## Ispezione telematica

Ispezione n. T50534 del 06/07/2026

per immobile
Richiedente NVRRLL

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALDERICE (TP)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 288

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2026

## Elenco immobili

Comune di VALDERICE (TP) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00288 Subalterno -

## Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2006 - Registro Particolare 24206 Registro Generale 39897
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1318/334 del 20/11/2006
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 02/09/2008 - Registro Particolare 16370 Registro Generale 23246
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 838/336 del 28/07/2008
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 29/12/2009 - Registro Particolare 22657 Registro Generale 31733
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 309/232 del 17/12/2009
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 29/12/2009 - Registro Particolare 5424 Registro Generale 31734
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 310/233 del 17/12/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 1171 del 01/08/2024 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/05/2024.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T50534 del 06/07/2026

per immobile
Richiedente NVRRLL

Cancellazione totale eseguita in data 23/08/2024 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 725 Registro Generale 944
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 309/232 del 17/12/2009
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 726 Registro Generale 945
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 309/232 del 17/12/2009
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 22/03/2011 - Registro Particolare 4543 Registro Generale 6130
   Pubblico ufficiale COMUNE DI VALDERICE Repertorio 1/62011 del 24/02/2011
   ATTO AMMINISTRATIVO - CONCESSIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 05/05/2026 - Registro Particolare 8234 Registro Generale 9934
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRAPANI Repertorio 18/2026 del 13/02/2026
   ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
   Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 30/06/2026 - Registro Particolare 1625 Registro Generale 14570
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 875/29926 del 15/06/2026
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 9934
*Registro particolare n.* 8234 *Presentazione n.* 13 *del* 05/05/2026

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO
*Data* 13/02/2026 *Numero di repertorio* 18/2026
*Pubblico ufficiale* TRIBUNALE DI TRAPANI *Codice fiscale* 800 057 20810
*Sede* TRAPANI (TP)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO GIUDIZIARIO
*Descrizione* 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*
*Richiedente* [redacted]
*Indirizzo* VALDERICE

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* C.DA SANT'ANDREA VIA CUPIDO *N. civico* 23
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 9934

*Registro particolare n.* 8234 *Presentazione n.* 13 *del* 05/05/2026

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE

*Denominazione o ragione sociale* MASSA DEI CREDITORI DI [redacted]

*Sede*

*Codice fiscale* -

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO

*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]

*Nato il* [redacted]

*Sesso* M *Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione *UTC: 2026-06-30T07:42:07.043948+02:00*

*Registro generale n.* 14570
*Registro particolare n.* 1625 *Presentazione n.* 59 *del* 30/06/2026

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ALTRO ATTO
*Data* 15/06/2026 *Numero di repertorio* 875/29926
*Pubblico ufficiale* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
*Sede* ROMA (RM)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
*Derivante da* 0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
*Capitale* € 550.059,92 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* - *Totale* € 1.100.119,84
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* -

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A*
*Richiedente* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
*Codice fiscale* 137 568 81002
*Indirizzo* PIAZZA XXI APRILE, 1 - TRAPANI

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione *UTC: 2026-06-30T07:42:07.043948+02:00*

*Registro generale n.* 14570

*Registro particolare n.* 1625 *Presentazione n.* 59 *del* 30/06/2026

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* A FAVORE

*Denominazione o ragione sociale* AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

*Sede* ROMA (RM)

*Codice fiscale* 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* PIAZZA XXI APRILE, 1 - TRAPANI

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO

*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]

*Nato il* [redacted]

*Sesso* M *Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29976202600000001000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21012026 NUMERO DI RUOLO: 95, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TY9 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17022022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TY9011D01260/2024, ANNO: 2025, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TY9 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 09102024 NUMERO DI RUOLO: 250129, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022013 NUMERO DI RUOLO: 550027, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TTK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22022016 NUMERO DI RUOLO: 250154, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29102012 NUMERO DI RUOLO: 250265, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12092013 NUMERO DI RUOLO: 303, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04062014 NUMERO DI RUOLO: 250218, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24062014 NUMERO DI RUOLO: 250306, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250255, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione *UTC: 2026-06-30T07:42:07.043948+02:00*

