



Dr. MIRIANA IMBRIACO
dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta, dr. Miriana Imbriaco, delegato ai sensi dell'art. 591bis c.p.c. nella procedura esecutiva n. 43/2021 R.G.E,

AVVISA

- che il giorno **29 ottobre 2026 alle ore 18,00** avrà luogo la **vendita TELEMATICA ASINCRONA, senza incanto degli immobili** di seguito descritti.

UNICO LOTTO

PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE UBICATO AD ASCEA (SA), DISPOSTO SU TRE LIVELLI: PIANO TERRA, PRIMO PIANO E SECONDO PIANO, A CIRCA 2,5 KM DAL MARE.

Il fabbricato fa parte di un piccolo agglomerato ed è costruito in aderenza, per due lati, con altri immobili. Si accede da via Palistro.

Dall'area comune esterna si accede al fabbricato attraverso un'area coperta da una tettoia in legno lamellare, delimitata da un muretto in pietra e da un cancelletto in ferro.

Il piano terra comprende un ingresso, una camera soggiorno-pranzo, un ambiente cucina, un bagno ed un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Il soggiorno-pranzo ed il bagno presentano un'altezza di

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

2.20 m. Il primo piano, a cui si accede da una scala interna, comprende una prima camera da letto con annesso ambiente cieco, utilizzato come deposito, ed una seconda camera da letto con bagno e balcone. Il piano secondo, a cui si accede da un corpo scala esterno, comprende un sottotetto con altezza massima di 2.40 m., costituito da un unico ambiente con bagno ed una terrazza di copertura delimitata da una balaustra in cemento.

L'immobile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il fabbricato è catastalmente individuato dai dati: NCEU ASCEA, FOGLIO 5, P.LLA 118 SUB 4, CATEGORIA A/3 CLASSE 2, VANI 9,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE 219 MQ (dati come da Perizia di stima agli atti).

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA:

L'immobile oggetto di pignoramento, come verificato dallo stimatore incaricato, ing Domenico Ametrano, è stato costruito in assenza di concessione edilizia, tuttavia, lo stesso è stato ceduto agli esecutati con atto notarile di acquisto con la precisazione che per << *il fabbricato.... costruito in assenza di concessione edilizia, il Comune di Ascea ha rilasciato il permesso di costruire in sanatoria protocollo n. 2204 in data 15.05.2008 (registro costruzioni condono 724/94), relativo a domanda di condono edilizio presentato in data 01.03.1995*>>. Per la migliore comprensione della regolarità urbanistica si rinvia alla relazione di stima dell'esperto incaricato.

PROVENIENZA:

Sussiste la continuità ventennale.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile è occupato dall' esecutato e dalla sua famiglia, sino al decreto di trasferimento, come da normativa. Gli eventuali costi di liberazione sono a carico dell'aggiudicatario.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è **103.680,00 (centotremilaseicentottanta/00)**.

Ciascun interessato può presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente $\frac{1}{4}$ dello stesso, ossia per un importo **non inferiore ad euro 77.760,00 (settantasettemilasettecentosessanta/00)**.

COORDINATE BANCARIE – IBAN-

IT 24 O 07066 76530 000000426292

BANCA MAGNA GRECIA

VALLO DELLA LUCANIA

INTESTAZIONE: RGE N. 43/2021 TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Ciascun offerente, ai sensi dell'articolo 571 comma 1, cpc, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, **ENTRO LE ORE 18,00 DEL GIORNO 28 ottobre 2026,** generando, con modalità telematiche, tramite il modulo web “offerta telematica” fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per la legge con modalità telematica (da

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)

Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO
dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

pagarsi su pst.giustizia.it), da trasmettere a mezzo di casella postale elettronica certificata, come di seguito indicata, contenente, a pena di inefficacia:

- I dati identificativi dell'offerente: nome, cognome, stato civile, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta (in caso di comunione legale dei beni vi occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene, in caso di aggiudicazione);
- Ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- Il numero o altro dato identificativo del lotto;
- La descrizione del bene;
- L'indicazione del referente della procedura, nel presente caso, dr. Miriana Imbriaco (Delegato alla Vendita);
- La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, nel presente caso il **giorno 29 ottobre 2026 ore 18,00;**
- Il prezzo e il termine per il relativo pagamento;
- L'importo versato a titolo di cauzione;
- La data, l'orario, il numero del CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di Iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)
Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

