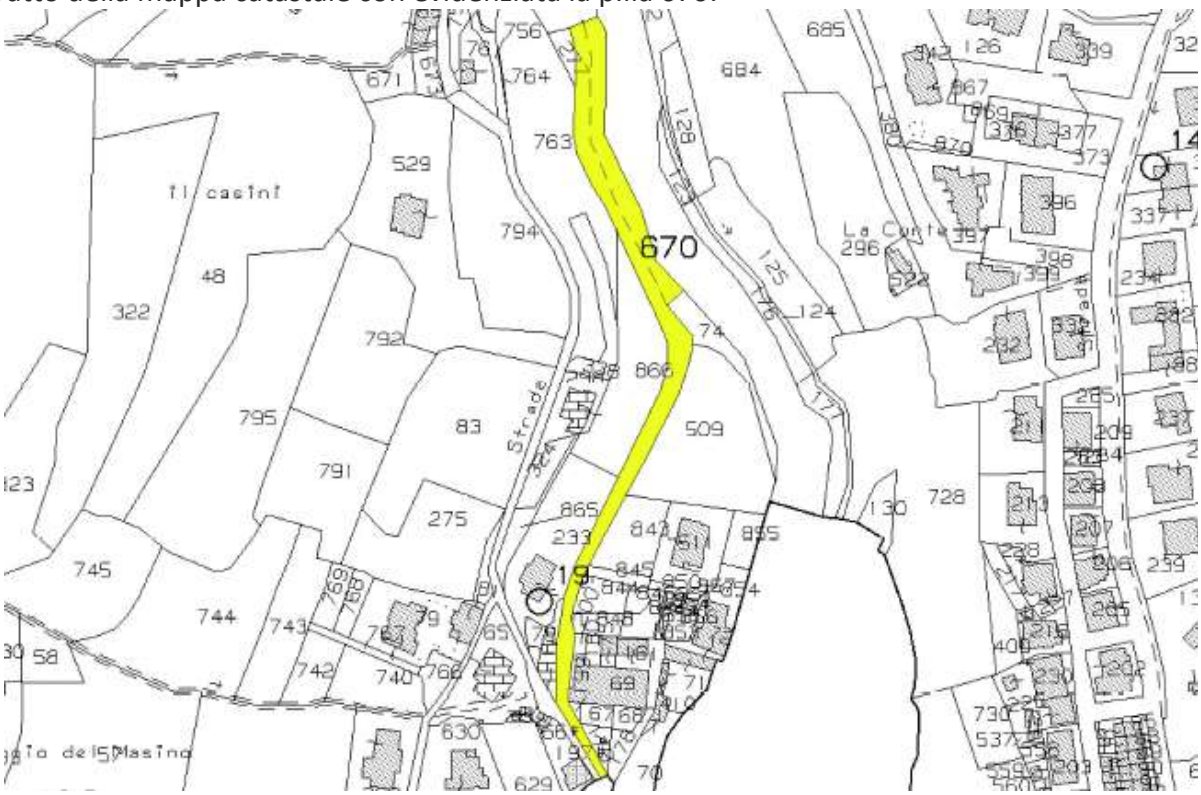


Fig. 1 - Planimetria catastale.

Estratto della mappa catastale con evidenziata la p.lla 670:



Visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 670:

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2021 - Ora: 08.30.11 Segue
Visura n.: T24122 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2021

Dati della richiesta	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice: E693)
	Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 63 Particella: 670

INTESTATO

1		(1) Proprieta per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 06/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale / Agrario	
1	63	670		-	BOSCO MISTO 1	24 50		Euro 2,53 L. 4.900 / Euro 0,51 L. 950	FRAZIONAMENTO del 24/01/1995 protocollo n. 222 in atti dal 06/10/2001 (n. 222.1/1995)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
foglio 63 particella 112 - foglio 63 particella 88
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
foglio 63 particella 667 - foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669

Dettaglio della visura storica, Catasto Terreni, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), Foglio 63, part. 670

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 112 - foglio 63 particella 88

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 667 - foglio 63 particella 668 - foglio 63 particella 669

15. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

16. Ispezione del 04/12/2021

si evidenzia che la seguente nota non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata dal CTU utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n. xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **. L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota:**
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **inserito nella nota di iscrizione contro:** xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **corretto:** xxxxxxx

ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva
- Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza –
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI -PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx -
TERRANUOVA xxxxxxx*OLINI*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 22037 del 22/12/1997**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA-TE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

17. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

18. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

19.Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

20. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

21. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA'. SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 13

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE - Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE - Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE - Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE - Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 27/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 120
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021
Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0009
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
11. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0013
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
13. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0015
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
21. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0023
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
22. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0024
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 38
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 42945/7564 del 03/12/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

29. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

30. TRASCRIZIONE del 06/04/2010 - Registro Particolare 4282 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 36659/9746 del 29/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE del 05/11/2010 - Registro Particolare 13007 Registro Generale 19759
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 50675/14865 del 22/10/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE del 10/05/2011 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 7679
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4771/2945 del 18/04/2011*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE del 14/04/2014 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 5012
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 562/9990 del 20/03/2013*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

38. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

39. TRASCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

41. TRASCRIZIONE del 13/06/2016 - Registro Particolare 5613 Registro Generale 8063
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 30/05/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9539 del 09/08/2018

42. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 12962 Registro Generale 18798
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 492/9990 del 29/03/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

43. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

47. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2018 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 13780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 07/08/2018*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5613 del 2016

48. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

4. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

5. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

6. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

7. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

8. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1: Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2: Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

9. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

10. Ispezione del 04/12/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 03/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	TIPOLOGIA PERTINENZA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI	N. VANI
1	17	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	88			T		2.670	
	18	"	"	T		63	89			T		200	
	19	"	"	T		63	111			T		67	
	20	"	"	T		63	112			T		2.010	
	21	"	"	T		63	113			T		230	
	22	"	"	T		63	119			T		140	
	23	"	"	T		63	523			T		8.555	
												070040	

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a* xxxxxxx *(AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

12. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(AR)*
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

13. Ispezione del 04/12/2021

si evidenzia che la seguente nota non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata dal CTU utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n. xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **. L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota:**
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **inserito nella nota di iscrizione contro:** xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **corretto:** xxxxxxx

ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva
- Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza –
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI -PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx -
TERRANUOVA xxxxxxx*OLINI*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 22037 del 22/12/1997*
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA-TE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

14. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

15. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

16. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

17. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

18. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)

1. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 15

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE - Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 27/12/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 120
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/12/2021
Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
7. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0009
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
11. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0013
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
13. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0015
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
21. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0023
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati
22. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00120 Subalterno 0024
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 23/02/2000 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 3081
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 55343 del 02/02/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/12/2000 - Registro Particolare 13578 Registro Generale 20246
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 29880 del 04/12/2000*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/10/2001 - Registro Particolare 11970 Registro Generale 17329
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 32152 del 05/10/2001*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/06/2002 - Registro Particolare 7561 Registro Generale 11049
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33983 del 31/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7755 Registro Generale 11288
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 30/07/2002 - Registro Particolare 9518 Registro Generale 14126
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 34256 del 10/07/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3174 Registro Generale 4781
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3176 Registro Generale 4783
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3177 Registro Generale 4784
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3178 Registro Generale 4785
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3180 Registro Generale 4787
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE del 05/03/2003 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4788
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 978 Registro Generale 1444
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 23/01/2004 - Registro Particolare 979 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87903 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE del 27/04/2004 - Registro Particolare 5513 Registro Generale 8735
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 88741 del 27/03/2004*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14472 Registro Generale 22972
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 14473 Registro Generale 22973
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 90712/22397 del 06/11/2004*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE del 06/12/2005 - Registro Particolare 14682 Registro Generale 22904
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 93751/23242 del 12/11/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE del 14/04/2006 - Registro Particolare 5069 Registro Generale 8040
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 94710 del 17/03/2006*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE del 29/10/2009 - Registro Particolare 12457 Registro Generale 18839
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 48892/13613 del 16/10/2009*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE del 04/01/2010 - Registro Particolare 29 Registro Generale 38
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 42945/7564 del 03/12/2009*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

29. ANNOTAZIONE del 12/01/2010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 18813 del 24/10/2002*
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 139 del 1997

30. TRASCRIZIONE del 06/04/2010 - Registro Particolare 4282 Registro Generale 6348
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 36659/9746 del 29/03/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE del 05/11/2010 - Registro Particolare 13007 Registro Generale 19759
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 50675/14865 del 22/10/2010*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE del 10/05/2011 - Registro Particolare 5197 Registro Generale 7679
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 4771/2945 del 18/04/2011*
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6730
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5034 Registro Generale 6731
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5035 Registro Generale 6732
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA - Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE del 20/05/2013 - Registro Particolare 5036 Registro Generale
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 101050/28150 del 19/04/2013*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE del 14/04/2014 - Registro Particolare 3841 Registro Generale 5012
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 562/9990 del 20/03/2013*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

38. TRASCRIZIONE del 23/07/2014 - Registro Particolare 7111 Registro Generale 9361
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 725/9990 del 07/04/2014*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

39. TRASCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

40. ISCRIZIONE del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

41. TRASCRIZIONE del 13/06/2016 - Registro Particolare 5613 Registro Generale 8063
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 30/05/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9539 del 09/08/2018

42. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 12962 Registro Generale 18798
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 492/9990 del 29/03/2016*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

43. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

45. ISCRIZIONE del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

47. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2018 - Registro Particolare 9539 Registro Generale 13780
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 505/9990 del 07/08/2018*
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5613 del 2016

48. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2003 - Registro Particolare 3173 Registro Generale 4780
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85509 del 23/01/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

4. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

5. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7758 Registro Generale 11291
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

6. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2005 - Registro Particolare 6009 Registro Generale 9173
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 92236/22785 del 23/04/2005*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

7. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente

8. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7754 Registro Generale 11287
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

9. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

10. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: XXXXXXX **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: XXXXXXX

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXXXXX
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX
2. XXXXXXX ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale XXXXXXX *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2002 - Registro Particolare 7756 Registro Generale 11289
Pubblico ufficiale XXXXXXX *Repertorio 33942 del 24/05/2002*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2003 - Registro Particolare 6968 Registro Generale 10614
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 85959 del 22/03/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

12. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/01/2004 - Registro Particolare 1109 Registro Generale 1719
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 87902 del 13/12/2003*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

13. Ispezione del 29/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Codice fiscale: xxxxxxx

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/11/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare 9932 Registro Generale 13207
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 25207/10271 del 15/10/2014*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

14. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/1996 - Registro Particolare 6918 Registro Generale 9585
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18801 del 21/06/1996**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi

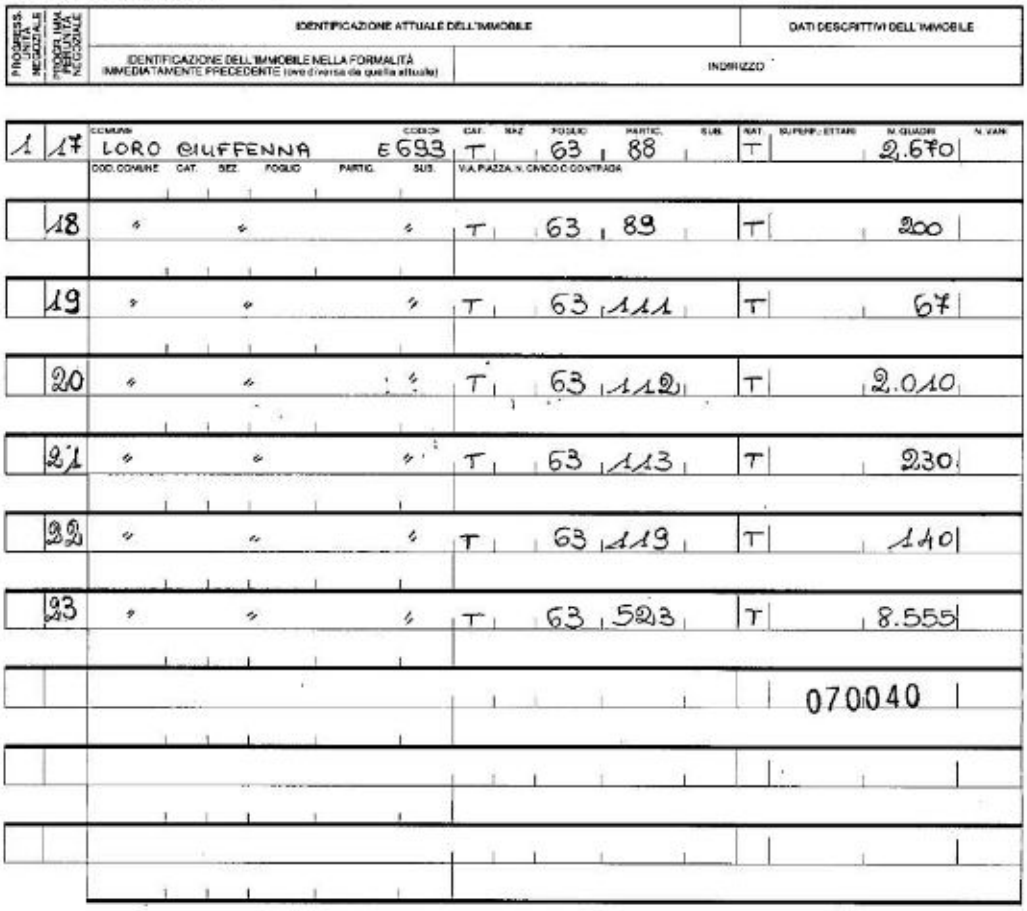
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

QUADRO B - Immobili

Unità negoziale n. 1

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	87		D/7			
		COD. COMUNE CAT. SEZ FOGLIO PARTIC. SUB	VIA, PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA									
			LOC. LA FERRIERA									
1	2	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	90		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	3	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	5	C/2		143	
			LOC. LA FERRIERA									
1	4	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	114		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	5	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	115		D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	6	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	1	D/7			
			LOC. LA FERRIERA									
1	7	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	116		C/2		53	
			LOC. LA FERRIERA									
1	8	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	2	A/4			12
			LOC. LA FERRIERA									
1	9	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	118		A/4			
			LOC. LA FERRIERA									
1	10	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	117	3	A/4			10
			LOC. LA FERRIERA									
1	11	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	119		C/2			
			LOC. LA FERRIERA									
1	12	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	1	C/2		75	
			LOC. LA FERRIERA									
1	13	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	2	C/2		32	
			LOC. LA FERRIERA									
1	14	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	3	C/2		83	
			LOC. LA FERRIERA									
1	15	LORO CIUFFENNA	E693	U		63	120	4	A/5			4
			LOC. LA FERRIERA									
1	16	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	86		T		350	

QUADRO B-IMMOBILI



PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGRESSIVO IMMOBILIARE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADRI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
1	17	LORO CIUFFENNA	E693	T		63	88			T		2.670
	18	"	"	T		63	89			T		200
	19	"	"	T		63	111			T		67
	20	"	"	T		63	112			T		2.010
	21	"	"	T		63	113			T		230
	22	"	"	T		63	119			T		140
	23	"	"	T		63	523			T		8.555
												070040

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1, Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

15. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1997 - Registro Particolare 551 Registro Generale 686
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19853 del 21/12/1996**
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI - Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza - DEPOSITO
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza - ULTRAPOPOLARE
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LA FERRIERA N. civico –

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

16. Ispezione del 04/12/2021

si evidenzia che la seguente nota non risulta menzionata nella Relazione Notarile e non è presente nella visura ampliata che stata effettuata utilizzando come parametro di ricerca il codice fiscale n. xxxxxxx **appartenente alla ditta** xxxxxxx **. L'anomalia è stata causata da un refuso in fase di inserimento del codice fiscale della ditta durante la registrazione della nota:**
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **inserito nella nota di iscrizione contro:** xxxxxxx
codice fiscale della Ditta xxxxxxx **corretto:** xxxxxxx

ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 2.000.000.000
Tasso interesse annuo 13.5%
Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese £ 2.000.000.000
Totale £ 4.000.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva
- Durata 8 anni

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza –
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI -PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx -
TERRANUOVA xxxxxxx*OLINI*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 27/03/1998 - Registro Particolare 506 Registro Generale 3951
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 22037 del 22/12/1997*
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione C – Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL MUTUO CITATO IN ATTO RESTERA IN PREAMMORTAMENTO SINO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 1997; PER TALE PERIODO LA PARTE MUTUATARIA E TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA AD OGNI 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE SUCCESSIVI ALLA DATA DELL'ATTO DI MUTUO E DEL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI MATURATI SULLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, SENZA NECESSITA DI FORMALE RICHIESTA. DOPO TALE PERIODO INIZIERA L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO CHE AVVERRA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 18 (DICIOTTO) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE, NELLA MIUSRA INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. ...LA PRIMA RATA ANDRA A SCADERE IL 30 GIUGNO 1998, LE SUCCESSIVE AL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ...RESTANO FERMI ED INVARIATI TUTTI GLI ALTRI PATTI CONVENUTI NEL CITATO ATTO DI MUTUO E CHE SI HANNO QUI PER INTEGRALMENTE RIPORTATI ED IN PARTICOLARE IL TASSO APPLICATO AL MUTUO, LE MODALITA DI RIMBORSO ANTICIPATO, GLI INTERESSI DI MORA, LA COSTITUZIONE D'IPOTECA, LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LE ELEZIONI DI DOMICILIO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 17/07/1999 - Registro Particolare 1581 Registro Generale 12100
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 25848 del 25/05/1999**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico –

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 143 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. civico -

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 77 N. civico -

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 76 N. civico -

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOC. LA FERRIERA N. 80 N. civico -

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DA DECORRERE DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 1999 E PER TUTTA LA DURATA RESIDUA DEL MUTUO IL TASSO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI DOVUTI SARA DETERMINATO DALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD xxxxxxx *DI 1,75(UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL ME RCATO. UTALE VALORE SARA DETERMINATO AL 31 MAGGIO E 30 NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO (IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR AVVENUTA NELL'ARCO DEI PRECEDENTI SEI MESI) E VERRA APPLICATA ALLA SEMESTRALITA SUCCESSIVA. UOVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA APPLICATOIL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURI BOR. UCONSEGUENTEMENTE IL SAGGIO D'INTERESSE DEL MUTUO VIENE ORA STABILITO, IN RELAZIONE ALL'ATTUALE ANDAMENTO DEL MERCATO FINANZIARIO, NELLA MISURA DEL 5,59% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PERCENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME SOPRA STABILITO E SECONDO LE MODALITA SOPRA PREVISTE PER CUI IL TASSO STESSO VERRA A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO RESIDUO PARI AD ANNI 8 (OTTO),IN MISURA CORRISPODNENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. UL' AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUTATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA INDICATO ANCHE L'INERENTETASSO APPLICATO.*

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 07/12/2002 - Registro Particolare 2978 Registro Generale 21647
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 34917 del 09/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi

Unità negoziali -	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
LE PARTI COSTITUITE, A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTTATTO DI MUTUO E FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSO CONVENUTO PER GLI EFFETTI DI CUI IN APPRESSO, CONVENGONO DI VARIARE LA DURATA DEL FINANZIAMENTO PORTANDOLA DALL'ATTUALE DURATA DI ANNI 10 (DIECI) AD ANNI 20 (VENTI). CON DECORRENZA DALLA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2002, IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVERRA' MEDIANTE N.30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO PRESENTE. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, AL PAGAMENTO, A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 DI N.30 (TRENTA) SEMESTRALITA' POSTICIPATE COMPRENSIVE DI QUOTE CAPITALI E QUOTE INTERESSI CALCOLATE IN BASE AL TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO SECONDO I CRITERI FISSATI NEL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI IN PREMESSA. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA- TE NEL CONTRATTO INDICATO IN PREMESSA, NONCHE' L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 23 GENNAIO 1997, N.139 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AREZZO, A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON CO- STITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE. LE PARTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO EFFETTUATE NELL'ATTO DI MUTUO CITATO.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 26/03/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 6283
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 35968 del 13/02/2003**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali - *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI MUTUO E NEL SUCCESSIVO ATTO DI RINEGOZIAZIONE E, FERMO RESTANDO QUANTO IN ESSI CONVENUTO, PER GLI EFFETTI DI CUI IN ATTO, VIENE SOSTITUITO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL PRECEDENTE ATTO DEL 9 OTTOBRE 2002, REP.N.34917, RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PATTUIZIONI E CONDIZIONI CITA-TE NEI CONTRATTI INDICATI IN ATTO.RESTA ALTRESI' INTESO CHE LE PRESENTI PATTUIZIONI NON COSTITUISCONO NOVAZIONI DELLE OBBLIGAZIONI ORIGINARIE.

DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 12/012010 - Registro Particolare 93 Registro Generale 499
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 18813 del 24/10/2002**
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE; Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' FERRIERA N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

17. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

18. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

19. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

20. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

21. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

1. **Ispezione del 29/12/2021**

Dati della richiesta
Immobile : Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 90 - Particella 229 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 29/12/2021

Elenco omonimi
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0090 Particella 00229 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 90 - Particella: 229 - Subalterno: 19

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. Ispezione del 28/11/2021

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxx **- Ricerca estesa in AT**
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 90 - Particella: 229

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/11/2021
Elenco omonimi
1. xxxxxxx
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
2. xxxxxxx ***
Con sede in LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx *
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria
Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008*
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 723 del 21/03/2014*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 203 del 12/02/2018*
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. Ispezione del 07/01/2021

Dati della richiesta
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Terreni
Foglio: 90 - Particella 229
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/01/2022

Elenco immobili
Comune di LORO CIUFFENNA (AR) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0090 Particella 00229 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE del 10/10/1987 - Registro Particolare 8268 Registro Generale 11931
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 60940 del 18/08/1987*
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali

5. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2008 - Registro Particolare 15569 Registro Generale 23433
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 194412/9319 del 26/11/2008**
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/11/2008 Numero di repertorio 194412/9319
Notaio xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(PO)*

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA G. VERDI N. civico S.N.C.

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

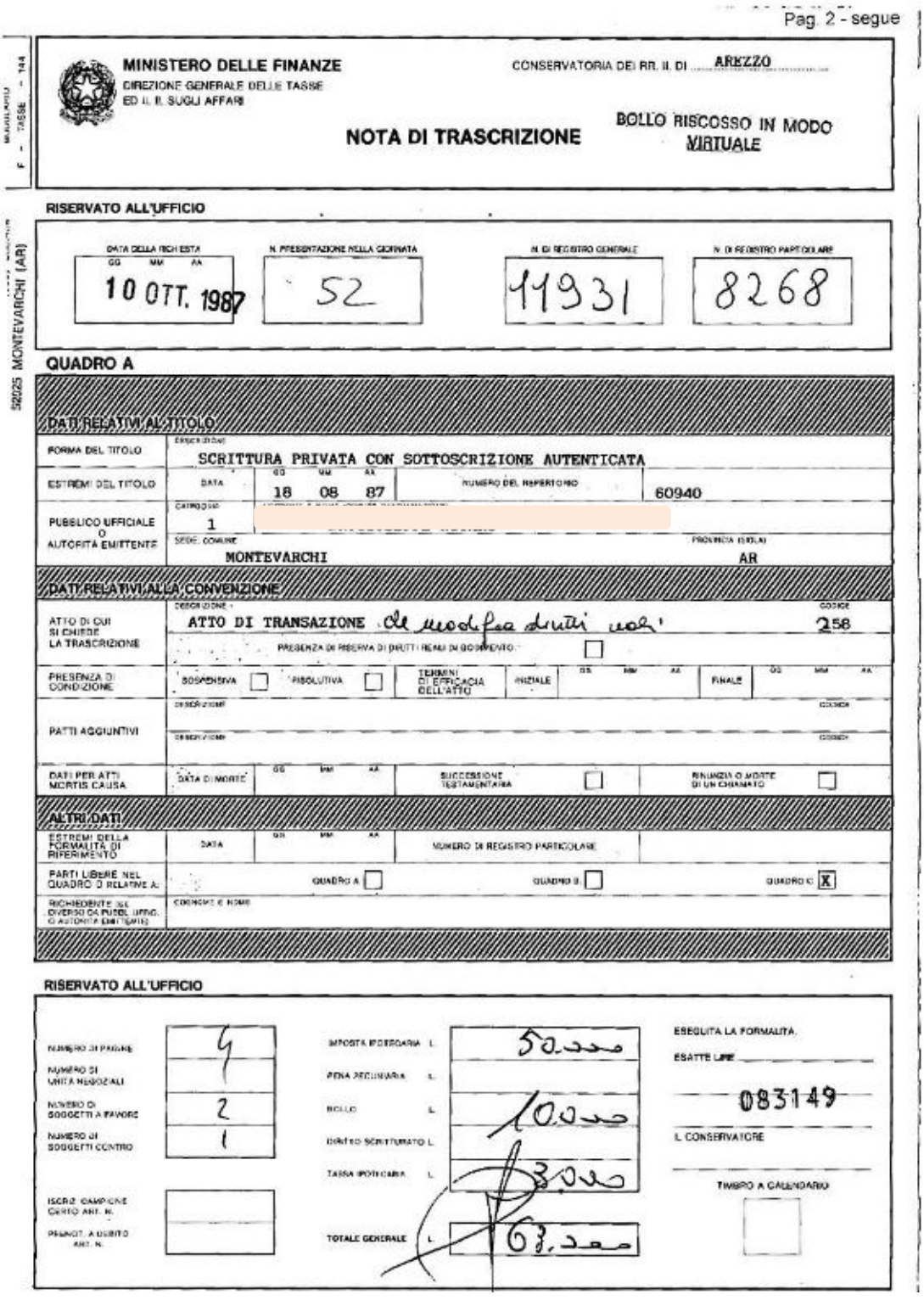
Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B VENIVA TRASFERITO CON LA COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEGG. C. C. E CON TUTTI QUEI PATTI E CONDIZIONI CONTENUTI NELL'ATTO DI TRANSAZIONE CHE MODIFICA DIRITTI REALI AUTENTICATO IN DATA ***18 AGOSTO 1987 DAL NOTAIO*** xxxxxxx ***DI MONTEVARCHI, N. 60.940 DI REP., TRASCRITTO AD AREZZO IN DATA 10 OTTOBRE 1987 AL N. 8268 REG.*** *PART.. (Trascrizione di seguito riportata).*

6. Ispezione del 29/12/2021

TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/1987 - Registro Particolare 8268 Registro Generale 11931
Pubblico ufficiale XXXXXXX **Repertorio 60940 del 18/08/1987**

Ufficio di AREZZO - Trascrizione N. RP 8268 del 1987
Ispezione T1 140708/ del 20211229



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
10 OTT. 1987	52	11931	8268

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 18 08 87	NUMERO DI REPERTORIO: 60940			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	SEDE: MONTEVARCHI	PROVINCIA: AR		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: ATTO DI TRANSAZIONE de modifica diritti reali	CODICE: 258			
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE: GG MM AA	FINALE: GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:	CODICE:			
	DESCRIZIONE:	CODICE:			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE: GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE	COGNOME E NOME:		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	50.000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	10.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	63.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.			

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE 083149
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO

Ufficio di AREZZO - Trascrizione N. RP 8268 del 1987
Ispezione T1 140708/ del 20211229

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGRESSIVO UNITÀ IMMOBILIARE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	LORO CIUFFENNA	E693	T		90	229		T		660	
		COD. COMUNE / CAT. / SEZ. / FOGLIO / PARTIC. / SUB.							VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA			
		E693 T 90 83/g							F.ne San Giustino V.no lungo la via G.dal Borro			
	2	"	"	T		90	230		T		1035	
		E693 T 90 83/h							"		"	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Ufficio di AREZZO - Trascrizione N. RP 8268 del 1987
Ispezione T1 140708/ del 20211229

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
					piena proprietà			.000	1
2	1								AR
					piena proprietà			.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1								AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
					PIENA PROPRIETA'			.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				083150 .000	
				/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ufficio di AREZZO - Trascrizione N. RP 8268 del 1987
Ispezione T1 140708/ del 20211229

Pag. 5 - Fine

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

La società ha data assicurazione della attuale conformità,del manufatto posto al confine della sua proprietà e di quella dei coniugi ,terreno distinto al fg.90,p.lle 231 e 232,alle prescrizioni urbanistiche e norme civilistiche in materia,confermando che lo stesso non costituisce costruzione fuori terra,risultando al livello del piano di campagna,come pure risulta dalla variante in corso d'opera approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Loro Ciuffenna,e come tale il manufatto stesso è stato accettato dai La Società si è impegnata,comunque in futuro,su semplice richiesta,a modificare o demolire detta realizzazione,qualora la stessa impedisse,rendesse più gravosa o comunque imponesse modifiche alla eventuale concessione edilizia richiesta dagli stessi ,e/o loro aventi causa,per edificare nel terreno di loro proprietà,rinunziando la stessa società e/o i suoi aventi causa a qualsiasi contestazione relativa,salvo il rispetto del piano regolatore da parte dei concessionari.Le parti hanno riconosciuto valido ed immodificabile l'attuale confine fra le due proprietà,confine che corre lungo la facciata del muro che guarda la proprietà ,fermo restando che tale muro e la soprastante rete metallica insistono nel terreno della Società e sono quindi di proprietà della stessa.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE Nadia Goci

7. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 1044/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 12808 REG. PART. IN DATA 4.12.2017

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/12/2017 Numero di repertorio 1260/2017
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/1
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 24
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
DECRETO DI TRASFERIMENTO TRASCRITTO AL N. 1161 REG. PART. IN DATA 02.0 2.2018

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2018 Numero di repertorio 124/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	*Soggetti a favore 1*	*Soggetti contro 5*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/4
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 4
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 23
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 3376 IN DATA 28/03/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/04/2018 Numero di repertorio 381/2018
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo VIA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di –

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 952
Anno: 2019
Immobile: Comune di LORO CIUFFENNA (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 63 - Particella 87

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx **di AREZZO**
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/04/2019 Numero di repertorio 254/2019
Autorità emittente xxxxxxx *Codice fiscale* xxxxxxx
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi all'annotazione
Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati
Formalità di riferimento xxxxxxx *di AREZZO*
Iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015
*Richiedente AVV.*xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo PIAZZA xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza -
Capitale - Ipoteca –

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 4
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 5
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254, TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE*
AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO

8. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

9. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 22
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx *- Sede* xxxxxxx *- Codice fiscale* xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL TITOLO E' GIA' IN MANI DELLA CONSERVATORIA IN QUANTO E' STATO TRASC RITTO COME DECRETO DI TRASFERIMENTO AL N. 4759 REG. PART. IN DATA 04/0 5/2018.

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati della richiesta
Tipo Nota: Annotazione
Registro Particolare: 954
Anno: 2019
Codice fiscale: xxxxxxx

NON SONO STATE REPERITE NOTE

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx ***di AREZZO***
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza- Capitale- Ipoteca -

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di - Per la quota di –

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E' STATO EMESSO DAL xxxxxxx *IN DATA 12.04.2019. REP. 254 TRASCRITTO IN DATA 18.04.2019. REG.PART. 4196.LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI DEL* xxxxxxx *IN DATA 27.05.2019. HA RILASCIATO IL CERTIFICATO DI MANCATA OPPOSIZIONE AL DECRETO DI TRASFERIMENTO. IL TITOLO NON SI DEPOSITA IN QUANTO RISU LTA GIA' DEPOSITATO.*

10. Ispezione del 04/12/2021

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Risposta al Quesito n° 4
accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); in particolare, indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate (anche se il relativo debito non sia ancora scaduto), eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

In riferimento ai seguenti Lotti

Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 4 – Lotto 5 – Lotto 6 – Lotto 8 – Lotto 9

tra la Società xxxxxxx e la Società xxxxxxx in data 03/05/2017 è stato stipulato un contratto di locazione della durata di 15 (quindici anni) da decorre dalla data di stipula del contratto (Allegato n. 4 - Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto).

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

In riferimento al seguente Lotto

Lotto 7 (escluso i terreni)

tra la Società xxxxxxx e la Società xxxxxxx in data 03/05/2017 è stato stipulato un contratto di locazione della durata di 15 (quindici anni) da decorre dalla data di stipula del contratto (Allegato n. 4 - Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto).

TRASCRIZIONE del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Si precisa che la data del pignoramento è del 12/05/2020

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)

Il CTU al fine di conoscere l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate (anche se il relativo debito non sia ancora scaduto), eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni, eventuali procedimenti giudiziari relativi ai beni pignorati, ha inoltrato le seguenti richieste:

1) in data 15 novembre 2021 ha inoltrato presso la mail della Società xxxxxxx S.r.l. (amministrazione@ xxxxxxx.com) la seguente richiesta:

"*Spett. Amministrazione xxxxxxx sono l'Architetto Stocchi Alessandro incaricato dal Tribunale di Arezzo quale Perito nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto.*
In riferimento ai contratti di Locazione stipulati tra la Società xxxxxxx e la Società xxxxxxx di seguito riportati:
- contratto di locazione di immobili ad uso diverso dalla civile abitazione del 3 maggio 2017, serie 1T, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Firenze numero 15495 del 23/05/2017;
- contratto di locazione di immobili ad uso civile abitazione del 3 maggio 2017, serie 1T, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Firenze numero 15494 del 23/05/2017;
in relazione agli immobili oggetto di contratti di locazione,
Le richiedo gentilmente:
- l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale;
- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione,
- eventuali spese straordinarie già deliberate (anche se il relativo debito non sia ancora scaduto),
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni,
- eventuali procedimenti giudiziari relativi ai beni pignorati.

Elenco Immobili appartenenti alla Società xxxxxxx oggetto di richiesta:
Si precisa che sono compresi nella richiesta anche i beni comuni agli immobili.
1° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano T
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 87, subalterno: 2
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx (C.F. xxxxxxx) - Proprietà - quota: 0.958
2° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano T
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 120, subalterno: 9
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx (C.F. xxxxxxx) - Proprietà - quota: 0.980
3° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano 1-2
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 120, subalterno: 13
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx (C.F. xxxxxxx) - Proprietà - quota: 0.958
4° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano T
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 87, subalterno: 3
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx (C.F. xxxxxxx) - Proprietà - quota: 0.9557
5° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano 1-2
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: Abitazione di tipo civile A/2
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 120, subalterno: 15
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx (C.F. xxxxxxx) - Proprietà - quota: 0.8681

6° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano T
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Classe/tipologia: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 120, subalterno: 23
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 0.9140*
7° BENE IMMOBILE N.D. Loro Ciuffenna (AR)
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Terreni - Classe/tipologia: Terreno, cons. 67 cent.
Dati catastali: foglio: 63, particella: 111
Diritti sul bene- Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
8° BENE IMMOBILE N.D. Loro Ciuffenna (AR)
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Terreni - Classe/tipologia: Terreno, cons. 02 are, 30 cent.
Dati catastali: foglio: 63, particella: 113
Diritti sul bene- Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
9° BENE IMMOBILE N.D. Loro Ciuffenna (AR)
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Terreni - Classe/tipologia: Terreno, cons. 12 are
Dati catastali: foglio: 63, particella: 667
Diritti sul bene- Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
10° BENE IMMOBILE N.D. Loro Ciuffenna (AR)
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Terreni - Classe/tipologia: Terreno, cons. 24 are, 50 cent.
Dati catastali: foglio: 63, particella: 670
Diritti sul bene- Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
11° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano 1-2
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Categoria: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 87, subalterno: 4
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
12° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA Loro Ciuffenna (AR) - piano 1-2
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Categoria: A2 - Abitazione di tipo civile
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 87, subalterno: 5
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1*
13° BENE IMMOBILE - VIA FERRIERA 4 Loro Ciuffenna (AR) - piano T
Tipologia catasto: Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Categoria: C1 – Negozi e Botteghe
Dati catastali:
foglio: 63, particella: 120, subalterno: 24
Diritti sul bene - Debitore: xxxxxxx *(C.F.* xxxxxxx *) - Proprietà - quota: 1/1.*
Le allego la copia dell'incarico del Tribunale di Arezzo ".

Il CTU non ha ricevuto alcuna risposta ufficiale alla mail del 15 novembre 2021.
In data 17 dicembre 2021 invia nuovamente la richiesta Pec ai seguenti indirizzi di posta:
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- amministrazione@ xxxxxxx.com
Le ricevute di accettazione e consegna delle Pec sono riportate in "Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto".

Il CTU non ha ricevuto alcuna risposta alla mail del 4 gennaio 2022.
In data 17 dicembre 2021 invia nuovamente la richiesta Pec ai seguenti indirizzi di posta:
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- amministrazione@ xxxxxxx.com
Le ricevute di accettazione e consegna delle Pec sono riportate in "Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto".

Il CTU non ha ricevuto alcuna risposta alla mail del 17 dicembre 2021.
In data 4 gennaio 2022 invia nuovamente la richiesta Pec ai seguenti indirizzi di posta:
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- amministrazione@ xxxxxxx.com
Le ricevute di accettazione e consegna delle Pec sono riportate in "Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto".

Il CTU non ha ricevuto alcuna risposta alla mail del 4 gennaio 2022.
In data 19 gennaio 2022 invia nuovamente la richiesta Pec ai seguenti indirizzi di posta:
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- amministrazione@ xxxxxxx.com
Le ricevute di accettazione e consegna delle Pec sono riportate in "Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto".

Il CTU non ha ricevuto alcuna risposta alla mail del 19 gennaio 2022.
In data 15 febbraio 2022 invia nuovamente la richiesta Pec ai seguenti indirizzi di posta:
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- xxxxxxx @pec.buffetti.it
- amministrazione@ xxxxxxx.com
Le ricevute di accettazione e consegna delle Pec sono riportate in "Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto".

Il CTU alla data odierna non ha ricevuto alcuna risposta alle Pec sia dalla società locatrice xxxxxxx che dalla società locataria xxxxxxx, pertanto non possiede elementi per integrare la risposta al quesito n.4

Si riporta di seguito un estratto del regolamento di multiproprietà dell'anno 2003 (Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto)

REGOLAMENTO MULTIPROPRIETA'
RESIDENCE "LA FERRIERA"

ART. 1 – OGGETTO DELLA MULTIPROPRIETA'
Il presente regolamento disciplina i rapporti tra i comproprietari della residenza Turistico Alberghiera denominata "La Ferriera" composta in 19 unità abitative, sita in località Loro Ciuffenna (Arezzo) distinta in catasto al foglio particella partita, la cui proprietà frazionata in quote di comproprietà indivisa ed indivisibile stabilite in millionesimi.

ART. 2 – INDIVISIBILITA' DELLA COMUNIONE
Il complesso immobiliare residenziale, quale descritto al precedente art.1 è indivisibiole sia per la sua natura e destinazione, sia per espresso patto tra i contraenti, anche in relazione all'ordinamento giuridico (art. 1112 del c.c.)

ART. 3 – VINCOLO DI DESTINAZIONE RESIDENZIALE-ALBERGHIERA
Per espressa volontà delle parti, ed indipendentemente da eventuali norme di legge in materia, tutto il complesso quale descritto al precedente art.1 è vincolato alla destinazione Alberghiero-Residenziale.

ART. 4 – SCOPO E FINALITA' DELLA COMUNIONE
Scopo della comunione è quello di utilizzare il bene comune nel rispetto della sua destinazione e nel quadro della disciplina vigente concedendolo in Gestione ad un terzo che vi eserciti tale attività, attribuendo a ciascun proprietario:

- il diritto di godere,per un determinato periodo dell'anno una specifica unità d'alloggio tra quelle costituenti il bene comune a condizioni particolari;
- in caso di mancato utilizzo della prenotazione, il diritto di percepire una prefissata percentuale del prezzo incassato dal Gestore per l'utilizzo della specifica unità nel determinato periodo al quale si riferisce la prenotazione stessa;

A tali fini il bene oggetto della Comunione deve essere pertanto concesso in Gestione, in forza di contratto da stipularsi nel rispetto dei diritti e degli obblighi attribuiti al comproprietario e descritti al successivo art.5, affinché in esso venga unitariamente ed autonomamente esercitata dal Gestore l'attività di Gestione, nel rispetto della destinazione e dei patti contrattuali.

ART. 5 – DIRITTO DI USO TURNARIO
Ciascun comproprietario ha diritto all'uso turnario di una specifica unità d'alloggio del Residence per i periodi di tempo convenuti nei contratti d'acquisto delle quote di comproprietà e nella tabella relativa, che elenca le quote ed i corrispondenti periodi di godimento.

Calendario periodi di godimento:

Codice	*Periodo*
01	29/12 – 09/01
02	7a settimana
03	8a settimana
04	9a settimana
05	10a settimana
06	11a settimana
07	12a settimana
08	13a settimana
09	14a settimana
10	15a settimana
11	16a settimana
12	17a settimana
13	18a settimana
14	19a settimana
15	20a settimana
16	21a settimana
17	22a settimana
18	23a settimana
19	24a settimana
20	25a settimana
21	26a settimana
22	27a settimana
23	28a settimana
24	29a settimana
25	30a settimana
26	31a settimana
27	32a settimana
28	33a settimana
29	34a settimana
30	35a settimana
31	36a settimana
32	37a settimana
33	38a settimana
34	39a settimana
35	40a settimana
36	41a settimana
37	42a settimana
38	43a settimana
39	44a settimana
40	45a settimana
41	46a settimana
42	47a settimana
43	49a settimana
44	21/29 dicembre

La numerazione dei periodiha come riferimento il corrispondente numero di sabato dell'anno (esempio: la 20a settimana è la settimana che inizia con il 20° sabato dell'anno).
Il giorno del termine del diritto di godimento relativo ad ogni periodo, coincide con il giorno di inizio del diritto di godimento relativo al periodo successivo.
I turni sono convenuti in perpetuo e sono immodificabili. E' proibita la frequenza e l'uso del complesso da parte dei comproprietari, nei periodi di tempo non compresi nel turno spettante.
L'uso dell'alloggio è vincolato al rispetto della vigente normativa e delle disposizioni emanate dalla Gestione e portata a conoscenza dei clienti a mezzo di avvisi esposti negli appartamenti e nei luoghi comuni.
Non potranno essere introdotti animali nel Residence, eccezione fatta per gli animali detti da grembo.
Nessuna addizione, innovabile o modificata, neppure a scopo di miglioria, può essere apportata autonomamente dai multiproprietari, sia all'interno che all'esterno dell'appartamento, ne agli arredi e corredi.
Il numero di persone occupanti gli appartamenti non può essere superiore al numero di posti letto di cui sono dotati.
Ogni turno ha inizio alle ore 17,00 del primo giorno ed ha fine alle ore 10,00 dell'ultimo giorno.

ART. 6 – USO DEI BENI COMUNI
Nell'acquisto di una o più quote millesimali del R.T.A. "La Ferriera", si deve intendere compreso l'uso gratuito delle parti comuni (piscina, ricevimento), l'utilizzo a pagamento del campo da tennis e di calcetto, entro i limiti temporali corrispondenti al godimento turnario dell'unità abitativa.

correnti, l'eventuale somma a debito del turnista uscente.
Al momento della riconsegna delle chiavi il turnista uscente sarà tenuto al pagamento delle comunicazioni telefoniche effettuate nella misura determinata anno per anno dalla Società di Gestione, tenendo conto delle tariffe correnti Telecom, del costo del centralino automatico e del personale addetto.
In caso di ritardo nel rilascio, l'utente, oltre a tutti i danni ed alle conseguenze di ordine civile e penale conseguenti alla violazione degli obblighi di rilascio dell'unità di alloggio, dovrà pagare una penale di £.200.000 per giorno o frazione di giorno.

6.8 Restituzione della cauzione
Al rilascio dell'appartamento viene restituita la cauzione dalla quale la Gestione trattiene l'importo dell'eventuale penalità, pulizie straordinarie, ed addebiti telefonici nonché gli importi dovuti al risarcimento dei danni e delle perdite eventualmente arrecate all'immobile e/o ad arredi, corredi, parti comuni etc., il tutto regolarmente addebitato in fattura.
Se il rilascio avviene anticipatamente, in ore e/o giorni diversi da quelli stabiliti, deve esserne data comunicazione alla Gestione, con preavviso di almeno 24 ore.
Qualora per motivi organizzativi, non sia possibile effettuare il contestuale controllo dell'unità di alloggio, l'utente è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione con la quale garantisce di aver lasciato l'unità di alloggio in perfetto stato. In tal caso non si ha luogo all'immediata restituzione della cauzione, ma la stessa verrà restituita all'utente al suo domicilio, a mezzo assegno, entro trenta giorni dal rilascio salvo le trattenute per i titoli sopra indicati.
Qualora la cauzione non sia sufficiente, l'utente deve provvedere immediatamente al pagamento. Eventualmente la Gestione potrà autorizzare all'utente, previo riconoscimento per iscritto al suo debito, ad effettuare il pagamento nel termine di 10 giorni successivi al rilascio dell'appartamento mediante rimessa diretta alla Società di Gestione.

6.9 Restituzione delle chiavi
Le chiavi devono essere restituite alla persona incaricata prima della partenza.

6.10 Ospiti nelle stanze.
Nell'eventualità che uno dei comproprietari intenda far godere dell'appartamento ad ospiti dovrà darne comunicazione scritta al Conduttore, utilizzando l'apposito modulo da richiedere alla Gestione stessa. Tale condizione è vincolante per la consegna dell'appartamento. Egli dovrà altresi' rendere edotti ed obbligare gli ospiti nell'osservanza delle presenti norme.
Il proprietario turnista risponde in solido con i propri ospiti dell'osservanza delle presenti norme.

6.11 Minori.
I comproprietari sono responsabili di eventuali danni o disturbi dei minori di cui abbiano la responsabilità o qualsiasi titolo, anche indiretta, possono causare. Essi avranno cura di controllarne il gioco evitando in modo assoluto che possano disturbare gli altri ospiti o comproprietari ed in particolare cureranno che i minori non partecipino ai giochi negli spazi non appositamente previsti.

ART. 7 – RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELLA COMUNIONE.
Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e di gestione sono a carico del Conduttore del complesso.
Il comproprietario dovrà corrispondere annualmente, quale "quota servizi", un importo determinato in base alla tipologia ed i relativi millesimi degli appartamenti.
La "quota servizi" quantificata come sopra, è inserita ed è parte integrante del Preliminare d'Acquisto e del Documento Informativo (ai sensi del D.L. N° 427 del 09.11.98). Tale "quota servizi" non potrà subire variazioni se non in dipendenza del 75% di variazione ISTAT, anno per anno.
Nessun multiproprietario può sottrarsi al pagamento della spesa a suo carico, nemmeno rinunciando ai suoi diritti, ne in caso di assenza, di mancato o di parziale godimento dell'eventuale turno.
Tali oneri, dovranno essere corrisposti dai singoli comproprietari entro il 30 ottobre per i proprietari di settimane corrispondenti al primo semestre dell'anno solare (gennaio/giugno), entro il 30 aprile per i proprietari di settimane corrispondenti al secondo semestre dell'anno solare (luglio/dicembre).
Qualora il versamento non avvenga entro i termini sopracitati il cliente decadrà, per l'annata di riferimento, del diritto di utilizzare l'unità abitativa e sarà comunque tenuto a corrispondere all'impresa di Gestione, a titolo d'indennizzo, una somma pari alla quota anzidetta maggiorata di un interesse di mora capitalizzabile annualmente, pari al tasso ufficiale di sconto del momento, maggiorato di cinque punti.

ART. 8 – AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNIONE
- Controlla il buon funzionamento ed il rispetto del contratto di locazione da parte del Conduttore, con particolare riferimento all'obbligo di mantenere i requisiti per la classificazione di Residenza Turistico-Alberghiera.
- Provvede alla rinnovazione o alla stipulazione dei contratti di locazione nell'ipotesi di cui al settimo capoverso dell'Art. 9.
- Provvede a convocare l'Assemblea dei Comproprietari od a interpellarli per corrispondenza a norma dell'Art.10 nell'ipotesi prevista nell'ultimo periodo del settimo capoverso dell ' Art. 9 quando occorre deliberare per la ricostruzione parziale o totale degli edifici e quando occorre nominare un nuovo Amministratore.
- Provvede a fare effettuare le opere straordinarie di riparazione o consolidamento dell'immobile che a norma di legge e del contratto di locazione sono a carico del Conduttore.

In considerazione dell'inevitabile deperimento e consumo di taluni beni di cui è prevista la sostituzione nel tempo, l'Amministratore dovrà, inoltre, accantonare fondi di accantonamento per l'obsolescenza delle strutture.
L'Amministratore dura in carica tre anni, e quindi di tre anni in tre anni, ove non ne venga chiesta la sostituzione da tanti comproprietari che rappresentino almeno la metà del valore millesimale totale delle quote. In caso di dimissioni, l'Amministratore dovrà provvedere alle sue mansioni fin tanto che i comproprietari non nominino un nuovo Amministratore.
Per il triennio e cioè fino all'esercizio che scadrà il 31.12.2001, l'Amministratore è nominato dalla società Venditrice e , fino alla nomina, l'Amministratore è assunto dalla stessa.

ART. 9 – LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE:
Il complesso immobiliare di cui all'Art.1 potrà essere locato ad imprenditore provvisto di necessari requisiti.
Al contratto di locazione l'Amministratore della Comunione dovrà allegare un elenco dettagliato utile a descrivere il numero dei comproprietari aventi diritto alla permanenza nel residence e le date corrispondenti ai turni fissi di godimento. Tale elenco dovrà esser rilasciato alla scadenza di ogni gestione annuale, per l'anno successivo.

In riferimento ai seguenti Lotti

Lotto 10 – Lotto 11 – Lotto 12 – Lotto 13 – Lotto 14 - Lotto 15

negli immobili in oggetto non è costituito alcun condominio.

Risposta al Quesito n° 5
rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto, nonché indichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di due piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 100/100.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Lotto 10

- **Magazzino e locale di deposito**
  posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
  Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:**
  foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

  Intestatario
  1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
  Proprietà per 100/100.

Dall'analisi della documentazione che è stata reperita dal CTU non si rilevano diritti demaniali o usi civici.

Risposta al Quesito n° 6
riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), indicando i costi a ciò necessari;
verifichi presso la Cancelleria (Civile) del Tribunale:
a) l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai se risultanti dai RR.II.)
b) la data di emissione e il contenuto dell'eventuale provvedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutato che occupa l'immobile (e acquisirne copia);
più in particolare, per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:
- le domande giudiziali (indicando se la causa è ancora in corso);
- gli atti di asservimento urbanistico e cessioni di cubatura;
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, servitù, diritto d'uso e abitazione, assegnazione al coniuge, etc.);
per i vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:
- le iscrizioni;
- i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli;
- le difformità urbanistico-catastali;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 7.220,43:

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
   Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Capitale £ 2.000.000.000
   Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
   Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
   Totale £ 4.000.000.000
   Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
   Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

   Sezione B - Immobili

   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

   Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 143 metri quadri
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza -
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 4,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 3
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano 1-2

   Unità negoziale n. 4
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA'. SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).
- Resede ad uso esclusivo.
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.
Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06:

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 4,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 3
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano 1-2

   Unità negoziale n. 4
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 100/100.

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06:

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 4,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 3
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano 1-2

   Unità negoziale n. 4
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06.

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
   Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Capitale £ 2.000.000.000
   Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
   Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
   Totale £ 4.000.000.000
   Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
   Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

   Sezione B - Immobili

   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

   Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 143 metri quadri
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza -
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

3. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06:

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 4,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 3
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano 1-2

   Unità negoziale n. 4
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06.

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
   Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Capitale £ 2.000.000.000
   Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
   Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
   Totale £ 4.000.000.000
   Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
   Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

   Sezione B - Immobili

   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

   Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 143 metri quadri
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza -
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

3. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06.

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
   Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Capitale £ 2.000.000.000
   Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
   Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
   Totale £ 4.000.000.000
   Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
   Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

   Sezione B - Immobili

   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

   Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 143 metri quadri
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza -
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

3. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

<u>Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita</u> a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06.

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/1997 - Registro Particolare 139 Registro Generale 1040**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 19946 del 17/01/1997**
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR) -Nota disponibile in formato elettronico

   Sezione A - Generalità
   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
   Derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Capitale £ 2.000.000.000
   Tasso interesse annuo 13.5%; Tasso interesse semestrale -
   Interessi -; Spese £ 2.000.000.000
   Totale £ 4.000.000.000
   Importi variabili SI; Valuta estera -; Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
   Presenza di condizione risolutiva -; Durata 8 anni

   Altri dati
   Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

   Sezione B - Immobili

   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza - Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico -

   Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 90 Subalterno -
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza – Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 3 Gruppo graffati 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 5
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 143 metri quadri
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

   Immobile n. 4 Gruppo graffati 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 114 Subalterno -
   Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
   Consistenza -
   Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 5 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 115 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 6 Gruppo graffati 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 1
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 77

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 116 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 8 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 12 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 9 Gruppo graffati 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 118 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 117 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 10 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 76

Immobile n. 11 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 12 Gruppo graffati 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 75 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 32 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 83 metri quadri
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 4
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE
Consistenza 4 vani
Indirizzo LOCALITA' LA FERRIERA N. civico 80

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 88 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 70 centiare

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 89 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 are

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 112 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 10 centiare

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 523 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 55 centiare

Sezione C – Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale xxxxxxx
Domicilio ipotecario eletto xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx ***(Si evidenzia il refuso, codice fiscale corretto*** xxxxxxx ***)***
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 139 del 23/01/1997

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 27/03/1998 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 506 Registro generale n. 3951
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/1999 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1581 Registro generale n. 12100
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2002 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2978 Registro generale n. 21647
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2003 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 6283
Tipo di atto: 0800 - ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2010 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 93 Registro generale n. 499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

3. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

4. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06.

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

1. **ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 55 Registro Generale 662**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 5516/2014 del 12/01/2015**
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI(AR)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 116 del 17/01/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 784 del 28/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1765 del 22/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 2007 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 952 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 1427 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

   Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
   Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
   Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
   Capitale € 169.125,19 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
   Interessi - Spese - Totale € 169.125,19
   Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

   Altri dati
   Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
   Richiedente AVV xxxxxxx
   Codice fiscale xxxxxxx
   Indirizzo xxxxxxx

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 8 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 5*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1

   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
   Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
   Consistenza 63 metri quadri
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico - Piano S1

   Immobile n. 2
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
   Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
   Consistenza -
   Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
   Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA VERDI N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri cubi
Indirizzo VIALE TURATI N. civico -
Piano S1 T 1

Immobile n. 6
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 7
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 43
Piano T

Immobile n. 8
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 9
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 10
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/8
Piano T

Immobile n. 11
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 12
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 13
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 16 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico - Piano 1

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COPPI N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 2

Immobile n. 21
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 22
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 23
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIE FERRIERA N. civico 4
Piano T-1-2-3

Immobile n. 24
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 42
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 43
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 44
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 45
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1-T-1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 92 Particella 394 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 46 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA MARTIRI ORENO N. civico -
Piano S1

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 30 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano T-1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA 25 APRILE N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 15
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 151 Subalterno 17
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 8
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 347 Subalterno 7
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 11 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA COSTITUZIONE N. civico 5/A
Piano S1-T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12 - Piano S1

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAL GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 12
Piano T-1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 691 Subalterno 3
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 89 metri quadri
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico 10 - Piano S1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 89 Particella 694 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Consistenza 5 vani
Indirizzo SAN GIUSTINO VALDARNO VIA SIENA N. civico -
Piano T

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 89 Particella 692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 60 centiare

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto VIA* xxxxxxx *PRESSO AVV.*xxxxxxx
xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/15
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 119463/125000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457005/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 876/1000

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a MONTEVARCHI (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nato il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso M Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/15

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome xxxxxxx *Nome* xxxxxxx
Nata il xxxxxxx *a LORO CIUFFENNA (AR)*
Sesso F Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
SI PRECISA CHE IL CAPITALE OGGETTO DELLA PRESENTE ISCRIZIONE INDICATO AL QUADRO "A" È PRODUTTIVO DI INTERESSI AL TASSO LEGALE E L'ISCRIZION E DEVE INTENDERSI ESPRESSAMENTE ESTESA ANCHE A TALI INTERESSI AI SENSI DELL'ART. 2855 CODICE CIVILE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 55 del 19/01/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/01/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 116 Registro generale n. 826
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/03/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 784 Registro generale n. 4736
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/06/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1765 Registro generale n. 10092
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 11243
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 952 Registro generale n. 6465
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1427 Registro generale n. 10148
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

2. **ISCRIZIONE CONTRO del 07/09/2017 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13792**
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 723 del 21/03/2014**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR), MONTEVARCHI (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 90.276,22
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 90.276,22

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx

Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C – Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,550/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,330/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,880/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,150/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,650/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

3. Ispezione del 04/12/2021

ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2018 - Registro Particolare 421 Registro Generale 3401
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 203 del 12/02/2018**
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2008 del 10/07/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 954 del 03/05/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 1428 del 03/07/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio
Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.250.410,63
Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese –
Totale € 1.250.410,63
Presenza di condizione risolutiva - Durata –

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx
Indirizzo xxxxxxx
Dati riepilogativi
Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B – Immobili

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 10
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 11
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI
SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1-T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 542 Subalterno 12
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA COPPI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 74 Subalterno 8
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME
Consistenza 2157 metri quadri
Indirizzo VIALE DE GASPERI N. civico 27-29
Piano 1-S1-T

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 13 centiare

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 14
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 48 centiare

Immobile n. 15
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 78 centiare

Immobile n. 16
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 4 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 18
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico 44/7
Piano T

Immobile n. 19
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 9
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano 1

Immobile n. 20
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 214 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA ISONZO N. civico -
Piano T

Immobile n. 22
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 40 metri quadri
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88
Piano T

Immobile n. 23
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 80 centiare

Immobile n. 24
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 95 centiare

Immobile n. 25
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Immobile n. 26
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 27
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 28
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 1

Immobile n. 29
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 30
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 31
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 32
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 33
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 34
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -Piano 2

Immobile n. 35
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 36
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 37
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 38
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano 1-2-3-T

Immobile n. 39
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Immobile n. 40
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5 vani –
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 41
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 42
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 8 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPOCIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx
Codice fiscale xxxxxxx *Domicilio ipotecario eletto* xxxxxxx *,*
C/O AVV. xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 9144,65/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)
CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, NUOVE COSTRUZIONI ERETTE O DA ERIGERE.

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 421 del 06/03/2018

Annotazioni
ANNOTAZIONE presentata il 10/07/2018 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 2008 Registro generale n. 11244
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 954 Registro generale n. 6467
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2019 xxxxxxx *di AREZZO*
Registro particolare n. 1428 Registro generale n. 10149
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718**
   Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
   Nota disponibile in formato elettronico

   Dati riepilogativi
   Unità negoziali 7 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
   Sezione B - Immobili
   Unità negoziale n. 1
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 2
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 4,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

   Unità negoziale n. 3
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano 1-2

   Unità negoziale n. 4
   Immobile n. 1
   Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
   Catasto FABBRICATI
   Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
   Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
   Consistenza 3,5 vani
   Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
   Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 90 Particella 229 Subalterno 19
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 59 metri quadri
Indirizzo VIA VERDI - SAN GIUSTINO VALDARNO N. civico - - Piano S1
Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 806 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 809 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 13 centiare

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 812 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 111 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 67 centiare

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 30 centiare

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 667 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 63 Particella 670 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 50 centiare
Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 544 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 99 centiare

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 545 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 48 centiare

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 90 Particella 550 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 78 centiare

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 830 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 04 centiare

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 840 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 centiare

Immobile n. 14
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 32 Particella 1248 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA ARNO N. civico 88

Immobile n. 15
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 1113 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 07 are 80 centiare

Immobile n. 16
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1251 Subalterno –
Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 95 centiare

Immobile n. 17
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 18
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Immobile n. 19
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Immobile n. 20
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 834 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 21
Comune F656 - MONTEVARCHI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 32 Particella 1336 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 08 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede xxxxxxx *(MI)*
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8702,55/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER UN CREDITO DI EURO 1.029.141, 60 OLTRE ACCESSORI COME DA ATTO DI PRECETTO. GLI IMMOBILI OGGETTO DELL E UNITA' NEGOZIALI DA 1 A 6 COMPRESE SONO IN REGIME DI MULTIPROPRIETA' . SI ESONERA IL SIG. CONSERVATORE DA RESPONSABILITA' RIGUARDO ALL'IDEN TIFICAZIONE DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA.

Risposta al Quesito n° 7
descriva l'immobile pignorato, previo necessario accesso all'interno, ed accurata verifica toponomastica presso il comune, indicando con esattezza: il comune, la frazione o località, l'indirizzo completo di numero civico, l'interno, il piano e l'eventuale scala; caratteristiche interne ed esterne; superficie commerciale in mq; altezza interna utile; superficie commerciale in mq; esposizione; condizioni di manutenzione; confini (nel caso di terreni); dati catastali attuali; eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni. Qualora si tratti di più immobili pignorati, fornisca la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascuna porzione: abitazione, magazzino ecc.). Specifichi se il debitore sia titolare di beni comuni non pignorati, posti a servizio dei beni pignorati;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di tre piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).
- **Resede ad uso esclusivo**.
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

L'appartamento è posto a piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.
L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera". Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.

Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

L'appartamento oggetto di vendita è munito di un piccolo resede di pertinenza ad uso esclusivo.
Dal resede ad uso esclusivo posto sul fronte del fabbricato si accede all'unità immobiliare che è composta da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura e una camera con bagno e antibagno.
La pavimentazione è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri e persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione e la pianella del solaio è di circa 2,76 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 1 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









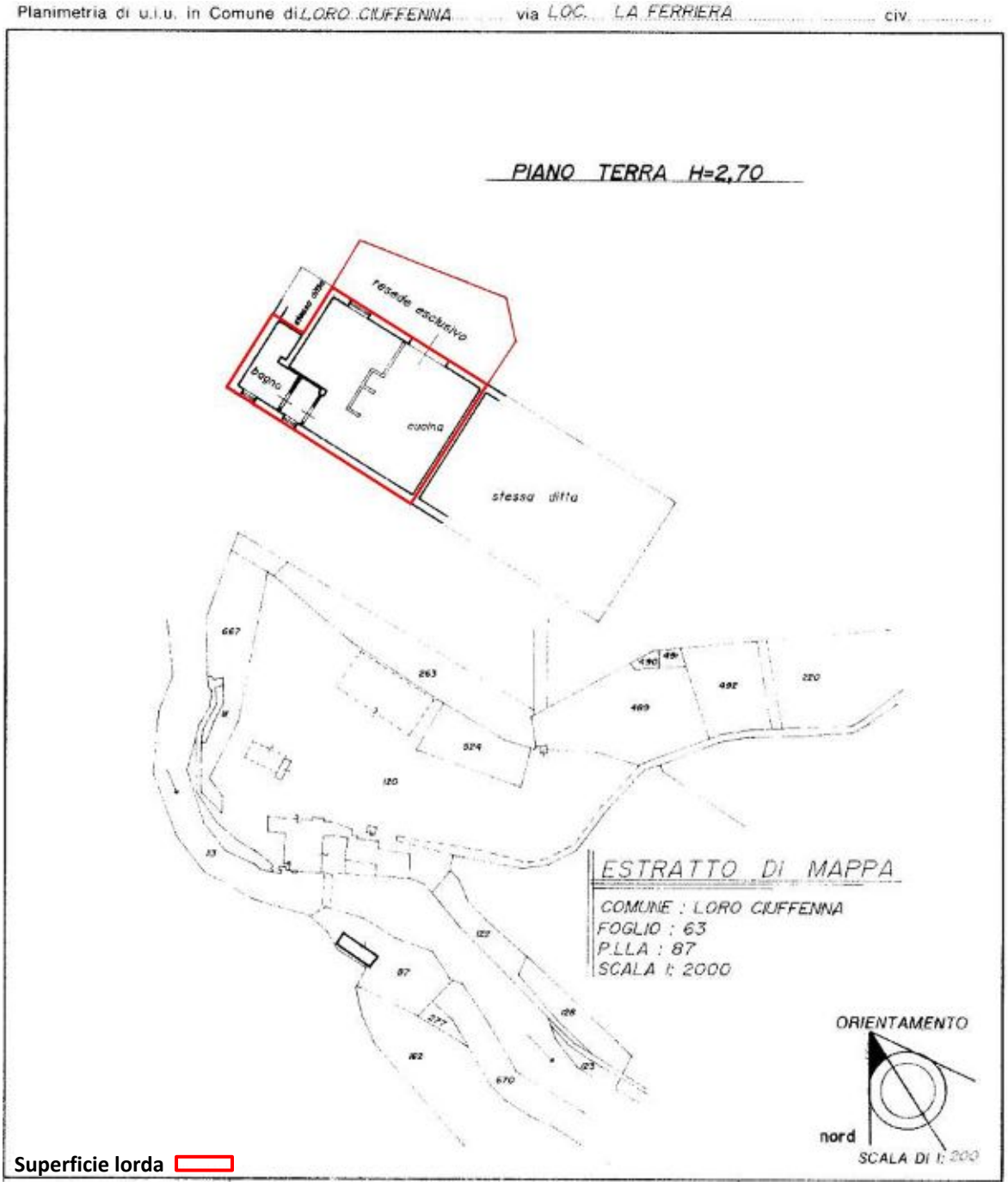


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano T) **con Resede** ad uso esclusivo



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	47,85	1.00	47,85
Resede	21,00	0.15	3,15
Totale			**51,00**

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.
Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

L'appartamento è posto a piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.
Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.

Nucleo urbano "La Ferriera"



L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

L'appartamento oggetto di vendita è munito di un piccolo resede di pertinenza ad uso esclusivo.
Dal resede ad uso esclusivo posto sul fronte del fabbricato si accede all'unità immobiliare che è composta da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura e una camera con bagno e antibagno.

La pavimentazione è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri e persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione e la pianella del solaio è di circa 2,76 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 2 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



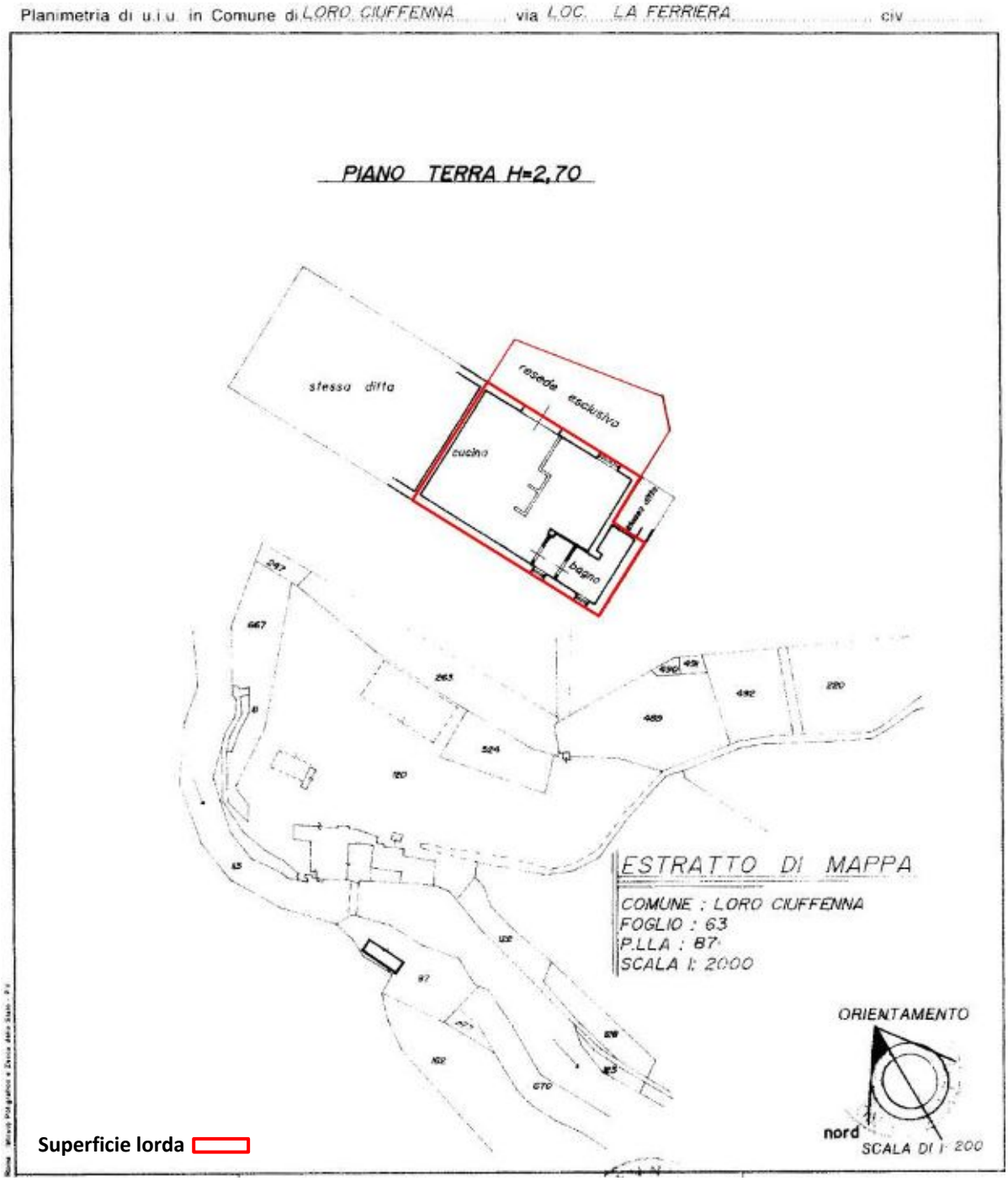




Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano T) **con Resede** ad uso esclusivo



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	47,85	1.00	47,85
Resede	21,00	0.15	3,15
Totale			**51,00**

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

L'appartamento è posto a piano primo e piano secondo di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.
Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.

Nucleo urbano "La Ferriera"



L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.

Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

All'appartamento si accede percorrendo un corpo scale esterno con accesso dal fronte principale del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di vendita a piano primo è composta da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, un bagno e antibagno; dal piano primo percorrendo la scala interna rivestita in legno, si accede al soppalco del piano secondo dove è ubicata la camera.
La pavimentazione è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri e persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione del piano primo e la pianella del solaio del piano secondo è di circa 2,76 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 3 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it













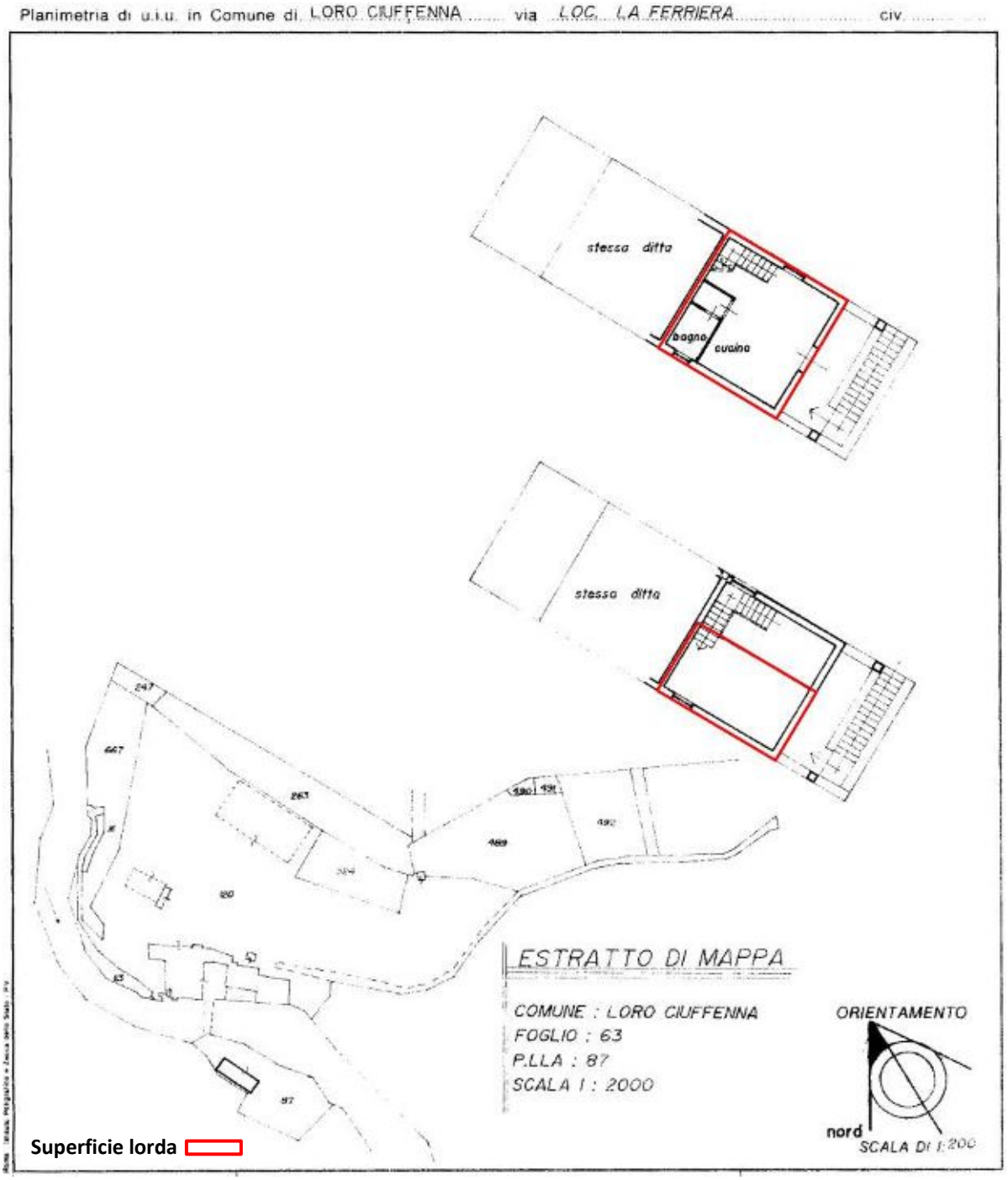


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (piano 1-2)



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	31,85	1.00	31,85
piano 2	18,15	1.00	18,15
Totale			**50,00**

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 100/100.

L'appartamento è posto a piano primo e piano secondo di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.
Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.


Nucleo urbano "La Ferriera"

L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".

Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

All'appartamento si accede percorrendo un corpo scale esterno con accesso dal fronte principale del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di vendita a piano primo è composta da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, un bagno e antibagno; dal piano primo percorrendo la scala interna rivestita in legno, si accede al soppalco del piano secondo dove è ubicata la camera.
La pavimentazione è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri e persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione del piano primo e la pianella del solaio del piano secondo è di circa 2,76 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 4 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it







dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



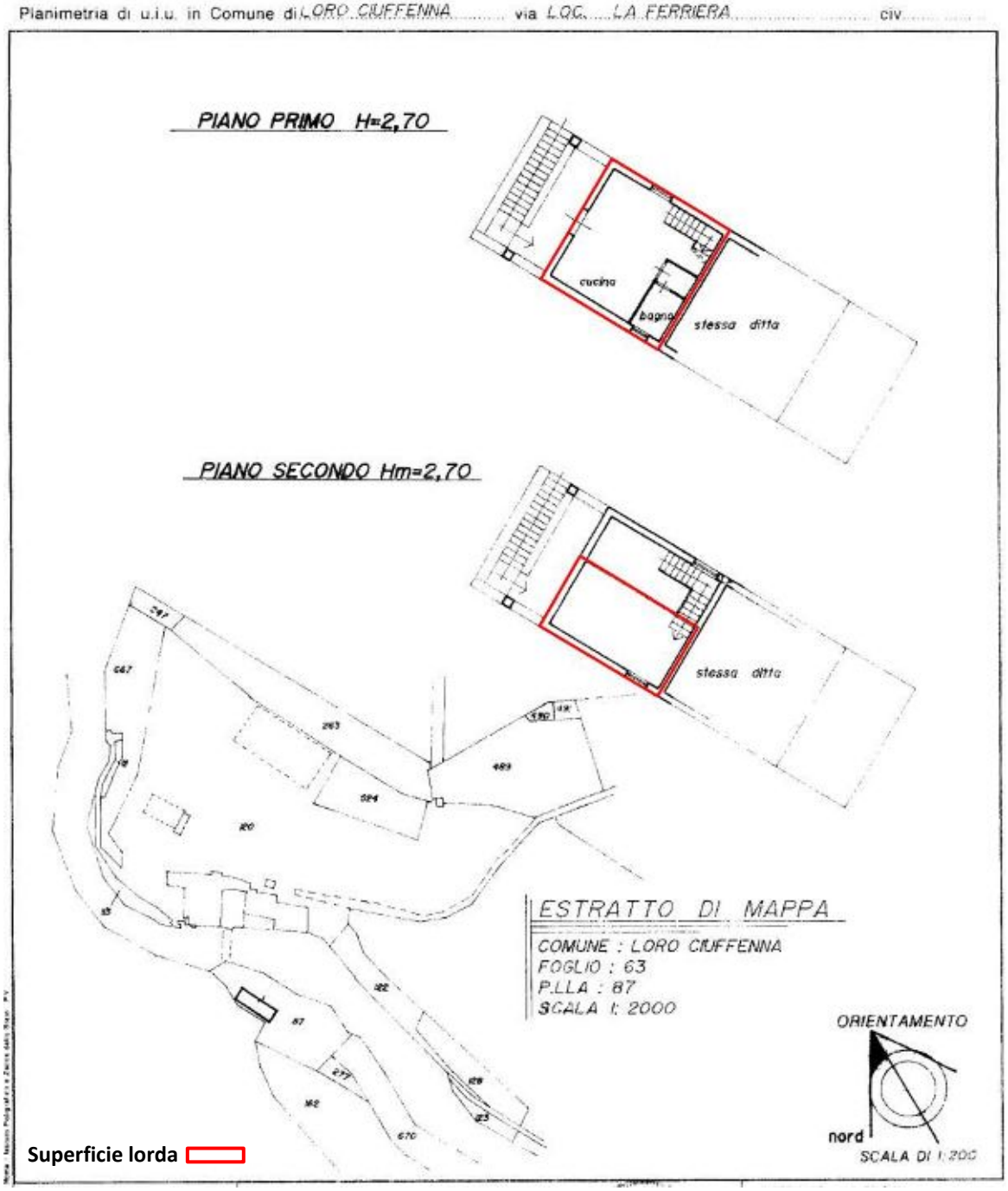


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (piano 1-2)



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	31,85	1.00	31,85
piano 2	18,15	1.00	18,15
Totale			**50,00**

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)

L'appartamento è posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.

Nucleo urbano "La Ferriera""



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.

L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

All'abitazione si accede percorrendo il ponte che attraversa il torrente Ciuffenna e un porticato esterno. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta a piano terra. L'appartamento è composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, due camere e un resede ad uso esclusivo che si affaccia sul torrente.
La pavimentazione dell'immobile è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri e persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono realizzati con putrelle di acciaio e voltine in mattoni.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.

Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione e la trave in acciaio delle voltine in mattoni è di circa 2,74 mt.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 5 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it











dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it













dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano T) **con Resede** ad uso esclusivo



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	68,25	1.00	68,25
Resede	45,00	0.15	6,75
Totale			**75,00**

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)

L'appartamento è posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.

Nucleo urbano "La Ferriera"



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.

L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.

Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

Si raggiunge l'immobile percorrendo il ponte che attraversa il torrente Ciuffenna. L'ingresso all'abitazione è posto in prossimità del ponte. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta a piano terra. L'appartamento è composto da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un bagno e una camera.
La pavimentazione dell'immobile è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri. Gli infissi interni sono in legno di castagno. Il solaio del locale soggiorno-pranzo è realizzato con una volta a botte in mattoni, i restanti solai sono piani con l'intradosso intonacato.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione e il punto più alto dell'intradosso della volta a botte è di circa 3,45 mt.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 6 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

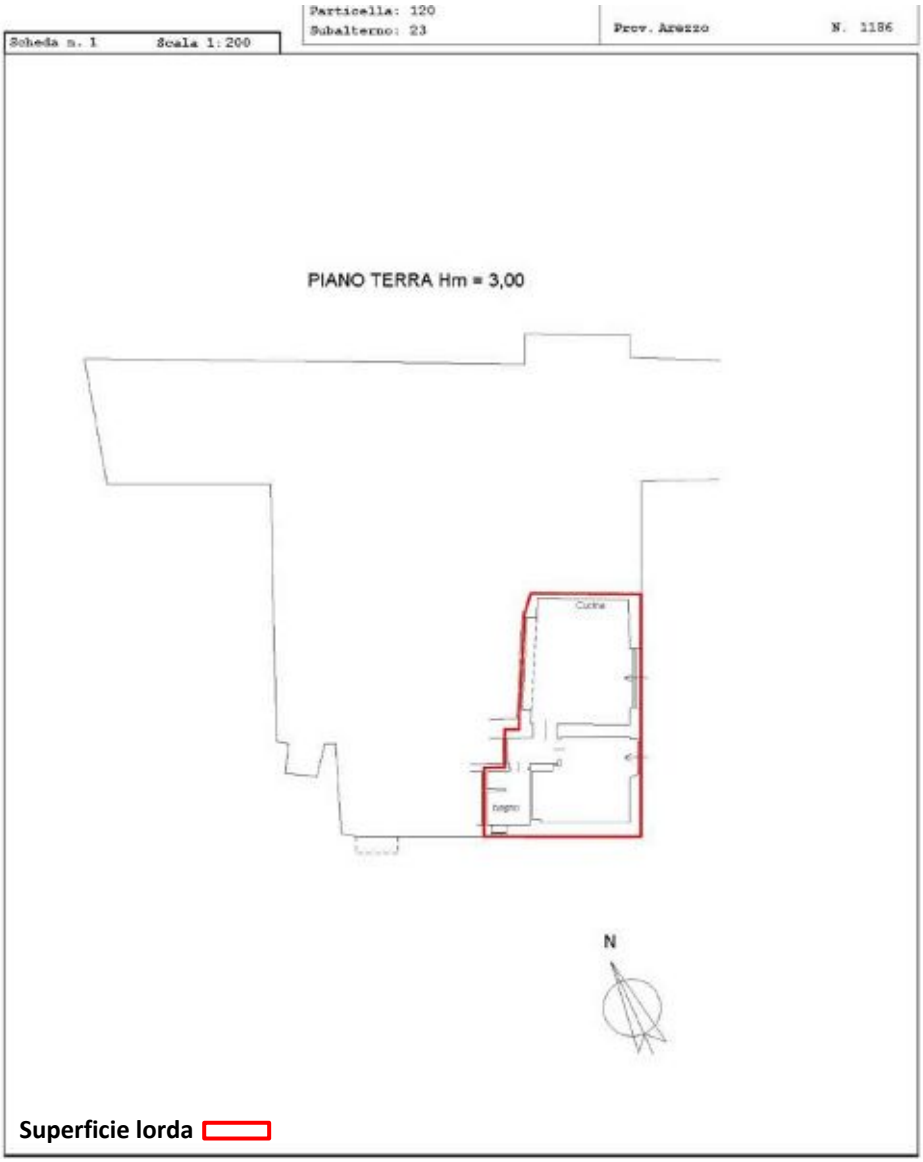


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano T)



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	60,00	1.00	60,00
Totale			**60,00**

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di tre piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

- Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

L'immobile dove viene svolta l'attività di ristorazione è posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.

Nucleo urbano "La Ferriera"



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.

L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

Si raggiunge l'immobile percorrendo il ponte che attraversa il torrente Ciuffenna. L'ingresso al Ristorante è posto a piano terra in prossimità del ponte. L'immobile è composto da un locale soggiorno-pranzo, un ambiente destinato a bar e servizi igienici un magazzino e una cucina.
La pavimentazione dell'immobile è realizzata in piastrelle di cotto e pietra, gli infissi esterni sono in metallo, pannelli in legno e doppi vetri. Gli infissi interni sono in legno.
La tipologia dei solai è varia, alcuni sono costituiti da travi e travetti in legno di castagno con pianelle in cotto, altri sono stati realizzati con volte a botte in mattoni e altri ancora sono stati costruiti in laterocemento.

Si evidenzia che in prossimità dell'ingresso principale è presente un'apertura che collega il subalterno 24 con il subalterno 25, quest'ultimo immobile non è oggetto della presente procedura esecutiva.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione in pietra del vano in prossimità dell'ingresso principale e la pianella del sovrastante solaio in legno è di circa 3,73 mt.

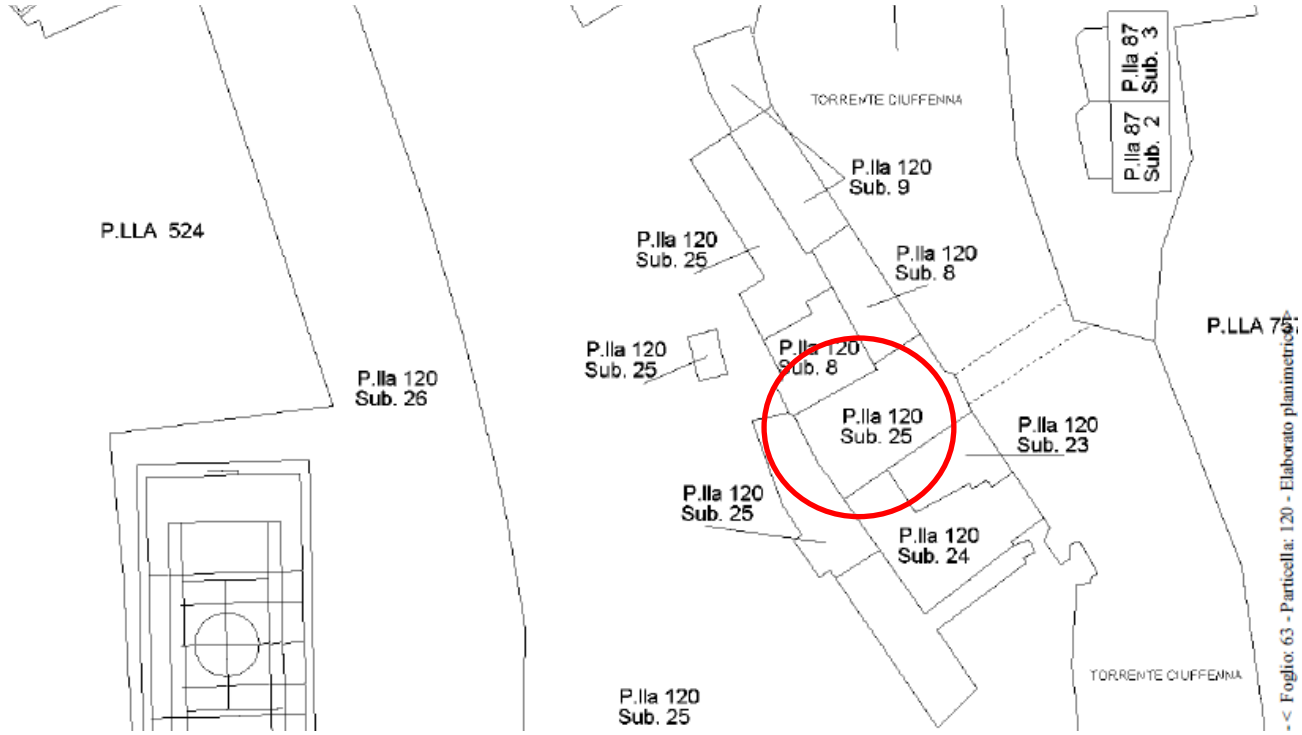
I terreni catastalmente identificati con le particelle n.111, n.113 e n.667, sono ubicati in prossimità del torrente, hanno una pessima esposizione, sono in pendenza e non sono coltivati.

Il terreno catastalmente identificato con la particella n.670, costituisce la viabilità di accesso a tutto il complesso immobiliare.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Si precisa che l'attività di ristorazione viene svolta sia internamente che esternamente all'immobile.
La superficie esterna su cui viene svolta parte dell'attività di ristorazione è catastalmente identificata da una porzione della particella 120 sub. 25 non oggetto di pignoramento.

Estratto della dimostrazione grafica dei subalterni
(Allegato n. 1 - Lotto 7 - Documentazione Catastale)



Estratto dell'elenco dei subalterni assegnati

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA			63	87			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via ferriera	4	T			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
3	via ferriera	4	T			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
4	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
5	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LORO CIUFFENNA			63	120			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5						SOPPRESSO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8	via ferriera	4	T			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
9	via ferriera	4	T			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
10	via ferriera	4	1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
11	via ferriera	4	1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
12	via ferriera	4	1			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
13	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
14	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
15	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
16	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
17	via ferriera	4	1-2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
18	via ferriera	4	2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
19	via ferriera	4	2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
20	via ferriera	4	2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
21	via ferriera	4	2			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
22						SOPPRESSO	
23	via ferriera	4	T			APPARTAMENTO DI TIPO CIVILE	
24	via ferriera	4	T			BAR RISTORANTE	
25	via ferriera	4	T-1 2-3			FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	
26	via ferriera	4	T			FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	

Lotto 7 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Ristorante



Terreni,
particelle n.111, 113 e 667



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it











Apertura che collega il subalterno n.24 con il subalterno n.25

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

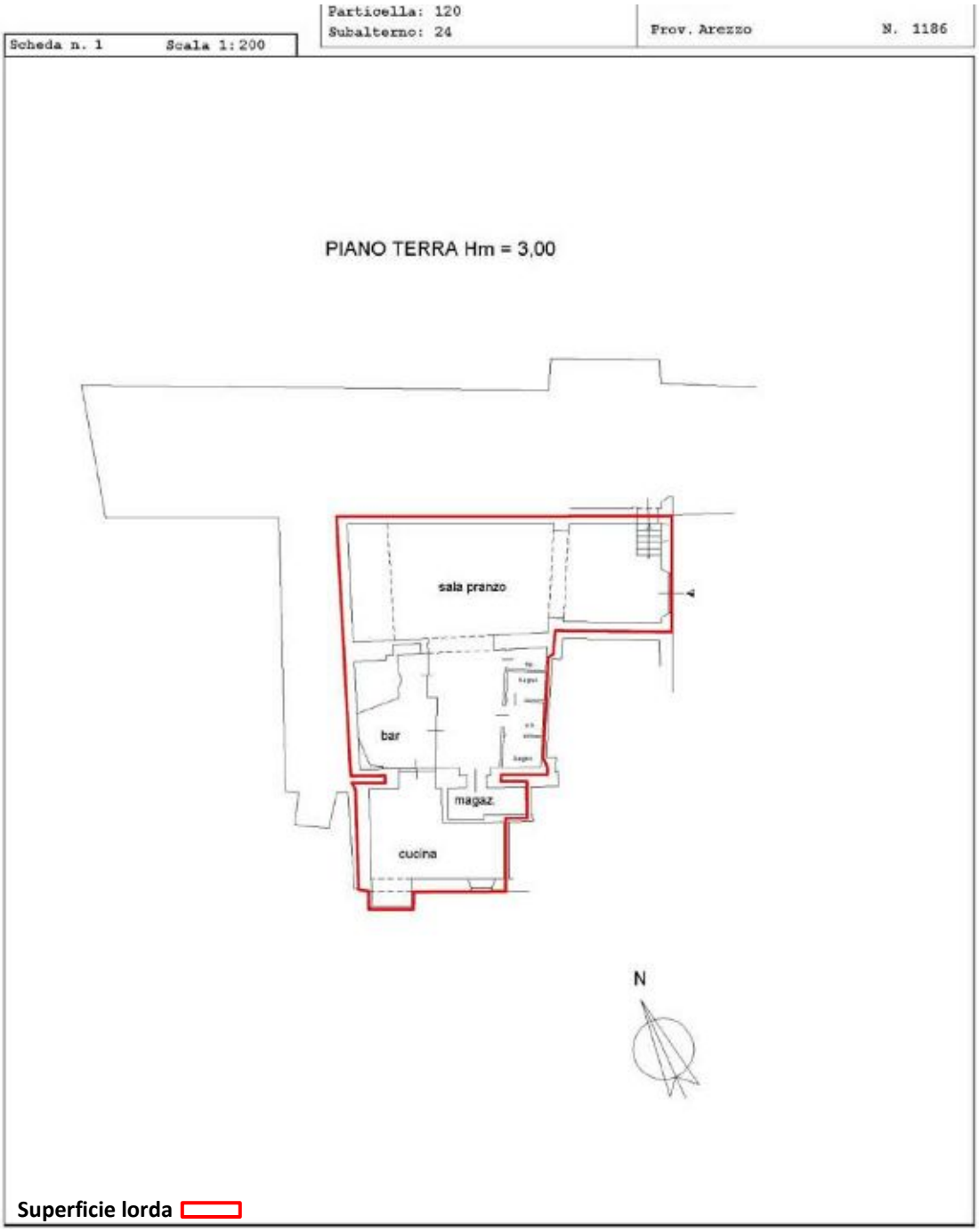


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Negozio-bottega con attività di ristorazione (piano T)

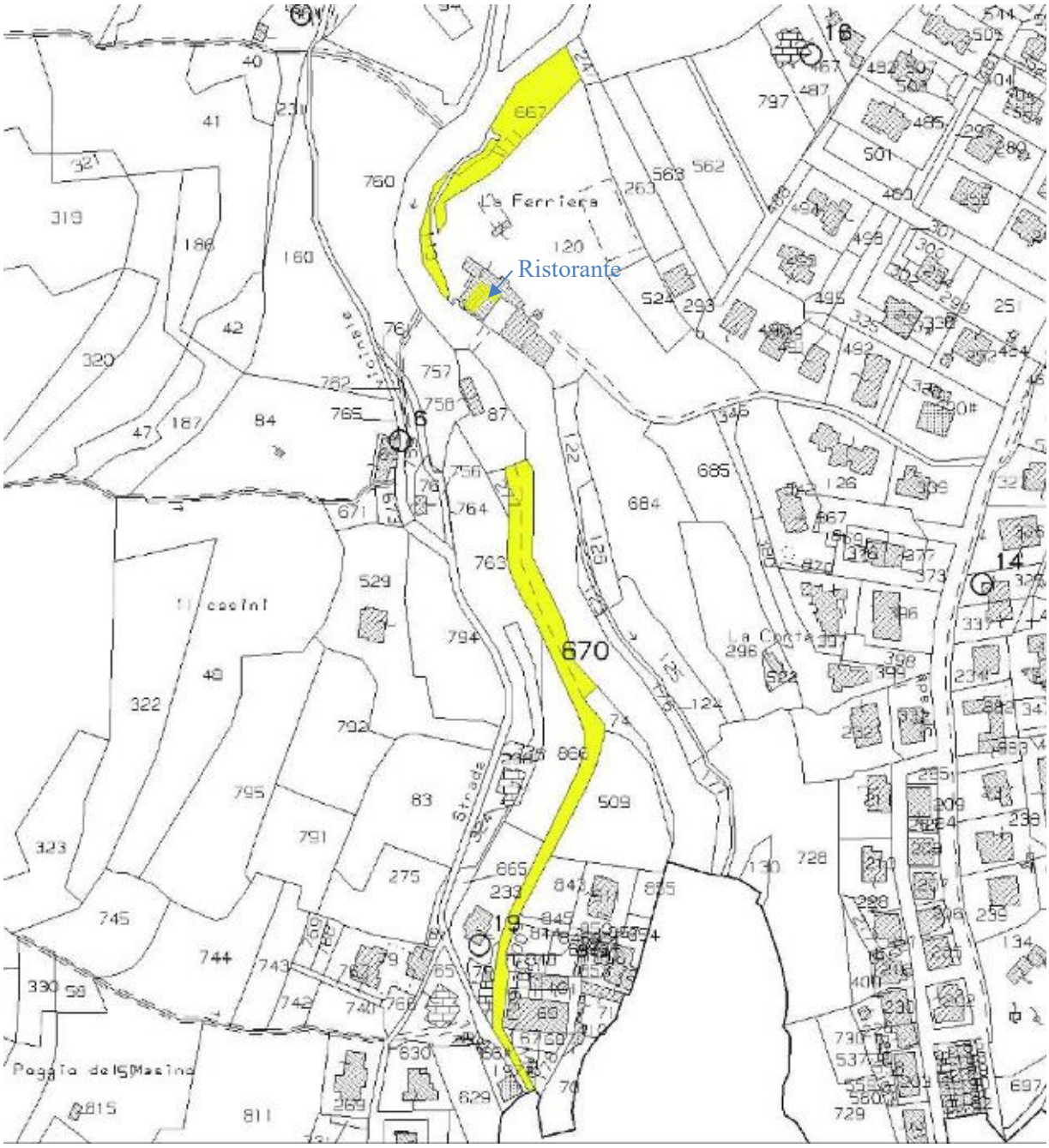


Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Ristorante P.T.	135,00	1.00	135,00
Totale			**135,00**

Terreni

Dettaglio dell'estratto di mappa



Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: are 00, centiare 67 = mq 67
  -
- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: are 02, centiare 30 = mq 230
  -
- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: are 12, centiare 00 = mq 1.200

Totale mq 1.497

- **Foglio 63, Particella 670** (viabilità di accesso al residence/ristorante):
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: are 24 centiare 50 = mq 2.450

Totale mq 2.450

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di tre piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1

L'appartamento è posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.

Nucleo urbano "La Ferriera"



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.
L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

Percorrendo il ponte che attraversa il torrente Ciuffenna e un atrio con alcune rampe di scale si raggiunge l'ingresso all'abitazione. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta a piano primo e piano secondo. A piano primo sono ubicati un locale adibito a soggiorno, una cucina e un bagno con antibagno, dalla cucina si accede alla terrazza ad uso esclusivo dell'appartamento che affaccia sul torrente Ciuffenna. Dal locale adibito a soggiorno, formato da un doppio volume, percorrendo una scala a vista si accede al vano adibito a camera posto a piano secondo che si affaccia direttamente sull'ambiente soggiorno.
La pavimentazione dell'immobile è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.

Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione della cucina e la pianella del solaio sovrastante è di circa 2,79 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 8 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it











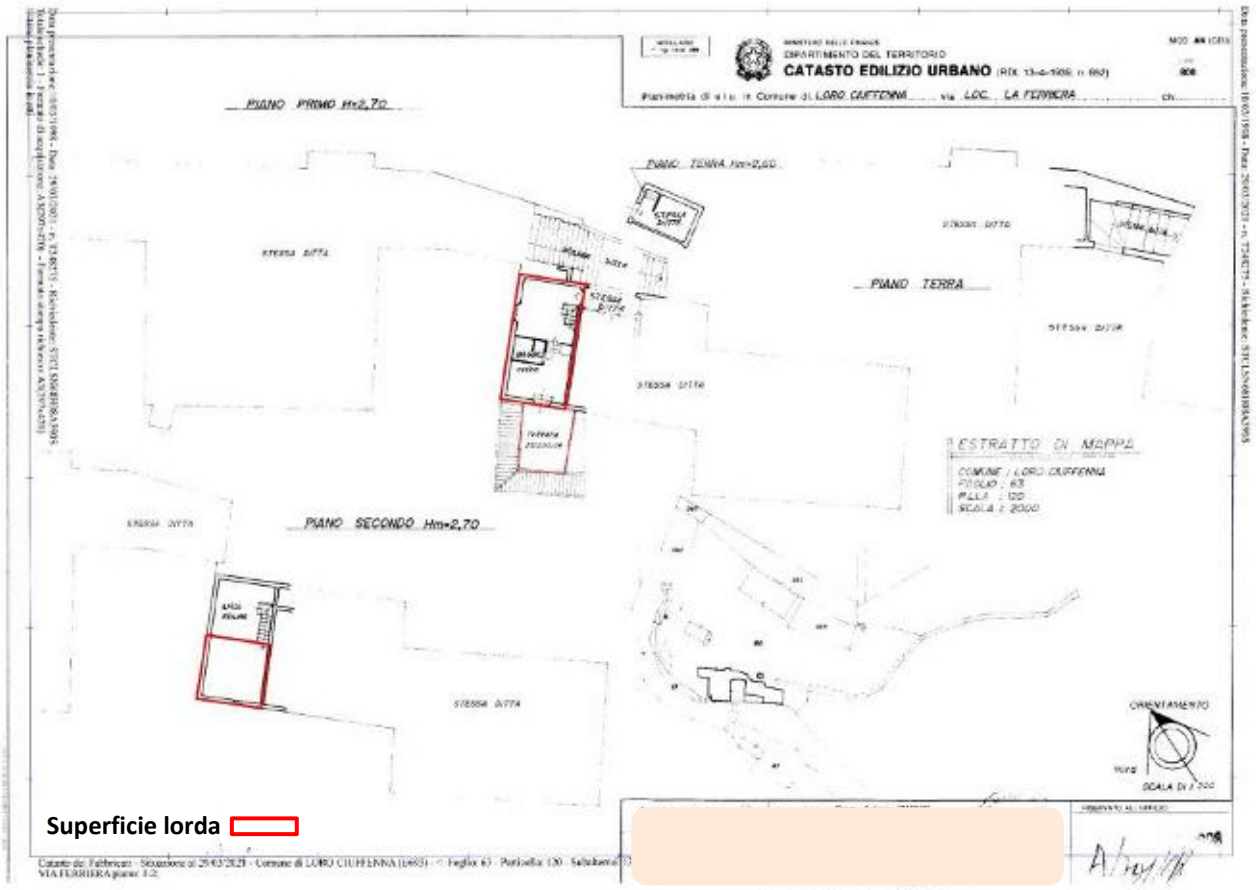


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano 1-2) **con Terrazzo** ad uso esclusivo



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	37,00	1.00	37,00
piano 2	19,00	1.00	19,00
terrazza piano 1	14,38	0.25	3,60
Totale			**59,60**

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di tre piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)

L'appartamento è posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di maggiore consistenza ubicato in Via Ferriera, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Il fabbricato è parte di un vecchio insediamento industriale ristrutturato con un Piano di Recupero che ha interessato gli edifici esistenti e i terreni circostanti.

Nucleo urbano "La Ferriera"



Il nucleo urbano denominato "La Ferriera" si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna.
L'antico insediamento industriale è stato trasformato in una zona residenziale-turistica mantenendo la memoria delle vicende produttive che si svolgevano all'interno del nucleo urbano "La Ferriera".
Nell'intervento di ristrutturazione sono state conservate e consolidate le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex-sansificio, la cabina esterna posta sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte e il tubo metallico di scarico delle acque che alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica.
Le murature esterne delle facciate degli edifici non sono state compiute in modo omogeneo, si possono osservare superfici realizzate in pietra, in laterizio e settori di muratura rivestiti con intonaco. Le coperture sono rivestite con manto di tegole e coppi del tipo "alla Romana", i canali di gronda e i pluviali sono in rame.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose avviene tramite fosse tricamerali, pozzetti schiumatori e un depuratore collegato al collettore di scarico Comunale.

Percorrendo il ponte che attraversa il torrente Ciuffenna e un atrio con alcune rampe di scale si raggiunge l'ingresso all'abitazione. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta a piano primo e piano secondo. A piano primo sono ubicati un locale adibito a soggiorno, una cucina e un bagno con antibagno, dalla cucina si accede alla terrazza ad uso esclusivo dell'appartamento che affaccia sul

torrente Ciuffenna. Dal locale adibito a soggiorno, formato da un doppio volume, percorrendo una scala a vista si accede al vano adibito a camera posto a piano secondo che si affaccia direttamente sull'ambiente soggiorno.
La pavimentazione dell'immobile è realizzata in piastrelle di cotto, gli infissi esterni sono il legno di castagno con doppi vetri. Gli infissi interni sono in legno di castagno. I solai sono del tipo "alla Toscana" con doppia orditura di travi e travetti in legno di castagno e mezzane in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato da una caldaia ad uso comune per tutto il complesso immobiliare che viene utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è posta nel locale Centrale Termica. Gli elementi radianti sono in alluminio di tipo tradizionale.
Non è presente l'impianto di condizionamento.
L'impianto elettrico è sottotraccia.
Le forniture di corrente elettrica, gas e acqua sono comuni a tutto il complesso edilizio.

Complessivamente l'immobile è stato costruito con finiture di ottima qualità, sia per i materiali utilizzati che per la loro posa in opera, ed è in ottimo stato di conservazione.

Altezza utile interna:
L'altezza misurata tra la pavimentazione della cucina e la pianella del solaio sovrastante è di circa 2,79 mt.
Si precisa che trattandosi di un solaio con travi e travetti in legno la misura è soggetta a variazioni.

Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 9 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it









dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



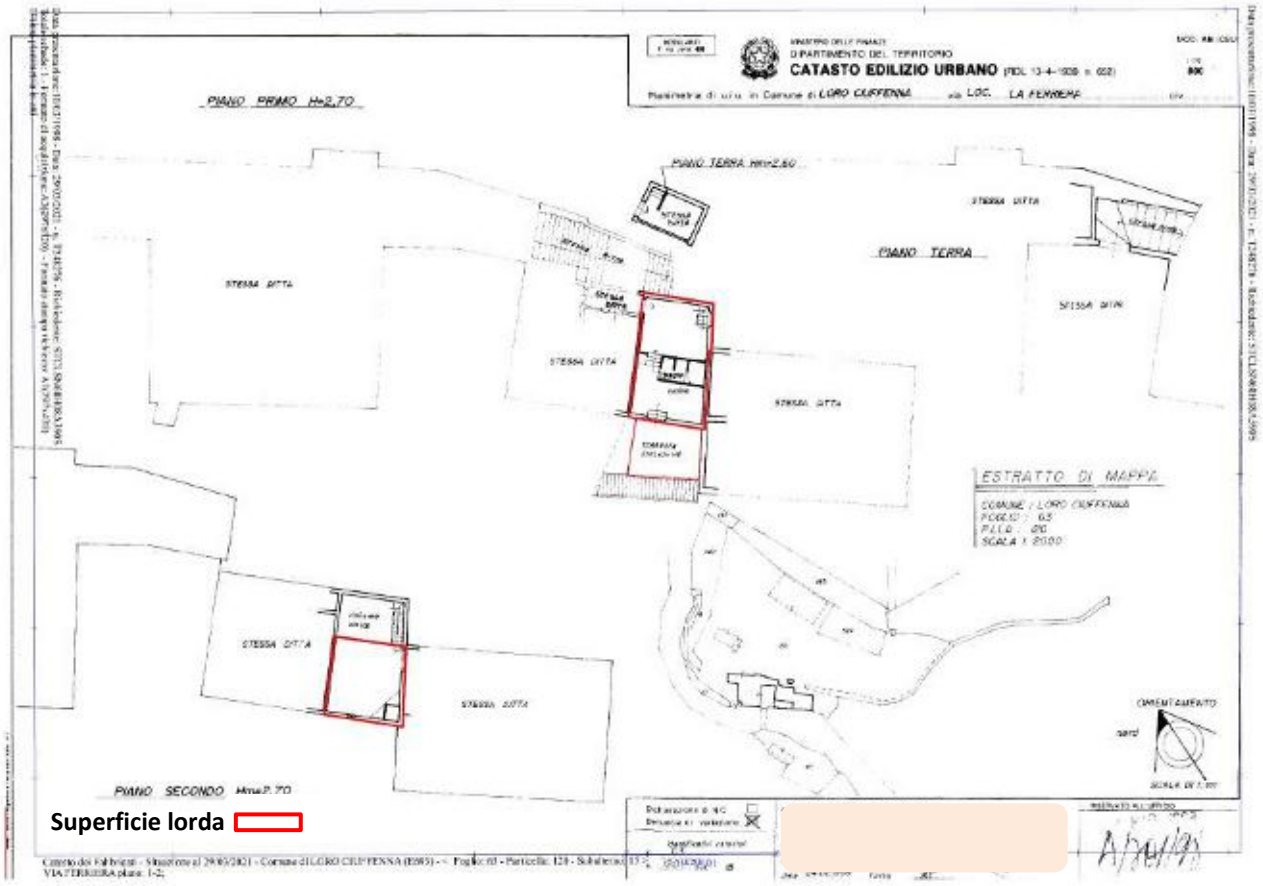


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà - piano 1-2) **con Terrazzo** ad uso esclusivo



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	43,00	1.00	43,00
piano 2	28,00	1.00	28,00
terrazza piano 1	18,00	0.25	4,50
Totale			**75,50**

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito

posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.

Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

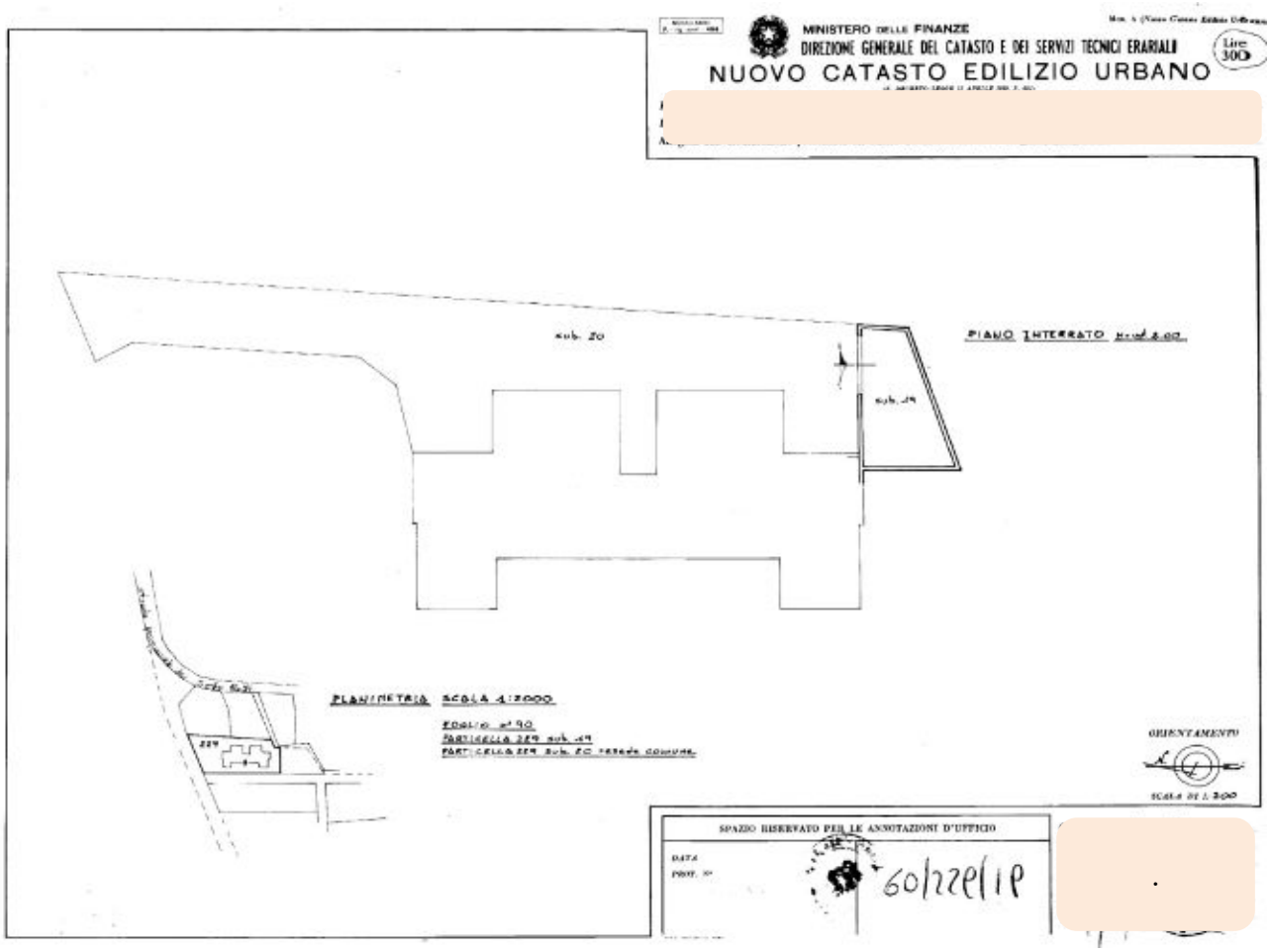
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:

foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



Il Magazzino e locale di deposito è formato da un unico vano, è posto al piano interrato di una piccola costruzione di un piano ed è realizzato fuori sagoma riaspetto all'edificio principale di maggiore consistenza composto da sei appartamenti.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR). Al magazzino e locale deposito vi si accede dalla viabilità principale di Via Giuseppe Verdi percorrendo la rampa a servizio dei garage dell'edificio principale.
La struttura portante del magazzino è in cemento armato, i pavimenti sono in monocottura, gli infissi sono realizzati con telaio in alluminio e vetri singoli, l'impianto elettrico è realizzato su canalette esterne e plafoniere con tubi al neon.
Non sono presenti gli impianti di riscaldamento e dell'acqua.
Nell'estradosso di copertura è stata realizzata una terrazza.

Estratto foto aerea del 05.04.2020



Il Lotto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
A tale riguardo si ribadisce che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto anche in materia di conformità catastale, conformità edilizia-urbanistica, conformità impiantistica e che pertanto sarà esclusiva cura e onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici.
Inoltre l'acquirente dovrà effettuare le eventuali regolarizzazioni necessarie in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e smaltimento di materiali di qualunque tipologia, previste dalla vigente normativa anche se le informazioni non sono menzionate nella Perizia di stima e non sono contenute negli allegati alla Perizia.

Lotto 10 - Rilievo fotografico





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it





dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it



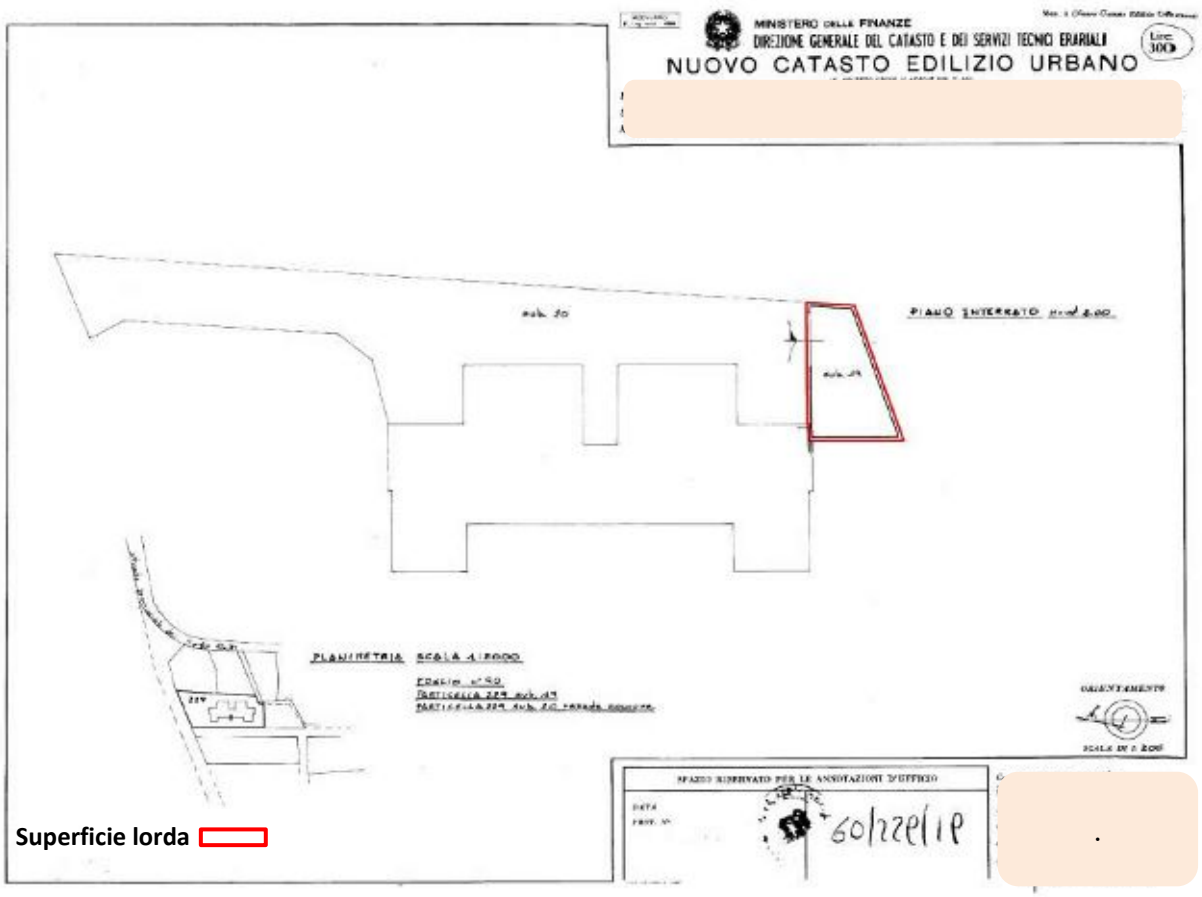


dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Computo della Superficie Commerciale

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato con l'ausilio delle planimetrie catastali. La superficie è stata determinata al lordo le murature interne ed esterne perimetrali. I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di cm. 50; i muri in comunione con altri immobili vengono computati nella misura del 50% e fino ad uno spessore massimo di cm. 25.

- Magazzino e locale di deposito (piano T)



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Magazzino P.T.	64,00	1.00	64,00
Totale			**64,00**

Risposta al Quesito n° 8
accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento, evidenziando, in caso di rilevata difformità:
- se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
- se i dati indicati in pignoramento, ancorché erronei, consentono comunque l'individuazione del bene;
- se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, abbiano in precedenza individuato l'immobile; in quest'ultimo caso rappresenti la storia catastale del compendio pignorato;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

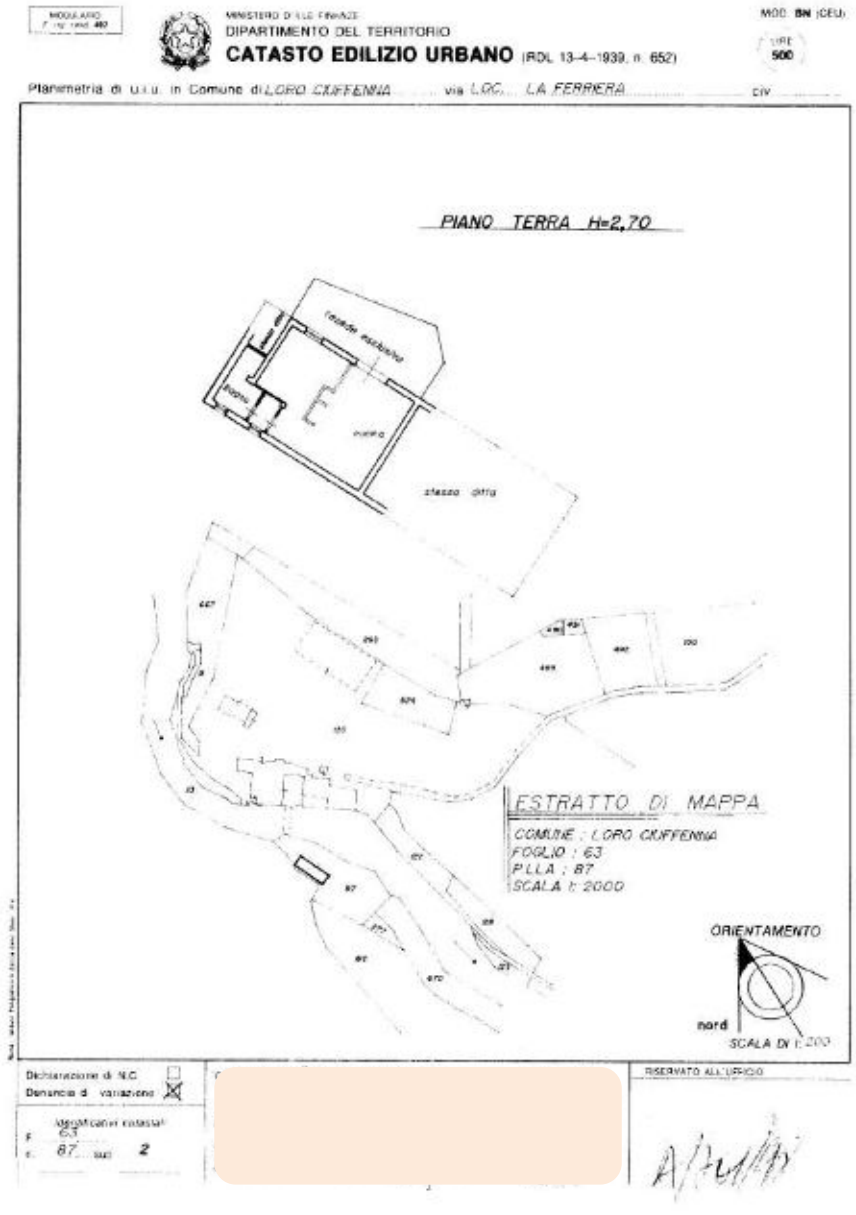
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E893) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >
VIA FERRIERA piano: T;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;

2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;

3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;

5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;

7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;

9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;

10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;

11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;

12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;

13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;

14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S



Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 3

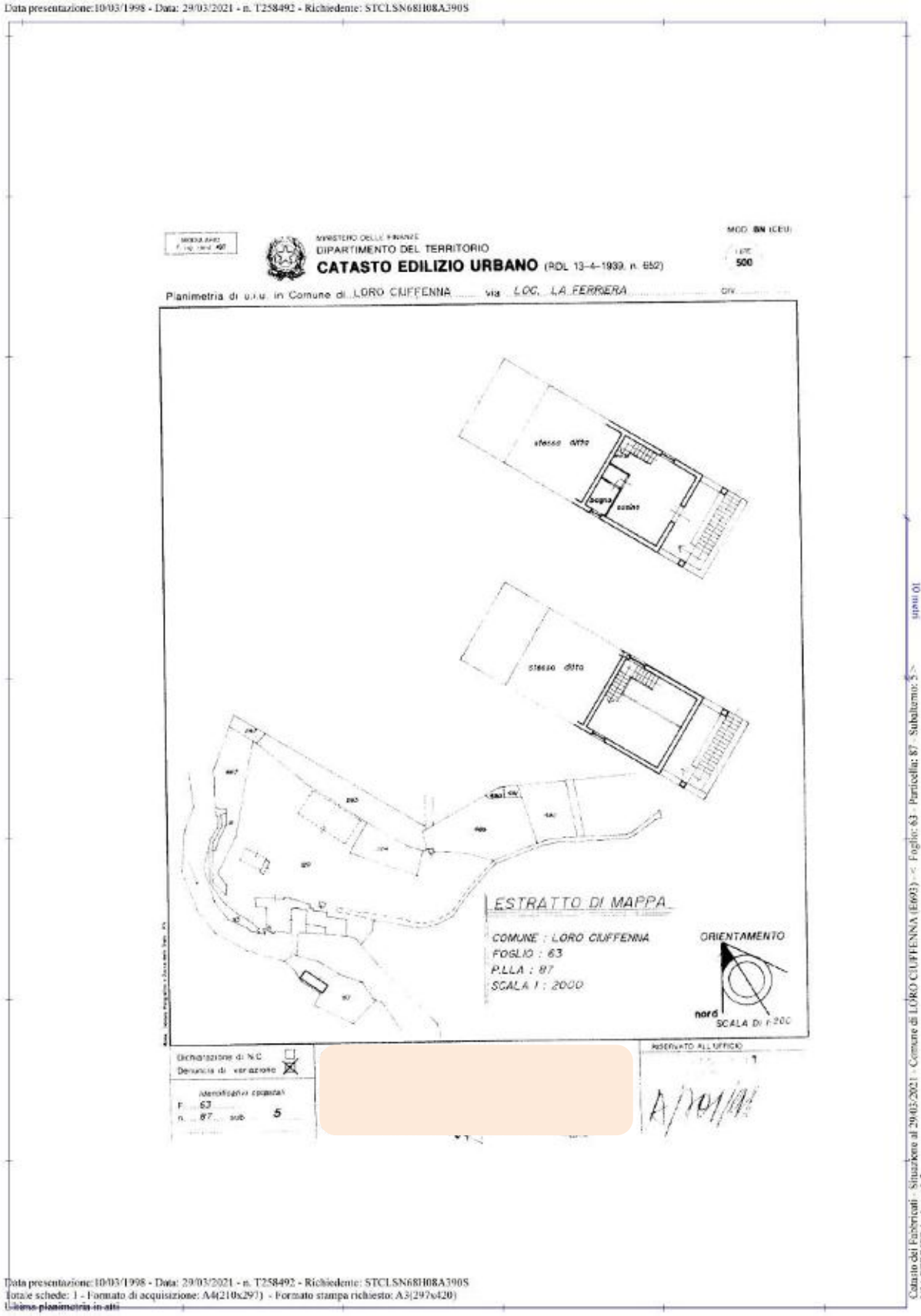
- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

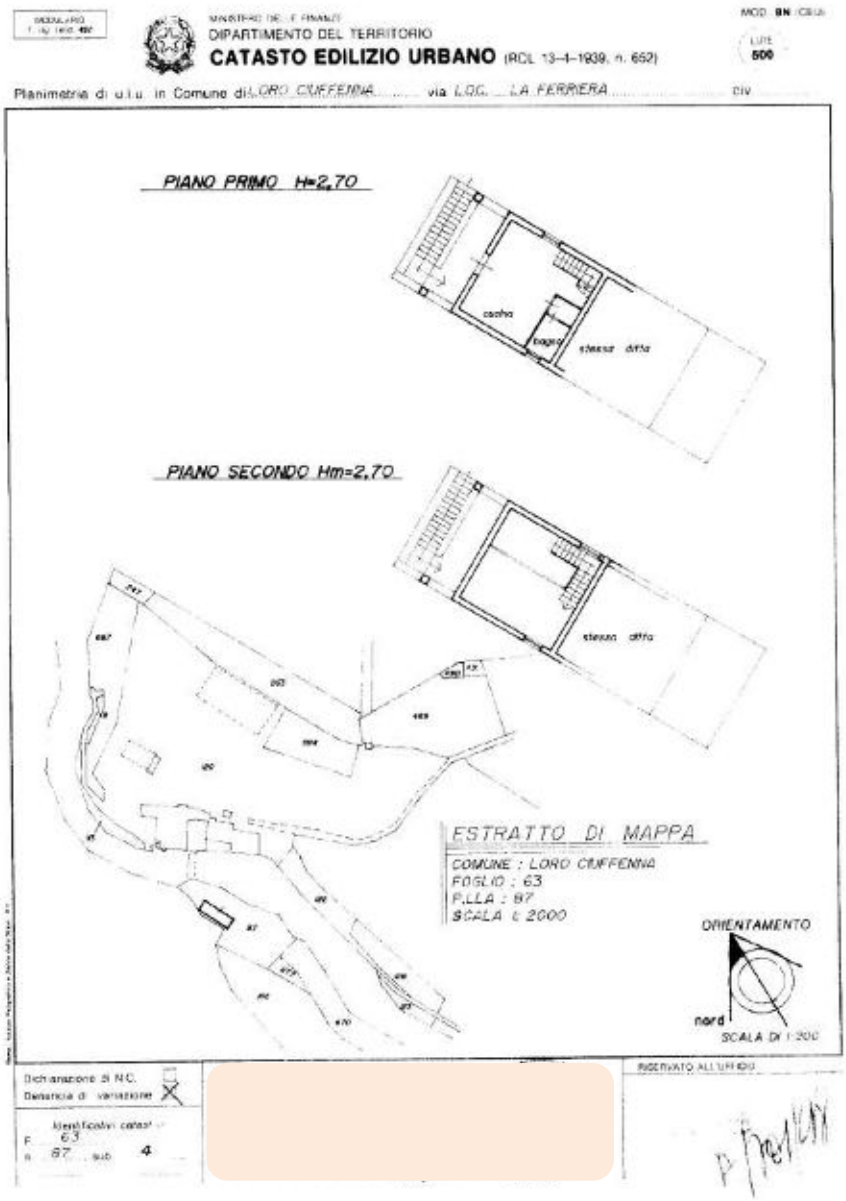
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/05/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68I08A390S



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/05/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >
VIA FERRERA piano: 1-2;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/05/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68I08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

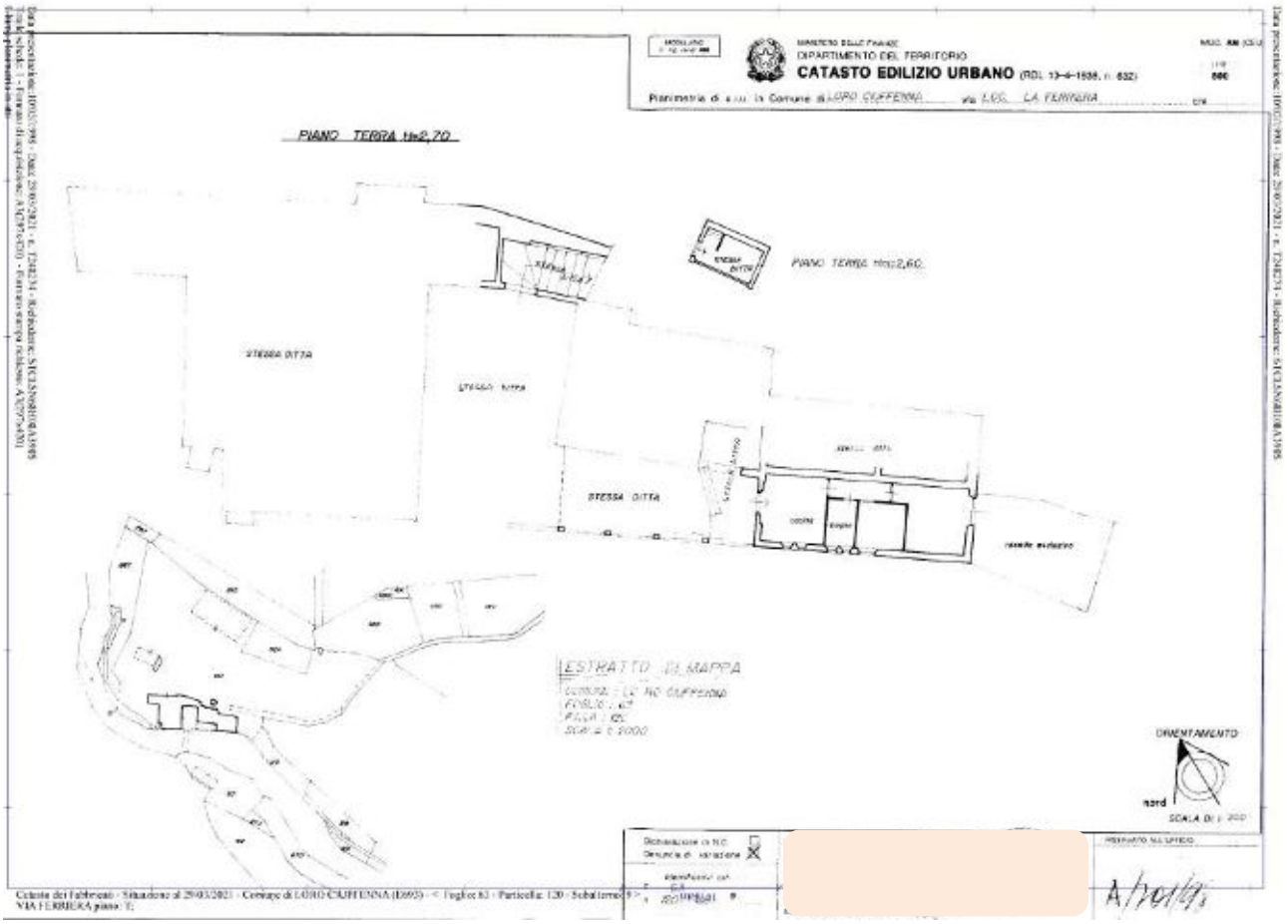
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

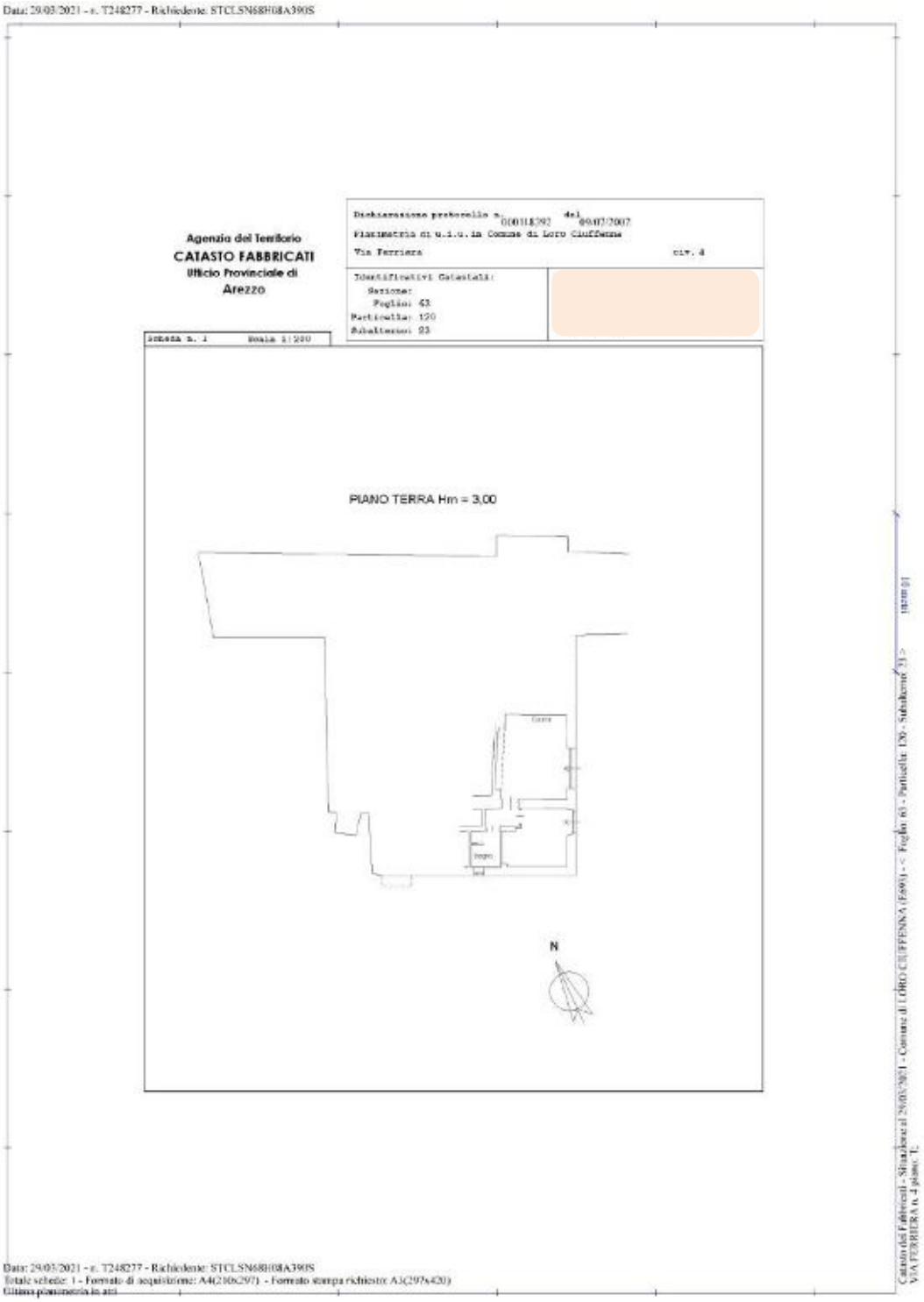
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

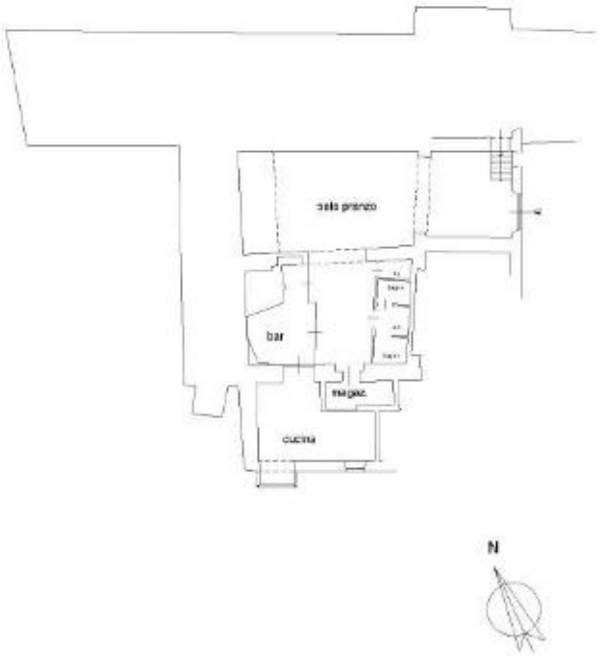
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u.in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

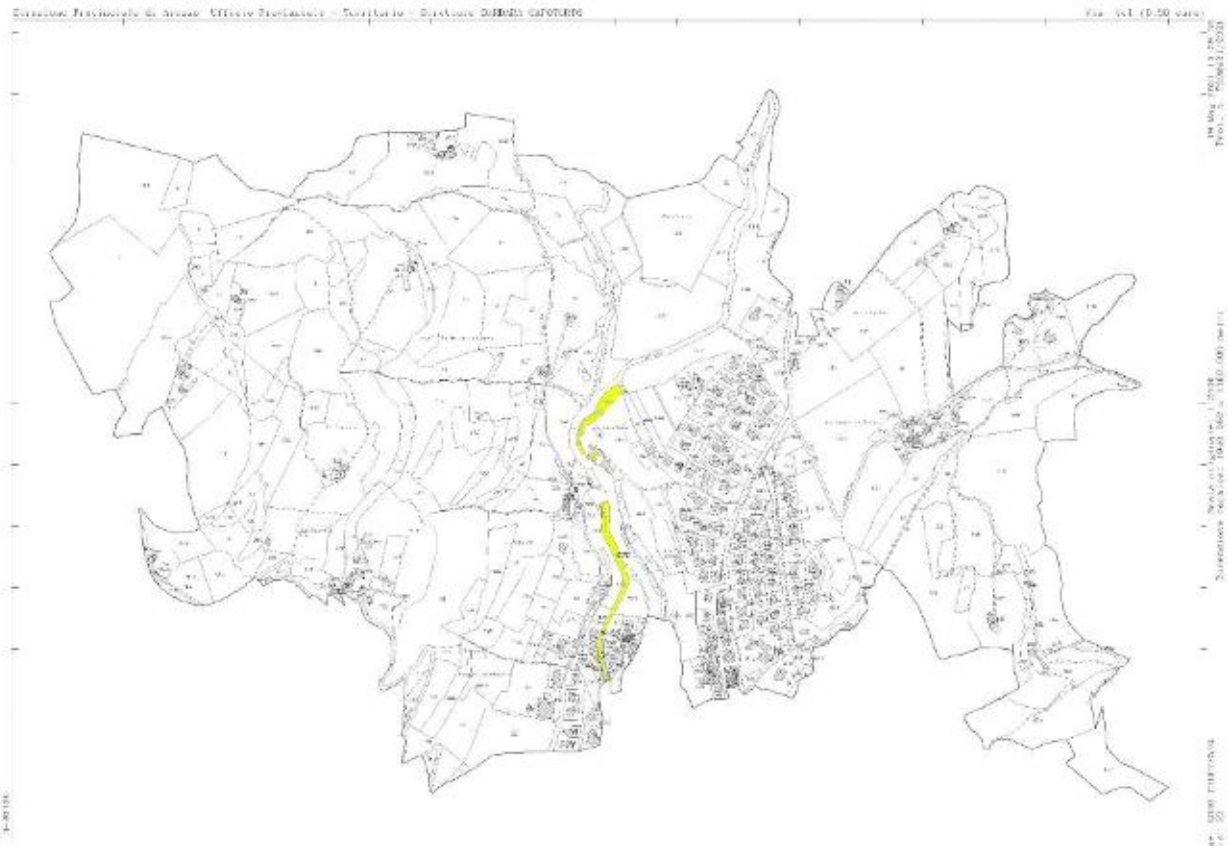
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA Hm = 3,00

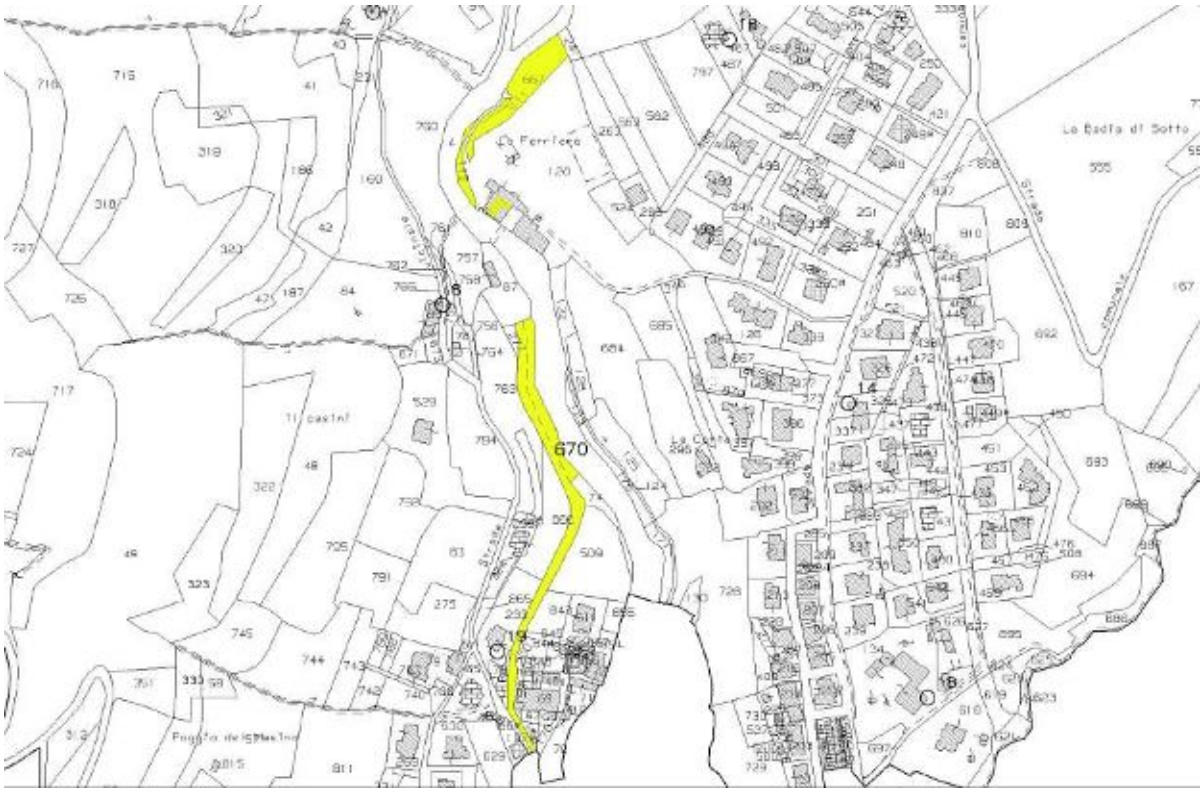


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24 >
VIA FERRIERA n. 4 piano: T;

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



Dettaglio dell'estratto di mappa



I dati contenuti nel pignoramento identificano gli immobili.

Lotto 8

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 9

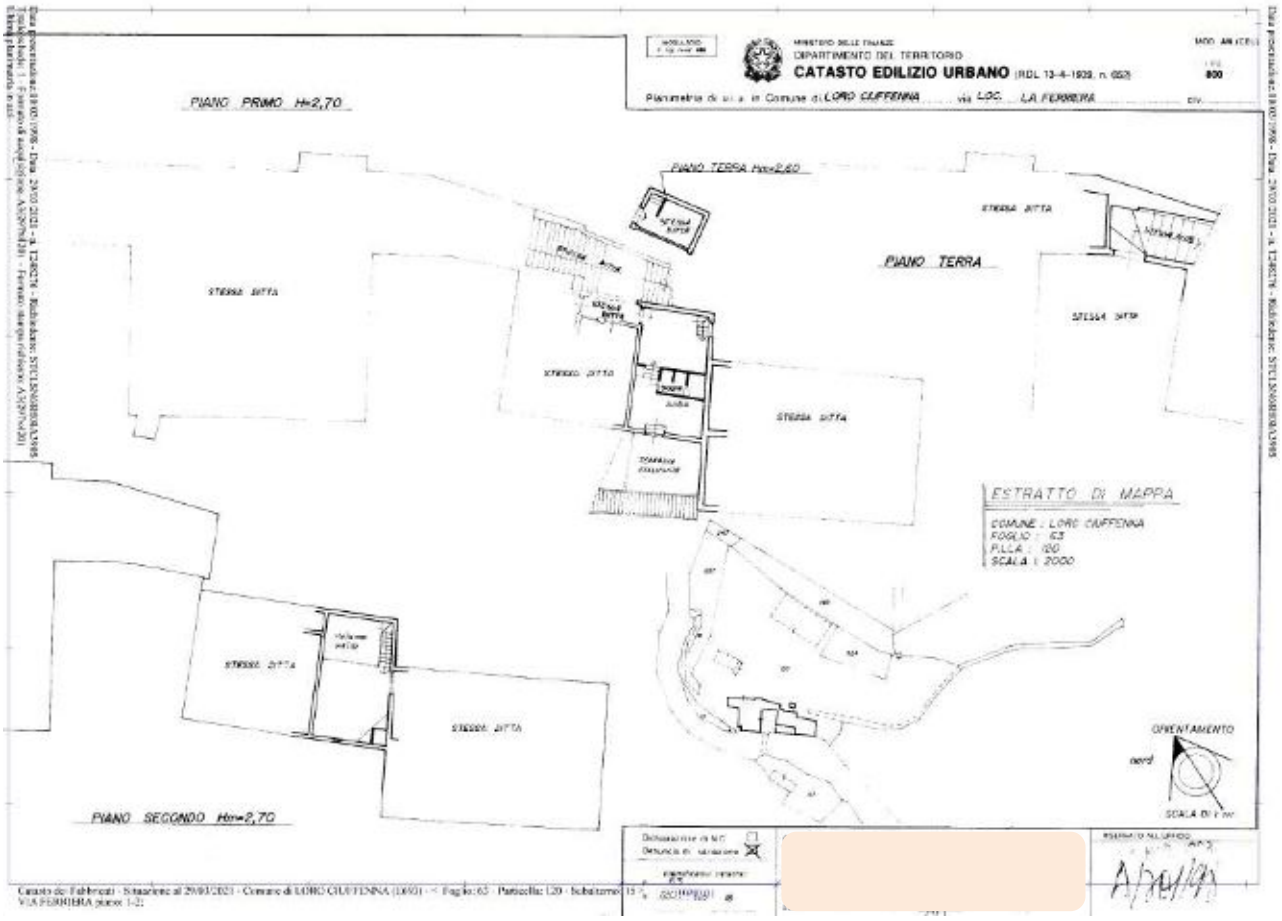
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , **Nuda proprietà per 78994/10000000;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito

posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.

Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

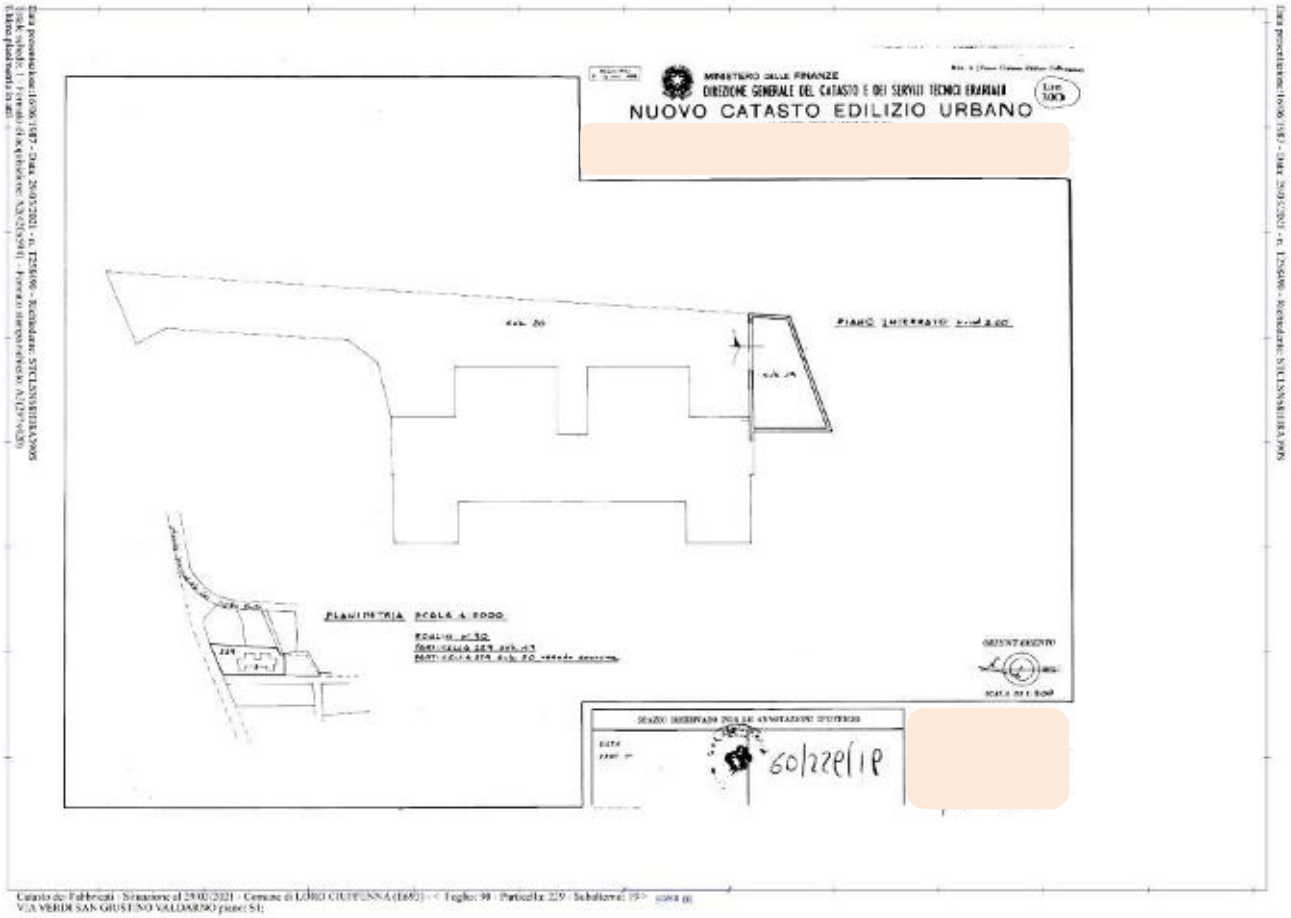
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:

foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



I dati contenuti nel pignoramento identificano l'immobile.

Risposta al Quesito n° 9
proceda, previa segnalazione al creditore procedente e autorizzazione del Giudice, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;

Lotto 1

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

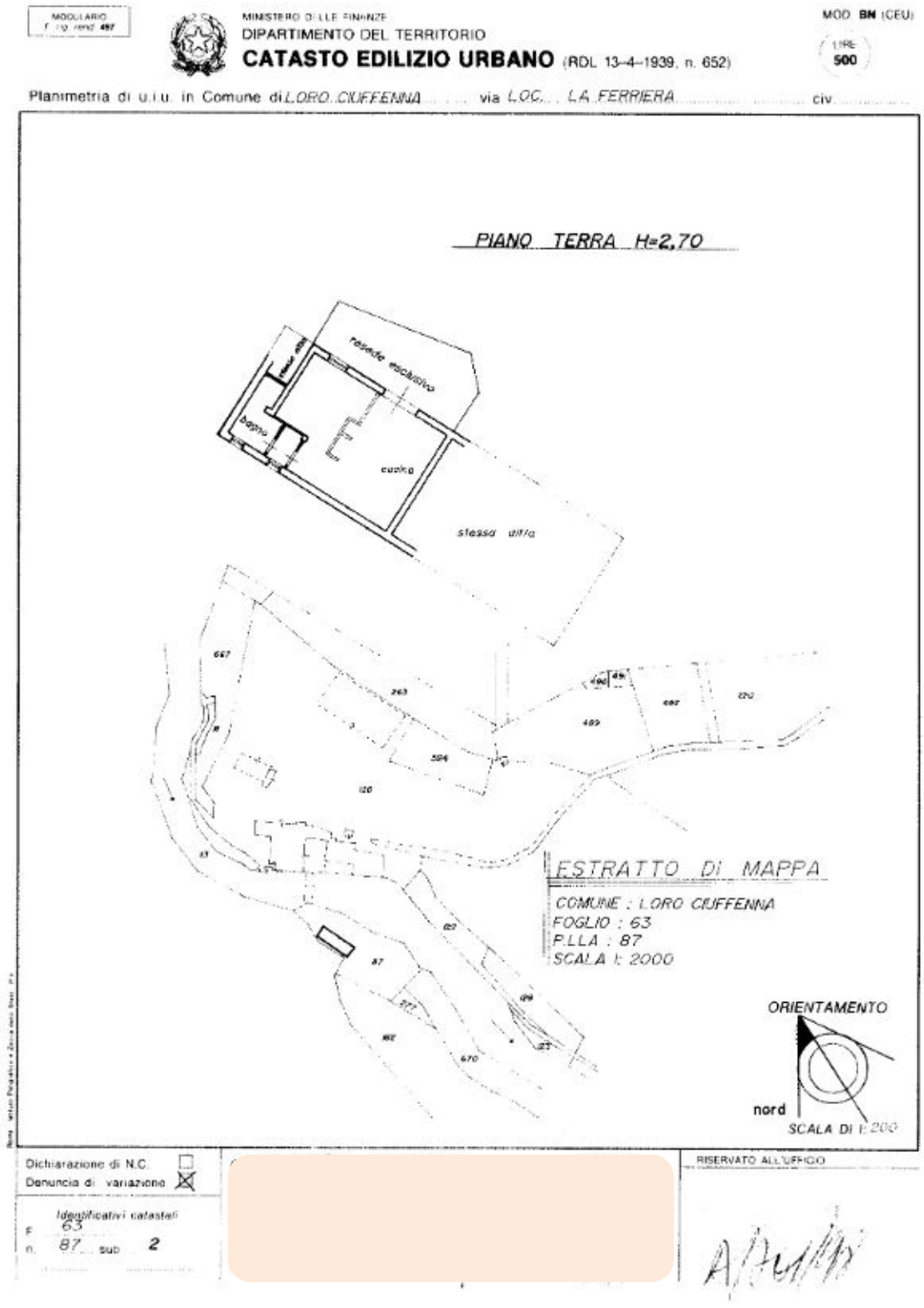
- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

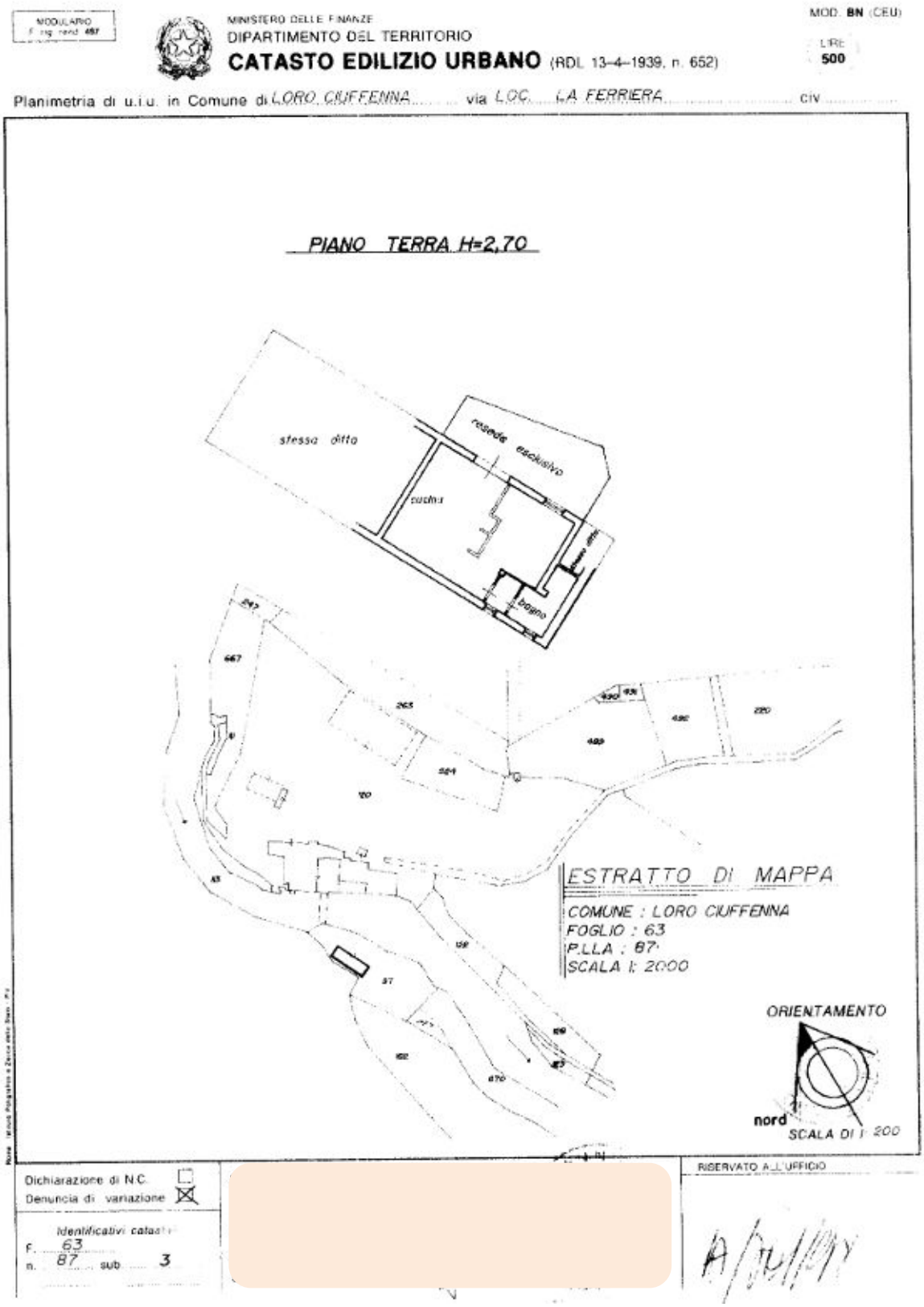
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 3

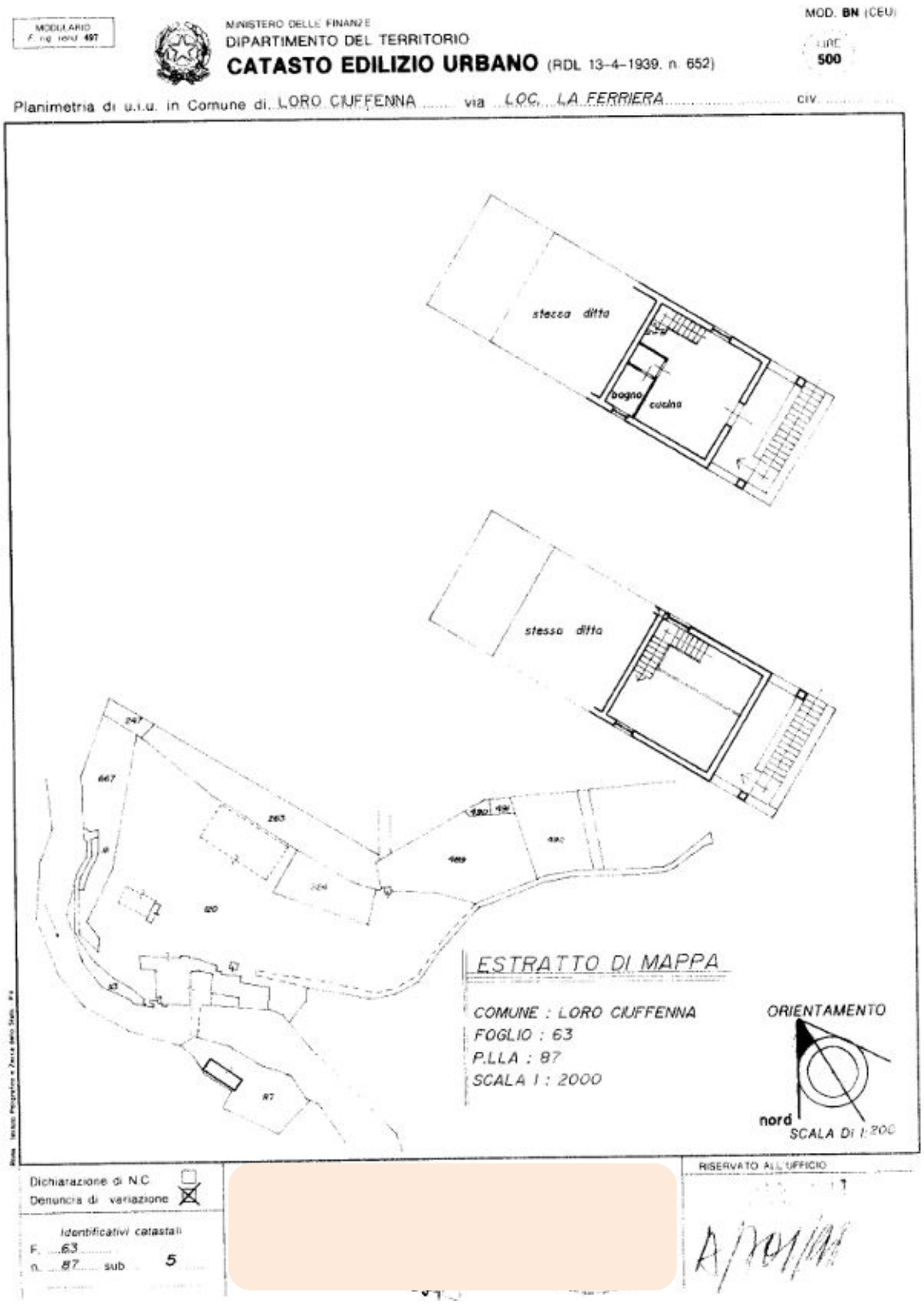
- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 4

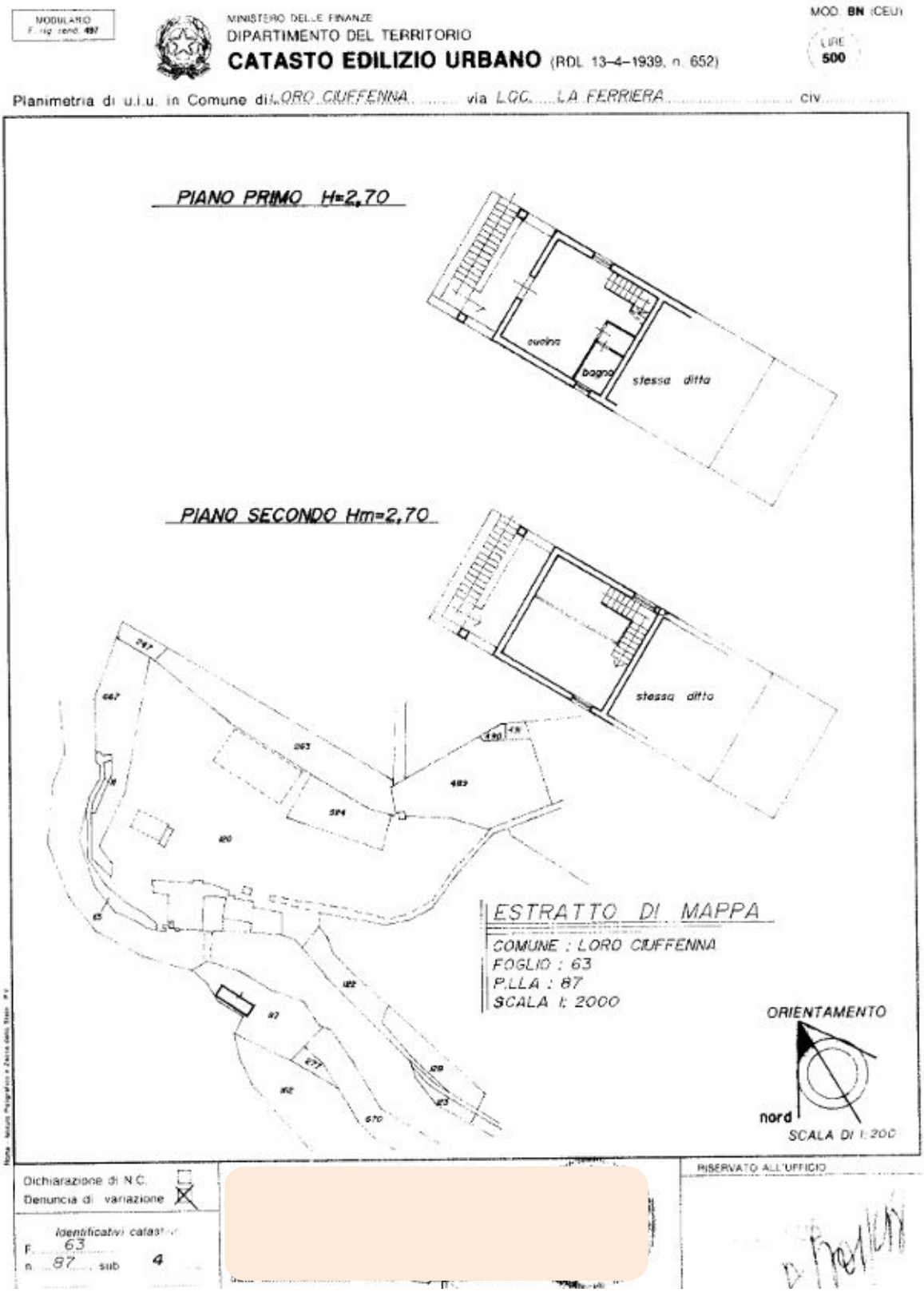
- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

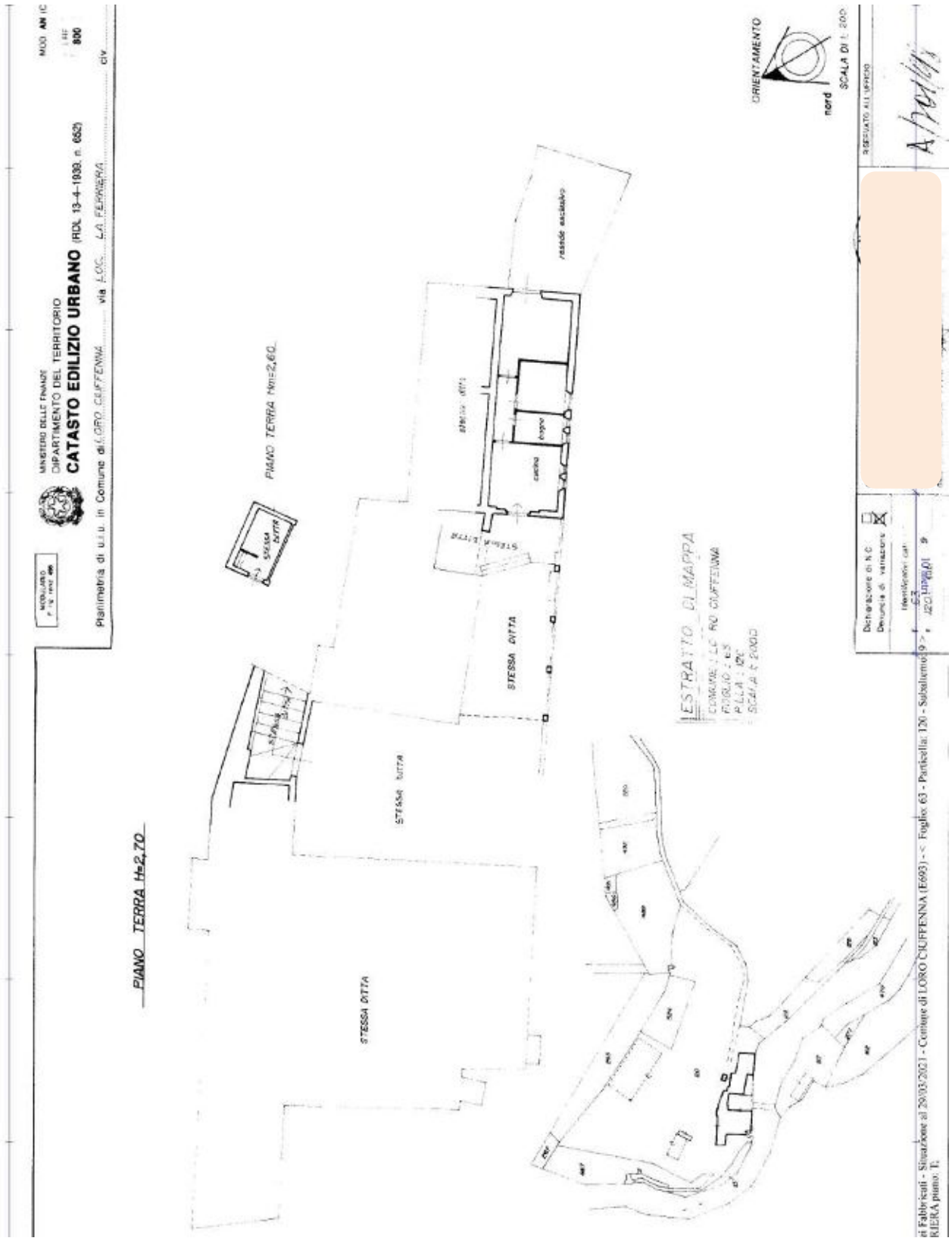
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

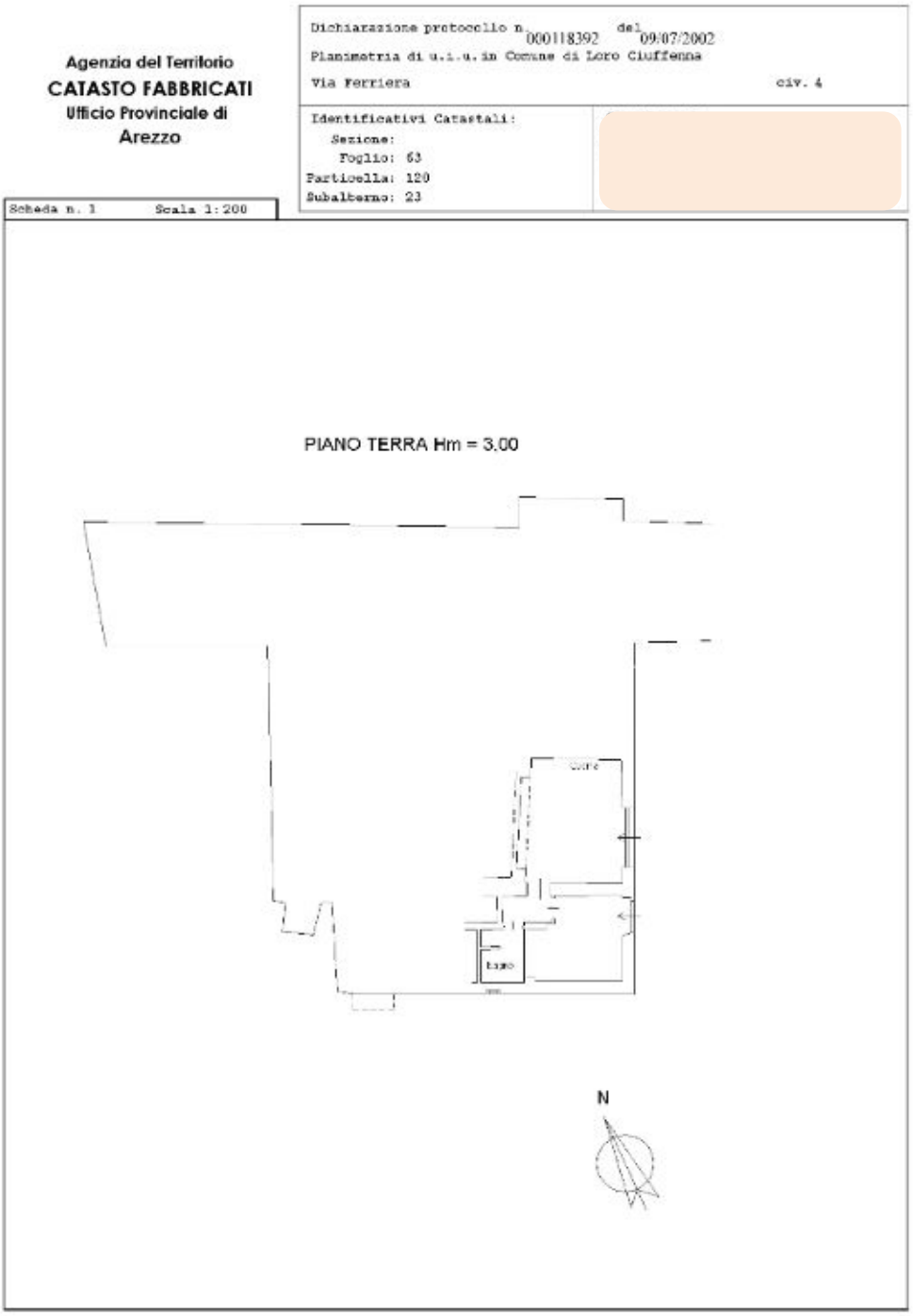
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

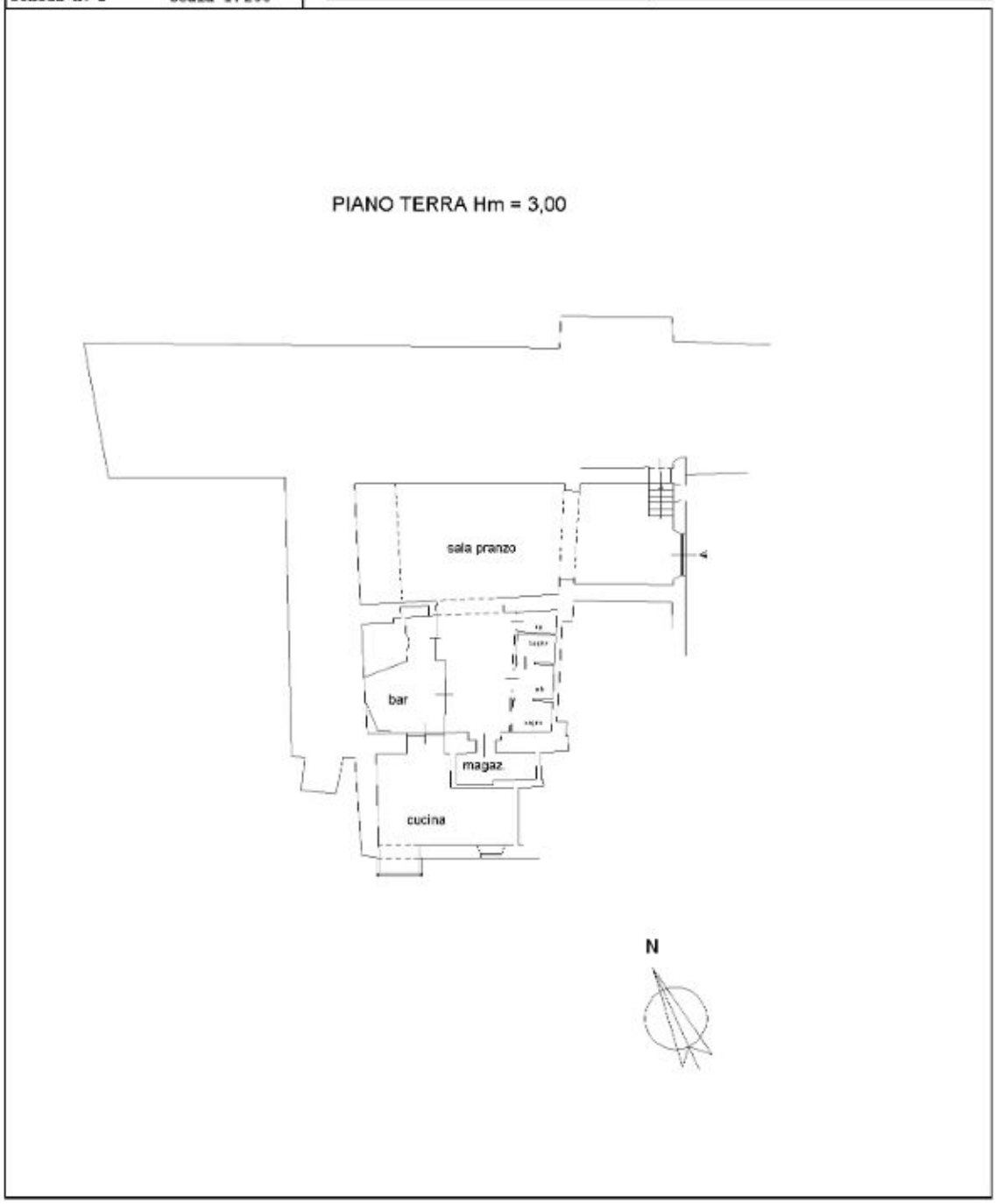
Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

Scheda n. 1 Scala 1:200



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 8

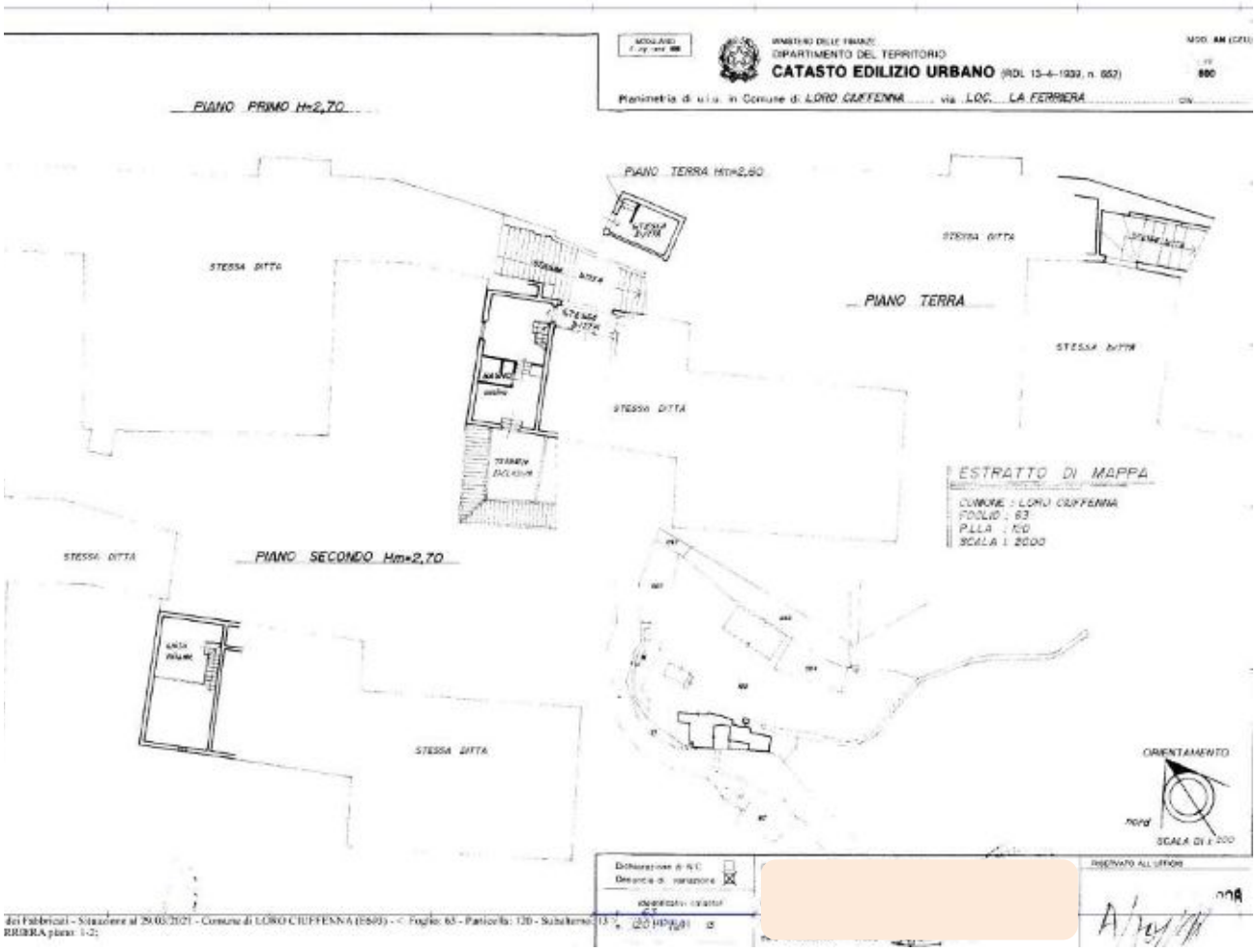
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 9

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

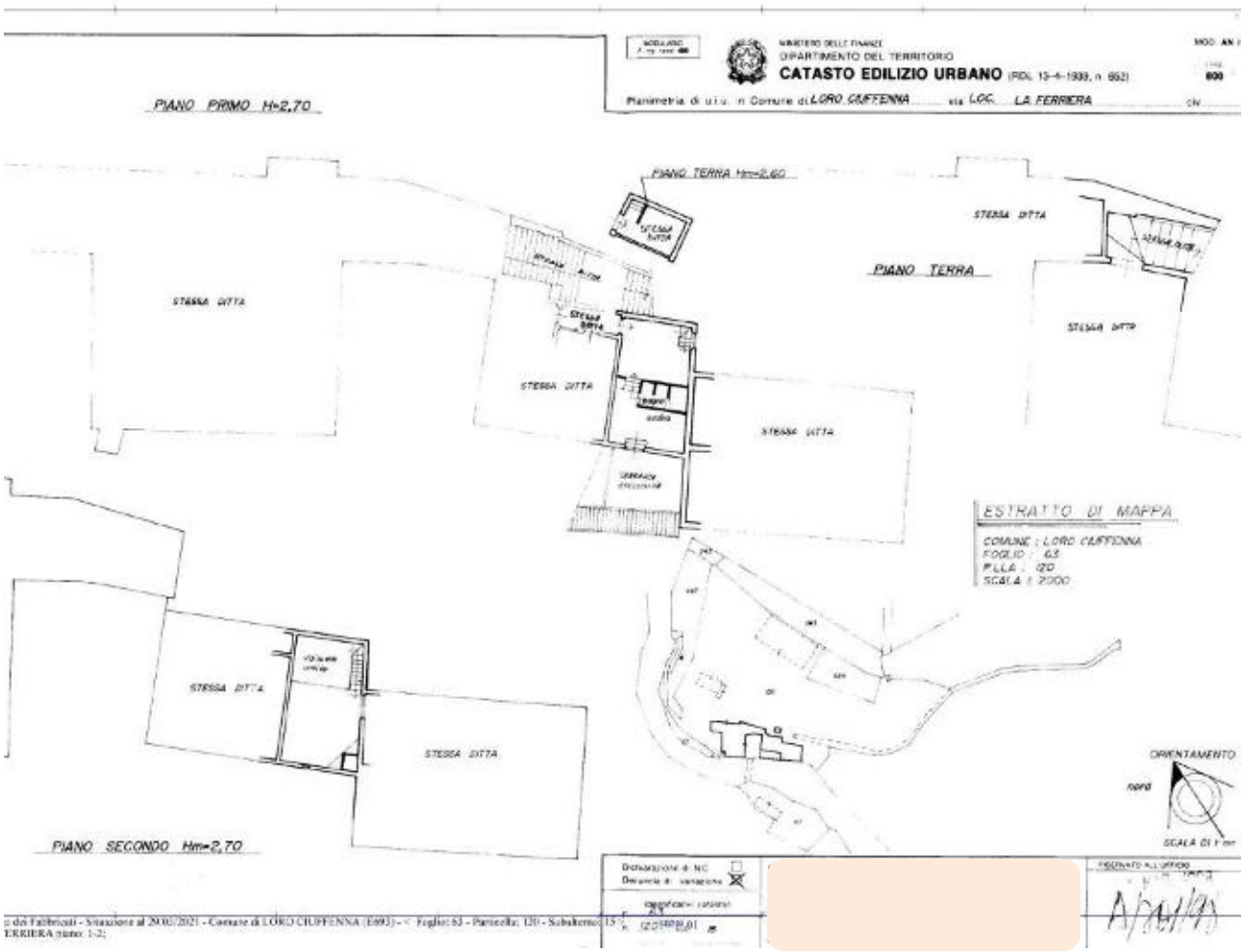
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , **Nuda proprietà per 78994/10000000;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

La disposizione di vani corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Lotto 10

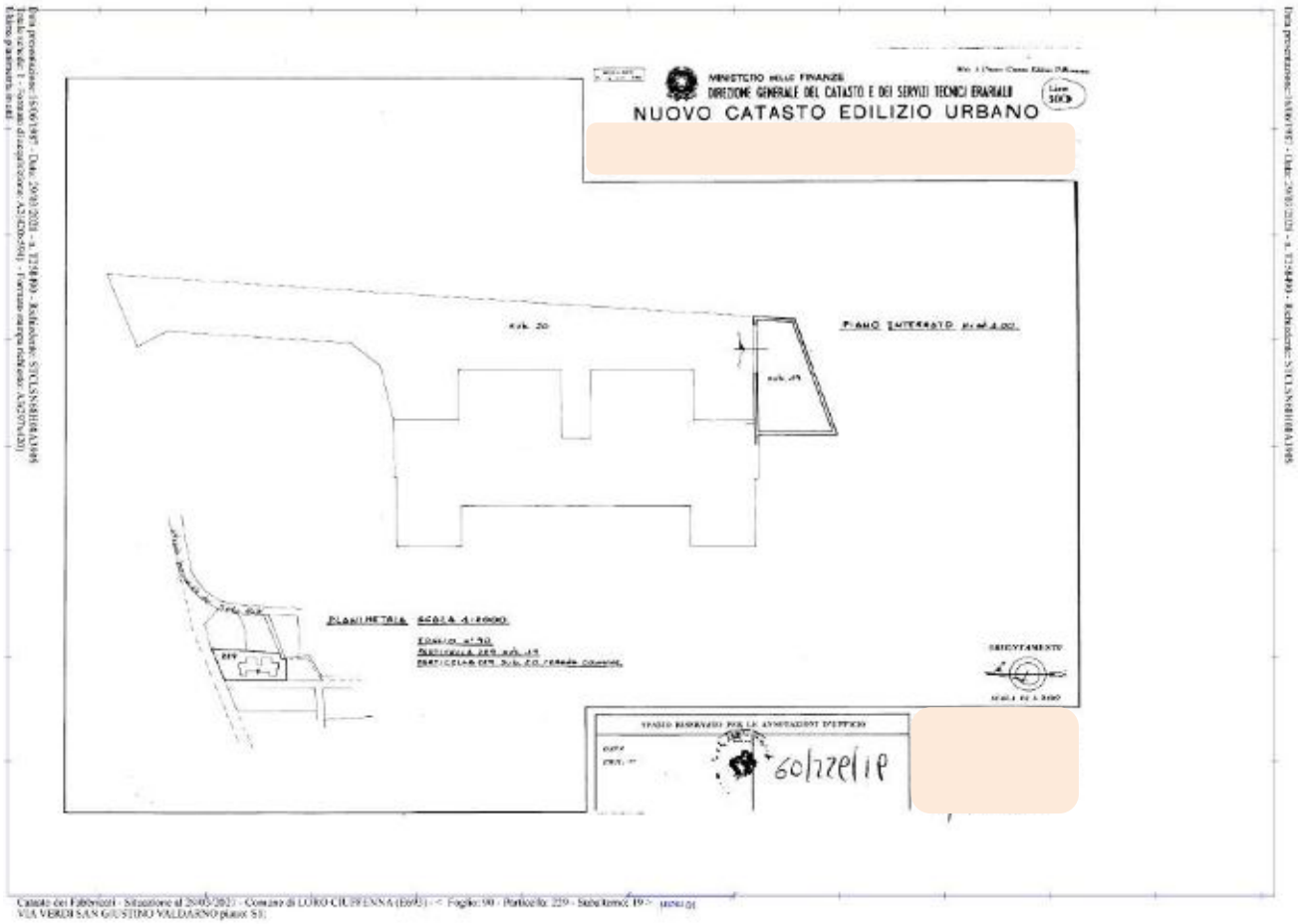
- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

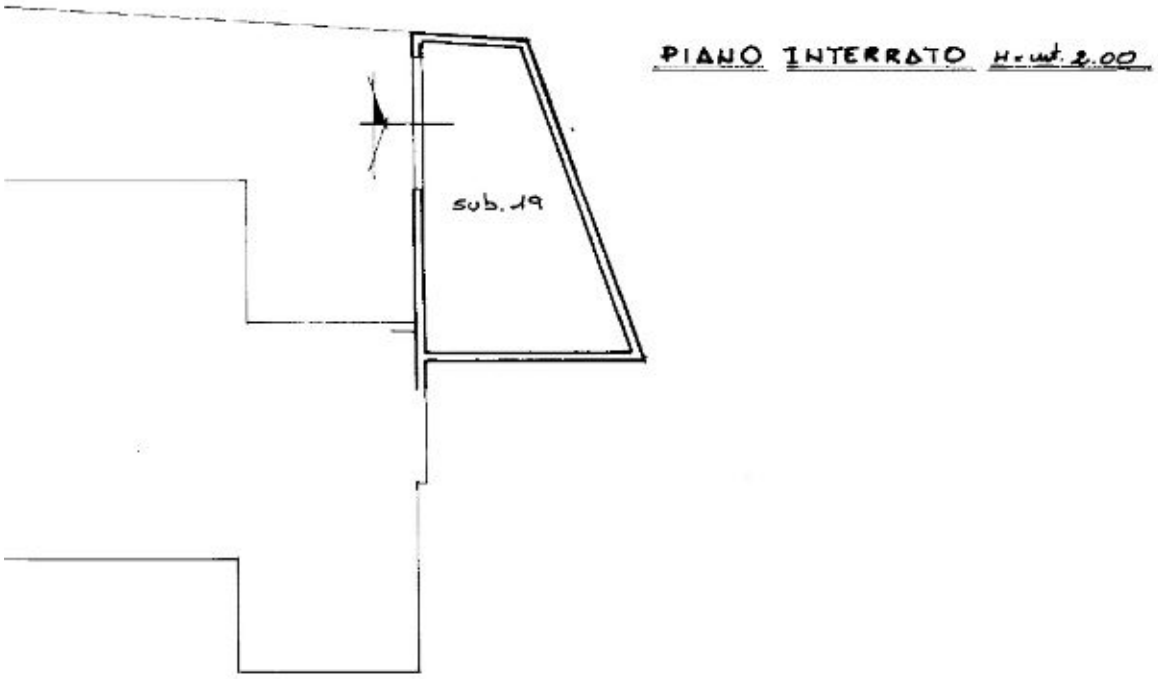
Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



L'unità immobiliare oggetto della procedura risulta accatastata.

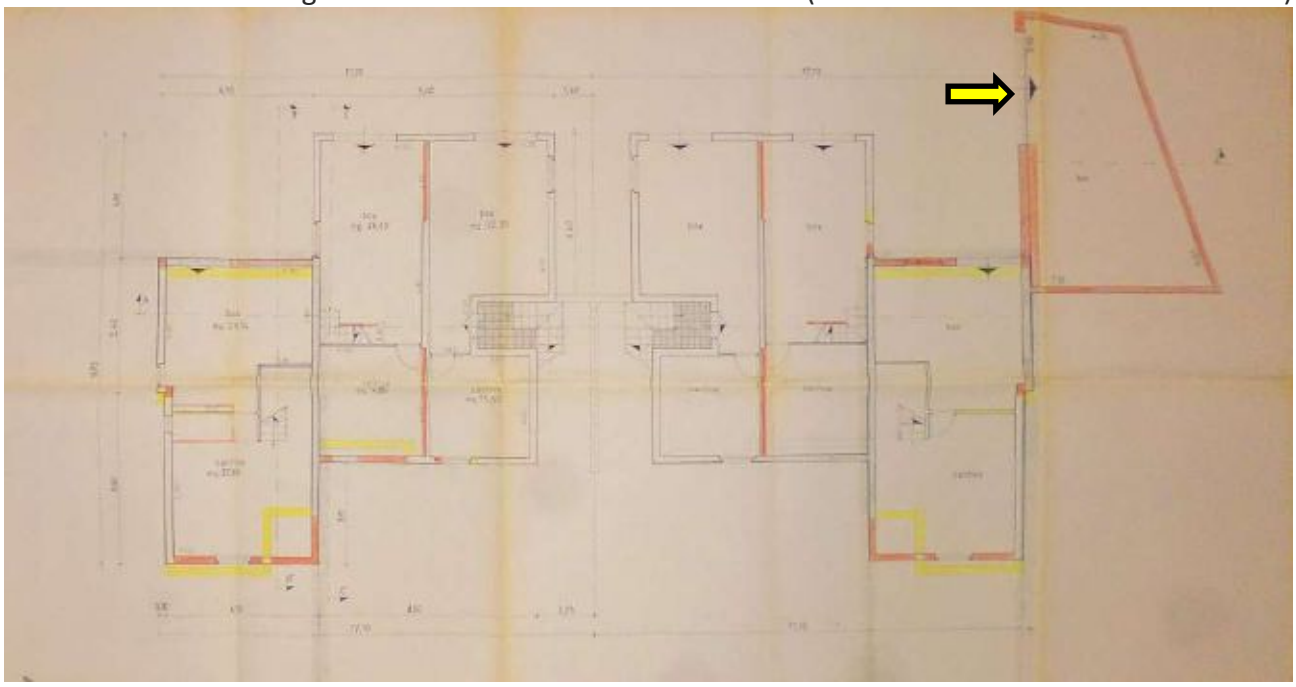
La disposizione del vano corrisponde a quella rilevata durante il sopralluogo.