*Registro generale n.* 14570

*Registro particolare n.* 1625 *Presentazione n.* 59 *del* 30/06/2026

ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18062015 NUMERO DI RUOLO: 250042, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13012016 NUMERO DI RUOLO: 250041, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21122016 NUMERO DI RUOLO: 250115, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28022017 NUMERO DI RUOLO: 550036, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15112017 NUMERO DI RUOLO: 267, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05042018 NUMERO DI RUOLO: 250165, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22062018 NUMERO DI RUOLO: 250240, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24102018 NUMERO DI RUOLO: 550017, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01032018 NUMERO DI RUOLO: 550084, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30112018 NUMERO DI RUOLO: 374, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16072019 NUMERO DI RUOLO: 250196, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22052019 NUMERO DI RUOLO: 250207, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06062019 NUMERO DI RUOLO: 250237, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17072019 NUMERO DI RUOLO: 250249, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092019 NUMERO DI RUOLO: 250106, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022020 NUMERO DI RUOLO: 250184, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30032020 NUMERO DI RUOLO: 550014, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122019 NUMERO DI RUOLO: 550094, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11022020 NUMERO DI RUOLO: 76, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05012021 NUMERO DI RUOLO: 250038, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012021 NUMERO DI RUOLO: 250053, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14012021 NUMERO DI RUOLO: 250083, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03022021 NUMERO DI RUOLO: 250010, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 09022022 NUMERO DI RUOLO: 250111, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26052022 NUMERO DI RUOLO: 250164, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07072022 NUMERO DI RUOLO: 550113, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27092022 NUMERO DI RUOLO: 550140, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13102022 NUMERO DI RUOLO: 250136, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17022023 NUMERO DI RUOLO: 250378, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15052023 NUMERO DI RUOLO: 250395, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14062023 NUMERO DI RUOLO: 250407, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08062023 NUMERO DI RUOLO: 250421, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14062023 NUMERO DI RUOLO: 550035, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07022023 NUMERO DI RUOLO:

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione *UTC: 2026-06-30T07:42:07.043948+02:00*

*Registro generale n.* 14570

*Registro particolare n.* 1625 *Presentazione n.* 59 *del* 30/06/2026

550168, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17052023 NUMERO DI RUOLO: 250031, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122023 NUMERO DI RUOLO: 250060, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15122023 NUMERO DI RUOLO: 250068, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122023 NUMERO DI RUOLO: 250080, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22122023 NUMERO DI RUOLO: 250344, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14082024 NUMERO DI RUOLO: 250404, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31102024 NUMERO DI RUOLO: 250444, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31102024 NUMERO DI RUOLO: 250474, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28112024 NUMERO DI RUOLO: 550135, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04062024 NUMERO DI RUOLO: 550214, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15112024 NUMERO DI RUOLO: 250147, ANNO DEL RUOLO: 2025, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05052025 NUMERO DI RUOLO: 550121, ANNO DEL RUOLO: 2025, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TYG , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29052025 NUMERO DI RUOLO: 3907, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 7292, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 04112013 NUMERO DI RUOLO: 2337, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 7292, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16072014 NUMERO DI RUOLO: 375, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 7292, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14122018 NUMERO DI RUOLO: 2831, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 7292, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09112022 NUMERO DI RUOLO: 691, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12380, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO DI RUOLO: 697, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12380, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122018 NUMERO DI RUOLO: 314, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18544, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16102012 NUMERO DI RUOLO: 2235, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30072020 NUMERO DI RUOLO: 2260, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30072020 NUMERO DI RUOLO: 684, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022021 NUMERO DI RUOLO: 724, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022021 NUMERO DI RUOLO: 1310, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23042021 NUMERO DI RUOLO: 960, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15022022 NUMERO DI RUOLO: 1909, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18042023 NUMERO DI RUOLO: 1289, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19022024 NUMERO DI RUOLO: 3656, ANNO DEL RUOLO: 2024, CODICE ENTE: 36929, CODICE UFFICIO: 115 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07102024

