

Egregio
dr.ssa Massimo Lomboni
Bergamo

Torre Boldone (Bg), 13 Luglio 2026

Oggetto: Autorizzazione unica ambientale.

Riferimento: Tribunale di Bergamo
Concordato semplificato omologato società Oberti S.r.l.

Egregio dr. Lomboni,

ad integrazione del Rapporto di valutazione redatto in data 07 Gennaio 2026 relativo alle due porzioni terziarie dotate di accessori e porzione di area scoperta, situate in Comune di Bergamo, Via dei Bersaglieri n. 2, specifico quanto segue:

- la Provincia di Bergamo con determinazione Dirigenziale n. 2506 registrata il 22 Novembre 2019, ha rilasciato l'AUA – Autorizzazione Unica Ambientale relativa all'insediamento ubicato in Comune di Bergamo, Via dei Bersaglieri n. 2 (identificativo Muta: AUA104593);
- con tale documento è stato autorizzato lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue industriali e meteoriche di prima pioggia alle condizioni e con le prescrizioni richiamate nella scheda allegata dell'Ufficio d'Ambito provinciale;
- in tale autorizzazione si legge anche che la società Oberti S.r.l. si doveva adeguare alle prescrizioni integrative anche in senso più restrittivo, oltre a realizzare i lavori di adeguamento delle reti di raccolta, separazione, trattamento e scarico delle acque meteoriche entro 12 mesi dalla notifica dell'AUA, e conseguentemente eliminare l'attuale scarico in roggia di parte delle acque meteoriche;
- la società Oberti S.r.l. ha provveduto a realizzare la maggior consistenza di tali opere di adeguamento, ma vista poi la difficile situazione finanziaria, i lavori non sono stati ultimati;
- le opere mancanti si concentrano in particolare nella zona "cascina" che comprende le due porzioni terziarie dotate di accessori e la porzione di area scoperta, oggetto del Rapporto di valutazione amia firma.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, preciso pertanto che il futuro acquirente dovrà unitamente agli altri comproprietari del complesso immobiliare di Via dei Bersaglieri n. 2, provvedere al completamento dei lavori prescritti

Il deprezzamento del valore di mercato, indicato quale valore di liquidazione esposto a pagina 23 del mio Rapporto di valutazione datato 07 Gennaio 2026, comprende anche l'incidenza di tali interventi da realizzare.

Cordiali saluti.

geometra Nadia Lorenzi





Provincia di
Bergamo

Determinazione Dirigenziale

Numero **2506** Reg. Determinazioni

Registrato in data **22/11/2019**

AMBIENTE

Autorizzazione unica ambientale

Dirigente: **IMMACOLATA GRAVALLESE**

OGGETTO

DPR 13.03.2013 N.59, AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DITTA OBERTI SPA CON SEDE LEGALE ED INSEDIAMENTO UBICATI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA DEI BERSAGLIERI N. 2 (IDENTIFICATIVO MUTA:AUA104593)

IL DIRIGENTE DR.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE

IN ESECUZIONE del Decreto del Presidente n. 338 del 21 dicembre 2018 con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale del Dipartimento di Presidenza, Segreteria e Direzione Generale dal 1 gennaio 2019;

RICHIAMATA la nota datata 30/06/2017 con cui il Presidente della Provincia di Bergamo ha dato disposizioni circa le modalità di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza;

VISTO il DPR n. 59 del 13.03.2013, recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto Legge 9.02.2012 n. 5 convertito, con modificazioni, dalla Legge 04.04.2012, n.35;

VISTE:

- la domanda, presentata in data 08.04.2019, al SUAP del Comune di Bergamo, dal Sig. Oberti Omar in qualità di legale rappresentante della ditta "OBERTI SPA" con sede legale ed insediamento ubicati in Comune di BERGAMO, via DEI BERSAGLIERI N. 2;
- la nota, acquisita in atti provinciali n. 25204 del 17.04.2019, con cui il SUAP del Comune di Bergamo ha avviato il procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 ed ha trasmesso la sopracitata domanda, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR n.59 del 13.03.2013 per il seguente titolo abilitativo:
 - nuova autorizzazione di cui al capo II del titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs 152/06 e s.m.i, per lo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali e meteoriche di prima pioggia;
- il riferimento identificativo della pratica sul portale regionale MUTA: AUA104593;
- la nota di richiesta integrazioni del Servizio AUA della Provincia del 25.10.2019 prot. n. 66316, inviata alla ditta per il tramite del SUAP del Comune di Bergamo;
- le note di richiesta integrazioni dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo del 03.05.2019 prot. n. 1899 (prot. prov.le n. 28112 del 06.05.2019) e del 22.07.2019 prot. n. 3419 (prot. prov.le n. 45272 pari data);
- le integrazioni pervenute in data 26.06.2019 prot. n. 39525, in data 24.09.2019 prot. n. 57920, e in data 11.11.2019 prot. n. 70573;
- le planimetrie richiamate nella scheda tecnica allegata al presente atto;

RILEVATO dall'istanza presentata che la ditta:

- svolge come attività principale quella di commercio all'ingrosso e al dettaglio di autovetture e di autoveicoli leggeri (codice ATECO 45.11.01);
- l'attività non è soggetta a VIA ai sensi del D.Lvo 152/06 e s.m.i.