- Il codice Iban del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'articolo 12, comma 4 , D.M. 26 febbraio 2015, N. 32 o, in alternativa, quello di cui all'articolo 12 comma 5 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- L'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

Detta dichiarazione deve altresì contenere, con la precisazione che i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta:

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- copia di valido documento d'identità del medesimo e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad esempio procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare). L'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenni, dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito della aggiudica agli atti del fascicolo dell'esecuzione) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita).
- In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile al soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.
- Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- Nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex articolo 179 comma 1 lettera F codice civile, la dichiarazione, autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa.

L'OFFERTA E' IRREVOCABILE, salvo che siano decorsi 120 gg dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

L'OFFERTA NON E' EFFICACE

- Se perviene oltre il termine stabilito;
- Se è inferiore di oltre un quarto al prezzo determinato a norma dell'articolo 568 e sopra riportato;
- Se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura espropriativa indicato nel presente avviso dal professionista delegato, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

Nel caso di presentazione a mezzo di PROCURATORE LEGALE, egli dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti. Nell'ipotesi di cui al citato 579 comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'articolo 583 comma 1 cpc.

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO IN MODALITA' TELEMATICA – ASINCRONA

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "manuale utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche Ministero della Giustizia.

Il file criptato in formato zip. p 7 m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'Offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'articolo 12 comma 5 del D.M. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO
dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'articolo 12, comma 4 e dell'articolo 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del delegato alla vendita; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmato o non comunicati ai sensi di cui sopra l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo virtuale dovrà essere versato a parte sul Portale dei Servizi Telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, bollo su documento, tramite la Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato pagamento del bollo NON determina

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)
Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO
dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

l'inammissibilità dell'offerta. La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato XML scaricata dal portale dei servizi telematici andrà allegata alla pec con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

- **Il bonifico relativo al versamento della cauzione di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto deve essere effettuato a cura dell'offerente in tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; Pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità della offerta il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata l'offerta sarà dichiarata inammissibile;**
- in alternativa alle modalità di cui sopra, è consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da banche, società assicuratrici o intermediari finanziari disciplinati dal decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385. La fideiussione è rilasciata in favore della procedura esecutiva ed è escussa dal custode o dal professionista delegato su autorizzazione del giudice. In ogni caso l'offerente deve comunicare a mezzo pec la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte dell'articolo 571 cpc;

LE SPESE DI TRASFERIMENTO

- le spese del trasferimento registrazione, trascrizione, voltura catastale, da versarsi, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'aggiudicatario, su cui incombono anche i costi per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sui beni e quelli occorrenti alla materiale liberazione dell'immobile da parte del custode giudiziario;

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)
Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

CONDIZIONI DI VENDITA

gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella relazione, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi - ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

L'aggiudicatario, in ogni caso, si fa carico delle spese e degli oneri per la liberazione del cespite oggetto di trasferimento, salva la facoltà di cui al disposto dell'articolo 560 comma 6 cpc;

l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, se esistenti al momento della vendita.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)

Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

Eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, ma a cura della procedura (salvo esenzione scritta dall'aggiudicatario);

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

ESPERIMENTI DI VENDITA, AGGIUDICAZIONE O ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO

Le buste saranno aperte tramite il portale del gestore della vendita telematica all'adunanza fissata per l'esame delle offerte.

La partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti. Nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni dell'articolo 572, comma 2 e 3 c.p.c. In relazione al disposto di cui all'articolo 20 DM 32/2015, laddove il comma 1 prevede che alle operazioni di vendita senza incanto possano prendere parte con modalità telematica "altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura" il professionista delegato autorizzerà esclusivamente la partecipazione delle parti,

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)

Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

dei loro avvocati, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari non eseguiti.

