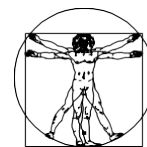


Cristiano Rossi

Architetto



Via Aldo Moro, 87 FROSINONE
Telefono 3393795098
cristiano.rossi@archiworldpec.it
cristiano_box@virgilio.it



10-11-2023

Oggetto: Perizia tecnica- estimativa relativa alla procedura fallimentare n.37/2023, riguardante la società LUISOFY s.r.l. con sede in Frosinone.

PREMESSA

Io sottoscritto arch. Cristiano Rossi con studio in Frosinone in via Aldo Moro n.87, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Frosinone con il n.684, ho ricevuto dall'avv. Massimo Diana, Curatore del fallimento della società LUISOFY s.r.l. (C.F. e P.IVA 02921510604), l'incarico di C.T.U. in merito alla procedura in oggetto, affinché possa redigere l'elaborato peritale per procedere all'eventuale vendita dei beni immobiliari di proprietà della società fallita, siti nel comune di Fontechiari ed individuati in catasto come di seguito riportato.

Comune di FONTECHIARI

- **F. 2 mapp.349, categoria A/2, classe 7, Consistenza 11,5 vani, Rendita 683,01;**

Preso atto della richiesta avanzata dal curatore fallimentare ed autorizzata dal Giudice Delegato, accettavo l'incarico proposto e venivo nominato C.T.U. con decreto del G.D. in data 13-06-2023.

SOPRALLUOGO

In data 05-07-2023, insieme al curatore fallimentare avv. Massimo Diana, ho effettuato l'accesso presso l'immobile sito in Fontechiari, in Contrada Colle Mastroianni e costituito da una villetta indipendente a cui è stato possibile accedere alla presenza del sig. Martini Domenico, amministratore della società proprietaria dell'immobile. In occasione di sopralluogo ho provveduto ad effettuare il rilievo dimensionale e fotografico del bene in questione.

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'immobile in questione è una villetta indipendente realizzata antecedentemente al 1967, di forma piuttosto regolare con struttura portante in muratura e solai in laterocemento. Essa si sviluppa su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo. La copertura è a padiglione con manto di rivestimento in tegole in laterizio, l'esterno si presenta di colore chiaro in buone condizioni di conservazione e dotato di una corte esclusiva di pertinenza che si sviluppa nella parte antistante l'immobile, utilizzato come giardino con presenza di varie tipologie di piante ed essenze arboree.

I tre piani sono collegati da una scala interna, l'accesso principale all'immobile si trova nella parte anteriore del piano terra, mentre nella parte posteriore è ubicata una scala in cemento armato che collega il piano interrato con un secondo accesso al piano terra.

Il piano primo dell'immobile è attualmente abitato dal signor Martini Domenico con la sua famiglia, il piano terra dai genitori ed il fratello dello stesso, mentre il piano interrato è utilizzato come cantina e locali deposito.

- **Piano INTERRATO:**

Il piano in questione sviluppa una superficie lorda pari a circa mq 151,00 ed è composta da n. 5 ambienti utilizzati come cantine e ripostiglio, oltre che dal vano scala con adiacente disimpegno.

Il piano si presenta con finiture di poco conto, con pareti di colore bianco, pavimenti in battuto di cemento e privi di pavimentazione e i soffitti con intonaco grezzo. Gli infissi sono in legno e l'impianto elettrico di cui è dotato è funzionante ma privo della relativa certificazione. L'altezza interna di piano è pari a circa m. 2,60 e presenta una piccola corte di pertinenza nella parte posteriore, nella zona della scala che collega il piano in questione con il piano terra, avente una superficie pari a circa mq 6,50.

- **Piano TERRA:**

Il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto ed un bagno. Sviluppa una superficie di circa mq 151,00, si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione, con finiture di discreta qualità, le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore giallo paglia tranne quelle del soggiorno che sono ricoperte da carta da parati con ornamenti damascati e quelle dell'ingresso che presentano una colorazione rosa, i pavimenti sono di tipo a marmittoni di colore chiaro. Il piano è dotato di impianto elettrico, termico e idrico, tutti funzionanti ma privi delle relative certificazioni. Nella parte anteriore è presente un ampio giardino di circa mq 181,40, caratterizzato da diverse tipologie di piante ed essenze arboree.

Gli infissi esterni sono in legno, quelli interni in legno di colore bianco e i due portoncini d'ingresso sono in legno con parti vetrate. L'altezza interna di piano è pari a circa m. 3,00.

- **Piano PRIMO:**

Il piano primo infine è costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, corridoio, un piccolo disimpegno con armadi, un bagno e due balconi a servizio rispettivamente della cucina e del soggiorno. Il piano sviluppa una superficie lorda di circa mq 151,00 e la superficie dei balconi è pari a circa mq 21,84. Il piano in questione presenta finiture di buonissima qualità, con pareti intonacate e tinteggiate di colore bianco, i pavimenti sono costituiti da marmittoni di colore chiaro, gli infissi esterni sono in legno di colore marrone, mentre quelli interni sono in legno di colore bianco. Il bagno è stato completamente rifatto di recente e presenta rivestimenti in maiolica di colore sabbia con sanitari di colore bianco.