DATO ATTO che l'attività è soggetta al rilascio del seguente titolo abilitativo di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) del DPR 59/2013:

- autorizzazione di cui al capo II del titolo IV della Sezione II della Parte Terza del D.Lgs 152/06 e s.m.i, per lo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali e meteoriche di prima pioggia;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

RICHIAMATI:

- gli artt. 108, 124 e 125 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 26/2003, “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;
- il Regolamento Regionale n. 4 del 24 marzo 2006 “Disciplina dello smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne, in attuazione dell'Art. 52, comma 1, lettera a) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26”;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 29 marzo 2019 “Disciplina e regimi amministrativi degli scarichi di acque reflue domestiche e di acque reflue urbane, disciplina dei controlli degli scarichi e delle modalità di approvazione dei progetti degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane, in attuazione dell’articolo 52, commi 1, lettere a) e fbis), e 3, nonché dell’articolo 55, comma 20, della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26 (disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche).”
- la DGR n. 6990 del 31 luglio 2017 con cui è stato approvato il Programma di Tutela ed Uso delle Acque 2016 (PTUA 2016);
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 8/10/2018 “Approvazione del Contratto di Servizio tra la Provincia di Bergamo e l’Ufficio d’Ambito di Bergamo per il periodo 1/10/2018 – 31/12/2020”;
- la L. n° 447/95, “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- la L.R. 13/2001, “Norme in materia di inquinamento acustico”;
- la DGR 8313/2002, “L. n. 447/1995 -L. quadro sull'inquinamento acustico - e L.R. 10 agosto 2001, n. 13 -Norme in materia di inquinamento acustico - Approvazione del documento «Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico»”;
- la L.R. 16/99 e s.m.i., “Istituzione dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – ARPA”;
- la Legge 241/90 e s.m.i., “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il DPR del 07.09.2010 n.160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”

RICHIAMATE

- la Circolare Regionale n.19 del 05.08.2013 “primi indirizzi regionali in materia di Autorizzazione Unica Ambientale”;
- la Circolare Ministeriale n. 49801 del 07.11.2013 “Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell’autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n.59”;
- la D.G.R. n. 1840 del 16/05/2014 “indirizzi regionali in merito all’applicazione del regolamento inerente l’autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la DGR n. 3827 del 14.07.2015 “indirizzi regionali in merito alle modalità di versamento delle tariffe istruttorie nei procedimenti di autorizzazione unica ambientale ai sensi del DPR 59/2013”.

RILEVATO che per quanto riguarda l’impatto acustico:

- il Comune di Bergamo con nota pervenuta in data 31.10.2019 prot. n. 68273 ha comunicato che in merito alla questione acustica, allo stato attuale, non vi sono esposti relativi all'attività in essere.

DATO ATTO che l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo è titolare delle funzioni amministrative in materia di scarichi di acque reflue industriali e delle acque di prima pioggia in pubblica fognatura ai sensi del D. Lgs 152/06 e dell'art. 48 comma 2 lettera i) della LR 26/2003;

CONSIDERATO, alla luce delle disposizioni regionali, che per quanto riguarda lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue industriali, di prima pioggia e di lavaggio aree esterne, l'istruttoria di competenza dell'Ufficio d'Ambito Provinciale, costituisce un endoprocedimento dell'AUA;

VISTA l'istruttoria tecnica trasmessa dal Dirigente dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo con nota del 15.10.2019 prot. n. 4802 (pervenuta in atti con prot. prov. n. 63603 del 15.10.2019), allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato A**);

PRESO ATTO che:

- allo stato attuale una parte delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici scolanti recapitano in corso d'acqua superficiale - roggia Guidana. Trattasi delle acque meteoriche di dilavamento della rampa di accesso al piano interrato e di quelle raccolte da due caditoie;
- la ditta ha presentato un progetto di adeguamento che prevede la raccolta e separazione di tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici scolanti con recapito della quota di prima pioggia in pubblica fognatura e della seconda pioggia in corso d'acqua superficiale – roggia Guidana – previo passaggio in vasca di laminazione. Il termine dei lavori è stato prescritto in 12 mesi dalla notifica dell'AUA;
- la ditta ha precisato che all'interno dell'insediamento è presente una nuova postazione adibita alla pulizia/sgrassaggio dei pezzi meccanici completamente chiusa, che utilizza detergenti a base acquosa non classificati come pericolosi e che non necessitano di monitoraggio delle emissioni di composti organici volatili. Le soluzioni utilizzate vengono filtrate e quindi riutilizzate fino ad esaurimento quando sono sostituite ed inviate a smaltimento come rifiuto.