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 39897
*Registro particolare n.* 24206 *Presentazione n.* 20 *del* 28/12/2006

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO AMMINISTRATIVO
*Data* 20/11/2006 *Numero di repertorio* 1318/334
*Pubblico ufficiale o Autorità emittente* UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
TRAPANI (TP)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO PER CAUSA DI MORTE
*Descrizione* 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
*Voltura catastale automatica* NO

*Atto mortis causa* *Data di morte* 06/12/2005 *Successione testamentaria* -
*Rinunzia o morte di un chiamato* -

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 2 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D423 - ERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 186 *Particella* 641 *Subalterno* 7
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
*Indirizzo* VIA FRATELLI AIUTO N. 16/B P.1 *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D423 - ERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 186 *Particella* 417 *Subalterno* 17

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 39897
*Registro particolare n.* 24206 *Presentazione n.* 20 *del* 28/12/2006

*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
*Indirizzo* VIA F. CORRIDONI P.T. *N. civico* -

*Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6.5 vani
*Indirizzo* C/DA SANT'ANDREA P.T. *N. civico* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/3

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/3

*Soggetto n.* 3 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/3

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 39897
*Registro particolare n.* 24206 *Presentazione n.* 20 *del* 28/12/2006

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTO N. 1 = CONIUGE SUPERSTITE SOGGETTI N. 2-3 = FIGLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026
Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09
Richiedente NVRRLL
Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 23246
*Registro particolare n.* 16370 *Presentazione n.* 31 *del* 02/09/2008

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO AMMINISTRATIVO
*Data* 28/07/2008 *Numero di repertorio* 838/336/8
*Pubblico ufficiale* UFFICIO DEL REGISTRO TRAPANI (TP) *Codice fiscale* -

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO PER CAUSA DI MORTE
*Descrizione* 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
*Voltura catastale automatica* NO

*Atto mortis causa* *Data di morte* [redacted] *Successione testamentaria* -
*Rinunzia o morte di un chiamato* -

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* - *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D423 - ERICE
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 186 *Particella* 641 *Subalterno* 7
*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
*Indirizzo* VIA F, AIUTO N. 16/B *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D423 - ERICE
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 186 *Particella* 417 *Subalterno* 17
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 23246
*Registro particolare n.* 16370 *Presentazione n.* 31 *del* 02/09/2008

*Indirizzo* VIA F. CORRIDONI *N. civico* -

### *Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6.5 vani
*Indirizzo* C/DA SANT'ANDREA *N. civico* -

# Sezione C - Soggetti

### *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

### *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/3

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 23246

*Registro particolare n.* 16370 *Presentazione n.* 31 *del* 02/09/2008

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SOGGETTI N. 1-2 = FIGLI.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 31733
*Registro particolare n.* 22657 *Presentazione n.* 17 *del* 29/12/2009

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARIALE PUBBLICO
*Data* 17/12/2009 *Numero di repertorio* 309/232
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* [redacted] ([redacted])

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 112 COMPRAVENDITA
*Voltura catastale automatica* SI

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* C/DA S.ANDREA BONAGIA VIA CUPIDO *N. civico* -
*Piano* T

# Sezione C - Soggetti

### *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 31733
*Registro particolare n.* 22657 *Presentazione n.* 17 *del* 29/12/2009

*Nato il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* VENDITORE
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/2

