

TRIBUNALE DI AREZZO**Esecuzione Immobiliare n° 210/2020**

Promossa da

Con

RELAZIONE INTEGRATIVA

Immobile posto nel comune di Foiano della Chiana

Via G. Di Vittorio n. 116

- Appartamento e cantina
- Garage

Il sottoscritto Geom. Papini Giuliano, nato a Monte San Savino, il 08/04/1955, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo con il n° 613, libero professionista, con studio in Arezzo, Via P. Lorenzetti nc. 15, nominato esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati, Giudice del Tribunale di Arezzo, Dott.ssa Lucia Bruni in data 12/03/2021 e Dott.ssa Elisabetta Rodinò Di Miglione, in data 23/02/2022.

A seguito del verbale del 28/06/2023 per chiarimenti

- 1 - Se il compendio pignorato sia ancora interessato dalla Convenzione PEEP o se questa ultima sia stata o meno sciolta:

La Convenzione non prevede alcun importo massimo per la vendita dell'immobile. Pertanto non è necessario il calcolo dello stesso.

- 2 - Se è stato o meno un atto unilaterale per la Concessione dei tributi pubblici necessari alla citata Convenzione indichi i requisiti soggettivi ed oggettivi per la circolazione del compendio come desumibili dalla Convenzione conclusa tra la debitrice e il Comune e da altra documentazione eventualmente ad essa allegata.

Non risultano altri requisiti per la circolazione del compendio. (come da allegato risposta del Comune)

- 3 - Rilevato altresì che dalla perizia emerge l'esistenza di un bene non censibile (SUB: 1 resede), il quale risulta indicato nell'atto di provenienza.

Si conferma la presenza del sub. 1 che è il resede del terreno comune a tutti i sub. (Si veda visura, elenco subalterni, elaborato planimetrico)

In fede

Geom. Giuliano Papini

Arezzo 06/10/2023

P.S. in riferimento al ritardo si veda come il comune da mia richiesta dell'Aprile 2023 ha risposto il 06/11/2023 dopo numerosi solleciti e pec.



