



TRIBUNALE DI CATANZARO

Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 36/2008 r.g.es.

Il Giudice dell'Esecuzione,

vista la relazione-istanza del Professionista delegato in data 26.6.2026;

visti gli atti del procedimento esecutivo in epigrafe;

premesso che con ordinanza in data 30.6.2023 veniva autorizzata la vendita del compendio immobiliare sito Sorbo San Basile (CZ), Contrada Difisula,

che in data 19.2.2026 veniva disposta in favore di ~~XXXXXXXXXX~~ l'aggiudicazione dell'immobile di cui al pignoramento per il prezzo di € ~~140.000,00~~;

che l'aggiudicatario ha versato una cauzione di € ~~14.000,00~~;

rilevato che l'aggiudicatario, come comunicato dal Professionista delegato, non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita (120 giorni dall'aggiudicazione);

che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione,

visti gli articoli 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHIARA

la decadenza di ~~XXXXXXXXXX~~ (~~DATA 02/06/2026~~) dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione alla procedura della somma di € ~~140.000,00~~ da questi versata a titolo di cauzione;

DISPONE

che si proceda a nuova vendita senza incanto al medesimo prezzo posto a base d'asta nell'esperimento di vendita sopra indicato e rimette gli atti al delegato perché notifichi l'avviso di vendita;

proroga la delega delle operazioni di vendita per mesi 12;

AVVERTE

l'Aggiudicatario inadempiente che lo stesso potrà essere condannato a pagare la differenza tra il prezzo da lui offerto ed il prezzo di aggiudicazione definitivo sommato alla cauzione confiscata;

AVVERTE

il Professionista delegato che lo stesso, a seguito della vendita del bene sopra indicato, e prima della redazione del progetto di distribuzione delle somme, dovrà chiedere al GE la predetta condanna, a favore di uno o più creditori secondo il progetto di graduazione degli stessi.

Onera il Professionista delegato della comunicazione via pec o raccomandata a/r del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi ai creditori, al debitore e al professionista delegato.

26/06/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Chiara Di Credico