Dettaglio della Planimetria Catastale:

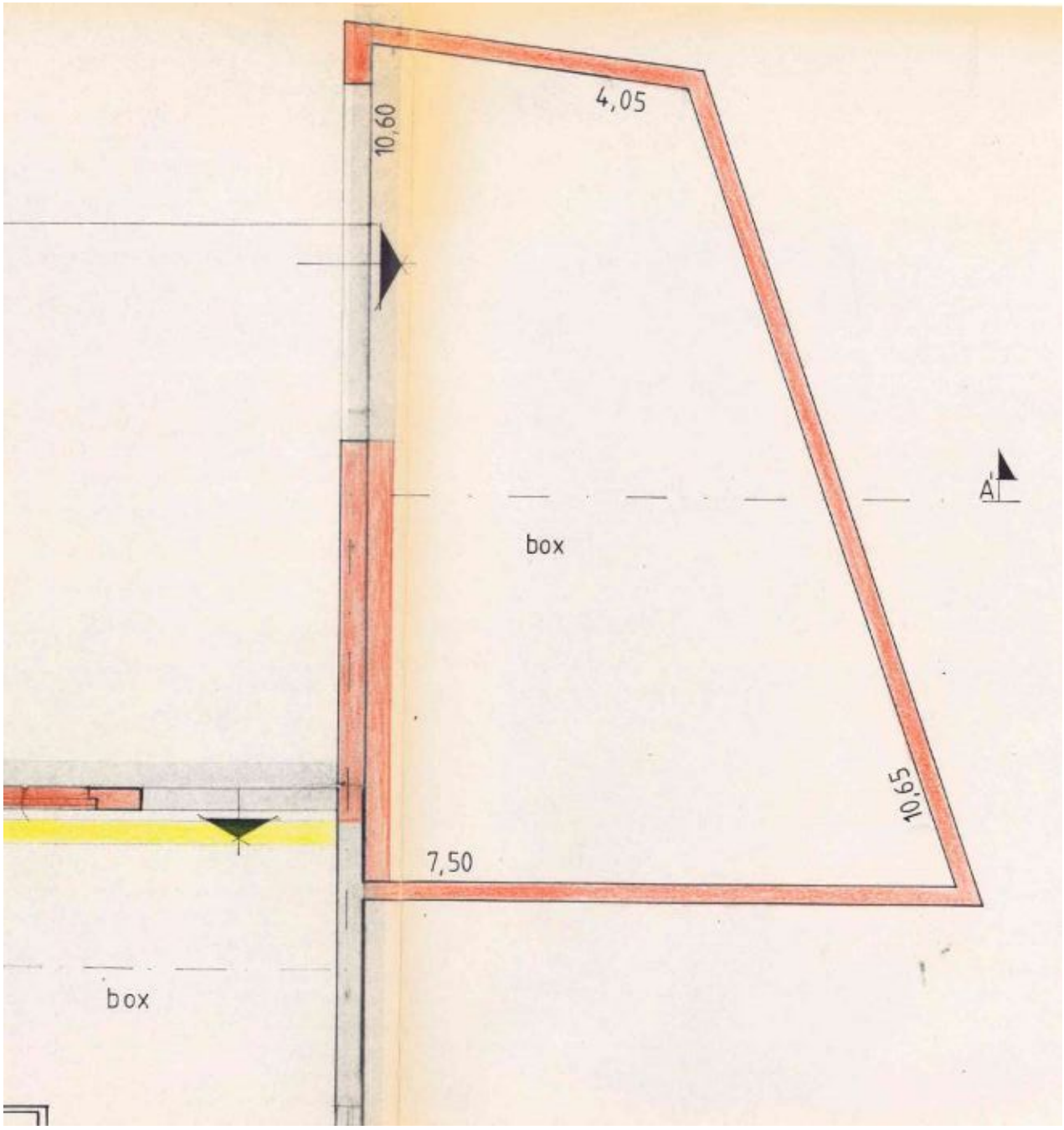


Si precisa che è stata reperita presso il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), l'Autorizzazione di Abitabilità-Agibilità, pratica n. 1626 del 13 maggio 1988, Concessione edilizia n. 1626 e 1626 bis.

Estratto dell'elaborato grafico Concessione Edilizia n. 1626 Bis (Commissione Edilizia del 24.02.1987)



Dettaglio dell'elaborato grafico Concessione Edilizia n. 1626 Bis
(Commissione Edilizia del 24.02.1987)



Inoltre si evidenzia che durante il sopralluogo effettuato dal CTU non è stata rileva la corrispondenza con le misure riportate nell'elaborato grafico.

(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

A seguito del sopralluogo effettuato dal CTU si precisa che la posizione della porta di accesso al vano non è conforme con quanto catastalmente rappresentato e a quanto riportato sull'ultimo progetto autorizzato. Inoltre è stata realizzata una nuova apertura protetta da un infisso metallico, come evidenziato nella foto sotto riportata.





Estratto della Circolare n. 2 del 09/07/2010, prot. 36607 dell'Agenzia del Territorio
(Allegato n. 1 - Lotto 10 - Documentazione Catastale):

"… ***d) Conformità delle planimetrie depositate in catasto***
La prima parte del comma 1-bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, oltre agli elementi e alle informazioni di cui alle lettere a) e b), prevede, sempre a pena di nullità, l'inserimento nel documento negoziale anche della dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani oggetto dell'atto. In altri termini , tale disposizione prevede l'integrazione del contenuto necessario dell'atto, con una dichiarazione resa dagli intestatari che attesti la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

Pertanto, nell'ipotesi in cui la planimetria catastale non riproduca fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, al fine di consentire l'inserimento in atto della prescritta dichiarazione di conformità, l'intestatario dovrà presentare una denuncia di variazione, allegando la nuova planimetria aggiornata con lo stato reale dell'immobile (tale situazione potrebbe presentarsi, a titolo meramente esemplificativo, a causa di incompleta o non corretta rappresentazione degli ambienti costituenti l'unità immobiliare e delle pertinenze ad uso esclusivo, ovvero delle parti comuni, laddove originariamente rappresentate).

Nel caso di presentazione della denuncia di variazione sono applicabili, oltre ai tributi previsti, anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella citata circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Sembra opportuno, peraltro, evidenziare che le eventuali incoerenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto potrebbero sussistere fin dall'origine (cioè, sin dalla prima dichiarazione in catasto, in relazione alla data di ultimazione dei lavori) oppure essere riconducibili a vicende avvenute in epoca successiva (ad esempio, a seguito di lavori di ristrutturazione, trasformazione, etc., cui non è seguita la prescritta dichiarazione di variazione in catasto).

Gli estremi delle autorizzazioni edilizie rilasciate per l'immobile oggetto dell'atto stesso, possono costituire, in relazione alla data di dichiarazione in catasto dell'immobile medesimo e di deposito della relativa planimetria, un primo elemento di riferimento al fine di verificare la sussistenza di possibili incoerenze.

e) Variazioni delle unità immobiliari censite per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione

Considerata la delicatezza e la rilevanza connesse all'obbligo di effettuare la dichiarazione di conformità introdotto dalla normativa in parola, si ritiene opportuno formulare alcune specifiche considerazioni in merito alla portata e all'ambito applicativo della normativa catastale disciplinante l'obbligo delle dichiarazioni di variazione delle unità immobiliari urbane.

L'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, a seguito di interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc .. In sintesi, costituisce rilievo - e, quindi, "fonte" di variazione catastale - ogni incoerenza che rappresenta fattispecie per la quale è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi del citato art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Sotto tale profilo non assumono quindi rilievo la variazione dei toponimi, dei nomi dei confinanti e di ogni altro elemento, anche di carattere grafico-convenzionale, non influente sulla corretta determinazione della rendita.

Si ritiene opportuno precisare, per una migliore identificazione delle fattispecie riconducibili nell'ambito delle novellate disposizioni, che non hanno rilevanza catastale le lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità.

Comportano, invece, l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione l'effettuazione di interventi con cui si realizza una rilevante redistribuzione degli spazi interni, ovvero si modifica l'utilizzazione di superfici scoperte, quali balconi o terrazze.

Analogamente, per le unità immobiliari ordinarie per le quali la consistenza è calcolata in metri quadrati o in metri cubi, le modifiche interne di modesta entità, non incidenti sulla consistenza dei beni iscritta negli atti catastali ovvero stilla destinazione dei singoli ambienti, non comportano l'obbligo della presentazione di una nuova planimetria in catasto.

Di contro, è necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione nei casi in cui la mutazione incide sulla consistenza o sulla classe (esempi tipici sono il caso del retrobottega di un negozio che, se trasformato in ambiente destinato alla vendita,

incrementa l'originaria superficie dell'unità, ovvero la realizzazione di soppalchi, servizi igienici, etc.).

In ogni caso, su richiesta della parte, codesti Uffici accetteranno anche eventuali dichiarazioni di variazione non rilevanti ai fini della attribuzione della rendita, dovendosi ritenere superate le diverse precedenti indicazioni sull'argomento.

Sotto tale specifico profilo, la presente circolare riveste pertanto carattere innovativo.

4. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 - Coerenza soggettiva

Nella seconda parte del comma 1-bis dell'art. 29 della legge 52 del 1985, viene prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra gli stessi e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

Si ritiene che tale verifica di conformità non possa avere una valenza meramente formale, limitata al riscontro della congruenza "nominale" tra le risultanze catastali ed i registri di pubblicità immobiliare, ma debba essere finalizzata ad accertare la corrispondenza delle intestazioni catastali attuali con i soggetti titolari del potere di disposizione sugli immobili oggetto dell'atto.

In particolare, laddove tale conformità non sussista a causa della mancata volturazione di uno o più atti, è necessario che i soggetti interessati si attivino, prima della stipula, per ristabilire l'allineamento, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, mediante la presentazione di una o più domande di volture.

Sull'argomento, peraltro, si ritiene opportuno rammentare le indicazioni fornite dall'amministrazione, con circolare n. 3 del 2 maggio 2002, emanata congiuntamente dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate, in tema di adempimenti correlati alla presentazione del modello unico informatico di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Con specifico riferimento agli adempimenti in materia di voltura catastale, in tale ultimo documento di prassi sono state illustrate le modalità operative finalizzate alla regolare esecuzione delle volture stesse nell'ipotesi, prevista dal comma 2 dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 3086, in cui non vi sia concordanza fra i soggetti intestati in catasto e quelli risultanti in atto (cfr. paragrafo 6.1 della circolare n. 3 del 2002).

Qualora, invece, il disallineamento derivi da una mancata registrazione, da parte dell'Ufficio, a fronte di una domanda di volture presentata, sarà sufficiente produrre apposita istanza presso l'Ufficio provinciale competente o al Contact Center, ovvero presentare una domanda di volture di preallineamento (esente dalla corresponsione dei relativi tributi speciali catastali).

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.".

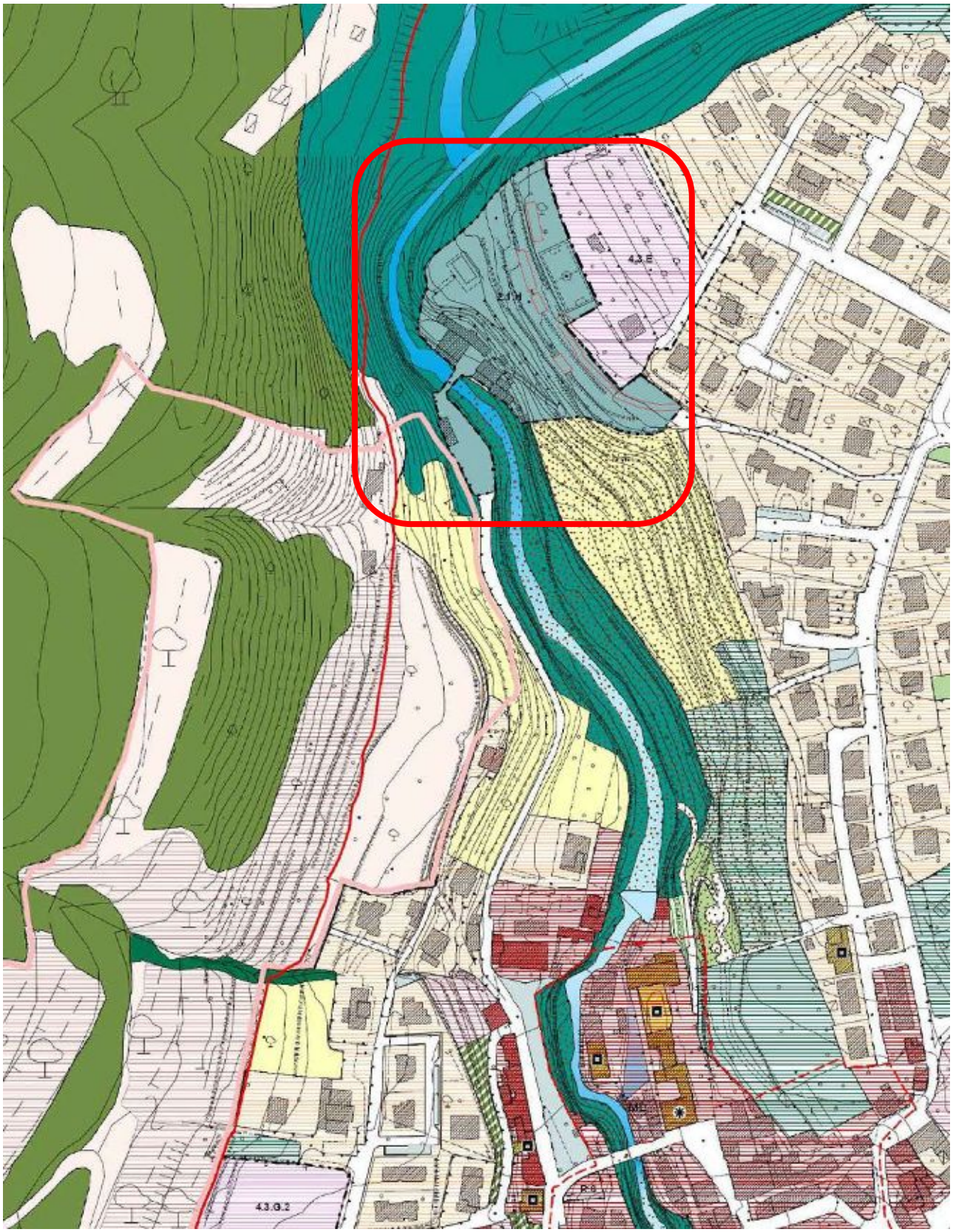
Risposta al Quesito n° 10
indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica;

Lotto 1 – Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 4 – Lotto 5 – Lotto 6 – Lotto 7 – Lotto 8 – Lotto 9

Regolamento Urbanistico – Esame delle osservazioni, Controdeduzioni
Tav. 13.1 – Territorio Urbano: Trasformazioni insediative
modificato a seguito della Variante 2 – nov. 2018

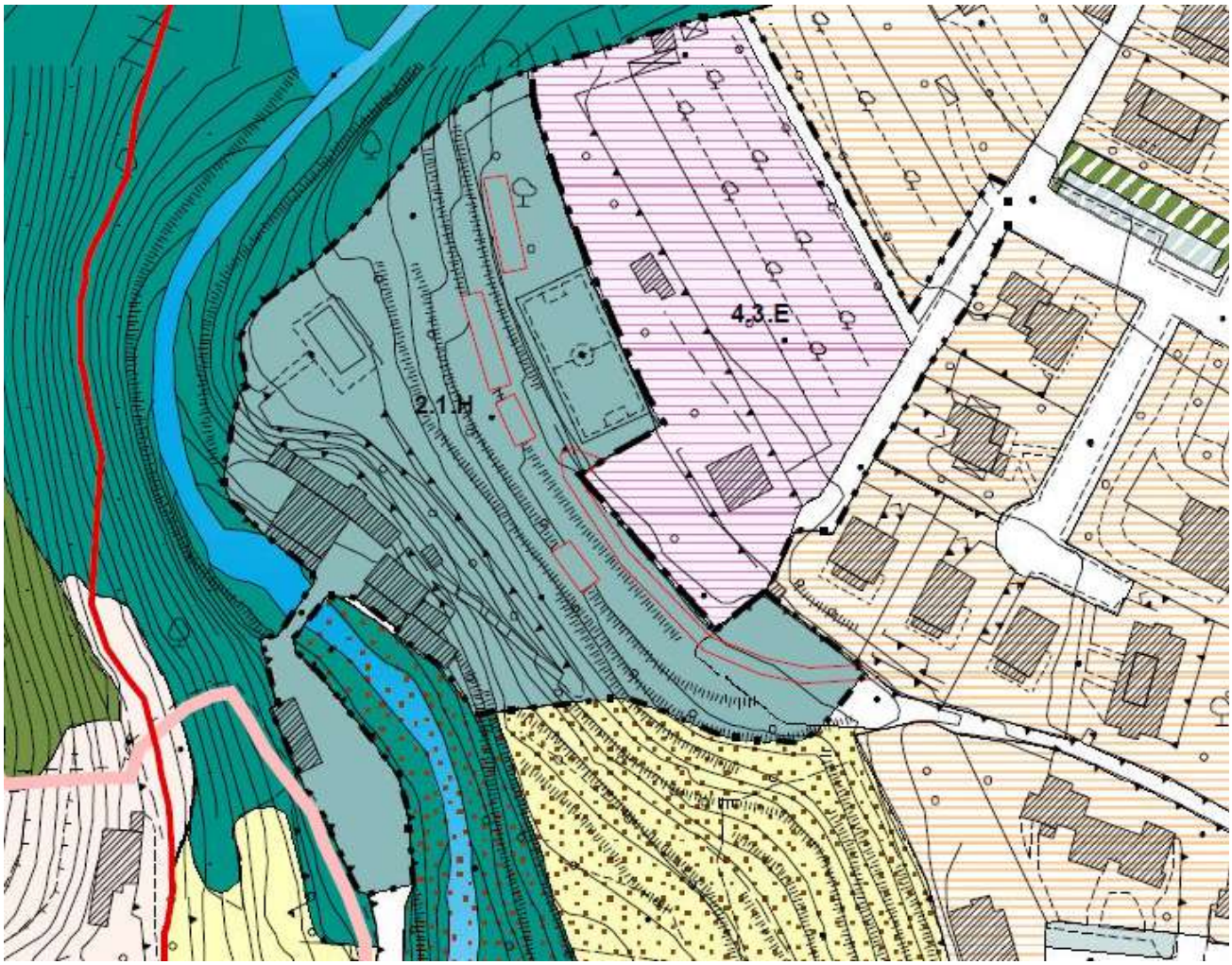


Estratto Tav. 13.1

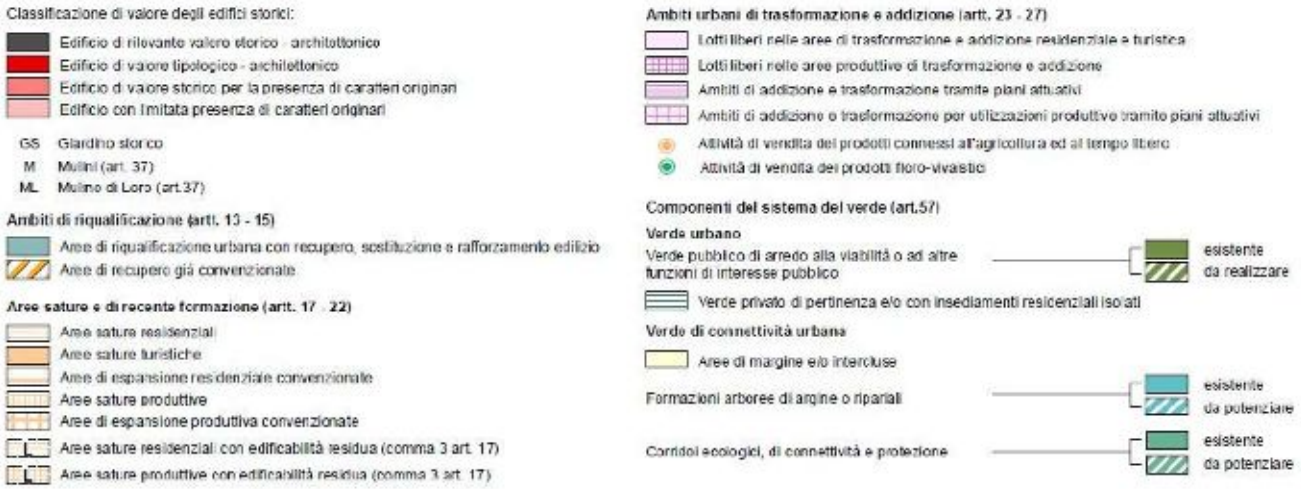


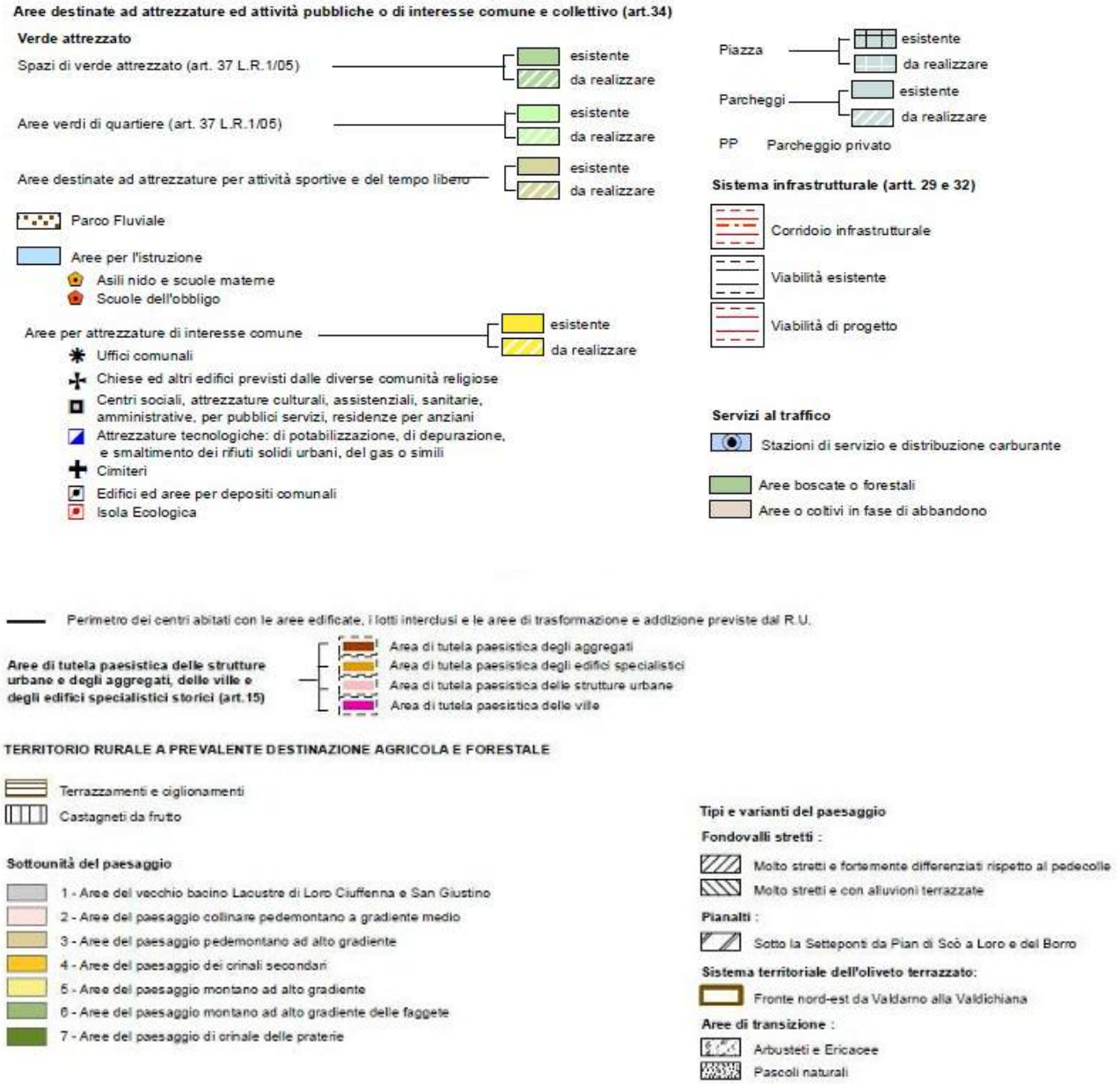
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

Dettaglio Tav. 13.1



Legenda





Regolamento Urbanistico
Norme Generali - Modificate a seguito dell'approvazione definitiva della variante n. 2 al RUC con del. C.C. 54 del 27/11/2018

Area 2.1.H. La Ferriera/Via Firenze
l'area è sottoposta a Progetto Unitario di riqualificazione tramite Piano Attuativo ai sensi della L.R.1/05 (P.d.R) finalizzato al recupero ed al rafforzamento della struttura turistica esistente con possibilità di ampliamento della SUL per funzioni turistiche fino ad un massimo di mq 900 – Scheda Norma n°4/L

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO

Esame delle osservazioni
Controdeduzioni

ELABORATO di PROGETTO

Oggetto:

ALLEGATO B.3

SCHEDE NORMA INTERVENTI UNITARI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA INCARICATO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COLLABORATORI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

EMISSIONE:
2 NOVEMBRE 2014

REVISIONE:
1 MARZO 2014
2 NOVEMBRE 2014
3
4

FASI PROCEDURALI:

Adozione: Del. C.C. del 04-04-2014 n. 11
BURT 18 del 07-05-2014

Approvazione:

APPENDICE
B.3

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Scheda norma d'ambito: 4/L **Nome:** Capoluogo - La Ferriera – Zona 4.3.E – 2.1.H
Tavola R.U.C.: 13.1 **UTOE:** UTOE n. 3 (Capoluogo, Poggio di Loro, San Clemente in Valle)



1 - INFORMAZIONI GENERALI E DATI IDENTIFICATIVI D'AMBITO

a) caratteristiche generali:
l'ambito considerato comprende una vasta zona del Capoluogo dove convivono diverse funzioni e utilizzazioni con elementi storici e naturalistici di valore, ed aree dove sono ancora visibili i caratteri, seppur degradati, del paesaggio terrazzato lorese in prossimità degli ultimi episodi di una edilizia diffusa sulla collina a nord del Capoluogo. La presenza nell'antico mulino e filanda de "La Ferriera" sul torrente Ciuffenna, gli insediamenti residenziali sulla collina, con le aree non più utilizzate a fini agricoli e intercluse dal torrente e dagli edifici sono la motivazione principale per proporre la riqualificazione che consenta lo sviluppo della attività turistica in atto nella Ferriera ed il completamento di una zona residenziale dotandola di servizi e spazi pubblici attualmente carenti. Si ricorda che risulta già approvato il piano di recupero per il potenziamento del complesso della Ferriera (area 2.1.H) – deliberazione C.C. 36 del 20/09/2012 – ad oggi non convenzionato.

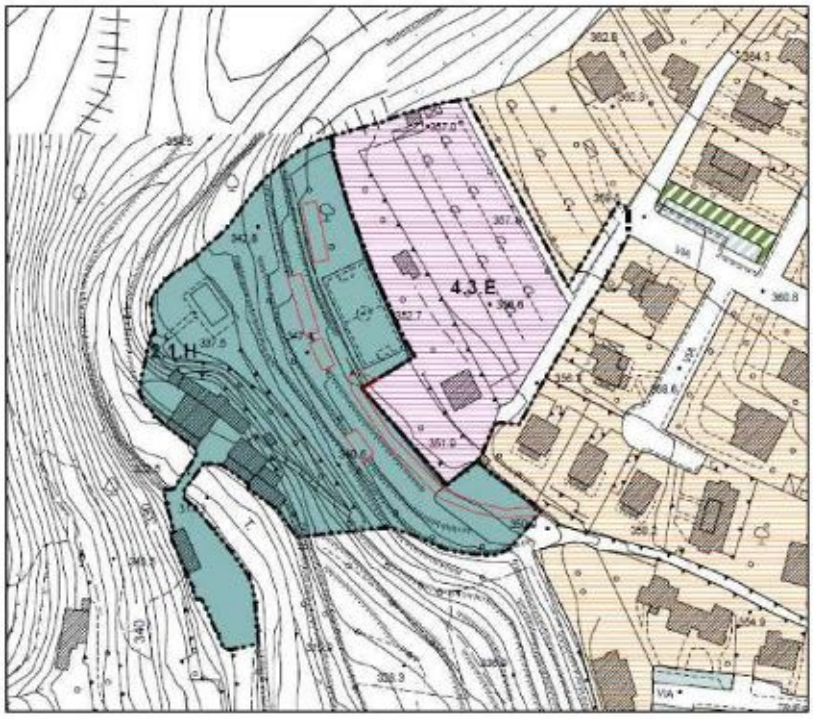
b) condizioni di criticità:
- sistema urbano con evidente carenza di spazi pubblici attrezzati e aree per la sosta;
- struttura dell'impianto urbano che impedisce l'utilizzazione e l'accesso ad aree di pregio paesaggistico e ambientale;
- delicato equilibrio idro-geomorfologico per la presenza del torrente e di terrazzamenti abbandonati con terreni utilizzati marginalmente;
- viabilità di accesso e interna ai nuovi insediamenti residenziali con evidenti carenze funzionali per la presenza di strade prevalentemente a fondo cieco o di dimensioni inadeguate;
- sistema fognario inesistente e, per le zone già costruite, non adeguato per la mancanza di una doppia rete;
- necessità di una verifica ed estensione della rete di distribuzione dell'acqua e del gas;
- necessità di una attenzione particolare sul sistema di smaltimento e depurazione per la vicinanza del torrente.

c) condizioni di non criticità:
- totale mancanza di emissioni inquinanti nell'aria;
- mancanza di linee elettriche ad alta tensione;
- non sussistono rischi d'inquinamento della falda e dei pozzi pubblici.

d) elementi di pregio:
- presenza di edifici di valore storico-architettonico;
- presenza di elementi naturalistici, di grande valore (torrente Ciuffenna e fasce ripariali);
- presenza di caratteri tipici del paesaggio collinare di Loro Ciuffenna con opere di contenimento (muri, ecc.) tipiche delle aree terrazzate.

2 - OBIETTIVI E DIRETTIVE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

- Realizzazione di un intervento complesso che concilii al suo interno funzioni diverse per uno sviluppo sostenibile dell'attività produttiva di ospitalità turistica, di completamento e riordino dell'assetto residenziale recente correttamente integrato con le risorse storiche e ambientali presenti attraverso la realizzazione di opere di valorizzazione degli elementi di pregio architettonico, paesaggistico e naturalistico;
- creare condizioni di accessibilità "facilitata" alle aree lungo il Ciuffenna finalizzate alla realizzazione del parco fluviale con possibile cessione al Comune di aree lungo il fiume anche in sostituzione di aree pubbliche interne al comparto a giudizio dell'Amministrazione e sempre che non siano considerati standards necessari;
- realizzazione della nuova viabilità e delle aree di sosta e di aggregazione in adiacenza degli insediamenti residenziali esistenti;
- gli interventi devono considerare attentamente e tutelare;
  l'assetto idro-geologico;
  gli elementi tipici del paesaggio agrario (terrazzamenti, muri, ecc.) trovando soluzioni che si integrino correttamente con il paesaggio e la morfologia dei luoghi;
- realizzare un adeguato sistema fognario con doppia rete con impianto di sollevamento verso il collettore principale che garantisca la tutela integrale del torrente Ciuffenna;
- verificare e potenziare, se necessario in accordo con la società di gestione, la rete di distribuzione dell'acqua;
- l'intervento turistico, finalizzato allo sviluppo dell'attività esistente deve essere studiato in modo di rispettare i valori storici-architettonici dell'edificio della Ferriera ed essere correttamente inserito nel contesto paesaggistico. La struttura con servizi integrati per il benessere fisico, lo sport, ecc., deve prevedere un organico sistema di percorsi pedonali che mettano in comunicazione le aree lungo il torrente con le zone edificate di monte e facilitare l'accesso all'area di parco pubblico sulla riva sinistra del Ciuffenna;
- Le costruzioni non potranno superare i due piani fuori terra con possibilità di maggiori altezza nelle parti a valle determinate dalla morfologia del terreno; dovranno essere contenute in una fascia compresa fra la quota altimetrica +348 e +358 riferite al terreno attuale.
- per l'area 2.1.H valgono in ogni caso le previsioni contenute nel piano di recupero approvato (ad oggi non convenzionato) con deliberazione C.C. n. 36 del 20/09/2012.



Estratto R.U.C. Tav. 13.1

3- DISPOSIZIONI GENERALI PER IL NUOVO ASSETTO

Descrizione degli obiettivi delle trasformazioni e prescrizioni

Le trasformazioni previste dal R.U. si propongono di razionalizzare e migliorare il sistema dell'accessibilità da Via Roma verso le attrezzature sportive e di qualificare le funzioni turistiche e sportive integrandole con quelle residenziali. Sono possibili interventi di nuova edificazione nella parte a monte all'interno di una fascia compresa fra la quota +348 e + 358. All'interno della zona 4.3.E come già indicato negli obiettivi generali all'interno del comparto, per gli edifici esistenti, sono ammesse opere di ristrutturazione edilizia , limitatamente alla lettera d) del comma 2 dell'art. 79 (L.R. 1/05) e di ristrutturazione urbanistica a parità di volume per gli edifici considerati di non valore (art. 78 comma 1 lettera f) L.R. 1/05).Sono inoltre ammessi i seguenti interventi:

- nella struttura turistico-ricettiva integrata alla Ferriera sono ammessi servizi complementari di supporto all'attività di accoglienza (S.P.A., Bar, Ristoro, spazi commerciali, sala convegni e simili); attrezzature sportive anche aperte al pubblico come piscina, campi da tennis e simili con locali per servizi (spogliatoi, depositi e simili);
- Nel complesso della Ferriera sono ammessi solo interventi di restauro, risanamento conservativo a ristrutturazione edilizia limitata ad opere interne per esigenze di miglioramento igienico-funzionale; valgono in ogni caso le previsioni contenute nel piano di recupero approvato (ad oggi non convenzionato) con deliberazione C.C. n. 36 del 20/09/2012;
- il progetto del piano attuativo dovrà prevedere un adeguato sistema di collegamento pedonale;

4 - DEFINIZIONI DEI CONTENUTI E PARAMETRI

Strumento di attuazione: **Piano Attuativo Convenzionato e Piano di Recupero**

Utilizzazioni:

Nella zona 4.3.E. residenziale, commerciale di vicinato.
Nella zona 2.1.H turistica, di ristorazione, sportive, strutture per il benessere della persona e altre complementari alle utilizzazioni turistiche.

Elementi quantitativi

(4.3.E) Residenza SUL	Mq 700,00 oltre volume esistente
(2.1.H.) Attività turistiche SUL	Sono valide le previsioni di cui al piano di recupero approvato con deliberazione C.C. del 28/09/2012 n. 36.
Attrezzature sportive SUL	mq 400
Altezza massima	mt 7,5 per le attività turistiche mt 7 per le residenze
Numero piani	2
Superficie Coperta (S.C.)	30% per le residenze nell'area 4.3.E

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

REGOLAMENTO URBANISTICO

ELABORATO di PROGETTO

Oggetto:

VINCOLI

Settore Ovest

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA INCARICATO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COLLABORATORI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

EMISSIONE:

REVISIONE:

1 MARZO 2014

2

3

4

FASI PROCEDURALI:

Adozione:

Approvazione:

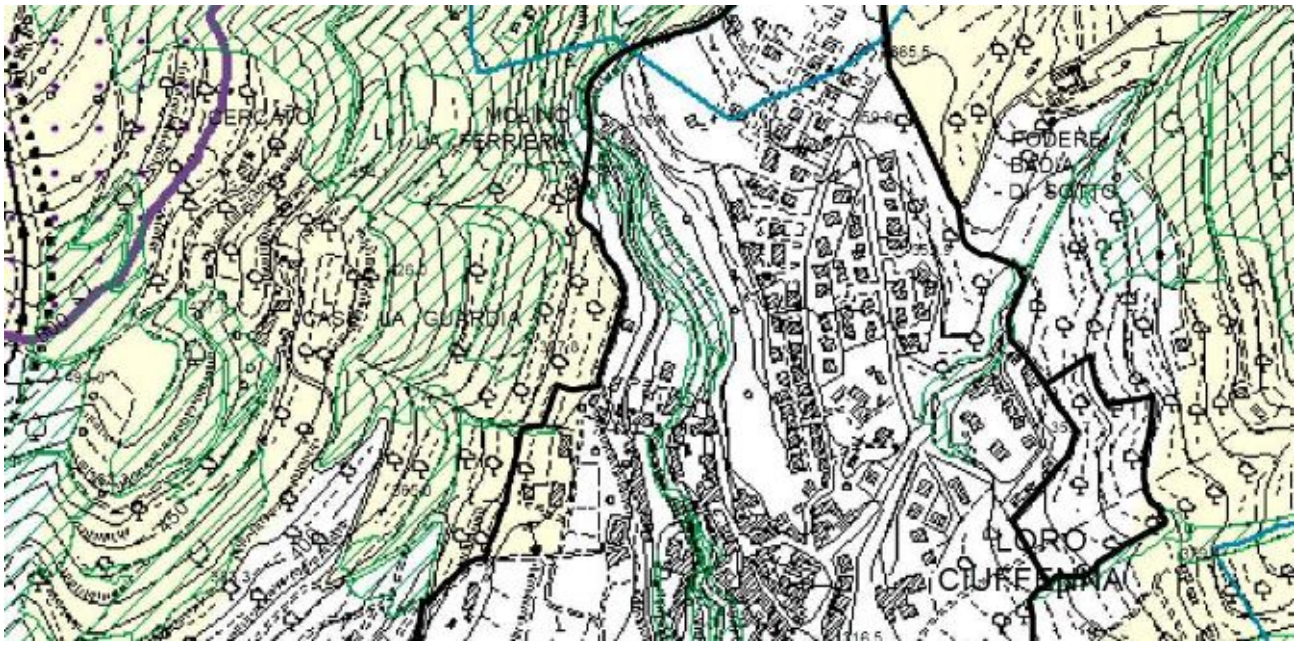
TAV. 15.1

Elaborato 1/2

SCALA 1: 2.000
SCALA 1: 5.000
SCALA 1: 100.000

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Estratto Tavola 15.1



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro dei centri abitati con le aree edificate, i lotti interclusi e le aree di trasformazione e addizione previste dal R.U.
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche ex L. 431/85
- Fascia di rispetto cimiteriale R.D. 1265/34
- Metanodotto e fascia di rispetto del metanodotto ml 30+30
- Territori Montani al di sopra di 1200 metri s.l.m. della 1497/39
- Vincolo idrogeologico R.D: 30 dicembre 1923 n. 3267
- Aree boscate ex L.431/85
- Limite e area sottoposta a vincolo paesistico a quota maggiore > 500 m ai sensi della ex L.1497/39
- ANPIL
- SIR - SIC

Certificato di Destinazione Urbanistica

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO

MOD 280.REV.5 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 94/21

Vista la richiesta in data 02/12/2021 protocollo 14703, presentata da **Stocchi Arch. Alessandro** (C.F. STCLSN68H08A390S), con recapito in Arezzo (AR), Via della Regghia n. 52, di rilascio di certificato di destinazione urbanistica;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
Vista la deliberazione C.C. del 18/02/2005 n. 3, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale (pubblicazione B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2005);
Vista la deliberazione C.C. del 20/03/2009 n. 16, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico (pubblicazione B.U.R.T. n. 26 del 01/07/2009), decaduto;
Vista la deliberazione C.C. del 04/04/2014 n. 11, con la quale è adottato l'aggiornamento quinquennale e la revisione del Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 1/2005 e s.m.i.; (pubblicazione B.U.R.T. n. 18 del 07/05/2014);
Vista la deliberazione C.C. del 06/02/2014 n. 2, con la quale è stato definitivamente approvato l'aggiornamento quinquennale e la revisione del Regolamento Urbanistico Comunale (pubblicazione B.U.R.T. n.10 dell'11/03/2015);
Vista la deliberazione C.C. del 27/09/2017 n. 39, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017, con la quale è stata adottata la variante n. 1 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 2 del 10/01/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 27/09/2017 n. 40, pubblicata sul B.U.R.T. n. 43 del 25/10/2017, con la quale è stata adottata la variante n. 3 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 2 del 10/01/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 27/07/2018 n. 30, pubblicata sul B.U.R.T. n. 34 del 22/08/2018, con la quale è stata adottata la variante n. 2 al R.U.C. 2014, successivamente approvata con deliberazione C.C. del 27/11/2018 n. 54 pubblicata su B.U.R.T. n. 52 del 27/12/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 28/03/2019 n. 14, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2019, con la quale è stata adottata la variante n. 4 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 23 del 06/06/2019;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 69 con la quale è stata adottata la variante n. 5 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata con deliberazione C.C. del 26/06/2020 n. 38 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 32 del 05/08/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 70 con la quale è stata adottata la variante n. 6 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 71, con la quale è stata adottata la variante n. 7 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 72, con la quale è stata adottata la variante n. 8 al R.U.C. 2014 contestuale all'adozione del P.d.L. zona 4.3.D2 in loc. San Giustino Valdarno, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata con deliberazione C.C. del 26/06/2020 n. 37 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 32 del 05/08/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 68, con la quale è stata adottata la variante n. 9 al R.U.C. 2014, contestuale all'adozione del P.d.R. della frazione di San Clemente in Valle, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Dato atto che il Regolamento Urbanistico Comunale risulta decaduto in data 11/03/2020 a seguito della scadenza della validità quinquennale dall'avviso di approvazione sul B.U.R.T. ma che a seguito della L.R. del 29/05/2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza COVID-19", l'efficacia del R.U.C., essendo in scadenza nel periodo compreso tra il 23/02/2020 ed il 31/12/2020, è stata prorogata di un anno e quindi fino al 11/03/2021; tale termine è stato ulteriormente prorogato fino al 31/12/2021 a seguito delle modifiche alla citata L.R. 31/2020 apportate dalla L.R. 14/05/2021 n. 15;

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

Ricordato che il Comune di Loro Ciuffenna, con deliberazione G.C. del 22/12/2020 n. 172, ha avviato il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dei comuni di Loro Ciuffenna e Terranuova Bracciolini ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
Vista la deliberazione C.C. del 12/01/2021 n. 12, con la quale è stata adottata la variante semplificata n. 10 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 15 del 14/04/2021, definitivamente approvata con deliberazione C.C. 33 del 23/06/2021 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2021;
Vista la deliberazione C.C. del 05/03/2021 n. 17, con la quale è stata adottata la variante semplificata n. 12 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 15 del 14/04/2021, definitivamente approvata con deliberazione C.C. 32 del 23/06/2021 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2021;
Visti gli atti

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune, come sotto elencati, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: Regolamento Urbanistico Comunale 2014 con varianti nn. 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 12 definitivamente approvate, efficace fino al 31/12/2021 in forza delle modifiche alla L.R. del 29/05/2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza COVID-19" introdotte dalla L.R. del 14/05/2021 n. 15.

• FOGLIO n.90, P.LLA n.544
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Verde pubblico di arredo alla viabilità o ad altre funzioni di interesse pubblico (parzialmente)**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.90, P.LLA n.545
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.90, P.LLA n.550
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Aree a standard: **Verde pubblico di arredo alla viabilità o ad altre funzioni di interesse pubblico (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Tracciati viari storici e di interesse archeologico (art. 40 norme generali del RUC): **Fascia interessata dalla presenza di tracce dell'antica strada romana "Cassia - Vetus" (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.63, P.LLA n.111
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (totalmente)**
• FOGLIO n.63, P.LLA n.113

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL:urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (totalmente)**

- **FOGLIO n.63, P.LLA n.667**

Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (parzialmente)**
Aree di trasformazione o addizione: **2.1.H Ambiti di addizione e trasformazione tramite interventi unitari o piani attuativi (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (parzialmente)**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera c: **Fascia di rispetto delle acque pubbliche ex L. 431/85 (parzialmente)**
Vincolo idrogeologico: **Vincolo idrogeologico R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267 (parzialmente)**

- **FOGLIO n.63, P.LLA n.670**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali (parzialmente)**
Verde di connettività urbana: **Aree agricole residuali di margine ai centri abitati (parzialmente)**
Aree di trasformazione o addizione: **2.1.H Ambiti di addizione e trasformazione tramite interventi unitari o piani attuativi (parzialmente)**
Parco fluviale (parzialmente)
Viabilità (parzialmente)

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (parzialmente)**

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.806**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.809**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.812**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.830**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.834**

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL:urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

Ambiti: **Aree sature residenziali (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• **FOGLIO n.69, P.LLA n.840**
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Ambiti: **Aree sature residenziali (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

INDICI: Vedere norme generali del Regolamento Urbanistico approvato.

NOTE:
I terreni catastalmente identificati nel Foglio di mappa n. 90 particelle 544, 545 e 550 costituiscono viabilità ed aree a standard da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale in forza della convenzione urbanistica atto del 09/07/1996 Rep. n. 18894 - Racc. n. 6648.
I terreni catastalmente identificati nel Foglio di mappa n. 69 particelle 830, 809, 812 e 806 costituiscono viabilità ed aree a standard da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale in forza della convenzione urbanistica atto del 14/12/1993 Rep. n. 12527 - Racc. n. 4494.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 come modificato dall'art. 15 della legge del 12-11-2011 n. 183 (in vigore dal 01-01-2012) il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Esente bollo art. 16 tab all. B DPR 642/72 e art 18 DPR 115/02

Diritti di segreteria: € 51,65 (versati in data 02/12/2021)

Loro Ciuffenna,14/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informatico del Comune di Loro Ciuffenna.

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito

posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.

Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

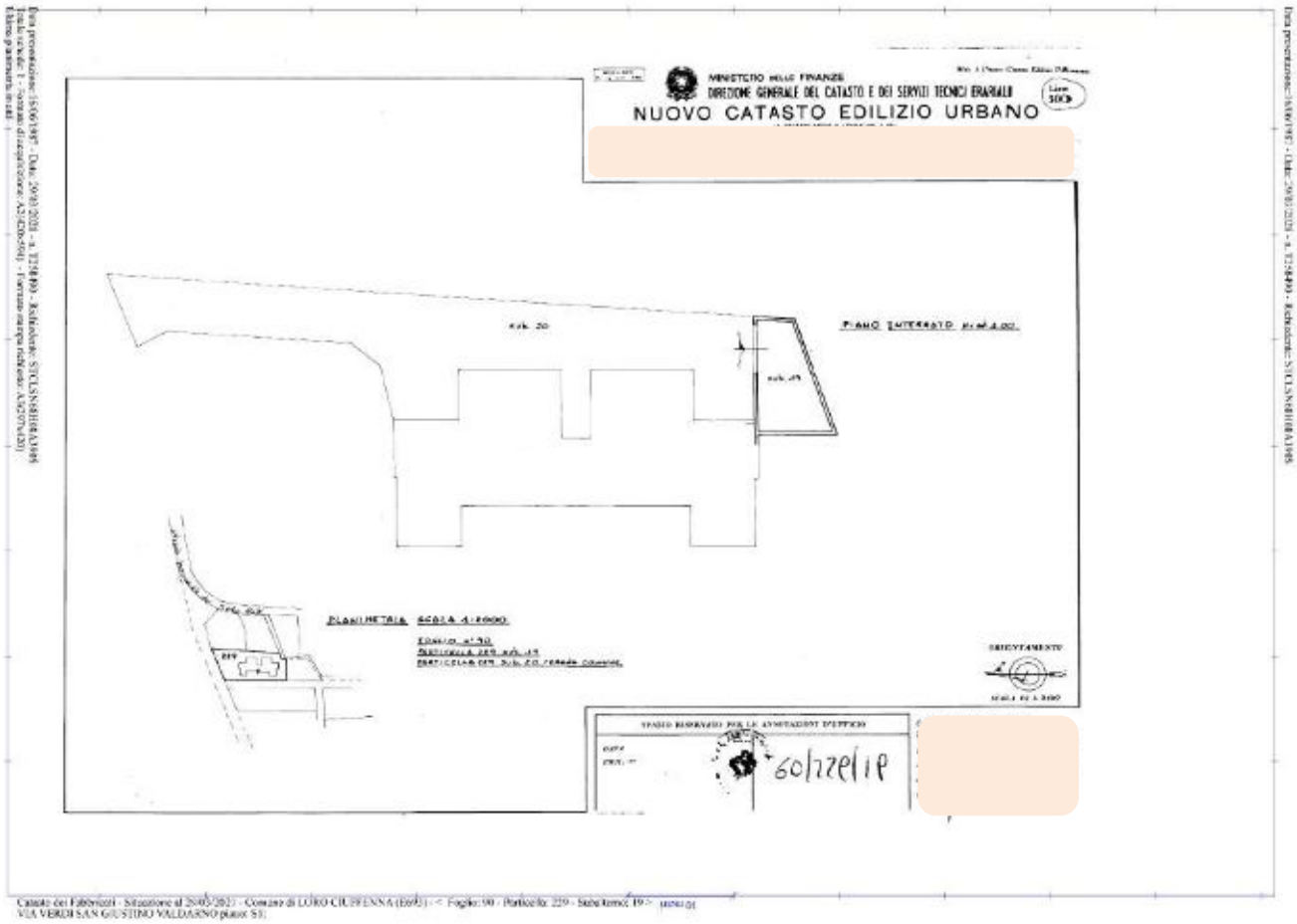
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:

foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario

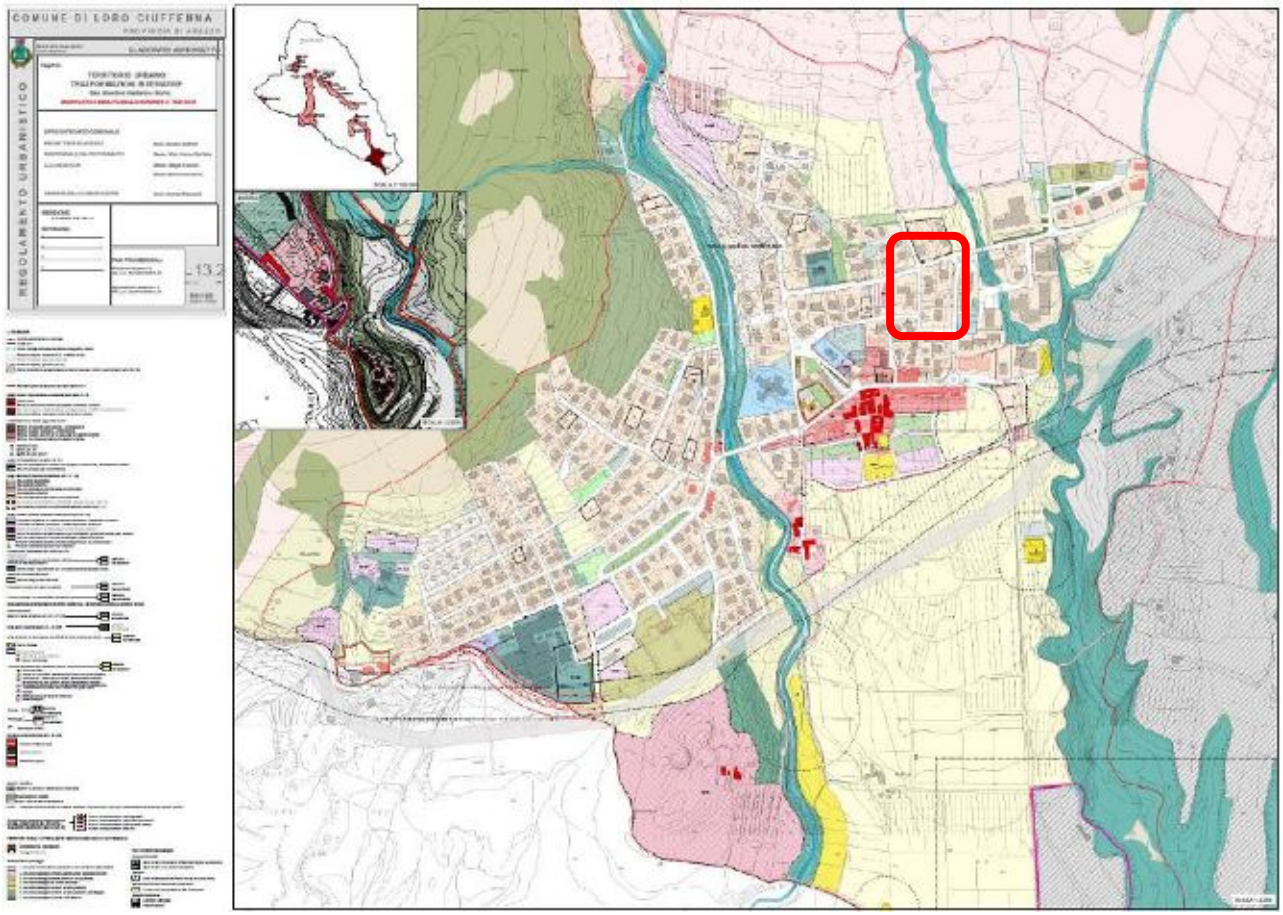
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



Regolamento Urbanistico – Esame delle osservazioni, Controdeduzioni
Tav. 13.2 – Territorio Urbano: Trasformazioni insediative – San Giustino Valdarno - Borro modificato a seguito della Variante 2 – nov. 2018

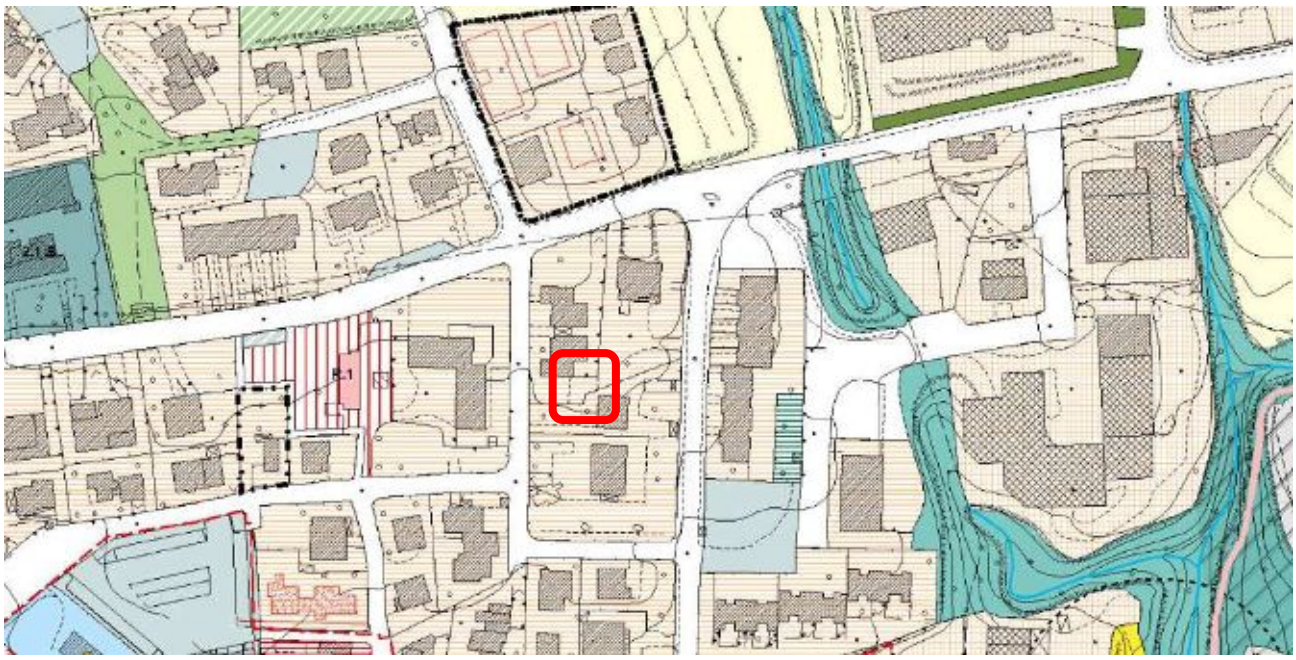


Estratto Tav. 13.2



(Allegato n. 2 – Lotto 10 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

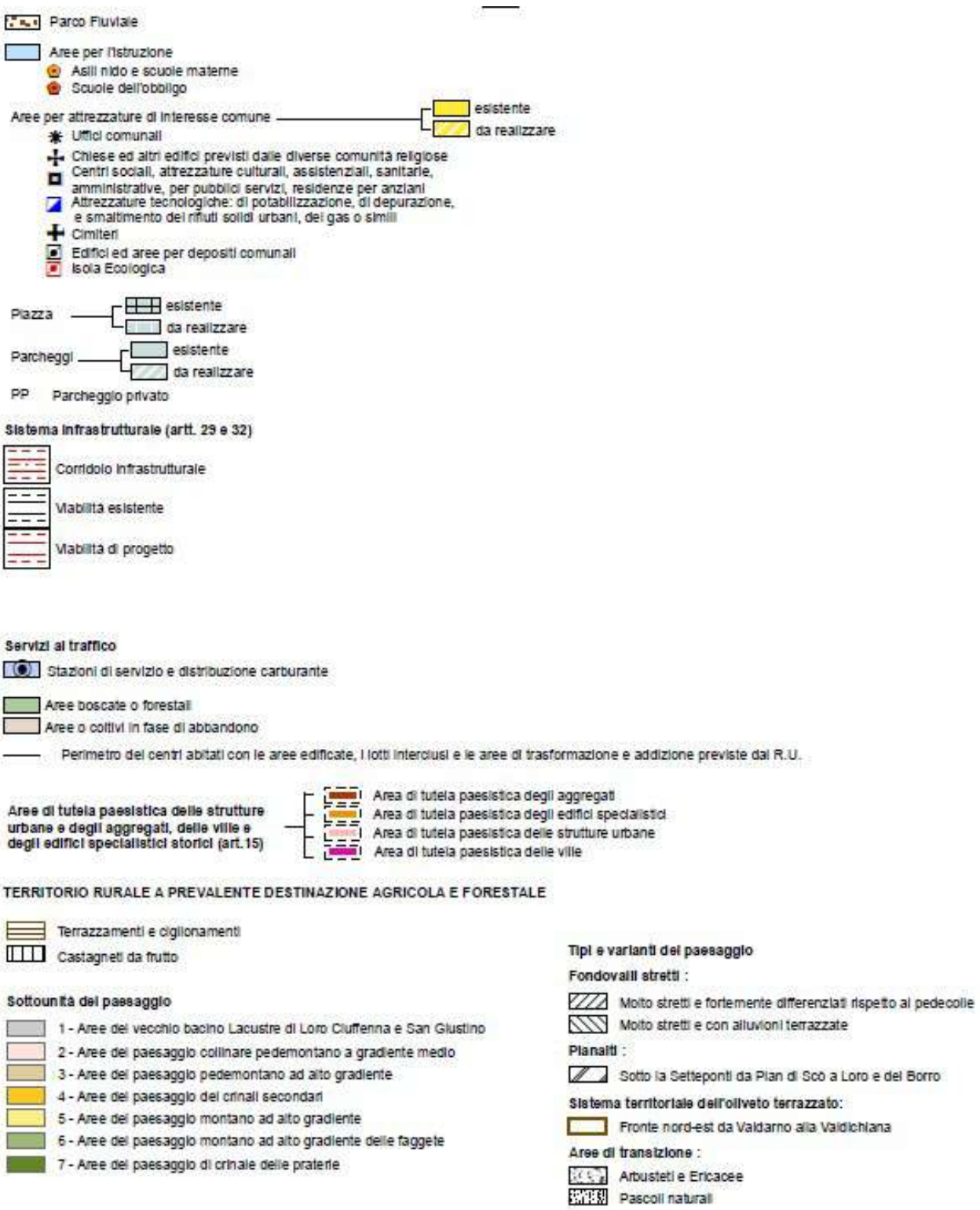
Dettaglio Tav. 13.1



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

Legenda


LEGENDA
Confine amministrativo comunale
UTOE n. 6
Corso d'acqua principale del reticolo idrografico urbano
Fascia di rispetto cimiteriale R.D. 1265/34 (art.34)
Fascia di rispetto depuratore (art.34)
Fascia di rispetto gasdotto (art.33)
Ambiti di addizione e trasformazione tramite interventi unitari o piani attuativi (artt. 58 - 60)
Perimetro piano di recupero del centro storico CS
Ambiti storici di protezione e conservazione (artt. 8 - 12)
Centri storici
Borghi e centri storici minori del sistema collinare e montano
Aree di recupero e riqualificazione per la presenza di edifici e/o elementi storici
Aree con edifici e complessi storici del territorio urbano
Classificazione di valore degli edifici storici:
Edificio di rilevante valore storico - architettonico
Edificio di valore tipologico - architettonico
Edificio di valore storico per la presenza di caratteri originari
Edificio con limitata presenza di caratteri originari
GS Giardino storico
M Mulini (art. 37)
ML Mulino di Loro (art.37)
Ambiti di riqualificazione (artt. 13 - 15)
Aree di riqualificazione urbana con recupero, sostituzione e rafforzamento edilizio
Aree di recupero già convenzionate
Aree sature e di recente formazione (artt. 17 - 22)
Aree sature residenziali
Aree sature turistiche
Aree di espansione residenziale convenzionate
Aree sature produttive
Aree di espansione produttiva convenzionate
Aree sature residenziali con edificabilità residua (comma 3 art. 17)
Aree sature produttive con edificabilità residua (comma 3 art. 17)
Ambiti urbani di trasformazione e addizione (artt. 23 - 28)
Lotti liberi nelle aree di trasformazione e addizione residenziale e turistica
Lotti liberi nelle aree produttive di trasformazione e addizione
Ambiti di addizione e trasformazione tramite piani attuativi
Ambiti di addizione e trasformazione per utilizzazioni produttive tramite piani attuativi
Area di trasformazione turistica-residenziale di Monticello MON
Attività di vendita dei prodotti connessi all'agricoltura ed al tempo libero
Attività di vendita dei prodotti floro-vivaistici
Componenti del sistema del verde (art.57)
Verde urbano
Verde pubblico di arredo alla viabilità o ad altre funzioni di interesse pubblico
esistente
da realizzare
Verde privato di pertinenza e/o con insediamenti residenziali isolati
Verde di connettività urbana
Aree di margine e/o intercluse
Formazioni arboree di argine o ripariali
esistente
da potenziare
Corridoi ecologici, di connettività e protezione
esistente
da potenziare
Aree destinate ad attrezzature ed attività pubbliche o di interesse comune e collettivo (art.34)
Verde attrezzato
Spazi di verde attrezzato (art. 37 L.R.1/05)
esistente
da realizzare
Aree verdi di quartiere (art. 37 L.R.1/05)
esistente
da realizzare
Aree destinate ad attrezzature per attività sportive e del tempo libero
esistente
da realizzare


Parco Fluviale
Aree per l'istruzione
Asili nido e scuole materne
Scuole dell'obbligo
Aree per attrezzature di interesse comune
esistente
da realizzare
Uffici comunali
Chiese ed altri edifici previsti dalle diverse comunità religiose
Centri sociali, attrezzature culturali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, residenze per anziani
Attrezzature tecnologiche: di potabilizzazione, di depurazione, e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, del gas o simili
Cimiteri
Edifici ed aree per depositi comunali
Isola Ecologica
Piazza
esistente
da realizzare
Parcheggi
esistente
da realizzare
PP Parcheggio privato
Sistema infrastrutturale (artt. 29 e 32)
Corridoio infrastrutturale
Viabilità esistente
Viabilità di progetto
Servizi al traffico
Stazioni di servizio e distribuzione carburante
Aree boscate o forestali
Aree o coltivi in fase di abbandono
Perimetro dei centri abitati con le aree edificate, i lotti interclusi e le aree di trasformazione e addizione previste dal R.U.
Aree di tutela paesistica delle strutture urbane e degli aggregati, delle ville e degli edifici specialistici storici (art.15)
Area di tutela paesistica degli aggregati
Area di tutela paesistica degli edifici specialistici
Area di tutela paesistica delle strutture urbane
Area di tutela paesistica delle ville
TERRITORIO RURALE A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA E FORESTALE
Terrazzamenti e ciglionamenti
Castagneti da frutto
Sottounità del paesaggio
1 - Aree del vecchio bacino Lacustre di Loro Ciuffenna e San Giustino
2 - Aree del paesaggio collinare pedemontano a gradiente medio
3 - Aree del paesaggio pedemontano ad alto gradiente
4 - Aree del paesaggio dei crinali secondari
5 - Aree del paesaggio montano ad alto gradiente
6 - Aree del paesaggio montano ad alto gradiente delle faggete
7 - Aree del paesaggio di crinale delle praterie
Tipi e varianti del paesaggio
Fondovalli stretti :
Molto stretti e fortemente differenziati rispetto al pedecolle
Molto stretti e con alluvioni terrazzate
Pianalti :
Sotto la Setteponti da Pian di Scò a Loro e del Borro
Sistema territoriale dell'oliveto terrazzato:
Fronte nord-est da Valdarno alla Valdichiana
Aree di transizione :
Arbusteti e Ericacee
Pascoli naturali

Regolamento Urbanistico
Norme Generali - Modificate a seguito dell'approvazione definitiva della variante n. 2 al RUC con del. C.C. 54 del 27/11/2018 (Allegato n. 2 – Lotto 10- Documentazione Edilizia e Urbanistica)

Art. 17
…
2. Gli ambiti urbani di recente formazione sono diversamente classificati nella ta v. 13.1/2/3….. del Regolamento Urbanistico e si dividono in:
• **aree sature residenziali;**
• aree sature produttive;
• aree sature turistiche;
• aree di espansione edilizia residenziale già convenzionate;
• aree di espansione produttiva già convenzionale
….

Articolo 18. Aree sature residenziali
1. Nelle aree urbane sature sono sempre ammessi interventi di:
• manutenzione ordinaria e straordinaria;
• restauro e risanamento conservativo;
• ristrutturazione edilizia (L.R. 1/2005);
• realizzazione di locali interrati degli edifici esistenti, purché siano adibiti esclusivamente a pertinenze delle abitazioni e delle attività produttive presenti nell'edificio principale (quali locali per impianti tecnologici, autorimesse, depositi e simili) e siano vincolati a tale destinazione con atto unilaterale d'obbligo.

2. Gli interventi di sostituzione edilizia devono tendere alla realizzazione di un edificio con il fronte principale lungo strada e destinare, il lato retrostante del lotto a pertinenze dell'edificio, quali cantine, autorimesse, locali accessori, depositi e simili.

3. In tutti i casi in cui sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e di sostituzione edilizia di cui alla L.R.1/2005: è ammessa l'edificazione in aderenza.

4. Le destinazioni d'uso ammesse sono:
• residenza;
• attività ~~produttive~~ artigianali e commercial i (OSSERVAZIONE N.50 ARPAT) non moleste a carattere diffuso;
• pubblici servizi e ristorazione;
• attività pubbliche o di interesse collettivo;
• funzioni connesse alla residenza ed il tempo libero.

5. Per tutti gli edifici che non rientrano fra gli edifici storici indicati nelle tavole dalla 13.1 alla 13.8 sono ammesse addizioni volumetriche e sostituzione edilizia, secondo le disposizioni dei commi successivi.

6. Gli interventi di addizione, per ogni alloggio, nel rispetto delle altezze, delle distanze dai confini e fra edifici previste dalle presenti norme e da quelle vigenti in materia, devono rispettare le seguenti dimensioni massime:
• incremento di mq. 60,00 della SUL per edifici unifamiliari;
• incremento di mq 40della SUL per edifici bifamiliari;
• incremento di mq 30della SUL per edifici trifamiliari;
• incremento di mq 25della SUL per edifici quadrifamiliari;
• incremento del 15% della superficie coperta per edifici che superano le quattro unità immobiliari;
• per tutti gli edifici plurifamiliari di cui sopra gli ampliamenti sono subordinati alla presentazione di un progetto unitario assentito da tutti i proprietari dell'immobile;

7. E' ammesso l'ampliamento alle seguenti condizioni:
• la sopraelevazione deve essere allineata con i fronti principali, senza arretramenti sul fronte strada salvo diverse disposizioni di legge;
• in assenza di riferimenti il piano aggiuntivo non può avere altezza superiore a 3 m, assumendo come riferimento l'altezza dell'edificio esistente e quella risultante a seguito dell'intervento;
• deve essere garantita una distanza tra pareti finestrate degli edifici non inferiore a 10 m;
• dai confini che non sono sul fronte strada deve essere garantita una distanza non inferiore a 5,00 mt. è possibile costruire in aderenza nel rispetto del Codice Civile;
• Gli interventi ammessi al comma 7, possono comportare, per una volta sola, variazioni del numero delle unità immobiliari da definire tramite atto pubblico registrato. il frazionamento degli organismi edilizi in più unità immobiliari deve comportare il reperimento di aree per la sosta anche in aree esterne all'area d'intervento nella misura di almeno 2 posto auto per ogni alloggio aggiuntivo.

8. Gli interventi di sostituzione edilizia sono ammessi a condizione che l'altezza massima sia pari a quella esistente e comunque non superiore a quella degli edifici adiacenti;

9. Nel caso di edifici non residenziali, sono ammessi i seguenti interventi, nel rispetto delle specifiche prescrizioni dettate nei commi successivi:
• manutenzione ordinaria e straordinaria;
• restauro e risanamento conservativo;
• ristrutturazione edilizia (L.R. 1/2005), purché non comportanti la realizzazione di nuove unità immobiliari abitative;
• sostituzione edilizia.

10. Sono comunque ammessi gli interventi necessari alla prosecuzione dell'attività produttiva in atto, in risposta a motivate esigenze connesse al rispetto delle norme di sicurezza e di adeguamento funzionale degli edifici, nella misura strettamente necessaria a soddisfare requisiti obbligatori imposti da disposizioni normative di settore;

11. Sono ammessi interventi di sostituzione edilizia esclusivamente qualora sia possibile la realizzazione di un edificio principale lungo il fronte strada, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
• rapporto di copertura non superiore a quello esistente;
• altezza massima: non superiore agli edifici adiacenti;
• distanza tra pareti finestrate degli edifici non inferiore a 10 m.

12. Negli spazi scoperti pertinenziali degli edifici esistenti ritenuti non di valore è ammessa la realizzazione di:
• parcheggi a raso e interrati;
• autorimesse coperte con altezza interna netta non superiore a mt 2,50, legate da vincolo pertinenziale formalmente costituito con l'edificio esistente o altri edifici, purché sguarniti di autorimesse;
• colonne per ascensori o montacarichi, scale a giorno e simili, in risposta a motivate esigenze connesse con il rispetto delle norme di sicurezza e di adeguamento funzionale degli edifici, nella misura strettamente necessaria a soddisfare requisiti obbligatori imposti da disposizioni normative di settore quali quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche; tali strutture non sono assoggettate alla norma sui distacchi, purché nel rispetto delle norme di codice civile;
• locali interrati e seminterrati purché siano adibiti esclusivamente a pertinenze delle abitazioni e delle
• attività produttive presenti nell'edificio principale, quali locali per impianti tecnologici, ripostigli e simili.
• Gazebi e pergole in materiali leggeri;
• Ricoveri per animali domestici di compagnia, serre per il giardinaggio amatoriale.

13. Gli interventi di addizione e sostituzione devono in ogni caso comportare:
• la demolizione contestuale di manufatti realizzati con materiali impropri e/o di risulta;
• la riqualificazione delle pertinenze;
• il rispetto delle norme del Codice Civile.

~~14.Per i lotti terminati entro lottizzazioni, lotti denominati liberi e quelli appartenenti a comparti, valgono le norme di cui alla presente. Gli eventuali ampliamenti andranno realizzati sul retro dell'immobile senza modifica del filo stradale.~~ (OSSERVAZIONE N.10)

Risposta al Quesito n° 11

indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico – edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli artt. 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n.47, e 46 comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, indicando i costi per l'eventuale ripristino nel caso in cui l'abuso non sia sanabile; dovrà altresì procedere alla verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali somme già corrisposte o da corrispondere;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di due piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000

2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

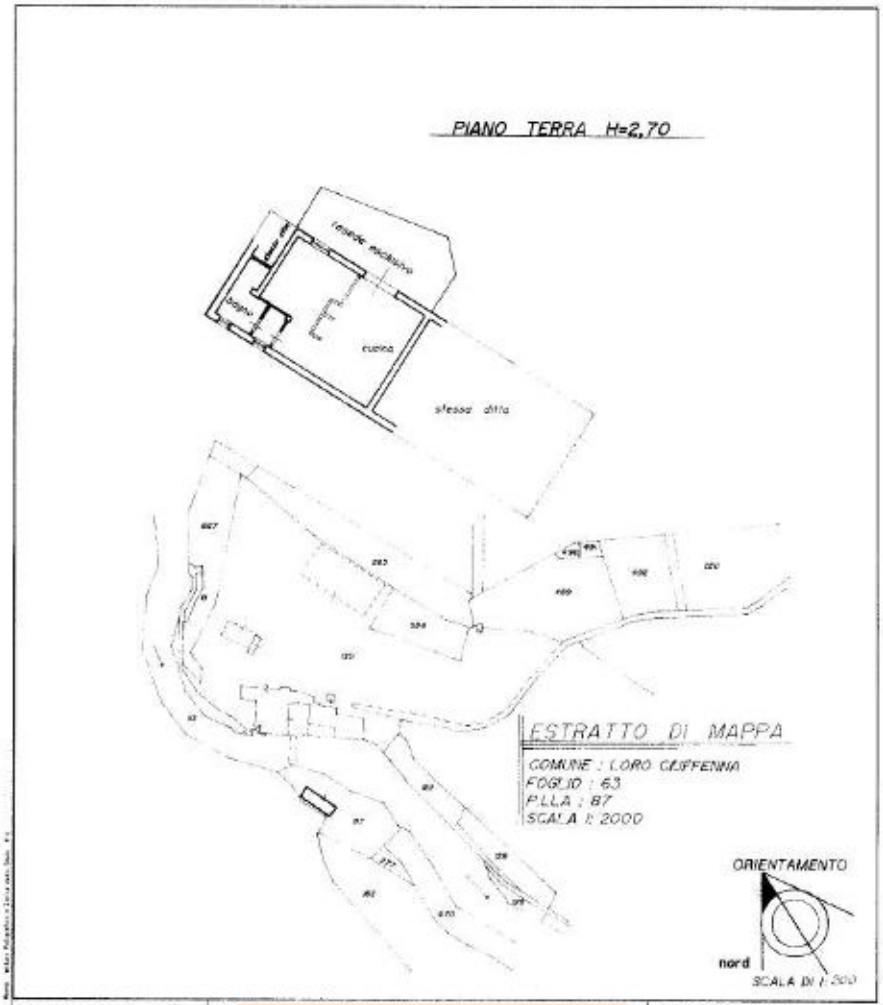
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
1/1E
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di *LORO CIUFFENNA* via *LOC. LA FERRIERA* civ.

PIANO TERRA H=2,70



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
Foglio 63
Particella 87 Sub 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

[redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

3. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)










dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it










dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

4. **Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,**
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





5. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

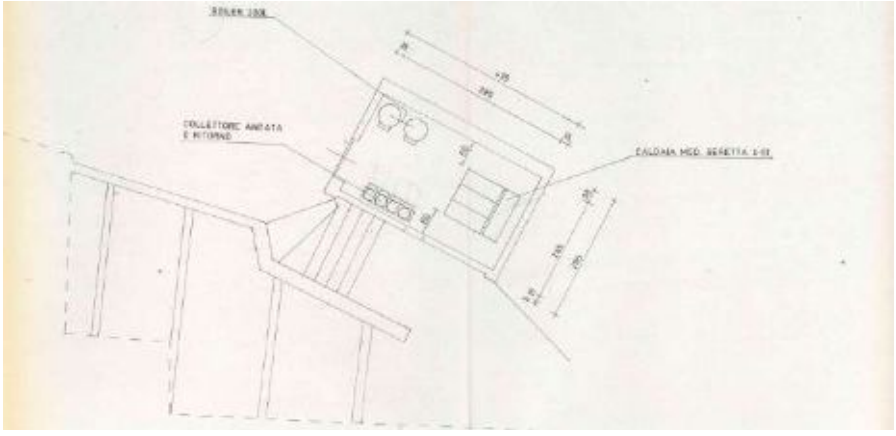
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

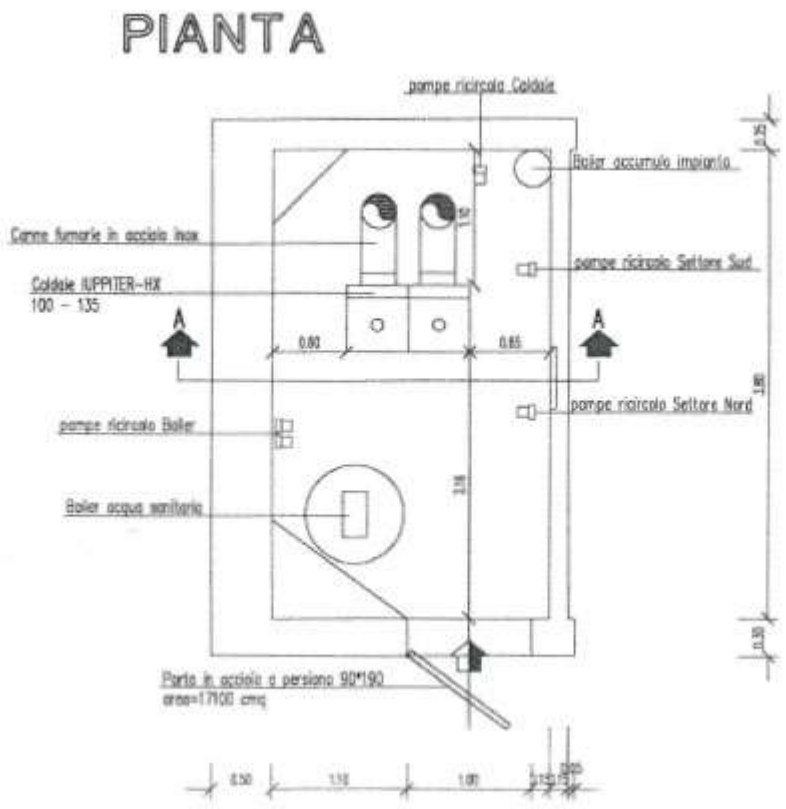
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

6. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

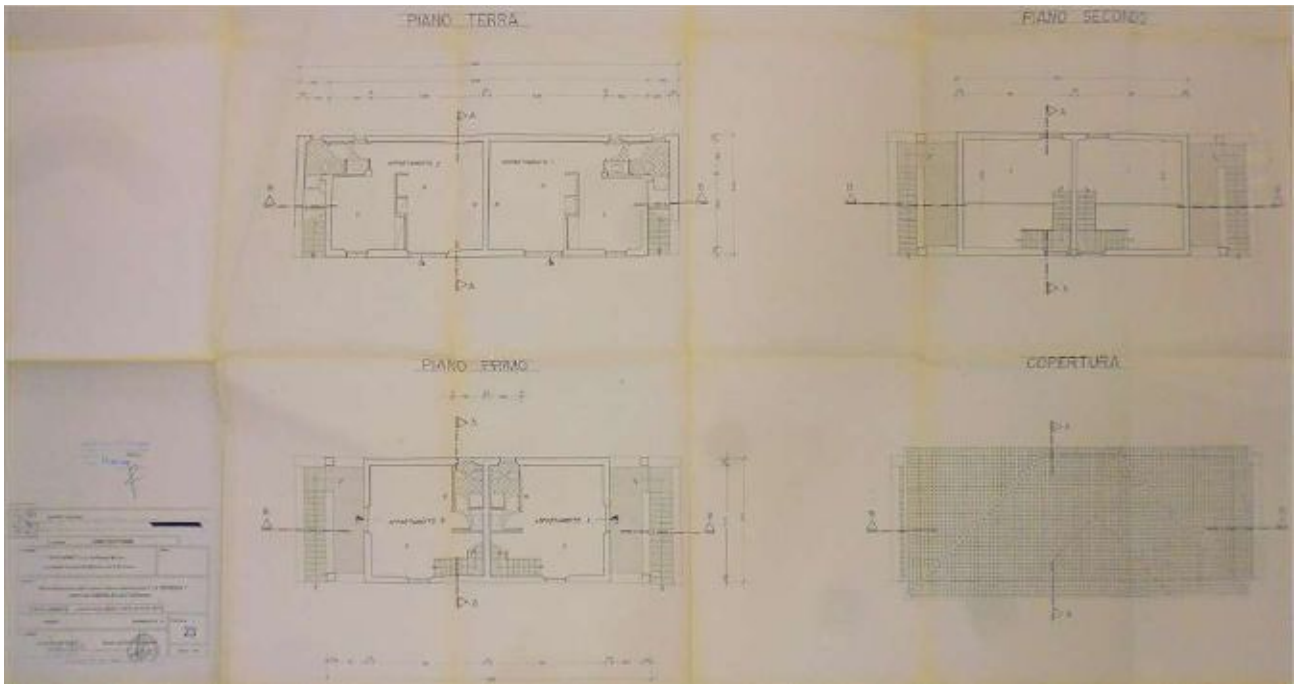
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

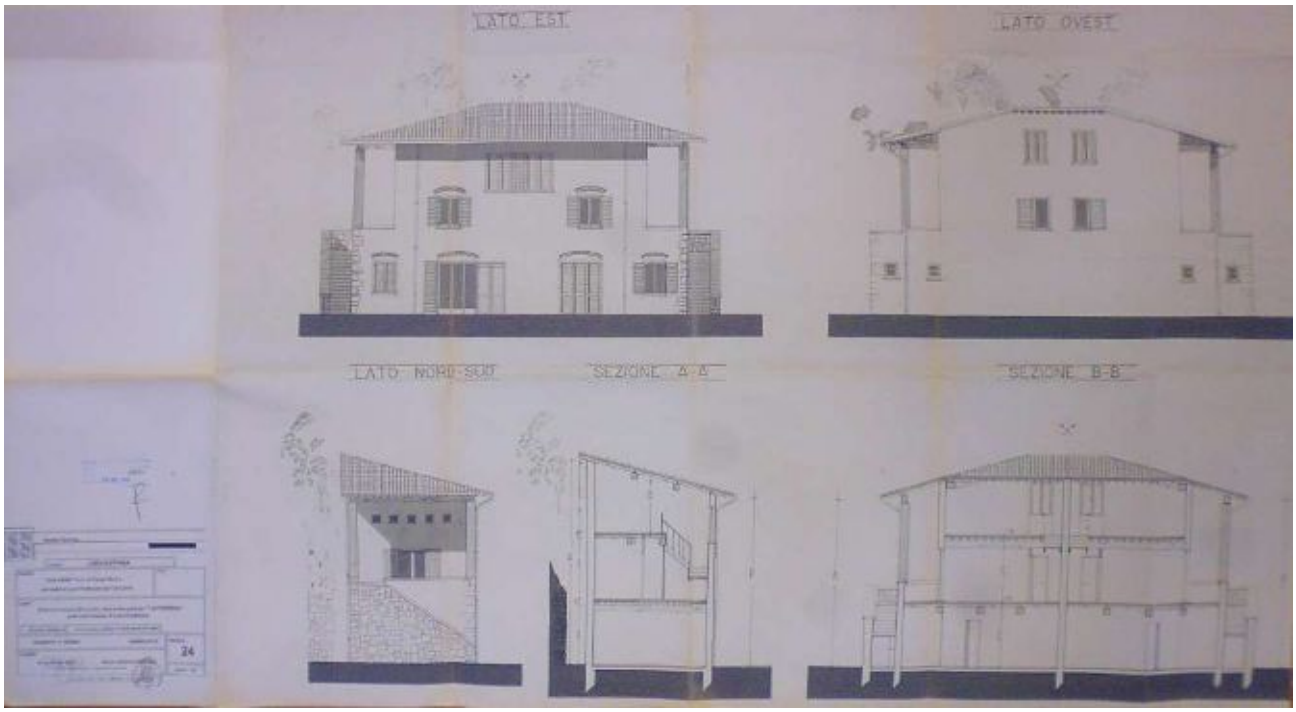
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

Estratto Tav. n. 23
Fabbricato B - Piante – Stato Variato



Estratto Tav. n. 24
Fabbricato B – Prospetti e Sezioni – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ... anno ...
	n.ro 2076/bis del 26.03.1998		n.ro ... anno ...
	n.ro ... del ...		n.ro ... anno ...

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120
	Foglio ... mappali ...

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

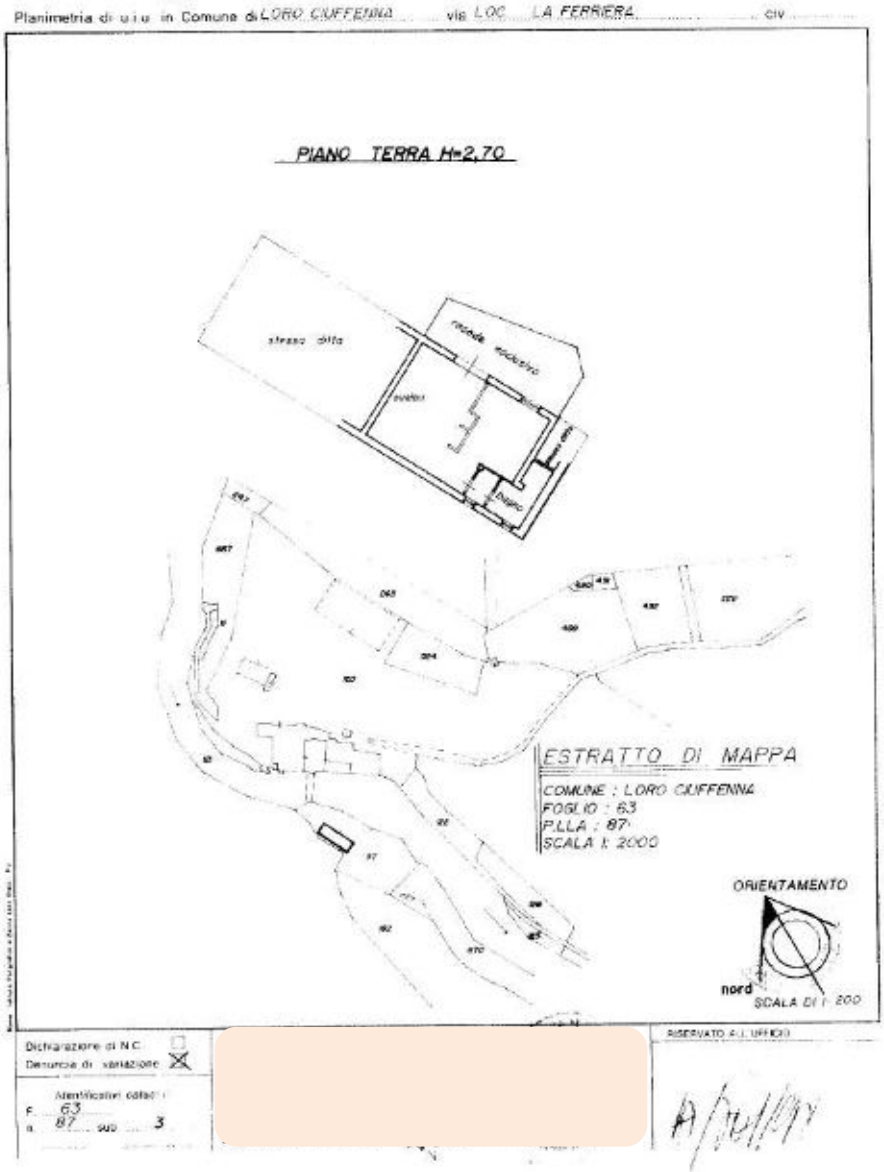
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 3

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 3 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della [redacted] distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

7. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

3. **Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,**
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:

"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

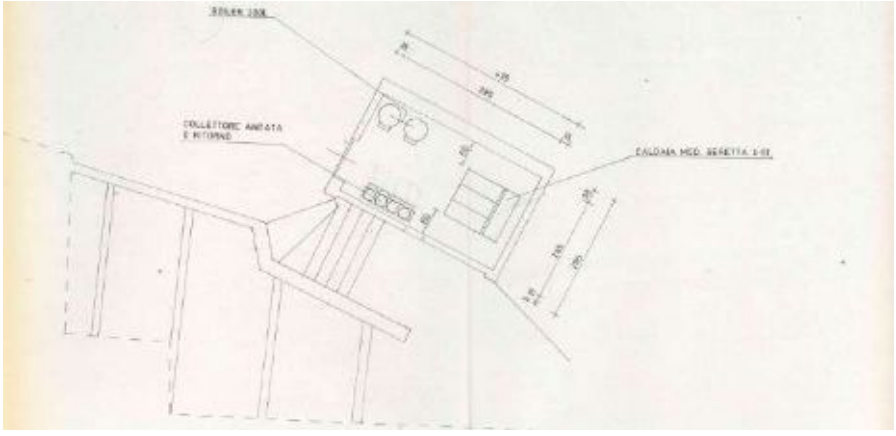
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

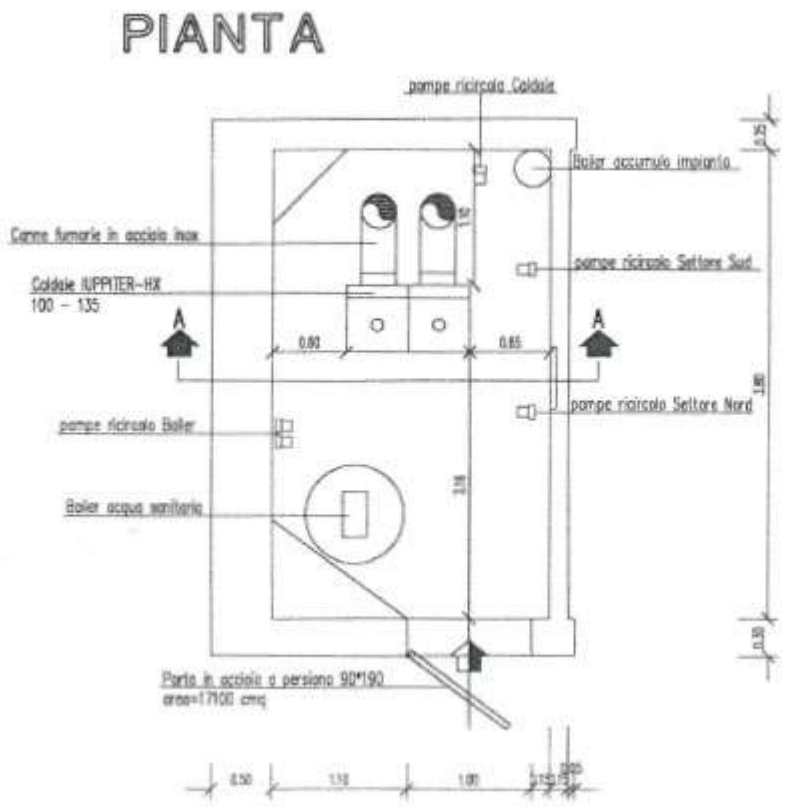
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

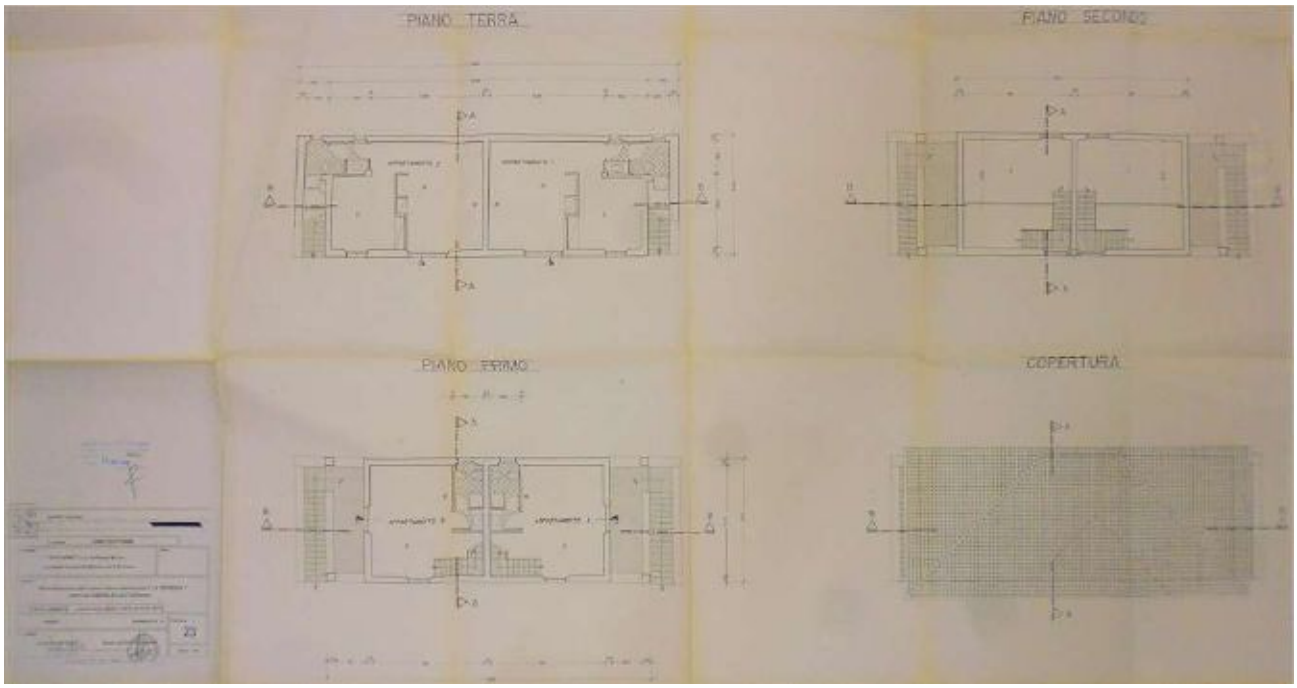
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

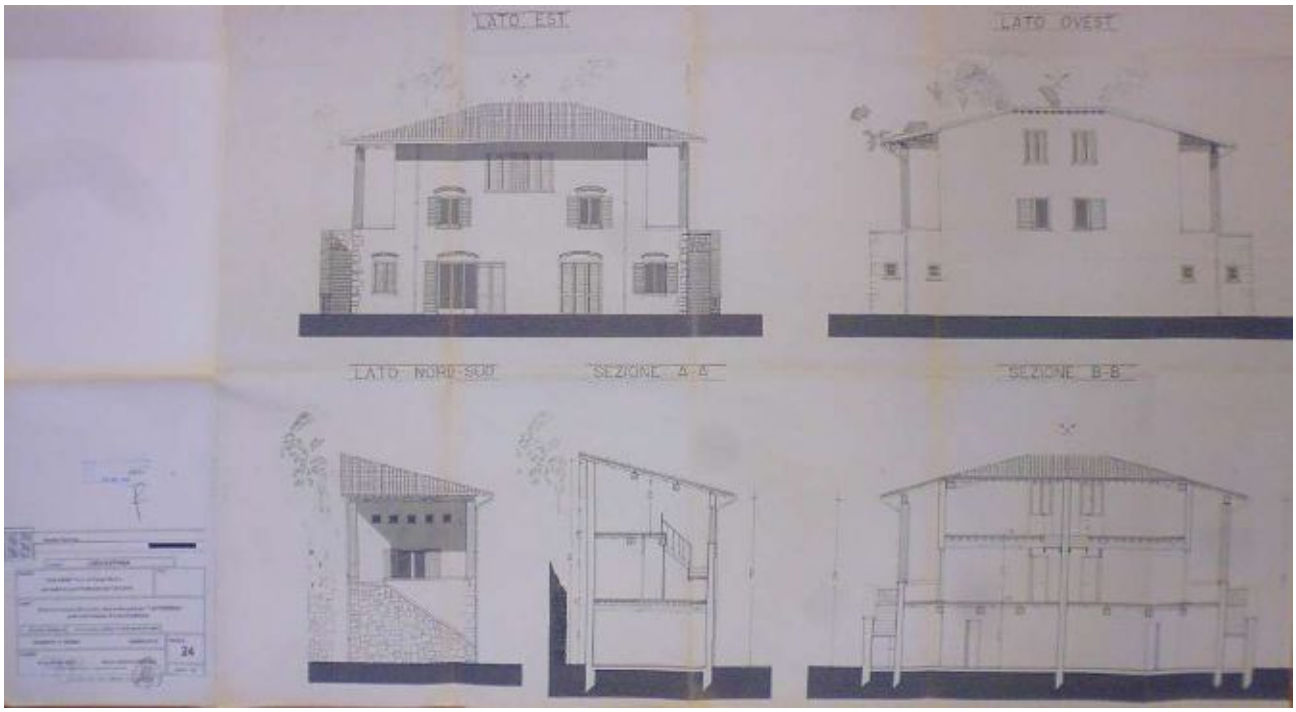
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

Estratto Tav. n. 23
Fabbricato B - Piante – Stato Variato



Estratto Tav. n. 24
Fabbricato B – Prospetti e Sezioni – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04. 1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	**PRATICHE EDILIZIE**	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno .....

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	*(nominativo)*	*(codice fiscale)*
1.	SOC. "	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐ - fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

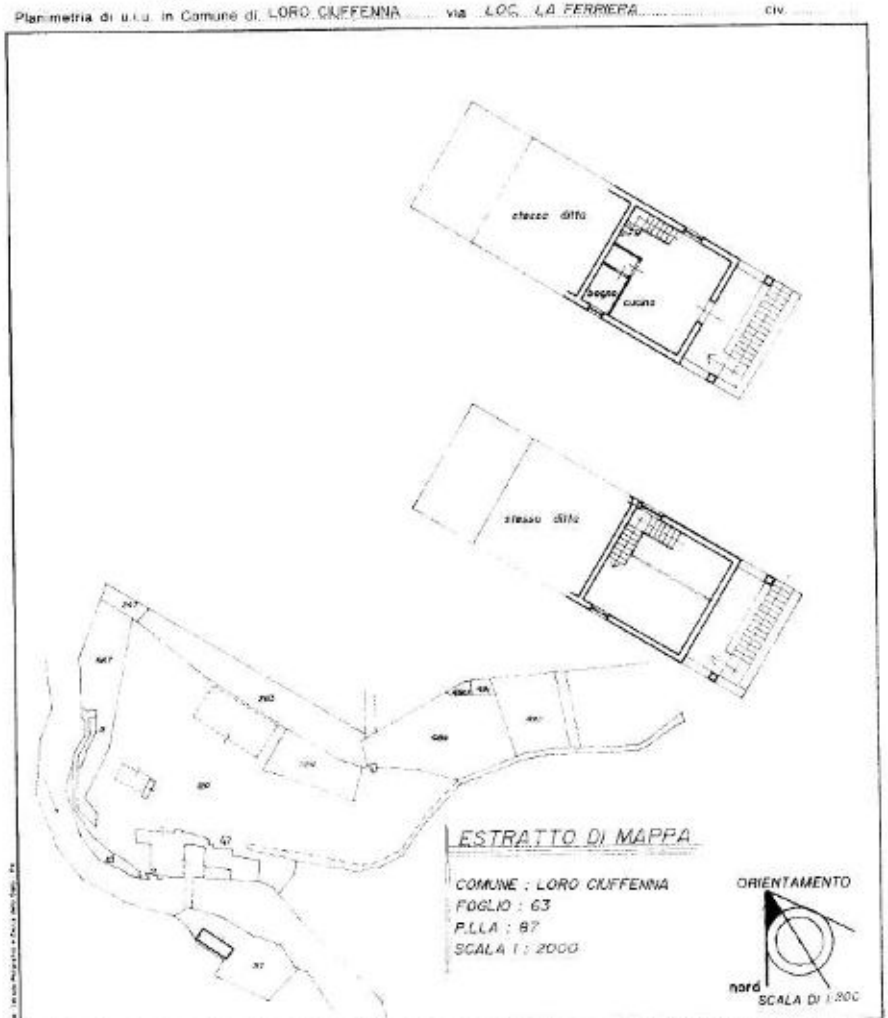
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
scala 1:
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub. 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

A/2 01/01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**

(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della [redacted] distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

8. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








3. Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

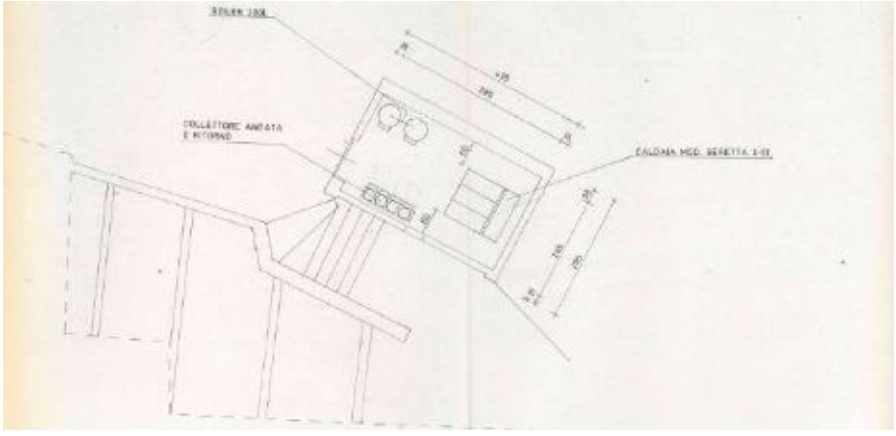
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

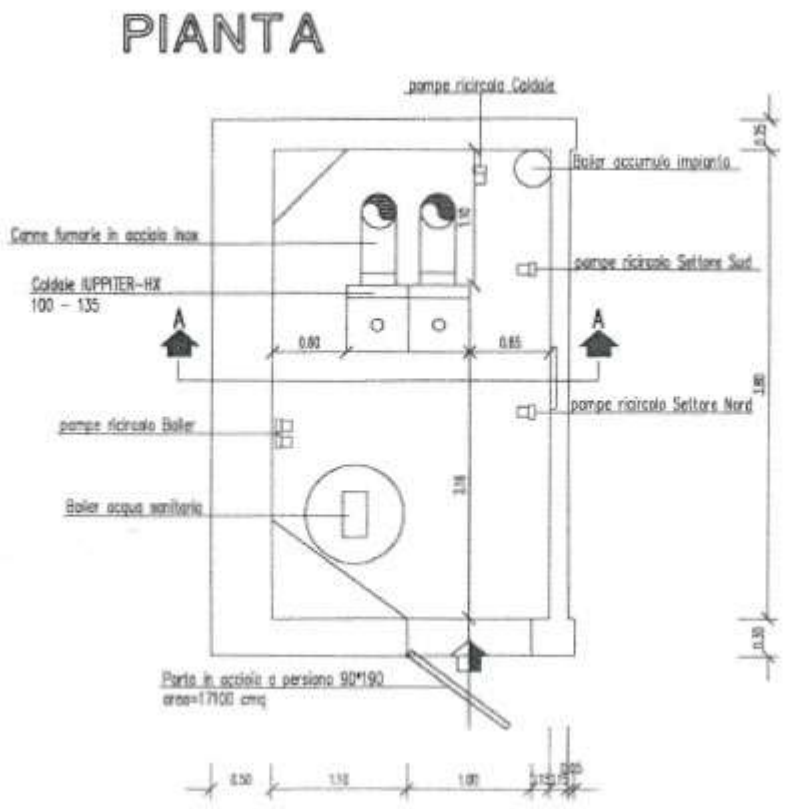
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

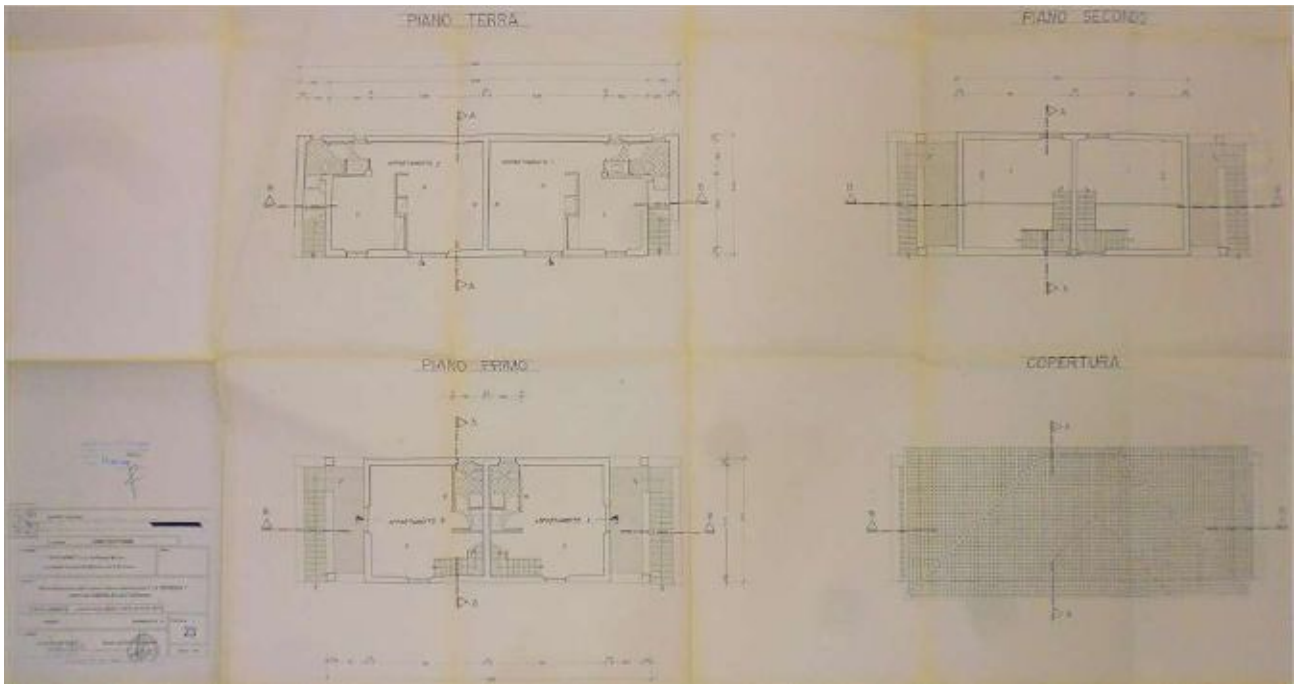
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

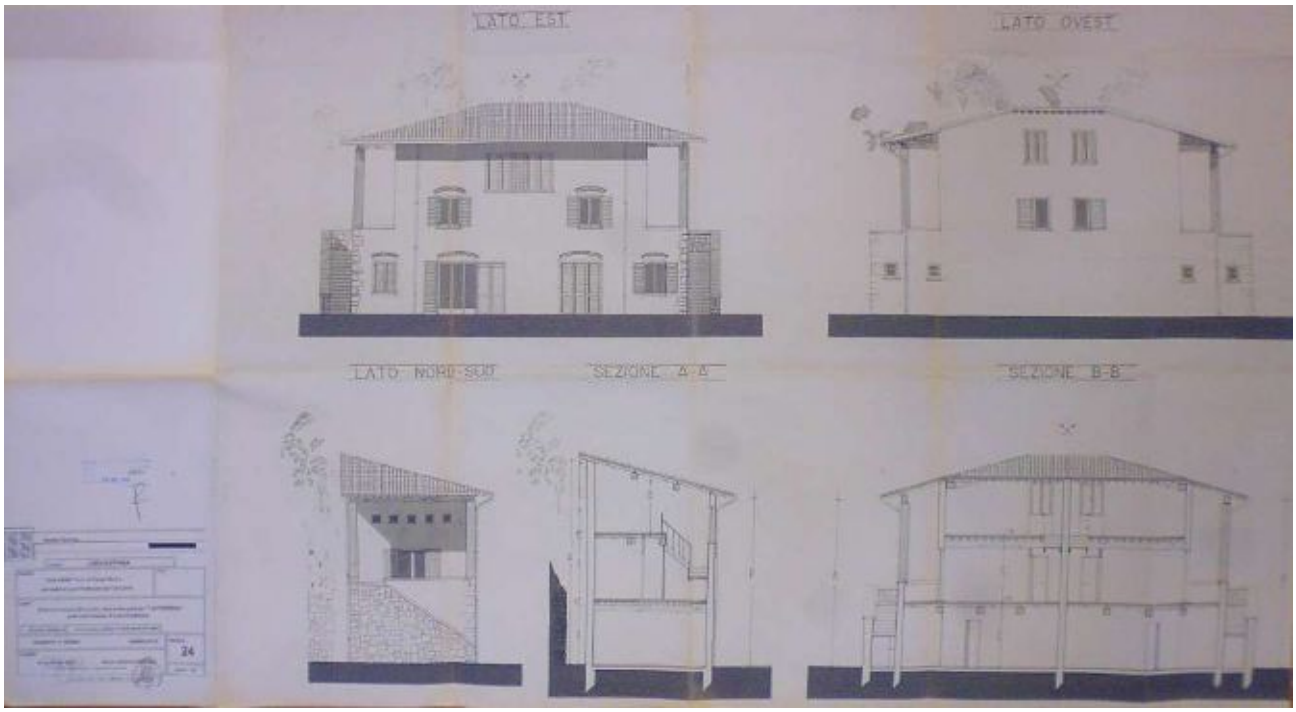
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

Estratto Tav. n. 23
Fabbricato B - Piante – Stato Variato



Estratto Tav. n. 24
Fabbricato B – Prospetti e Sezioni – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno	

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'UFF. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

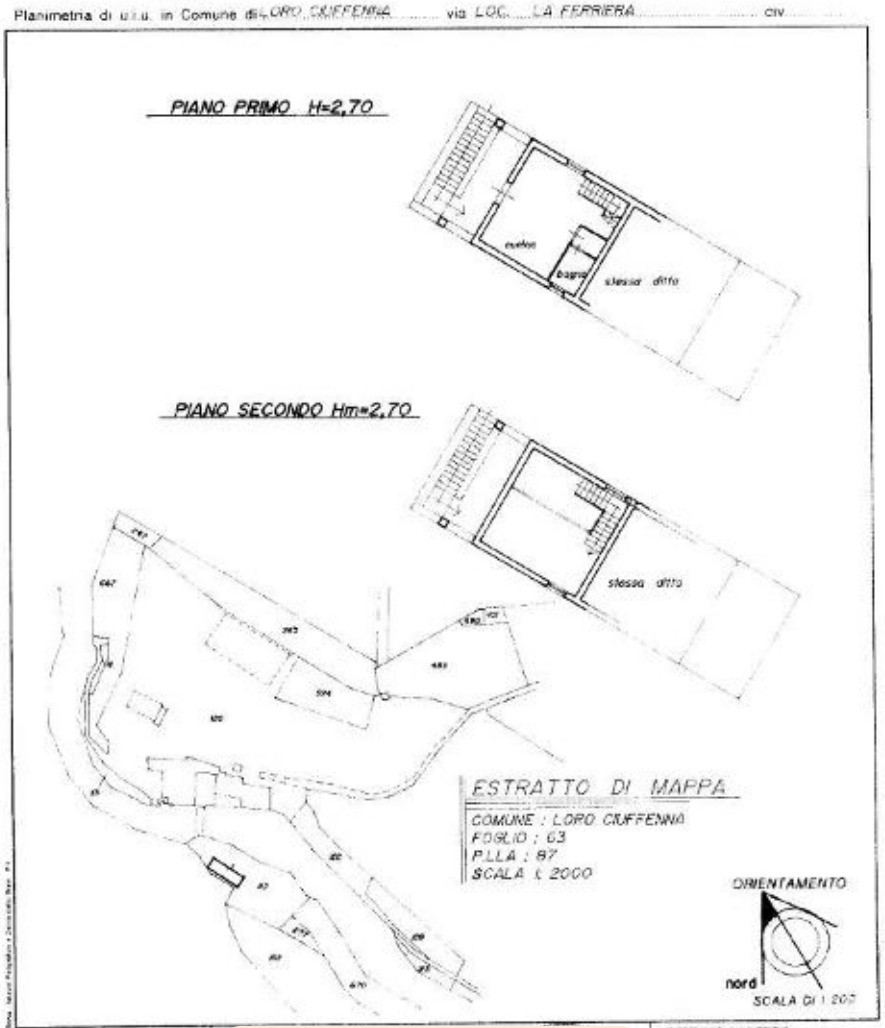
MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >
VIA FERRIERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"*Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.*
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della [redacted] distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

9. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








3. Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

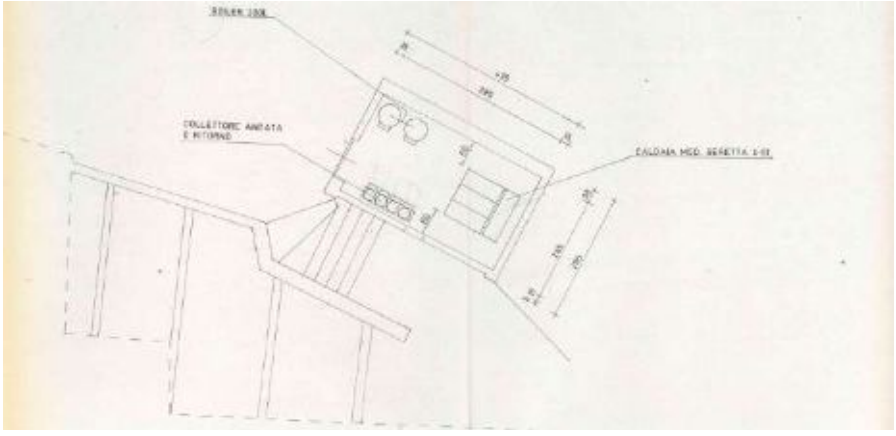
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

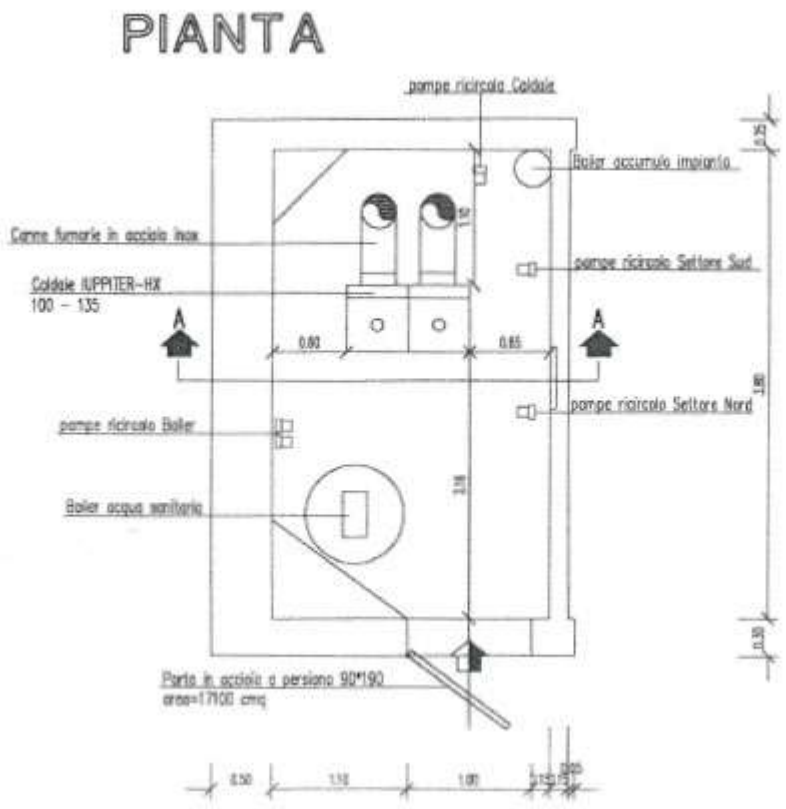
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il

diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

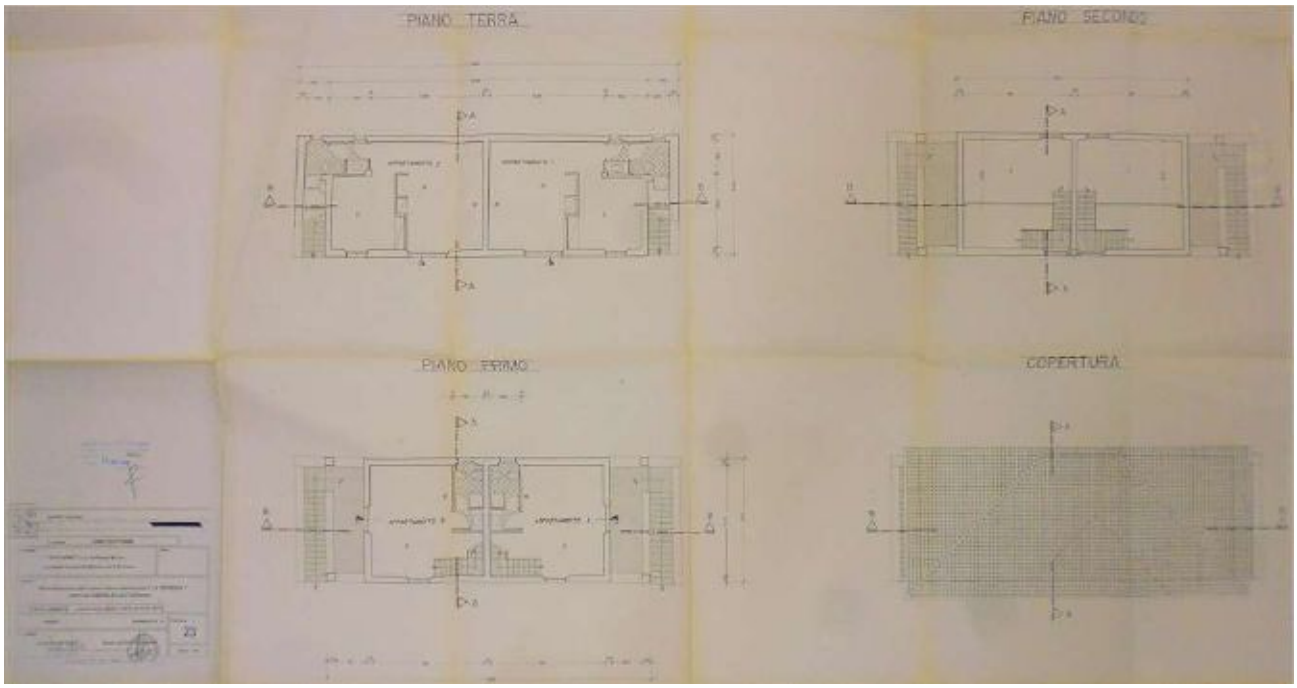
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

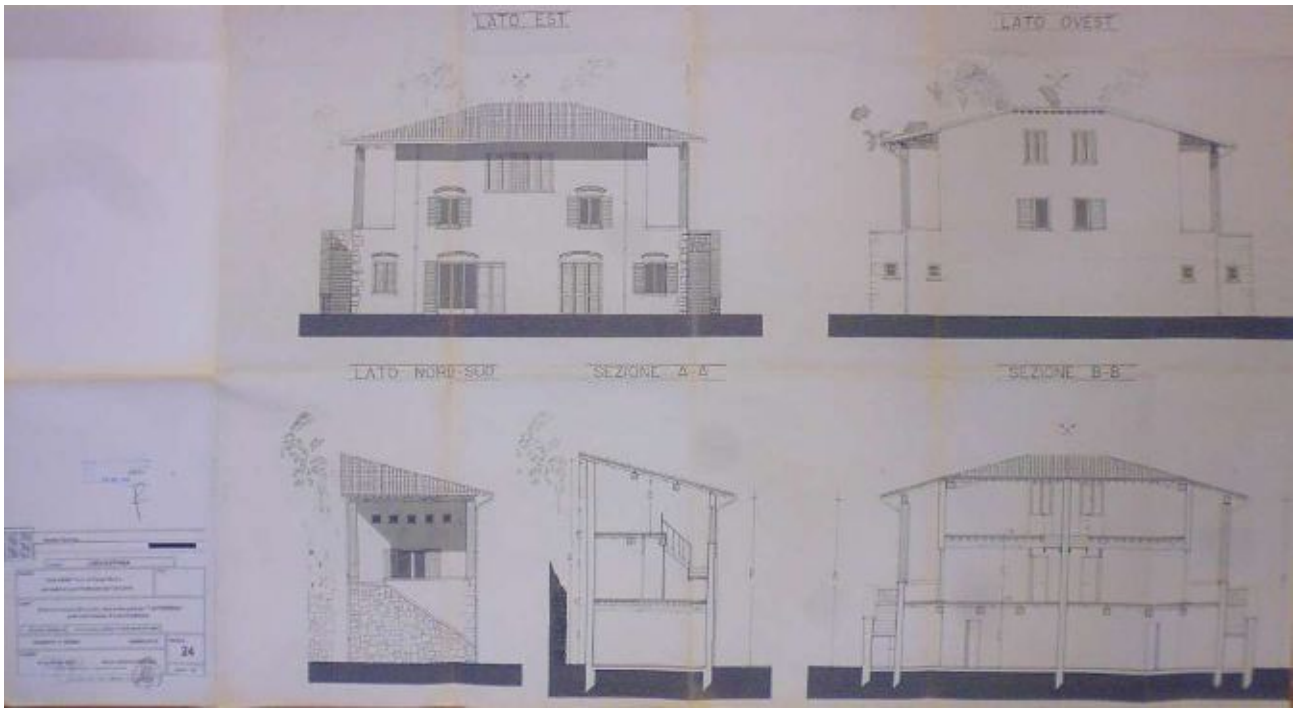
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

Estratto Tav. n. 23
Fabbricato B - Piante – Stato Variato



Estratto Tav. n. 24
Fabbricato B – Prospetti e Sezioni – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ... anno ...
	n.ro 2076/bis del 26.03.1998		n.ro ... anno ...
	n.ro ... del ...		n.ro ... anno ...

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120
	Foglio ... mappali ...

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

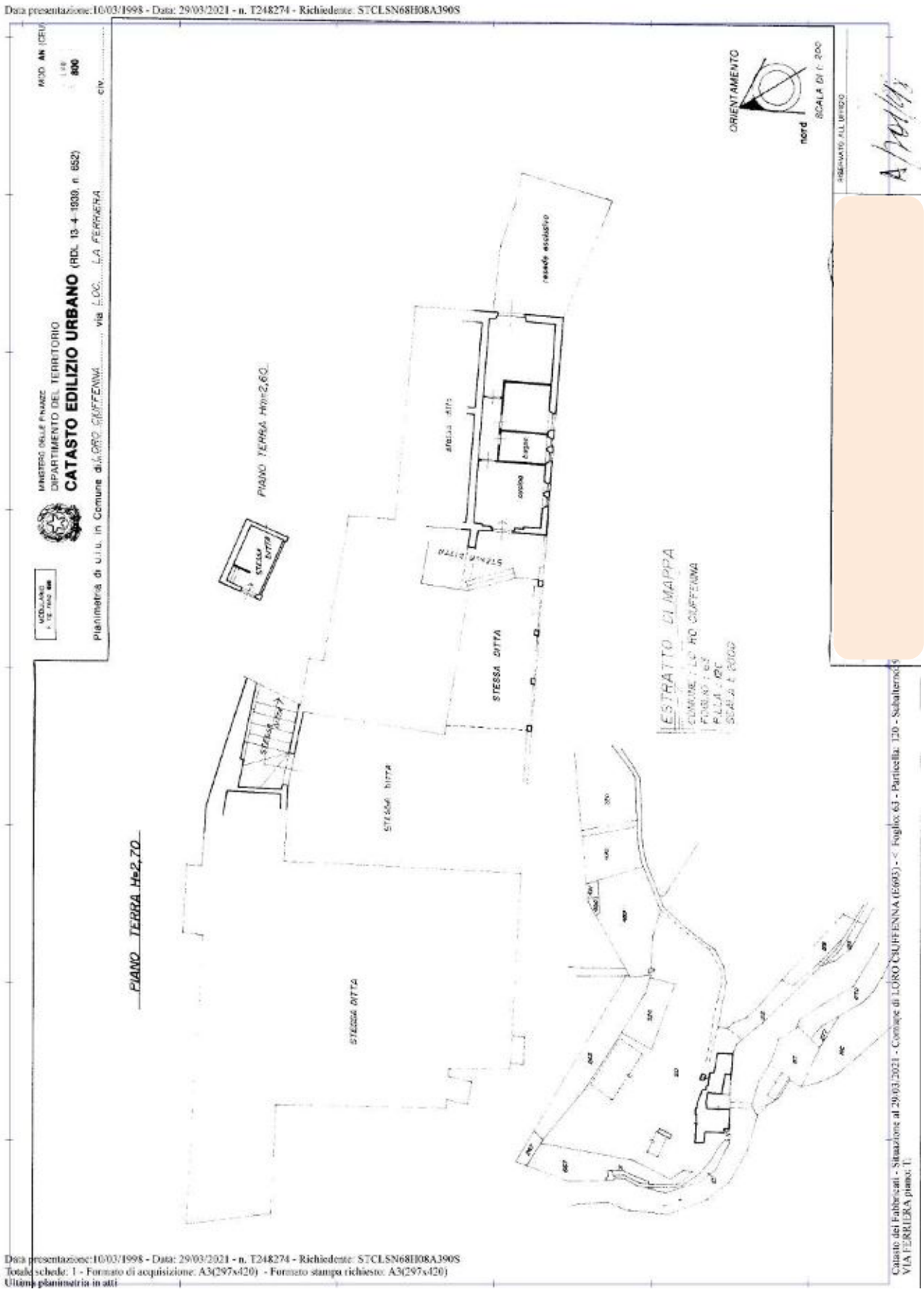
- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 DI FELICE xxxxxxx nato a PESCARA il 03/08/1952, C.F. DFLNTN52M03G482U,
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1: 200
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO TERRA He2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 9 >
VIA FERRIERA piano: T;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

10. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)










dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it










dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

3. **Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,**
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

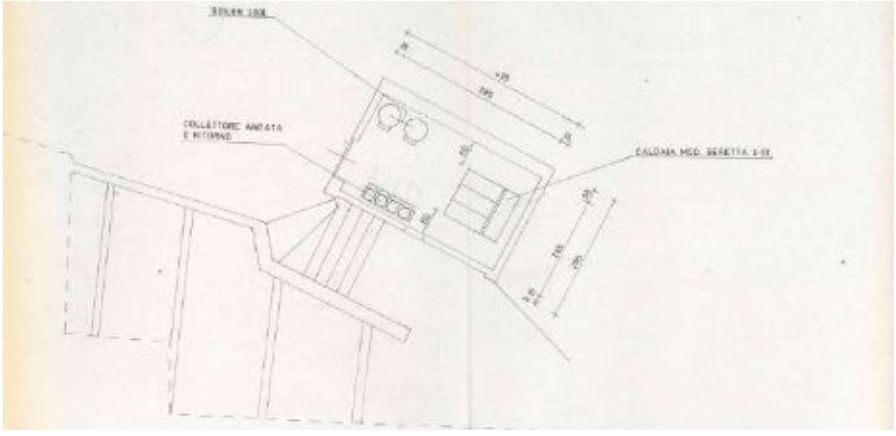
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

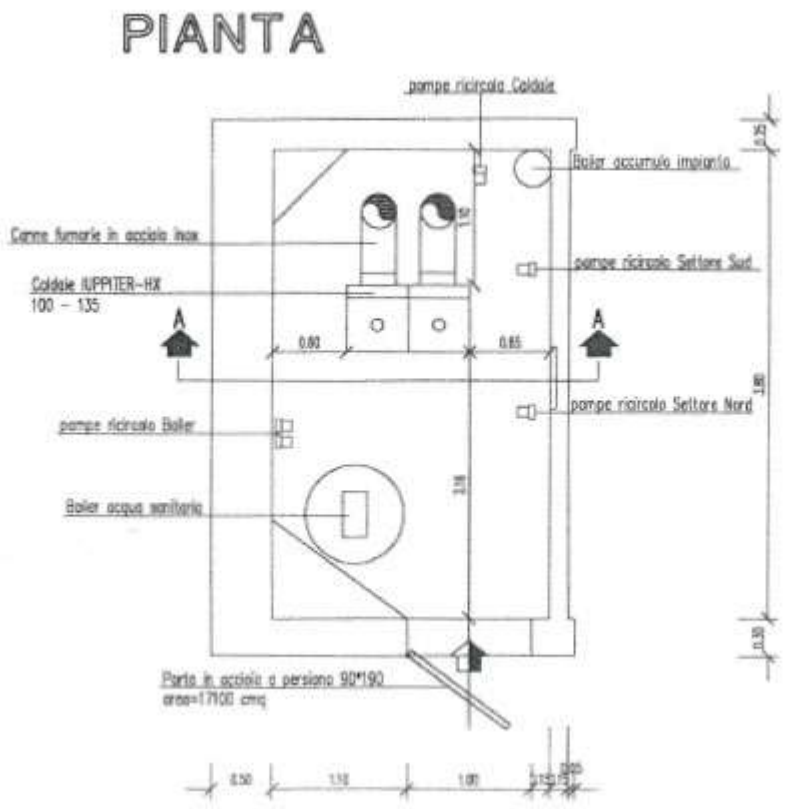
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

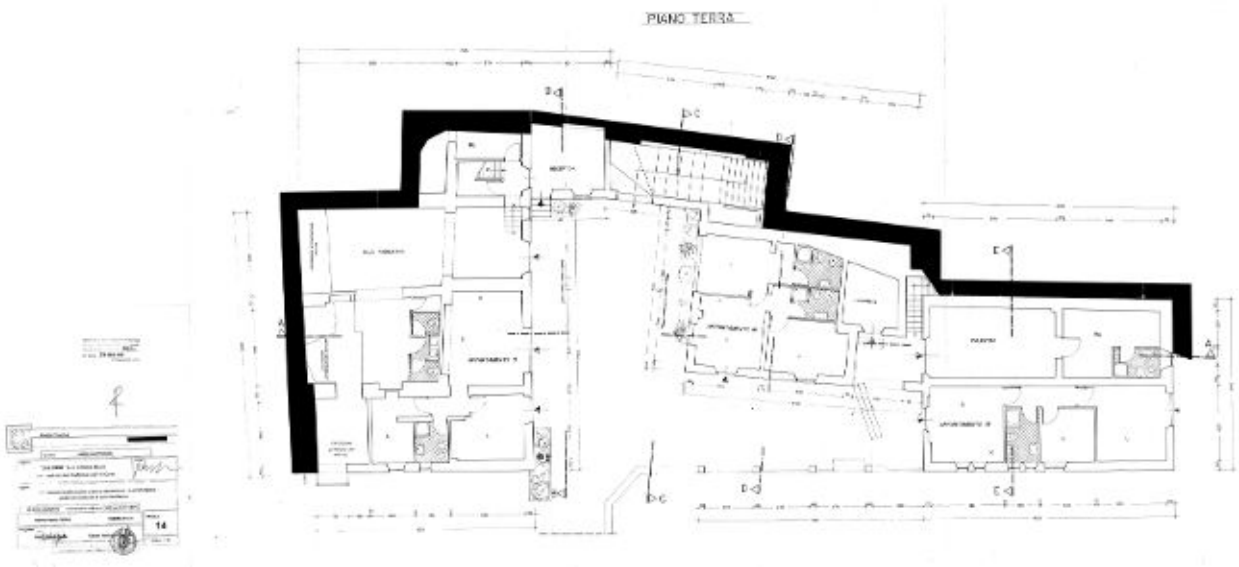
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

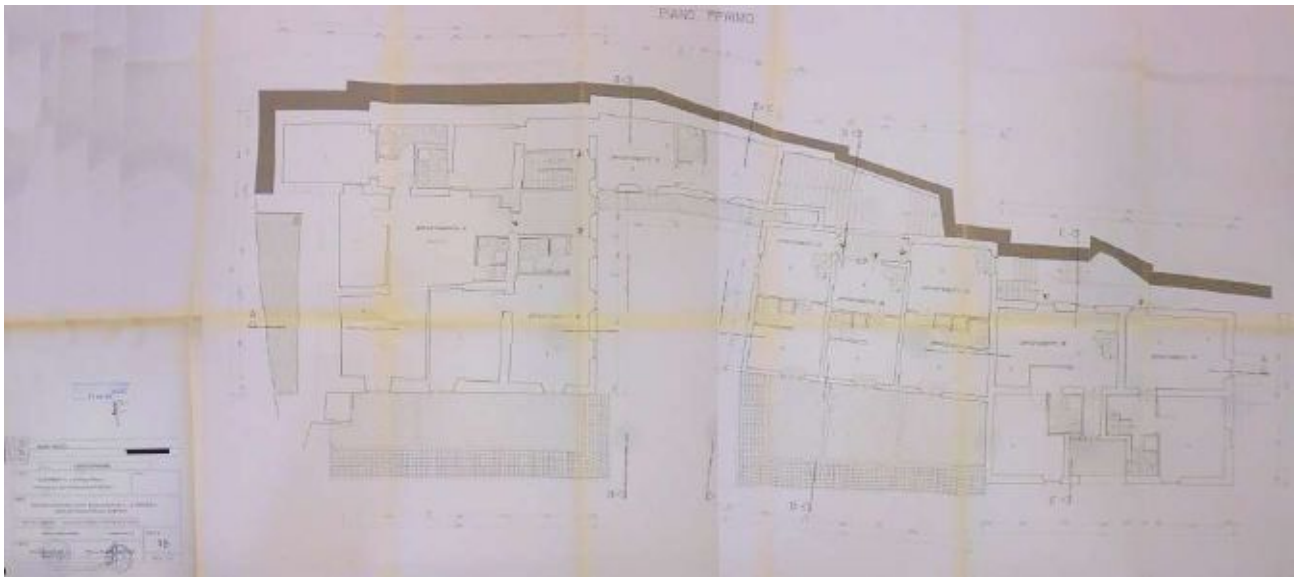
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

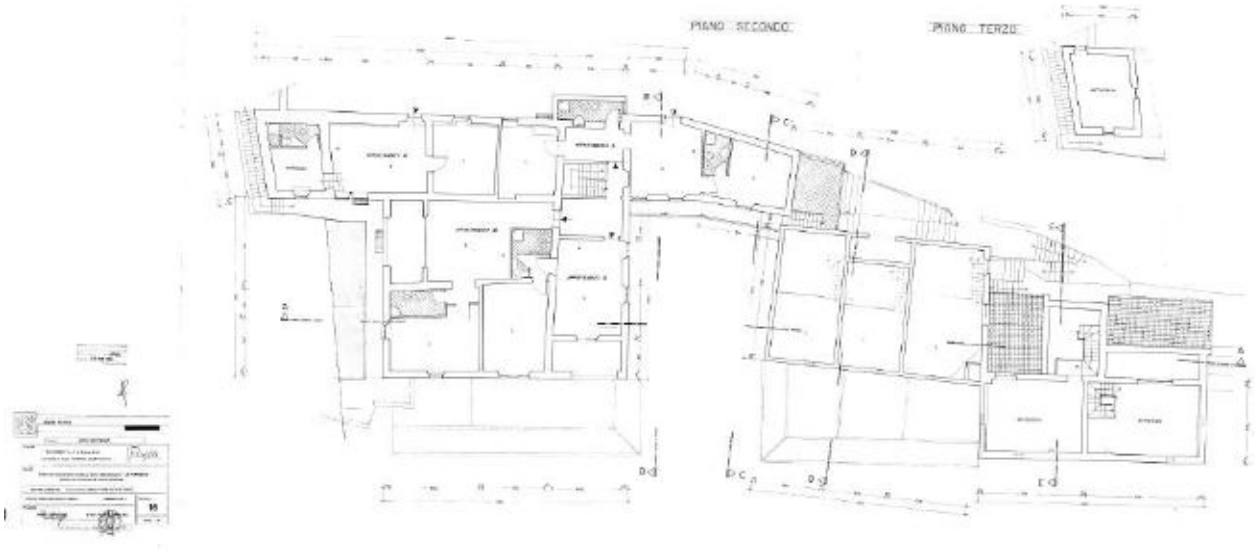
Estratto Tav. n. 14
Pianta Piano Terra – Stato Variato



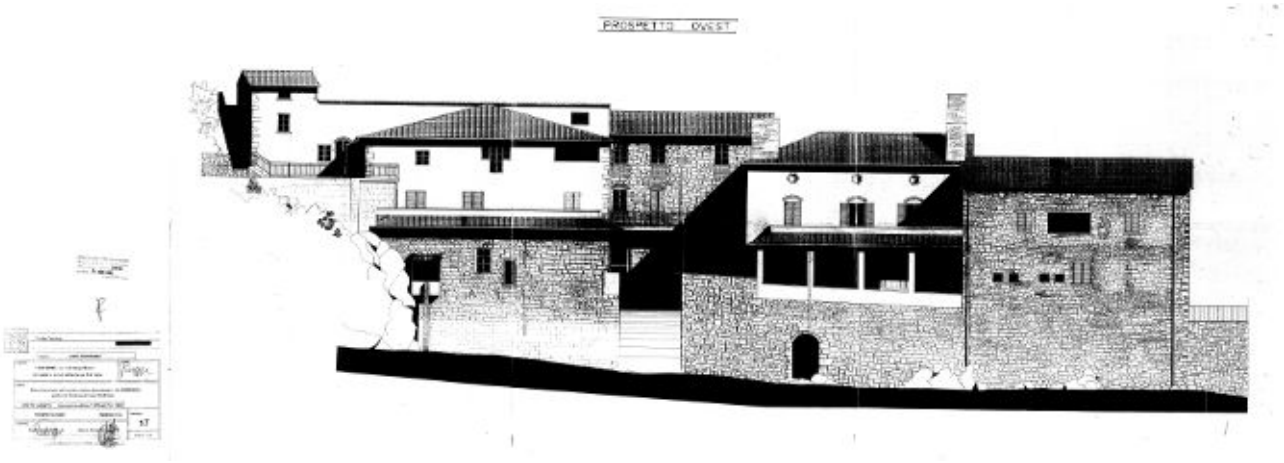
Estratto Tav. n. 15
Fabbricato A - Pianta Piano Primo – Stato Variato



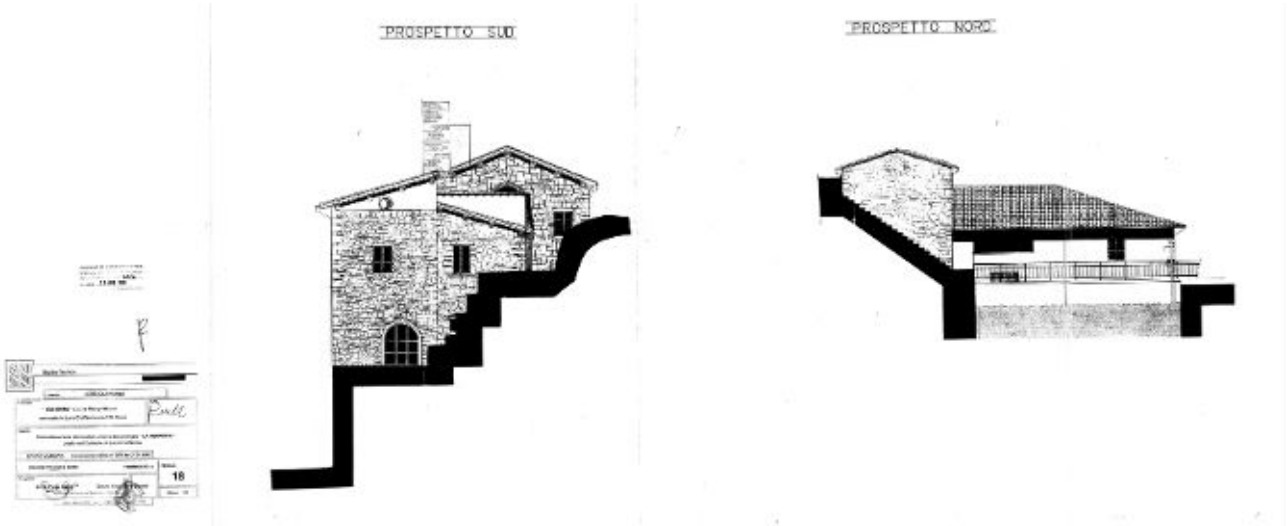
Estratto Tav. n. 16
Fabbricato A - Pianta Piano Secondo e Terzo – Stato Variato



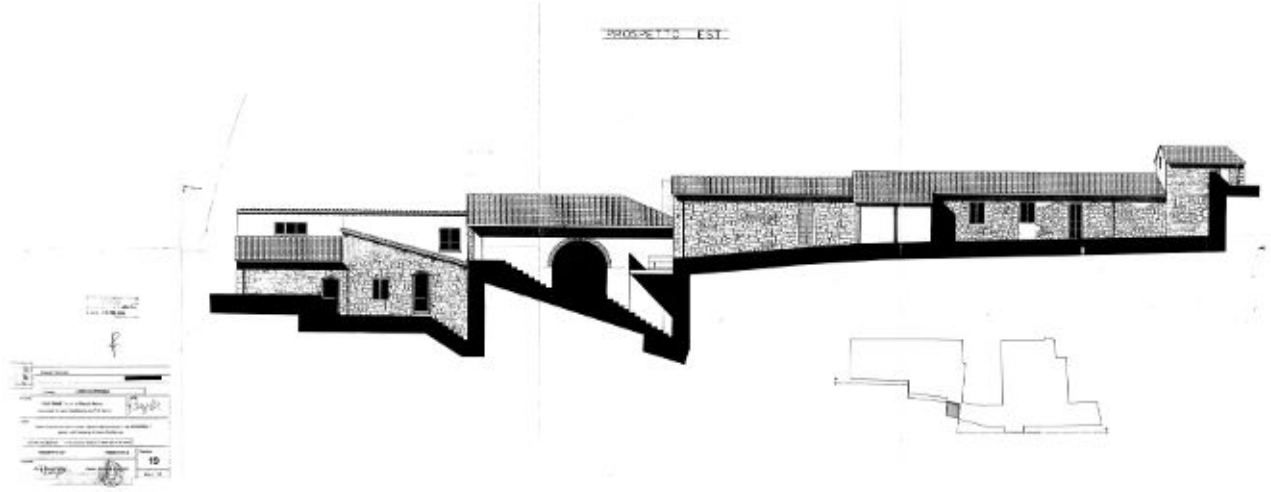
Estratto Tav. n. 17
Fabbricato A - Prospetto Ovest – Stato Variato



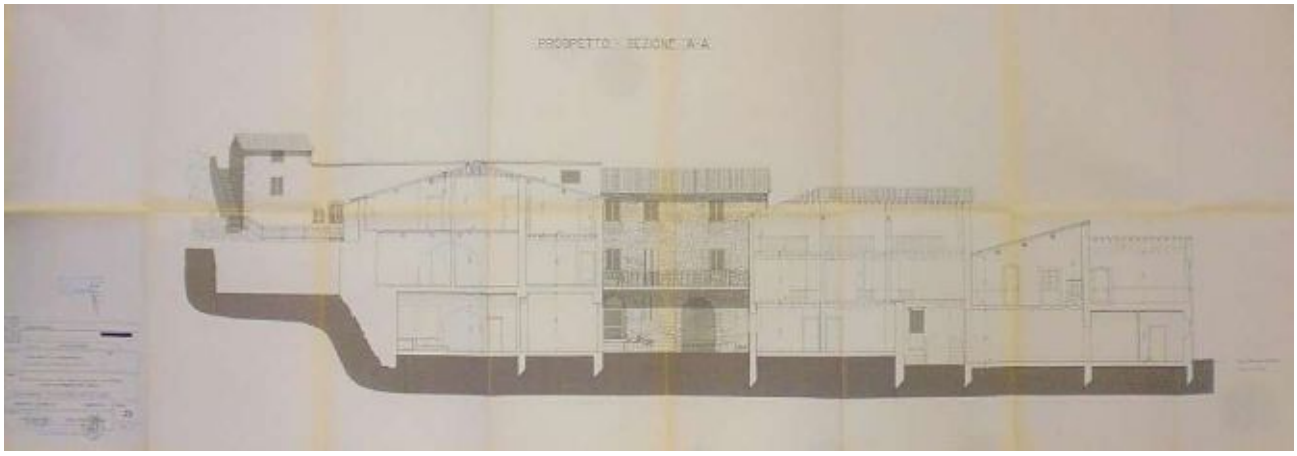
Estratto Tav. n. 18
Fabbricato A - Prospetto Sud e Nord – Stato Variato



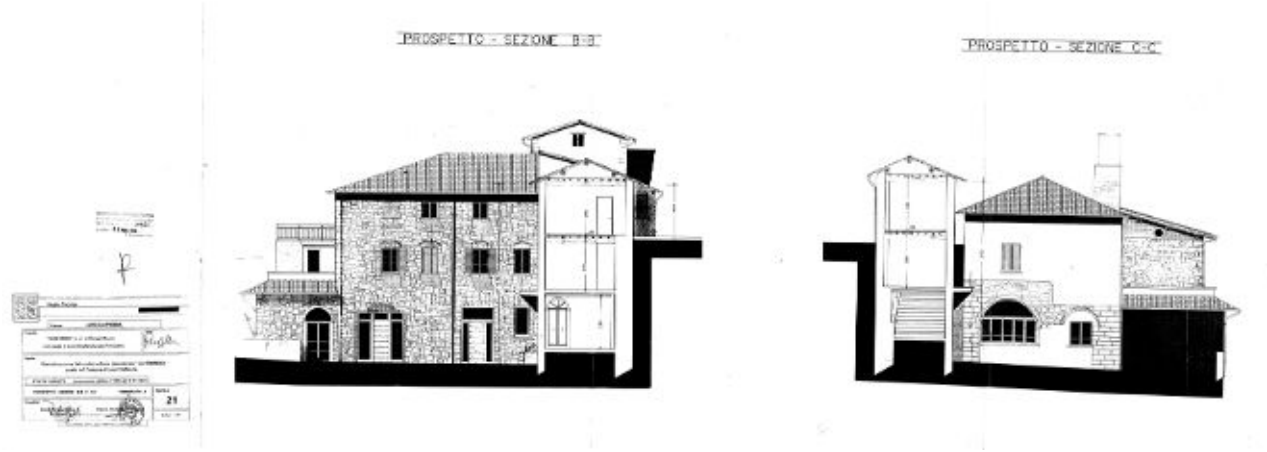
Estratto Tav. n. 19
Fabbricato A - Prospetto Est – Stato Variato



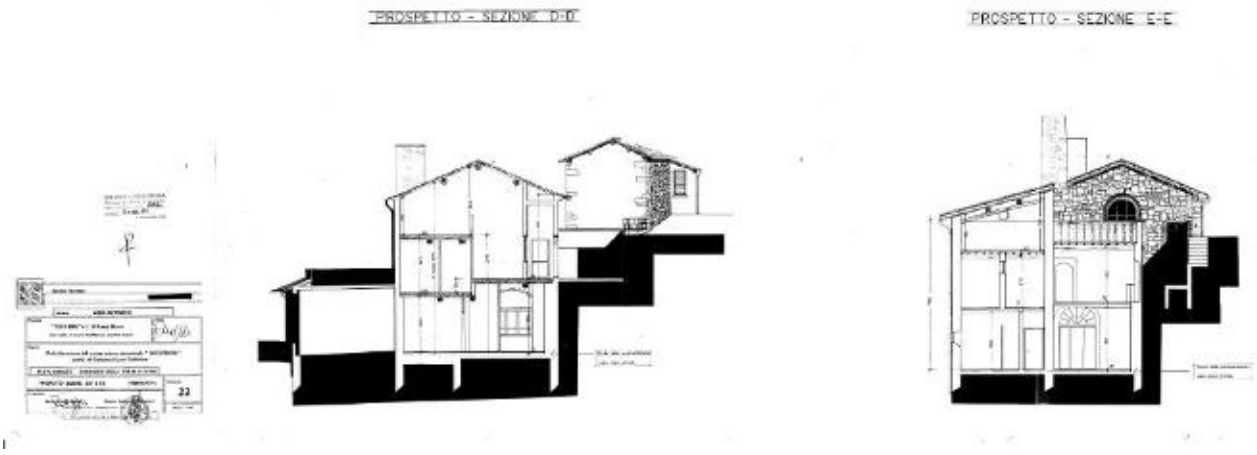
Estratto Tav. n. 20
Fabbricato A - Prospetto – Sezione A-A – Stato Variato



Estratto Tav. n. 21
Fabbricato A - Prospetto – Sezione B-B e C-C – Stato Variato



Estratto Tav. n. 22
Fabbricato A - Prospetto – Sezione D-D e E-E – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno	

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

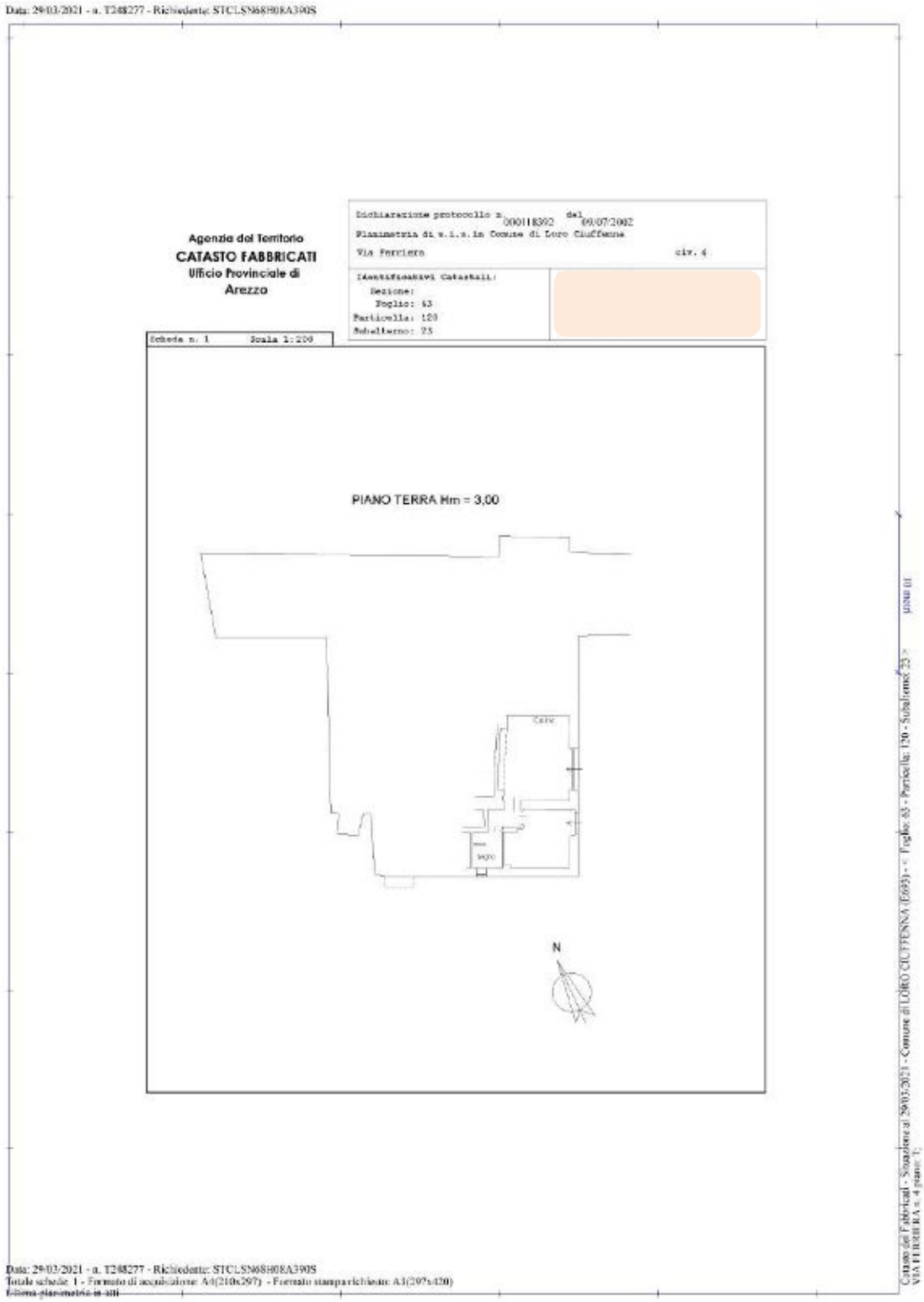
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"*Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.*
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appresso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo- , capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

11. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








3. Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

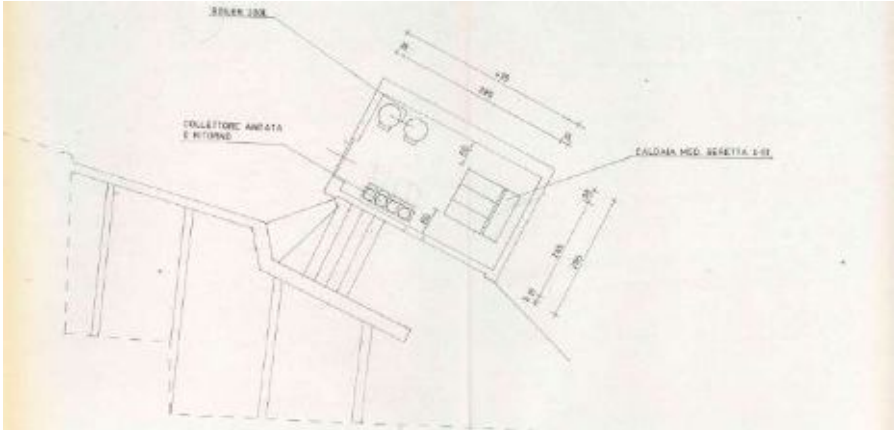
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

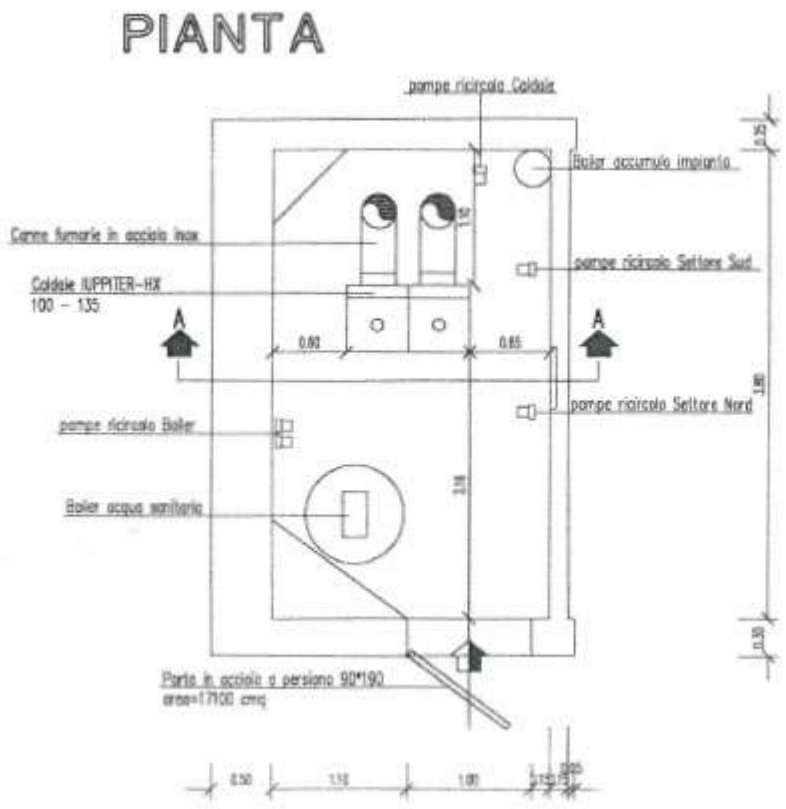
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

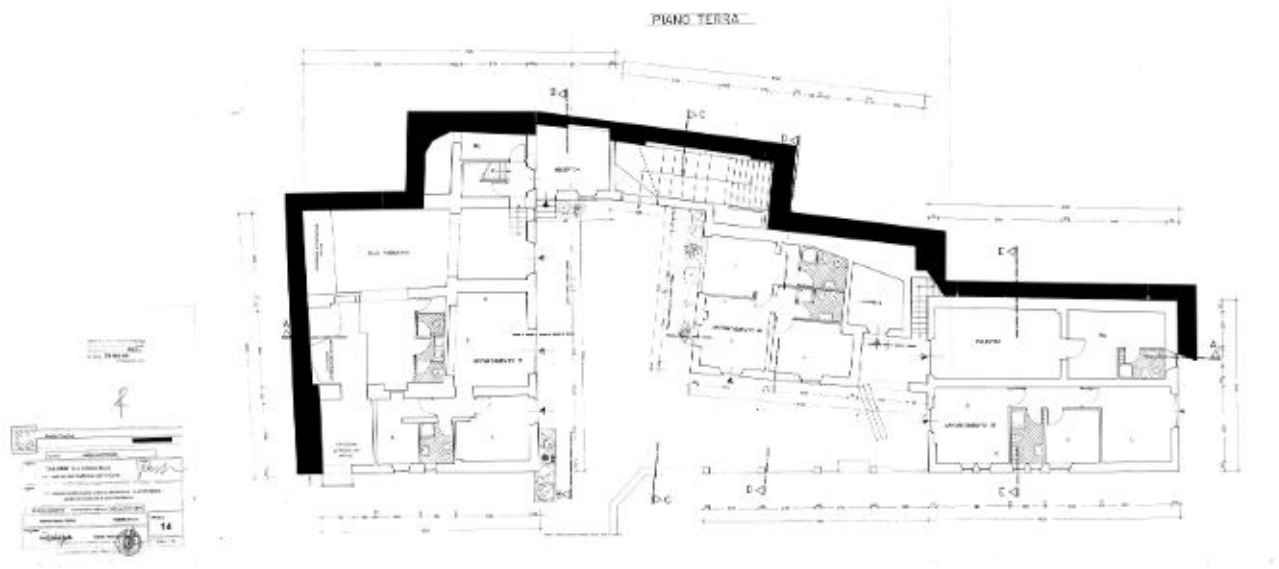
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

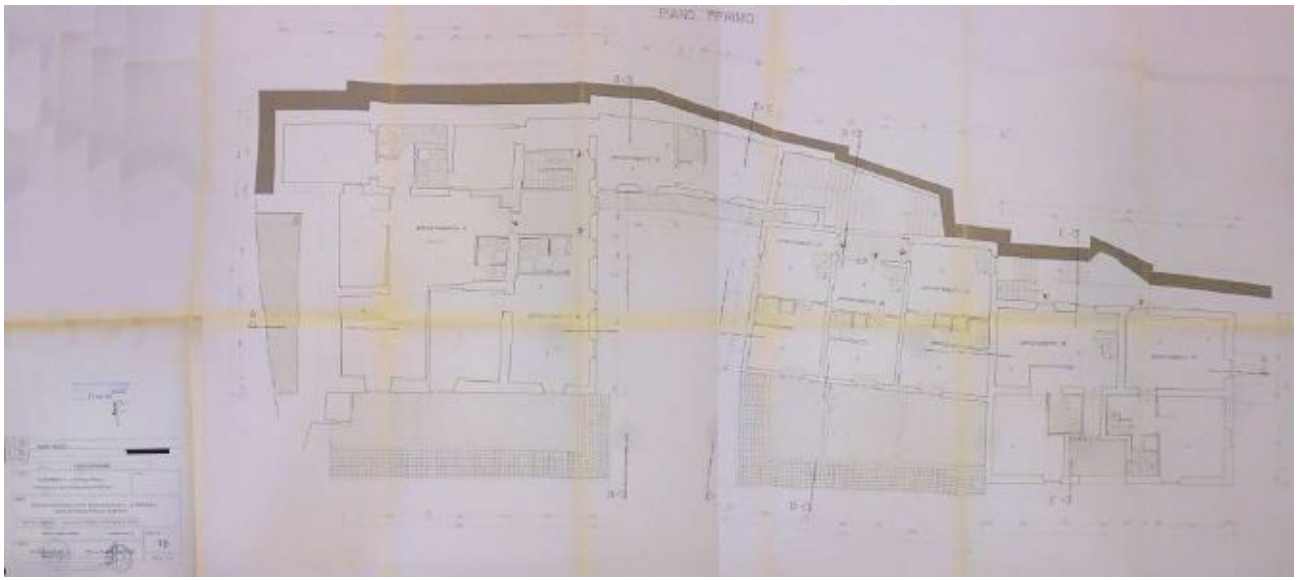
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

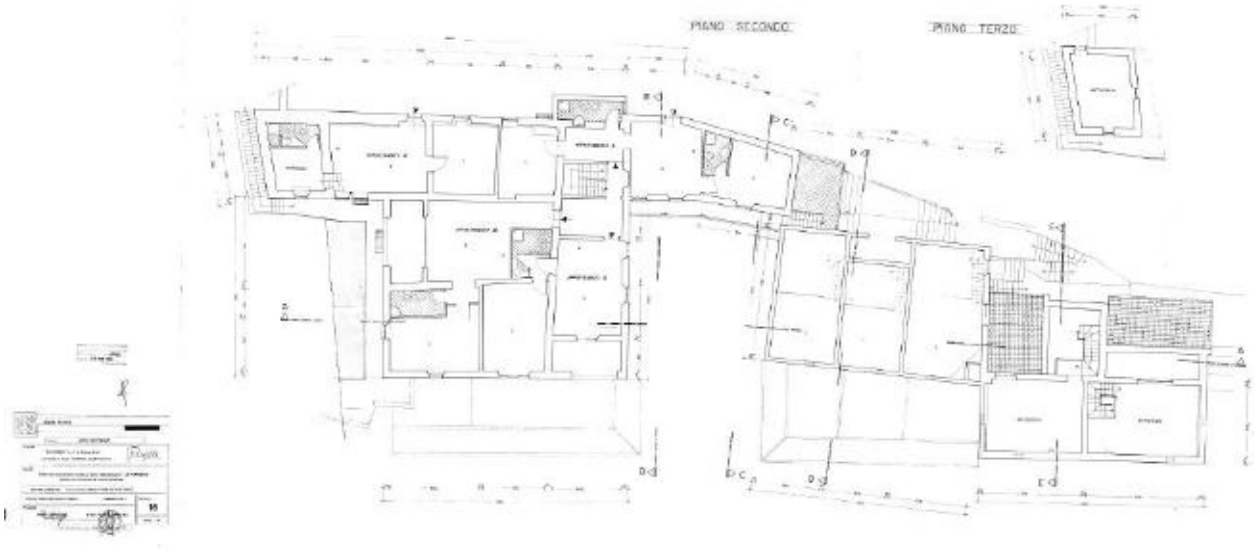
Estratto Tav. n. 14
Pianta Piano Terra – Stato Variato



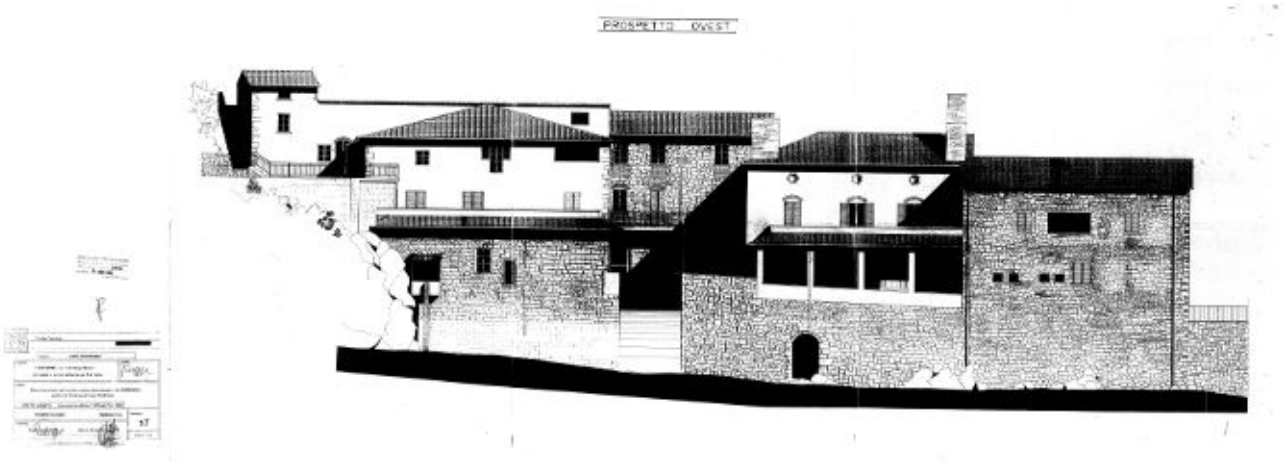
Estratto Tav. n. 15
Fabbricato A - Pianta Piano Primo – Stato Variato



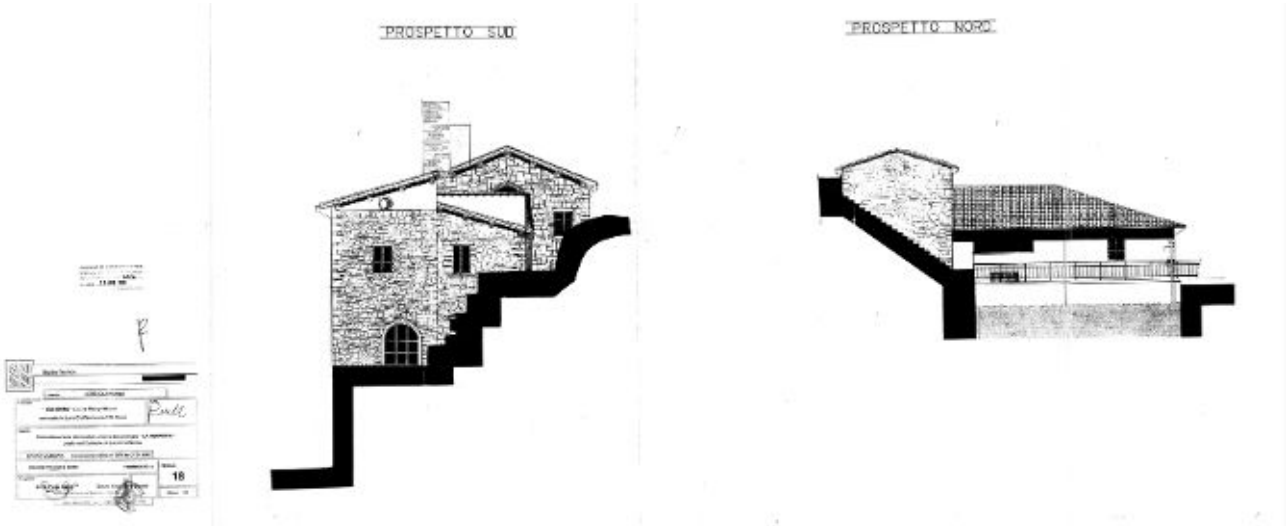
Estratto Tav. n. 16
Fabbricato A - Pianta Piano Secondo e Terzo – Stato Variato



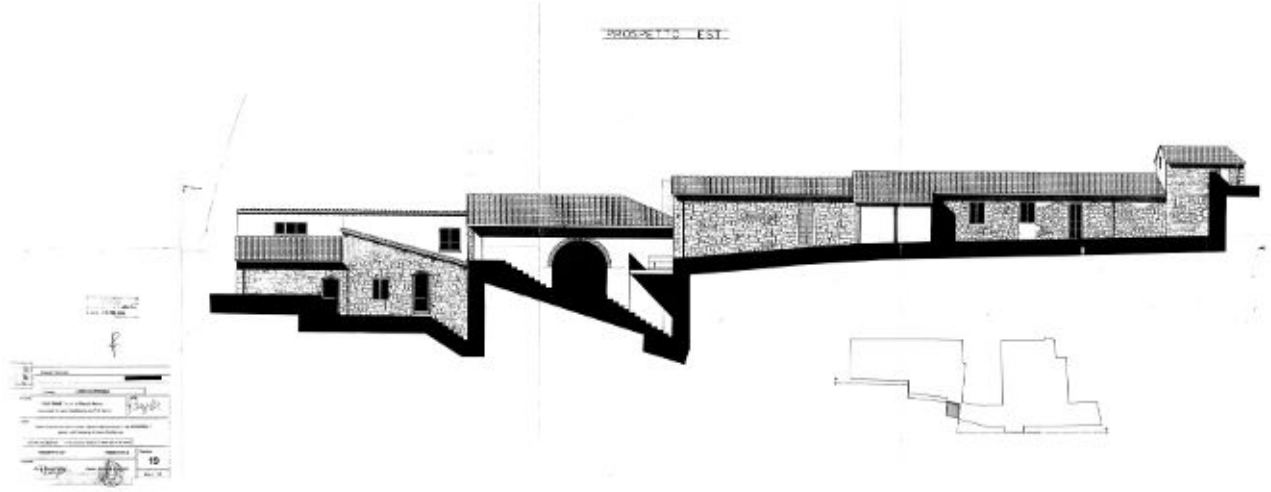
Estratto Tav. n. 17
Fabbricato A - Prospetto Ovest – Stato Variato



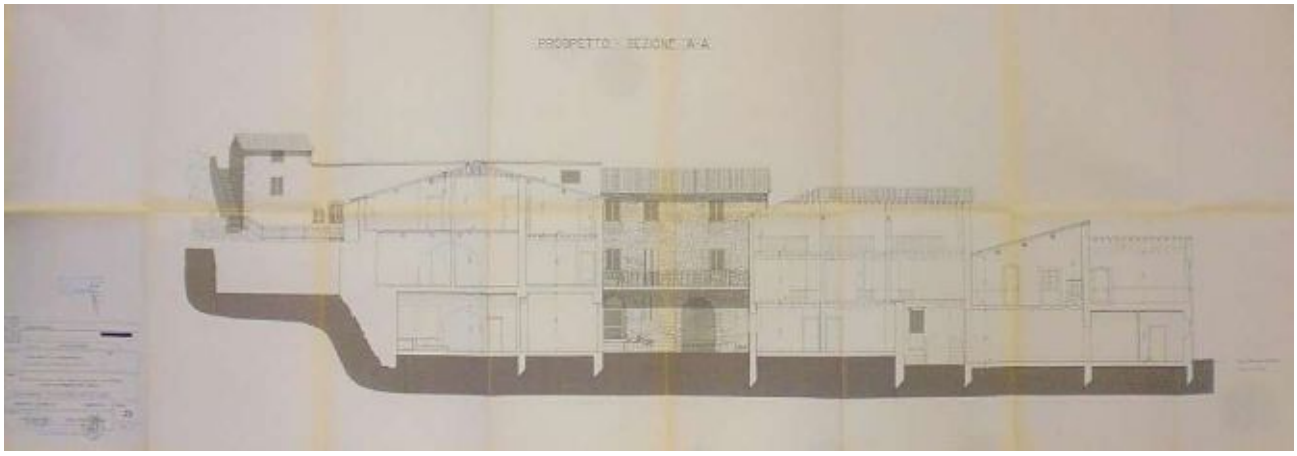
Estratto Tav. n. 18
Fabbricato A - Prospetto Sud e Nord – Stato Variato



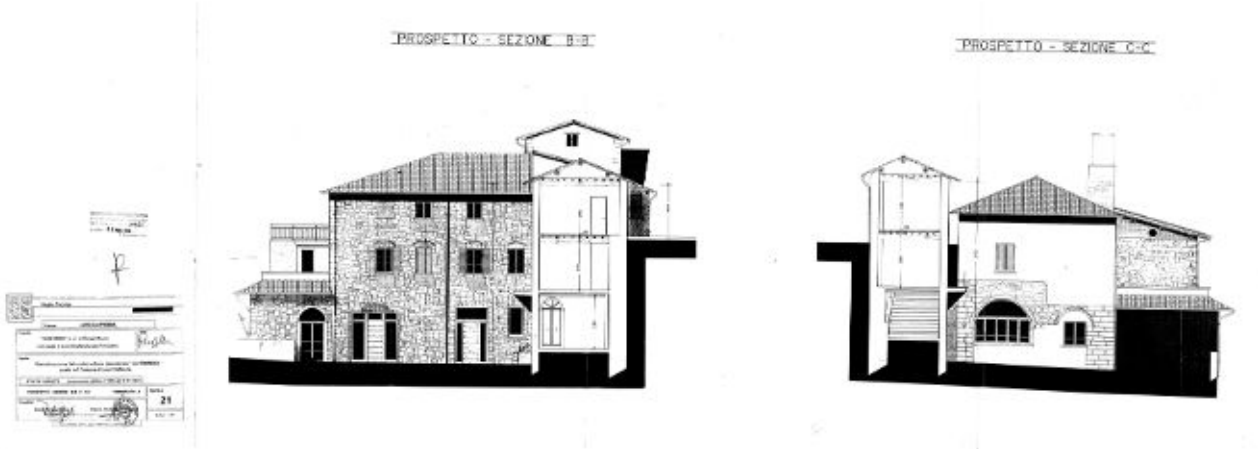
Estratto Tav. n. 19
Fabbricato A - Prospetto Est – Stato Variato



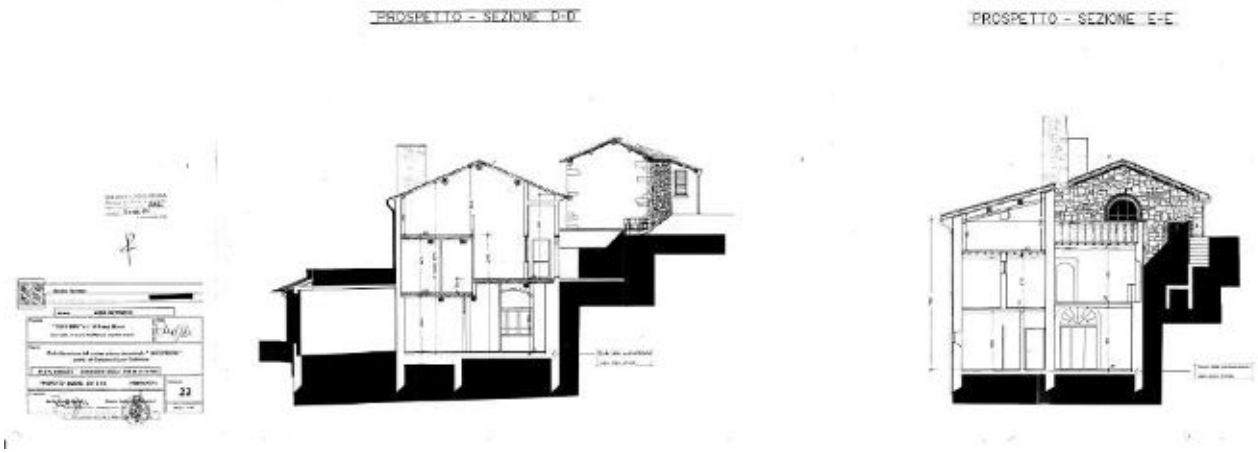
Estratto Tav. n. 20
Fabbricato A - Prospetto – Sezione A-A – Stato Variato



Estratto Tav. n. 21
Fabbricato A - Prospetto – Sezione B-B e C-C – Stato Variato



Estratto Tav. n. 22
Fabbricato A - Prospetto – Sezione D-D e E-E – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998
(si evidenzia che per i Lotti n.5 e n. 6 la l'Abitabilità in oggetto è stata sostituita con il Certificato di Abitabilità o Agibilità del 11.07.2002, prot. n. 7952)

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	**PRATICHE EDILIZIE**	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno .....

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	*(nominativo)*	*(codice fiscale)*
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. Via/Piazza XXXXXX Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

- ☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;
- ☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;
- ☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- ☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;
- ☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);
- ☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;
- ☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;
- ☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;
- ☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;
- ☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;
- ☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;
- ☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;
- ☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;
- ☐
- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Denuncia di Variazione Catastale del 09.07.2002, prot. 118392

Catasto del Territorio

Agenzia del Territorio di AREZZO
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 09/07/2002
Ora : 15:44:01
Pag : 1 Fine

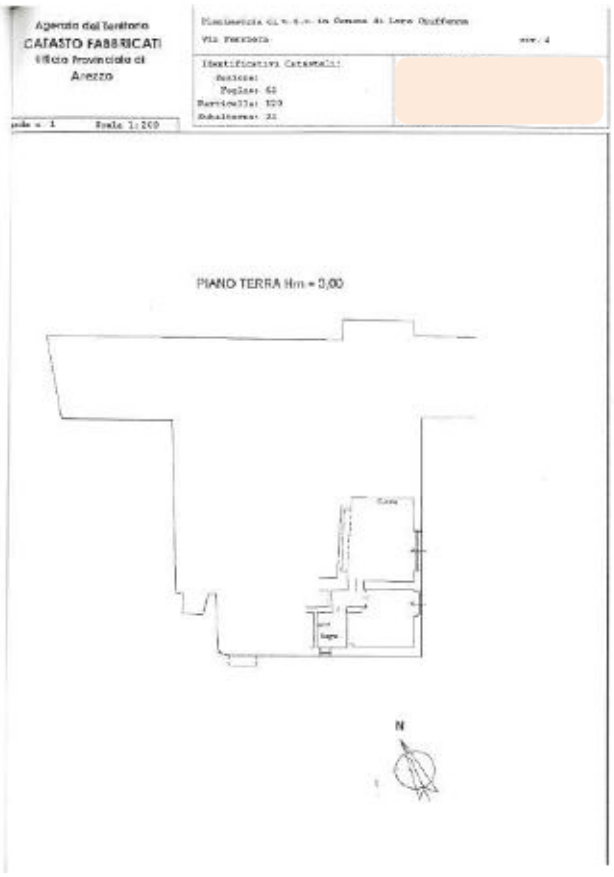
Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 118392	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice : I2AV)	
	Unità a destinazione ordinaria n° 3	Unità in costituzione n° 3
	Tipo Mappale n° - speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
	Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 2
	Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

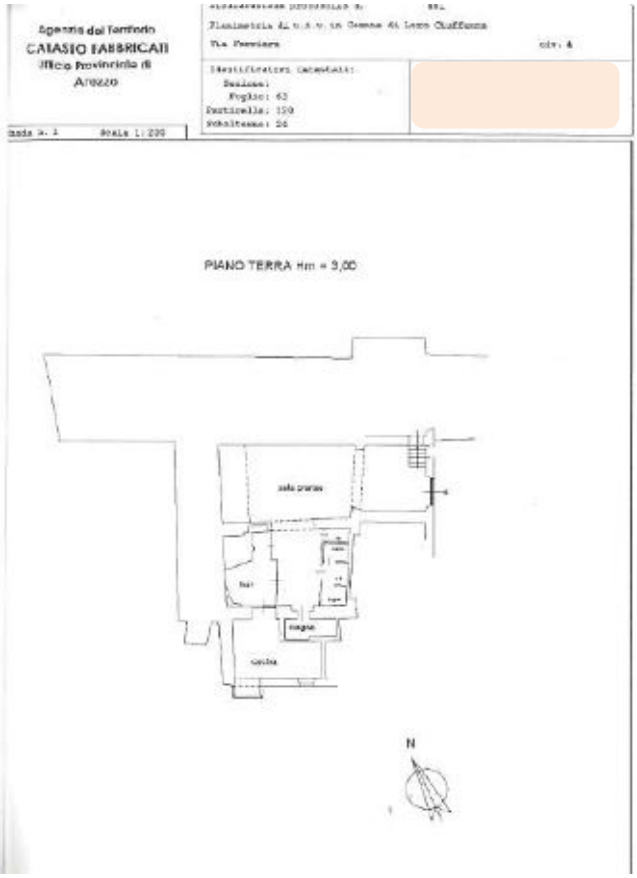
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		63	87		1							
			63	120		6							
2	S		63	120		7							
3	C		63	87		1	VIA FERRIERA n.4,p. T-1	U	A10	U	4	1155	1.022,58
			63	120		22							
4	C		63	120		23	VIA FERRIERA n.4,p. T	U	A02	2	2,5	60	167,85
5	C		63	120		24	VIA FERRIERA n.4,p. T	U	C01	3	108	135	1.662,96

Riservato all'Ufficio — Data 09/07/2002 — Protocollo 118392


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo
PIANO TERRA Hm = 0,00
N

Sub. 23


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo
PIANO TERRA Hm = 0,00
N

Sub. 24

6. Autorizzazione Edilizia n. 411 del 08.07.2002, Pratica n.14895/2001
per la "*…realizzazione di Ristorante all'interno del nucleo urbano denominato "La Ferriera" posto nel capoluogo…*"

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO

MODIFICHE REV.1 ALTE EDILIZIA
Prot. 7984 09/07/02
Rif.Prot. 6351/02

COMUNE

Marca da Bollo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AUTORIZZAZIONE n . 411 DEL 08/07/2002 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 04/06/2002 con prot. 6351 da parte del Sig.

REALIZZAZIONE DI RISTORANTE ALL'INTERNO DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA" POSTO NEL CAPOLUOGO

Rif. Cat.: Foglio 63 Particelle 87 sub 1 e 120 sub. 6, 120 sub. 7.
VISTO il Piano di Recupero dell'immobile esistente denominato "La Ferriera", approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 06/12/1995;
VISTA la variante al suddetto Piano di Recupero, approvata definitivamente con deliberazione C.C. del 31.05.2002 n. 45 ai sensi dell'art. 40 comma 5 e 6 della L.R. 5/95, pubblicata su BURT del 03/07/02 n. 27;
DATO ATTO che per l'approvazione della suddetta variante al Piano di Recupero è stato acquisito il parere igienico sanitario per attività di ristorazione, rilasciato da USL 8- Zona Valdarno-U.F. Sanità Pubblica n. 088 del 27/12/2001, FAVOREVOLE, a firma della Dott.ssa
VISTO il progetto dei lavori a firma del della Provincia di Arezzo n. 1186 e dell'Ing ;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata del 17/06/2002: FAVOREVOLE;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
DATO ATTO che la concessione deve essere rilasciata a titolo oneroso;
VERIFICATO il versamento degli oneri avvenuto per l'importo di complessivi € 1.360,00 in data 04/06/02 e 05/07/02; verificato altresì il pagamento del costo di costruzione, per complessivi € 138,85, avvenuto in data 05/07/02;

RILASCIA

Al Sig.
con sede in Loro Ciuffenna, ai lavori di:

REALIZZAZIONE DI RISTORANTE ALL'INTERNO DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA" POSTO NEL CAPOLUOGO

fatti salvi i diritti dei terzi, secondo le indicazioni degli elaborati grafici allegati alla presente e secondo le condizioni dell'allegato A.
Loro Ciuffenna li 08/07/2002

Il responsabile del Servizio

Pagina 1 di 2

urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

******

UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO N. 653 DEL 18/02/02

PRATICA EDILIZIA N. 14895/2001– D.Lgs. 29/10/1999 n.490

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta inoltrata dal sig. diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 29/10/1999 n.490 per i lavori ivi descritti e documentati: **variante a piano di recupero di immobile sito in loc. La Ferriera per cambio d'uso e realizzazione di gazebo** ;
VISTO l'art. 1 della legge n.352 del 08/10/1997;
VISTO il D.Lgs. 29/10/1999 n.490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art.1 della legge 08/10/1997 n.352".
VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;
VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;
VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;
VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 17/12/2001 ha espresso parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE il tipo di struttura sia effettivamente del tipo mobile con nuovi elaborati all'ufficio, parere NIP e USL;
VISTA la documentazione integrativa presentata;
VISTA la nota con prot.1475 del 08/02/2002 con cui si presentavano modifiche all'immobile a seguito delle verifiche idrauliche effettuate;
VISTO che la commissione edilizia integrata in data 11/02/2002 ha espresso "parere favorevole con il completo recepimento delle prescrizioni di cui al calcolo idraulico allegato
PRESO ATTO che l'immobile in oggetto risulta vincolato ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.490 del 29/10/99 lettera c);

AUTORIZZA

Il sig. come in premessa generalizzata, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n.490 del 29/10/1999 , per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 14895/01.

Loro Ciuffenna li 18/02/02

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-917011 Fax 055-9172977

Estratto della Relazione tecnico descrittiva del Progettista del 04.06.2002:

“A seguito dell'approvazione della Variante al Piano di Recupero "La Ferriera" viene richiesta l'Autorizzazione Edilizia per la realizzazione del ristorante con relativo bar di servizio all'interno del Residence. Detto punto di ristoro che servirà sia agli ospiti del residence, sia al pubblico esterno, sarà realizzato nei locali del piano terra del fabbricato "A" con precisione nella porzione di immobile attualmente destinata a sala ricreativa (locale di fatto mai utilizzato per detto scopo). Al fine di trovare gli spazi necessari all'esercizio di ristorazione si prevede di utilizzare come superficie anche l'attuale camera singola dell'appartamento n°5 che nonostante ciò manterrà una propria funzionalità ed autonomia.
Nella progettazione del ristorante e del bar si è tenuto conto di quanto previsto nella Delibera Regionale del 28/06/1994 n. 273 "Regolamento locale <<tipo>> di igiene in materia di alimenti e bevande in attuazione dell'art. 5 della L. R. 17 ottobre 1983, n. 69 come modificata con L. R. 14 aprile 1990, n.48." In riferimento alla Delibera, visto le dimensioni della cucina, della sala pranzo ed il numero dei servizi igienici si prevedono al massimo 30 posti tavola. Nei suddetti locali saranno inoltre rispettati tutti i requisiti igienici come previsto dal vigente regolamento di igiene. Per la realizzazione dell'attività di cui sopra è stato rilasciato parare igienico sanitario preventivo già allegato alla sopra citata Variante al Piano di recupero.

Certificato di Abitabilità o Agibilità del 11.07.2002, prot. n. 7952

DEPOSITATO IL 11 LUG. 2002
PROTOCOLLO N° 7952

CERTIFICATO DI ABITABILITA'
/AGIBILITA'
(art.11 L.R. 14 ottobre 1999 n.52)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di direttore dei lavori, incaricati dal [redacted]
in relazione alla porzione di immobile posto in Loro Ciuffenna Via Ferriera n.4, al N.C.T. / N.C.E.U. nel Foglio n. 63 dalle particella n. 87, 120 già oggetto dei lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:
Autorizzazione Edilizia N.411 del 08/07/2002

dando atto che

☐ è stato ☒ non è stato

effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art. 39 della L.R. 52/99

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge Regionale 52/99, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ATTESTA

- che i lavori sono ultimati (come risulta da apposita dichiarazione);
- che le opere sono state realizzate conformemente ai progetti sopra richiamati (come risulta da apposita dichiarazione);
- che le murature risultano prosciugate;
- che sono rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamentari in materia igienico-sanitaria e di salubrità degli ambienti.

CERTIFICA

che l'immobile posto in Loro Ciuffenna Via ferriera, 4, ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna al Foglio di Mappa n. 63 P.lla 87/120 sub. 1/22, P.lla 120 sub. 23 e P.lla 120 sub. 24 di proprietà della [redacted] avente la seguente destinazione e consistenza:

☐ Piani entro terra o seminterrati n. (compilare solo in caso di interventi edilizi estesi all'intero fabbricato);

☐ Piani fuori terra n. (compilare solo in caso di interventi edilizi estesi all'intero fabbricato);

☐ Civili abitazioni n. per un totale di
n. vani abitabili (comprese le cucine)
n. vani accessori (wc, ripostigli, corridoi, etc.)
n. Garage

☐ Uffici n.....
n..... vani utili
n..... vani accessori

☐ Negozi n..... mq..... Magazzini ☐ n..... mq.....
☐ Laboratori, locali di lavoro, etc. n.....
per una superficie utile totale di mq.....

☐ Posti auto: all'aperto mq.
al coperto n. mq.

☐ .....
.....

E' AGIBILE/ABITABILE

Ai fini di quanto sopra

DICHIARA

☐ che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni delle L. 64/74 e L.R. 88/82 e/o in particolare che

☐ è stato provveduto al deposito al Genio Civile del Certificato di collaudo delle strutture in data 28/06/2000 a firma

☐ non è stato provveduto al deposito del collaudo in quanto.....

.....
.....

☐ che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla L. 10/91 in materia di contenimento dei consumi energetici

☒ che gli impianti tecnologici

☒ elettrico ☒ termico ☒ idro-sanitario ☐ .....

sono stati eseguiti conformemente al disposto delle L.46/90. DPR 447/91. L. 10/91. DPR 412/93 e loro modifiche e integrazioni e che sono state rilasciate dagli installatori e vengono con la presente depositate presso il Comune di Loro Ciuffenna le necessarie certificazioni.

☐ che l'autoclave risulta collaudata come da libretto ISPESL n..... del.....
.....

☐ che l'ascensore o montacarichi risulta collaudato e in possesso di licenza di esercizio N°

☒ che nell'esecuzione dei lavori sono state rispettate le L.13/89, L. 104/92, L.R. 47/91, D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche;

☒ che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed in particolare:

☒ che nell'immobile in oggetto non sono previste attività contenute nell'elenco del D.M. 16/2/82;

☐ che per l'attività elencata al n. è stato provveduto alla richiesta di *esame progetto* presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo,

☐ .....
.....
.....

☐ che per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico potabile l'immobile:

☒ é allacciato all'acquedotto;

☐ è servito da pozzo privato;

☐ .....

☐ che per quanto riguarda lo scarico dei reflui:

☐ è stata rilasciata autorizzazione n..... del..... per l'allacciamento alla fognatura comunale;

☐ trattandosi di zona non servita da pubblica fognatura, è stato autorizzato con atto prot.....del.....lo scarico dei reflui;

☐ in acque superficiali;

☐ a dispersione nel terreno;

☐ .....