All'esito della verifica sull'ammissibilità delle offerte, nell'ipotesi di presentazione di unica offerta ammissibile, se l'offerta è pari o superiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita la stessa sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato all'offerente.

Se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita, ma nei limiti di ammissibilità dell'offerta, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che il professionista ritenga vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale) oppure se siano presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 e 589 c.p.c..

Nel primo caso, il professionista delegato pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione. Nel secondo caso il professionista procederà alla deliberazione dell'istanza e dell'assegnazione e agli adempimenti consequenziali. In caso di più offerte valide si procederà a gara telematica, con modalità asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unico rilancio segreto ad aumento libero, nel termine di 30 minuti dall'apertura della gara, fatta salva l'applicazione dell'articolo 573 commi 2 e 4 c.p.c..

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo subito dopo la scadenza del suo indicato termine previsto per l'unico rilancio.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti, durante la fase di gara, avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita; La piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazione tramite la posta elettronica e/o sms non invalida lo svolgimento della vendita nè può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (da scegliersi secondo i criteri in ordine di priorità: a parità di prezzo offerta di maggiore importo della cauzione prestata; a parità di cauzione prestata minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta.

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, del caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al valore d'asta il bene è senz'altro aggiudicato. All'offerente che non risulterà

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)

Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata (al netto di eventuali oneri bancari) da disporsi nel termine di tre giorni lavorativi decorrenti dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara, senza necessità di ulteriori autorizzazione del GE.

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE

Il professionista delegato provvede alla deliberazione sulle istanze di assegnazione le quali, a pena di inefficacia, devono essere presentate nel termine di 10 giorni prima della data dell'adunanza fissata per la vendita, deve essere proposto nella forma del ricorso al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato, deve contenere le generalità del soggetto a cui si trasferisce, se proposto ai sensi dell'articolo 590 bis cpc, del bene e del lotto cui l'assegnazione si riferisce, del prezzo, in ogni caso pari o superiore al valore di base dell'asta, del tempo del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'istanza. Non sono valide le istanze di assegnazione il cui prezzo non è indicato ovvero indicato per *relazionem* agli articoli 505,506,508,568,589 CPC. il professionista delegato se decide di accogliere l'istanza di assegnazione concede il termine al creditore per il versamento del prezzo e delle spese di trasferimento da calcolarsi tra il 10% e il 20% del valore del bene staggito, da versarsi sempre sul conto intestato su cui va versato il saldo prezzo.

TERMINE SALDO PREZZO e SPESE

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)
Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO

dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

Il saldo prezzo deve essere versato entro 120 giorni dalla data dell' aggiudicazione. Il termine è perentorio, a pena di decadenza e di acquisizione alla procedura della cauzione versata a titolo di multa.

Entro 120 giorni dalla data di aggiudica vanno anche versate le spese per il trasferimento, per l'importo del 15% del valore del bene aggiudicatosi, da versarsi sul conto corrente indicato nel presente avviso.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490 c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del creditore procedente obbligatoriamente:

- a) sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- b) per intero, sul sito internet www.astegiudiziarie.it,
- su altri siti commerciali, almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ulteriori informazioni relative all'immobile pignorato ed alla procedura di vendita, la trasmissione agli offerenti di copie o estratti della perizia di stima, l'accompagnamento degli interessati per visionare l'immobile, sono attività di pertinenza del custode giudiziario.

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi al professionista Delegato alla vendita Dr.

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)

Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)

Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it



Dr. MIRIANA IMBRIACO
dottore commercialista – revisore ufficiale dei conti

Miriana Imbriaco al numero telefonico 339.3340222.

Per tutto quanto non dettagliato o non riportato si rinvia all'atto di "Delega" deliberato dal Giudice della Esecuzione, dr.ssa Roberta Giglio, pubblicizzata unitamente al presente Avviso.

17 agosto 2026

Il Delegato

dr. Miriana Imbriaco

(documento firmato digitalmente)

Studio Via S. Passero n. 40 Vallo della Lucania (SA)
Via P. Baratta n. 243 Battipaglia (SA)
Info 339.3340222 - 0828 . 431795 m.imbriaco@virgilio.it