Il piano è dotato di tutti gli impianti, idrico, termico ed elettrico, però mancanti delle relative certificazioni.

L'altezza interna di piano è pari a circa m. 3,00.

CONFINI

L'immobile in questione confina con bene individuato in catasto al f.2 mapp.562 di proprietà per 1/6 della signora Di Carlo Maria, per 5/6 del signor Martini Aldo ed è gravato da un diritto di usufrutto totale a favore della signora Di Carlo Angela.

SERVITU'

La situazione catastale dell'immobile evidenzia che l'accesso allo stesso attraverso la scala posteriore impone il passaggio su un bene di altra proprietà ed in particolare sulla corte esclusiva dell'immobile indicato in catasto al f.2 mapp.562, con il quale il bene oggetto di stima confina.

I due passaggi laterali al fabbricato attualmente liberi e non limitati da alcun elemento fisico, ricadono sul mappale 562 di proprietà per 5/6 del signor Martini Aldo e per 1/6 della signora Di Carlo Maria.

REGOLARITA' URBANISTICA

Dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio tecnico del comune di Fontechiari è emerso che non risultano pratiche edilizie relative alla realizzazione dell'immobile in oggetto, così come accertato dalla dichiarazione a firma del responsabile dell'ufficio tecnico rilasciata in data 21-09-2023.

Dalla tipologia di materiali utilizzati, dalle tecniche costruttive e dalla tipologia di fabbricato, si può desumere che il fabbricato sia stato realizzato antecedentemente al 1967 e per tanto è da ritenersi urbanisticamente regolare.

Va però evidenziato che durante gli accertamenti urbanistici presso l'ufficio tecnico del comune di Fontechiari è stata rinvenuta una richiesta per la realizzazione di una scala esterna nella parte anteriore del fabbricato.

La richiesta in questione è stata effettuata dal sig. Martini Aldo in data 29-05-1997 e protocollata in data 30-05-1997 al n. 1664.

A tale richiesta succedeva la risposta con parere favorevole da parte del comune di Fontechiari però con una semplice comunicazione priva di data e protocollo.

Relativamente alla realizzazione della scala è stata rilasciata la necessaria autorizzazione sismica da parte della Regione Lazio in data 21-04-1997, con pos.n.701/97 e prot.n. 5790, ricevuta dal comune di Fontechiari in data 30-05-1997 al prot. n. 1663.

E' stata anche presentata in data 03-11-1997 con prot.3091 la richiesta di autorizzazione del progetto per la ristrutturazione del tetto dell'immobile in questione, in tale circostanza il Geom. Ivan Di Legge in qualità di tecnico incaricato, comunicava di aver erroneamente fornito i dati catastali in merito al fabbricato interessato. A tale comunicazione succedeva la risposta di accettazione e conferma da parte del comune di Fontechiari in data 04-11-1997.

Di tale documentazione tecnica però non è stata trovata presenza nell'archivio dell'ufficio tecnico del comune di Fontechiari.

In occasione del sopralluogo da me effettuato però è emerso che tale scala non è presente laddove era prevista dal progetto depositato, ma una scala esterna è stata realizzata nella parte posteriore del fabbricato con lo scopo di collegare esternamente il livello del piano interrato con il piano terra.

Tale scala è stata realizzata in cemento armato, si sviluppa in modo lineare e presenta un rivestimento di travertino e una ringhiera metallica.

La realizzazione di tale scala però non è legittimata da alcun titolo urbanistico e pertanto è da considerarsi abusiva.

Durante il sopralluogo si sono anche rilevate alcune difformità rispetto alle planimetrie allegate al progetto presentato per la realizzazione della scala e che rappresentavano, presumibilmente, la situazione dell'immobile a quella data.

Al piano terra si è rilevata la realizzazione di una nuova tramezzatura che ha comportato la modifica di una delle due camere da letto con conseguente realizzazione di un bagno a servizio del piano in questione.

Anche al piano primo si è rilevata una modifica della situazione esistente al momento della presentazione del progetto, consistente nella chiusura della porta di accesso alla seconda camera da letto che apriva nel disimpegno del bagno e conseguente apertura di una nuova porta sul muro portante che separa la camera dal corridoio.

Allo stesso piano è stata anche aperta una nuova finestra nella prima camera da letto, con conseguente modifica del prospetto originario.

PROVENIENZE VENTENNALI

-Dagli accertamenti effettuati presso gli enti competenti è emerso che il bene in questione è pervenuto ai signori

Martini Aldo, C.F. MRTLDA45L03D682T e Di Carlo Maria, C.F. DCRMRA52A55D682Y, in virtù di atto notarile a

rogito del Notaio Loyola in data 03-10-1978, rep. N.41.363, registrato a Sora il 16-10-1978 al n.1772.