☒ che per l'immobile è stata presentata iscrizione al Catasto Fabbricati in data 09/07/2002 protocollo n. 118392 e che il classamento assegnato è il seguente:

- Foglio 63 Part. 87 Sub. 1
  Part. 120 Sub. 22
  Categoria A/10 – Classe U – Cons. 4 – Rendita € 1.022,58
- Foglio 63 Part. 120 Sub. 23:
  Categoria A/2 – Classe 2 – Cons. 2,5 – Rendita € 167,85
- Foglio 63 Part. 120 Sub. 24:
  Categoria C/1 – Classe 3 – Cons. 108 – Rendita € 1.862,96

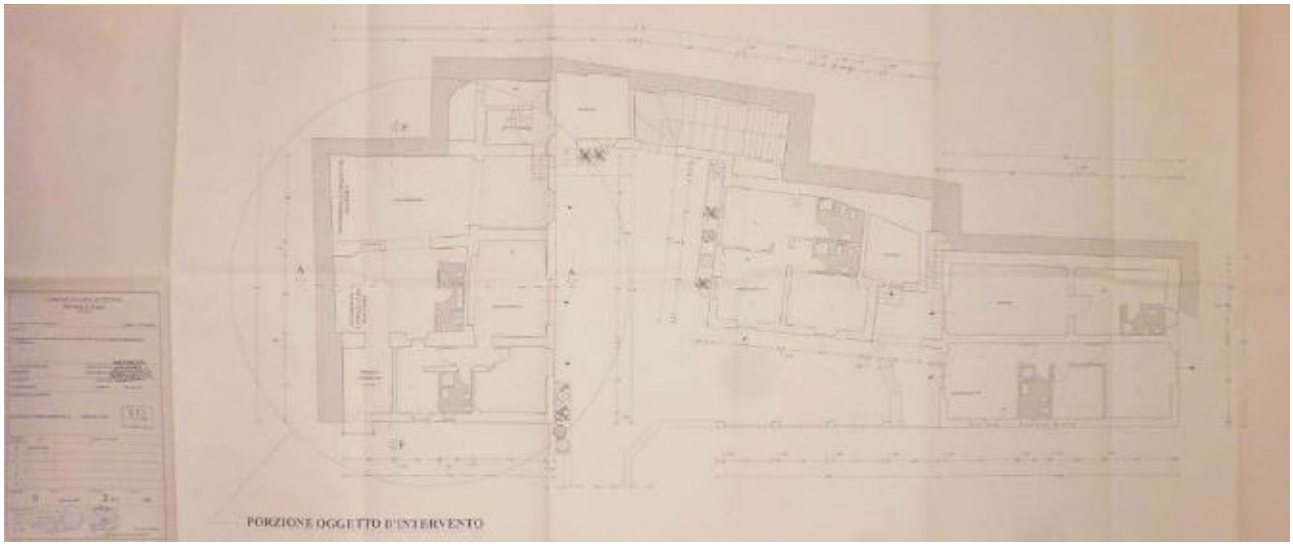
Allegati:

- Comunicazione di fine lavori;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti installati: elettrico, idro-termo-sanitario;
- Copia n° 1 dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto Fabbricati con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, completa delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari.
- Ricevuta del versamento della tassa per le concessioni comunali € 46,48

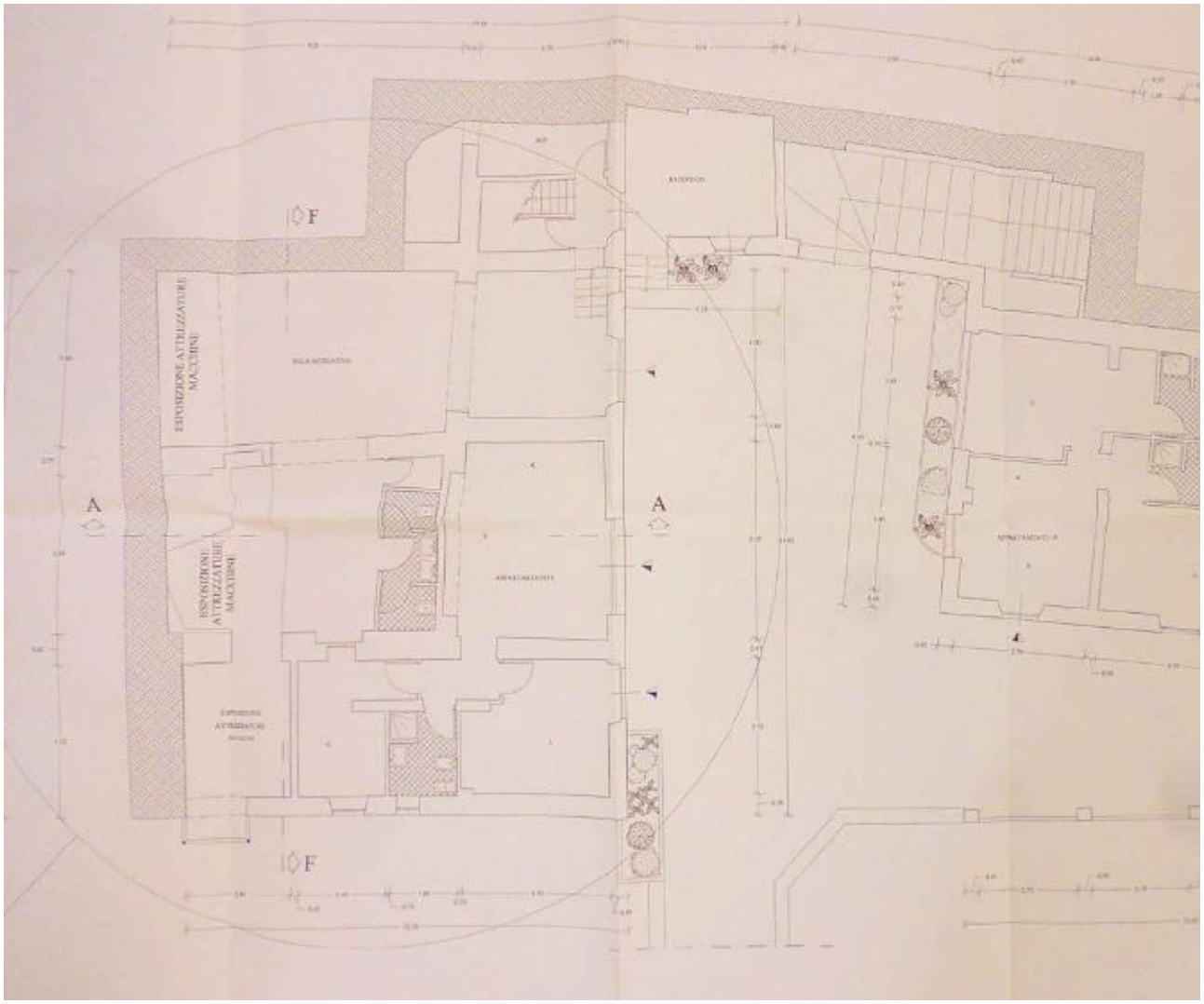
11 LUG. 2002

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

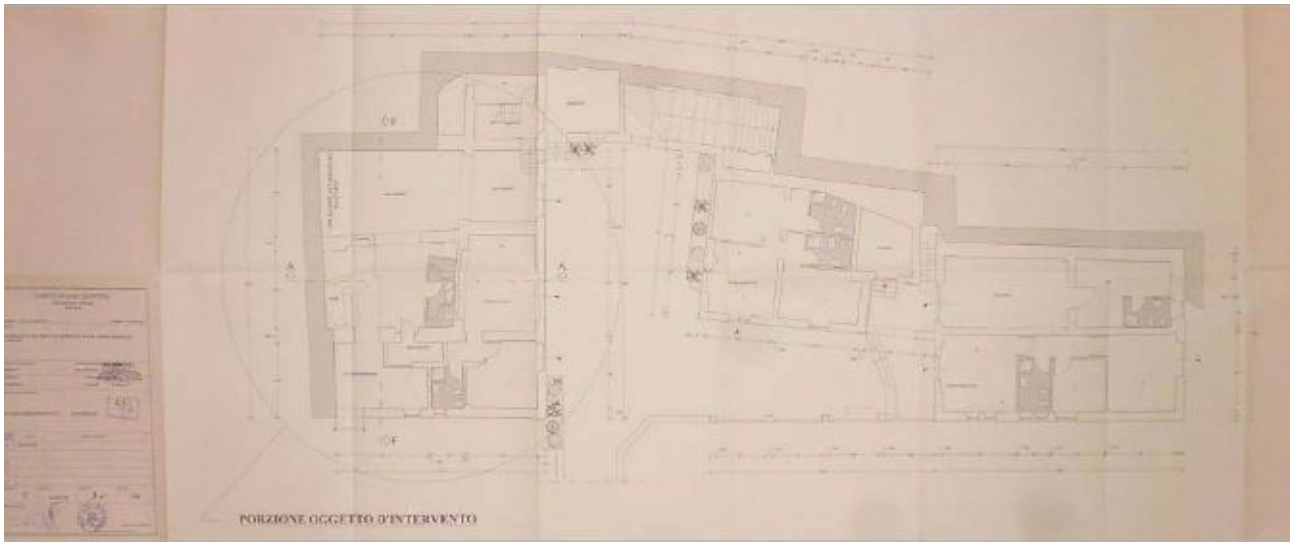
Estratto Tav. 2
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Attuale



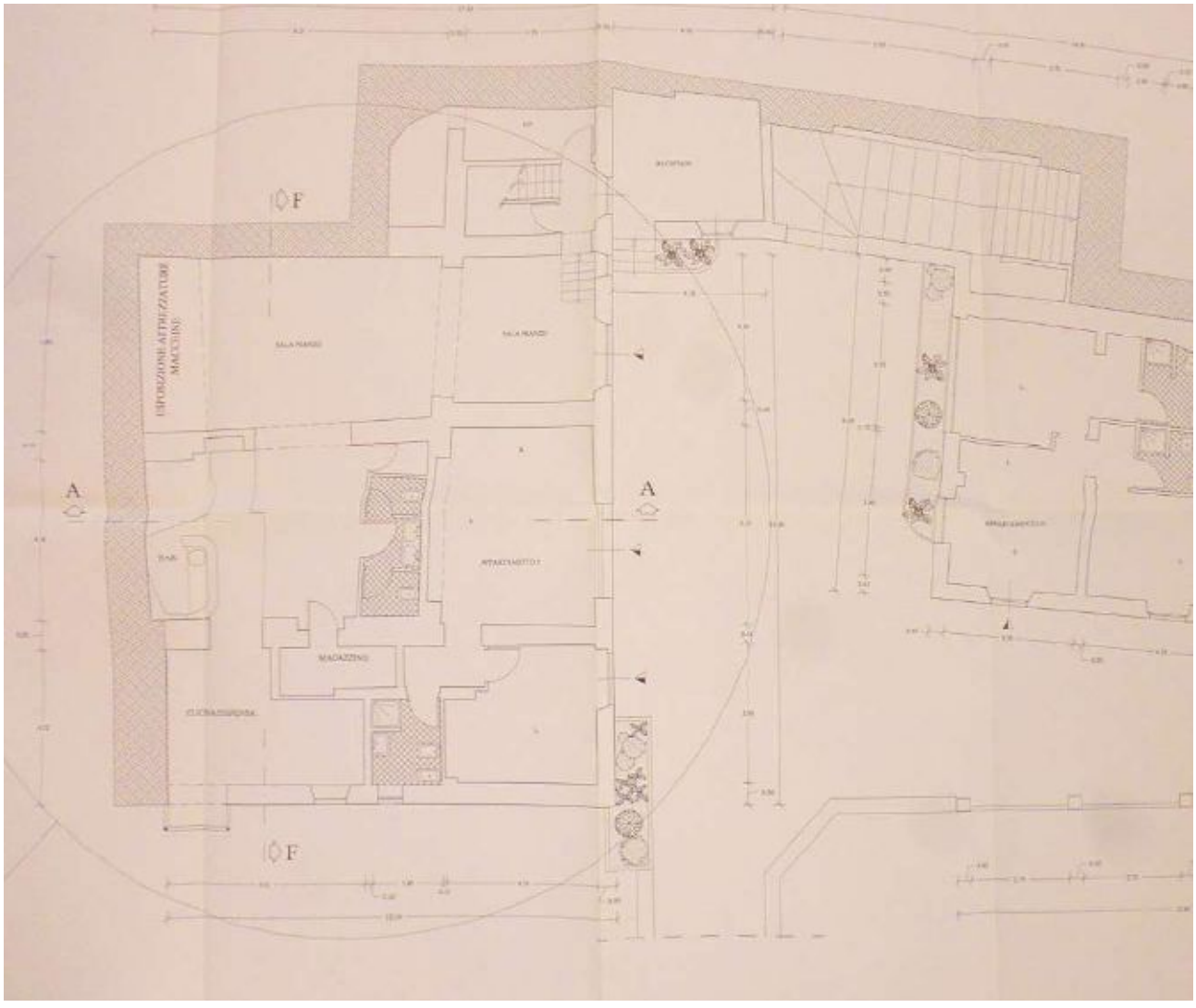
Particolare Tav.2



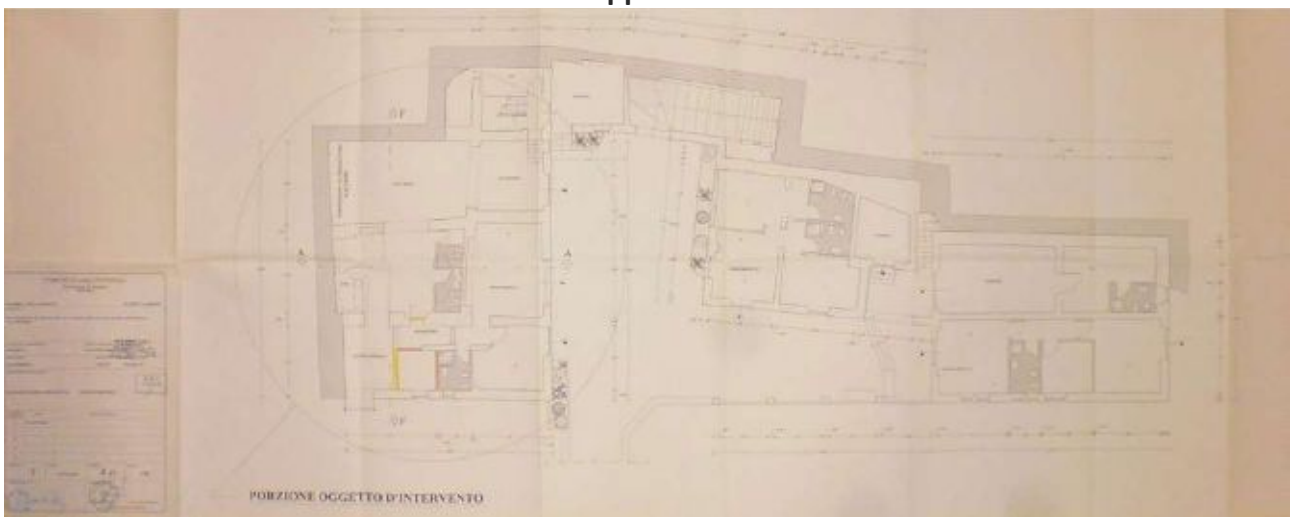
Estratto Tav. 3
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Previsto



Particolare Tav.3



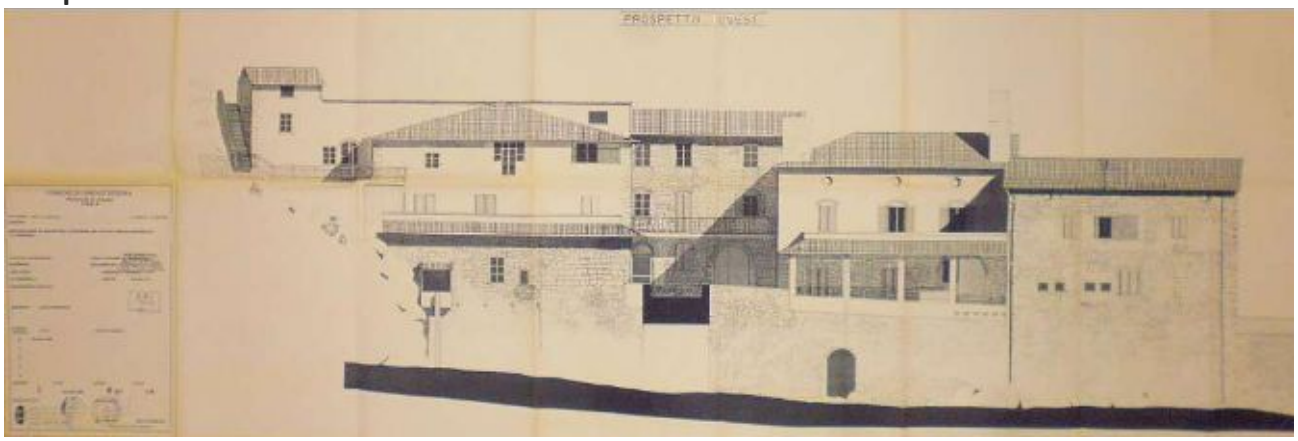
Estratto Tav. 4
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Sovrapposto



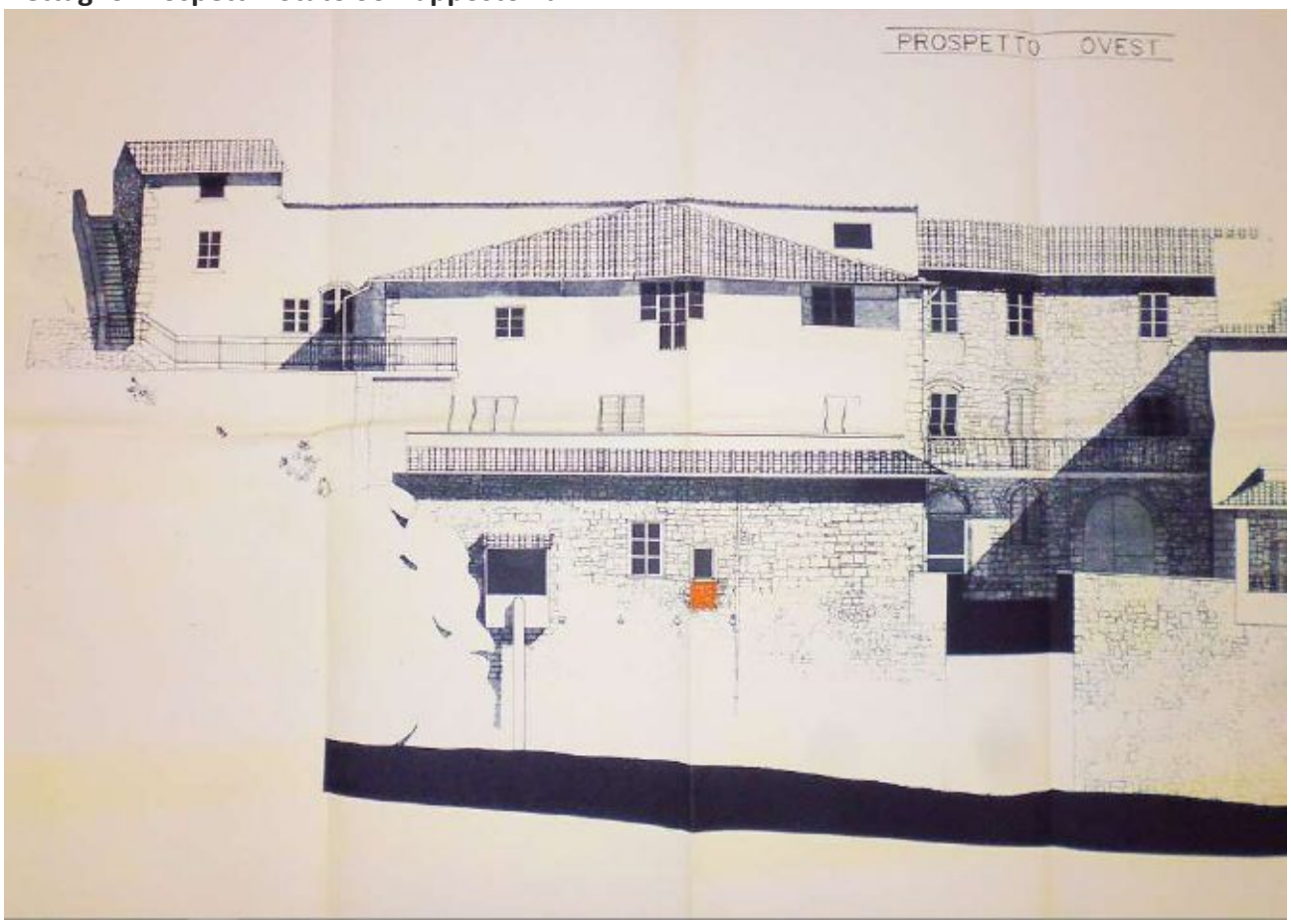
Particolare Tav.3



Estratto Tav. 6
Prospetti – Stato Previsto



Dettaglio Prospetti - Stato Sovrapposto Tav. 7



Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

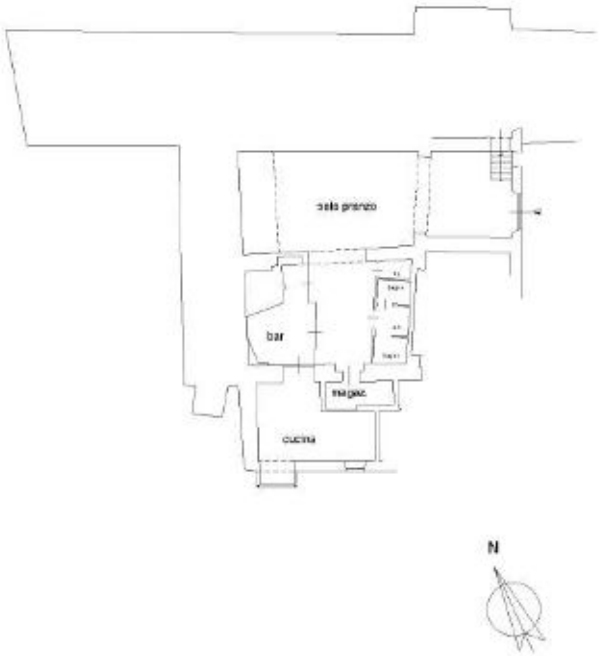
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u.in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA Hm = 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24 >
VIA FERRIERA n. 4 piano: T;

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

7. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

8. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo-

, capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

12. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

9. Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





10. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori *"…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…"*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:

"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

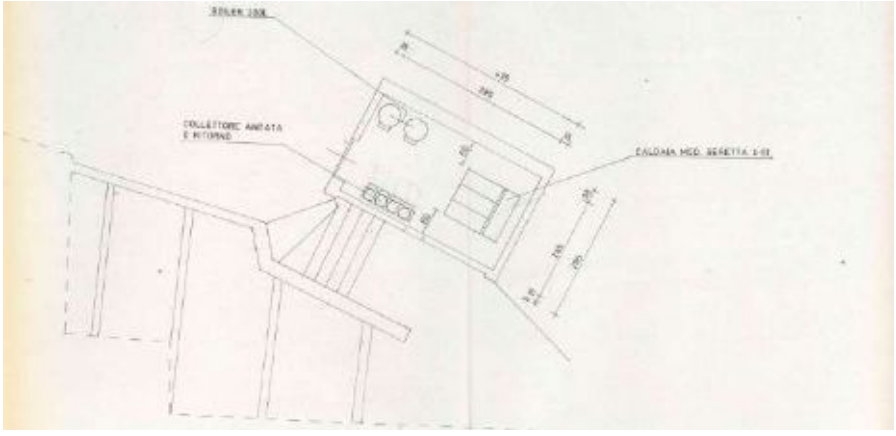
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

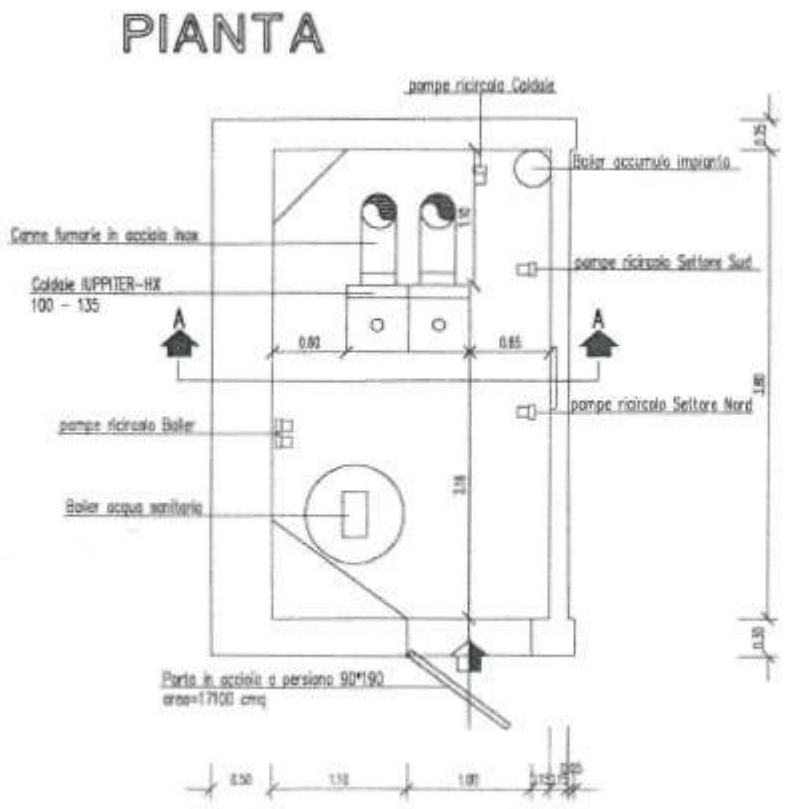
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

11. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

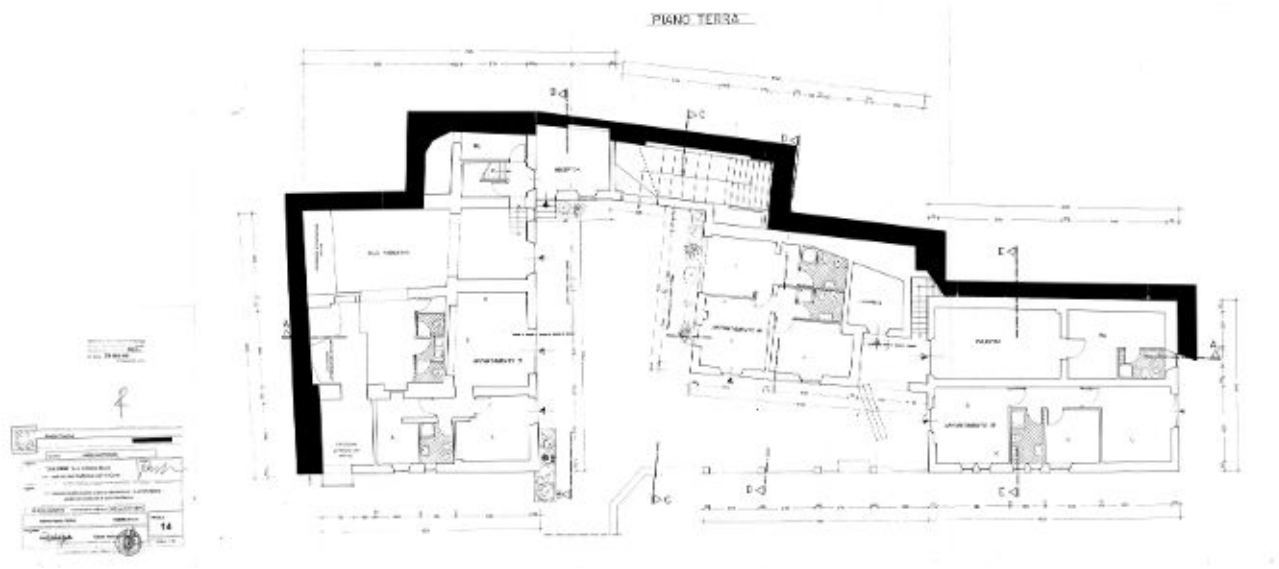
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

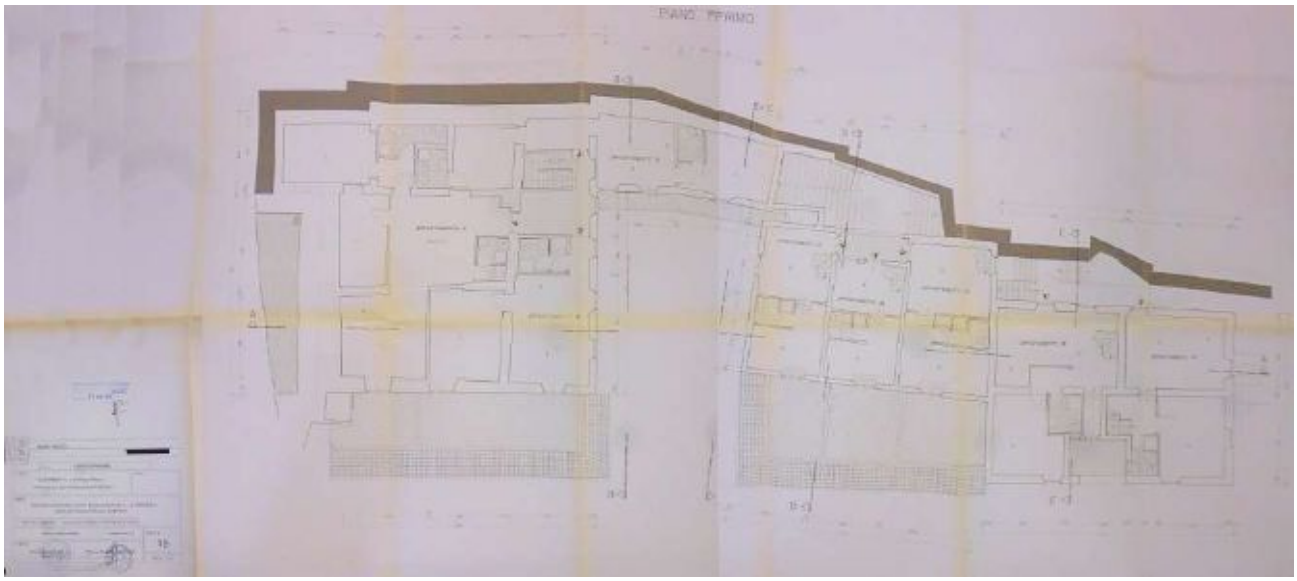
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

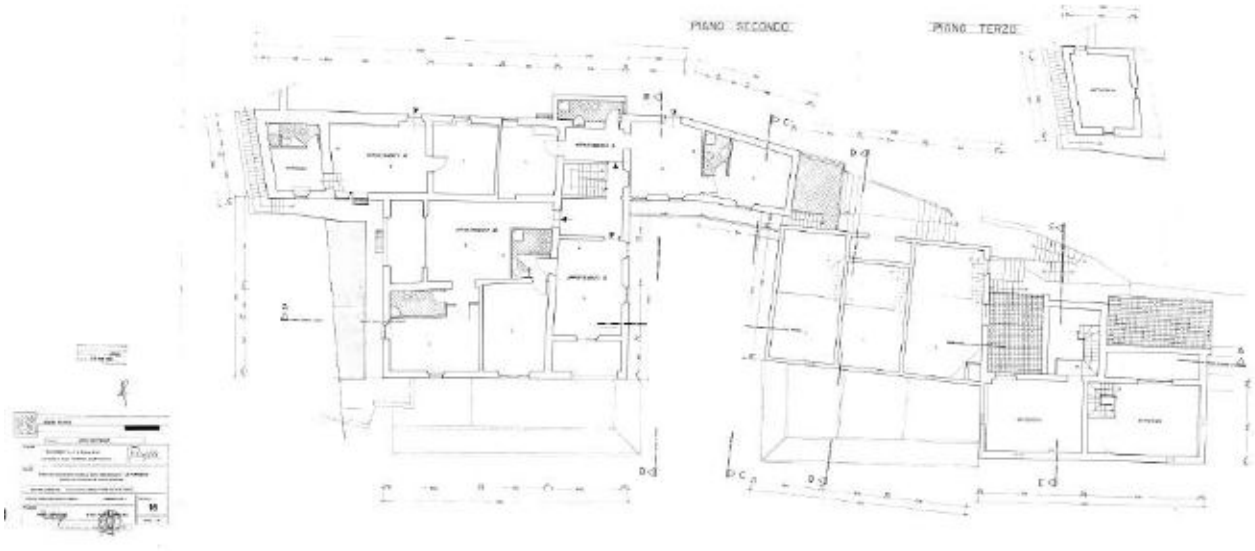
Estratto Tav. n. 14
Pianta Piano Terra – Stato Variato



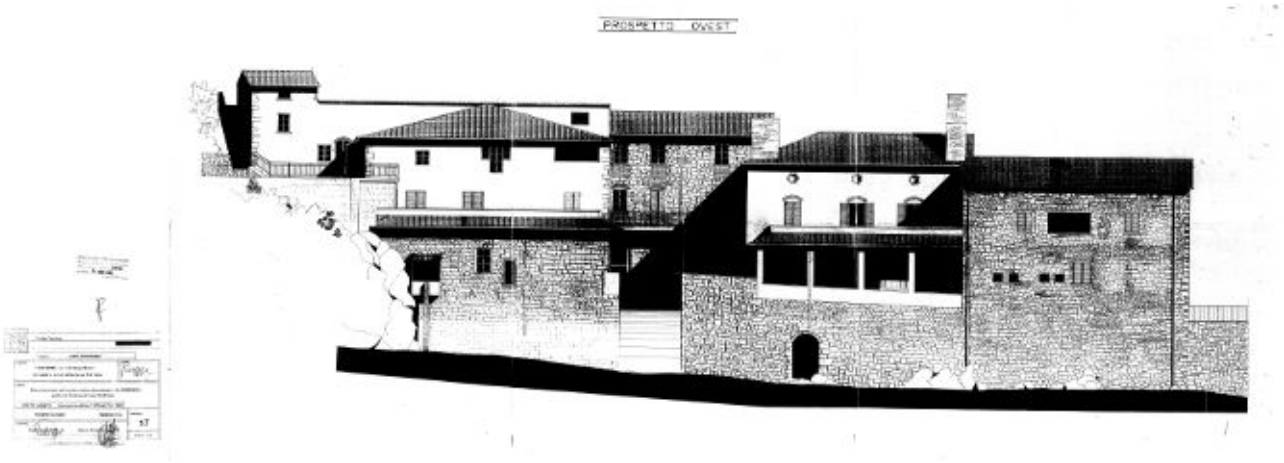
Estratto Tav. n. 15
Fabbricato A - Pianta Piano Primo – Stato Variato



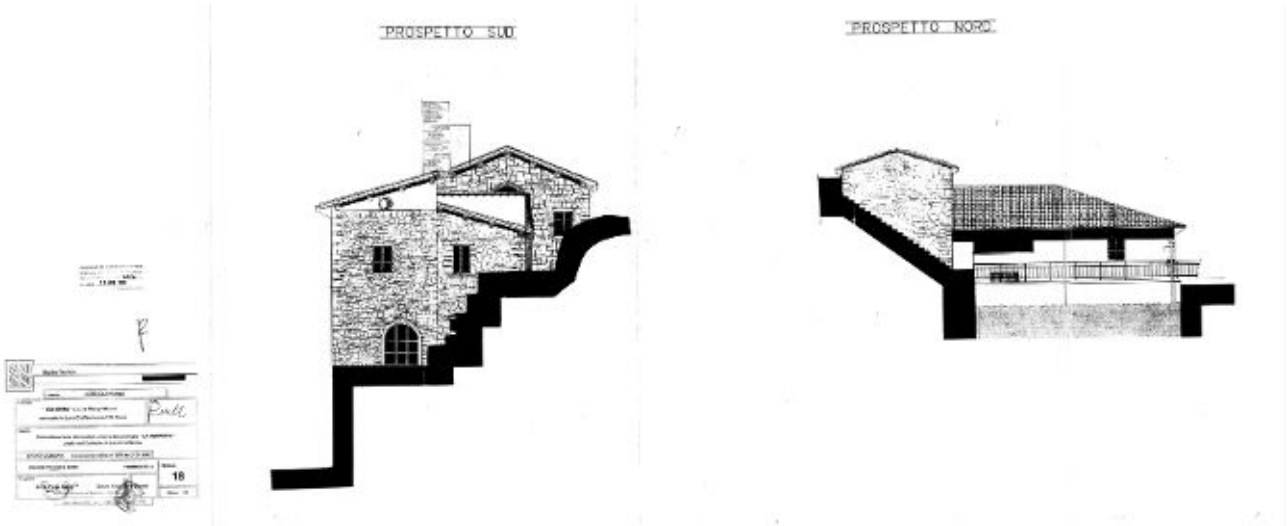
Estratto Tav. n. 16
Fabbricato A - Pianta Piano Secondo e Terzo – Stato Variato



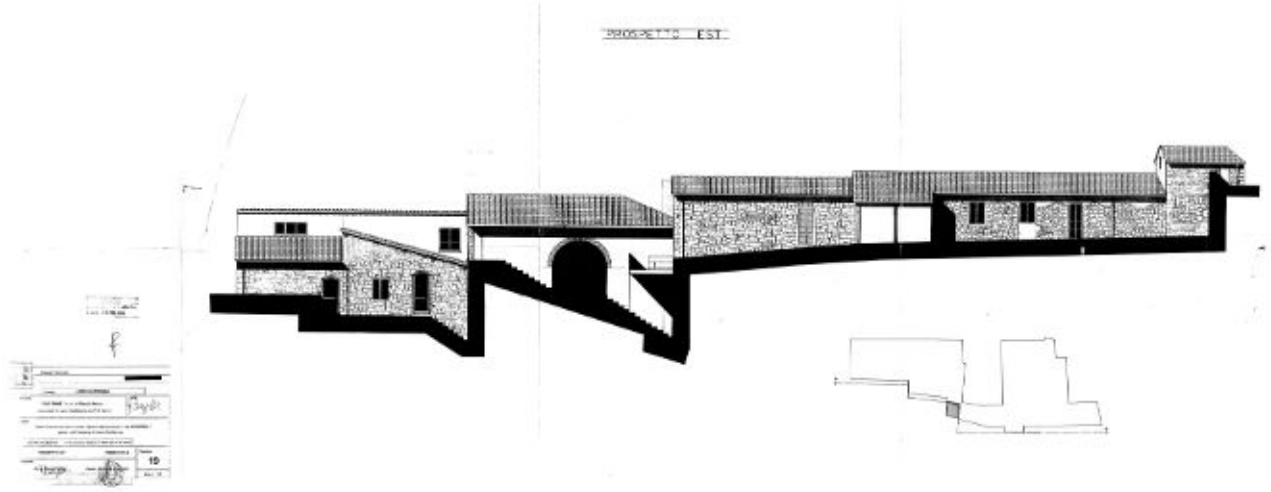
Estratto Tav. n. 17
Fabbricato A - Prospetto Ovest – Stato Variato



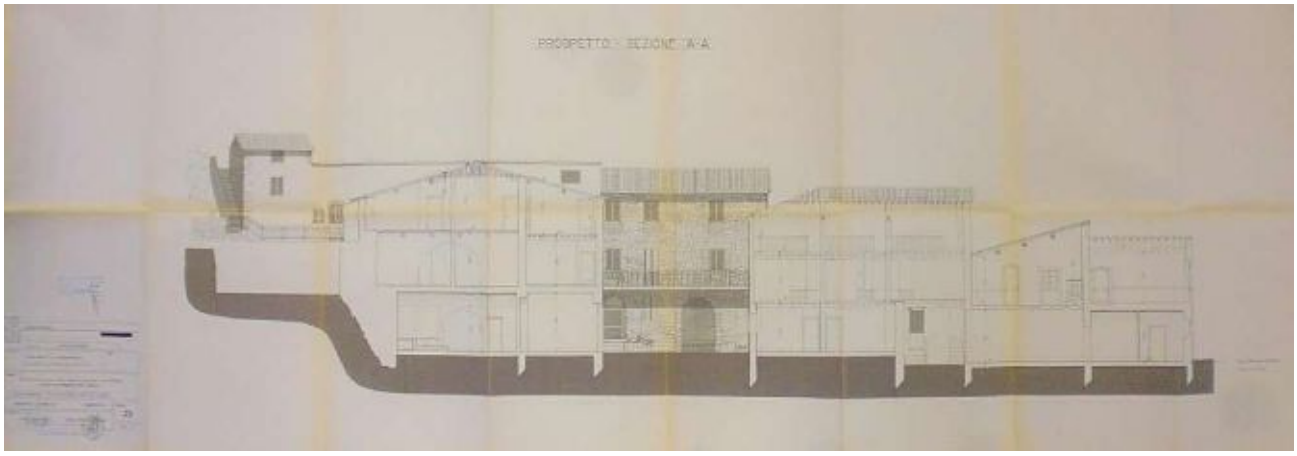
Estratto Tav. n. 18
Fabbricato A - Prospetto Sud e Nord – Stato Variato



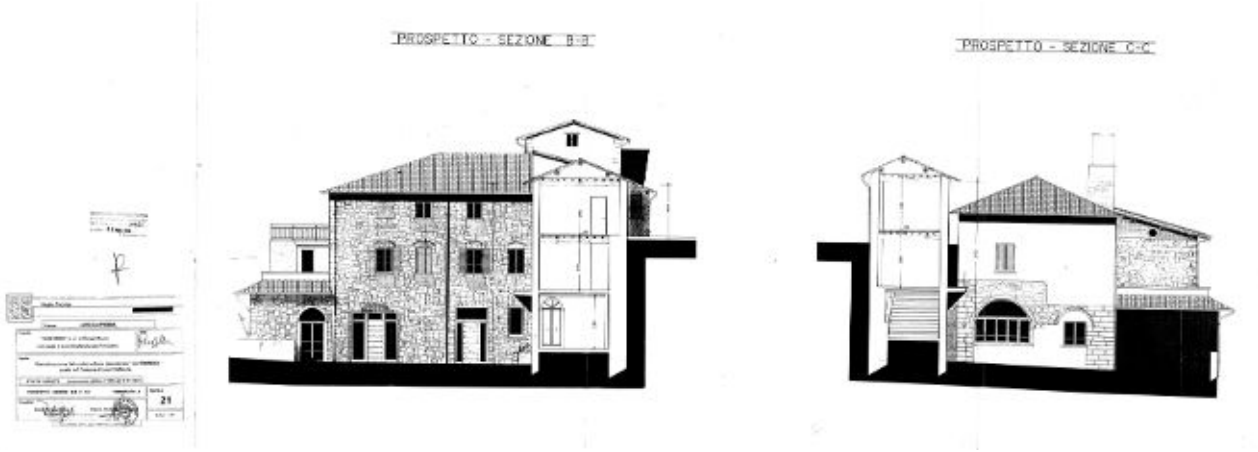
Estratto Tav. n. 19
Fabbricato A - Prospetto Est – Stato Variato



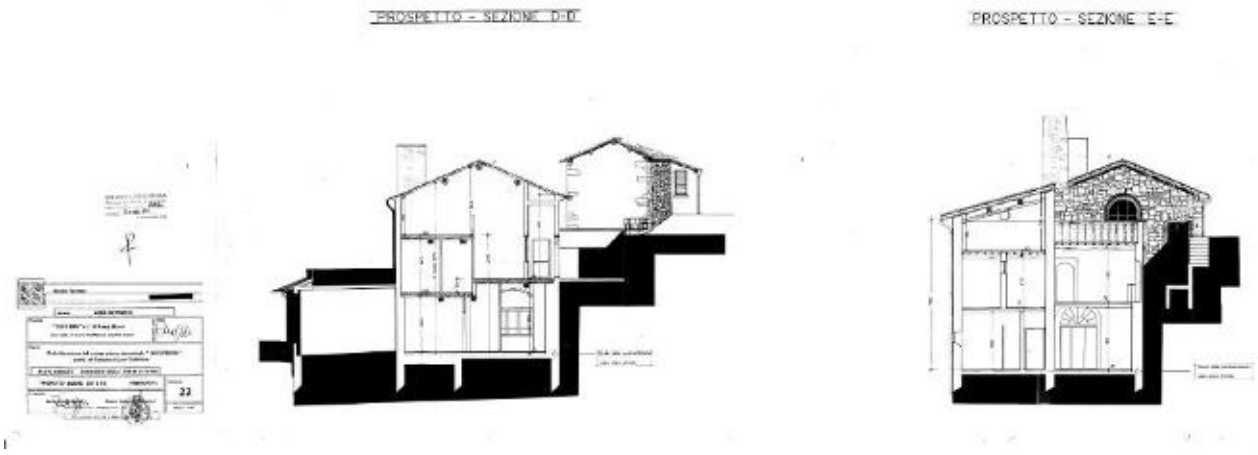
Estratto Tav. n. 20
Fabbricato A - Prospetto – Sezione A-A – Stato Variato



Estratto Tav. n. 21
Fabbricato A - Prospetto – Sezione B-B e C-C – Stato Variato



Estratto Tav. n. 22
Fabbricato A - Prospetto – Sezione D-D e E-E – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998
(si evidenzia che per i Lotti n.5 e n. 6 la l'Abitabilità in oggetto è stata sostituita con il Certificato di Abitabilità o Agibilità del 11.07.2002, prot. n. 7952)

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno	

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. Via/Piazza XXXXXX Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'UFF. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Denuncia di Variazione Catastale del 09.07.2002, prot. 118392

Catasto del Territorio

Agenzia del Territorio di AREZZO
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data : 09/07/2002
Ora : 15:44:01
Pag : 1 Fine

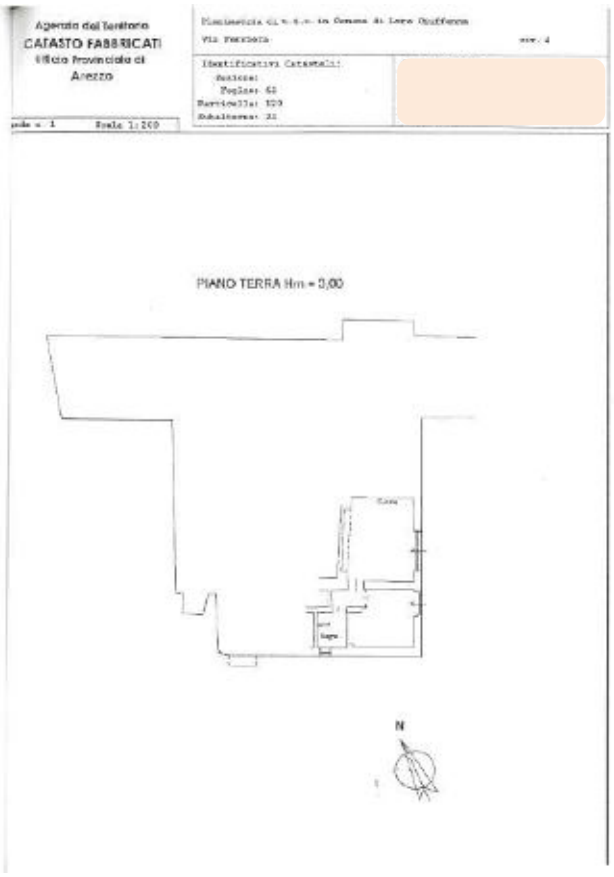
Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 118392	Comune di LORO CIUFFENNA (Codice : I2AV)		
		Unità a destinazione ordinaria n° 3	Unità in costituzione n° 3
	Tipo Mappale n° -	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
		Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 2
	Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

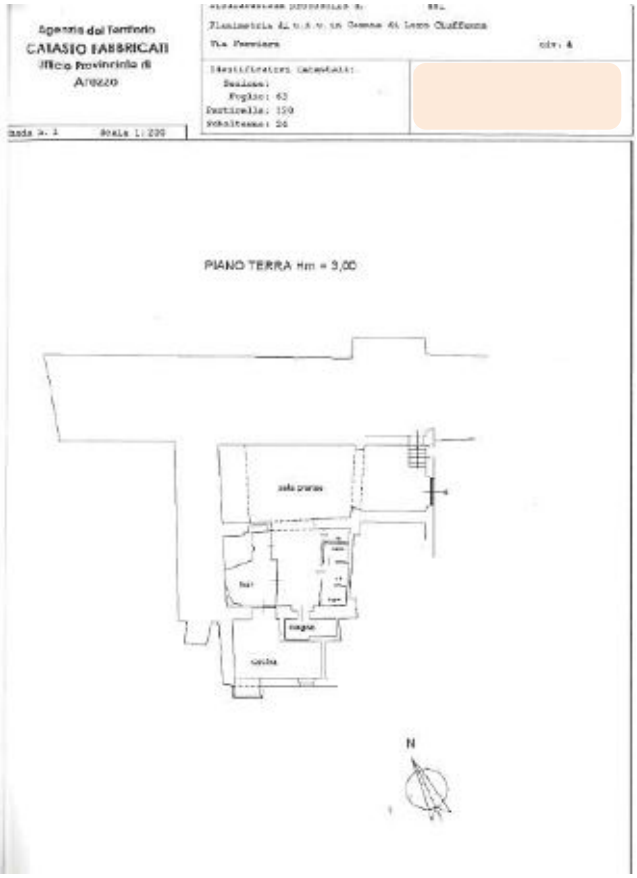
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO								DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr.	Op.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
1	S		63	87		1							
			63	120		6							
2	S		63	120		7							
3	C		63	87		1	VIA FERRIERA n.4,p. T-1	U	A10	U	4	1155	1.022,58
			63	120		22							
4	C		63	120		23	VIA FERRIERA n.4,p. T	U	A02	2	2,5	80	167,65
5	C		63	120		24	VIA FERRIERA n.4,p. T	U	C01	3	108	135	1.662,96

Riservato all'Ufficio — Data 09/07/2002 — Protocollo 118392


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo
PIANO TERRA Hm = 0,00
N

Sub. 23


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo
PIANO TERRA Hm = 0,00
N

Sub. 24

12. Autorizzazione Edilizia n. 411 del 08.07.2002, Pratica n.14895/2001
per la "*…realizzazione di Ristorante all'interno del nucleo urbano denominato "La Ferriera" posto nel capoluogo…*"

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO

MODIFICHE REV.T. ALTE EDILIZIA
Prot. 7984 09/07/02
Rif.Prot. 6351/02

COMUNE

Marca da Bollo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

AUTORIZZAZIONE n . 411 DEL 08/07/2002 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 04/06/2002 con prot. 6351 da parte del Sig.

REALIZZAZIONE DI RISTORANTE ALL'INTERNO DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA" POSTO NEL CAPOLUOGO

Rif. Cat.: Foglio 63 Particelle 87 sub 1 e 120 sub. 6, 120 sub. 7.
VISTO il Piano di Recupero dell'immobile esistente denominato "La Ferriera", approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 06/12/1995;
VISTA la variante al suddetto Piano di Recupero, approvata definitivamente con deliberazione C.C. del 31.05.2002 n. 45 ai sensi dell'art. 40 comma 5 e 6 della L.R. 5/95, pubblicata su BURT del 03/07/02 n. 27;
DATO ATTO che per l'approvazione della suddetta variante al Piano di Recupero è stato acquisito il parere igienico sanitario per attività di ristorazione, rilasciato da USL 8- Zona Valdarno-U.F. Sanità Pubblica n. 088 del 27/12/2001, FAVOREVOLE, a firma della Dott.ssa
VISTO il progetto dei lavori a firma del della Provincia di Arezzo n. 1186 e dell'Ing ;
VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata del 17/06/2002: FAVOREVOLE;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
DATO ATTO che la concessione deve essere rilasciata a titolo oneroso;
VERIFICATO il versamento degli oneri avvenuto per l'importo di complessivi € 1.360,00 in data 04/06/02 e 05/07/02; verificato altresì il pagamento del costo di costruzione, per complessivi € 138,85, avvenuto in data 05/07/02;

RILASCIA

Al Sig.
con sede in Loro Ciuffenna, ai lavori di:

REALIZZAZIONE DI RISTORANTE ALL'INTERNO DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA" POSTO NEL CAPOLUOGO

fatti salvi i diritti dei terzi, secondo le indicazioni degli elaborati grafici allegati alla presente e secondo le condizioni dell'allegato A.
Loro Ciuffenna li 08/07/2002

Il responsabile del Servizio

Pagina 1 di 2

urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

******

UFFICIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO N. 653 DEL 18/02/02

PRATICA EDILIZIA N. 14895/2001– D.Lgs. 29/10/1999 n.490

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la richiesta inoltrata dal sig. diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 29/10/1999 n.490 per i lavori ivi descritti e documentati: **variante a piano di recupero di immobile sito in loc. La Ferriera per cambio d'uso e realizzazione di gazebo** ;
VISTO l'art. 1 della legge n.352 del 08/10/1997;
VISTO il D.Lgs. 29/10/1999 n.490 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art.1 della legge 08/10/1997 n.352".
VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;
VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;
VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;
VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 17/12/2001 ha espresso parere FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE il tipo di struttura sia effettivamente del tipo mobile con nuovi elaborati all'ufficio, parere NIP e USL;
VISTA la documentazione integrativa presentata;
VISTA la nota con prot.1475 del 08/02/2002 con cui si presentavano modifiche all'immobile a seguito delle verifiche idrauliche effettuate;
VISTO che la commissione edilizia integrata in data 11/02/2002 ha espresso "parere favorevole con il completo recepimento delle prescrizioni di cui al calcolo idraulico allegato
PRESO ATTO che l'immobile in oggetto risulta vincolato ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.490 del 29/10/99 lettera c);

AUTORIZZA

Il sig. come in premessa generalizzata, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n.490 del 29/10/1999 , per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 14895/01.

Loro Ciuffenna li 18/02/02

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-917011 Fax 055-9172977

Estratto della Relazione tecnico descrittiva del Progettista del 04.06.2002:

“A seguito dell'approvazione della Variante al Piano di Recupero "La Ferriera" viene richiesta l'Autorizzazione Edilizia per la realizzazione del ristorante con relativo bar di servizio all'interno del Residence. Detto punto di ristoro che servirà sia agli ospiti del residence, sia al pubblico esterno, sarà realizzato nei locali del piano terra del fabbricato "A" con precisione nella porzione di immobile attualmente destinata a sala ricreativa (locale di fatto mai utilizzato per detto scopo). Al fine di trovare gli spazi necessari all'esercizio di ristorazione si prevede di utilizzare come superficie anche l'attuale camera singola dell'appartamento n°5 che nonostante ciò manterrà una propria funzionalità ed autonomia.
Nella progettazione del ristorante e del bar si è tenuto conto di quanto previsto nella Delibera Regionale del 28/06/1994 n. 273 "Regolamento locale <<tipo>> di igiene in materia di alimenti e bevande in attuazione dell'art. 5 della L. R. 17 ottobre 1983, n. 69 come modificata con L. R. 14 aprile 1990, n.48." In riferimento alla Delibera, visto le dimensioni della cucina, della sala pranzo ed il numero dei servizi igienici si prevedono al massimo 30 posti tavola. Nei suddetti locali saranno inoltre rispettati tutti i requisiti igienici come previsto dal vigente regolamento di igiene. Per la realizzazione dell'attività di cui sopra è stato rilasciato parare igienico sanitario preventivo già allegato alla sopra citata Variante al Piano di recupero.

Certificato di Abitabilità o Agibilità del 11.07.2002, prot. n. 7952

DEPOSITATO IL 11 LUG. 2002
PROTOCOLLO N° 7952

CERTIFICATO DI ABITABILITA'
/AGIBILITA'
(art.11 L.R. 14 ottobre 1999 n.52)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di direttore dei lavori, incaricati dal [redacted]
in relazione alla porzione di immobile posto in Loro Ciuffenna Via Ferriera n.4, al N.C.T. / N.C.E.U. nel Foglio n. 63 dalle particella n. 87, 120 già oggetto dei lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:
Autorizzazione Edilizia N.411 del 08/07/2002

dando atto che

☐ è stato ☒ non è stato

effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art. 39 della L.R. 52/99

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge Regionale 52/99, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ATTESTA

- che i lavori sono ultimati (come risulta da apposita dichiarazione);
- che le opere sono state realizzate conformemente ai progetti sopra richiamati (come risulta da apposita dichiarazione);
- che le murature risultano prosciugate;
- che sono rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamentari in materia igienico-sanitaria e di salubrità degli ambienti.

CERTIFICA

che l'immobile posto in Loro Ciuffenna Via ferriera, 4, ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Loro Ciuffenna al Foglio di Mappa n. 63 P.lla 87/120 sub. 1/22, P.lla 120 sub. 23 e P.lla 120 sub. 24 di proprietà della [redacted] avente la seguente destinazione e consistenza:

☐ Piani entro terra o seminterrati n. (compilare solo in caso di interventi edilizi estesi all'intero fabbricato);

☐ Piani fuori terra n. (compilare solo in caso di interventi edilizi estesi all'intero fabbricato);

☐ Civili abitazioni n. per un totale di
n. vani abitabili (comprese le cucine)
n. vani accessori (wc, ripostigli, corridoi, etc.)
n. Garage

☐ Uffici n.....
n..... vani utili
n..... vani accessori

☐ Negozi n..... mq..... Magazzini ☐ n..... mq.....
☐ Laboratori, locali di lavoro, etc. n.....
per una superficie utile totale di mq.....

☐ Posti auto: all'aperto mq.
al coperto n. mq.

☐ .....
.....

E' AGIBILE/ABITABILE

Ai fini di quanto sopra

DICHIARA

☐ che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni delle L. 64/74 e L.R. 88/82 e/o in particolare che

☐ è stato provveduto al deposito al Genio Civile del Certificato di collaudo delle strutture in data 28/06/2000 a firma

☐ non è stato provveduto al deposito del collaudo in quanto.....

.....
.....

☐ che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla L. 10/91 in materia di contenimento dei consumi energetici

☒ che gli impianti tecnologici

☒ elettrico ☒ termico ☒ idro-sanitario ☐ .....

sono stati eseguiti conformemente al disposto delle L.46/90. DPR 447/91. L. 10/91. DPR 412/93 e loro modifiche e integrazioni e che sono state rilasciate dagli installatori e vengono con la presente depositate presso il Comune di Loro Ciuffenna le necessarie certificazioni.

☐ che l'autoclave risulta collaudata come da libretto ISPESL n..... del.....
.....

☐ che l'ascensore o montacarichi risulta collaudato e in possesso di licenza di esercizio N°

☒ che nell'esecuzione dei lavori sono state rispettate le L.13/89, L. 104/92, L.R. 47/91, D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche;

☒ che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed in particolare:

☒ che nell'immobile in oggetto non sono previste attività contenute nell'elenco del D.M. 16/2/82;

☐ che per l'attività elencata al n. è stato provveduto alla richiesta di *esame progetto* presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo,

☐ .....
.....
.....

☐ che per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico potabile l'immobile:

☒ é allacciato all'acquedotto;

☐ è servito da pozzo privato;

☐ .....

☐ che per quanto riguarda lo scarico dei reflui:

☐ è stata rilasciata autorizzazione n..... del..... per l'allacciamento alla fognatura comunale;

☐ trattandosi di zona non servita da pubblica fognatura, è stato autorizzato con atto prot.....del.....lo scarico dei reflui;

☐ in acque superficiali;

☐ a dispersione nel terreno;

☐ .....

☒ che per l'immobile è stata presentata iscrizione al Catasto Fabbricati in data 09/07/2002 protocollo n. 118392 e che il classamento assegnato è il seguente:

- Foglio 63 Part. 87 Sub. 1
  Part. 120 Sub. 22
  Categoria A/10 – Classe U – Cons. 4 – Rendita € 1.022,58
- Foglio 63 Part. 120 Sub. 23:
  Categoria A/2 – Classe 2 – Cons. 2,5 – Rendita € 167,85
- Foglio 63 Part. 120 Sub. 24:
  Categoria C/1 – Classe 3 – Cons. 108 – Rendita € 1.862,96

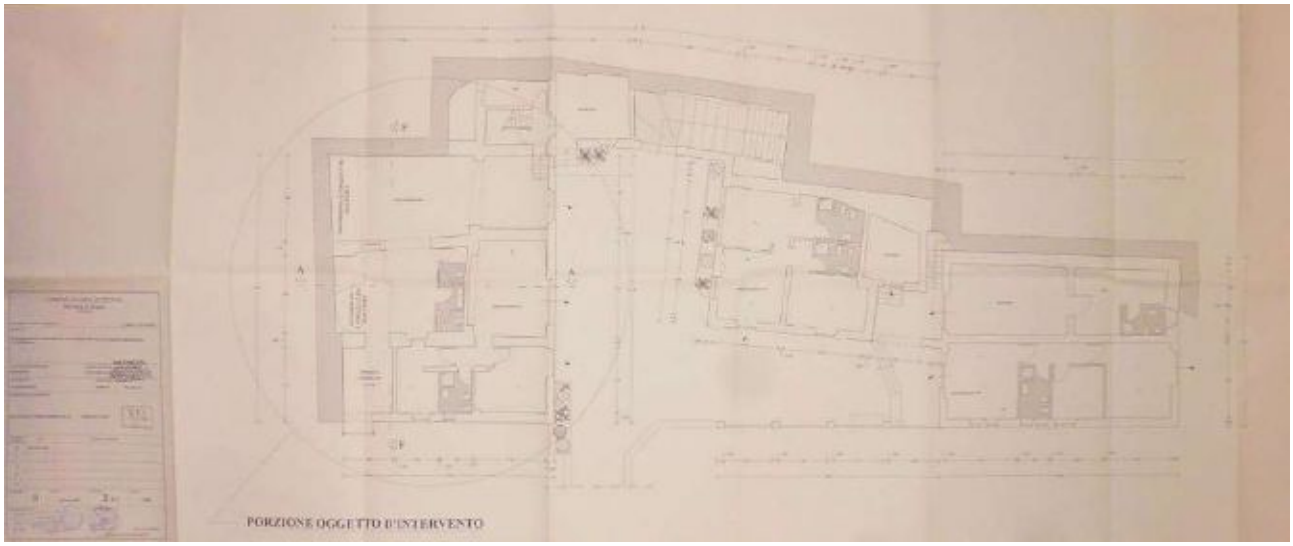
Allegati:

- Comunicazione di fine lavori;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti installati: elettrico, idro-termo-sanitario;
- Copia n° 1 dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto Fabbricati con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, completa delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari.
- Ricevuta del versamento della tassa per le concessioni comunali € 46,48

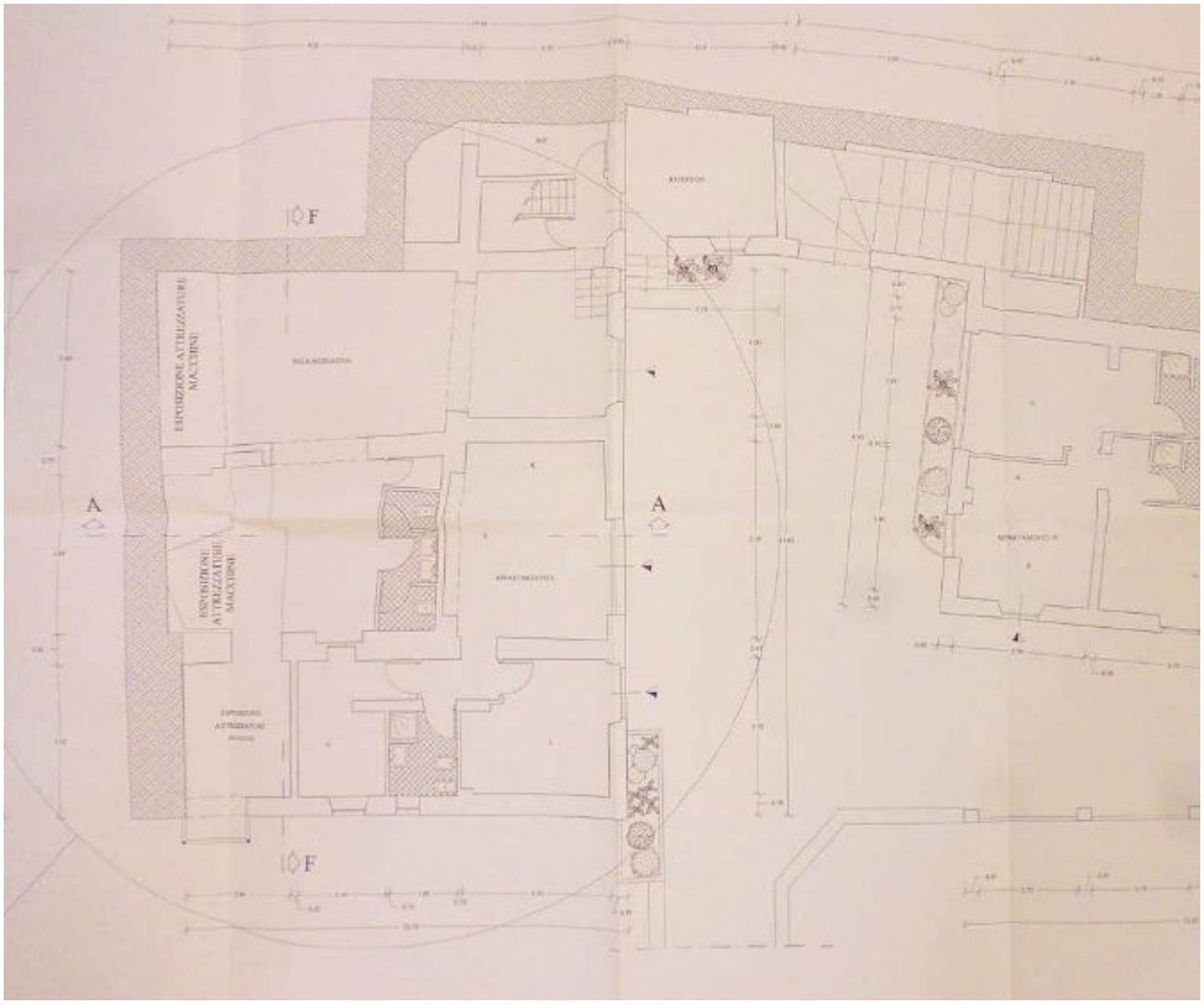
11 LUG. 2002



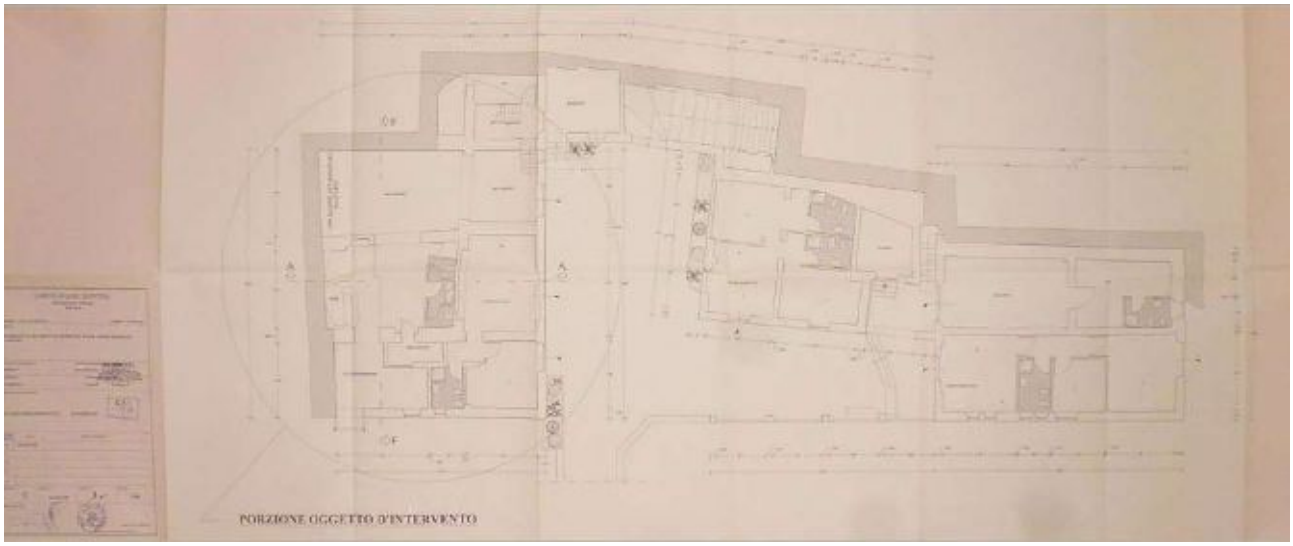
Estratto Tav. 2
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Attuale



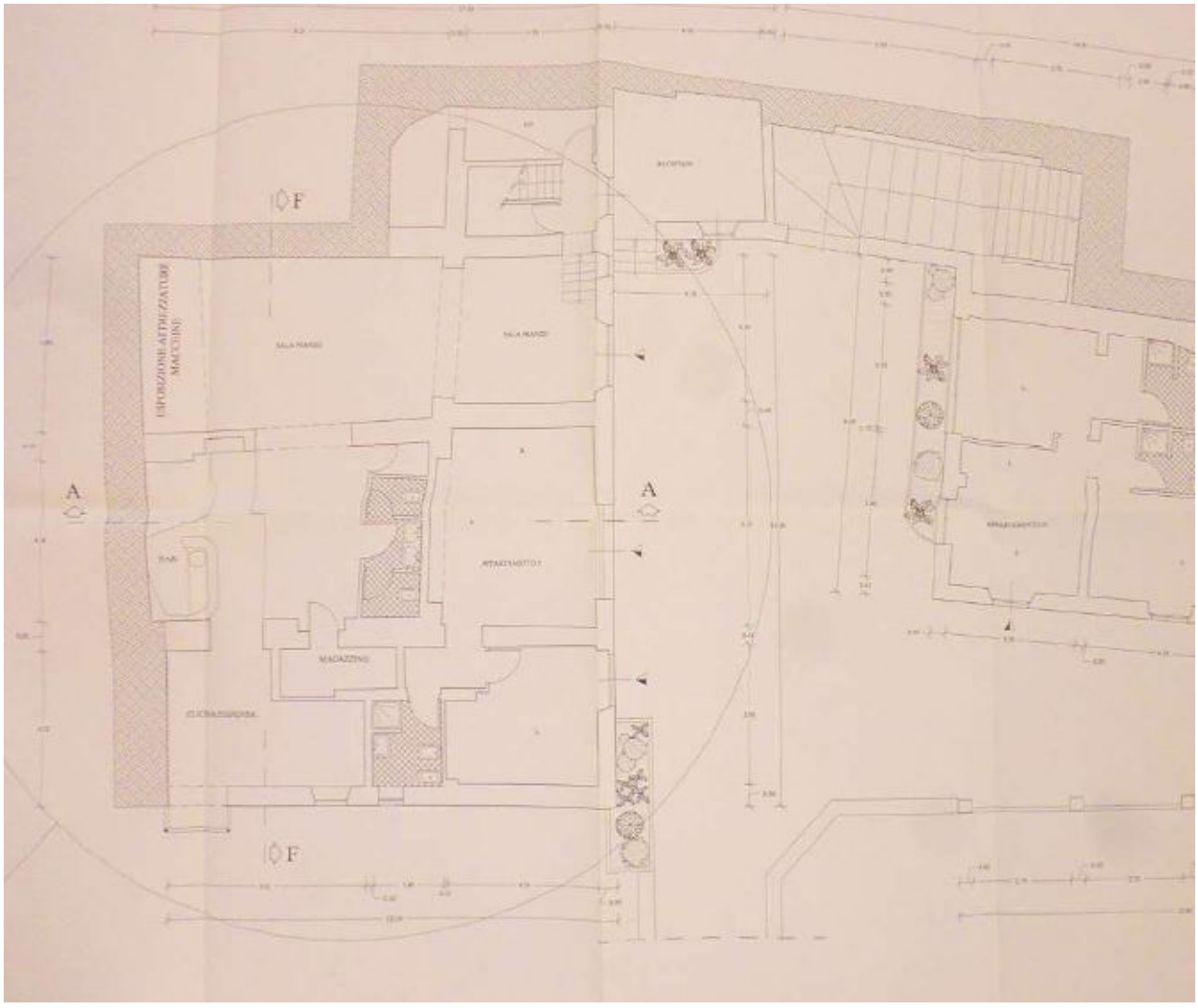
Particolare Tav.2



Estratto Tav. 3
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Previsto

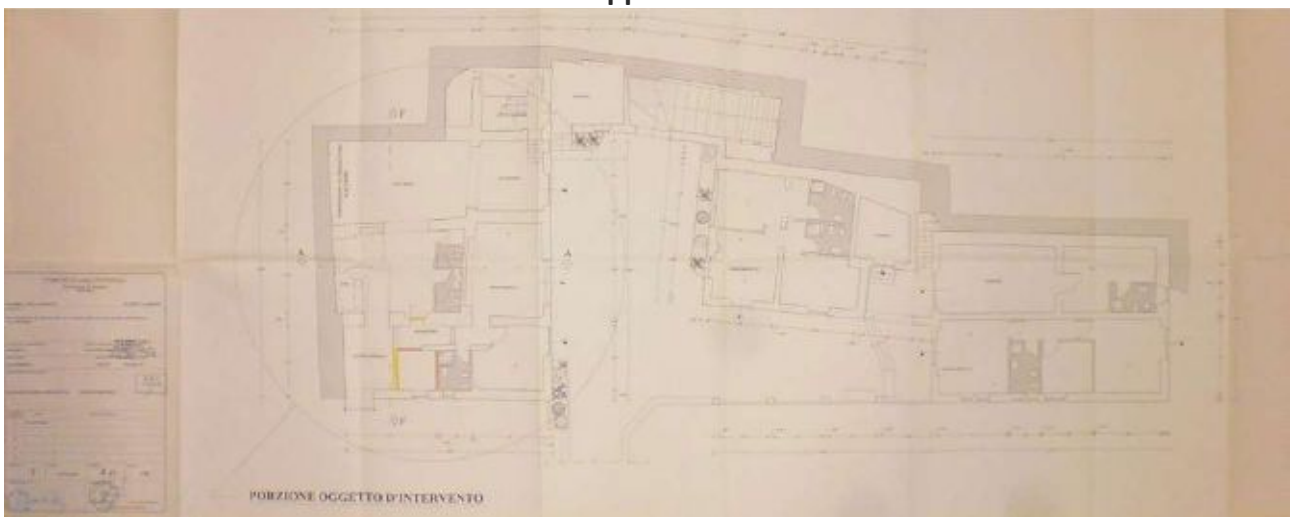


Particolare Tav.3



dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

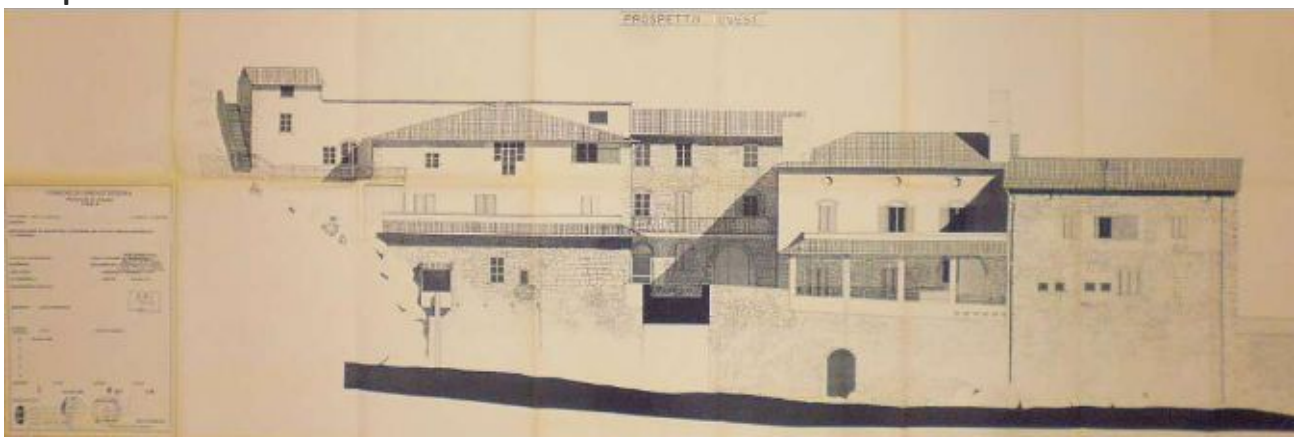
Estratto Tav. 4
Pianta Piano Terra Fabbricato A – Stato Sovrapposto



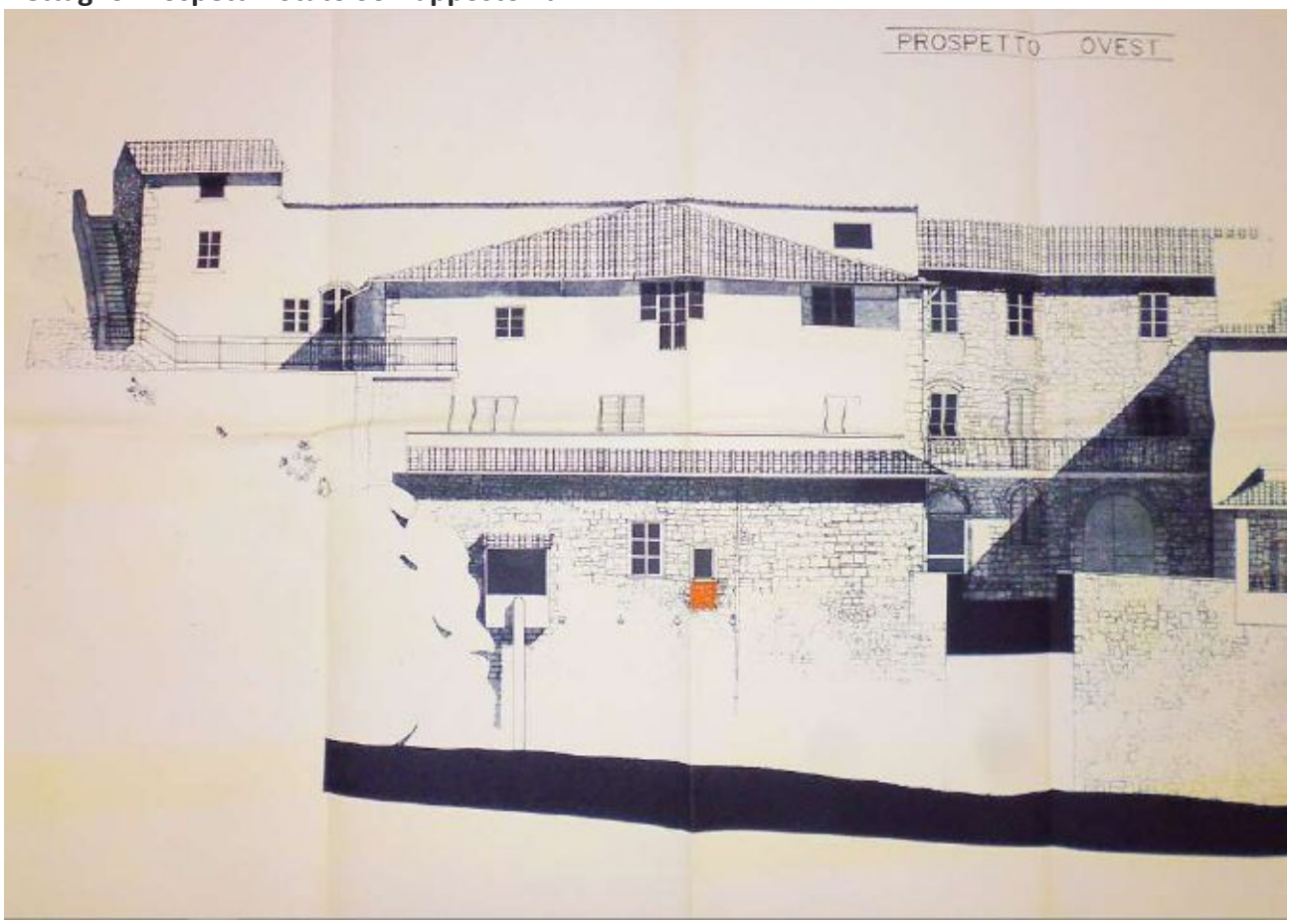
Particolare Tav.3



Estratto Tav. 6
Prospetti – Stato Previsto



Dettaglio Prospetti - Stato Sovrapposto Tav. 7



Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

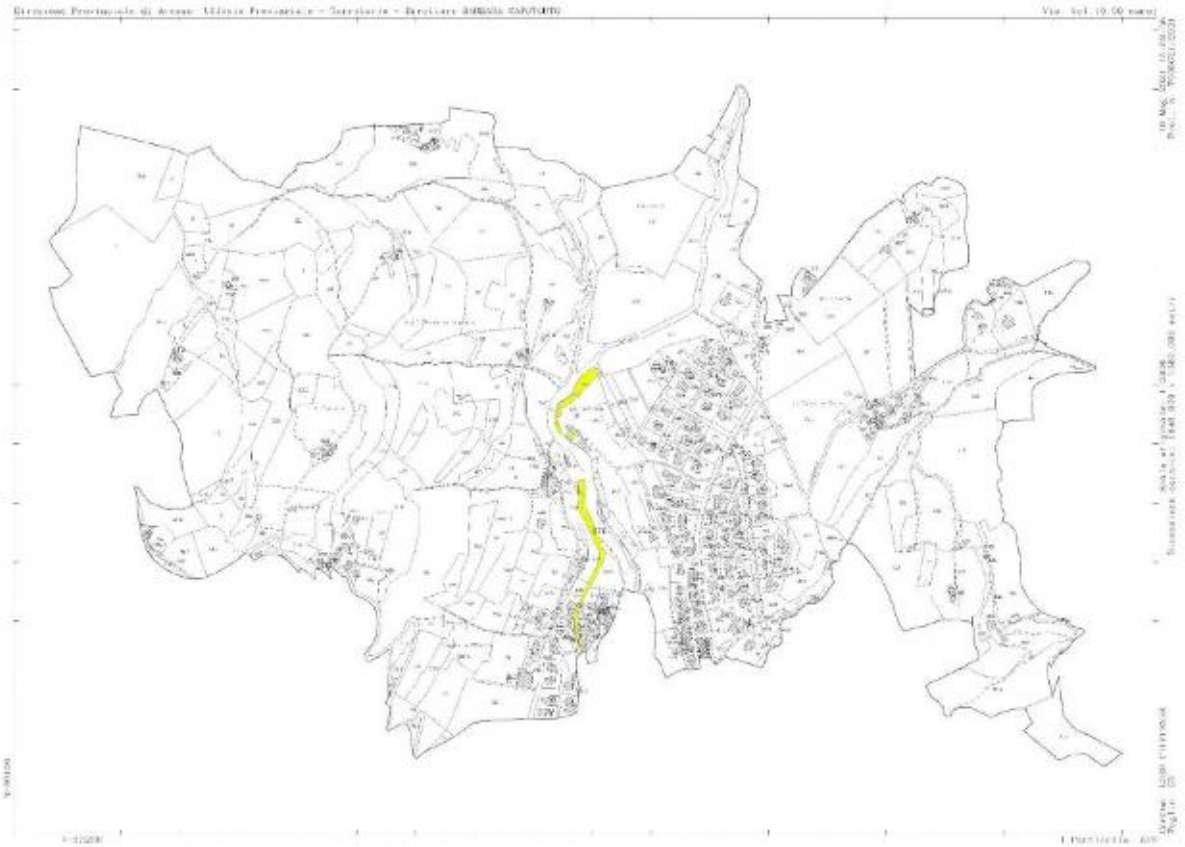
  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

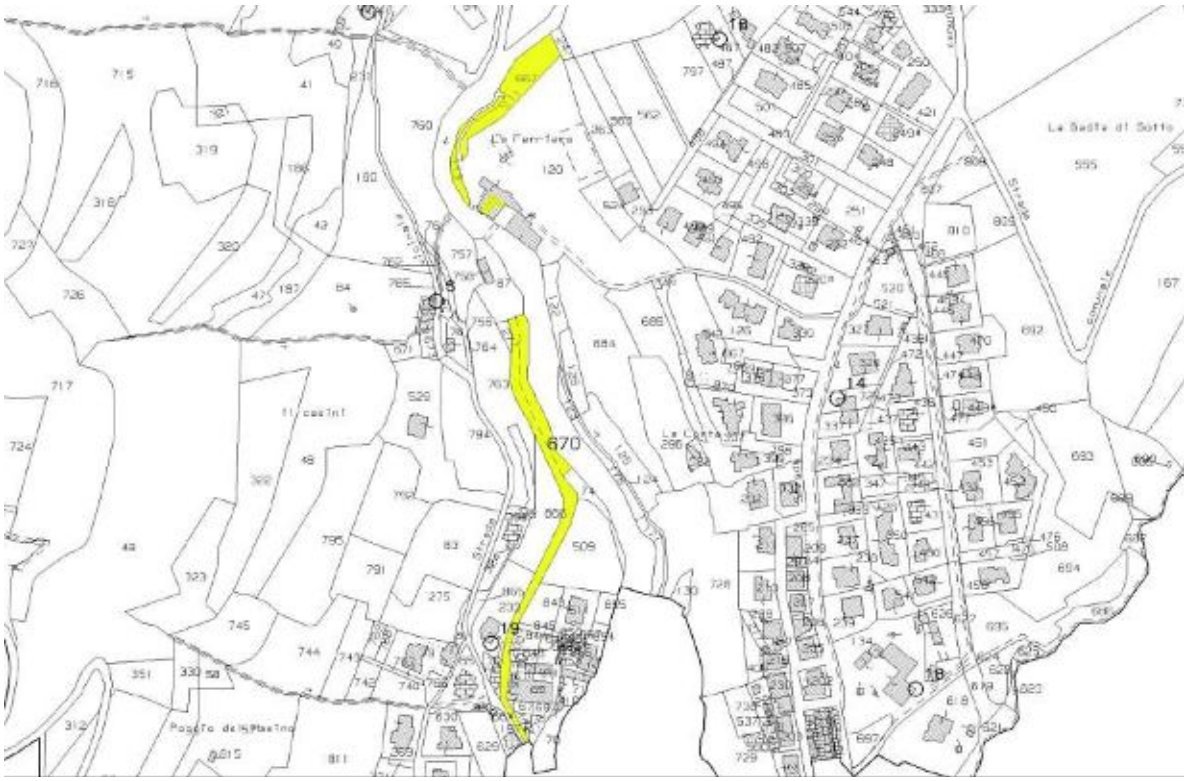
  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Estratto di mappa



Dettaglio dell'estratto di mappa



Certificato di Destinazione Urbanistica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
MOD 280 REV 5 CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 94/21

Vista la richiesta in data 02/12/2021 protocollo 14703, presentata da **Stocchi Arch. Alessandro** (C.F. STCLSN68H08A390S), con recapito in Arezzo (AR), Via della Regghia n. 52, di rilascio di certificato di destinazione urbanistica;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
Vista la deliberazione C.C. del 18/02/2005 n. 3, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale (pubblicazione B.U.R.T. n. 17 del 27/04/2005);
Vista la deliberazione C.C. del 20/03/2009 n. 16, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico (pubblicazione B.U.R.T. n. 26 del 01/07/2009), decaduto;
Vista la deliberazione C.C. del 04/04/2014 n. 11, con la quale è adottato l'aggiornamento quinquennale e la revisione del Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 1/2005 e s.m.i.; (pubblicazione B.U.R.T. n. 18 del 07/05/2014);
Vista la deliberazione C.C. del 06/02/2014 n. 2, con la quale è stato definitivamente approvato l'aggiornamento quinquennale e la revisione del Regolamento Urbanistico Comunale (pubblicazione B.U.R.T. n.10 dell'11/03/2015);
Vista la deliberazione C.C. del 27/09/2017 n. 39, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 31/10/2017, con la quale è stata adottata la variante n. 1 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 2 del 10/01/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 27/09/2017 n. 40, pubblicata sul B.U.R.T. n. 43 del 25/10/2017, con la quale è stata adottata la variante n. 3 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 2 del 10/01/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 27/07/2018 n. 30, pubblicata sul B.U.R.T. n. 34 del 22/08/2018, con la quale è stata adottata la variante n. 2 al R.U.C. 2014, successivamente approvata con deliberazione C.C. del 27/11/2018 n. 54 pubblicata su B.U.R.T. n. 52 del 27/12/2018;
Vista la deliberazione C.C. del 28/03/2019 n. 14, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2019, con la quale è stata adottata la variante n. 4 al R.U.C. 2014, la cui approvazione definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 23 del 06/06/2019;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 69 con la quale è stata adottata la variante n. 5 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata con deliberazione C.C. del 26/06/2020 n. 38 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 32 del 05/08/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 70 con la quale è stata adottata la variante n. 6 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 71, con la quale è stata adottata la variante n. 7 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 72, con la quale è stata adottata la variante n. 8 al R.U.C. 2014 contestuale all'adozione del P.d.L. zona 4.3.D2 in loc. San Giustino Valdarno, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata con deliberazione C.C. del 26/06/2020 n. 37 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 32 del 05/08/2020;
Vista la deliberazione C.C. del 26/11/2019 n. 68, con la quale è stata adottata la variante n. 9 al R.U.C. 2014, contestuale all'adozione del P.d.R. della frazione di San Clemente in Valle, pubblicata sul B.U.R.T. n. 3 del 15/01/2020, definitivamente approvata a seguito della pubblicazione del relativo avviso avvenuta sul B.U.R.T. n. 10 del 04/03/2020;
Dato atto che il Regolamento Urbanistico Comunale risulta decaduto in data 11/03/2020 a seguito della scadenza della validità quinquennale dall'avviso di approvazione sul B.U.R.T. ma che a seguito della L.R. del 29/05/2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza COVID-19", l'efficacia del R.U.C., essendo in scadenza nel periodo compreso tra il 23/02/2020 ed il 31/12/2020, è stata prorogata di un anno e quindi fino al 11/03/2021; tale termine è stato ulteriormente prorogato fino al 31/12/2021 a seguito delle modifiche alla citata L.R. 31/2020 apportate dalla L.R. 14/05/2021 n. 15;

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

Ricordato che il Comune di Loro Ciuffenna, con deliberazione G.C. del 22/12/2020 n. 172, ha avviato il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dei comuni di Loro Ciuffenna e Terranuova Bracciolini ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014;
Vista la deliberazione C.C. del 12/01/2021 n. 12, con la quale è stata adottata la variante semplificata n. 10 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 15 del 14/04/2021, definitivamente approvata con deliberazione C.C. 33 del 23/06/2021 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2021;
Vista la deliberazione C.C. del 05/03/2021 n. 17, con la quale è stata adottata la variante semplificata n. 12 al R.U.C. 2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 15 del 14/04/2021, definitivamente approvata con deliberazione C.C. 32 del 23/06/2021 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2021;
Visti gli atti

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al Catasto di questo Comune, come sotto elencati, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: Regolamento Urbanistico Comunale 2014 con varianti nn. 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 12 definitivamente approvate, efficace fino al 31/12/2021 in forza delle modifiche alla L.R. del 29/05/2020 n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza COVID-19" introdotte dalla L.R. del 14/05/2021 n. 15.

• FOGLIO n.90, P.LLA n.544
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Verde pubblico di arredo alla viabilità o ad altre funzioni di interesse pubblico (parzialmente)**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.90, P.LLA n.545
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.90, P.LLA n.550
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Aree a standard: **Parcheggio (parzialmente)**
Aree a standard: **Verde pubblico di arredo alla viabilità o ad altre funzioni di interesse pubblico (parzialmente)**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (parzialmente)**

Tracciati viari storici e di interesse archeologico (art. 40 norme generali del RUC): **Fascia interessata dalla presenza di tracce dell'antica strada romana "Cassia - Vetus" (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• FOGLIO n.63, P.LLA n.111
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (totalmente)**
• FOGLIO n.63, P.LLA n.113

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL:urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (totalmente)**

- **FOGLIO n.63, P.LLA n.667**

Componenti del sistema del verde - Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali - esistente (parzialmente)**
Aree di trasformazione o addizione: **2.1.H Ambiti di addizione e trasformazione tramite interventi unitari o piani attuativi (parzialmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (parzialmente)**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera c: **Fascia di rispetto delle acque pubbliche ex L. 431/85 (parzialmente)**
Vincolo idrogeologico: **Vincolo idrogeologico R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267 (parzialmente)**

- **FOGLIO n.63, P.LLA n.670**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Verde di connettività urbana: **Formazioni arboree di argine o ripariali (parzialmente)**
Verde di connettività urbana: **Aree agricole residuali di margine ai centri abitati (parzialmente)**
Aree di trasformazione o addizione: **2.1.H Ambiti di addizione e trasformazione tramite interventi unitari o piani attuativi (parzialmente)**
Parco fluviale (parzialmente)
Viabilità (parzialmente)

Intersezione particella su **Vincoli**
DLgs 42/2004 - Art. 142. Aree tutelate per legge - Lettera g: **Aree boscate ex L.431/85 (parzialmente)**

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.806**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.809**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.812**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.830**

Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Rete viaria esistente e di progetto: **Viabilità esistente (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

- **FOGLIO n.69, P.LLA n.834**

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL:urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

Ambiti: **Aree sature residenziali (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

• **FOGLIO n.69, P.LLA n.840**
Intersezione particella su **Regolamento Urbanistico**
Ambiti: **Aree sature residenziali (totalmente)**

Intersezione particella su **Vincoli**
Nessun vincolo sovraordinato

INDICI: Vedere norme generali del Regolamento Urbanistico approvato.

NOTE:
I terreni catastalmente identificati nel Foglio di mappa n. 90 particelle 544, 545 e 550 costituiscono viabilità ed aree a standard da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale in forza della convenzione urbanistica atto Notaio 09/07/1996 Rep. n. 18894 - Racc. n. 6648.
I terreni catastalmente identificati nel Foglio di mappa n. 69 particelle 830, 809, 812 e 806 costituiscono viabilità ed aree a standard da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale in forza della convenzione urbanistica atto Notaio del 14/12/1993 Rep. n. 12527 - Racc. n. 4494.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 come modificato dall'art. 15 della legge del 12-11-2011 n. 183 (in vigore dal 01-01-2012) il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Esente bollo art. 16 tab all. B DPR 642/72 e art 18 DPR 115/02

Diritti di segreteria: € 51,65 (versati in data 02/12/2021)

Loro Ciuffenna,14/12/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informatico del Comune di Loro Ciuffenna.

C.L.C. Prot. n° 0015281 del 14-12-2021 partenza cat. 10 cl 12 sot 3 fasc 5476

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PIAZZA MATTEOTTI, 5 - 52024 LORO CIUFFENNA (AR)
TEL: 055917011 - FAX: 0559172977
E-MAIL urbanistica@comune.loro-ciuffenna.ar.it

Lotto 8

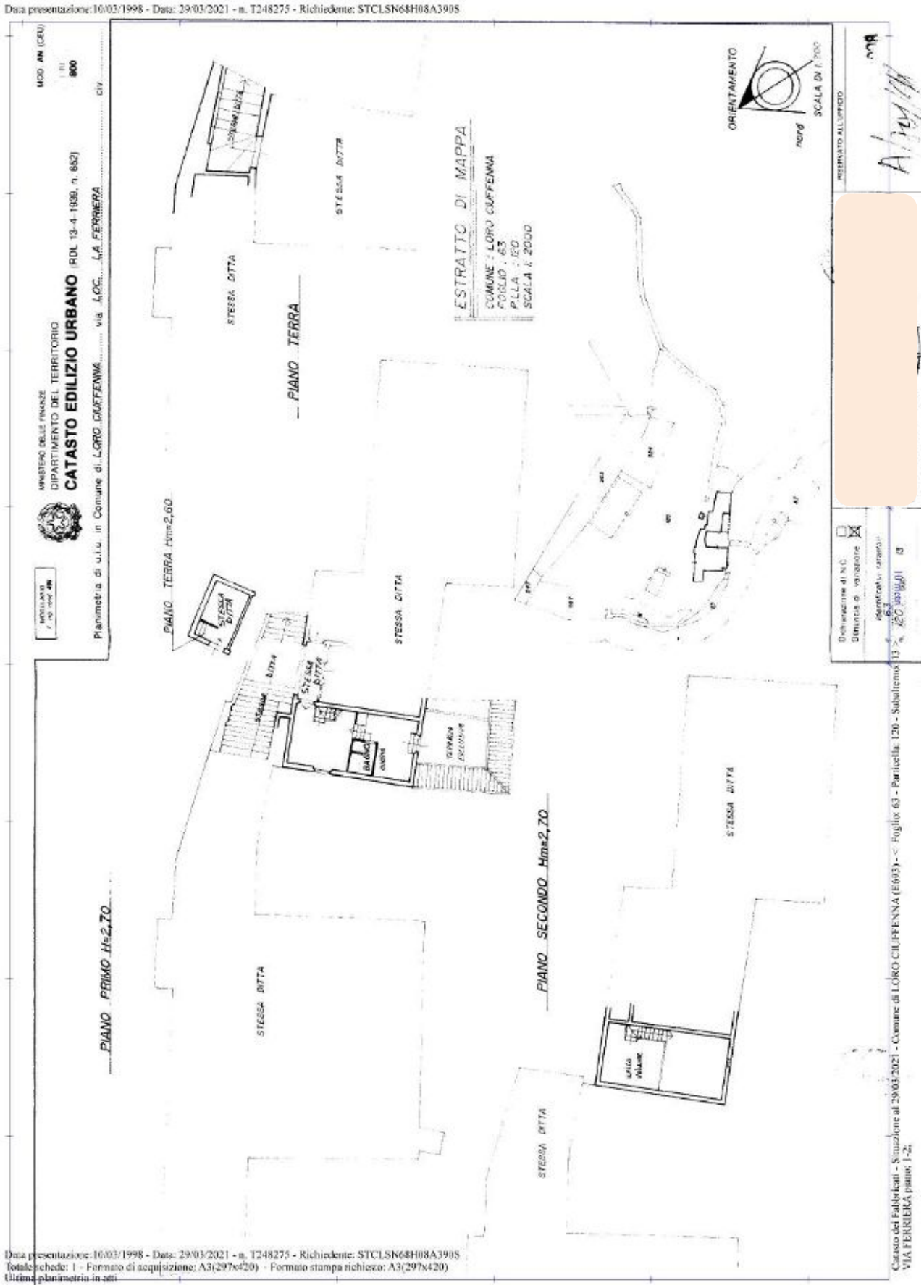
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
UTE 800
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE: LORO CIUFFENNA
FOGLIO: 63
P.LLA: 120
SCALA 1: 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA H=2,60
PIANO PRIMO H=2,70
PIANO SECONDO H=2,70
STESSA DITTA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio 63 - Particella 120 - Subalterno 13 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appersso che interviene al presente atto per conto della con sede in Lo- , capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della [redacted] distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

3. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

4. **Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,**
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





5. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori "*…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…*"

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

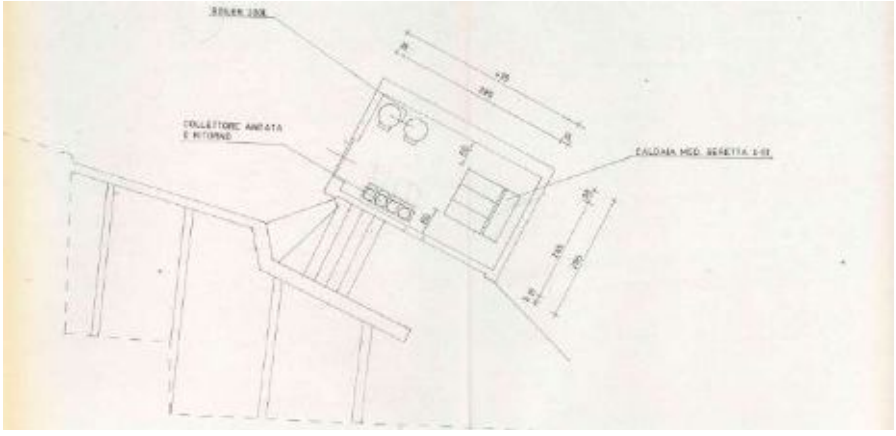
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n°43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

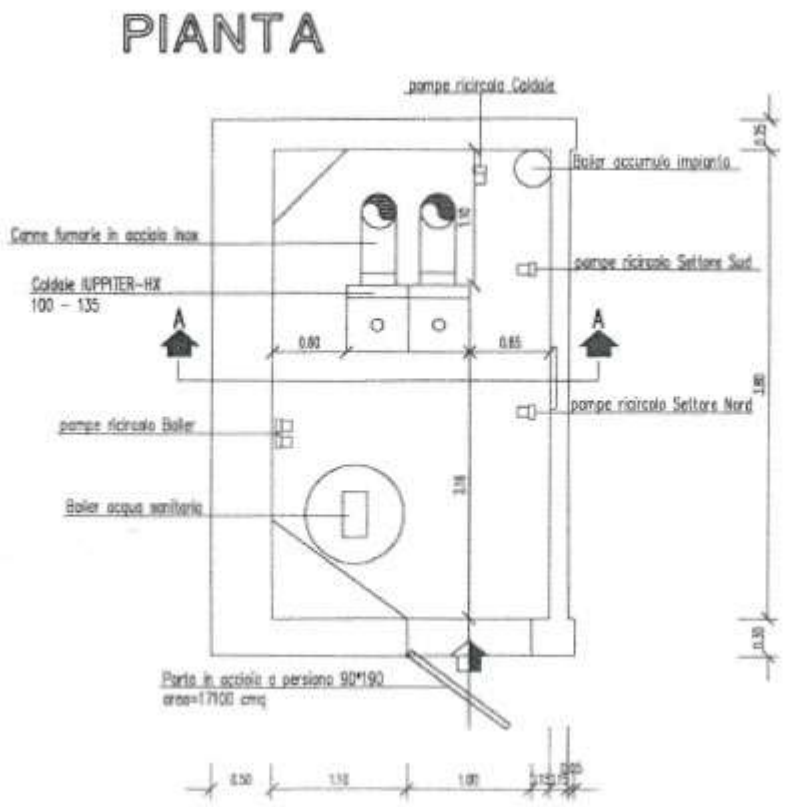
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

6. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il

diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

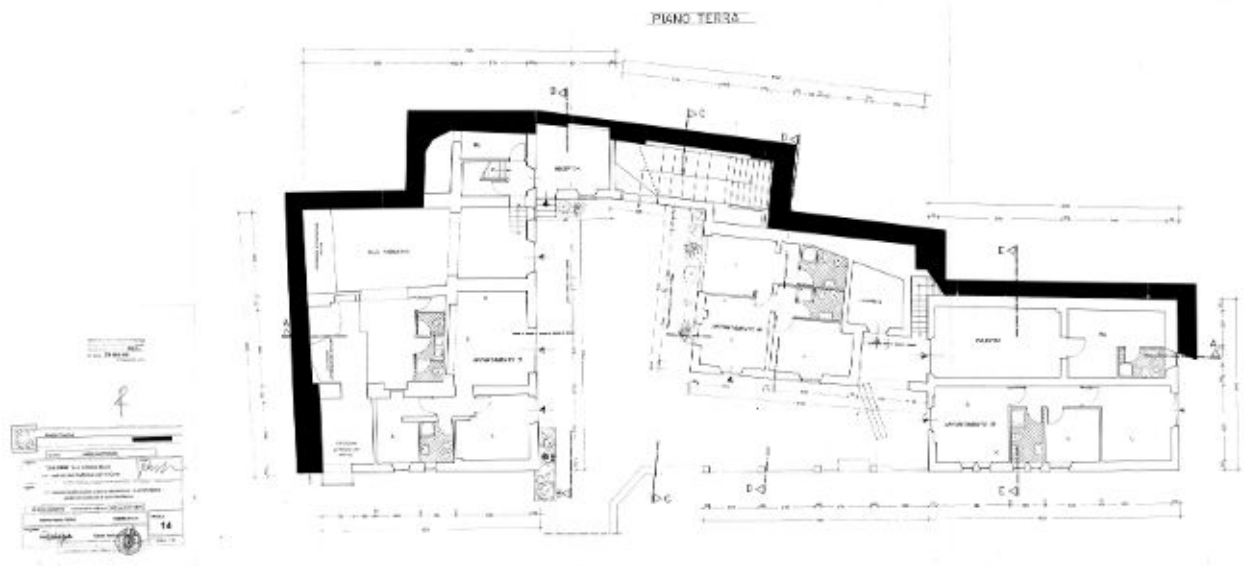
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

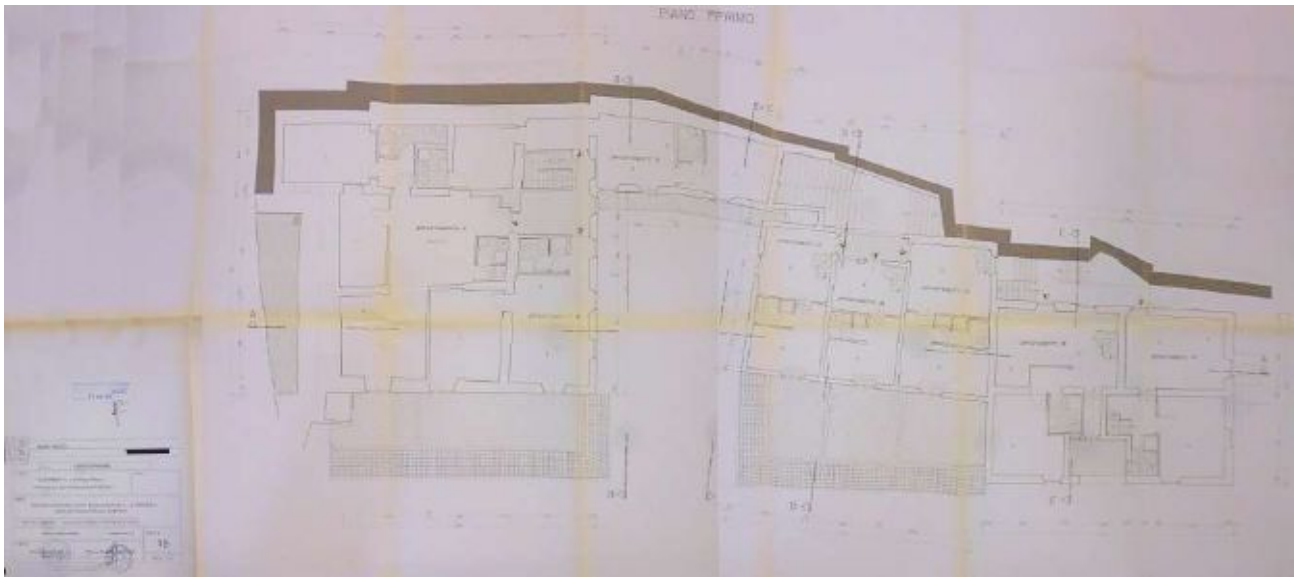
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

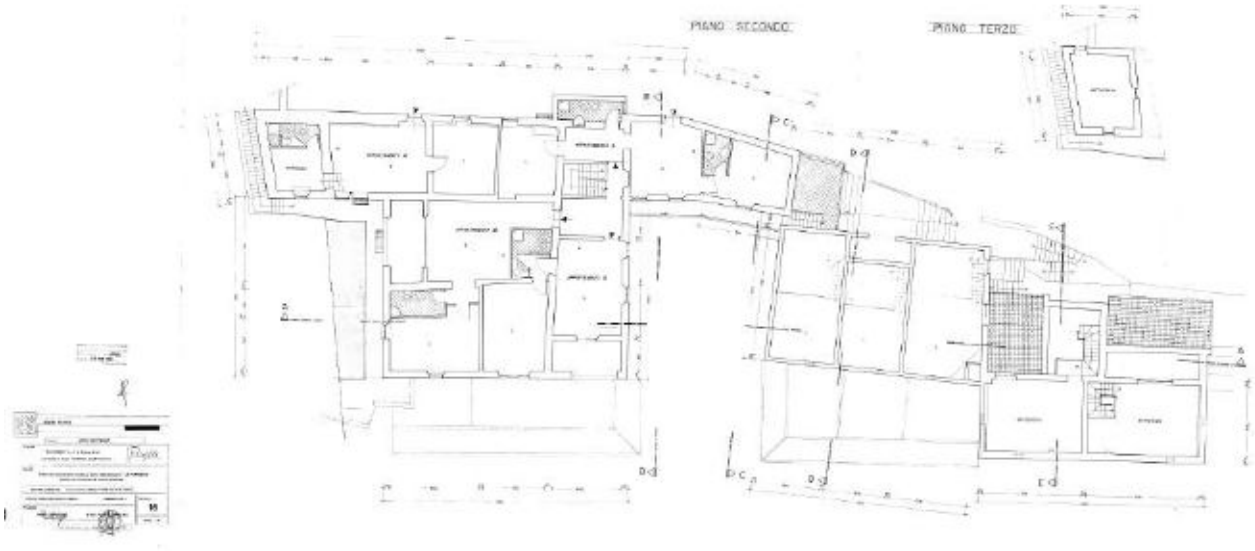
Estratto Tav. n. 14
Pianta Piano Terra – Stato Variato



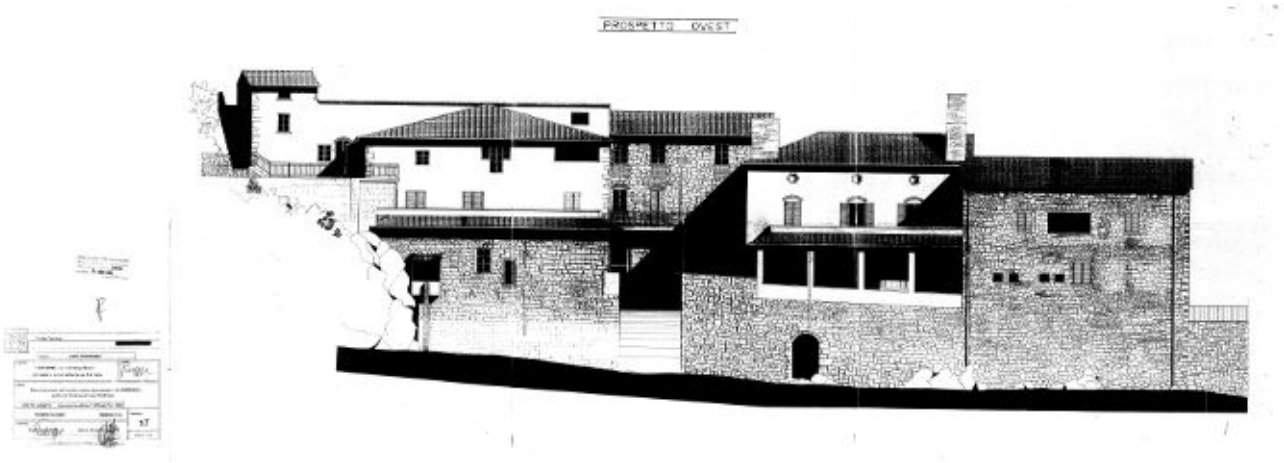
Estratto Tav. n. 15
Fabbricato A - Pianta Piano Primo – Stato Variato



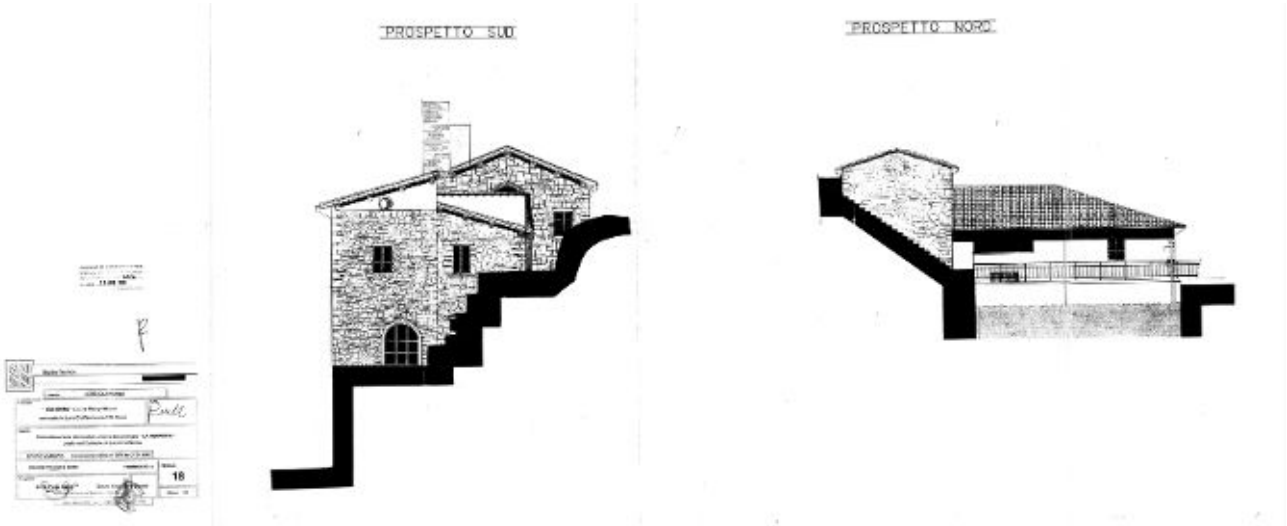
Estratto Tav. n. 16
Fabbricato A - Pianta Piano Secondo e Terzo – Stato Variato



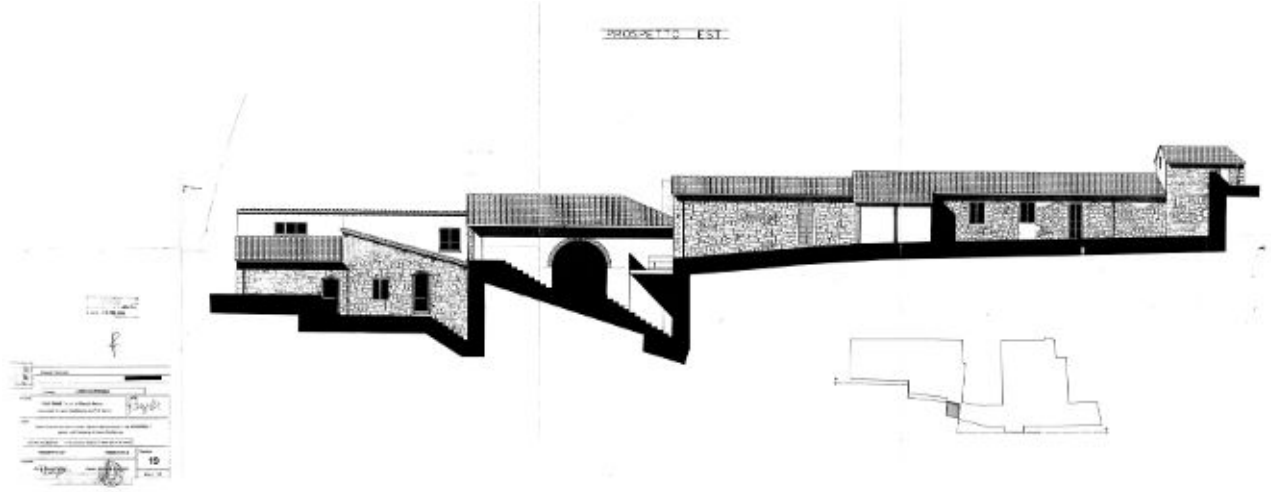
Estratto Tav. n. 17
Fabbricato A - Prospetto Ovest – Stato Variato



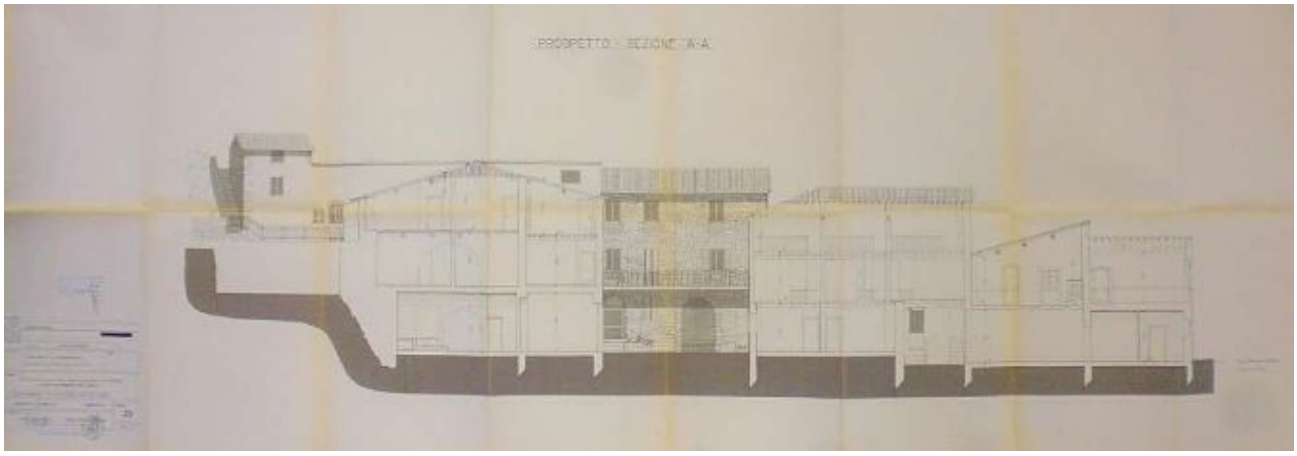
Estratto Tav. n. 18
Fabbricato A - Prospetto Sud e Nord – Stato Variato



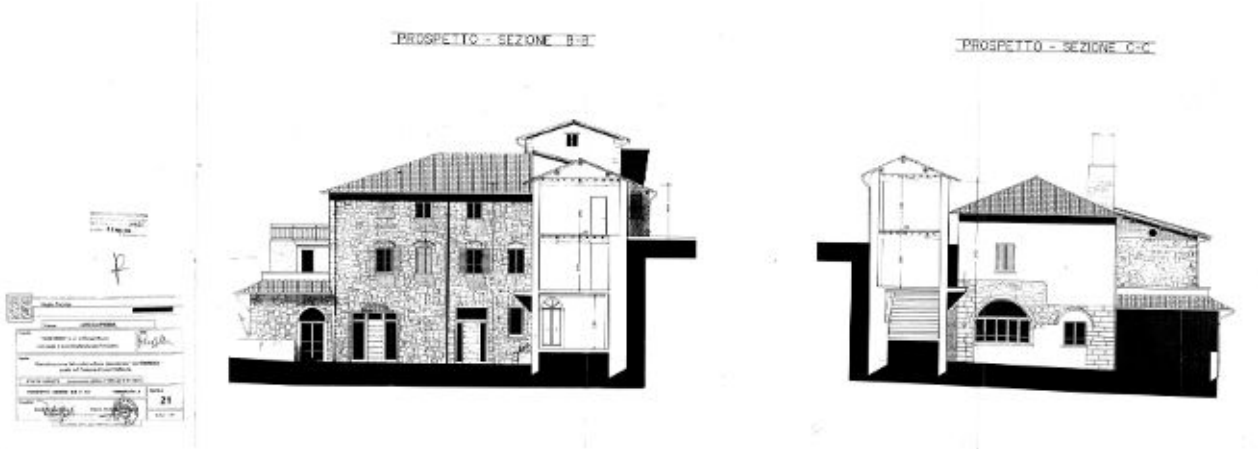
Estratto Tav. n. 19
Fabbricato A - Prospetto Est – Stato Variato



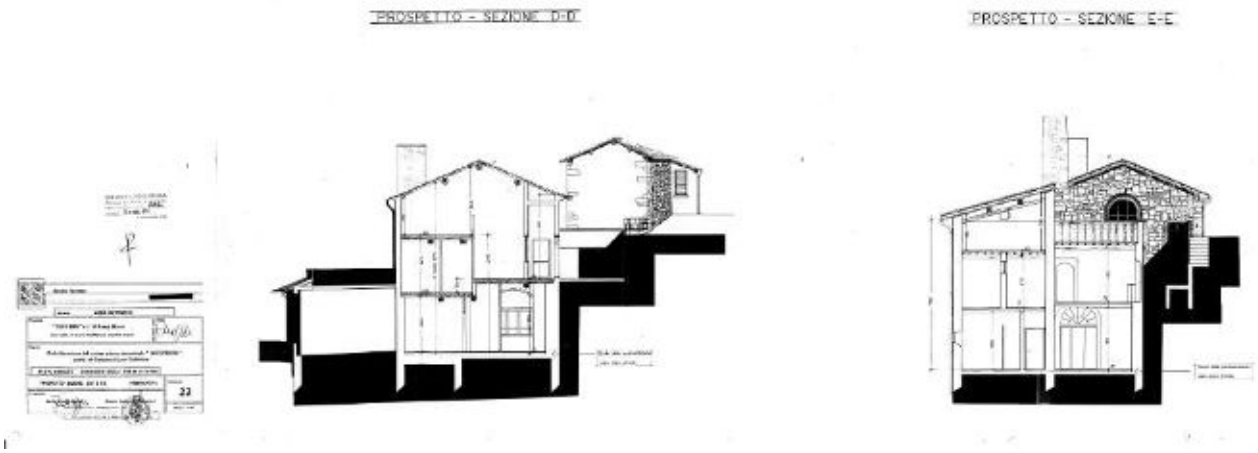
Estratto Tav. n. 20
Fabbricato A - Prospetto – Sezione A-A – Stato Variato



Estratto Tav. n. 21
Fabbricato A - Prospetto – Sezione B-B e C-C – Stato Variato



Estratto Tav. n. 22
Fabbricato A - Prospetto – Sezione D-D e E-E – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ... anno ...	
	n.ro 2076/bis del 26.03.1998		n.ro ... anno ...	
	n.ro ... del ...		n.ro ... anno ...	

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120
	Foglio ... mappali ...

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'UFF. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 9

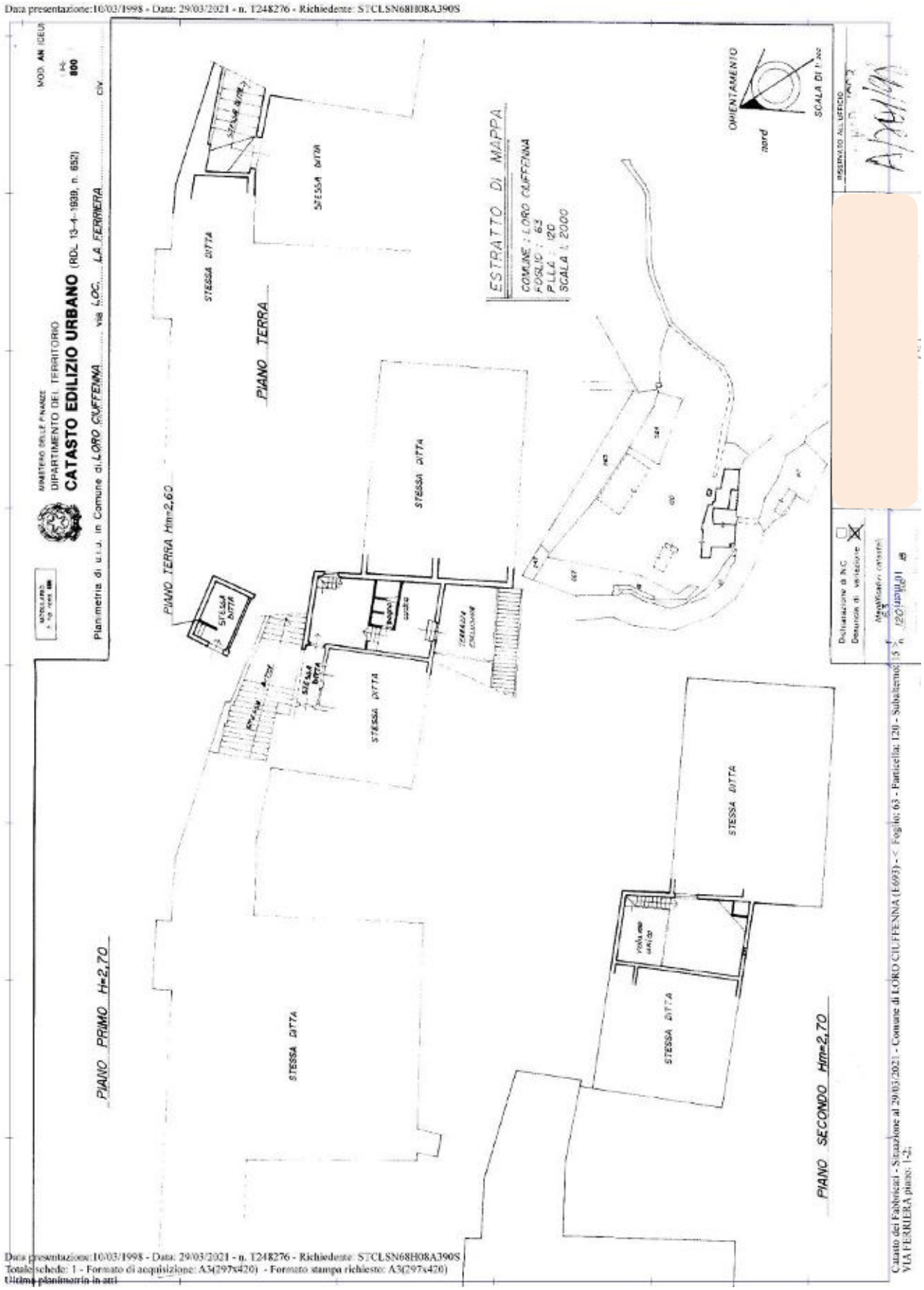
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , **Nuda proprietà per 78994/10000000;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
CATASTO EDILIZIO URBANO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA
via LOC. LA FERRIERA
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
P.LLA : 120
SCALA 1 : 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO PRIMO Hm=2,70
PIANO SECONDO Hm=2,70
STESSA DITTA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Piano di Recupero del Nucleo Urbano "La Ferriera"**
(Variante al Piano di Fabbricazione adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30.06.1995)
Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 18.02.1995:
"Il nucleo urbano denominato la "Ferriera" ed oggetto del presente Piano di Recupero è composto sostanzialmente da tre immobili, con terreno circostante e si sviluppa lungo il torrente Ciuffenna ad una distanza di circa 500 mt. dal centro storico del paese di Loro Ciuffenna. Detto nucleo ha una cubatura totale di mc. 5689.42, una superficie coperta totale di mq. 749.24. Qui vi sono ubicati 7 appartamenti in mediocre stato di conservazione, dotati di 10 bagni altrettanto mal conservati e soprattutto mal disposti e anche in numero insufficiente per le dimensioni degli appartamenti stessi. Nei sopracitati immobili, a testimonianza della loro storia, vi sono ubicati anche gli ex-locali industriali ora abbandonati ed alcuni utilizzati come garage, depositi, ripostigli e per lo più ubicati al piano terreno dei vari fabbricati.
Nello specifico i detti fabbricati si sviluppano nel seguente modo:
FABBRICATO A, fabbricato principale, ubicato sul lato sinistro del torrente, è composto al piano terra da 5 depositi, 4 cantine, 4 ripostigli, 1 garage, una centrale termica ed un forno; al piano primo è composto da 1 deposito e 3 appartamenti, mentre al piano secondo vi sono 4 appartamenti;
FABBRICATO B, consistente nel ci tata "mulino a cilindri" nella relazione storica ed è disposto sui piani terra e primo;
FABBRICATO C, ubicato a ridosso del fabbricato A e ai piedi della collina retrostante, è composto da un unico vano adibito a deposito.
Si precisa che lo stato attuale degli immobili è attualmente insalubre tale da prevedere interventi di risanamento come scannafossi o contromuri per l'areazione interna, così come l'attuale rete delle fognature che versa in cattivo stato di conservazione.
Il manto delle coperture attuali, è in laterizio di diversa tipologia (tegole "alla Romana" e "Marsigliesi"), ed è in condi-zioni tali da rendersi indispensabile un intervento radicale di manutenzione straordinaria, con opportuna installazione di un'unica tipologia di tegole, cioè alla "Romana", più rispondente alle caratteristiche costruttive del luogo.
Risulta quindi evidente, dopo quanto detto e soprattutto per le cattive condizioni ambientali e strutturali in cui versa l'intero immobile, l'inadeguatezza di abitabilità di questi ambienti.
L'intervento previsto consiste nel recupero dei sopracitati immobili e di tutta l'area esterna di pertinenza, allo scopo di realizzare una struttura dalle caratteristiche recettive e di soggiorno turistico. Infatti l'elaborazione del relativo progetto prevede la realizzazione di 20 unità abitative di vari tipi e dimensioni con pertinenze comuni del tipo: recezione, sala ricreativa, lavanderia, impianti sportivi (due campi da tennis e piscina con spogliatoi e servizi di pertinenza con volume 368.24 mc.), oltre che alla sistemazione del parco dei vari percorsi pedonali.
Il nucleo centrale di tutta la struttura sarà sempre la piazzetta esistente, ripavimentata in pietra locale e opportunamente fornita di arredo esterno. Da tale piazzetta, che sarà esclusivamente pedonale, si sviluppano tutti gli accessi ai vari ambienti ed in particolare tramite un grazioso arco in

pietra si può raggiungere il parco condominiale retrostante, fornito dei sopracitati impianti sportivi e relativi servizi.
Per realizzare l'inserimento dei venti nuovi alloggi destinati all'uso di fine settimana", è stata necessaria un'attenta valutazione dei vari corpi di fabbrica del complesso, affinché non venisse alterata né la loro fisionomia volumetrica né il loro aspetto tradizionale.
Per le parti degli edifici sorte con precise caratteristiche produttive e pertanto con fonti di illuminazione ridotte e diverse da quelle necessarie agli alloggi, è stato necessario prevedere una corretta illuminazione e aerazione dei vani abitati: in questi casi si è cercato, pur rispondendo ad una precisa necessità funzionale (rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile del vano), di rispettare le caratteristiche dei prospetti, dimensionando le nuove aperture sui ritmi compositivi esistenti nei corpi di fabbrica già destinati alle abitazioni.
Sono inoltre conservati e consolidati elementi di particolare interesse, a memoria delle vicende produttive svoltesi nel tempo nel complesso, quali le strutture in mattoni delle canne fumarie dell'ex sansificio o la cabina esterna sul fronte dell'immobile a sinistra del ponte, con il tubo metallico di scarico delle acque che, dalla gora alimentavano la turbina per la produzione dell'energia elettrica, tutti elementi che permettono di conservare la memoria di un'attività ormai conclusa da anni.
Per quanto riguarda le superfici esterne delle facciate degli edifici, si deve notare che attualmente sono presenti parti realizzate in pietra a vista, con filaretti regolari, altre a mattoni grezzi, con la chiara denuncia che ogni intervento succeduto in epoche tanto diverse, ha lasciato un'impronta ben visibile.
Sulla base di questi controlli, come risulta dalle tavole di progetto si è previsto di intonacare e tinteggiare con colori tenui (terra-ocra) in tono con il colore della pietra le pareti murarie più scadenti e bisognose di protezione, come negli edifici che guardano la piazzetta centrale e parte del corpo dell'ex sansificio, le colonne del loggiato al piano terra (di epoca assai recente) ed il parapetto della loggia stessa, lasciando a vi-sta le rimanenti murature ed in particolare sottolineando i vari archi in mattoni esistenti. Tutte le parti murarie in pietra a vista saranno opportunamente risanate e stuccate.
Per quanto riguarda la sistemazione generale delle strutture esistenti, è prevista un'operazione di manutenzione straordinaria che interessa tutte le coperture, che saranno opportunamente coibentate, impermeabilizzate e protette con manto di coppi e tegole tradizionali (alla Romana), con docce e calate dell'acqua piovana in rame.
Le persiane saranno in parte ripristinate per le aperture esistenti, e in parte riproposte per le nuove aperture di progetto.
Nelle zone addossate alla collina sono previsti opportuni scannafossi o contro pareti ad intercapedine.
Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite cinque impianti separati tra loro e composti, ciascuno da fossa tricamerale, pozzetto schiumatore e depuratore ad entrata unica fornito dalla "Vitroplast'' e certificato ai sensi della tabella A della legge n° 319/76. Si precisa che le acque di scarico della fossa biologica ubicata al piano terra della loggia fronta-le del fabbricato A, verranno opportunamente incanalate in un condotto interrato e sigillato fino a raggiungere il depuratore posto all'estremo sud della proprietà.
Ai fini della legge 122 del 24-03-1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza dei singoli alloggi, si prevede di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari secondo la dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n° 41 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n° 28 della sistemazione esterna.

Nella progettazione sopra descritta si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n° 13 del 09-01-1989 e successivo D.M. 236 del 14-06-1989 inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con parti-colari impianti e senza interventi che modifichino le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap.
Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare il requisito di adattabilità degli spazi interni ed esterni. Per in-dividuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle relative tavole grafica n° 42-43-44-45.
Per una più approfondita visione dell'intero progetto si ve-dano le tavole grafiche che si sviluppano dal n° 1 al n° 45.".

2. Convenzione Edilizia,
Notaio xxxxxxx **, Repertorio n. 19853 del 21/12/1996,**
stipulata tra il Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) e la Società xxxxxxx

Rep. not. n. 19853 N. 7028 di Racc.

CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO "LA FERRIERA" A LORO CIUFFENNA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno dicembre millenovecentonovantasei

21 DICEMBRE 1996

In Loro Ciuffenna, p.zza Matteotti n. 3

Avanti a me dott. , iscritto nel Collegio Notarile di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia fattane dai comparenti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Loro Ciuffenna presso la Casa Comunale, che interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di segretario del Comune di Loro Ciuffenna a quanto appresso legittimato ai sensi dello Statuto Comunale e della legge n. 142/90, e da delibera del consiglio comunale del 30 giugno 1995 n. 57 esecutiva per decorrenza dei termini, della quale io notaio ho preso visione.

, domiciliato per la carica ove appresso che interviene al presente atto per conto della soc. sede in Lo- , capitale sociale lire 20.000.000, iscritta al n. Reg. Soc.

del Tribunale di Arezzo, quale amministratore unico munito di tutti i poteri per il compimento dell'atto in oggetto.

PREMESSO

che il Comune di Loro Ciuffenna ha adottato il Piano Regolatore Generale con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 100 del 10.12.1993, in corso di approvazione presso la Regione Toscana;

-visto il vigente P. di F. approvato ai sensi di legge;

-considerato che il Piano di Recupero "La Ferriera" di proprietà della distinta al N.C.E.U. in F. 63 p.lle: - 87 (D/7) - 90 e 120 sub. 5 (C/2) - 114, 115 e 117 sub. 1 (D/7) - 116 (C/2) - 117 sub. 2 e 118 (A/4) - 117 sub. 3 (A/4) - 119 e 120 sub. 1 (C/2) - 120 sub. 2 (C/2) - 120 sub. 3 (C/2) - 120 sub. 4 (A/5) e al N.C.T. in F. 63 p.lle 86 - 88 - 89 - 111 - 112 - 113 - 119 - 523 comprende la parte relativa alla ristrutturazione del fabbricato principale in zona B2 (saturazione residenziale privata) del vigente strumento urbanistico, mentre la rimanente parte è collocata nello stesso in zona agricola E, che, peranto necessita di apposita variante;

-che lo strumento urbanistico adottato (P.R.G.) prevede tutta la zona interessata dal Piano di Recupero con destinazione D3 (insediamenti turistico-ricettivi);

-vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 giugno 1995 con la quale è stato adottato il Piano di Recu-

ero con contestuale variante al vigente P. di F.;

-considerato che il proponente il Piano di Recupero è tenuto alla realizzazione, a proprio totale carico, delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano in oggetto così come previsto negli elaborati allegati al progetto stesso (opere stradali e parcheggi, rete illuminazione, rete di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono, rete idrica, fognature e sistema smaltimento liquami).

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE

Quanto segue:

1) la Ditta proprietaria proponente il Piano di Recupero si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere di urbanizzazione primaria così come previste negli allegati al progetto del Piano stesso in quanto rientranti nel perimetro della proprietà della proponente per cui la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli allacciamenti ed i consumi di energia rimarranno sempre a carico della proponente:

2) Il rilascio delle singole concessioni sarà soggetto alle norme previste dalla legge n. 10 del 28.01.1977 relative al contributo afferente la concessione per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le quote sul costo di costruzione;

3) La Ditta proponenete si impegna a cedere gratuitamente

all'Amministrazione Comunale una superficie di proprietà posta all'incrocio di via Roma con via Trento individuata al catasto Terreni di questo Comune al foglio n. 63 particella 460 di mq. 47, particella 464 di mq. 5, particella 462 di mq. 13, particella 461 di mq. 19, particella 520 di mq. 1005, che l'Amministrazione Comunale utilizzerà discrezionalmente per opere pubbliche collegate con la zona interessata all'intervento;

4) La Ditta proponente si impegna ad adeguare la strada che va da Via Roma e che porta fino al complesso del fabbricato della Ferriera con accesso a monte;

5) La Ditta proponente si impegna a concedere a favore dell'Amministrazione l'uso pedonale a valle da Piazza Garibaldi nella via che porta alla località denominata fossone dei Loresi, o Pozzone dei Loresi;

6) Si conviene inoltre che uno dei campi da tennis previsti nel progetto sarà destinato anche ad uso pubblico, secondo apposita convenzione da stipularsi successivamente fra la Società che gestirà gli impianti e l'Amministrazione Comunale;

7) Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese della Ditta proponente il Piano di Recupero;

8) Si esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni ingereneza e responsabilità in merito.

13. Concessione Edilizia del 21 dicembre 1996, atto n. 2076 del 27.01.1997, pratica edilizia n. 2076, per i *"… lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA" in Loro Ciuffenna località "La Ferriera" "*

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia n. 2076 Anno: 1997
Concessione n. 2076 del 27.01.1997
****

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 18.02.1995 con prot. 1363 dal Sig. in qualità di legale rappresentante della Soc. in qualità di proprietaria, diretta ad ottenere la concessione edilizia per i seguenti lavori:
RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
Rif. catastali: Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a forma dell'arch. e del geom. ciascuno per le proprie competenze professionali;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 03.03.1995;
VISTO il parere favorevole della U.S.L. 8 - Area Valdarno in data 24.01.1997;
VISTO il Piano di Recupero con contestuale Variante al P.d.F. approvato dalla Regione Toscana con D.G.R. n. 1002 del 05.08.1996;
VISTO l'atto di convenzione stipulato fra il Comune e la Soc. "Due Emme s.r.l." per atto Pisapia rep. n. 19853 in data 21.12.1996 per l'attuazione del Piano di Recupero;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo ONEROSO e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corresponsione del contributo di concessione come segue:

A) Per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
Importo totale £ 56.306.262 da suddividere in 4 rate semestrali anticipate di cui la prima di £ 14.076.566 versata presso la Tesoreria Comunale in data 14.01.1997 con quietanza n. 19, le rimanenti 3 rate, garantite con polizza fidejussoria di £ 84.459.393 della del 13.01.1997, dovranno essere versare alle seguenti scadenze:
- £ 14.076.566 entro sei mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro dodici mesi dal rilascio della concessione;
- £ 14.076.566 entro diciotto mesi dal rilascio della concessione;

B) Per contributo sul costo di costruzione:
Importo totale £ 41.411.700 da corrispondere in unica soluzione oppure in tre rate semestrali alle seguenti scadenze:
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 16.564.680 (pari al 40%) entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione;
- £ 8.282.340 (pari al 20%) entro diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione;

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

RILASCIA

alla Soc.

CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL NUCLEO URBANO DENOMINATO "LA FERRIERA"
in Loro C. loc. "La Ferriera"
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti leggi e regolamenti, nonchè con le condizioni generali e speciali di cui all'Allegato A ed in conformità al progetto edilizio costituito da n. 45 elaborati che si allega quale parte integrante del presente atto.

I lavori di cui alla presente concessione edilizia dovranno essere iniziati entro un anno e completati entro tre anni a decorrere dalla data di rilascio della presente concessione e di essi dovranno essere comunicati inizio e ultimazione.

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultimarle, a chiedere una nuova concessione edilizia per la parte non realizzata.

Loro Ciuffenna 27.01.1997

IL SINDACO

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)



















dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it








dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

3. **Autorizzazione per la esecuzione di lavori edili, prot. n. 3624 del 21 giugno 1997,**
per "*…eseguire lavori di ripristino di un muro a retta lungo il torrente Ciuffenna in Loro Ciuffenna. località Ferriera, su terreno identificato al N.C.T. al Foglio 63 part. 89;*"

Estratto della relazione tecnica del Progettista del 08.05.1997:
"*OGGETTO: RICHIESTA DI RIPRISTINO DI MURO DI SOSTEGNO LUNGO UN TRATTO DEL TORRENTE CIUFFENNA POSTO NEL COMUNE DI LORO CIUFFENNA, LOC. "LA FERRIERA" A CONFINE CON LA PROPRIETÀ "*xxxxxxx *"*
Il muro in oggetto, come visibile anche dalla documentazione fotografica, precedentemente era costruito in pietra del posto e serviva al sostegno del tratto di viabilità d'ingresso al nucleo urbano denominato "LA FERRIERA".
A seguito dell'intervento, attualmente in atto, di ristrutturazione del menzionato nucleo, è nata la necessità di ripristinare detto muro per poter ricreare l'area soprastante da destinarsi a parcheggi privati.
Considerando le dimensioni e soprattutto l'altezza del muro di sostegno, si ritiene di realizzare una struttura portante in cemento armato a gravità rivestita esternamente con pietra del posto. Negli elaborati grafici allegati alla domanda in oggetto si può riscontrare lo schema sommario della struttura in cemento armato che si ritiene di eseguire, ma comunque, tale schema sarà da definire esattamente al momento del deposito al Genio Civile di Arezzo della pratica ai sensi della legge 1086/71, solo dopo aver ottenuto le necessarie autorizzazioni.
Catastalmente il tratto interessato dalla ricostruzione del muro di sostegno in oggetto ricade nel Foglio 63 del Comune di Loro Ciuffenna, Particella 89."

Estratto della Documentazione Fotografica
(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)





4. Autorizzazione ai sensi dell'Art. 7 della Legge 1497/39,
Pratica Edilizia n. 12313/97, Legge 1497/39, Provvedimento n. 362 del 02.02.1998
per i lavori "*…Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in località La Ferriera…*"

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROVVEDIMENTO N. 362 DEL 02.02.1998

PRATICA EDILIZIA N. 12313/97 - LEGGE 1497/39

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39

****

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 11.12.1997 prot. 12313 inoltrata dalla Soc. s.r.l.con sede in Loro C., diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 per i lavori ivi descritti e documentati: Variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076/97 per la ristrutturazione del complesso edilizio in loc. Ferriera;

VISTA la Legge n. 1497/39 e il relativo Regolamento di applicazione, R.D. 03.06.1940 n. 1357;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 16.07.1977 n. 616;

VISTA la Legge 08.08.1985 n. 431 recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la L.R. 02.11.1979 n. 52 di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali, di cui all'art. 2 della citata legge;

VISTO l'art. 27 lett. t) dello Statuto Comunale, per cui la competenza è riservata al Sindaco in merito alle Autorizzazioni relative alla protezione delle bellezze naturali in conformità ai pareri degli Organi consultivi;

VISTO l'art. 4, comma 2° della Legge 15.04.1997 n. 127;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, nella seduta del 16.01.1998 ha espresso parere FAVOREVOLE con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;

AUTORIZZA

La Soc. s.r.l. ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39, per i lavori da eseguire, come da pratica edilizia n. 12313/97.
Loro Ciuffenna li 02.02.1998

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
arch.

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Estratto della relazione tecnica dei Progettisti del 25.11.1997:
"*Varianti alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997…*
Le varianti in oggetto, sommariamente mente, permetteranno una ottimizzazione delle strutture da adibirsi a residence per fini turistici.
Le principali modifiche alla Concessione Edilizia originale, sono previste nella diminuzione di un appartamento rispetto ai precedenti venti, inoltre è previsto alcune variazioni alle distribuzioni interne di vari alloggi, la realizzazione di un locale adibito a palestra ed infine nella sistemazione esterna saranno previste delle modifiche dei camminamenti pedonali.
In riferimento alla causa della diminuzione dell'appartamento, occorre precisare che i previsti appartamenti dalla Concessione Edilizia originale n°7 e 8, entrambi posti al piano terra del fabbricato A, sono in effetti risultati di difficile realizzazione. Infatti essendo entrambi a ridosso della scarpata, risulta difficile sia la realizzazione di una finestra adeguata alla camera del citato appartamento n°8, sia la realizzazione di una grande apertura nel muro portante in pietra per l'illuminazione del soggiorno dell'appartamento n°7. Conseguentemente a quanto detto abbiamo ritenuto opportuno la previsione di un unico alloggio disposto tutto sul lato del fabbricato fuori terra, mentre nei locali dislocati a ridosso del terreno prevediamo un locale palestra dotato di ampia superficie finestrata, un ripostiglio e un bagno.
Considerando la presenza nei fabbricati oggetto della presente ristrutturazione di molte attrezzature antiche per lo svolgimento delle varie attività artigianali ed industriali (vedi relazione storica allegata al "Piano di Recupero") come ad esempio la turbina per la realizzazione dell'energia elettrica, le macini in pietra con attrezzature relativa, pezzi della caldaia del sansificio, ecc. ecc., abbiamo ritenuto necessario l'esposizione di essi per poter più facilmente ricordare e illustrare la storia della "FERRIERA". Per far ciò abbiamo previsto di utilizzare gli spazzi del magazzino accessibile dalla sala ricreativa e della camera matrimoniale dell'ex. appartamento n ° 5. Ovviamente per tale appartamento è prevista, oltre che una diversa distribuzione interna, anche una diminuzione di superficie utile.
Di particolare rilievo sarà anche la realizzazione, a ridosso della piscina, di un piccolo volume completamente interrato, dove vi troveranno dislocazione un vano pompaggio, un piccolo bagno ed un ripostiglio. Si fa notare che tale volume riscontrabile nella tavola grafica n°26, è evidentemente inferiore al 30% del volume totale dell'intero nucleo urbano visto che non esistono altri volumi interrati. Comunque si ricorda che il volume totale fuori terra è riscontrabile nella tavola grafica n°42.
In riferimento al trattamento delle acque della piscina si fornisce, allegata alla presente, relazione specifica della "Calligan", precisando che gli svuotamenti annuali verranno immessi direttamente nella gora, in quanto trattasi di acqua greggia.
Riguardo al previsto campo da tennis, si ritiene utile trasformare tale impianto in campo polivalente, in modo da utilizzarlo, oltre che per il tennis, anche per il calcetto (vedi tavola grafica n. 27).
Per il piccolo fabbricato C, è previsto una manutenzione straordinaria sia della copertura che per l'intonaco delle facciate con un piccolo rialzamento della porta di accesso. In tale locale è prevista l'istallazione della centrale termica con due caldaie a terra alimentate a metano e la realizzazione di un piccolo vano separato con accesso esterno per l'istallazione di apparecchiature TELECOM.
Oltre alle suddette varianti, sono previste anche altre modifiche considerate necessarie alla sopra menzionata ottimizzazione. Esse saranno realizzate sia esternamente che internamente alle strutture, comunque essendo di minore entità, per riscontrarle si rimanda alle varie tavole grafiche allegate alla domanda in oggetto.

Si fa presente che le citate varianti rispetteranno sia le caratteristiche tipologiche degli edifici, che gli standars urbanistici previsti.
Nelle sotto riportate tabelle dimostrative si potranno rilevare, per ogni locale, sia la loro superficie che il loro rapporto pari ad 1/8 di aereo illuminazione, precisando che per alcuni locali abitabili precedentemente all'intervento ed impossibilitati a tale rapporto, avranno comunque garantito il rapporto di 1/14 come previsto dalla delibera del Consiglio Comunale di Loro Ciuffenna n°73 del 24/07/1997 e che la numerazione degli appartamenti risulta essere differente da quella relativa alla Concessione Edilizia Originale ….
… Si precisa inoltre quanto segue:

- *tutti i bagni privi di finestra saranno dotato di motorino per areazione forzata con espulsione nelle relative coperture;*
- *tutta la struttura sarà fornita di approvvigionamento idrico da l'acquedotto comunale;*
- *tutte le cucine saranno fomite di aspirazione con sbocco nelle relative coperture, o dove non sarà possibile nelle pareti prive di finestre soprastanti;*
- *tutte le pareti poste a ridosso del terreno, saranno adeguate con contromuro per intercapedine opportunamente areata.*

Lo smaltimento delle acque nere e saponose sarà realizzato tramite un impianto costituito da tre depuratori a fanghi attivi "COMPACT FA3" con soffianti, forniti dalla ISEA e installati tutti per i servizi del fabbricato A e il bagno della piscina. Tali depuratori, come si riscontra dalla
dichiarazione di conformità allegata alla presente, sono in grado di restituire le acque residue in tabella A ai sensi della legge 319 del 10/05/1976. Tramite un primo pozzetto di pompaggio, le acque provenienti da detti depuratori verranno spinte nei pressi del fabbricato B ed in particolare in un secondo pozzetto di pompaggio che sarà predisposto anche per ricevere le acque bionde e nere del citato fabbricato B. Per quest'ultimo fabbricato verrà predisposta una fossa IMOF per le acque nere e un pozzetto schiumatore per le acque bionde. Dal secondo pozzetto di pompaggio, le acque reflue saranno spinte fino ad un ulteriore pozzetto posto nei pressi del cancello d'ingresso al residence e da quest'ultimo tramite una conduttura di adeguate dimensioni posta nel centro della sede stradale, confluiranno a caduta nel collettore comunale per le acque nere posto nei pressi del vecchio arco in pietra di accesso alla proprietà dal piazzale Garibaldi. Si precisa che la citata conduttura posta nella sede stradale della via privata, sarà fornita di pozzetti d'ispezione ogni 50 mt. lineari. In parallelo a detta conduttura, ne verrà messa in opera una seconda per raccogliere le acque piovane della strada, tramite delle caditoie disposte circa ogni 24 mt. lineari. Le acque meteoriche che verranno raccolte nel residence, saranno tutte incanalate con impianto separato e verranno scaricate sul torrente Ciuffenna.
Ai fini della legge 122 del 24/03/1989, inerente le aree da destinarsi a parcheggi di pertinenza ai fabbricati, si prevedono di adibire a tale scopo 46 parcheggi esterni risultanti necessari alla luce della dimostrazione riscontrabile nella tavola grafica n°42 e disposti su due aree diverse, raggiungibili dalle due viabilità presenti e riscontrabili nella tavola grafica n°28 della sistemazione esterna.
Nella progettazione di cui sopra si è tenuto conto delle prescrizioni tecniche contenute nella legge n°13 del 09/01/1989 e successive D.M. 236 del 14/06/1989, inerente le disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. In base a tali prescrizioni, si è dovuto garantire la possibilità di rendere adattabili, con particolari impianti e senza interventi che modificano le strutture portanti, quelle zone che progettualmente costituiscono una barriera per le persone portatrici di handicap. Trattandosi di edilizia privata è necessario soddisfare

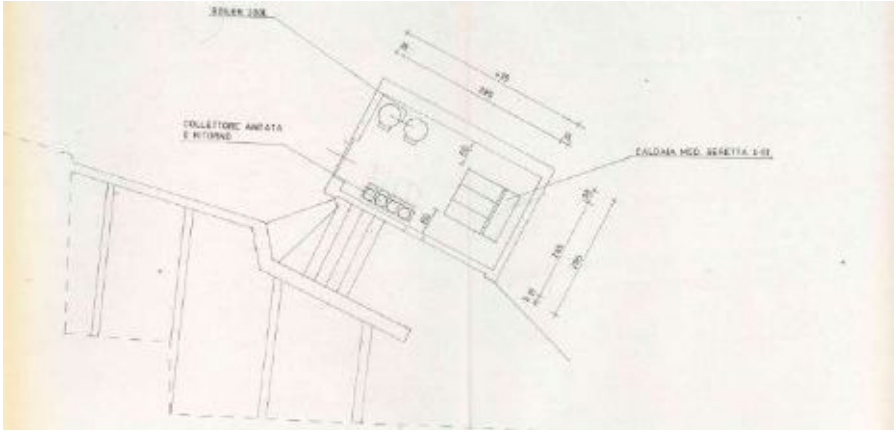
il requisito di adattabilità degli spazzi interni ed esterni. Per individuare i lavori da eseguire e gli impianti da installare, si rimanda alle tavole grafiche n° 43-44-45-46.
N.B. La Pianta delle coperture non viene inoltrata in quanto non subisce variazioni rispetto alla Concessione Edilizia Originale.

Estratto della relazione tecnica della Centrale Termica del 23.12.1997:
"*Oggetto: Impianto di riscaldamento Residence denominato La Ferriera ubicato in loc. La Ferriera Comune di Loro Ciuffenna (Ar).*

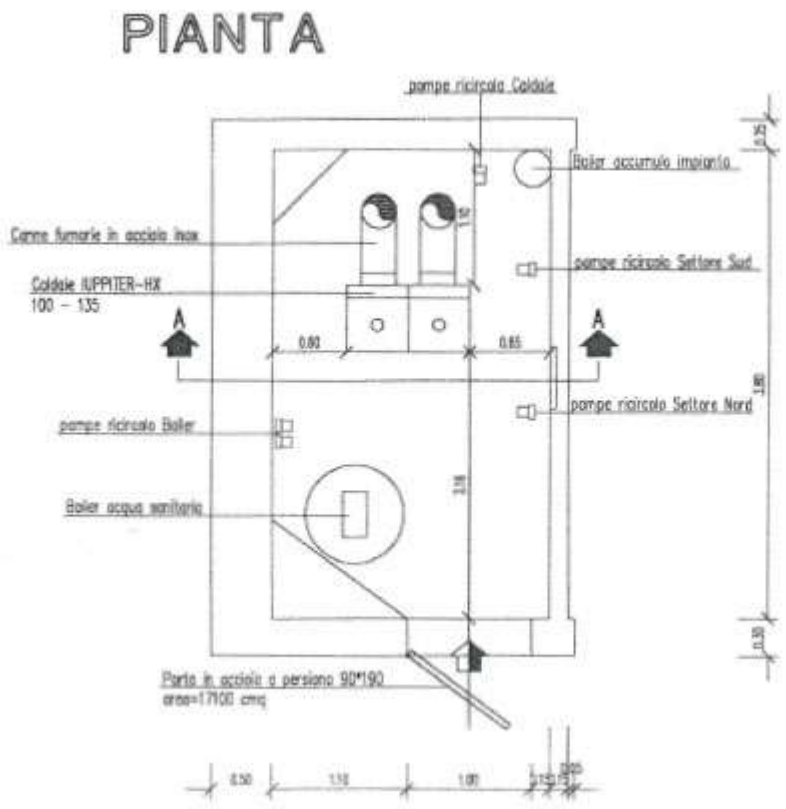
Relazione tecnica centrale termica

L'impianto scelto per la distribuzione all'interno dei locali dei fabbricati in oggetto, è quello formato da una distribuzione di tubi coibentati a norma di legge per mezzo dei quali vengono alimentati una serie di collettori complanari che a loro volta, per mezzo di tubi in rame, alimentano tutti i radiatori nei singoli vani.
Lo stesso impianto in parallelo alimenta un boiler da 500 l. con scambio rapido che garantisce l'aggottamento di acqua calda sanitaria.
A seguito della L. n. 103 del 12/04/1996 è stato scelto come locale adibito a centrale termica un manufatto esterno al corpo di fabbrica, all'interno del quale sono state installate tutte le apparecchiature che le norme di legge impongono per la realizzazione degli impianti termici.
In particolare all'interno del locale c.t., ubicato come da planimetria allegata, realizzato con materiali e spessore identificati nella tav. 7 allegata alla presente relazione. sono ubicate 2 caldaie in parallelo dalla capacità di 100 e 135 KW del tipo IUPPITER HX della Ditta SIMAT. Sono alimentate a metano con bruciatore a premiscelazione ma con sovrappressione dei fumi uguale a zero all'uscita della camera di combustione e pertanto le canne fumarie saranno in depressione.
Il locale della centrale termica è stato realizzato con materiali di classe O e con un REI superiore a 30; infatti le murature sono state realizzate parte in pietrame controterra e parte in laterizio pieno.
Il pavimento è stato realizzato con getto di calcestruzzo su terreno naturale e la copertura del tipo ligneo e laterizio è stata controsoffittata con lastre di gesso dello spessore di cm. 3.
L'impianto elettrico verrà realizzato in metallo IP 55 con sistemi di sicurezza ubicati all'esterno.
La ventilazione sarà garantita dall'apertura principale realizzata in metallo del tipo a persiana.
La tubazione del gas-metano, oltre ad avere sistemi di sicurezza e controllo all'interno della centrale, sarà intercettata all'esterno con una valvola DN 90.
Come sistema antincendio verrà ubicato un estintore del tipo 89 BC oltre alla già esistente manichetta UNI 45 ubicata esternamente in prossimità della centrale termica.".

Estratto della Tav. 5



Estratto della tav.7





(Allegato n. 2 - Lotti 1-9 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

5. Concessione Edilizia n. 2076/bis del 26 marzo 1998,
Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 2076 del 27.01.1997,
per "*… la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi…*".

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
PROVINCIA DI AREZZO
******

EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076/bis
PER UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2076 DEL 27.01.1997

****

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata in data 11.12.1997 con prot. 12313 dal Sig. nato a loro C. il
diretta ad ottenere la concessione edilizia per una variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 2076 del 27.01.1997 relativa a lavori di ristrutturazione del nucleo urbano denominato "La Ferriera" in Loro C. loc. La Ferriera, individuato al N.C.E.U. al Foglio 63 part. 86, 87, 88, 89, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 523;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa a firma dell'arch. e del Geom. ;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la Legge 28.01.1977 n. 10;
VISTA la Legge 28.02.1985 n. 47;
VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata in data 16.01.1998 con verbale n. 7, con la prescrizione di ristudiare il portico sul fronte ovest in modo da allineare le quote dei davanzali, e di rivedere il sistema di accesso da monte alla piscina e al complesso edilizio, in modo da ridurre al minimo l'impatto visivo e da dare un assetto razionale e non casuale agli spazi relativi;
VISTI gli elaborati grafici integrativi trasmessi in osservanza del parere sopra riportato;
VISTO il proprio provvedimento autorizzativo n. 362 in data 02.02.1998 ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497/39;
DATO ATTO che tale provvedimento è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo per il nulla-osta di competenza ai sensi della Legge 431/85;
VISTO il parere favorevole della USL n. 8 in data 10.12.1997;
ACCERTATO che la concessione edilizia deve essere rilasciata a titolo GRATUITO;

RILASCIA

alla Soc. " " come in premessa generalizzata

CONCESSIONE EDILIZIA

per la esecuzione dei richiesti lavori in variante alla concessione edilizia originaria, secondo il progetto allegato composto da n. 46 tavole che forma parte integrante del presente provvedimento, nel rispetto delle norme vigenti e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si da' atto che la presente concessione acquisterà piena efficacia solo ad intervenuto nulla-osta da parte della Soprintendenza ai BB.AA. di Arezzo o comunque allo scadere dei 60 giorni dall'inoltro alla stessa

C.F. 81000790519 P.IVA 00258010511 Tel. 055-9172551 Fax 055-9172977

Soprintendenza dell'autorizzazione n. 362 di cui in narrativa, e che i lavori di cui al progetto di variante potranno iniziare solo al verificarsi di una delle due condizioni suindicate.

Restano fermi i termini di validità della concessione edilizia originaria, nonchè tutte le condizioni generali e speciali incluse in detta concessione.

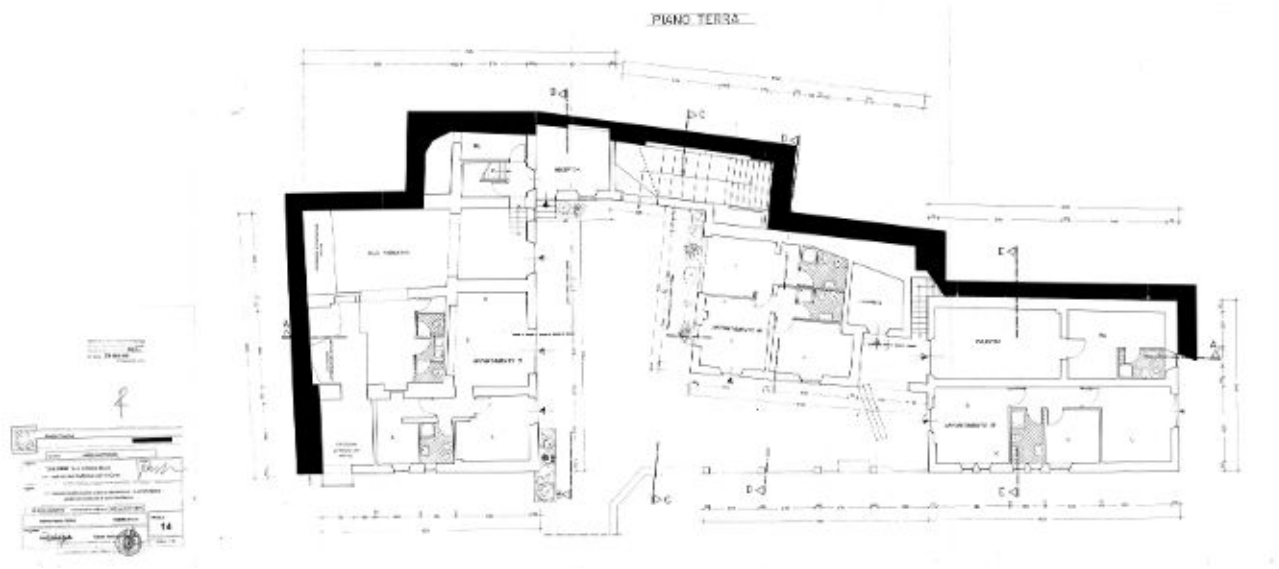
Loro C., 26.03.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

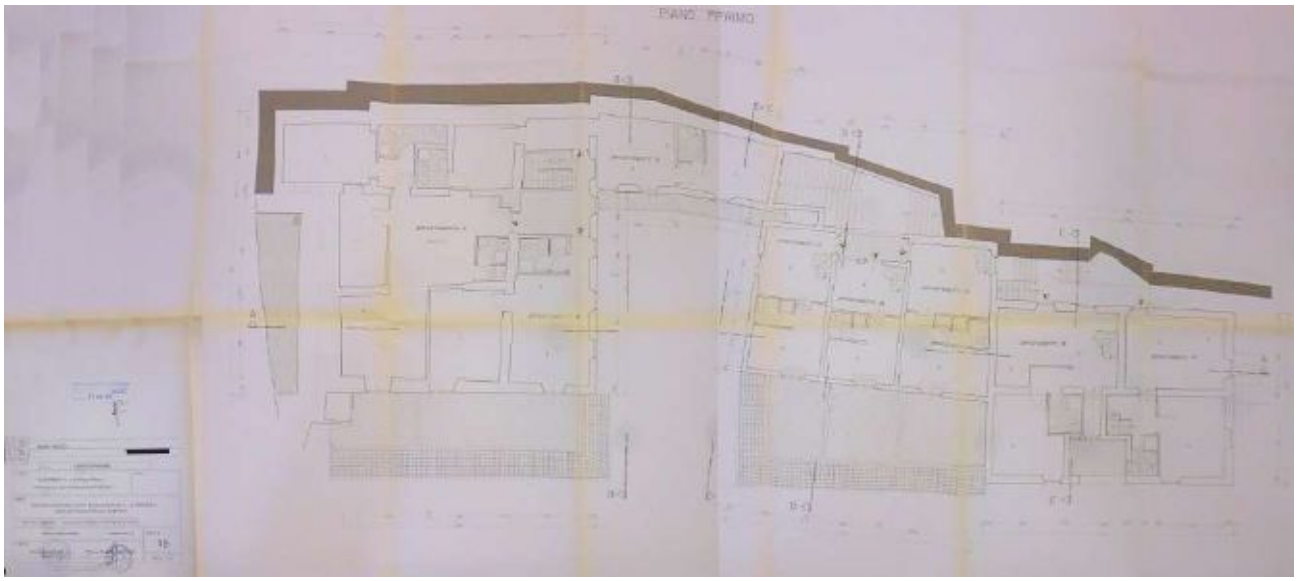
IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

Per ricevuta, in data 26 MAR. 1998

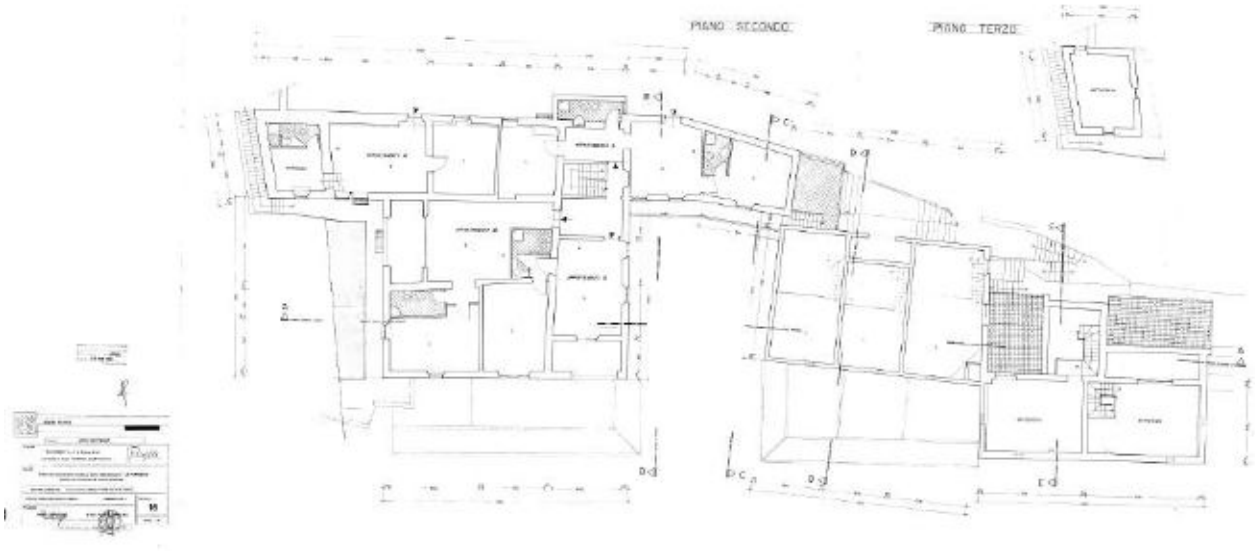
Estratto Tav. n. 14
Pianta Piano Terra – Stato Variato



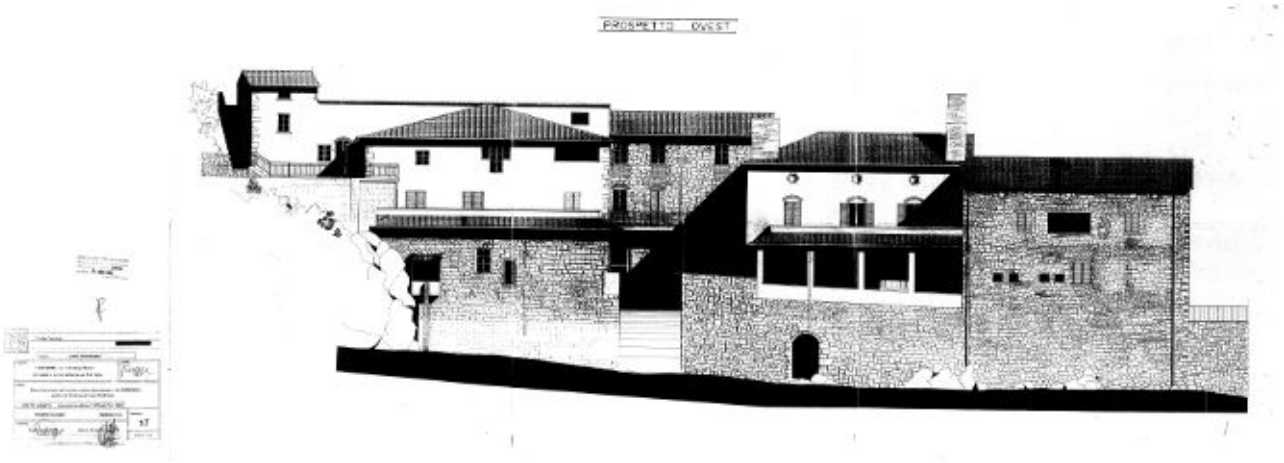
Estratto Tav. n. 15
Fabbricato A - Pianta Piano Primo – Stato Variato



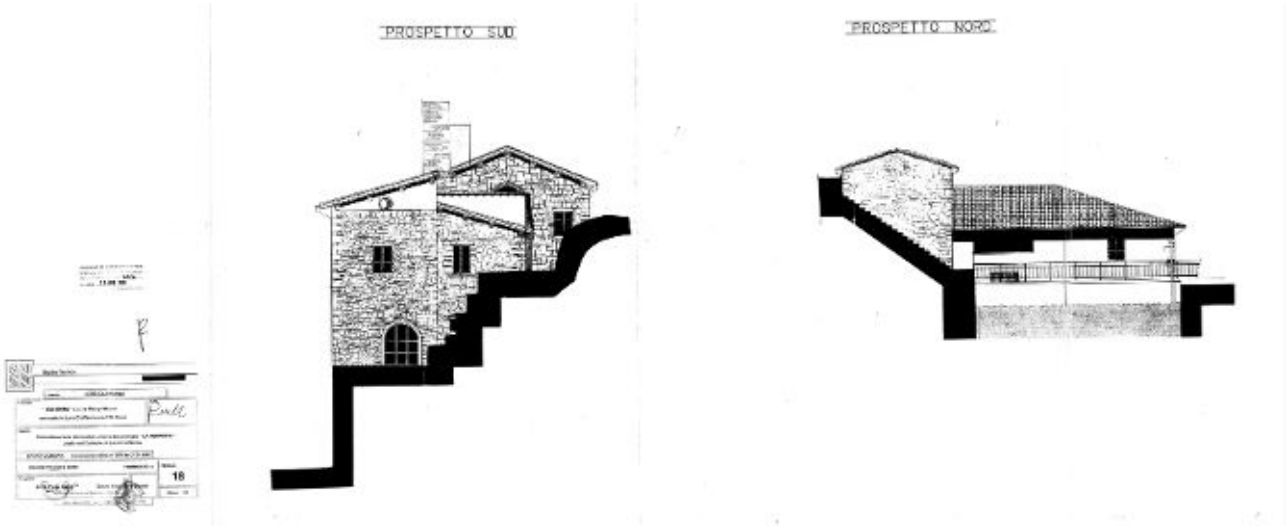
Estratto Tav. n. 16
Fabbricato A - Pianta Piano Secondo e Terzo – Stato Variato



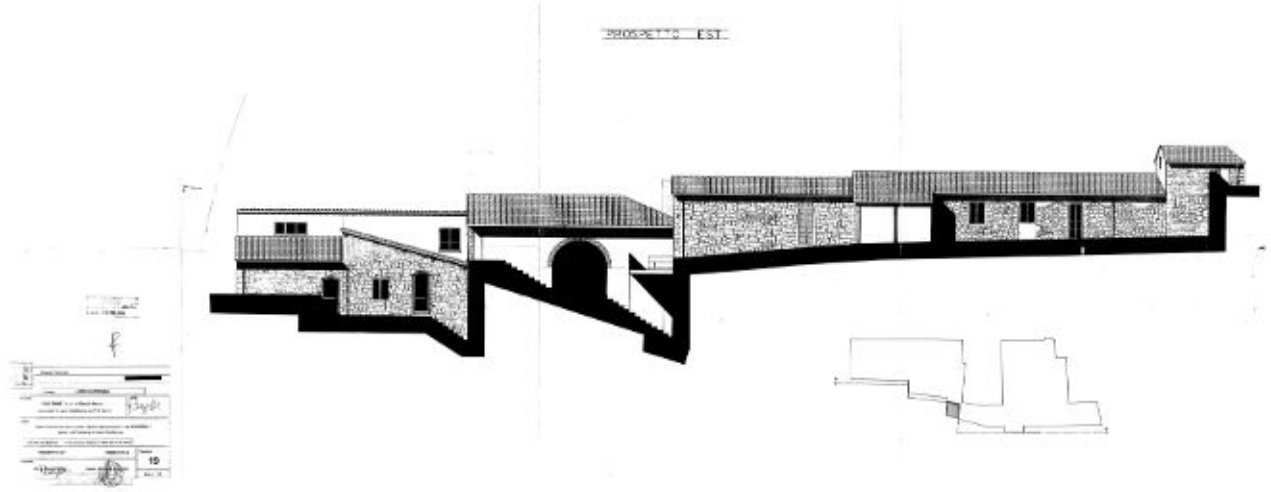
Estratto Tav. n. 17
Fabbricato A - Prospetto Ovest – Stato Variato



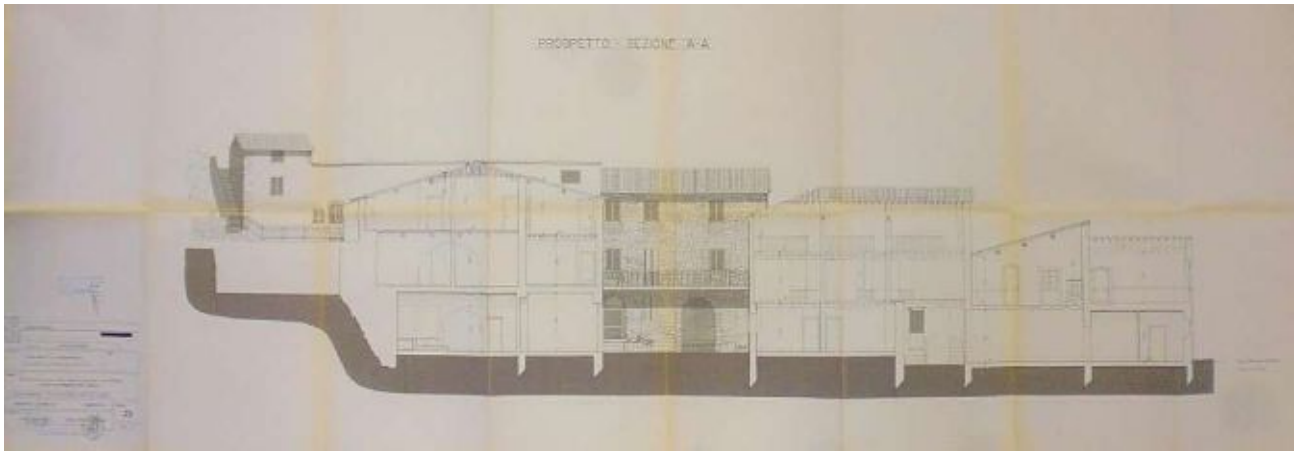
Estratto Tav. n. 18
Fabbricato A - Prospetto Sud e Nord – Stato Variato



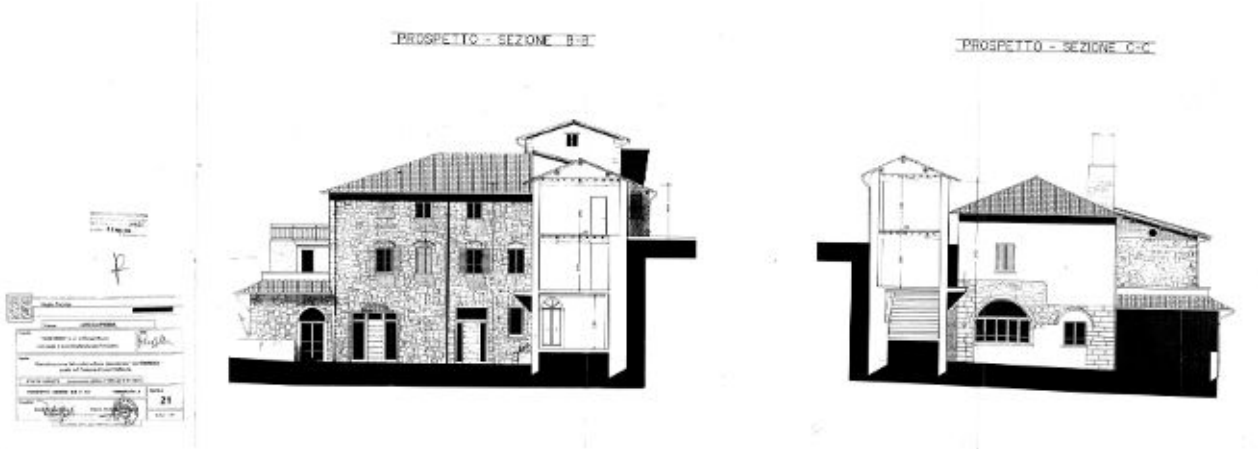
Estratto Tav. n. 19
Fabbricato A - Prospetto Est – Stato Variato



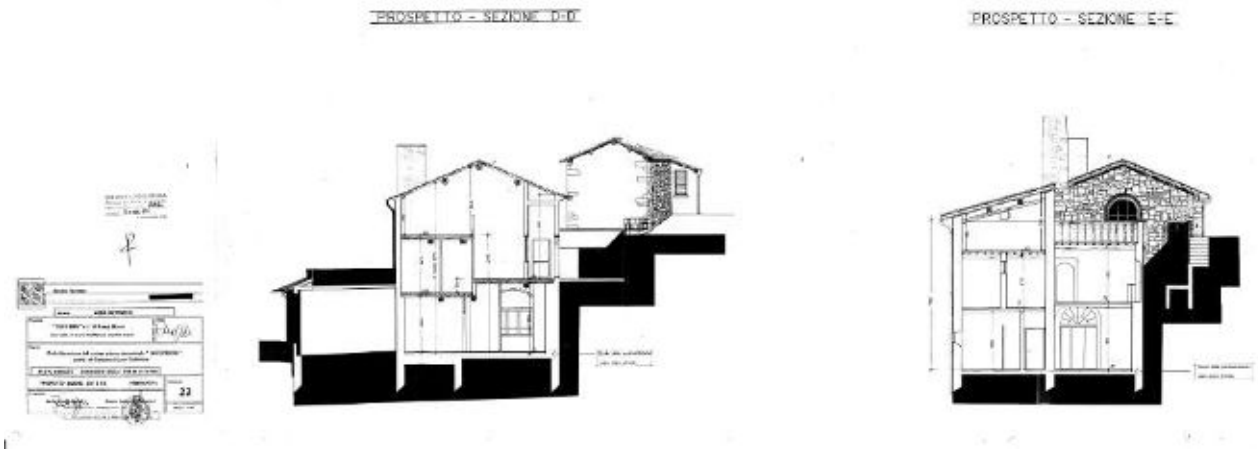
Estratto Tav. n. 20
Fabbricato A - Prospetto – Sezione A-A – Stato Variato



Estratto Tav. n. 21
Fabbricato A - Prospetto – Sezione B-B e C-C – Stato Variato



Estratto Tav. n. 22
Fabbricato A - Prospetto – Sezione D-D e E-E – Stato Variato



Certificato di Abitabilità o Agibilità del 07.04.1998

COMUNE DI LORO CIUFFENNA
(Provincia di AREZZO)
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

marca da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

(art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425)

CONCESSIONI EDILIZIE	n.ro 2076 del 27.01.1997 n.ro 2076/bis del 26.03.1998 n.ro ..... del	PRATICHE EDILIZIE	n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno ..... n.ro ..... anno	

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA

VISTA la domanda - presentata in data 06.04.1998 prot. n.ro 3028 - dalla Ditta:

DITTA RICHIEDENTE	(nominativo)	(codice fiscale)
	1. SOC. "	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	

tendente ad ottenere il certificato di abitabilità e/o agibilità dell'edificio, realizzato in questo Comune - a seguito delle concessioni edilizie sopra indicate - sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Loc. LORO C. via/Piazza xxxxx Loc. "La Ferriera" n.ro
CATASTO	Foglio 63 mappali 87, 120 Foglio ..... mappali .....

VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425;

VISTA la normativa vigente in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTA la seguente documentazione:

☑ la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni edilizie sopra indicate, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il pieno rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi

= Cat. X - N. 238287
• Grafiche E. GASPARI - Morciano di R. •

energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento e di tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento realizzato;

☐ il certificato di collaudo statico, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ il certificato di rispondenza alla normativa in materia sismica, rilasciato dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale;

☐ la perizia giurata, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

☒ la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, presentata ai sensi dell'art. 11 della Legge 05.03.1990 n.ro 46;

☐ l'atto di notorietà, attestante l'avvenuto adeguamento - prima dell'entrata in vigore della Legge 05.03.1990 n.ro 46 - degli impianti installati alle prescrizioni della legge citata (art. 6 del D.P.R. 18.04.1994 n.ro 392);

☐ il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF.;

☒ la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione;

☐ l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche e luride, rilasciata ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319;

☐ la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

☐ la domanda di apposizione dei numeri civici;

☐ la denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani;

☒ il verbale di ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge vigenti;

☒ il verbale di collaudo degli impianti di distribuzione gas;

☐

- fatte salve le eventuali prescrizioni che potrà impartire il Comando Prov.le VV.FF. in sede di rilascio del nulla-osta antincendi;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e/o agibilità PARZIALE / TOTALE dell'edificio sopra descritto, e cioè per le seguenti unità immobiliari:

U.I. n.ro 1 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87/1, ~~xxxxx~~ Subalterno 120/6 Piani T-3 Vani n.ro 8,0 Superficie mq. DEST. D'USO ufficio-lavanderia-sala-c.t.-parti condominiali-impianti sportivi ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 2 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** **n.ro** 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 2 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 3 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 3 Piani T Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 4 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 4 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 5 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 87 Subalterno 5 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 6 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 7 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 7 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 8 Piani T Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 8 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 9 Piani T Vani n.ro 4,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 9 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 10 Piani 1 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☐ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

U.I. n.ro 10 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 11 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 11 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 12 Piani 1 Vani n.ro 5,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 12 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 13 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 13 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 14 Piani 1-2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 14 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 15 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 15 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 16 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 16 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 17 Piani 1-2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☒ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

dott. arch. Alessandro Stocchi
Studio Tecnico: Via della Regghia 52 - 52100 Arezzo, tel./fax. 0575.360233
mail: alessandro@stocchi.eu, PEC: alessandro.stocchi@archiworldpec.it

U.I. n.ro 17 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 18 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 18 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 19 Piani 2 Vani n.ro 4,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 19 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 20 Piani 2 Vani n.ro 3,5 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica
U.I. n.ro 20 *(come individuata nel progetto)* **L'unità immobiliare è di proprietà delle ditte:** n.ro 1 *(come da numerazione nell'elenco dei richiedenti)*	CATASTO Foglio 63 Mappale 120 Subalterno 21 Piani 2 Vani n.ro 5,0 Superficie mq. DEST. D'USO APPARTAMENTO ☑ residenziale ☐ agricola ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ artigianale ☐ industriale ☐ turistica ☐ pubblica

e, quindi, per complessive n.ro 20 unità immobiliari.

L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ IN OGNUNA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE - COSÌ COME CONSENTITA DALLA RISPETTIVA DESTINAZIONE D'USO ASSENTITA - È, COMUNQUE, SOTTOPOSTO A TUTTE LE ALTRE AUTORIZZAZIONI EVENTUALMENTE PRESCRITTE DALLE NORMATIVE VIGENTI PER IL SUO SVOLGIMENTO.

Dalla Residenza Municipale, li 07.04.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI LORO CIUFFENNA PROVINCIA DI AREZZO

IL RESPONSABILE DELL'U.T. URBANISTICA
(arch. Pier[illegible] Pasqui)

Il sottoscritto sig. ..... dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente autorizzazione di abitabilità e/o agibilità.

IL DICHIARANTE

.....

N. protocollo 3829-6 /1998
DATA 06.04.1998
CAT. CL. FAS.
COMUNE DI LORO CIUFFENNA



All' Ill.mo Sindaco del Comune di

Loro Ciuffenna

OGGETTO: **Domanda per ottenere il certificato di abitabilità**

Il sottoscritto

relazione alla Concessione Edilizia per **ristrutturazione del nucleo urbano denominato "LA FERRIERA"**, posto in Loro Ciuffenna loc. "La Ferriera", rilasciata in data 27 gennaio 1997 con il n°2076 e relativa variante n°2076/bis del 26/03/1998, chiede il

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

per la suddetta costruzione e, più precisamente, per quanto risulta dal seguente prospetto:

LOCALI E SERVIZI RIPARTITI PER PIANO

	LOCALI	
PIANI	**N.**	**Uso al quale debbono essere destinati**
Piano terreno	6	n°5 appartamenti simplex, n°1 unità immobiliare intesa nelle parti comuni costituite da: ufficio; sala ricreativa; lavanderia; palestra; piscina con annessi; campo sportivo polivalente; ripostigli; centrale termica.
Primo piano	10	n° 5 appartamenti simplex, n° 5 appartamenti duplex (pino primo e piano secondo)
Secondo piano	4	n° 4 appartamenti simplex

ALLEGA:

- copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto (Art. 52 legge n° 47 del 1985);
- ricevuta di versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;
- pratica Vigili del Fuoco relativa alla centrale termica;
- collaudo dell'impianto di distribuzione gas;
- progetto dell'impianto di riscaldamento;
- relazione ai sensi della legge n° 10 del 1991;
- copia di conformità dell'impianto di riscaldamento ed elettrico;
- certificazione del Direttore dei Lavori ai sensi del D.P.R. n° 425 del 01/07/1994.

Con osservanza.

Li 6 Aprile 1998

IL RICHIEDENTE

Lotto 10

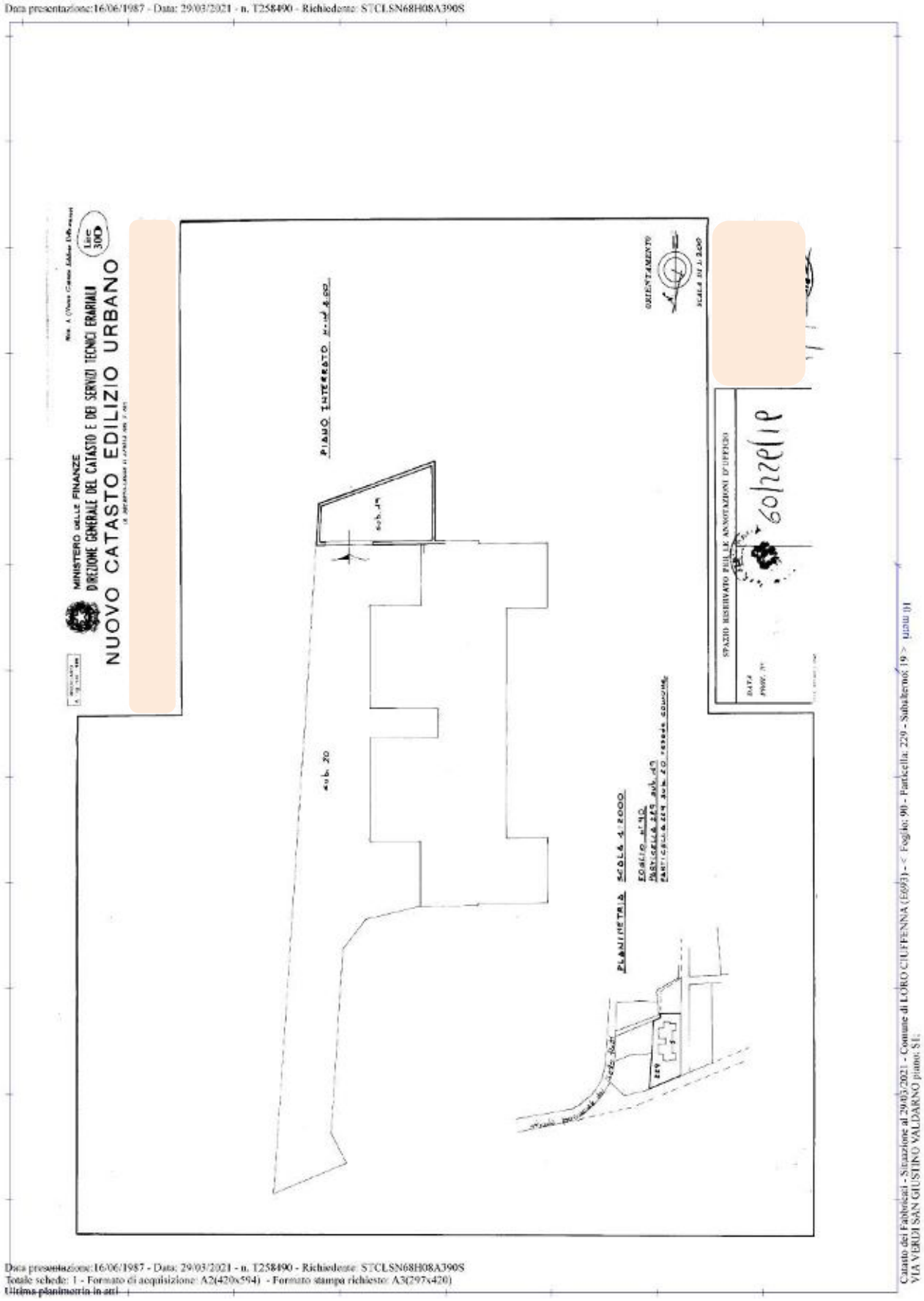
- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

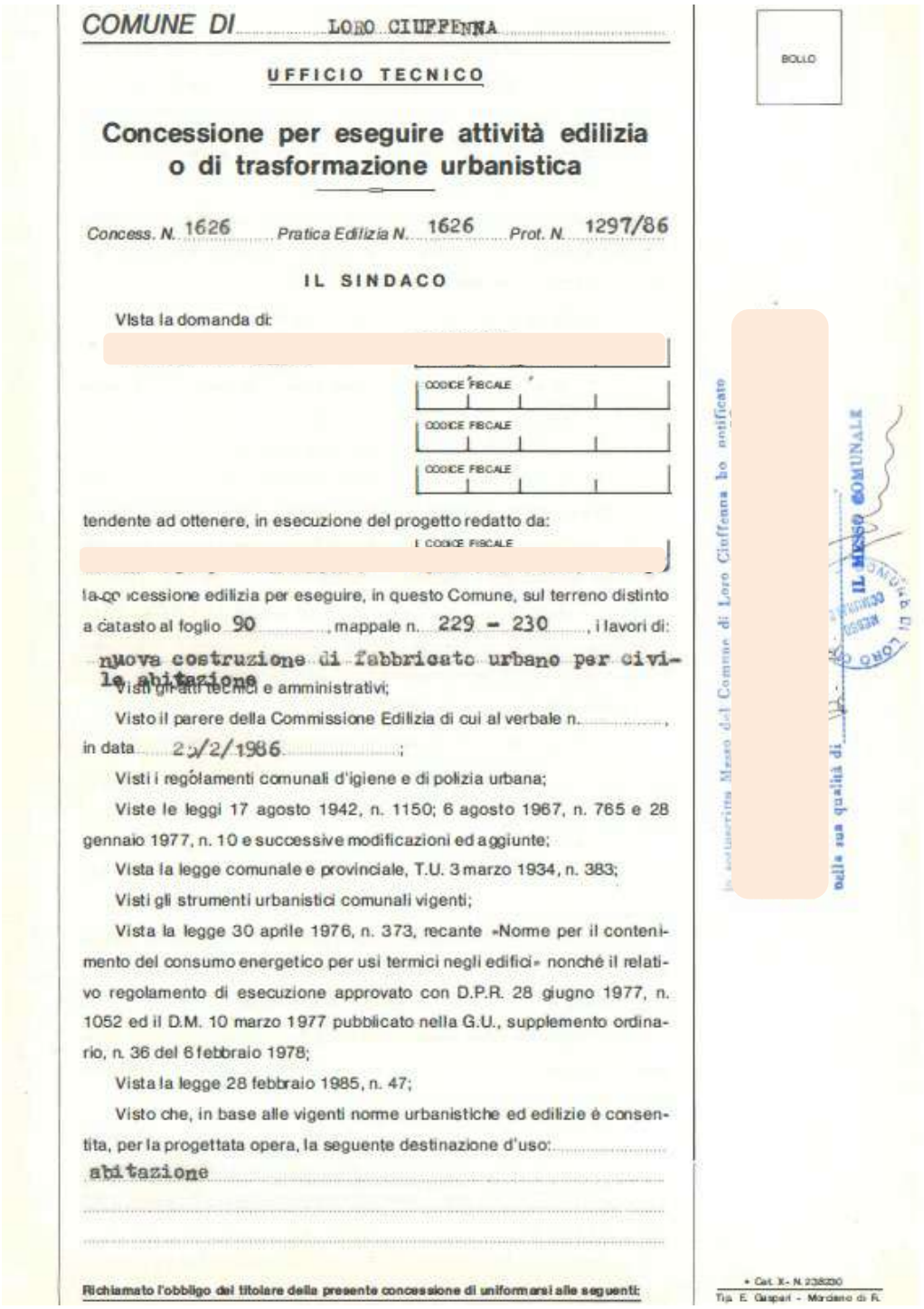

Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Lire 300
PIANO INTERRATO
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
60/2291P
sub. 19
sub. 20
PLANIMETRIA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 90 - Particella: 229 - Subalterno: 19 >
VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO piano: S1;
Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

A seguito delle richieste effettuate presso il personale addetto agli archivi del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR) è stato possibile reperire la seguente documentazione edilizia.

Elenco delle Pratiche e Titoli Edilizi
(Allegato n. 2 – Lotto 10 - Documentazione Edilizia e Urbanistica):

1. **Pratica Edilizia n. 1626 del 25.02.1986,**
   per la realizzazione di un fabbricato urbano di civile abitazione composto da sei alloggi

   Concessione Edilizia n. 1626 del 17 ottobre 1986, Pratica edilizia 1626, prot. 1297/86



COMUNE DI LORO CIUFFENNA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

Concess. N. 1626 Pratica Edilizia N. 1626 Prot. N. 1297/86

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[redacted]

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[redacted]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 90, mappale n. 229 - 230, i lavori di:

nuova costruzione di fabbricato urbano per civile abitazione

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. ....., in data 27/2/1986;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

abitazione

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

BOLLO

Si attesta che copia della presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 OTT. 1986 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo del Comune di Loro Ciuffenna ho notificato [redacted] nella sua qualità di

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento di L. 10.707.250 pari a 1/4 del totale di L. 42.828.990 effettuato presso la Tesoreria Com.le con bolletta n. 1030 del 17/10/86;
Successivi versamenti: L. 10.707.250 entro 6 mesi (17/4/87); L. 10.707.250 entro 12 mesi (17/10/87); L. 10.707.250 entro 18 mesi (17/4/88).

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

40% = L. 4.636.480 entro sei mesi (17/4/87);
40% = L. 4.636.480 " 12 " (17/10/87);
20% = L. 2.318.260 " 18 " (17/4/88).

TOTALE.....L. 11.591.220
o comunque il saldo alla richiesta di abitabilità.

CONCEDE

A [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro quattro anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza municipale, li 17 Ottobre 1986

IL SINDACO

Il sottoscritto **dichiara** di avere ritirato oggi l'originale della presente concessione con n. ..... allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Concessione Edilizia n. 1626 bis del 3 febbraio 1988,

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

Concess. N. 1626 bis Pratica Edilizia N. 1626 Prot. N.

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[redacted]

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[redacted]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 90, mappale n. 229 e 230, i lavori di:

variante in corso d'opera alla costruzione di fabb.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. in data 24/2/1987;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

abitazione e fondi

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante: versamento in Tesoreria Com.le di L. 1.291.590 pari a 1/4 del totale di L. 5.166.350; Successivi versamenti: L. 1.291.590 entro 6 mesi (3/8/88); L. 1.291.590 entro 12 mesi (3/2/1989); L. 1.291.590 entro 18 mesi (3/8/1989);

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

versamento come segue:

40%	= L.	407.460	entro sei mesi	(3/8/88)
40%	= "	407.460	" 12 "	(3/2/89)
20%	= "	203.730	" 18 "	(3/8/89)

Totale.....L. 1.018.650 da versare comunque per intero alla richiesta della abitabilità/

CONCEDE

A [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro a termine di legge pena la decadenza e ultimati entro .....;

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

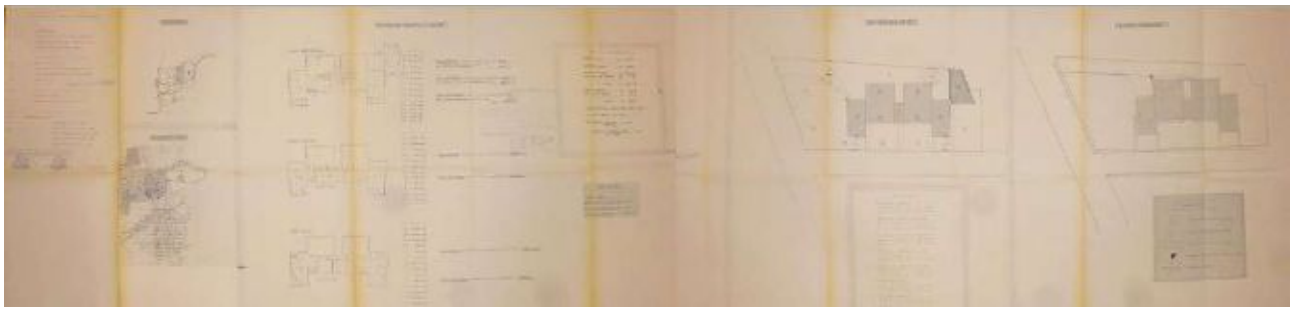
Dalla Residenza municipale, li 3 Febbraio 1988.

IL SINDACO

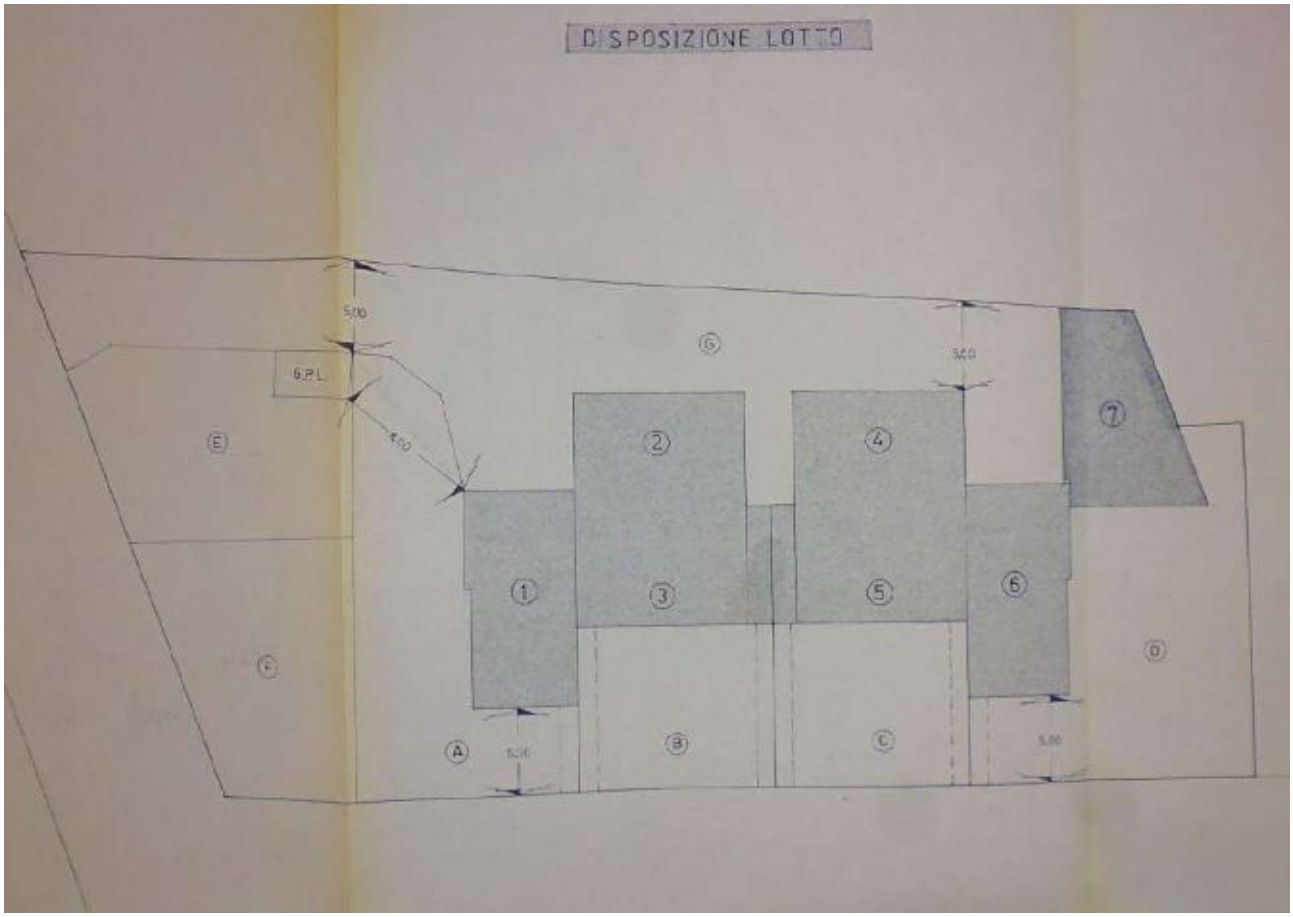
Il sottoscritto **dichiara** di aver ritirato oggi l'originale della presente concessione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

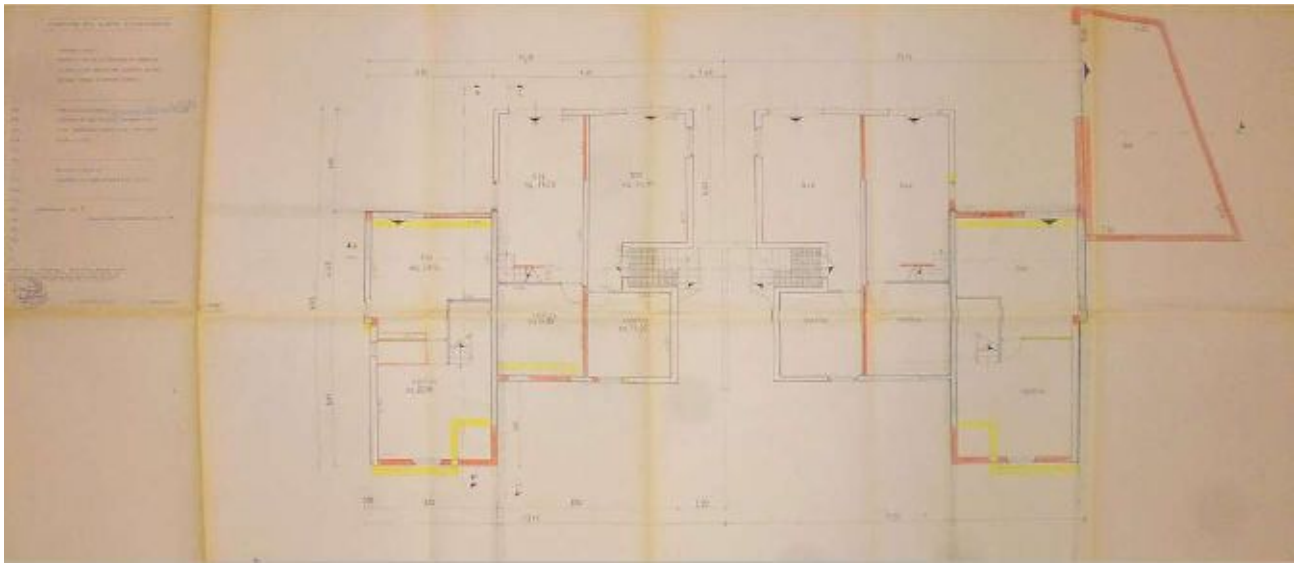
Estratto Tav. n. 1
Disposizione del Lotto…



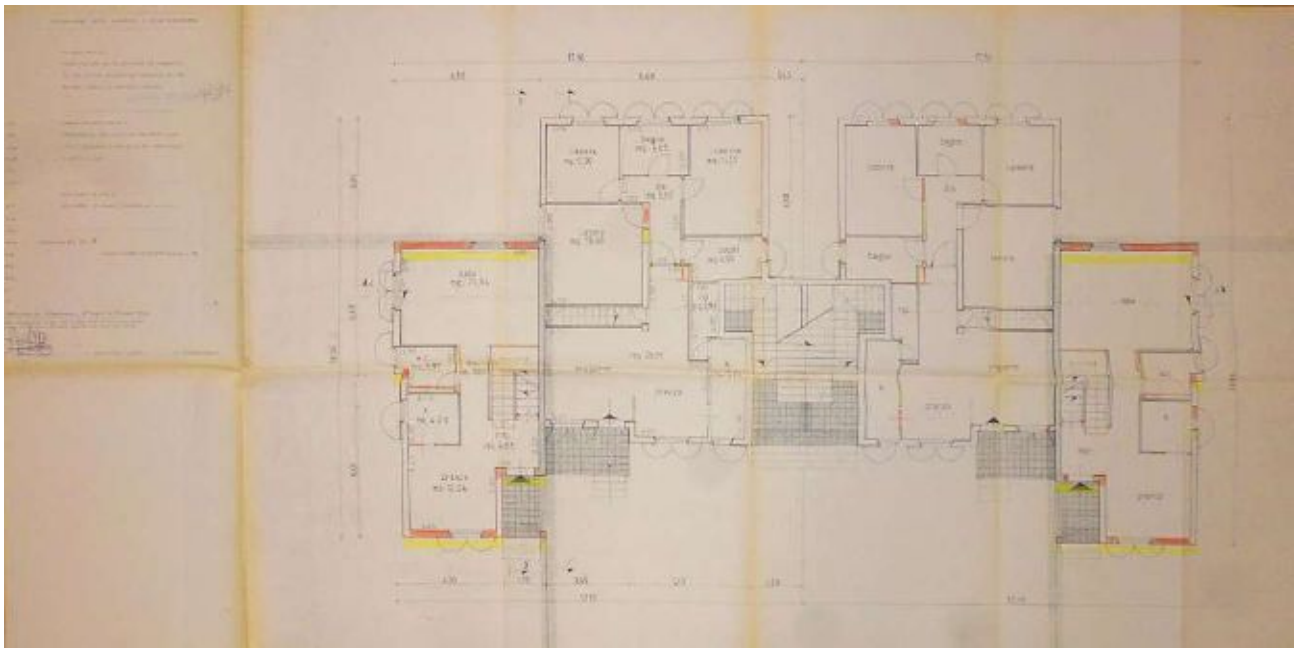
Particolare Tav.1



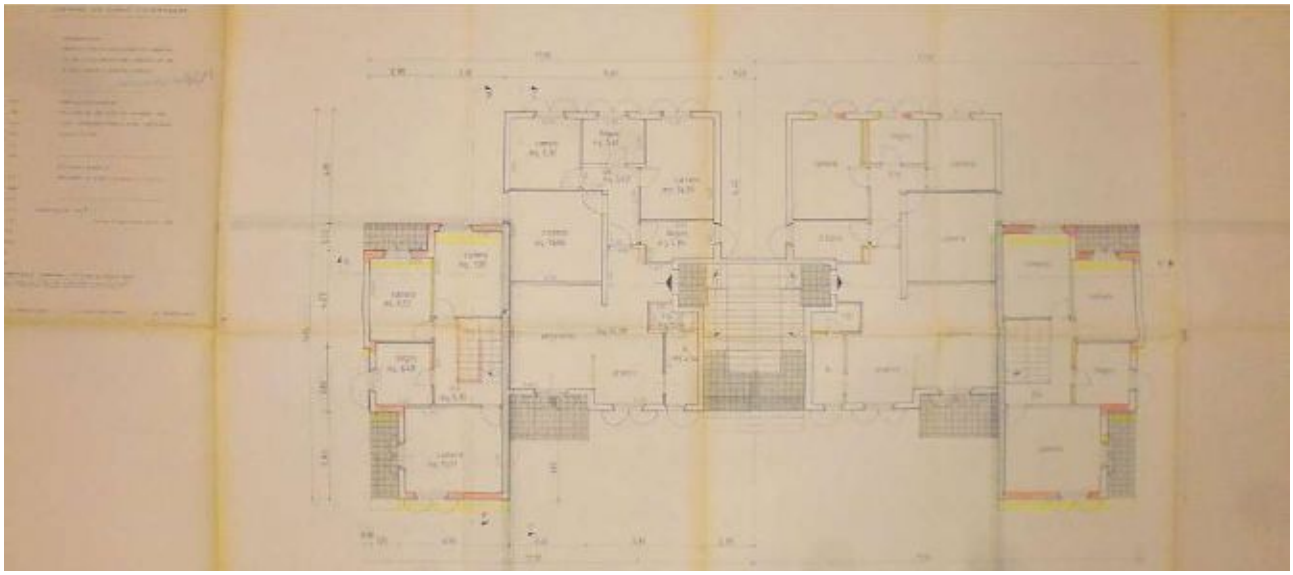
Estratto Tav. n. 2
Pianta Piano Seminterrato



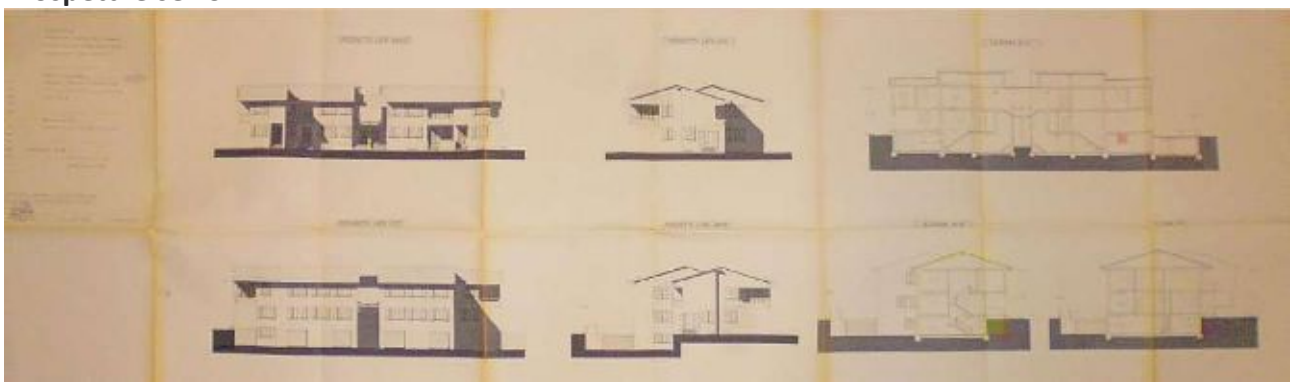
Estratto Tav. n. 3
Pianta Piano Rialzato



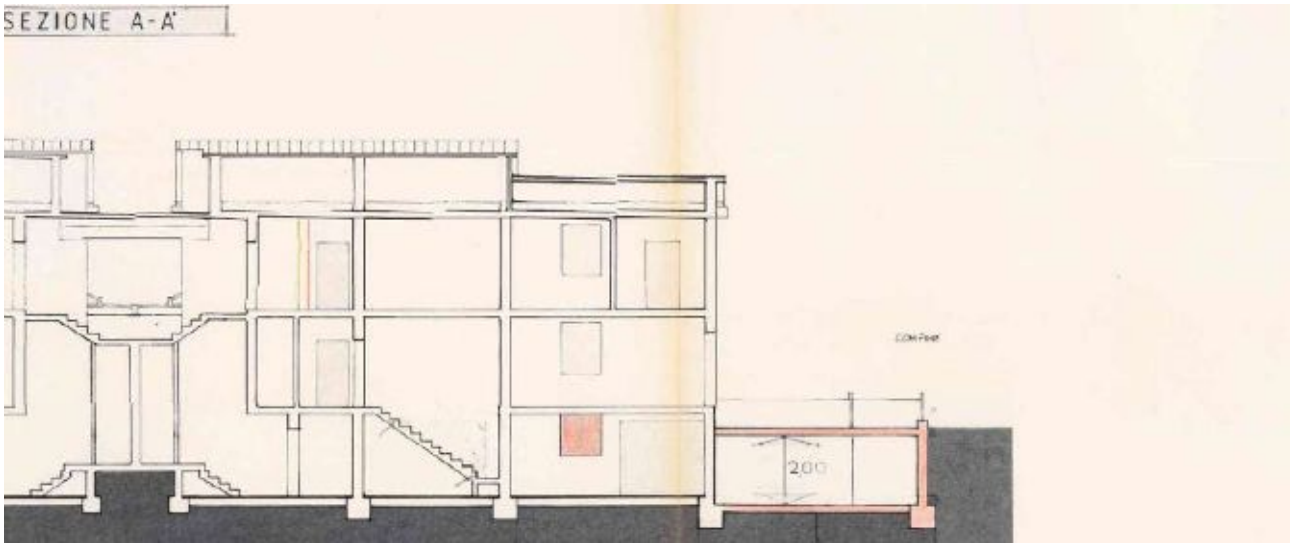
Estratto Tav. n. 4
Pianta Piano Primo



Estratto Tav. n. 5
Prospetti e sezioni



Particolare Tav. n. 5 – sez. A-A



Autorizzazione di Abitabilità del 13 maggio 1988, pratica 1626

COMUNE DI LORO CIUFFENNA

PROVINCIA DI AREZZO

BOLLO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

PRATICA N. 1626 *Data* 13 Maggio 1988

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21 Marzo 1988 dal Sig.: [redacted]

residente in [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in Via Toscanini, N. , edificato su terreno distinto a Catasto al foglio N. 90, mappale N. 229, 239, per la quale, in data 17/10/86 e 3?/?/86, venne rilasciata la concessione N. 1626 e 1626 bis;

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario che, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed aggiunte nonché del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto *(Art. 52 Legge n. 47/1985)*.

Visto il collaudo delle opere in c.a. effettuato dall'Ing. [redacted]

AUTORIZZA

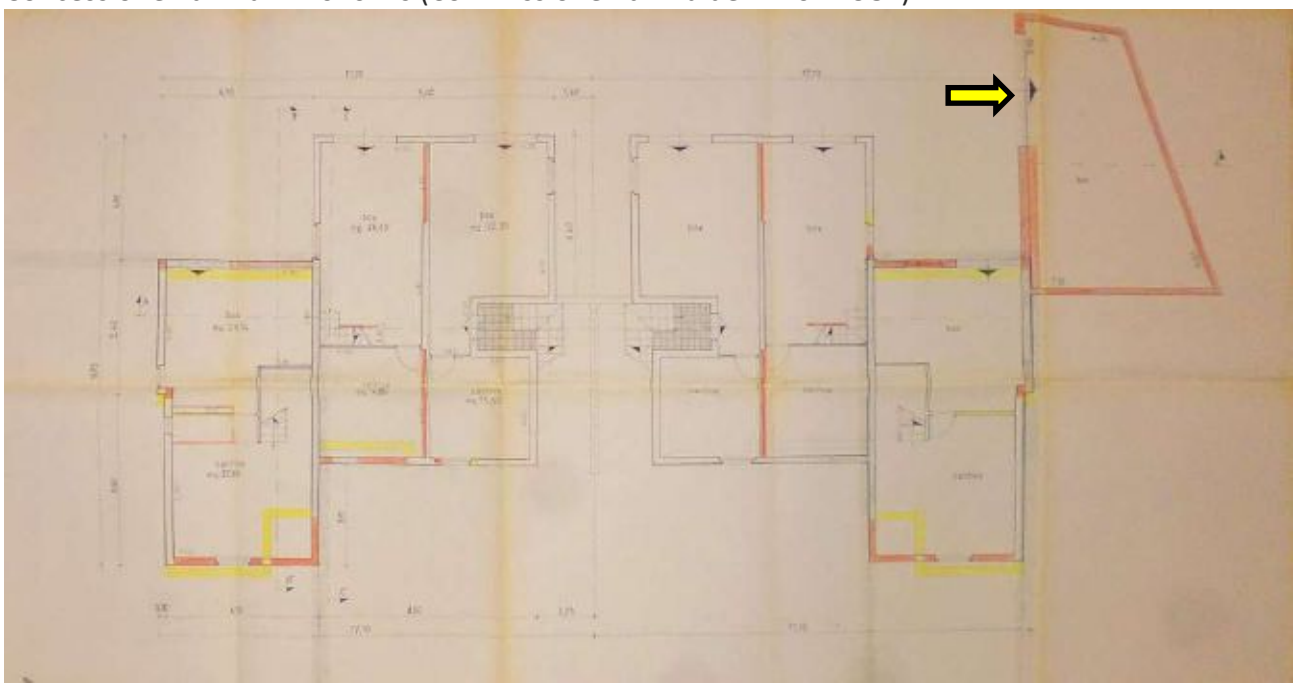
ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composta da:

N. 3 piani, N. 6 appartamenti, N. 24 vani utili e N. 13 vani accessori.

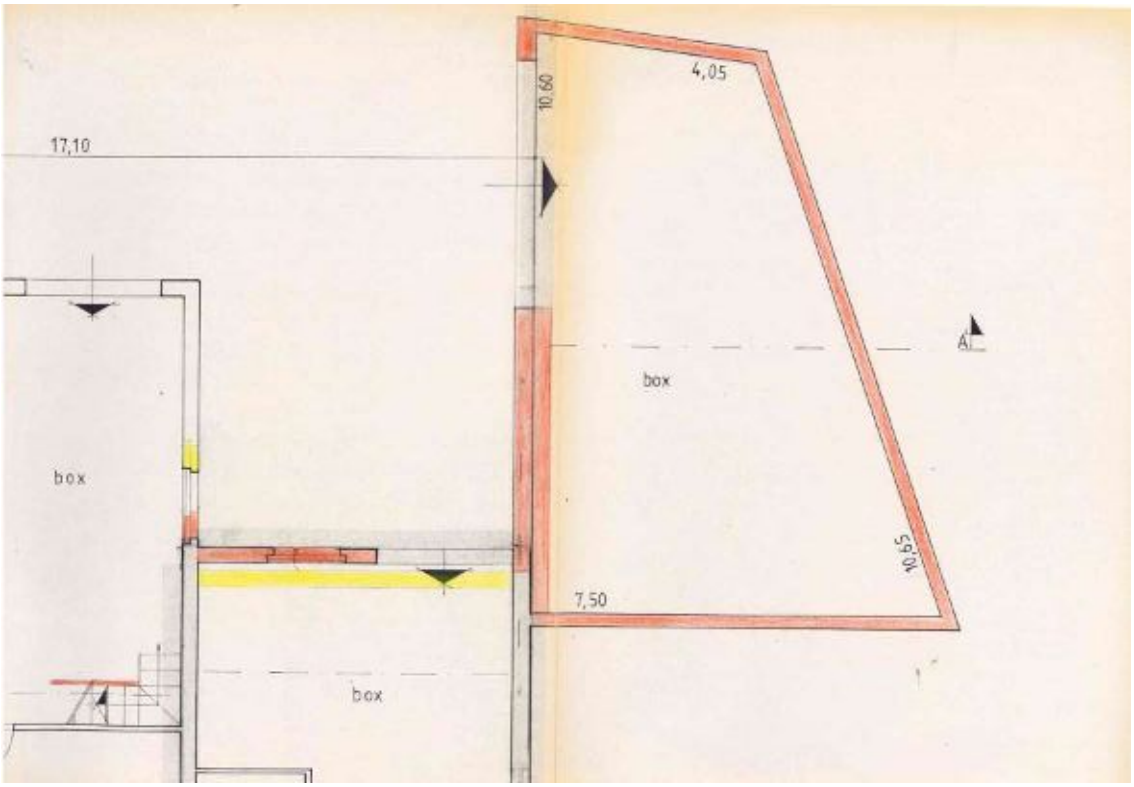
IL SINDACO

Cal X - 238387
Tip. E. Gasperi - Monciano di R.

Estratto dell'elaborato grafico Tav. n. 2
Pianta Piano Seminterrato
Concessione Edilizia n. 1626 Bis (Commissione Edilizia del 24.02.1987)



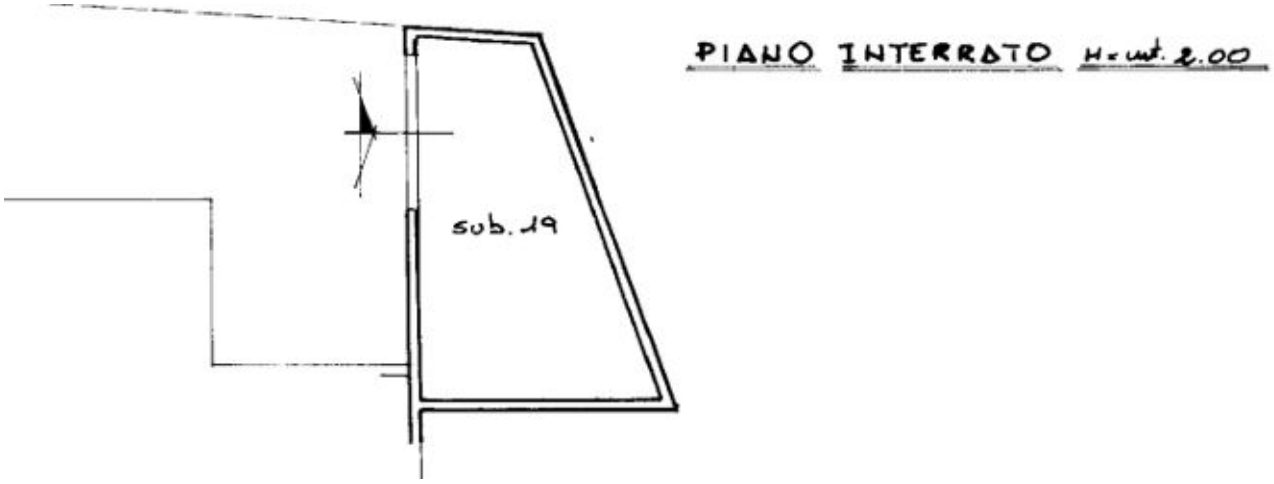
Dettaglio dell'elaborato grafico Tav. n. 2



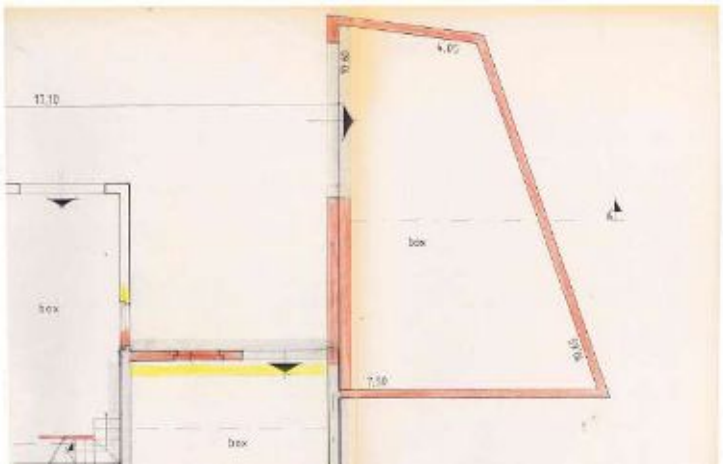
Si evidenzia che durante il sopralluogo effettuato dal CTU non è stata rileva la corrispondenza con le misure riportate nell'elaborato grafico.

Inoltre si riporta di seguito la sovrapposizione tra la planimetria depositata in catasto e l'elaborato progettuale Tav. n.2

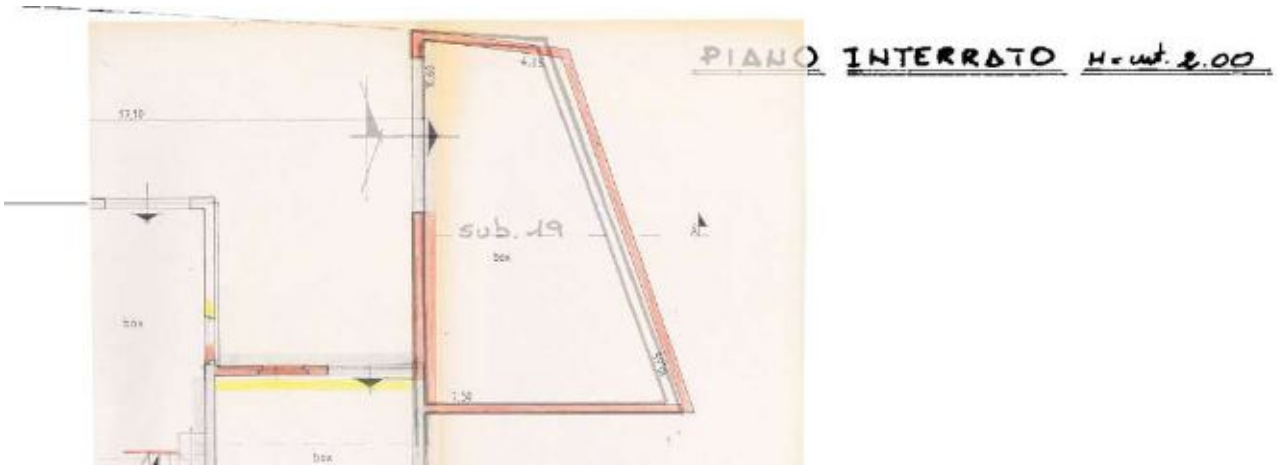
Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato grafico Tav. n. 2



Sovrapposizione estratto planimetria catastale - estratto elaborato grafico Tav. n. 2



A seguito del sopralluogo effettuato dal CTU si precisa che la posizione della porta di accesso al vano non è conforme con quanto catastalmente rappresentato e a quanto riportato sull'ultimo progetto autorizzato. Inoltre è stata realizzata una nuova apertura protetta da un infisso metallico, come evidenziato nella foto sotto riportata.





Per le eventuali difformità, al fine della valutazione necessaria alla regolarizzazione, va accertata e dichiarata l'epoca della realizzazione degli abusi.

Sanabilità degli abusi

Per applicare la sanatoria in via ordinaria prevista dall'**art. 209 della L.R. 65/2014**, per gli abusi è necessario verificare se sussistono le condizioni per la doppia conformità, rispetto alle norme urbanistiche in vigore all'epoca della realizzazione e con la normativa vigente. Nell'eventualità che a seguito dell'istruttoria le difformità non possano essere sanate in via ordinaria è necessario applicare gli **art. 206 e 206 Bis della L.R. 65/2014** con il pagamento degli oneri e della sanzione. Si evidenzia che applicando gli artt. 206 e 206 Bis, l'abuso non risulta comunque legittimato dal punto di vista edilizio e urbanistico.

Estratto art. 209 L.R. 65/2014

Accertamento di conformità

1. Fermo restando quanto previsto all'articolo 182, in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, oppure in assenza di SCIA o in difformità da essa, l'avente titolo può ottenere la sanatoria quando l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

La sanatoria può essere ottenuta:

a) per le fattispecie di cui all'articolo 196, fino alla notifica dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, di cui al comma 4 del medesimo articolo;

b) per le fattispecie di cui agli articoli 199 e 206, fino alla rimozione o demolizione delle opere abusive. Nel caso di applicazione delle sanzioni pecuniarie sostitutive della rimessa in pristino, anche ad avvenuto pagamento della sanzione irrogata dal comune, purché in presenza dei presupposti di cui al presente comma;

c) per le fattispecie di cui all'articolo 200, comma 1, anche ad avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria irrogata dal comune.

2. In presenza dei presupposti di cui al comma 1 può essere presentata:

a) istanza di rilascio del permesso di costruire in sanatoria per gli interventi ed opere di cui all'articolo 134, nonché per gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'articolo 135, comma 2, lettere d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001;

b) istanza di rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria oppure SCIA in sanatoria per gli interventi ed opere previsti dall'articolo 135, diversi da quelli di cui alla lettera a).

2 bis. La SCIA in sanatoria è presentata nel caso in cui sia attestata dal professionista abilitato la conformità alla normativa tecnica.

3. Alle istanze di sanatoria si applicano le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente. L'istanza di sanatoria e la SCIA in sanatoria sono corredate di tutta la documentazione di cui agli articoli 142 e 145 necessaria per le verifiche di conformità da parte del comune.

4. Sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento. Decorso il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo detta domanda si intende respinta.

5. Il rilascio in sanatoria del permesso di costruire è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal capo I e comunque in misura non inferiore a euro 1.000,00.

Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme.

6. Sulla richiesta di attestazione di conformità in sanatoria il comune si pronuncia entro i sessanta giorni successivi alla presentazione dell'istanza o dal ricevimento della documentazione integrativa richiesta dal responsabile del procedimento.

6 bis. Alla SCIA in sanatoria si applicano gli articoli 145, 146 e 147. Nel caso in cui la verifica di cui all'articolo 145, comma 6, abbia esito negativo, il comune notifica al proponente la non sanabilità degli interventi effettuati e la conseguente applicazione delle relative sanzioni.

6 ter. Nei casi di cui ai commi 6 e 6 bis la sanatoria è subordinata al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal comune stesso, da euro 1.000,00 a euro 5.164,00 in ragione della natura e consistenza dell'abuso.

6 quater. Per gli accertamenti di conformità concernenti gli sbarramenti di ritenuta e i relativi bacini di accumulo per i quali si applicano le disposizioni di cui al Capo III della L.R. 64/2009, l'importo dell'oblazione di cui al comma 5 è pari ad una somma non superiore ad euro 1.000,00.

7. La sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi di cui al capo I, se dovuti.

8. L'avente titolo può ottenere la sanatoria ai sensi del presente articolo, per opere eseguite su immobili o aree soggetti a tutela paesaggistica ai sensi della parte III del Codice, esclusivamente a seguito della irrogazione delle sanzioni pecuniarie previste dall'articolo 167 del Codice medesimo.

Gli artt. 206 e 206 Bis della L.R. 65/2014 si applicano pagando gli oneri e la sanzione quando non sussistono le condizioni per la doppia conformità.

Estratto art. 206 L.R. 65/2014

Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

1. Gli interventi e le opere eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo, comunque non superiore a centoventi giorni, fissato dalla relativa ordinanza del comune. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.
2. Qualora, sulla base di motivato e preventivo accertamento eseguito o verificato dall'ufficio tecnico comunale, la demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il comune applica una sanzione pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere, valutato dall'ufficio tecnico comunale, e, comunque, in misura non inferiore ad euro 1.000,00.
3. Le sanzioni previste dal presente articolo si applicano anche agli interventi e alle opere di cui all'articolo 134, comma 2, nonché agli interventi e alle opere di cui all'articolo 135, comma 2, lettera d), nei casi in cui ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001, eseguiti in parziale difformità dalla SCIA.
4. Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali.

Estratto art. 206 Bis L.R. 65/2014

Sanzioni per opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo anteriori al 17 marzo 1985.

1. Per le opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale, eseguiti ed ultimati in data anteriore al 17 marzo 1985, data di entrata in vigore della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive), in parziale difformità dal titolo abilitativo, qualora, sulla base di motivato accertamento dell'ufficio tecnico comunale, il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile, il comune irroga una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani) della parte dell'opera realizzata in difformità dal titolo abilitativo.
2. L'avvenuta ultimazione degli interventi entro il termine temporale specificato al comma 1 è comprovata dal proprietario o altro soggetto avente titolo.

Si precisa che i dati sopra esposti sono da considerarsi esclusivamente di carattere orientativo, solo al momento in cui verrà istruita da parte del Tecnico Comunale una pratica di sanatoria o di regolarizzazione edilizia e urbanistica, con istanza che dovrà presentare il futuro acquirente a sua cura e spese, il Comune potrà pronunciarsi e comunicare se l'abuso possiede i requisiti per essere sanato, determinando le relative spese, oneri e sanzioni. Inoltre le norme urbanistiche ed edilizie sono soggette a continue variazioni.

Si ribadisce che l'acquirente dovrà rivolgersi ad un professionista abilitato per il deposito dell'istanza. Le spese tecniche, tutti i costi, compreso le eventuali sanzioni, oneri, spese per il ripristino dei luoghi, bonifiche, smaltimenti dei materiali, ecc… dovranno essere sostenute dall'acquirente.

Si evidenzia che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in materia di conformità catastale, edilizia e urbanistica e che pertanto sarà esclusivo onere dell'acquirente dotarsi a propria cura e spese di eventuali chiarimenti o informazioni da reperire presso gli enti pubblici o di effettuare le regolarizzazioni necessarie previste in materia di sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, smaltimento di materiali, anche se non rinvenute dal Perito e non menzionate nella Perizia di stima e contenute negli allegati.

Risposta al Quesito n° 12

accerti lo stato di occupazione del bene, con riferimento sia al momento della perizia, sia alla data della notificazione dell'atto di pignoramento, estraendo (e trasmettendo senza ritardo anche al custode giudiziario) certificati storici di residenza anagrafica e di stato di famiglia. Se l'immobile è occupato da terzi, indichi il titolo in base al quale l'immobile è occupato; ove il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio. Determini altresì, in ogni caso, il giusto canone di locazione, anche ai fini dell'art. 2923 c.c., precisando, in particolare, se il canone pattuito fra le parti risulti inferiore di oltre un terzo rispetto al giusto prezzo della locazione medesima. Procederà altresì a quantificare l'indennità di occupazione (determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione), allorché gli immobili siano occupati da terzi in difetto di titoli opponibili alla procedura ovvero in difetto di titolo alcuno, nonché allorquando il debitore esecutato eserciti attività imprenditoriale presso gli immobili da egli detenuti ovvero, comunque, occupi singole porzioni del compendio immobiliare pignorato diverse dall'abitazione da egli adibita a residenza principale sua e della sua famiglia (ai fini dell'individuazione dei componenti della famiglia e dell'iscrizione presso la porzione immobiliare della residenza anagrafica, varranno le risultanze del certificato di residenza e di stato di famiglia). In caso di beni di natura agricola, e comunque in genere, lo stimatore assumerà informazioni presso il debitore, il terzo occupante, i vicini o le associazioni di categoria, effettuando ricerche presso l'Ufficio del Registro con il nominativo ottenuto attraverso le informazioni assunte;

Lotto 1 - Lotto 2 - Lotto 3 - Lotto 4 - Lotto 5 - Lotto 6 - Lotto 8 - Lotto 9

Gli immobili sono in locazione alla Società xxxxxxx
con contratto sottoscritto in data 03/05/2017,
durata di 15 anni con scadenza in data 02/05/2032,
Il canone di locazione viene fissato per complessivi 24.000,00 €/anno,
Il verbale di pignoramento immobili è stato effettuato in data 12/05/2020.

in data 12/12/2018 vengono modificati gli originari patti locativi.
dal 02/11/2018 il canone di locazione viene ridotto da 24.000,00 €/annui a 22.000,00 €/annui.

Si precisa che fra i beni oggetto del contratto di locazione sono presenti immobili non oggetto di questa procedura esecutiva.

***TRASCRIZIONE CONTRO** del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858*
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA (AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

***TRASCRIZIONE CONTRO** del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718*
Pubblico ufficiale xxxxxxx TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 5 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico –
Piano 1-2

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 5
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 11
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 6
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 12
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1

Immobile n. 7
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 8
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 9
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Immobile n. 10
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 2

Immobile n. 11
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 12
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Immobile n. 13
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 5,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 2

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano T

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico - Piano 1-2

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano 1-2

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 958/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 434050/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 457004/500000
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 119463/125000

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Estratto del contratto di locazione:

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO CIVILE ABITAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio, in Campi Bisenzio.

da una parte:

1) la società [redacted] con sede in Loro Ciuffenna alla [redacted], capitale sociale di euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo n. [redacted] del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale;

in prosieguo "locatore";

dall'altra parte:

2) la società [redacted] con sede in Loro Ciuffenna alla [redacted] capitale sociale di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo [redacted], in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante [redacted] nato a Loro Ciuffenna il [redacted], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autoriz-

zato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale;

in prosieguo "conduttore".

PREMESSO

- tra la società e la S.R.L." è in corso un rapporto locativo avente ad oggetto i beni immobili in prosieguo descritti, giusta contratto di locazione di beni immobili sottoscritto in data 1/2/2015 (registrato a Firenze 2 il ;

- le parti intendono risolvere tale contratto di locazione con effetto dalla data odierna e stipulare un nuovo contratto di locazione con durata ultranovennale e alle condizioni in prosieguo indicate.

TUTTO CIO' PREMESSO

si è convenuto e stipulato quanto segue

RISOLUZIONE DELLA LOCAZIONE

La società come sopra rappresentata, e la società ', come sopra rappresentata, convengono di risolvere il contratto di locazione in essere, citato in premessa, con effetto dalla data odierna, senza reciproche pretese.

LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

1) Oggetto

La società come sopra rappresentata, concede in locazione alla società ' che, co-

me sopra rappresentata, accetta i seguenti beni immobili in Loro Ciuffenna alla Via Ferriera, riportati al Catasto Fabbricati di Loro Ciuffenna, come segue:

--- in ditta , foglio 63:

- particella 87, subalterno 4, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 51, Rendita catastale euro 234,99;

- particella 87, subalterno 5, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 52, Rendita catastale euro 234,99;

- particella 120, subalterno 8, Via Ferriera, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 5, Superficie catastale mq. 68, Rendita catastale euro 335,70;

- particella 120, subalterno 10, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 75, Rendita catastale euro 268,56;

- particella 120, subalterno 11, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, Superficie catastale mq. 138, Rendita catastale euro 369,27;

- particella 120, subalterno 12, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, Superficie catastale mq. 92, Rendita catastale euro 369,27;

- particella 120, subalterno 14, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 49, Rendita catastale euro 234,99;

- particella 120, subalterno 16, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 80, Rendita catastale euro 268,56;

- particella 120, subalterno 17, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 84, Rendita catastale euro 268,56;

- particella 120, subalterno 18, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 67, Rendita catastale euro 268,56;

- particella 120, subalterno 19, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 73, Rendita catastale euro 268,56;

- particella 120, subalterno 20, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 80, Rendita catastale euro 234,99;

- particella 120, subalterno 21, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 5, Rendita catastale euro 335,70;

--- in ditta anche "DUE EMME S.R.L.", foglio 63:

- particella 87, subalterno 2, Via Ferriera, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 48, Rendita catastale euro 234,99 per la quota di 9580/10000;

- particella 120, subalterno 9, Via Ferriera, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 4,5, Superficie catastale mq. 75, Rendita catastale euro 302,13 per la quota di 958/1000;

- particella 120, subalterno 13, Via Ferriera, piano 1-2, ca-

tegoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 61, Rendita catastale euro 234,99 per la quota di 9580/10000;

- particella 120, subalterno 15, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 71, Rendita catastale euro 268,56 per la quota di 4340503/5000000;

- particella 120, subalterno 23, Via Ferriera n.4, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, Superficie catastale mq. 60, Rendita catastale euro 167,85 per la quota di 4570043/500000;

- particella 87, subalterno 3, Via Ferriera piano T, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 49, Rendita catastale euro 234,99 per la quota di 119463/125000.

Ai fini dell'esatta individuazione di quanto forma oggetto della presente locazione, si allegano sotto le lettere da "A" a "U" le planimetrie di riferimento.

La parte locatrice dichiara e garantisce e la parte conduttrice ne prende atto e accetta che, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, vi è piena conformità tra lo stato di fatto degli immobili ed i relativi dati e planimetrie catastali.

2) Consegna e Durata

Gli immobili in oggetto vengono consegnati dalla parte locatrice alla parte conduttrice in data odierna.

Il primo periodo di durata della locazione è di 15 (quin-

dici) anni decorrenti dalla data odierna.

In deroga al disposto dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392, il presente contratto si rinnoverà tacitamente per ulteriori 15 (quindici) anni alla prima scadenza, e, di seguito, di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, alle successive scadenze, qualora non venga data disdetta da parte di uno dei contraenti a mezzo di lettera raccomandata che dovrà risultare spedita almeno dodici mesi avanti lo spirare del termine principale o prorogato.

E' facoltà del conduttore recedere in ogni momento dal presente contratto dando preavviso di almeno 6 (sei) mesi al locatore a mezzo raccomandata A.R..

3) Canone

Il canone di locazione viene fissato ed accettato in complessivi euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero) annuali.

Il canone dovrà essere pagato in rate mensili anticipate uguali da versare entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese per tutta la durata del contratto presso il domicilio del locatore.

Le parti concordano che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo il metodo della variazione assoluta avendo come base il mese precedente a quello di stipula in proporzione pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al

consumo per le famiglie di impiegati e operai senza che occorra obbligo alcuno da parte del locatore di farne richiesta con lettera raccomandata alla quale il conduttore rinuncia sin da ora e ora per allora.

Sono a carico della conduttrice le spese condominiali di natura ordinaria, in proporzione alla quota millesimale spettante alle unità locate.

Sono invece a carico della parte locatrice le spese per la manutenzione straordinaria dello stabile.

4) Assicurazione

L'assicurazione contro rischi d'incendio, esplosione, scoppio, fulmine, trombe d'aria ed uragani, urto veicoli, caduta aeromobili, spese di demolizione e sgombero, dolo e colpa grave, con rinuncia alla rivalsa nei confronti di terzi, sarà stipulata dal conduttore con compagnia di assicurazione di gradimento del locatore.

5) Deposito cauzionale

Il locatore rinuncia alla costituzione del deposito cauzionale.

6) Morosità del conduttore

Per nessun motivo il conduttore potrà sospendere il pagamento del canone di locazione e delle prestazioni accessorie, essendo espressamente convenuta la clausola del "solve et repete".

Il mancato pagamento anche di tre rate anche non consecutive

del canone alla scadenza di cui al punto 3) costituisce motivo di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1455 Cod. Civ. e comporta di diritto la risoluzione del presente contratto a mente dell'art. 1456 Cod. Civ..

7) Dichiarazione liberatoria del conduttore

Il conduttore dichiara di aver visitato le porzioni a lui affittate e di averle ricevute in perfetto stato di manutenzione ed idonee all'uso.

8) Sopravvenuta inidoneità o inabilità

In caso di sopravvenuta inabilità od inidoneità all'uso contrattuale stabilito di tutto o parte di quanto concesso in locazione, che comporti l'immediata risoluzione del contratto, il locatore dovrà restituire soltanto la parte del corrispettivo anticipata, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso o risarcimento dei danni, anche nell'ipotesi di cui al secondo comma dell'art. 1578 del Cod. Civ..

9) Prestazioni accessorie

Nel canone non sono comprese le prestazioni accessorie, quali corrente elettrica, acqua, forza motrice, ed ogni altra, nessuna esclusa, che fanno carico al conduttore.

10) Obblighi del conduttore

Il conduttore dovrà custodire le porzioni locategli con ogni cura e diligenza e riconsegnarle al termine della locazione nello stato in cui le ha ricevute, salvo unicamente il

deterioramento dipendente dal normale e diligente uso di esse.

Il conduttore non potrà fare innovazioni di sorta senza prima aver ricevuto il consenso scritto del locatore.

Per qualsiasi miglioria, impianto ed opera che il conduttore facesse, non potrà mai pretendere compenso alcuno, dichiarandosi il tutto a beneficio delle porzioni locate salvo che il locatore preferisca la restituzione delle dette porzioni nel pristino stato in danno ed a spese del conduttore.

Qualora, per rendere conformi le caratteristiche delle porzioni locate alle vigenti norme in materia di infortunistica e di prevenzione incendi, risultasse necessario eseguire opere e trasformazioni, queste dovranno essere eseguite a cura e spese del conduttore che non avrà diritto a rimborsi di sorta o a riduzioni del canone, restando convenuto che per tali opere e/o trasformazioni permarrà valido quanto stipulato al precedente capoverso.

In questa ipotesi, comunque, il conduttore sarà obbligato a presentare al locatore copia dei progetti e delle eventuali autorizzazioni amministrative per il compimento dei relativi lavori, ed inoltre, all'atto del suo rilascio, di una copia del certificato di prevenzione incendi, se previsto.

Peraltro, l'eventuale difformità, anche se sopravvenuta, delle porzioni rispetto alle suddette normative, con riferimento all'attività che il conduttore intende svolgervi, non

potrà determinare l'applicazione dell'art. 1578 cod. civ..

Il conduttore assume a proprio carico nei confronti del locatore piena e totale garanzia per i danni tutti derivanti a persone o cose per fatti connessi alle porzioni locate; si dà atto che senza questa impegnativa le parti non sarebbero addivenute alla stipula di questo contratto.

11) Attività nelle porzioni locate

Il conduttore dichiara che utilizzerà le unità immobiliari sopra citate per le seguenti finalità: esercizio di attività alberghiera turistico/ricettiva e attività di ristorante per la somministrazione al pubblico di servizi turistici, di alimenti e di bevande.

A tal fine si considerano già concesse dal locatore tutte le necessarie ed opportune abilitazioni all'uso anzidetto.

Nessuna indennità sarà riconosciuta alla fine del rapporto locativo per la perdita d'avviamento commerciale. Questa clausola resterà dunque valida ed inderogabile anche in caso di cessione del contratto ai sensi dell'art. 36, l. 392/78.

12) Sublocazione - Cessione del contratto.

E' vietato al conduttore di sublocare in tutto o in parte le porzioni locate, sia a titolo oneroso che gratuito, senza il consenso scritto del locatore.

Nell'ipotesi di cessione o di affitto di azienda, il conduttore verrà ritenuto obbligato in solido con il cessionario od il subconduttore per il pagamento dei canoni di loca-

zione e di tutte le altre obbligazioni nascenti dal presente contratto fino alla sua prossima scadenza naturale o prorogata.

13) Caso fortuito

Il locatore resta altresì esonerato per tutti i danni derivanti da casi fortuiti ordinari e straordinari ed in particolare per quelli causati da nubifragi, allagamenti od altro sulle porzioni locate.

14) Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il conduttore elegge domicilio in Loro Ciuffenna, Via Ferriera n. 4 e, qualora non più vi risiedesse, presso la Segreteria del Comune di Loro Ciuffenna.

15) Situazione urbanistica

Il locatore ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio, dichiara, per gli effetti dell'art. 40 della legge 28.2.1985 n. 47, che gli immobili sopra descritti fanno parte di un edificio edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 ed interessato dai seguenti titoli urbanistici:

- approvazione variante piano regolatore con Delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 10/12/1993;
- approvazione piano di recupero con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/06/1995;

- concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori n. 2076 del 22/01/1997;

- concessione edilizia per variante in corso d'opera n. 2076/bis del 26/03/1998;

- domanda di agibilità presentata in data 6/4/1998, protocollo n. 3028 rilasciata in data 7/4/1998.

16) Prestazione Energetica

Ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006, del D.L. n. 63 del 4/6/2013 e della legge regionale toscana n. 39/2005, compiutamente edotte dal notaio autenticante in ordine alle sanzioni applicabili, le parti si danno reciprocamente atto della consegna da parte locatrice a parte conduttrice degli Attestati di Prestazione Energetica rilasciati in data 17/6/2014, 18/6/2014 e 22/6/2014 da soggetto certificatore accreditato dal competente organismo regionale, precisando la parte locatrice che dalla data del loro rilascio non si sono verificate cause di decadenza. La parte conduttrice dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, relativi alla prestazione energetica dell'edificio. Detti attestati si allegano al presente atto sotto le lettere "V", "W" e "Z".

Il Locatore dichiara altresì che i suddetti attestati di prestazione energetica sono pienamente validi ed efficaci, e che i medesimi non sono scaduti né decaduti, stante l'assen-

za di cause sopravvenute tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alle attestazioni medesime rispetto alla situazione energetica effettiva dei beni in parola, e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'APE, in ordine alle attestazioni della prestazione energetica dei beni in oggetto, e, in particolare, di essere stato edotto delle circostanze che i suddetti attestati di prestazione energetica hanno una validità temporale massima di dieci anni a decorrere dalla data del loro rilascio, e che gli stessi devono essere aggiornati ad ogni intervento di ristrutturazione o di riqualificazione che modifichi la classe energetica dei beni in parola.

Le parti dichiarano di essere pienamente edotte delle sanzioni previste per l'inadempimento delle obbligazioni di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, come convertito con la legge 3 agosto 2013 n. 90.

17) Rinvio

Per tutto quanto non espressamente concordato, si fa riferimento alle norme di legge in materia di contratti di locazione.

18) Spese, imposte e regime fiscale

Tutte le spese del presente atto, bollo, dipendenti e conseguenziali sono a carico della società conduttrice.

19) Deposito Scrittura

La presente scrittura resterà depositata negli atti del Notaio che ne autenticherà le firme il quale dovrà procedere anche alla relativa trascrizione.

All'uopo i sottoscritti esonerano espressamente il Conservatore dell'Ufficio Provinciale di Arezzo-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità in merito.

In ordine alle modalità di registrazione i sottoscritti richiedono l'assolvimento dell'imposta di registro relativa annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno, ai sensi del terzo comma dell'art. 17 D.P.R. 131/86.

F.to

Repertorio n. 7410 Raccolta n. 4591

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta d notaio in Campi Bisenzio, con studio alla Via iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

ATTESTO

che alle ore diciassette ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sono state apposte in mia presenza,

....

(Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto)

T2H/2017/T/13548

Agenzia Entrate

Ricevuta del: 23/05/2017 ora: 15:37:15

Utc: 1495546624243248
Utc_string: 2017-05-23T15:37:04.243248+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 23/05/2017
Ora invio: 15:37:04

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 7410
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 102298352
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRLSMN75M69F839I

Ufficio delle entrate competente:
TZM - Ufficio Territoriale di FIRENZE

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.070,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale:

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 7410/4591 (del codice fiscale:
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15494 del 23/05/2017
Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di AREZZO - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo	Progr.Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	35,00 Euro	001
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001

TZM Ufficio Territoriale di FIRENZE - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	680,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	155,00 Euro

T2HFT0135/8000XT ESTREMI REGISTRAZIONE ARBITRATO

pag 1

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPFI UT FIRENZE
In data 28/06/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 18062818113318001 - 000001 la richiesta di pagamento annualita' successive per l'anno 2018,
presentata da 02210170516 e trasmessa da
CIPRIANI MASSIMO
Codice identificativo del contratto registrato:
Uno o piu' locatori hanno compilato il quadro D.

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Imposta di registro	480,00	Imposta di bollo	0,00
Sanzioni registro	7,20	Sanzioni bollo	0,00
Interessi	0,10		

Li, 28/06/2018

RINNOVO ABITATIVO DAL 03/5/18 AL 02/5/13

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.
Intestatario/cointestatario del conto: c.f.
Importo addebitato, pari a Euro 487,30 con valuta 28-06-2018

Li, 04/07/2018

MODIFICA DEGLI ORIGINARI PATTI LOCATIVI

TRA

frazione "San Giustino Valdarno", capitale sociale € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo n. iscrizione al in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale, di seguito anche "*locatore*";

" sociale di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) n.i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo , in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale, di seguito anche "*conduttore*".

PREMESSO

I. Le parti, con distinti atti in data 03.05.2017, autenticati nelle firme dalla in Campo Bisenzio, hanno stipulato la locazione (rep. 7410 e 7411 - registrato il 23 maggio 2017 al n. 15494 e 15495 serie 1T) inerente i seguenti beni immobili:

a) in Loro Ciuffenna (AR), alla Via Ferriera, riportati al Catasto Fabbricati di Loro Ciuffenna, in ditta ", foglio 63, distinti come segue:

- particella 120, subalterno 24, Via Ferriera, n.4, piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 108, Superficie catastale mq. 135, Rendita catastale euro 1.862,96;
- particella 87, subalterno 6 graffata alla particella 120, subalterno 25, Via Ferriera n. 4, piano T-1-2-3, categoria D/6, Rendita catastale euro 1.880,92;
- particella 120, subalterno 26, Via Ferriera n. 4, piano T, categoria D/6, Rendita catastale euro 1.154,00;

b) in ditta ", foglio 63:

- particella 87, subalterno 4, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 51, Rendita catastale euro 234,99;

- particella 87, subalterno 5, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 52, Rendita catastale euro 234,99;
- particella 120, subalterno 8, Via Ferriera, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 5, Superficie catastale mq. 68, Rendita catastale euro 335,70;
- particella 120, subalterno 10, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 75, Rendita catastale euro 268,56;
- particella 120, subalterno 11, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, Superficie catastale mq. 138, Rendita catastale euro 369,27;
- particella 120, subalterno 12, Via Ferriera, piano 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, Superficie catastale mq. 92, Rendita catastale euro 369,27;
- particella 120, subalterno 14, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 49, Rendita catastale euro 234,99;
- particella 120, subalterno 16, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 80, Rendita catastale euro 268,56;
- particella 120, subalterno 17, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 84, Rendita catastale euro 268,56;
- particella 120, subalterno 18, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 67, Rendita catastale euro 268,56;
- particella 120, subalterno 19, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 73, Rendita catastale euro 268,56;
- particella 120, subalterno 20, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 80, Rendita catastale euro 234,99;
- particella 120, subalterno 21, Via Ferriera, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 5, Rendita catastale euro 335,70;

--- in ditta anche "[redacted]", foglio 63:

- particella 87, subalterno 2, Via Ferriera, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 48, Rendita catastale euro 234,99 per la quota di 9580/10000;
- particella 120, subalterno 15, Via Ferriera, piano 1-2, categoria A/2, classe 2, vani 4, Superficie catastale mq. 71, Rendita catastale euro 268,56 per la quota di 4340503/5000000;
- particella 120, subalterno 23, Via Ferriera n.4, piano T, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, Superficie catastale mq. 60, Rendita catastale euro 167,85 per la quota di 4570043/500000;

- particella 87, subalterno 3, Via Ferriera piano T, categoria A/2, classe 2, vani 3,5, Superficie catastale mq. 49, Rendita catastale euro 234,99 per la quota di 119463/125000.

II. in data 02.11.2018 con decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Arezzo esecuzione n. 94/2016 la società conduttrice ha acquistato la piena proprietà dell'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna (AR) al Foglio 63, Particella 120, sub. 8, con categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5 e rendita € 335,70, superficie catastale di mq. 68 già oggetto del sopra descritto rapporto locativo;

Ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

1. La premessa è patto.
2. **a far data dal 02.11.2018** e fino alla scadenza contrattuale, stante l'acquisto da parte del conduttore dell'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna (AR) al Foglio 63, Particella 120, sub. 8, con categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5 e rendita € 335,70, superficie catastale di mq. 68, già condotta in locazione, le parti convengono espressamente che il canone annuo del contratto di locazione avente ad oggetto i beni immobili ad uso di civile abitazione (rep. 7410) viene concordemente ridotto dalle parti da euro 24.000,00 (ventiquattromila/00) ad euro 22.000,00= (ventiduemila/00);
3. restano invariati gli altri patti locativi;

Letto, confermato e sottoscritto il 12.12.2018

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni singola clausola del presente accordo è stata oggetto di approfondita e ponderata trattativa, e riflette l'effettiva volontà delle stesse.

Determinazione del giusto canone di locazione

Elenco degli immobili oggetto del contratto di locazione
Trascritto in data 24/05/2017 - Registro Particolare 5366 Registro Generale 7858
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7410/4591 del 03/05/2017:

Comune di Loro Ciuffenna (AR)						
	lotto	foglio	particella	subalterno	categoria catastale	rendita catastale
oggetto di questa procedura	1	63	87	2	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	2	63	87	3	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	4	63	87	4	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	3	63	87	5	A2	234,99 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	8	A2	335,70 €
oggetto di questa procedura	5	63	120	9	A2	302,13 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	10	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	11	A2	369,27 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	12	A2	369,27 €
oggetto di questa procedura	8	63	120	13	A2	234,99 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	14	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	9	63	120	15	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	16	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	17	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	18	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	19	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	20	A2	234,99 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	21	A2	335,70 €
oggetto di questa procedura	6	63	120	23	A2	167,85 €
Totale per tutti gli immobili oggetto di contratto di locazione Rep. 7410/4591 del 03.05.2017						**5136,21 €**

Comune di Loro Ciuffenna (AR)						
	lotto	foglio	particella	subalterno	categoria catastale	rendita catastale
oggetto di questa procedura	1	63	87	2	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	2	63	87	3	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	4	63	87	4	A2	234,99 €
oggetto di questa procedura	3	63	87	5	A2	234,99 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	8	A2	
oggetto di questa procedura	5	63	120	9	A2	302,13 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	10	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	11	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	12	A2	
oggetto di questa procedura	8	63	120	13	A2	234,99 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	14	A2	
oggetto di questa procedura	9	63	120	15	A2	268,56 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	16	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	17	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	18	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	19	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	20	A2	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	21	A2	
oggetto di questa procedura	6	63	120	23	A2	167,85 €
Totale per gli immobili oggetto della presente procedura esecutiva						**1913,49 €**

Parametrizzazione del canone di locazione annuo in funzione della rendita catastale

Canone di locazione €/anno =	22.000,00 €/anno
Totale rendita catastale immobili oggetto del contratto di locazione € =	5.136,21 €
Totale rendita catastale immobili oggetto della presente procedura esecutiva € =	1.913,49 €

Lotto 1 (p.lla 87 sub.2)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 234,99 € / 5.136,21 € = 1.006,54 €

Lotto 2 (p.lla 87 sub.3)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 234,99 € / 5.136,21 € = 1.006,54 €

Lotto 3 (p.lla 87 sub.5)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 234,99 € / 5.136,21 € = 1.006,54 €

Lotto 4 (p.lla 87 sub.4)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 234,99 € / 5.136,21 € = 1.006,54 €

Lotto 5 (p.lla 120 sub.9)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 302,13 € / 5.136,21 € = 1.294,12 €

Lotto 6 (p.lla 120 sub.23)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 167,85 € / 5.136,21 € = 718,95 €

Lotto 8 (p.lla 120 sub.13)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 234,99 € / 5.136,21 € = 1.006,54 €

Lotto 9 (p.lla 120 sub.15)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
22.000,00 € x 268,56 € / 5.136,21 € = 1.150,33 €

Totale €/anno	**8.196,08 €**
Totale €/mese = 8.196,08 € / 12 =	**683,01 €**

Canone di locazione mensile pattuito tra le parti
quota parte relativa agli immobili oggetto di questa procedura (€/mese) **=** **683,01 €**

Determinazione del canone di locazione in funzione dei valori di mercato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021
Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Approssimazione delle superfici nette calcolate applicando un coefficiente di riduzione del 25% alle superfici lorde (in considerazione dello spessore delle murature portanti)

Lotto 1 (p.lla 87, sub.2)
superficie lorda = 51,00 mq
superficie netta = 51,00 mq x 0.75 = 38,25 mq

Lotto 2 (p.lla 87, sub.3)
superficie lorda = 51,00 mq
superficie netta = 51,00 mq x 0.75 = 38,25 mq

Lotto 3 (p.lla 87, sub.5)
superficie lorda = 50,00 mq
superficie netta = 50,00 mq x 0.75 = 37,50 mq

Lotto 4 (p.lla 87, sub.4)
superficie lorda = 50,00 mq
superficie netta = 50,00 mq x 0.75 = 37,50 mq

Lotto 5 (p.lla 120, sub.9)
superficie lorda = 75,00 mq
superficie netta = 75,00 mq x 0.75 = 56,25 mq

Lotto 6 (p.lla 120, sub.23)
superficie lorda = 60,00 mq
superficie netta = 60,00 mq x 0.75 = 45,00 mq

Lotto 8 (p.lla 120, sub.13)
superficie lorda = 59,60 mq
superficie netta = 59,60 mq x 0.75 = 44,70 mq

Lotto 9 (p.lla 120, sub.15)
superficie lorda = 75,50 mq
superficie netta = 75,50 mq x 0.75 = 56,63 mq

Riepilogo delle superfici nette

Lotto 1 (p.lla 87, sub.2)	=	38,25 mq
Lotto 2 (p.lla 87, sub.3)	=	38,25 mq
Lotto 3 (p.lla 87, sub.5)	=	37,50 mq
Lotto 4 (p.lla 87, sub.4)	=	37,50 mq
Lotto 5 (p.lla 120, sub.9)	=	56,25 mq
Lotto 6 (p.lla 120, sub.23)	=	45,00 mq
Lotto 8 (p.lla 120, sub.13)	=	44,70 mq
Lotto 9 (p.lla 120, sub.15)	=	56,63 mq

Stima del canone di locazione in funzione dei valori di mercato degli immobili

Sulla base dei valori di mercato delle locazioni di immobili con caratteristiche omogenee a quelle degli immobili in oggetto si ritiene che il giusto canone di locazione sia di **5,00 €/mq** di superficie netta.

Lotto 1 (p.lla 87, sub.2)	= 38,25 mq x 5,00 €/mq =	191,25 €
Lotto 2 (p.lla 87, sub.3)	= 38,25 mq x 5,00 €/mq =	191,25 €
Lotto 3 (p.lla 87, sub.5)	= 37,50 mq x 5,00 €/mq =	187,50 €
Lotto 4 (p.lla 87, sub.4)	= 37,50 mq x 5,00 €/mq =	187,50 €
Lotto 5 (p.lla 120, sub.9)	= 56,25 mq x 5,00 €/mq =	281,25 €
Lotto 6 (p.lla 120, sub.23)	= 45,00 mq x 5,00 €/mq =	225,00 €
Lotto 8 (p.lla 120, sub.13)	= 44,70 mq x 5,00 €/mq =	223,50 €
Lotto 9 (p.lla 120, sub.15)	= 56,63 mq x 5,00 €/mq =	283,13 €
Totale canone di locazione €/mese		**1.770,38 €**

Canone di locazione mensile pattuito tra le parti

quota parte relativa agli immobili oggetto di questa procedura (€/mese) **=** **683,01 €**

Calcolo di 1/3 del giusto prezzo della locazione

Totale canone di locazione x 1/3 = 1770,38 € x 1/3 = **590,13 €**

Il canone di locazione mensile pattuito tra le parti risulta superiore di oltre 1/3 del giusto prezzo della locazione medesima.

683,01 € > 590,13 €

Totale indennità di occupazione relativa agli immobili oggetto di questa procedura (determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione) =

giusto prezzo della locazione €/mese x 1/2 = 1.770,38 € x 1/2 = **885,19 €**

Lotto 7

Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni

posto al piano terra di un edificio di tre piani.

Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:

foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,

Proprietà per 100/100.

- Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),

Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

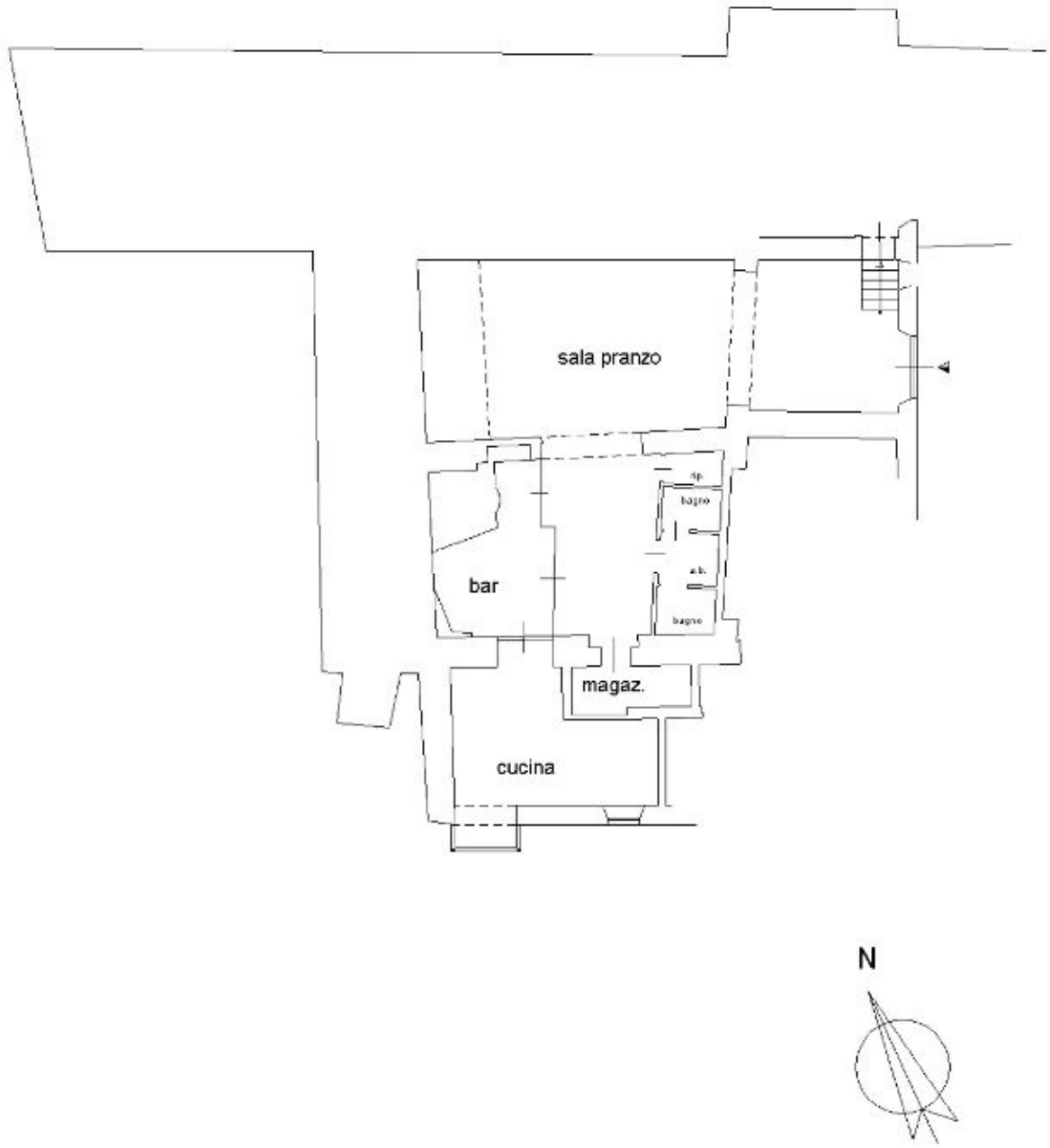
  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,

Proprietà per 1000/1000.

Estratto planimetria catastale foglio 63, part. 120, sub. 24



L'immobile è in locazione alla Società xxxxxxx
con contratto sottoscritto in data 03/05/2017,
durata di 15 anni con scadenza in data 02/05/2032,
Il canone di locazione viene fissato per complessivi 36.000,00 €/anno,
Il verbale di pignoramento immobili è stato effettuato in data 12/05/2020.

in data 08/01/2019 vengono modificati gli originari patti locativi.
dal 01/01/2019 il canone di locazione viene ridotto da 36.000,00 €/annui a 6.000,00 €/annui.

Si precisa che fra i beni oggetto del contratto di locazione sono presenti immobili non oggetto di questa procedura esecutiva.

L'immobile è in locazione alla Società xxxxxxx con contratto sottoscritto in data 03/05/2017

TRASCRIZIONE CONTRO *del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017*
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Il pignoramento è stato effettuato in data 12/05/2020

TRASCRIZIONE CONTRO *del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718*
Pubblico ufficiale xxxxxxx *TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020*
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx **Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017**
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore 1* *Soggetti contro 1*
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4

Immobile n. 2
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR) - Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 6
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 25
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T-1

Immobile n. 3
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 26
Natura D6 - FABBRICATI, LOCALI SPORTIVI CON FINI DI LUCRO
Consistenza -
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4 - Piano T

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni - Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

Estratto del contratto di locazione:

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILI

AD USO DIVERSO DALLA CIVILE ABITAZIONE

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio, in Campi Bisenzio.

da una parte:

1) la società , con sede in alla frazione "San Giustino Valdarno", capitale sociale di euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo n. , in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale;

in prosieguo "locatore";

dall'altra parte:

2) la società , con sede in , capitale sociale di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di , in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante nato a il ,

domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale;

in prosieguo "conduttore".

PREMESSO

- tra la società " " e la società corso un rapporto locativo avente ad oggetto i beni immobili in prosieguo descritti, giusta contratto di locazione di beni immobili sottoscritto in data 1/2/2015 (registrato a Firenze 2 il 10/2/2015 al ;
- le parti intendono risolvere tale contratto di locazione con effetto dalla data odierna e stipulare un nuovo contratto di locazione con durata ultranovennale e alle condizioni in prosieguo indicate.

TUTTO CIO' PREMESSO

si è convenuto e stipulato quanto segue

RISOLUZIONE DELLA LOCAZIONE

La società " ", come sopra rappresentata, e la società " ", come sopra rappresentata, convengono di risolvere il contratto di locazione in essere, citato in premessa, con effetto dalla data odierna, senza reciproche pretese.

LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

1) Oggetto

La società come sopra rappresentata,

concede in locazione alla società [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta i seguenti beni immobili in Loro Ciuffenna alla Via Ferriera, riportati al Catasto Fabbricati di Loro Ciuffenna, in ditta [redacted] foglio 63, come segue:

- particella 120, subalterno 24, Via Ferriera, n.4, piano T, categoria C/1, classe 3, consistenza mq. 108, Superficie catastale mq. 135, Rendita catastale euro 1.862,96;
- particella 87, subalterno 6 graffata alla particella 120, subalterno 25, Via Ferriera n. 4, piano T-1-2-3, categoria D/6, Rendita catastale euro 1.880,92;
- particella 120, subalterno 26, Via Ferriera n. 4, piano T, categoria D/6, Rendita catastale euro 1.154,00;

Ai fini dell'esatta individuazione di quanto forma oggetto della presente locazione, si allegano sotto le lettere "A", "B" e "C" le planimetrie di riferimento.

La parte locatrice dichiara e garantisce e la parte conduttrice ne prende atto e accetta che, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, vi è piena conformità tra lo stato di fatto degli immobili ed i relativi dati e planimetrie catastali.

2) Consegna e Durata

Gli immobili in oggetto vengono consegnati dalla parte locatrice alla parte conduttrice in data odierna.

Il primo periodo di durata della locazione è di 15

(quindici) anni decorrenti dalla data odierna.

In deroga al disposto dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392, il presente contratto si rinnoverà tacitamente per ulteriori 15 (quindici) anni alla prima scadenza, e, di seguito, di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, alle successive scadenze, qualora non venga data disdetta da parte di uno dei contraenti a mezzo di lettera raccomandata che dovrà risultare spedita almeno dodici mesi avanti lo spirare del termine principale o prorogato.

E' facoltà del conduttore recedere in ogni momento dal presente contratto dando preavviso di almeno 6 (sei) mesi al locatore a mezzo raccomandata A.R..

3) Canone

Il canone di locazione viene fissato ed accettato in complessivi euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) annuali, oltre IVA di legge.

Il canone dovrà essere pagato in rate mensili anticipate uguali da versare entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese per tutta la durata del contratto presso il domicilio del locatore.

Le parti concordano che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo il metodo della variazione assoluta avendo come base il mese precedente a quello di stipula in proporzione pari al 75% (settantacinque per cento) della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei

prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai senza che occorra obbligo alcuno da parte del locatore di farne richiesta con lettera raccomandata alla quale il conduttore rinuncia sin da ora e ora per allora.

Sono a carico della conduttrice le spese condominiali di natura ordinaria, in proporzione alla quota millesimale spettante alle unità locate.

Sono invece a carico della parte locatrice le spese per la manutenzione straordinaria dello stabile.

4) Assicurazione

L'assicurazione contro rischi d'incendio, esplosione, scoppio, fulmine, trombe d'aria ed uragani, urto veicoli, caduta aeromobili, spese di demolizione e sgombero, dolo e colpa grave, con rinuncia alla rivalsa nei confronti di terzi sarà stipulata dal conduttore con compagnia di assicurazione di gradimento del locatore.

Qualora il locatore intendesse assicurare i beni installati sulle porzioni oggetto del presente atto contro i rischi di incendi, esplosione, scoppio ed ogni altro rischio, la relativa polizza dovrà espressamente escludere ogni rivalsa da parte della Compagnia nei confronti del locatore.

5) Deposito cauzionale

Il locatore rinuncia alla costituzione del deposito cauzionale.

6) Morosità del conduttore

Per nessun motivo il conduttore potrà sospendere il pagamento del canone di locazione e delle prestazioni accessorie, essendo espressamente convenuta la clausola del "solve et repete".

Il mancato pagamento anche di tre rate anche non consecutive del canone alla scadenza di cui al punto 3) costituisce motivo di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1455 Cod. Civ. e comporta di diritto la risoluzione del presente contratto a mente dell'art. 1456 Cod. Civ..

7) Dichiarazione liberatoria del conduttore

Il conduttore dichiara di aver visitato le porzioni a lui affittate e di averle ricevute in perfetto stato di manutenzione ed idonee all'uso.

8) Sopravvenuta inidoneità o inabilità

In caso di sopravvenuta inabilità od inidoneità all'uso contrattuale stabilito di tutto o parte di quanto concesso in locazione, che comporti l'immediata risoluzione del contratto, il locatore dovrà restituire soltanto la parte del corrispettivo anticipata, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso o risarcimento dei danni, anche nell'ipotesi di cui al secondo comma dell'art. 1578 del Cod. Civ..

9) Prestazioni accessorie

Nel canone non sono comprese le prestazioni

accessorie, quali corrente elettrica, acqua, forza motrice, ed ogni altra, nessuna esclusa, che fanno carico al conduttore.

10) Obblighi del conduttore

Il conduttore dovrà custodire le porzioni locategli con ogni cura e diligenza e riconsegnarle al termine della locazione nello stato in cui le ha ricevute, salvo unicamente il deterioramento dipendente dal normale e diligente uso di esse.

Il conduttore non potrà fare innovazioni di sorta senza prima aver ricevuto il consenso scritto del locatore.

Per qualsiasi miglioria, impianto ed opera che il conduttore facesse, non potrà mai pretendere compenso alcuno, dichiarandosi il tutto a beneficio delle porzioni locate salvo che il locatore preferisca la restituzione delle dette porzioni nel pristino stato in danno ed a spese del conduttore.

Qualora, per rendere conformi le caratteristiche delle porzioni locate alle vigenti norme in materia di infortunistica e di prevenzione incendi, risultasse necessario eseguire opere e trasformazioni, queste dovranno essere eseguite a cura e spese del conduttore che non avrà diritto a rimborsi di sorta o a riduzioni del canone, restando convenuto che per tali opere e/o trasformazioni permarrà valido quanto stipulato al precedente capoverso.

In questa ipotesi, comunque, il conduttore sarà obbligato a presentare al locatore copia dei progetti e delle eventuali autorizzazioni amministrative per il compimento dei relativi lavori, ed inoltre, all'atto del suo rilascio, di una copia del certificato di prevenzione incendi, se previsto.

Peraltro, l'eventuale difformità, anche se sopravvenuta, delle porzioni rispetto alle suddette normative, con riferimento all'attività che il conduttore intende svolgervi, non potrà determinare l'applicazione dell'art. 1578 cod. civ..

Il conduttore assume a proprio carico nei confronti del locatore piena e totale garanzia per i danni tutti derivanti a persone o cose per fatti connessi alle porzioni locate; si dà atto che senza questa impegnativa le parti non sarebbero addivenute alla stipula di questo contratto.

11) Attività nelle porzioni locate

Il conduttore dichiara che utilizzerà le unità immobiliari sopra citate per le seguenti finalità: esercizio di attività alberghiera turistico/ricettiva e attività di ristorante per la somministrazione al pubblico di servizi turistici, di alimenti e di bevande.

A tal fine si considerano già concesse dal locatore tutte le necessarie ed opportune abilitazioni per l'uso suddetto.

Nessuna indennità sarà riconosciuta alla fine del rapporto locativo per la perdita d'avviamento commerciale. Questa clausola resterà dunque valida ed inderogabile anche in caso di cessione del contratto ai sensi dell'art. 36, l. 392/78.

12) Sublocazione – Cessione del contratto.

E' vietato al conduttore di sublocare in tutto o in parte le porzioni locate, sia a titolo oneroso che gratuito, senza il consenso scritto del locatore.

Nell'ipotesi di cessione o di affitto di azienda, il conduttore verrà ritenuto obbligato in solido con il cessionario od il subconduttore per il pagamento dei canoni di locazione e di tutte le altre obbligazioni nascenti dal presente contratto fino alla sua prossima scadenza naturale o prorogata.

13) Caso fortuito

Il locatore resta altresì esonerato per tutti i danni derivanti da casi fortuiti ordinari e straordinari ed in particolare per quelli causati da nubifragi, allagamenti od altro sulle porzioni locate.

14) Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il conduttore elegge domicilio in [redacted] e, qualora non più vi risiedesse, presso la Segreteria del Comune di Loro Ciuffenna.

15) Situazione urbanistica

Il locatore ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso decreto per le ipotesi di mendacio, dichiara, per gli effetti dell'art. 40 della legge 28.2.1985 n. 47, che gli immobili sopra descritti fanno parte di un edificio edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 ed interessato dai seguenti titoli urbanistici:

- approvazione variante piano regolatore con Delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 10/12/1993;
- approvazione piano di recupero con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/06/1995;
- concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori n. 2076 del 22/01/1997;
- concessione edilizia per variante in corso d'opera n. 2076/bis del 26/03/1998.
- domanda di agibilità presentata in data 6/4/1998, protocollo n. 3028 rilasciata in data 7/4/1998.

16) Prestazione Energetica

Ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006, del D.L. n. 63 del 4/6/2013 e della legge regionale toscana n. 39/2005, compiutamente edotte dal notaio autenticante in ordine alle sanzioni applicabili, le parti si danno reciprocamente atto della consegna da parte locatrice a parte conduttrice degli

Attestati di Prestazione Energetica rilasciati in data 18/6/2014 e 19/6/2014 (relativi rispettivamente alle unità immobiliari subalterni 24 e 26 della particella 120) da soggetto certificatore accreditato dal competente organismo regionale, precisando la parte locatrice che dalla data del suo rilascio non si sono verificate cause di decadenza. La parte conduttrice dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativi alla prestazione energetica dell'edificio. Detti attestati si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E".

Il Locatore dichiara altresì che i suddetti attestati di prestazione energetica sono pienamente validi ed efficaci, e che i medesimi non sono scaduti né decaduti, stante l'assenza di cause sopravvenute tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alle attestazioni medesime rispetto alla situazione energetica effettiva dei beni in parola, e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'APE, in ordine alle attestazioni della prestazione energetica dei beni in oggetto, e, in particolare, di essere stato edotto delle

circostanze che i suddetti attestati di prestazione energetica hanno una validità temporale massima di dieci anni a decorrere dalla data del loro rilascio, e che gli stessi devono essere aggiornati ad ogni intervento di ristrutturazione o di riqualificazione che modifichi la classe energetica dei beni in parola.

Le parti dichiarano di essere pienamente edotte delle sanzioni previste per l'inadempimento delle obbligazioni di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, come convertito con la legge 3 agosto 2013 n. 90.

La parte locatrice dichiara che non sussiste, in relazione al disposto dell'art. 6 D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, l'obbligo di dotare l'immobile individuato al foglio 63, particella 87, subalterno 6 graffato alla particella 120, subalterno 25, dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di unità immobiliare priva di impianti di qualsiasi specie e natura non essendo richiesti in relazione alla sua attuale destinazione d'uso e pertanto come tale esclusa dall'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 192/2005 ai sensi dell'art. 2, primo comma, lett. a) del medesimo D.Lgs..

17) Rinvio

Per tutto quanto non espressamente concordato, si fa riferimento alle norme di legge in materia di contratti di locazione.

18) Spese, imposte e regime fiscale

Tutte le spese del presente atto, bollo, dipendenti e conseguenziali sono a carico della conduttrice.

La presente locazione è soggetta ad imposta sul valore aggiunto per espressa opzione da parte della società locatrice.

19) Deposito Scrittura

La presente scrittura resterà depositata negli atti del Notaio che ne autenticherà le firme il quale dovrà procedere anche alla relativa trascrizione.

All'uopo i sottoscritti esonerano espressamente il Conservatore dell'Ufficio Provinciale di Arezzo-Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità in merito.

In ordine alle modalità di registrazione i sottoscritti richiedono l'assolvimento dell'imposta relativa annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno, ai sensi del terzo comma dell'art. 17 D.P.R. 131/86.

F.to

Repertorio n. 7411 Raccolta n. 4592

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta dott.

,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

....

(Allegato n. 4 – Lotti 1-9 - Titolo di provenienza e Contratti di Affitto)

Agenzia Entrate

96.000,00 ??

03-05-2017
02-05-2032

Ricevuta del: 23/05/2017 ora: 15:38:55

Utc: 1495546721387301
Utc_string: 2017-05-23T15:38:41.387301+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 23/05/2017
Ora invio: 15:38:41

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 7411
Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 102298459
Codice fiscale di colui che ha firmato il documento:

Ufficio delle entrate competente:
TZM - Ufficio Territoriale di FIRENZE

Numero atti trasmessi: 1
Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 950,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale:

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 7411/4592 del codice fiscale:
Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15495 del 23/05/2017
Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di AREZZO - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo	Progr.Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	35,00 Euro	001
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001

TZM Ufficio Territoriale di FIRENZE - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	560,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	155,00 Euro

360,00

TZM18T014037000TK ESTREMI NON ABITATIVO

pag 1

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPFI UT FIRENZE
In data 28/06/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 18062818211831058 - 000001 la richiesta di pagamento annualita' successive per l'anno 2018,
presentata da 02210170516 e trasmessa da
CIPRIANI MASSIMO
Codice identificativo del contratto registrato:

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Imposta di registro	360,00	Imposta di bollo	0,00
Sanzioni registro	5,40	Sanzioni bollo	0,00
Interessi	0,07		

Li, 28/06/2018

RINNOVO NON ABITATIVO DAL 03/5/18 AL 02/5/19

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

La banca ha eseguito l'addebito richiesto.
Intestatario/cointestatario del conto: c.f.
Importo addebitato, pari a Euro 365,47 con valuta 28-06-2018

Li, 04/07/2018

MODIFICA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

TRA

" capitale sociale € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo n. , iscrizione al R.E.A in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante , nato a , domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale, di seguito anche *"parte concedente"*;

" , capitale sociale di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) n.i.v., codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante , domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in forza dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale, di seguito anche "*parte conduttrice o affittuaria*".

PREMESSO

- che fra le parti è valido ed efficace il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 29.01.2015 autenticato nella firma dal Dott. (rep. 436 racc. 319 - registrato il 30 gennaio 2015 al n. 178 serie 1T) avente ad oggetto l'esercizio dell'attività d'impresa turistico/ricettiva ubicata nel Comune di Loro Ciuffenna, Via Ferriera n. 4, denominata " ", con all'interno della medesima l'attività di ristorante con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- che il corrispettivo annuo originariamente pattuito per il godimento del ramo d'azienda ammonta a complessivi euro 36.000,00= (trentaseimila/00) oltre IVA come per legge;
- che la società affittuaria ha manifestato la necessità di ridurre i costi fissi di gestione rappresentati anche dal corrispettivo complessivo annuo dovuto in forza del sopra descritto vincolo contrattuale fornendo una serie di argomentazioni. L'attività turistica nel Comune di Loro Ciuffenna è tipicamente stagionale e risente sia della grave crisi economica che ancora affligge il paese ma, soprattutto, risente in modo in modo significativo delle vicissitudini che riguardano lo scenario politico europeo e internazionale (da cui proviene la maggior parte della clientela). Infatti, al verificarsi di fatti destabilizzanti la pace e la sicurezza (attentati terroristici, manifestazioni violente di protesta, flussi migratori incontrollati ecc.....) che impediscono o rendono meno sicuri gli spostamenti delle persone e, quindi della clientela (prevalentemente europea e straniera) si traducono in disdette di massa da parte dei medesimi. Ciò determina l'impossibilità di effettuare una programmazione dell'attività turistica e si traduce in una consistenze imprevista e imprevedibile contrazione dei flussi economici e finanziari;
- che la società proprietaria, tenuto conto della serietà e correttezza commerciale dimostrata negli anni dalla società conduttrice, considerata la regolarità e tempestività nei pagamenti, stante l'oggettività

delle argomentazioni manifestate dalla società affittuaria si è resa disponibile a ridurre il solo corrispettivo annuo pattuito per il godimento del ramo d'azienda concesso in affitto;

Tutto ciò premesso e considerato

le parti convengono e stipulano quanto segue.

1. La premessa è il primo patto nonché il logico e giuridico presupposto.
2. **a far data dal 01.01.2019** e fino alla scadenza contrattuale, le parti di comune accordo fra di loro convengono di ridurre, puramente e semplicemente così come di fatto riducono, il canone annuo di affitto da euro 36.000,00= (trentaseimila/00) ad euro 6.000,00= (seimila/00), oltre IVA come per legge;
3. in forza della suddetta modifica contrattuale convenuta l'articolo 9 del contratto di affitto del ramo d'azienda a far data dal 01 gennaio 2019 assume il seguente letterale tenore: "***Il canone annuo di affitto viene convenuto in euro 6.000,00 (seimila virgola zerozero) oltre IVA, da corrispondersi mediante dodici rate mensili di euro 500,00 (cinquecento virgola zerozero) ciascuna, oltre IVA aliquota normale, scadenti posticipatamente il giorno 10 (dieci) di ogni mese. La prima rata del canone sarà relativa al mese di gennaio con scadenza il prossimo 10 febbraio 2019 e così via ogni decimo giorno del mese successivo. Il ritardo nell'adempimento, indipendentemente dai motivi, costituirà in mora la parte conduttrice senza necessità di alcuna formale diffida ad adempiere; la mora comporterà il pagamento degli interessi nella misura annua del prime-rate ABI maggiorato di tre punti percentuali. Il canone annuo di affitto, come sopra pattuito, sarà aggiornato annualmente in base al 75% (settantacinque per cento) della variazione dell'indice ISTAT del mese di febbraio dell'anno di riferimento. Qualora detto parametro di aggiornamento del canone venga modificato o sostituito da future disposizioni di legge, i nuovi parametri previsti dalle emanande norme saranno immediatamente applicabili al presente contratto;***
4. per patto espresso restano invariati tutti gli altri patti contrattuali dell'affitto del ramo d'azienda.

Letto, confermato e sottoscritto il 08.01.2019

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni singola clausola del presente accordo è stata oggetto di approfondita e ponderata trattativa, e riflette l'effettiva volontà delle stesse.

Determinazione del giusto canone di locazione

Elenco degli immobili oggetto del contratto di locazione
Trascritto in data 24/05/2017 - Registro Particolare 5367 Registro Generale 7859
Pubblico ufficiale xxxxxxx Repertorio 7411/4592 del 03/05/2017:

Comune di Loro Ciuffenna (AR)						
	lotto	foglio	particella	subalterno	categoria catastale	rendita catastale
oggetto di questa procedura	7	63	120	24	C1	1862,96 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	25	D6	2320,00 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	26	D6	1154,00 €
Totale per tutti gli immobili oggetto di contratto di locazione Rep. 7411/4592 del 03.05.2017						**5336,96 €**

Comune di Loro Ciuffenna (AR)						
	lotto	foglio	particella	subalterno	categoria catastale	rendita catastale
oggetto di questa procedura	7	63	120	24	C1	1862,96 €
non oggetto di questa procedura	x	63	120	25	D6	
non oggetto di questa procedura	x	63	120	26	D6	
Totale per gli immobili oggetto della presente procedura esecutiva						**1862,96 €**

Parametrizzazione del canone di locazione (applicato in data antecedente la modifica dei patti locativi) in funzione della rendita catastale

Canone di locazione €/anno = 36.000,00 €/anno
Totale rendita catastale immobili oggetto del contratto di locazione € = 5.336,96 €
Totale rendita catastale immobili oggetto della presente procedura esecutiva € = 1.862,96 €

Lotto 7 (p.lla 120 sub.24)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
Totale €/anno = 36.000,00 € x 1.862,96 € / 5.336,96 € = 12.566,43 €
Totale €/mese = 12.566,43 € / 12 = **1.047,20 €**

Parametrizzazione del canone di locazione (applicato dal 01/01/2019, successivo alla modifica dei patti locativi) in funzione della rendita catastale

Canone di locazione €/anno = 6.000,00 €/anno
Totale rendita catastale immobili oggetto del contratto di locazione € = 5.336,96 €
Totale rendita catastale immobili oggetto della presente procedura esecutiva € = 1.862,96 €

Lotto 7 (p.lla 120 sub.24)
Importo canone annuo parametrizzato per immobile =
Totale €/anno = 6.000,00 € x 1.862,96 € / 5.336,96 € = 2.094,41 €
Totale €/mese = 8.196,08 € / 12 = **174,53 €**

Canone di locazione mensile pattuito tra le parti (applicato in data antecedente la modifica dei patti locativi) **ripartito in funzione della rendita catastale**
quota parte relativa agli immobili oggetto di questa procedura (€/mese) = **1.047,20 €**

Canone di locazione mensile pattuito tra le parti (applicato dal 01/01/2019, successivo la modifica dei patti locativi) **ripartito in funzione della rendita catastale**
quota parte relativa agli immobili oggetto di questa procedura (€/mese) = **174,53 €**

Determinazione del canone di locazione in funzione dei valori di mercato
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021
Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Approssimazione delle superfici nette calcolate applicando un coefficiente di riduzione del 25% alle superfici lorde (in considerazione dello spessore delle murature portanti)

Lotto 7 (p.lla 120, sub.24)

superficie lorda =	135,00 mq
superficie netta = 135,00 mq x 0.75 =	101,25 mq

Stima del canone di locazione in funzione dei valori di mercato degli immobili

Sulla base dei valori di mercato delle locazioni di immobili con caratteristiche omogenee a quelle degli immobili in oggetto si ritiene che il giusto canone di locazione sia di **10,00 €/mq** di superficie netta.

Lotto 7 (p.lla 120, sub.24) = 101,25 mq x 10,00 €/mq =	1.012,50 €
Totale canone di locazione €/mese	**1.012,50 €**

Canone di locazione mensile pattuito tra le parti

quota parte relativa agli immobili oggetto di questa procedura (€/mese) **=** **174,53 €**

Calcolo di 1/3 del giusto prezzo della locazione

Totale canone di locazione x 1/3 = 1.012,50 € x 1/3 = **337,35 €**

Il canone di locazione mensile pattuito tra le parti risulta inferiore di oltre 1/3 del giusto prezzo della locazione medesima.

174,53 € < 337,35 €

Totale indennità di occupazione relativa agli immobili oggetto di questa procedura (determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione) =

giusto prezzo della locazione €/mese x 1/2 = 1.012,50 € x 1/2 = **506,25 €**

Lotto 10

- Magazzino e locale di deposito

posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.

Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

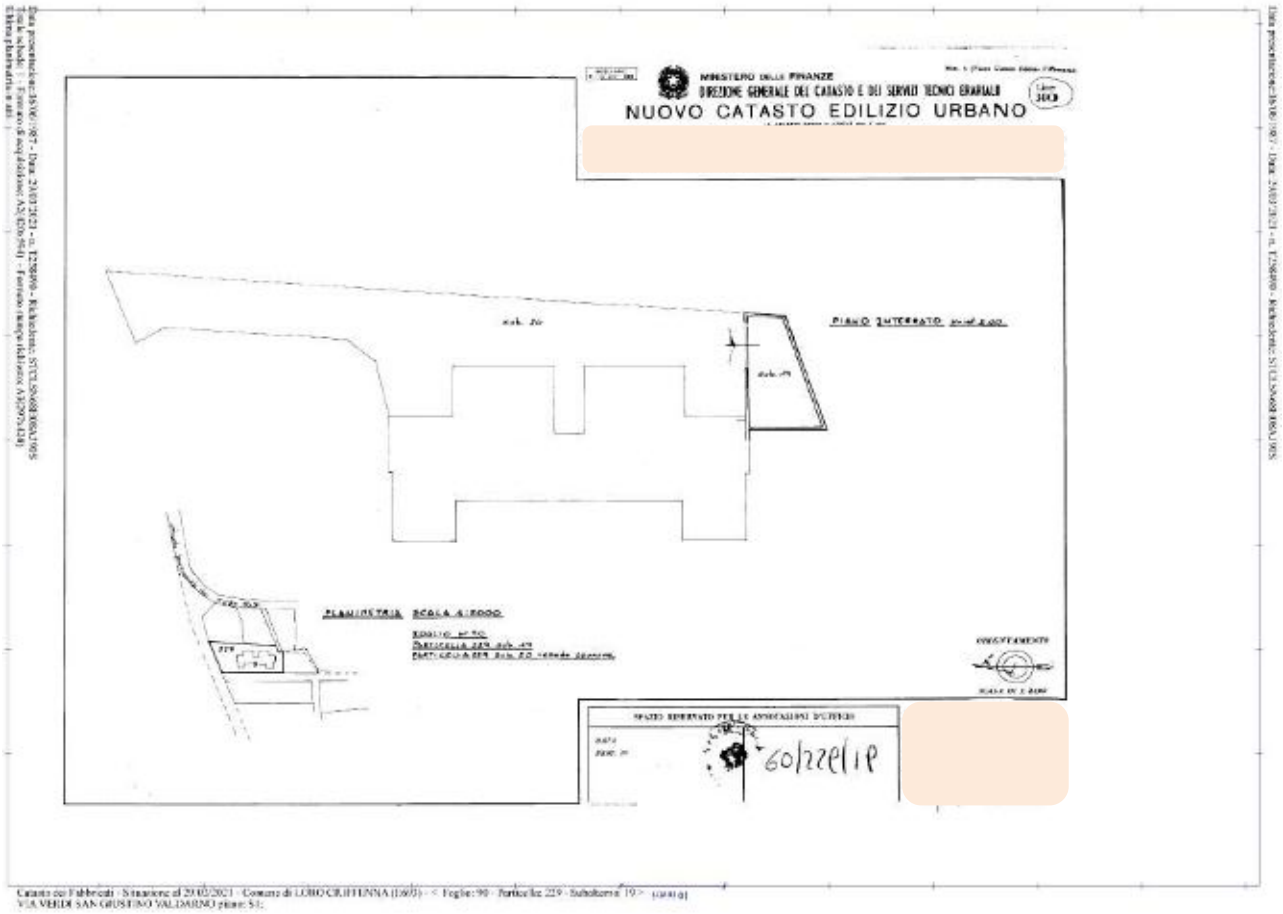
Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:

foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario

1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.



L'immobile risulta occupato dalla proprietà.

Determinazione del canone di locazione in funzione dei valori di mercato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021
Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Extraurbana/LOCALITÃ MODINE, POGGIO DI LORO, TRAPPOLA, ANCIOLINA, PRATOVALLE, SAN GIUSTINO V., ALTRI ABITATI E RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE
Codice di zona: R1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: non presente
Destinazione:



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	380	530	L	1,8	2,3	N
Negozi	NORMALE	500	760	L	2,5	3,7	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Approssimazione delle superfici nette calcolate applicando un coefficiente di riduzione del 15% alle superfici lorde (in considerazione dello spessore delle murature portanti e assenza di tramezzature interne)

Lotto 10 (foglio 90, part. 229, sub. 19)

superficie lorda =	64,00 mq
superficie netta = 64,00 mq x 0.85 =	54,40 mq

Stima del canone di locazione in funzione dei valori di mercato degli immobili

Sulla base dei valori di mercato delle locazioni di immobili con caratteristiche omogenee a quelle degli immobili in oggetto si ritiene che il giusto canone di locazione sia di **2,00 €/mq** di superficie netta.

Lotto 1 (p.lla 120, sub.24) = 54,40 mq x 2,00 €/mq =	108,80 €
Totale canone di locazione €/mese	**108,80 €**

Totale indennità di occupazione (determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione) =

giusto prezzo della locazione €/mese x 1/2 = 108,80 € x 1/2 = **54,40 €**

Riepilogo indennità di occupazione
(determinata in ragione della metà del giusto prezzo della locazione €/mese):

Lotto 1	
191,25 € /2 =	€ 95,63
Lotto 2	
191,25 € /2 =	€ 95,63
Lotto 3	
187,50 € /2 =	€ 93,75
Lotto 4	
187,50 € /2 =	€ 93,75
Lotto 5	
281,25 € /2 =	€ 140,63
Lotto 6	
225,00 € /2 =	€ 112,50
Lotto 7	
1.012,50 € /2 =	€ 506,25
Lotto 8	
223,50 € /2 =	€ 111,75
Lotto 9	
283,13 € /2 =	€ 141,56
Lotto 10	
108,80 € /2 =	€ 54,40
Lotto 11	€ 0,00
Lotto 12	€ 0,00
Lotto 13	€ 0,00
Lotto 14	€ 0,00
Lotto 15	€ 0,00
Totale indennità di occupazione mensile (€ 885,19 + € 506,25 + € 54,40)	**€ 1.445,84**

Risposta al Quesito n° 13

alleghi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati (nel caso in cui non sia noto il Comune in cui è stato contratto il matrimonio, tale luogo sarà desunto dal certificato di matrimonio richiedibile nel Comune di residenza); in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) acquisisca copia delle stesse presso i competenti uffici;

Le visure camerali delle società xxxxxxx con i bilanci sono riportate nell'Allegato n. 5 – Visure Camerali e bilanci

Risposta al Quesito n° 14
ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale (verificando se lo stesso è stato trascritto in favore del coniuge assegnatario);

Tutti i quindici Lotti oggetto di procedura non rientrano nella casistica descritta al quesito n. 14

Risposta al Quesito n° 15
precisi le caratteristiche degli impianti elettrico, idrico, termico, specificando la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

A queste precisazioni richieste è stata data risposta al quesito n. 7, contestualmente alla descrizione dell'immobile.

Risposta al Quesito n° 16
dica se sia possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, possibilmente rispettando la tipologia complessiva del bene come originariamente acquistato dal debitore esecutato (appartamento con garage e soffitta; villetta; ecc.) e comunque evitando eccessive frammentazioni in lotti (le quali possono anche determinare una perdita di valore del compendio). In ogni caso descriva le vie di accesso (pedonale e carraio) ai lotti (passaggio pedonale e/o carraio sugli altri lotti, o su beni di terzi) evitando la creazione di lotti interclusi e redigendo apposita planimetria esplicativa.
Qualora abbia formato più lotti, l'esperto verifichi se gli impianti elettrico, idrico, termico, risultino o meno in comune ai vari lotti; se risultano in comune, indichi le spese necessarie per la loro separazione. All'atto della descrizione dei lotti, l'esperto specifichi nuovamente le tipologie di beni inseriti nei lotti medesimi, oltre che i relativi dati catastali (ad es.: lotto 1: appartamento ubicato in..., censito..., con terreno ubicato in…, censito...ecc...);

Sotto il profilo economico è opportuno vendere le **27 unità immobiliari** riunite in **15 Lotti di vendita**. Sei lotti di vendita sono in multiproprietà, nove Lotti di vendita sono in piena proprietà.

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di due piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx Con Sede In xxxxxxx C.F. xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000
2 xxxxxxx . Con Sede In xxxxxxx , C.F. xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

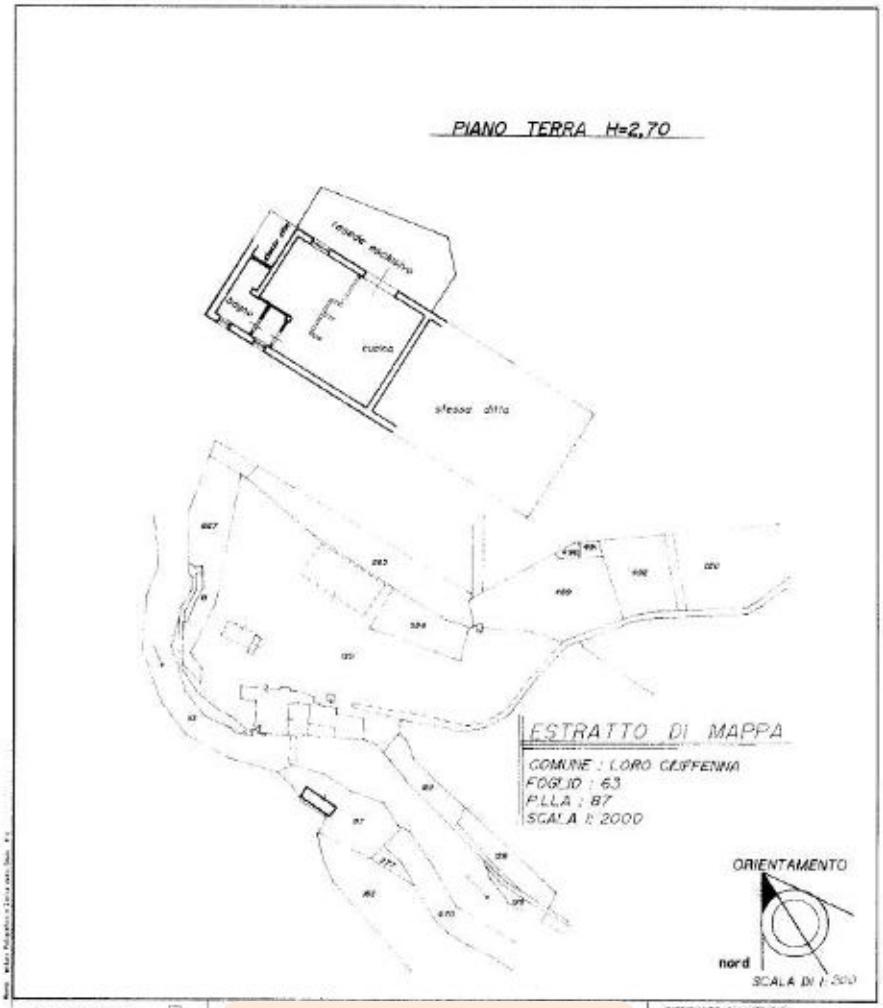
MODULARIO F. - rev. - ter

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
1/1E
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.

PIANO TERRA H=2,70



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
Sez. 63
n. 87 sub 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

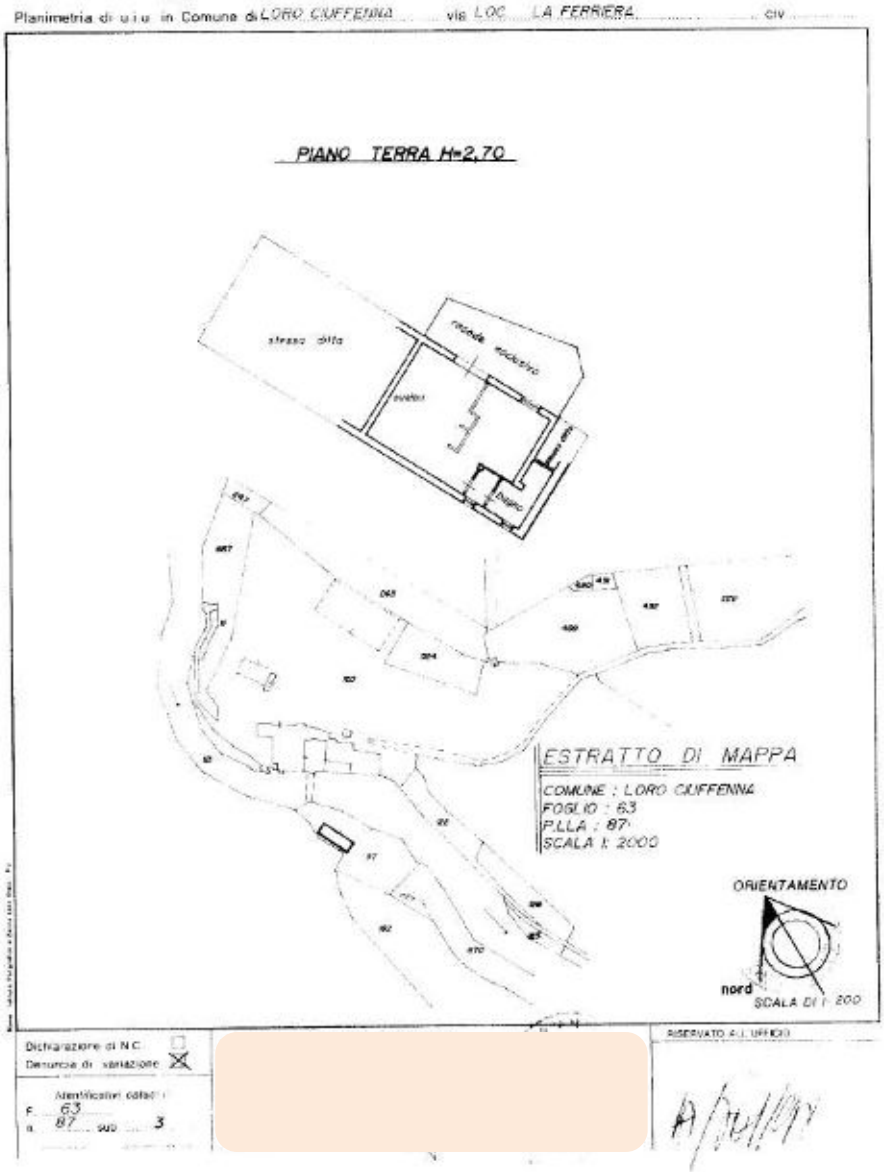
Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 3

RISERVATO AL L'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 3 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

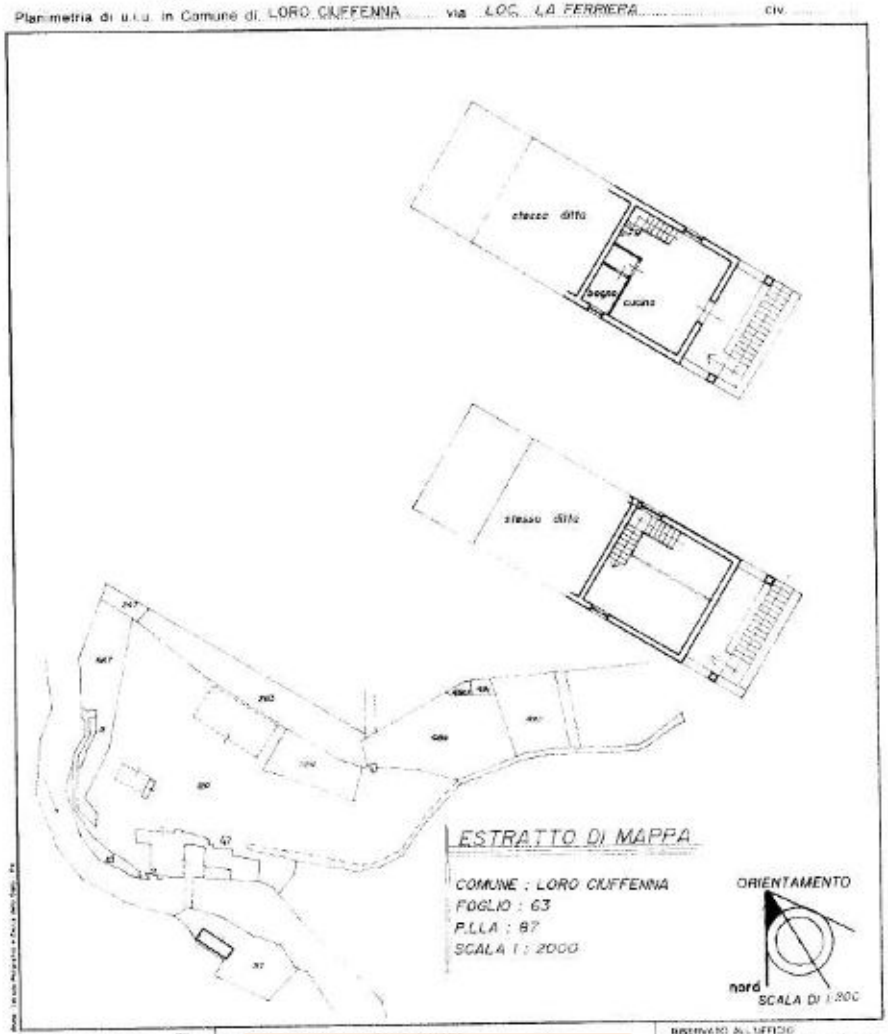
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
scala 1:
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub. 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

A/10 1/1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 5 >
VIA FERRERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

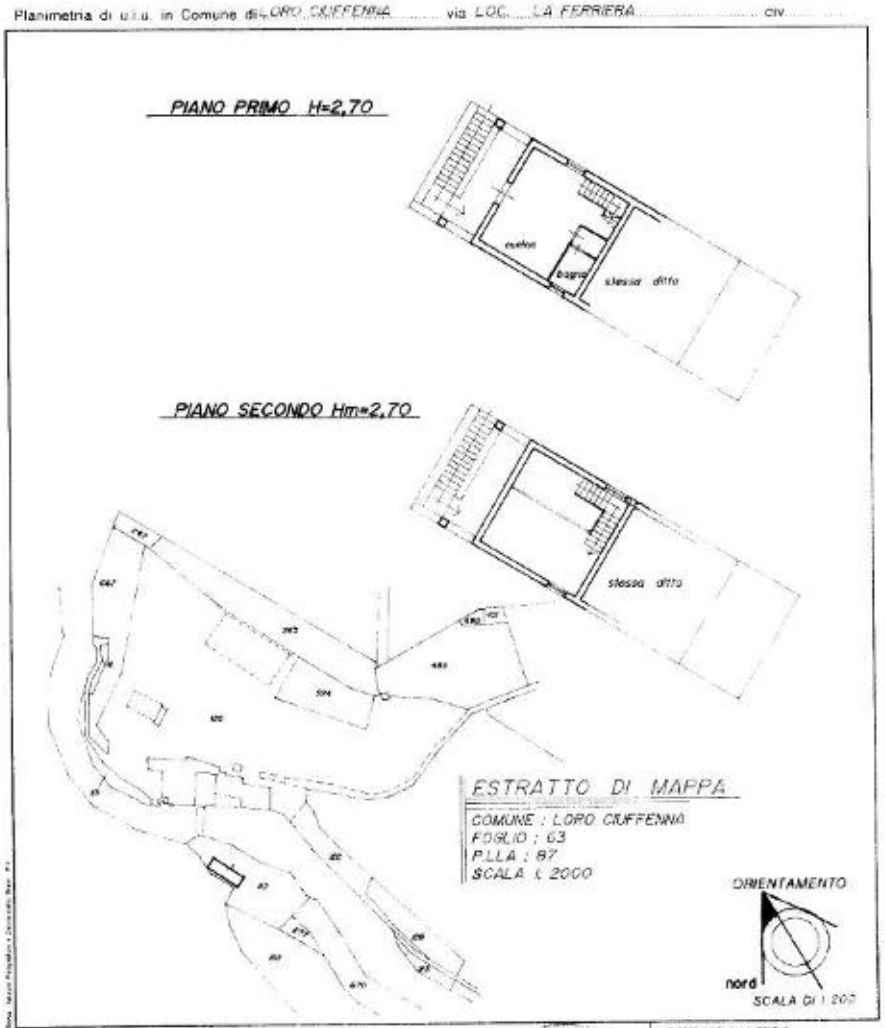
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >
VIA FERRIERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

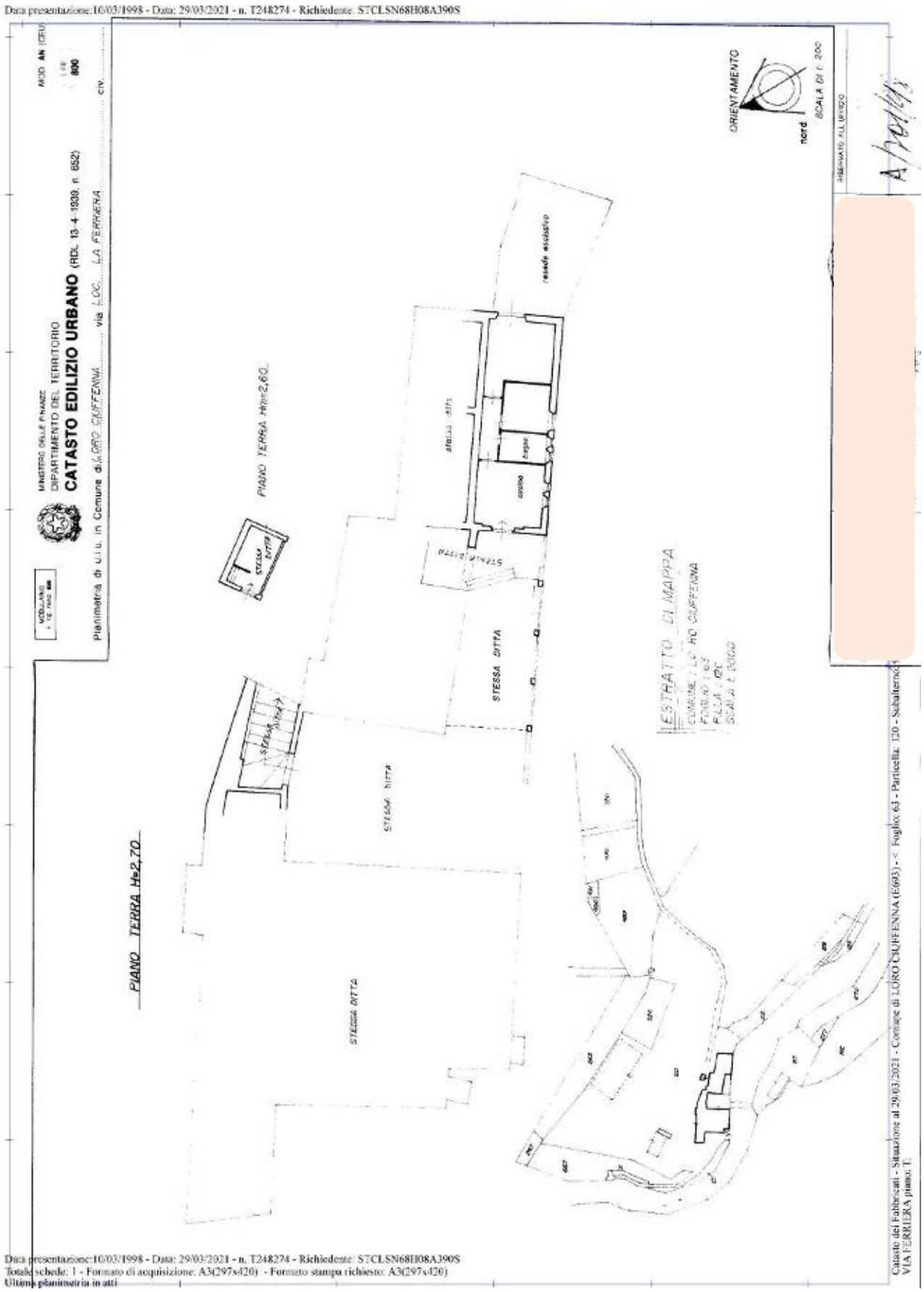
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1: 200
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO TERRA He2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: T;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

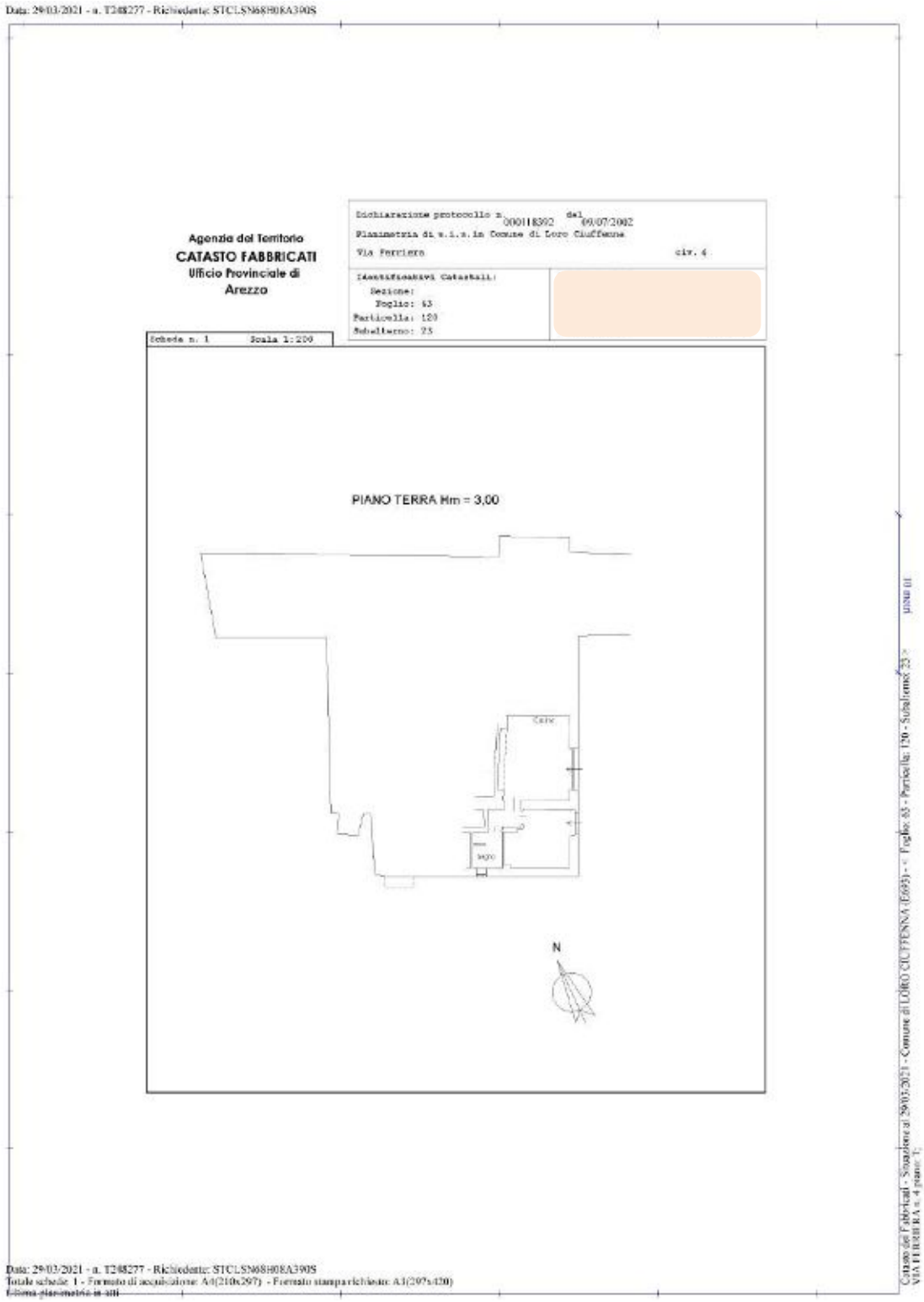
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

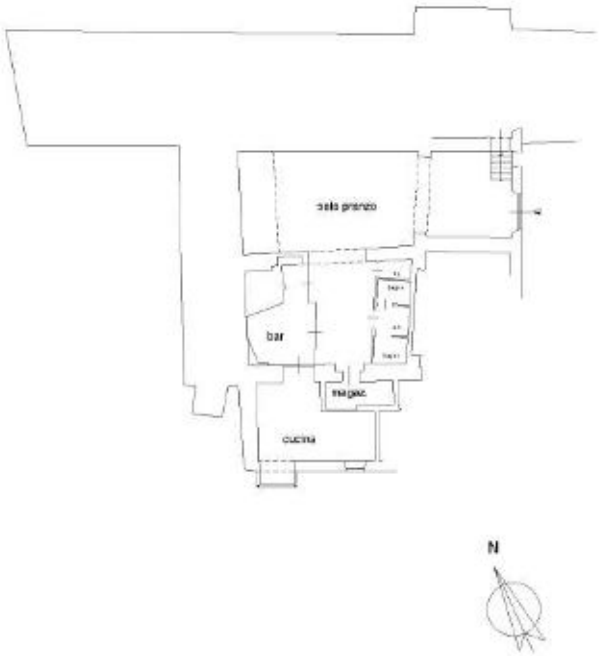
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u.in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

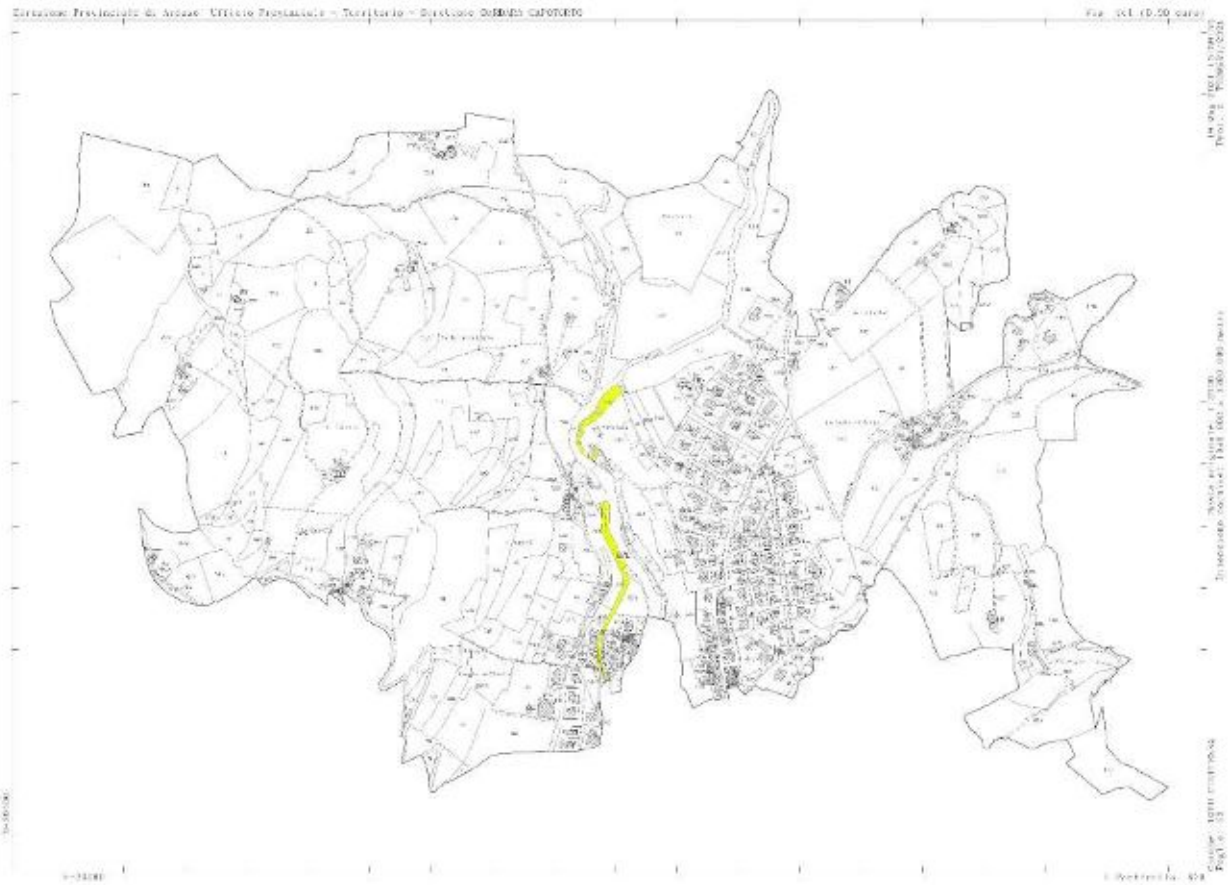
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA Hm = 3,00

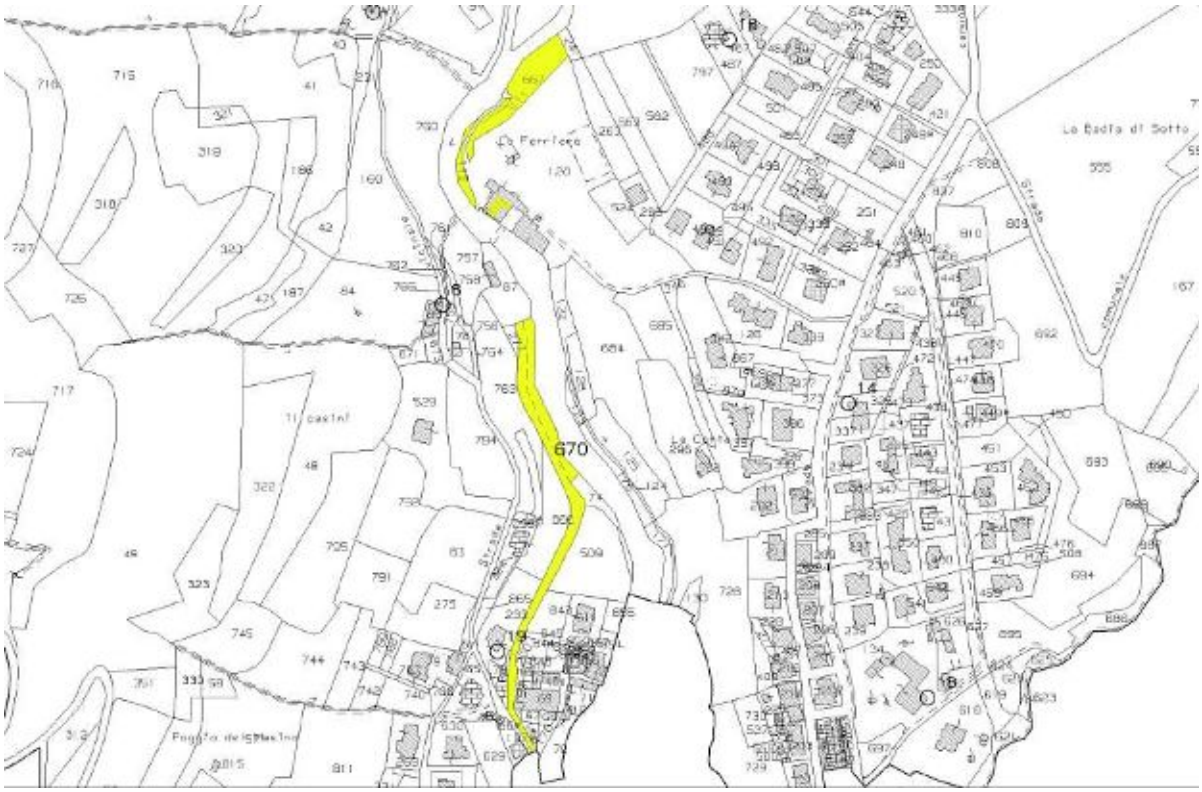


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24 >
VIA FERRIERA n. 4 piano: T;

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



Dettaglio dell'estratto di mappa



Lotto 8

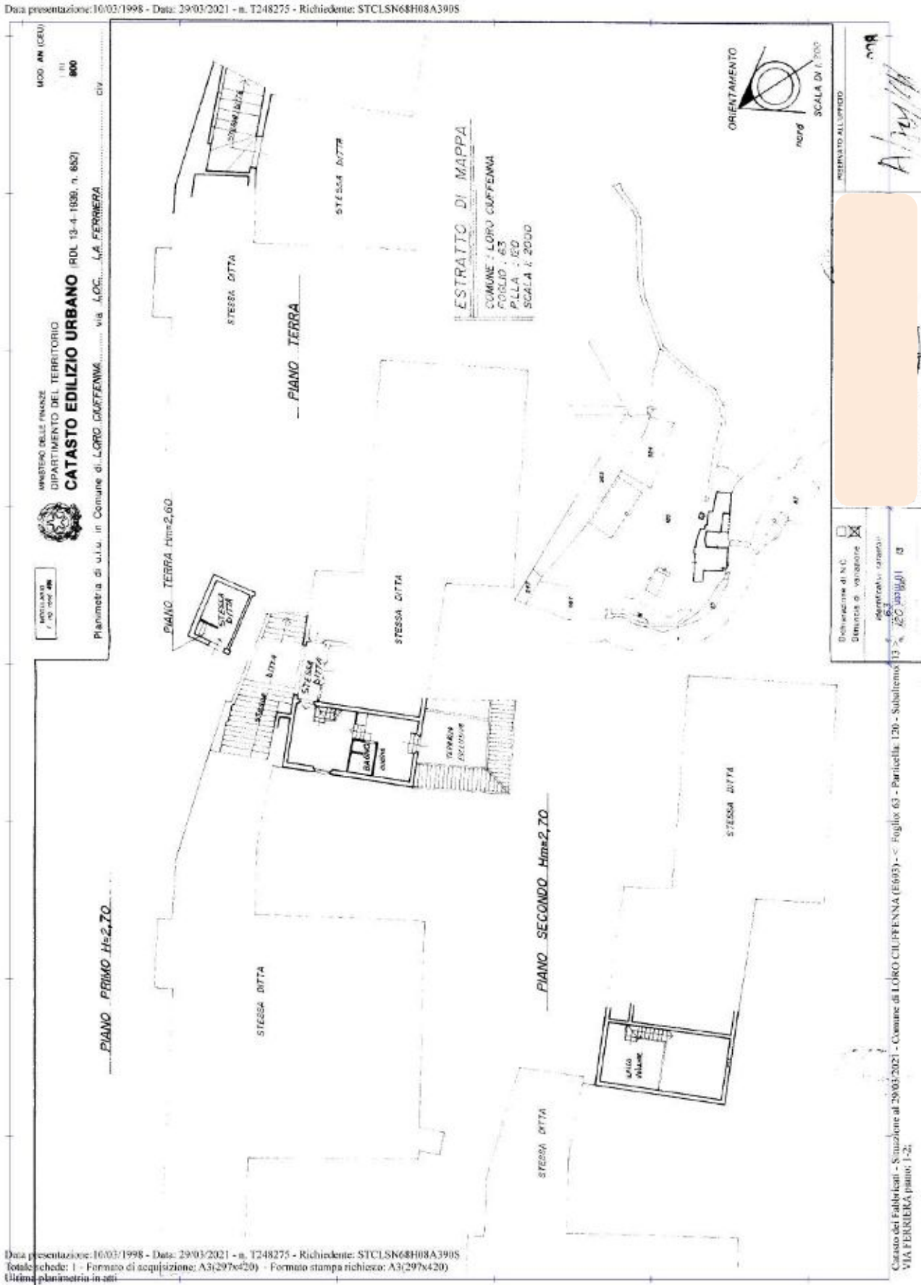
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
UTE
800
PIANO TERRA
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO PRIMO H=2,70
PIANO SECONDO Hm=2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE: LORO CIUFFENNA
FOGLIO: 63
P.LLA: 120
SCALA 1: 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
RISERVATO ALL'UFFICIO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio 63 - Particella 120 - Subalterno 13 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Lotto 9

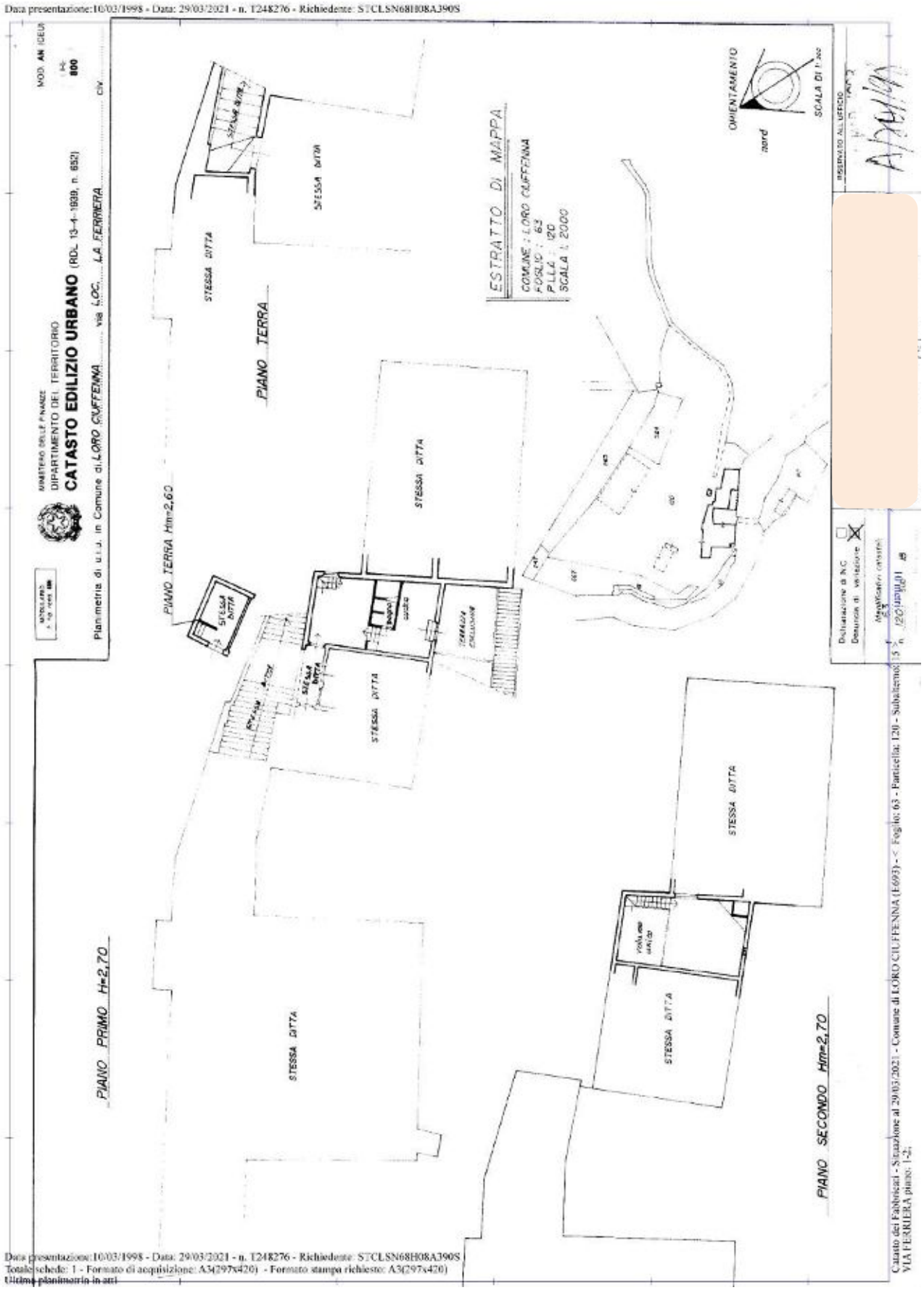
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni;

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
CATASTO EDILIZIO URBANO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA
via LOC. LA FERRIERA
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
P.LLA : 120
SCALA 1 : 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO PRIMO Hm=2,70
PIANO SECONDO Hm=2,70
STESSA DITTA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;

Lotto 10

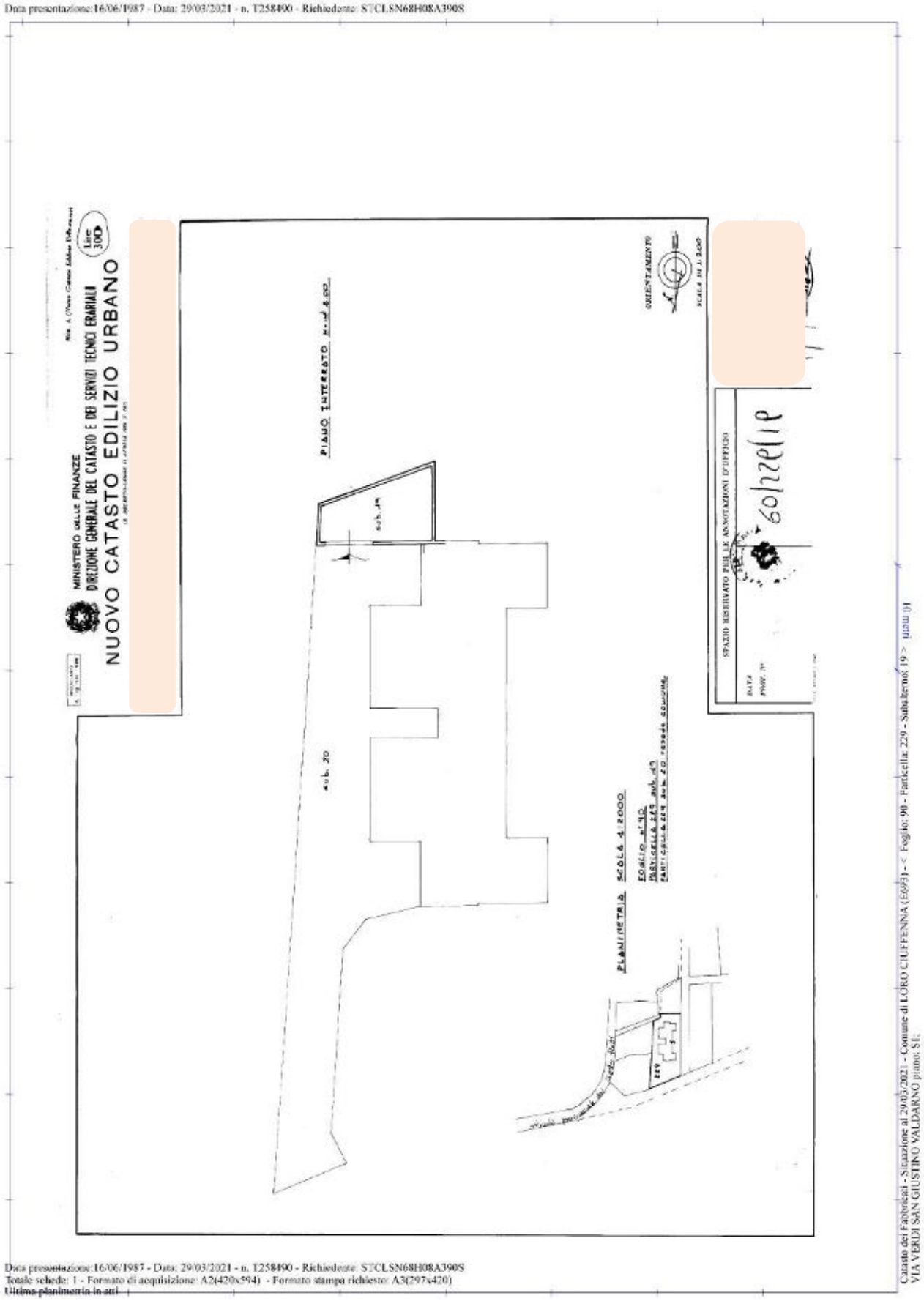
- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.


Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Lire 300
PIANO INTERRATO
ORIENTAMENTO
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
60/2001
sub. 19
sub. 20
PLANIMETRIA
Data presentazione:16/06/1987 - Data: 29/03/2021 - n. T258490 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 90 - Particella: 229 - Subalterno: 19 >
VIA VERDI SAN GIUSTINO VALDARNO piano: S1;

Risposta al Quesito n° 17

determini il valore dell'immobile, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima, considerando lo stato di conservazione dello stesso immobile e come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione muniti di data certa anteriore alla notifica del pignoramento al debitore e, se di durata ultra novennale, trascritti in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento.

Quanto ai provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, l'assegnazione dovrà essere ritenuta opponibile alla procedura solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento; in questo caso l'immobile verrà valutato tenendo conto che l'immobile resterà nel godimento dell'ex coniuge e dei figli fino al raggiungimento dell'indipendenza economica dell'ultimo dei figli, con la precisazione che il provvedimento di assegnazione non ha effetto riguardo al creditore ipotecario che abbia acquistato il suo diritto sull'immobile in base ad un atto iscritto anteriormente alla trascrizione del provvedimento di assegnazione, il quale perciò può fare vendere coattivamente l'immobile come libero. Nella determinazione del valore di stima, il perito dovrà procedere al calcolo della superficie dell'immobile (previ rilievi metrici), specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (normalmente pari al 15%), previa decurtazione dal valore commerciale complessivo delle spese necessarie alla sanatoria degli abusi od alla demolizione degli abusi non sanabili, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

Lotto 1

- **Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà)**,
  posto al piano terra di un edificio di due piani.
  Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- **Resede ad uso esclusivo**.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:**
  foglio 63, part. 87, sub. 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 48 mq, totali escluse aree scoperte 46 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx
Proprietà per 9580/10000

2 xxxxxxx
Proprietà per 90604/10000000

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 0,97 e non 1,00 (1/1)

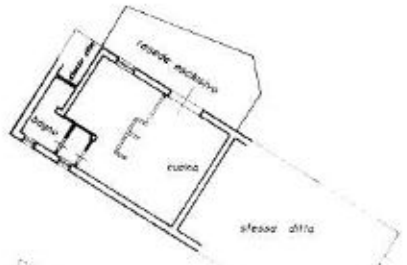
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

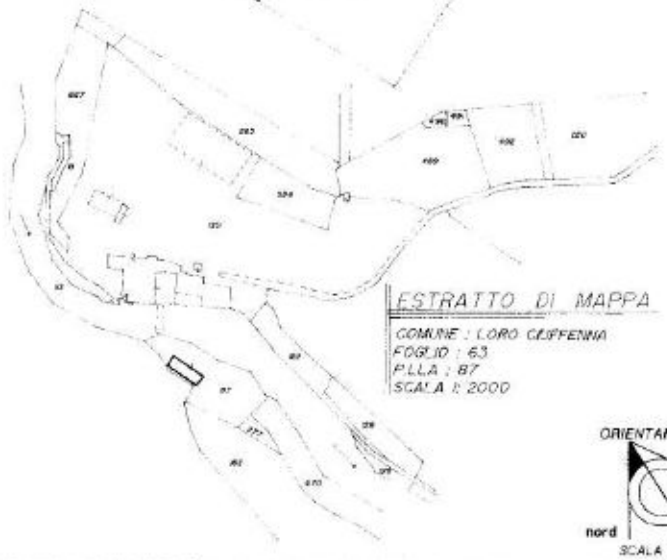
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
1/1000
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di *LORO CIUFFENNA* via *LOC. LA FERRIERA* civ

PIANO TERRA H=2,70





ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
PLLA : 87
SCALA 1: 2000

ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 2 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248271 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	47,85	1.00	47,85
Resede	21,00	0.15	3,15
Totale			**51,00**

Valore di Stima del Lotto 1

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **1400,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile (Abitazione e Resede)	
1.400,00 €/mq. x 51,00 mq **=**	**€ 71.400,00**
Totale valore di stima Lotto 1	**€ 71.400,00**

Valore di stima del Lotto 1 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 71.400,00 - 15% = **€ 60.690,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 1, arrotondato a:	**€ 61.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 7.220,43

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx
Proprietà per 9.580/10.000
2 xxxxxxx
Proprietà per 90.604/10.000.000

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Comune catastale A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC - Piano T

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8.702,55/10000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 9.580/10.000 (0,958000) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 8.702,55/10.000 (0,870255) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 1	**€ 61.500,00**
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento **€ 61.500,00 x 8.702,55/10.000 = € 61.500,00 x 0,870255 =**	**€ 53.520,68**

Lotto 2

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 87, sub. 3, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 49 mq, totale escluse aree scoperte 47 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx ,
P.I. xxxxxxx , Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
6 xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 604/100000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0010463 e non 1,0000000 (1/1)

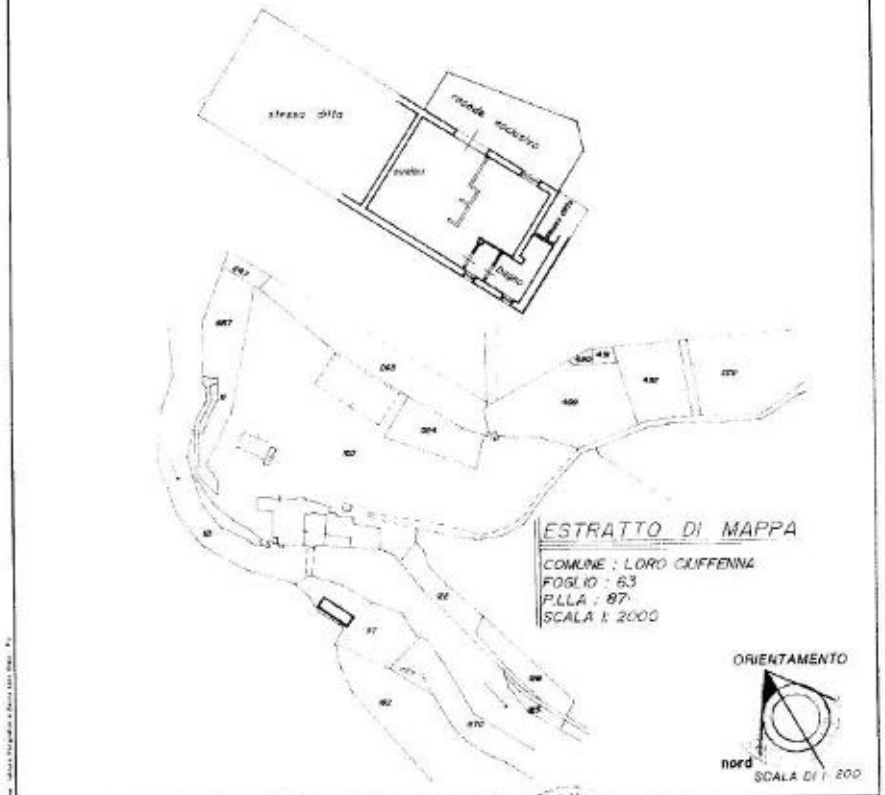
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
SCALA 1:
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.

PIANO TERRA H=2,70



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 3

RISERVATO AL L'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 3 >
VIA FERRIERA piano: T;

Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248273 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	47,85	1.00	47,85
Resede	21,00	0.15	3,15
Totale			**51,00**

Valore di Stima del Lotto 2

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **1400,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile (Abitazione e Resede) 1.400,00 €/mq. x 51,00 mq **=**	**€ 71.400,00**
Totale valore di stima Lotto 2	**€ 71.400,00**

Valore di stima del Lotto 2 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 71.400,00 - 15% = **€ 60.690,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 2, arrotondato a:	**€ 61.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx,
P.I. xxxxxxx, Proprietà per 604/100000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 04/06/1967, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 453/200000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
6 xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 119463/125000;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 604/100000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 7296/1000000 in regime di separazione dei beni;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 60403/10000000;
11 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 3/1000 in regime di separazione dei beni;
12 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 08/01/1942, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 33557/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 3/20000000 in regime di comunione dei beni;
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 604/100000

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 87 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9552,88/10000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 119.463/125.000 (0,955704) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 9.552,88/10.000 (0,955288) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 2 **€ 61.500,00**

Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento
€ 61.500,00 x 9.552,88/10.000 = € 61.500,00 x 0,955288 = **€ 58.750,21**

Lotto 3

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 52 mq, totale escluse aree scoperte 49 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

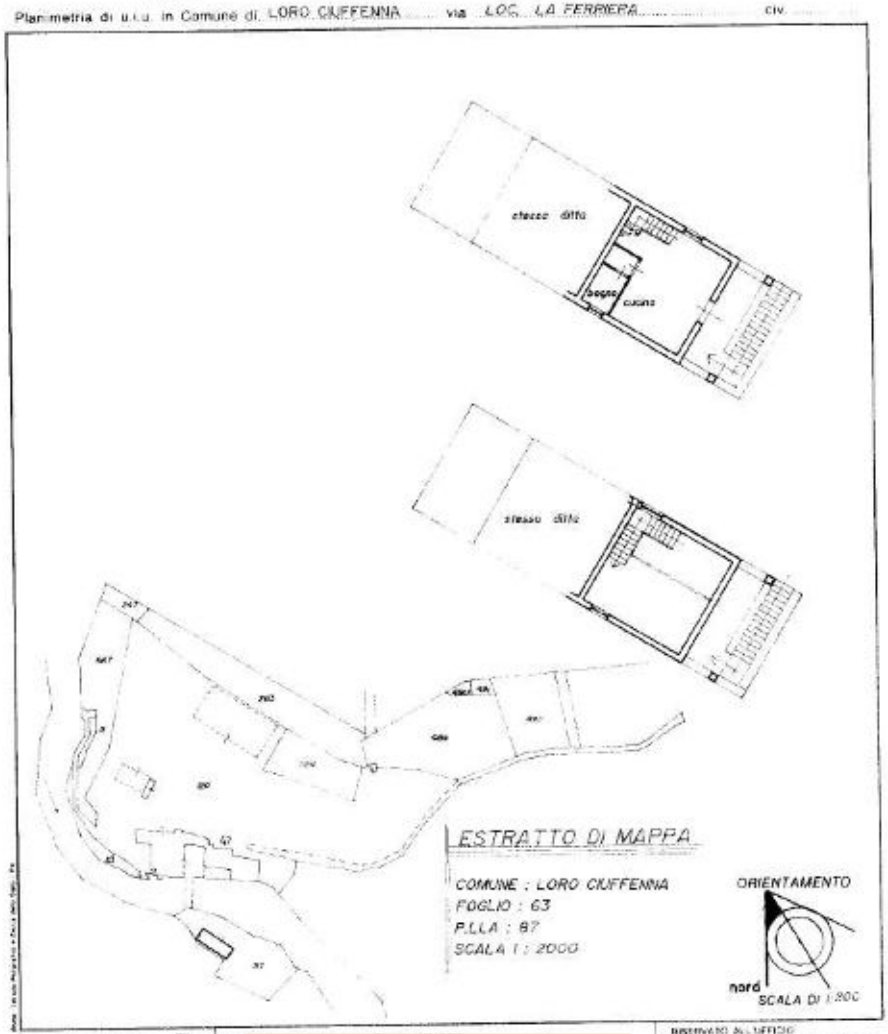
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
scala 1:
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRERA civ.



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione X

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub. 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

A/10 1/1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 5 >
VIA FERRERA piano: T-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258492 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	31,85	1.00	31,85
piano 2	18,15	1.00	18,15
Totale			**50,00**

Valore di Stima del Lotto 3

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1.400,00 €/mq.

Valore di stima dell'Immobile	
1.400,00 €/mq. x 50,00 mq =	€ 70.000,00
Totale valore di stima Lotto 3	**€ 70.000,00**

Valore di stima del Lotto 3 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 70.000,00 - 15% = € 59.500,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 3:	**€ 59.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

Lotto 4

- Appartamento ad uso civile abitazione
posto al piano primo e piano secondo di un edificio di due piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

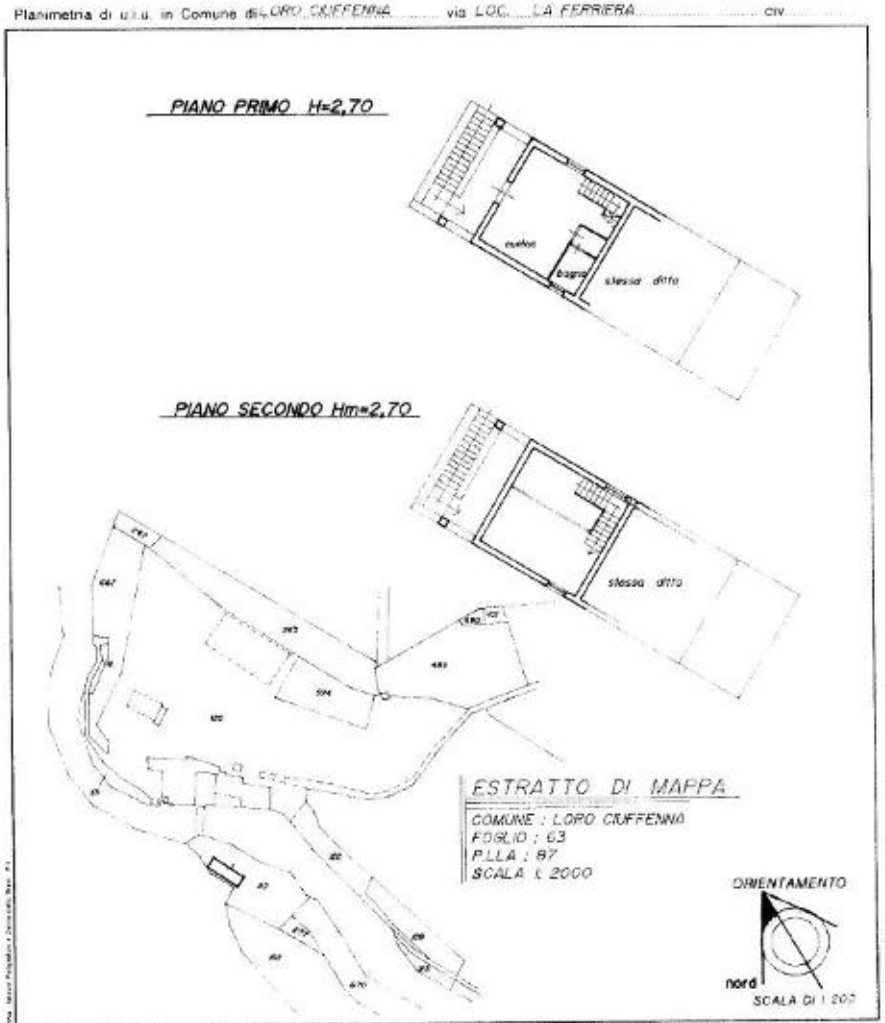
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 87, sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 51 mq, totale escluse aree scoperte 48 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.



Dichiarazione di N.C. X
Denuncia di variazione

Identificativi catastali:
F. 63
n. 87 sub 4

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;

Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T258491 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	31,85	1.00	31,85
piano 2	18,15	1.00	18,15
Totale			**50,00**

Valore di Stima del Lotto 4

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo),si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1.400,00 €/mq.

Valore di stima dell'Immobile	
1.400,00 €/mq. x 50,00 mq =	€ 70.000,00
Totale valore di stima Lotto 4	**€ 70.000,00**

Valore di stima del Lotto 4 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 70.000,00 - 15% = € 59.500,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 4:	**€ 59.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

Lotto 5

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- Resede ad uso esclusivo.

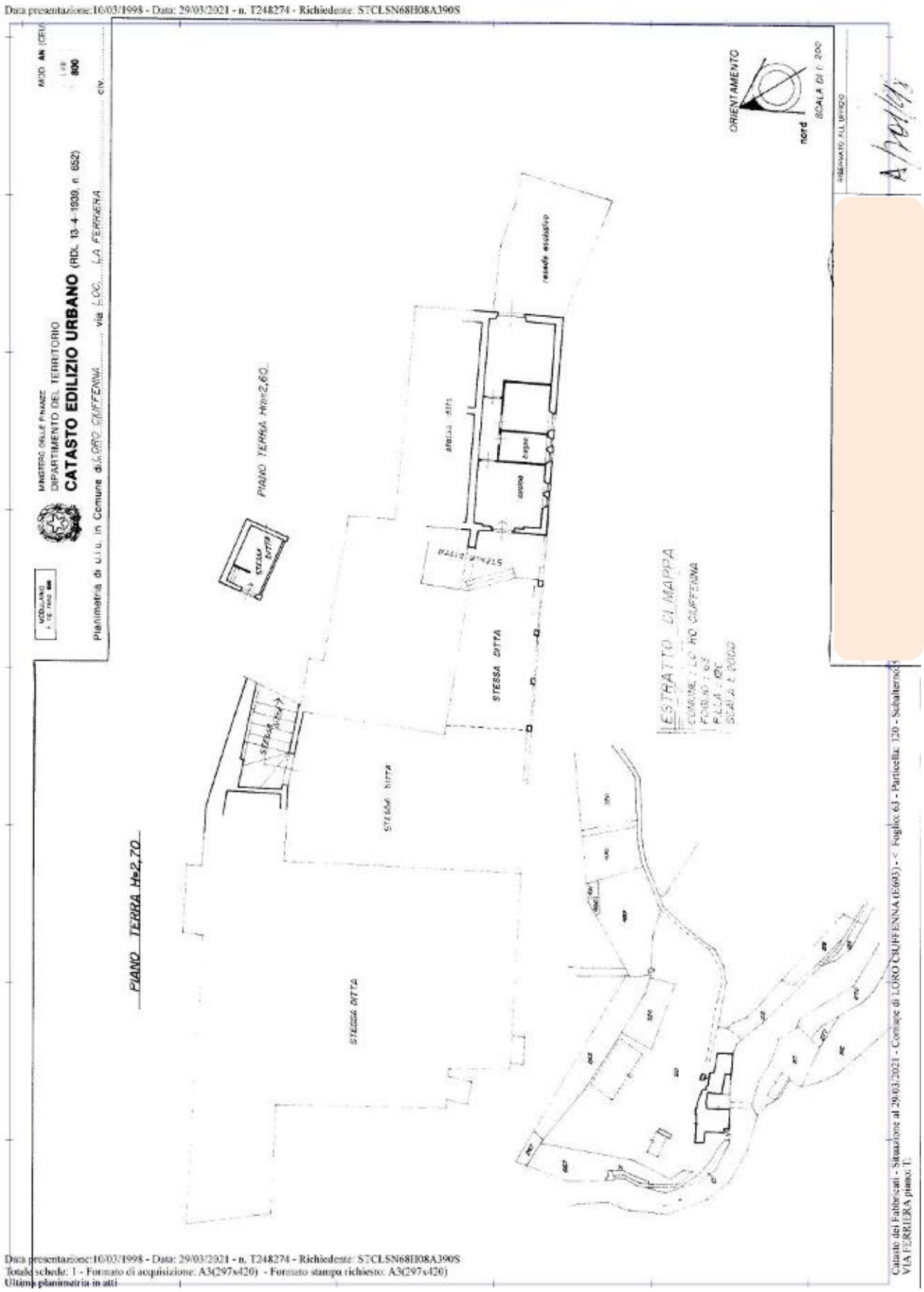
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione con resede:
foglio 63, part. 120, sub. 9, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 75 mq, totale escluse aree scoperte 70 mq, rendita 302,13 euro, Via Ferriera, Piano T.

Intestatari

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0007811 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL. 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ.
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1: 200
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO TERRA He2,70
STESSA DITTA
ESTRATTO DI MAPPA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: T;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248274 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	68,25	1.00	68,25
Resede	45,00	0.15	6,75
Totale			**75,00**

Valore di Stima del Lotto 5

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1.400,00 €/mq.

Valore di stima dell'Immobile 1.400,00 €/mq. x 75,00 mq **=**	€ 105.000,00
Totale valore di stima Lotto 5	**€ 105.000,00**

Valore di stima del Lotto 5 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 105.000,00 - 15% = € 89.250,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 5, arrotondato a:	**€ 89.000,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9/31250 in regime di separazione dei beni;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 958/1000
3 xxxxxxx nata a ROMA il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 09/06/1950, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 287/1000000 in regime di separazione dei beni;
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 327285/100000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
9 v con sede in xxxxxxx , P.I. xxxxxxx ,
Proprietà per 654/100000;
10 S xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8/1000;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/10000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4455/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
13 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/4000000;
14 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/1000000.

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 9
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano T

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9530/10.000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 958/1.000 (0,958000) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 9.530,00/10.000 (0,953000) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 5	**€ 89.000,00**
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento **€ 89.000,00 x 9.530,00/10.000 = € 89.000,00 x 0,953000 =**	**€ 84.817,00**

Lotto 6

- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

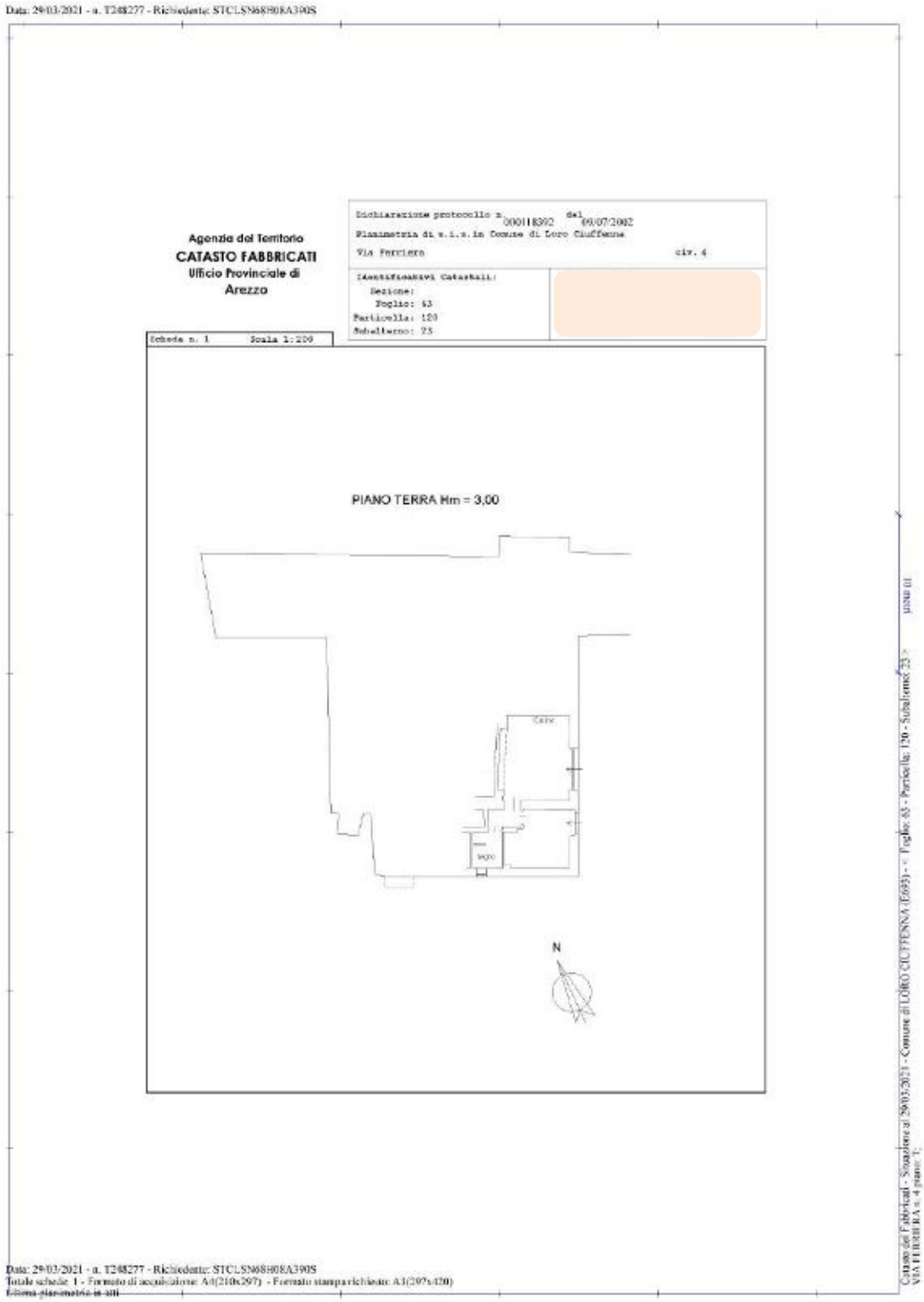
- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 23, categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 60 mq, totale escluse aree scoperte 60 mq, rendita 167,85 euro, Via Ferriera 4, Piano T.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni;

17 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 12593/2500000;
18 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx .

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,0000434 e non 1,0000000 (1/1)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento P.T.	60,00	1.00	60,00
Totale			**60,00**

Valore di Stima del Lotto 6

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **1.400,00 €/mq.**

Valore di stima dell'Immobile 1.400,00 €/mq. x 60,00 mq **=**	€ 84.000,00
Totale valore di stima Lotto 6	**€ 84.000,00**

Valore di stima del Lotto 6 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 84.000,00 - 15% = **€ 71.400,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 6, arrotondato a:	**€ 71.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6545/1000000 in regime di comunione dei beni;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 in regime di separazione dei beni;
3 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
5 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 6/1000 in regime di separazione dei beni;
6 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 50372/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 55/10000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7425/2000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
10 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
11 xxxxxxx CON SEDE xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4570043/5000000;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9243/1000000 in regime di separazione dei beni;
13 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 44554/20000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
14 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 7631/1000000 in regime di separazione dei beni;
15 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4785/2000000 in regime di separazione dei beni;
16 xxxxxxx nata a xxxxxxx il 20/11/1962, C.F. v,
Proprietà per 8333/1000000 in regime di separazione dei beni.

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 23
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico 4
Piano T

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9144,65/10000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 4.570.043/5.000.000 (0,914009) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 9.144,65/10.000 (0,914465) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 6	**€ 71.500,00**
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento **€ 71.500,00 x 9.144,65/10.000 = € 71.500,00 x 0,914465 =**	**€ 65.384,25**

Lotto 7

- Negozio-bottega con attività di ristorazione e Terreni
posto al piano terra di un edificio di quattro piani.
Il bene è ubicato in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Unità immobiliare ad uso Negozio-bottega con attività di ristorazione:
foglio 63, part. 120, sub. 24, categoria C/1, classe 3, consistenza 108 mq, superficie catastale totale 135 mq, rendita 1.862,96 euro, Via Ferriera n. 4, Piano T;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 100/100.

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: mq 67 (are 00, centiare 67);

  reddito dominicale: € 0,03, reddito agrario: € 0,01

- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: mq 230 (are 02, centiare 30);

  reddito dominicale: € 0,05, reddito agrario: € 0,04

- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: mq 1.200 (are 12, centiare 00);

  reddito dominicale: € 0,87, reddito agrario: € 0,12

- **Foglio 63, Particella 670:**
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: mq 2.450 (are 24 centiare 50);

  reddito dominicale: € 2,53, reddito agrario: € 0,51

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 1000/1000.

Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

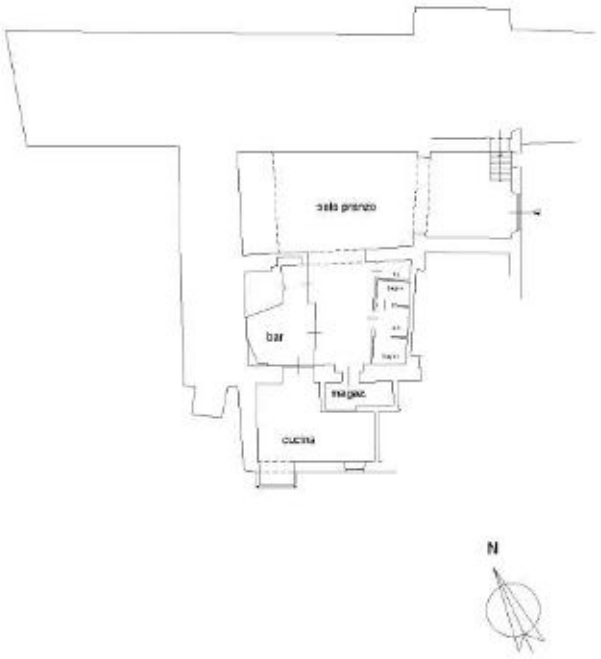
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. 000118392 del 09/07/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Loro Ciuffenna
Via Ferriera civ. 4

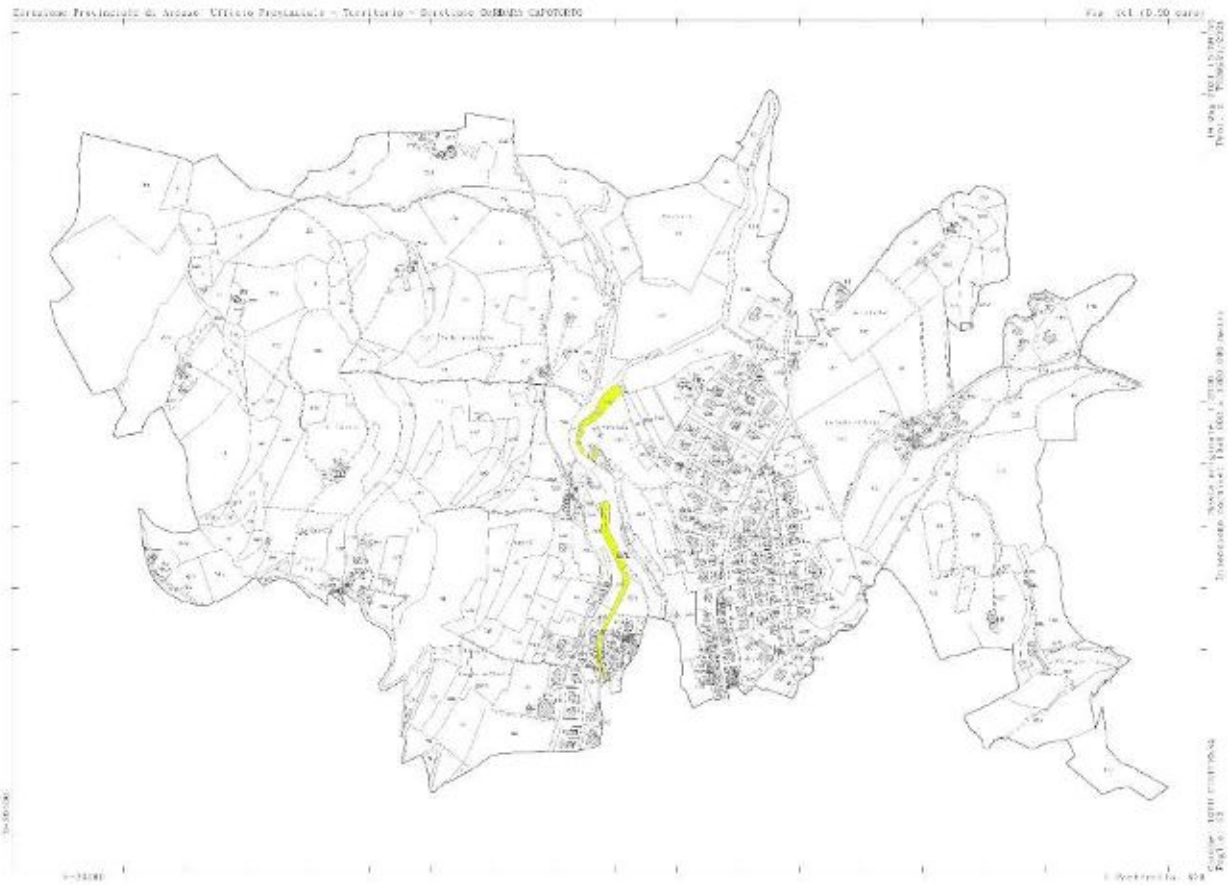
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 63
Particella: 120
Subalterno: 24

Scheda n. 1 Scala 1:200

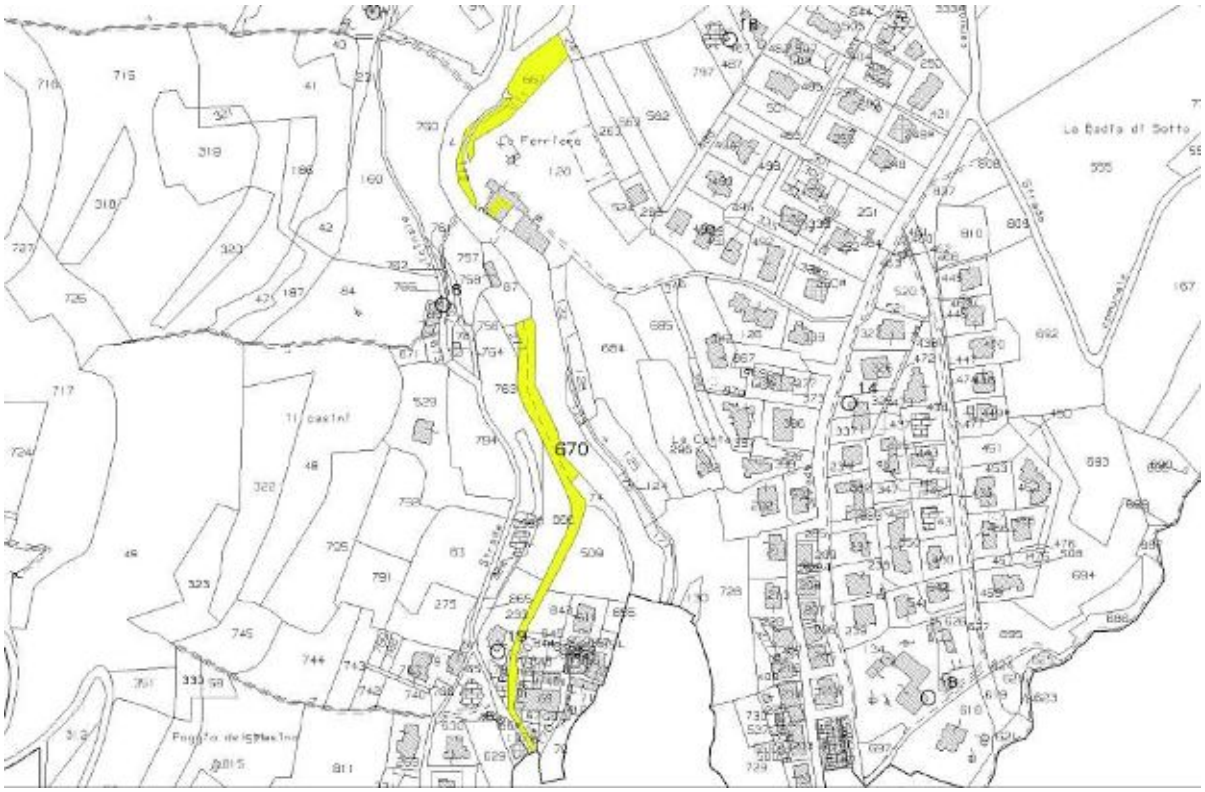
PIANO TERRA Hm = 3,00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 24 >
VIA FERRIERA n. 4 piano: T;
Data: 29/03/2021 - n. T258493 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



Dettaglio dell'estratto di mappa



Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Ristorante P.T.	135,00	1.00	135,00
Totale			**135,00**

Terreni ubicati nel Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR),
Censiti al Catasto Terreni del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- **Foglio 63, Particella 111:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 2;
  - superficie: are 00, centiare 67 = mq 67
  -
- **Foglio 63, Particella 113:**
  - qualità: bosco ceduo, classe: 4;
  - superficie: are 02, centiare 30 = mq 230
  -
- **Foglio 63, Particella 667:**
  - qualità: bosco misto, classe: 2;
  - superficie: are 12, centiare 00 = mq 1.200

Totale mq 1.497

- **Foglio 63, Particella 670** (viabilità di accesso al residence/ristorante):
  - qualità: bosco misto, classe: 1;
  - superficie: are 24 centiare 50 = mq 2.450

Totale mq 2.450

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Ristorante P.T.	135,00	1.00	135,00
Totale			**135,00**

Riepilogo delle superfici dei Terreni (ubicati lungo l'argine del torrente)

Particella **111**	mq 67
Particella **113**	mq 230
Particella **667**	mq 1.200
Totale	**mq 1.497**

Riepilogo della Superficie del Terreno (viabilità di accesso al residence/ristorante)

Particella 670	mq 2.450
Totale	**mq 2.450**

Valore di Stima del Lotto 7

Valore di Stima del Negozio-bottega con attività di ristorazione

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione, si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **2.000,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile (attività di ristorazione)	
2.000,00 €/mq x 135,00 mq =	€ 270.000,00
Totale valore di stima ristorante	**€ 270.000,00**

Valore di Stima dei terreni (ubicati lungo l'argine del torrente)

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, sia di 1,00 €/mq.

Valore di stima	
1,00 €/mq x 1.497 mq **=**	€ 1.497,00
Totale valore di stima	**€ 1.497,00**

Valore di Stima del terreno (viabilità di accesso al residence/ristorante)

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, sia di 2,00 €/mq.

Valore di stima	
2,50 €/mq x 2.450 mq **=**	€ 6.125,00
Totale valore di stima	**€ 6.125,00**

Riepilogo valore di stima Lotto 7

Valore di Stima del Negozio-bottega con attività di ristorazione =	€ 270.000,00
Valore di Stima dei terreni (ubicati lungo l'argine del torrente) =	€ 1.497,00
Valore di Stima del terreno (viabilità di accesso al residence/ristorante) =	€ 6.125,00
Totale valore di stima	**€ 277.622,00**

Valore di stima del Lotto 7 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 277.622,00 - 15% = **€ 235.978,70**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 7, arrotondato a:	**€ 236.000,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

Analisi dei bilanci della Società xxxxxxx

Si evidenzia che i costi per la produzione del godimento per beni di terzi (canoni), sono nettamente superiori rispetto a quanto sottoscritto dai contratti di locazione. La mancanza di un adeguato dettaglio dei bilanci non consente l'utilizzo dei dati in essi riportati.

Si riporta di seguito un estratto del conto economico abbreviato della Società xxxxxxx per le annualità 2015-2016-2017-2018-2019-2020.

Per approfondimenti consultare i bilanci completi riportati nell' Allegato n.5 - Visure Camerali e bilanci.

Conto economico abbreviato

Conto economico	2016	2015
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	633 501	557 215
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	16	18
Totale altri ricavi e proventi	16	18
Totale valore della produzione	633 517	557 233
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	173 196	149 803
7) per servizi	168 070	167 980
8) per godimento di beni di terzi	99 821	81 342
9) per il personale		
a) salari e stipendi	132 374	110 429
b) oneri sociali	30 311	21 906
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9 535	9 661
c) trattamento di fine rapporto	9 535	8 151
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		1 510
Totale costi per il personale	172 220	141 996
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2 942	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2 767	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	175	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	2 942	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2 325	-2 567
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	13 344	10 121
Totale costi della produzione	627 268	548 675
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6 249	8 558
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		1
Totale proventi diversi dai precedenti		1
Totale altri proventi finanziari		1
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		1
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	6 249	8 559
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3 465	6 084
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3 465	6 084
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2 784	2 475

Conto economico abbreviato

Conto economico	2018	2017
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	666 437	673 145
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	19	87
Totale altri ricavi e proventi	19	87
Totale valore della produzione	666 456	673 232
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	183 988	182 662
7) per servizi	203 183	188 502
8) per godimento di beni di terzi	112 147	101 495
9) per il personale		
a) salari e stipendi	113 310	112 439
b) oneri sociali	30 444	31 334
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6 953	8 809
c) trattamento di fine rapporto	6 683	8 809
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	270	
Totale costi per il personale	150 707	152 582
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	7 043	4 503
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5 367	3 967
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1 676	536
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	7 043	4 503
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1 050	1 429
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	20 068	16 030
Totale costi della produzione	676 086	647 203
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-9 630	26 029
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		3
Totale interessi e altri oneri finanziari		3
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		-3
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-9 630	26 026
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4 454	10 046
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4 454	10 046
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-14 084	15 980

Conto economico abbreviato

Conto economico	2020	2019
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	209 739	617 780
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	51 440	10 237
Totale altri ricavi e proventi	51 440	10 237
Totale valore della produzione	261 179	628 017
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	75 384	156 688
7) per servizi	95 900	199 751
8) per godimento di beni di terzi		73 928
9) per il personale		
a) salari e stipendi	52 805	121 736
b) oneri sociali	15 504	33 604
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6 537	7 865
c) trattamento di fine rapporto	6 537	7 865
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	74 846	163 205
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9 431	8 676
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5 367	5 367
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4 064	3 309
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	9 431	8 676
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2 606	1 267
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	53 974	15 493
Totale costi della produzione	312 141	619 008
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-50 962	9 009
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	252	
Totale interessi e altri oneri finanziari	252	
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-252	
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-51 214	9 009
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	191	4 347
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	191	4 347
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-51 405	4 662

Lotto 8

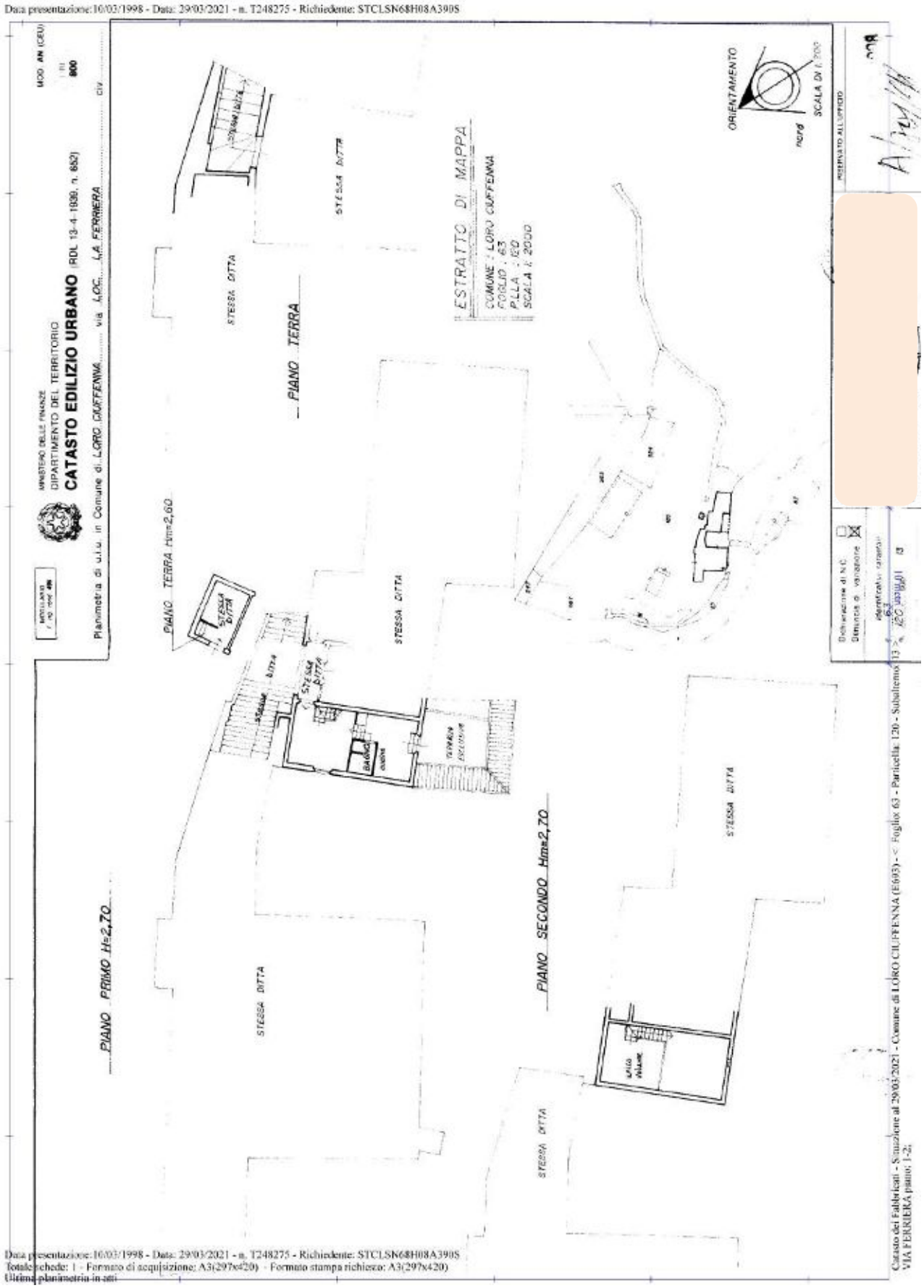
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 13, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 61 mq, totale escluse aree scoperte 56 mq, rendita 234,99 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1/1


Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
UTM
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE: LORO CIUFFENNA
FOGLIO: 63
P.LLA: 120
SCALA 1: 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA H=2,60
PIANO PRIMO H=2,70
PIANO SECONDO H=2,70
STESSA DITTA
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio 63 - Particella 120 - Subalterno 13 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione: 10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248275 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	37,00	1.00	37,00
piano 2	19,00	1.00	19,00
terrazza piano 1	14,38	0.25	3,60
Totale			**59,60**

Valore di Stima del Lotto 8

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **1.400,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile	
1.400,00 €/mq. x 59,60 mq =	€ 83.433,00
Totale valore di stima Lotto 8	**€ 83.433,00**

Valore di stima del Lotto 8 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 83.433,00 - 15% = **€ 70.918,05**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 8, arrotondato a:	**€ 71.000,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 34/10000 bene personale;
2 xxxxxxx con sede in xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 9580/10000;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 84/10000 bene personale;
4 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà` per 34/10000 bene personale;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 68/10000 bene personale;
7 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 24/10000 bene personale;
8 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale;
9 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 76/10000 bene personale;
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 38/10000 bene personale.

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento

TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 3,5 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 9580,33/10000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 9.580/10.000 (0,958000) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 9.580,33/10.000 (0,958033) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 8	**€ 71.000,00**
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento **€ 71.000,00 x 9.580,33/10.000 = € 71.000,00 x 0,958033 =**	**€ 68.020,34**

Lotto 9

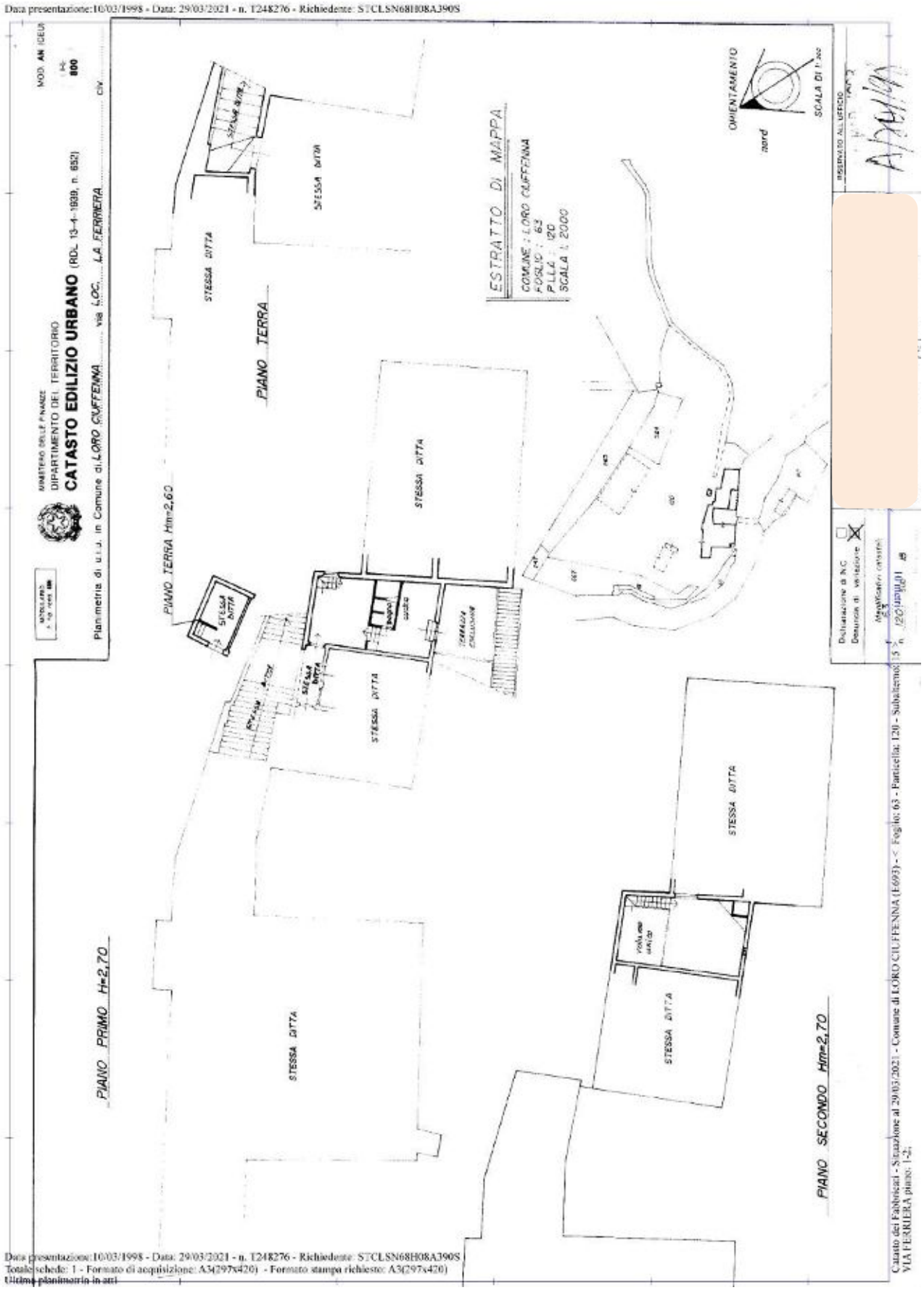
- Appartamento ad uso civile abitazione (multiproprietà),
posto al piano primo e al piano secondo di un edificio di quattro piani.
I beni sono ubicati in Via Ferriera n.4, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:
- Unità immobiliare ad uso civile abitazione:
foglio 63, part. 120, sub. 15, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 71 mq, totale escluse aree scoperte 66 mq, rendita 268,56 euro, Via Ferriera, Piano 1-2.

Intestatari
1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni.

Si evidenzia che la somma delle quote di Proprietà è di 1,00774635 e non 1,0000000 (1/1)


Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Planimetria di u.i.u. in Comune di LORO CIUFFENNA via LOC. LA FERRIERA civ
ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE : LORO CIUFFENNA
FOGLIO : 63
PLLA : 120
SCALA 1 : 2000
ORIENTAMENTO
nord
SCALA DI 1:200
PIANO TERRA
PIANO TERRA Hm=2,60
PIANO PRIMO Hm=2,70
PIANO SECONDO Hm=2,70
STESSA DITTA
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2021 - Comune di LORO CIUFFENNA (E693) - < Foglio: 63 - Particella: 120 - Subalterno: 5 >
VIA FERRIERA piano: 1-2;
Data presentazione:10/03/1998 - Data: 29/03/2021 - n. T248276 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Centrale/ABITATO DI LORO CIUFFENNA E ZONE LIMITROFE
Codice di zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4	5,2	N
Ville e Villini	NORMALE	1350	1800	L	3,1	4,4	N
Magazzini	NORMALE	495	660	L	2,1	3,1	N
Negozi	NORMALE	800	1150	L	3,6	5,9	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Appartamento			
piano 1	43,00	1.00	43,00
piano 2	28,00	1.00	28,00
terrazza piano 1	18,00	0.25	4,50
Totale			**75,50**

Valore di Stima del Lotto 9

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **1.400,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile	
1.400,00 €/mq x 75,50 mq =	€ 105.700,00
Totale valore di stima Lotto 9	**€ 105.700,00**

Valore di stima del Lotto 9 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 105.700,00 - 15% = **€ 89.845,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 9, arrotondato a:	**€ 90.000,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.160,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

L'immobile non risulta divisibile.

Determinazione del valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento

1) Intestatari catastali dell'immobile

1 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 16325/1000000;
2 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
3 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 275288/10000000 in regime di separazione dei beni;
4 xxxxxxx CON SEDE IN xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 4340503/5000000;
5 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 8578/2000000;
6 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Oneri 4,28935/1000 DI PROPRIETA';
7 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx ,
C.F. xxxxxxx , Nuda proprietà per 78994/10000000**;**
8 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 150448/10000000 in regime di separazione dei beni;
9 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx
10 xxxxxxx nata a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 75224/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
11 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 81626/10000000 in regime di comunione dei beni con xxxxxxx ;
12 xxxxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxxx , C.F. xxxxxxx ,
Proprietà per 25/1000 in regime di comunione dei beni;
13 xxxxxxx nata in xxxxxxx il 23/11/1965, C.F. xxxxxxx ,
Usufrutto per 78994/10000000 in regime di separazione dei beni.

2) Quota di proprietà oggetto di pignoramento
TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2020 - Registro Particolare 4844 Registro Generale 6718
Pubblico ufficiale xxxxxxx **TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio 875/2020 del 12/05/2020**
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LORO CIUFFENNA(AR), MONTEVARCHI (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

estratto del verbale di pignoramento:

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1
Comune E693 - LORO CIUFFENNA (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 63 Particella 120 Subalterno 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA FERRIERA N. civico SNC
Piano 1-2

Contro
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale xxxxxxx
Sede LORO CIUFFENNA (AR)
Codice fiscale xxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 8684,15/10000

Si evidenzia una incongruenza tra la quota di proprietà di 4.340.503/5.000.000 (0,868101) riportata nella visura catastale e la quota di proprietà di 8.684,15/10.000 (0,868415) oggetto di pignoramento.

Valore di stima della piena proprietà Lotto 9	**€ 90.000,00**
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento **€ 90.000,00 x 8.684,15/10.000 = € 90.000,00 x 0,868415 =**	**€ 78.157,35**

Lotto 10

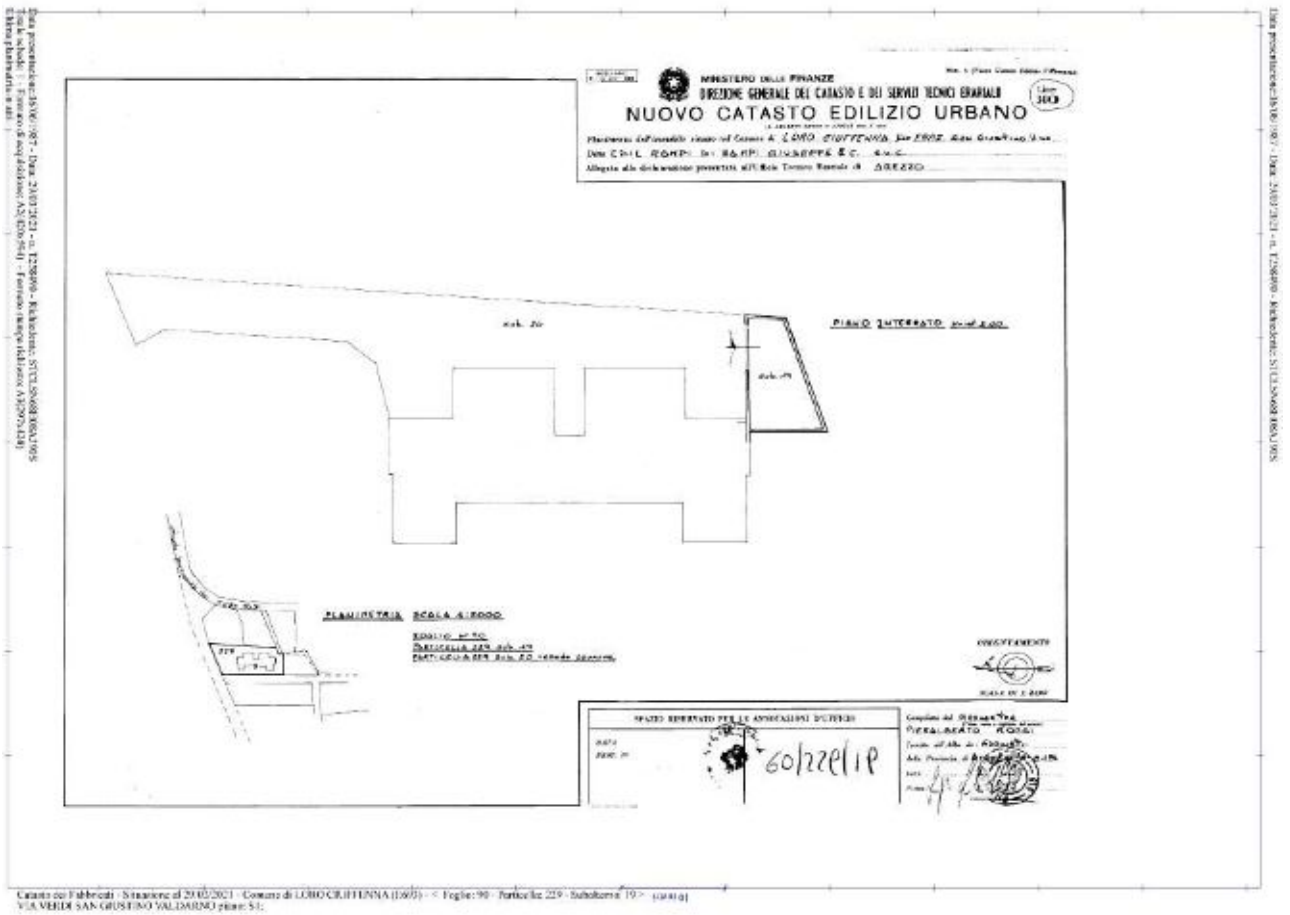
- Magazzino e locale di deposito
posto al piano terra di una piccola costruzione di un unico piano annessa ad un edificio di maggiore consistenza.
Il bene è ubicato in Via Verdi, nella frazione di San Giustino Valdarno, Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR).

- i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Loro Ciuffenna, Provincia di Arezzo (AR), codice E693:

- Immobile ad uso Magazzino e locale di deposito:
foglio 90, part. 229, sub. 19, categoria C/2, classe 2, consistenza 59 mq, superficie catastale 66 mq, rendita 207,20 euro, Via Verdi, San Giustino Valdarno, Piano S1;

Intestatario
1 xxxxxxx con sede in LORO CIUFFENNA, C.F. xxxxxxx,
Proprietà per 100/100.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre anno 2021

Provincia: AREZZO
Comune: LORO CIUFFENNA
Fascia/zona: Extraurbana/LOCALITA' MODINE, POGGIO DI LORO, TRAPPOLA, ANCIOLINA, PRATOVALLE, SAN GIUSTINO V., ALTRI ABITATI E RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE
Codice di zona: R1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: non presente
Destinazione:



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	380	530	L	1,8	2,3	N
Negozi	NORMALE	500	760	L	2,5	3,7	N

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito.**

Riepilogo del calcolo della Superficie Commerciale

	Superficie Lorda mq.	Coefficiente	Superficie Commerciale mq
Magazzino P.T.	64,00	1.00	64,00
Totale			**64,00**

Valore di Stima del Lotto 10

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, alle indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee a quelle del bene oggetto di stima che sono state oggetto di contrattazione (metodo comparativo), all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (riportati solo a titolo informativo), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dell'ottimo stato di manutenzione dell'immobile, sia di **470,00 €/mq**.

Valore di stima dell'Immobile 470,00 €/mq. x 59,60 mq =	€ 30.080,00
Totale valore di stima Lotto 10	**€ 30.080,00**

Valore di stima del Lotto 10 a seguito dell'abbattimento forfettario del 15% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive = € 30.080,00 - 15% = **€ 25.568,00**

Valore di stima della piena proprietà del Lotto 10, arrotondato a:	**€ 25.500,00**

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura per un importo di € 8.125,06

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione della cancellazione delle formalità degli altri lotti di vendita.

Riepilogo Valori di Stima

Lotto 1	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,870255) =	€ 53.520,68
Lotto 2	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,955288) =	€ 58.750,21
Lotto 3	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 59.500,00
Lotto 4	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 59.500,00
Lotto 5	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,953000) =	€ 84.817,00
Lotto 6	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,914465) =	€ 65.384,25
Lotto 7	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 236.000,00
Lotto 8	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,958033) =	€ 68.020,34
Lotto 9	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (0,868415) =	€ 78.157,35
Lotto 10	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 25.500,00
Lotto 11	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 2.300,00
Lotto 12	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 1.200,00
Lotto 13	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 850,00
Lotto 14	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 2.700,00
Lotto 15	
Valore di stima della quota di proprietà oggetto di pignoramento (1.000000) =	€ 650,00
Totale Valore di stima delle quote oggetto di pignoramento	**€ 796.849,84**

Risposta al Quesito n° 18
se l'immobile è pignorato solo pro quota:
- verifichi l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli anche sulle quote non pignorate a carico di tutti i comproprietari;
-verifichi se l'immobile sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi, tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro;
- in caso di terreni, predisponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del Giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario, allegando i tipi debitamente approvati dall' Ufficio competente;
- se l'immobile non è divisibile proceda alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile;

Si rimanda la risposta al quesito n. 18 al quesito n. 17

Risposta al Quesito n° 19
nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto determini il valore del diritto pignorato applicando i coefficienti fiscali al valore stimato dell'intero;

Gli immobili oggetto di procedura non rientrano nella casistica descritta al quesito n. 19.

Risposta al Quesito n° 20

nel caso di immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno al netto dei costi di demolizione.

Gli immobili oggetto di procedura non rientrano nella casistica descritta al quesito n. 20.

In ottemperanza all'incarico ricevuto sono a disposizione per eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.

Con osservanza

Il CTU



Arezzo, lì 03.03.2022