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* VENDITORE
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted] ([redacted])
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I [redacted] HANNO VENDUTO E TRASFERITO AL [redacted] CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO, LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE, SITO IN VALDERICE, CONTRADA SANTANDREA BONAGIA, CON INGRESSO DA UNA STRADA PRIVATA DENOMINATA VIA CUPIDO; E PRECISAMENTE: - FABBRICATO TERRANO PER CIVILE ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE AREA LIBERA ADIBITA A GIARDINO, NEL QUALE TROVASI UN POZZO SORGIVO, COMPOSTO DA INGRESSO, CORRIDOIO DI DISIMPEGNO, QUATTRO VANI, BAGNO, CUCINA E RIPOSTIGLIO. DETTO IMMOBILE CONFINA NEL SUO INSIEME: A NORD IN PARTE CON LA DETTA VIA CUPIDO ED IN PARTE CON PROPRIETA' [redacted], AD EST CON PROPRIETA' [redacted], A SUD CON PROPRIETA' [redacted] O AVENTI CAUSA, E AD OVEST CON PROPRIETA' PACE GIUSEPPE E LICATA ALFIO O AVENTI CAUSA. DETTO IMMOBILE E' STATO TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA E CON OGNI RELATIVO DIRITTO, RAGIONE, ACCESSIONE, COMUNANZA, PERTINENZA E SERVITU', SIA ATTIVA CHE PASSIVA, QUEST'ULTIMA SE APPARENTE O TRASCRITTA, COMUNQUE INERENTE E RISULTANTE DALLO STATO DEI LUOGHI E DAI LEGALI TITOLI DI PROVENIENZA; E, IN PARTICOLARE, CON LA COMPROPRIETA' DELLA STRADELLA DI ACCESSO COSTITUITA CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO FRANCESCO DI VITA IN DATA UNO SETTEMBRE MILLENOVECENTOSESSANTANOVE (1 SETTEMBRE 1969), REGISTRATO A TRAPANI IL 16 SETTEMBRE 1969 AL N.2856, NONCHE' CON LA COMPROPRIETA' DELLA STRADELLA VICINALE LARGA METRI DUE E CENTIMETRI CINQUANTA (ML.2.50) CHE CONDUCE ALLA STRADA VICINALE BONAGIA, LA QUALE, A SUA VOLTA, SI INNESTA ALLA PROVINCIALE CUSTONACI BONAGIA TRAPANI - IL TUTTO COME RISULTANTE DALL'ATTO ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO FRANCESCO DI VITA IN DATA 18 DICEMBRE 1970, N.19247 DI REPERTORIO, IL CUI CONTENUTO DEVE INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPORTATO E TRASCRITTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 31734
*Registro particolare n.* 5424 *Presentazione n.* 18 *del* 29/12/2009

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 17/12/2009 *Numero di repertorio* 310/233
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* [redacted] ([redacted])

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA
*Derivante da* 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
*Capitale* € 125.000,00 *Tasso interesse annuo* 2,425% *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* € 125.000,00 *Totale* € 250.000,00
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* 15 anni
*Termine dell'ipoteca* - *Stipulazione contratto unico* SI

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* C/DA S.ANDREA BONAGIA VIA CUPIDO *N. civico* -
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 31734

*Registro particolare n.* 5424 *Presentazione n.* 18 *del* 29/12/2009

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO

*Denominazione o ragione sociale* [redacted]

*Sede* [redacted]

*Codice fiscale* [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]

SEDE

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]

*Nato il* [redacted] *a* [redacted]

*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO A FAVORE DEL MUTUATARIO, LA SOMMA DI EURO 125.000,00 (CENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA ED AL TASSO DI INTERESSE SOTTO INDICATI. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI E' IMPEGNATO, ENTRO 180 (CENTOOTTANTA) MESI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO E' STATO PATTUITO NELLA MISURA DEL 2,425% (DUE VIRGOLA QUATTROCENTOVENTICINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTO A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' APPRESSO PREVISTE. IN PARTICOLARE, LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,375 (UNO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE: - NUMERO 180 (CENTOOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO DI EURO 829,09 (OTTOCENTOVENTINOVE VIRGOLA ZERO NOVE) CIASCUNA ("IMPORTO PREDETERMINATO DELLA RATA" DI SEGUITO "IMPORTO PREDETERMINATO") COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE". PER EFFETTO DI EVENTUALI VARIAZIONI DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E NEL RISPETTO DELL"IMPORTO PREDETERMINATO" LA DURATA DEL MUTUO POTRA' OSCILLARE TRA UN MINIMO DI 108 (CENTOOTTO) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO ED UN MASSIMO DI 252 (DUECENTOCINQUANTADUE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO. TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 31734