RILEVATO che il D.P.R. 59/2013 art. 3 comma 6 stabilisce che l'autorizzazione unica ambientale ha una durata di 15 anni e che la domanda di rinnovo deve essere presentata almeno sei mesi prima della scadenza;

RILEVATO che ai sensi della L.R n. 16 del 6.07.1999, "Istituzione dell'Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente – A.R.P.A", artt. 3 e 5, l'ARPA esercita attività tecniche di controllo sul rispetto delle norme vigenti in materia ambientale e delle disposizioni e prescrizioni contenute nei provvedimenti emanati dalle autorità competenti per la tutela dell'ambiente;

RITENUTA propria la competenza, ai sensi dell'art. 51 dello Statuto Provinciale approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 in data 5 marzo 2015 nonché dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 all'emanazione del presente provvedimento;

FATTI salvi ed impregiudicati i diritti di terzi e le autorizzazioni e/o nulla-osta di competenza di altri Enti;

DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi degli articoli 3 e 4 del DPR 59 del 13.03.2013 il Legale Rappresentante della ditta "OBERTI SPA" con sede legale ed insediamento ubicati in Comune di BERGAMO, via DEI BERSAGLIERI N. 2 (Identificativo MUTA:AUA104593):
 - 1a) allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali e meteoriche di prima pioggia alle condizioni e con le prescrizioni di cui all'allegata scheda tecnica dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato A.
2. di disporre altresì quanto segue:
 - 2a) la ditta dovrà adeguarsi alle prescrizioni integrative anche in senso più restrittivo, che si rendessero necessarie per garantire il rispetto degli eventuali nuovi provvedimenti di legge;
 - 2b) i lavori di adeguamento delle reti di raccolta, separazione, trattamento e scarico delle acque meteoriche devono essere conclusi al più presto e comunque entro 12 mesi dalla notifica dell'AUA e conseguentemente eliminato l'attuale scarico in roggia di parte delle acque meteoriche;
 - 2c) dell'ottemperanza di quanto prescritto al punto 2b) la ditta dovrà fornire tempestivo riscontro al Servizio AUA della Provincia, oltre che all'Ufficio d'Ambito e alla società Uniacque Spa;
3. di stabilire che:
 - 3a) eventuali variazioni della titolarità o cessazione dell'attività dell'impianto autorizzato con il presente provvedimento debbano essere comunicate alla Provincia di Bergamo per il tramite del SUAP territorialmente competente.
 - 3b) siano sottoposte a preventiva nuova autorizzazione unica ambientale le modifiche sostanziali degli impianti, delle emissioni, degli scarichi o il trasferimento in altra unità produttiva, secondo quanto previsto dalle specifiche normative di settore.
 - 3c) che ai sensi dell'art. 3 comma 6 del D.P.R. 59/2013 la presente autorizzazione ha la durata di 15 (quindici) anni. Almeno sei mesi prima della scadenza ne dovrà essere richiesto il rinnovo al SUAP competente.
4. di dare atto che, in caso di inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente atto, l'autorità competente potrà procedere ai sensi dell'art. 130 (per gli scarichi di acque reflue) del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e a seconda dei casi:
 - 4a) alla diffida,
 - 4b) alla diffida con contestuale sospensione dell'autorizzazione,
 - 4c) alla revoca dell'autorizzazione e alla chiusura dell'impianto.
5. di demandare all'Ufficio d'Ambito la vigilanza ed il controllo del rispetto delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento autorizzativo per la parte relativa allo scarico di acque reflue industriali e meteoriche di prima pioggia in pubblica fognatura;
6. di dare atto che in base ai disposti dell'art. 269 comma 6 del D.L.vo n. 152/06, l'Autorità Competente per il controllo (ARPA) effettua il primo accertamento circa il rispetto dell'autorizzazione entro sei mesi dalla data di messa a regime di uno o più impianti o dall'avvio di una o più attività dello stabilimento autorizzato.
7. di dare atto, in rapporto all'attività oggetto del presente provvedimento che, per quanto riguarda l'inquinamento acustico, le funzioni di vigilanza e controllo, ai sensi della legge 447/95 e della L.R. n. 13 del 10.08.2001 sono svolte dai comuni, nell'ambito delle competenze individuate dalla legislazione statale e regionale vigente, avvalendosi del supporto dell'ARPA.
8. di disporre che la presente autorizzazione acquisisce efficacia a decorrere dalla data della sua approvazione.

9. di trasmettere al SUAP del Comune di Bergamo il presente provvedimento, per consentire, come disposto dall'art. 4 comma 4 del DPR 59/2013, il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale al titolare e la relativa pubblicazione all'Albo pretorio comunale.
10. di fare salve le competenze del SUAP in materia di verifiche antimafia ai sensi dell'art. 83 del DLgs 159/2011 e s.m.i..
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/90 e s.m.i., e al D.Lgs n. 104/2010, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso, potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, entro 120 (centoventi) giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Allegato A: scheda tecnica Ufficio d'Ambito prot. prov. n. 63603 del 15.10.2019 autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura

IL DIRIGENTE

DR.SSA IMMACOLATA GRAVALLESE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR
445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate