

TRIBUNALE DI PISA
PROCEDURE CONCORSUALI

Il Giudice Delegato, Dott.ssa Laura Pastacaldi, alla procedura di liquidazione controllata R.G. n. 69 /2025,

Letto il programma di liquidazione presentato in data 14/1/2026 dal Liquidatore i

Ritenuto che il programma appare redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art.272 CCI e per quanto applicabile, all'art. 213 CCII;

Ritenuto che il programma risulta condivisibile nel suo contenuto e nelle modalità operative dal medesimo illustrate;

Approva

il programma di liquidazione.

Pisa, 23/03/2026

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Laura Pastacaldi

TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Liquidazione controllata D.Lgs 14/2019 di [REDACTED]

R.G. N. **69/2025**

Giudice Delegato: Dr.ssa Laura Pastacaldi

Liquidatore: Dr. Fausto Baggiani

Debitore: [REDACTED]

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dr. Fausto Baggiani, liquidatore nella procedura di liquidazione controllata emarginata in epigrafe, in conformità alle prescrizioni contenute nella sentenza di apertura della procedura, deposita il seguente

PROGRAMMA DELLA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Diritti su beni immobili

Nel patrimonio da liquidare sono ricompresi i diritti di proprietà per la quota del 50% di un immobile residenziale sito in Ponsacco (PI), via Aldo Moro, così censito presso il catasto del Comune: foglio 5, particella 676, sub. 1, cat. A/2, vani 7, rendita 939,95 euro. Detto immobile è in comproprietà con

[REDACTED]

Per la liquidazione dell'asset di cui sopra, ricordata la disponibilità di un'offerta di acquisto cauzionata, il presente programma contempla la sperimentazione di un unico tentativo di vendita competitiva da pubblicizzare mediante inserimento nel Portale ministeriale delle Vendite



Pubbliche di invito a formulare offerte (migliorative rispetto a quelle già disponibili e quindi) a partire da un prezzo base pari ad euro 25.000,00, importo rappresentante l'offerta già acquisita presentata da [REDACTED]; sarà contemplato un termine per la presentazione di eventuali offerte cauzionate (cauzione almeno pari al 10% dell'offerta) non inferiore a 60gg successivi alla pubblicazione dell'invito ad offrire.

Per l'ipotesi in cui pervenga almeno un'offerta migliorativa, la selezione del soggetto cessionario consegnerà alla sperimentazione di una gara aperta a tutti gli offerenti da tenersi nei 30gg successivi al termine previsto nell'invito ad offrire per la formulazione delle offerte cauzionate. Per l'ipotesi in cui non pervenga nessuna offerta migliorativa si procederà con la cessione del bene a favore dell'attuale offerente accettando l'offerta già acquisita dalla procedura. La pubblicazione dell'invito ad offrire sarà effettuata immediatamente dopo l'approvazione da parte del G.D. del presente programma della liquidazione.

Beni mobili registrati

Nel patrimonio del Debitore è ricompreso anche un rimorchio per trasporto, targato [REDACTED]. Dalla consultazione dei principali siti specializzati in valutazione e vendita di auto e veicoli usati è stata riscontrata l'assenza di indicazioni riferite a detto bene a motivo della estrema vetustà. Tenuto conto delle quotazioni di mezzi paragonabili e delle pessime condizioni di conservazione, si ricava un valore di prevedibile realizzo del bene praticamente nullo. Tenuto oltretutto conto dei costi connessi ad un eventuale realizzo del bene, è realistico ipotizzare che i creditori della Procedura non solo non avrebbero benefici derivanti dalla



liquidazione del rimorchio in questione ma, con ogni probabilità, vedrebbero addirittura peggiorare la situazione poiché i costi di realizzo del bene potrebbero superare le relative entrate. A parere dello scrivente tale circostanza costituisce quindi valida ragione posta a base del maturato convincimento del sottoscritto liquidatore di non includere il bene nel piano di liquidazione.

Quote di reddito corrente prodotto dal Debitore

Tra le entrate della liquidazione controllata sono ricompresi flussi derivanti dall'attività lavorativa del Debitore nel corso della durata triennale della liquidazione controllata.

Nella sentenza che ha aperto la liquidazione è stato fissato il quantum occorrente al mantenimento mensile del Debitore e della sua famiglia, pari ad euro [REDACTED]. Tenuto conto di ciò, il sottoscritto ha già provveduto a richiedere al Debitore di voler eseguire gli accrediti mensili sul conto aperto per la liquidazione delle quote delle entrate mensili eccedenti il *quantum* sopra indicato.

Lo scrivente si riserva di riferire al G.D. in merito alla conduzione delle operazioni della liquidazione controllata mediante relazioni semestrali ai sensi dell'art. 275 CCII.

Il sottoscritto formula istanza al G.D. affinché approvi il presente programma di liquidazione autorizzandolo quindi al compimento delle operazioni e degli atti ivi contemplati.

Con osservanza.

Pisa, 09.01.2026



Il Liquidatore

Dr. Fausto Baggiani