*Registro particolare n.* 5424 *Presentazione n.* 18 *del* 29/12/2009

PRESENTE ATTO. QUALORA LATTO SIA STATO SOTTOSCRITTO LULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULAZIONE. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO RESIDUO E NEL RISPETTO DELL"IMPORTO PREDETERMINATO" DI CIASCUNA RATA, CON CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE DEL NUMERO DELLE RATE RESIDUE CON LE MODALITA' DI SEGUITO SPECIFICATE, FERMO RESTANDO LIMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLE POLIZZE ASSICURATIVE. SI PRECISA, INOLTRE, CHE NELLIPOTESI IN CUI IL PAGAMENTO DEL PREMIO ASSICURATIVO AVVENISSE MENSILMENTE, LO STESSO DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO SINO AL TERMINE DEL FINANZIAMENTO. IN RELAZIONE A CIO': - IN CASO DI AUMENTO DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, VERRA' CREATA UNA NUOVA RATA CON CONSEGUENTE ALLUNGAMENTO DELLA DURATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO E COSI' VIA DI SEGUITO FINO AD UN AUMENTO MASSIMO DI 252 (DUECENTOCINQUANTADUE) RATE COSTANTI COMPLESSIVE; SE GIA' PRECEDENTEMENTE CREATA PER UN IMPORTO INFERIORE ALL"IMPORTO PREDETERMINATO", TALE ULTIMA RATA VERRA' AUMENTATA FINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL MEDESIMO; LEVENTUALE IMPORTO ECCEDENTE L"IMPORTO PREDETERMINATO" VERRA' ASSEGNATO AD UNA NUOVA RATA COME SOPRA SPECIFICATO. AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MASSIMO PREVISTO DI 252 (DUECENTOCINQUANTADUE) RATE SI PROCEDERA' ALLA RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RIDEFINIZIONE DELLA/E RATA/E CALCOLATA/E SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). - IN CASO DI DIMINUZIONE DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, SI RIDURRA' LIMPORTO DELLULTIMA RATA SINO AL SUO EVENTUALE AZZERAMENTO; SUCCESSIVAMENTE SI RIDURRA' LIMPORTO DELLA RATA IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, CHE AVRA' ASSUNTO LA CONFIGURAZIONE DI ULTIMA RATA, E COSI' VIA DI SEGUITO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DEL NUMERO DELLE RATE E DELLA DURATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, NEL RISPETTO DEL VINCOLO DI UN NUMERO MINIMO DI 108 (CENTOOTTO) RATE COSTANTI COMPLESSIVE. AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MINIMO DI 108 (CENTOOTTO) RATE SI PROCEDERA' ALLA RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RIDEFINIZIONE DELLA/E RATA/E CALCOLATA/E SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTI COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). NEL CASO DI RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SOPRA CITATO, PER EFFETTO DI AUMENTI O RIDUZIONI DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO COME SOPRA SPECIFICATO, EVENTUALI ULTERIORI AUMENTI O RIDUZIONI DEL PARAMETRO DETERMINERANNO IL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON RIDEFINIZIONE DELLIMPORTO DELLA RATA SINO AL LIMITE DI QUELLO ORIGINARIAMENTE PATTUITO ("IMPORTO PREDETERMINATO"), PRIMA DI INTERVENIRE A RIDETERMINARE IL NUMERO DELLE RATE RESIDUE.FERMA LA FACOLTA' PER LA BANCA DI AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALLART.5 DELLE "NORME GENERALI", NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAL MUTUATARIO, ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEL MUTUATARIO STESSO, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELLART.2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108,

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 31734

*Registro particolare n.* 5424 *Presentazione n.* 18 *del* 29/12/2009

DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 5424 *del* 29/12/2009

## *Annotazioni*

*Non sono presenti annotazioni*

## *Comunicazioni*

*Comunicazione n. 1171 del 01/08/2024 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/05/2024.*
*Cancellazione totale eseguita in data 23/08/2024 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

## *Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

## *Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 944
*Registro particolare n.* 725 *Presentazione n.* 120 *del* 15/01/2010

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 17/12/2009 *Numero di repertorio* 309/232
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* [redacted]

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO PER CAUSA DI MORTE
*Descrizione* 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
*Voltura catastale automatica* NO

*Atto mortis causa* *Data di morte* [redacted] *Successione testamentaria* -
*Rinunzia o morte di un chiamato* -

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* C/DA S.ANDREA BONAGIA VIA CUPIDO *N. civico* -
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 944

*Registro particolare n.* 725 *Presentazione n.* 120 *del* 15/01/2010

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/6

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/6 *In regime di* BENE PERSONALE

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 4/6

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO INDICATO NEL QUADRO "A" (COMPRAVENDITA) I [redacted] O HANNO COMOPIUTO ATTO CHE IMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' RELITTA DAL P[redacted], NATO A [redacted] IL GIORNO 1[redacted] E DECEDUTO IN [redacted] IL [redacted]; EREDITA' LORO DEVOLUTA PER LEGGE.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 945
*Registro particolare n.* 726 *Presentazione n.* 121 *del* 15/01/2010

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARIALE PUBBLICO
*Data* 17/12/2009 *Numero di repertorio* 309/232
*Notaio* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Sede* [redacted]

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO PER CAUSA DI MORTE
*Descrizione* 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
*Voltura catastale automatica* NO

*Atto mortis causa* *Data di morte* 09/07/2008 *Successione testamentaria* -
*Rinunzia o morte di un chiamato* -

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* C/DA S.ANDREA BONAGIA VIA CUPIDO *N. civico* -
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 945

*Registro particolare n.* 726 *Presentazione n.* 121 *del* 15/01/2010

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nato il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/6 *In regime di* BENE PERSONALE

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* ALTRA QUALIFICA
*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]
*Nata il* [redacted] *a* [redacted]
*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 2/6

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO INDICATO NEL QUADRO "A" (COMPRAVENDITA) I [redacted] HANNO COMOPIUTO ATTO CHE IMPORTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' RELITTA [redacted]; EREDITA' LORO DEVOLUTA IN VIRTU' DI LEGGE.

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 6130
*Registro particolare n.* 4543 *Presentazione n.* 25 *del* 22/03/2011

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO AMMINISTRATIVO
*Data* 24/02/2011 *Numero di repertorio* 1/62011
*Pubblico ufficiale* COMUNE DI VALDERICE *Codice fiscale* 930 080 50812
*Sede* VALDERICE (TP)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO AMMINISTRATIVO
*Descrizione* 413 CONCESSIONE EDILIZIA
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*
*Richiedente* COMUNE DI VALDERICE
*Indirizzo* PIAZZA MUNICIPIO - VALDERICE

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* G319 - VALDERICE (TP)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA CUPIDO - C.DA S. ANDREA *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T1 55509 del 06/07/2026

Inizio ispezione 06/07/2026 11:51:09

Richiedente NVRRLL

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 6130

*Registro particolare n.* 4543 *Presentazione n.* 25 *del* 22/03/2011

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -

*Cognome* [redacted] *Nome* [redacted]

*Nato il* [redacted] *a* [redacted]

*Sesso* [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -

*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI VALDERICE

*Sede* VALDERICE (TP)

*Codice fiscale* 93008050812

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*