-Con atto notarile a rogito del Notaio Roberto Labate di Sora del 08-03-2007, Rep. N.310479, raccolta n.49.329,

i signori Martini Aldo e Di Carlo Maria vendevano ciascuno per la propria quota l'immobile in questione alla

signora Torti Linda, C.F. TRTLND74H44Z110B.

-Infine l'immobile in questione con Decreto di Trasferimento del Tribunale di Cassino in data 13-09-2018,

Rep.545, veniva trasferito alla società LUISOFY s.r.l. con sede in Frosinone e C.F. 02921510604, attuale proprietaria.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Immobili in Fontechiari

- TRASCRIZIONE del **09/03/2007** - Registro Particolare 4674 Registro Generale 7701
 - o Pubblico ufficiale Notaio Labate Roberto Rep. 310479/49239 del 08/03/2007
 - o ATTO TRA VIVI – **COMPRAVENDITA**
 - o Immobili siti in Fontechiari (FR)
- ISCRIZIONE del **09/03/2007** - Registro Particolare 2141 Registro Generale 7702
 - o Pubblico ufficiale Notaio Labate Roberto Rep. 310480/49240 del 08/03/2007
 - o IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 - o Immobili siti in Fontechiari (FR)
- ISCRIZIONE del **23/02/2010** - Registro Particolare 735 Registro Generale 3470
 - o Pubblico ufficiale EQITALIA GERIT s.p.a. Rep. 104187/47 del 17/02/2010
 - o IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE art.77DPR 602/73 mod. D.Lgs46/99 e D.Lgs 193/01
 - o Immobili siti in Fontechiari (FR)
- TRASCRIZIONE del **15/09/2010** - Registro Particolare 13287 Registro Generale 19315
 - o Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE 1789 del 02/08/2010
 - o ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
 - o Immobili siti in Fontechiari (FR)
- TRASCRIZIONE **A FAVORE** del **12/10/2018** - Registro Particolare 12360 Registro Generale 16261
 - o Pubblico ufficiale Tribunale di Cassino Repertorio 545/2018 del 13/09/2018
 - o ATTO GIUDIZIARIO – **DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI**

O Immobili siti in Fontechiari (FR)

- ANNOTAZIONE del 22/11/2018 - Registro Particolare 1842 Registro Generale 18767
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASSINO Repertorio 545/2018 del 13/09/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2141 del 2007
- ANNOTAZIONE del 22/11/2018 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 18768 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASSINO Repertorio 545/2018 del 13/09/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 735 del 2010
- ANNOTAZIONE del 22/11/2018 - Registro Particolare 1844 Registro Generale 18769
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASSINO Repertorio 545/2018 del 13/09/2018 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 13287 del 2010
- ISCRIZIONE del 10/08/2021 - Registro Particolare 1281 Registro Generale 13851
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 2888 del 31/05/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 04/07/2023 - Registro Particolare 9826 Registro Generale 13295
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 27 del 18/05/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

STIMA DEL BENE

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, sui dati metrici ed infine sulla situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca di mercato, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per la valutazione dell'immobile il sottoscritto ha tenuto conto dell'ubicazione, dello stato di conservazione e manutenzione e di tutti i fattori estrinseci ed intrinseci, nonché dei prezzi correnti sul mercato locale scaturiti da specifica indagine e dal valore stimativo stabilito dall'Agenzia delle Entrate. Si è reputato opportuno pervenire alla valutazione dei beni mediante il procedimento sintetico comparativo. Ai fini della valutazione dell'immobile si utilizzano come parametri di riferimento gli ultimi dati disponibili dell'Agenzia delle Entrate della provincia di Frosinone e le valutazioni di mercato correnti.

Sulla base di quanto detto e considerando lo stato di conservazione generale dell'immobile in questione, viene preso un valore di riferimento pari a 350,00 €/mq, pertanto sulla base dei conteggi di seguito allegati si ha:

LOTTO UNICO

- - f. 2 mapp. 349

P. S1:

Mq 151,00 x 0,2= Mq 30,20 (Calcolo superficie non residenziale);

Mq 30,20 x € 350,00 = € 10.570,00

P.T.:

Mq 151,00 (Superficie Residenziale)

Mq 25,00 x 0,1= Mq 2,50

Mq 156,40 x 0,02= Mq 3,12

TOT Mq 2,50 + MQ 3,12= Mq 5,62 (Calcolo superficie Corte)

Mq 11,35 x 0,25= Mq 2,83 (calcolo superficie balconi)

TOT. Superficie Mq 151,00 + Mq 5,62 + Mq 2,83= Mq 159,45

Mq 159,45 x € 350,00= € 55.807,00

P.1:

Mq 151,00 (Superficie Residenziale)

Mq 26,70 x 0,25= Mq 6,67 (Calcolo superficie balconi)

TOT. Superficie Mq 151,00 + Mq 6,67= Mq 157,67

Mq 157,67 x € 350,00= € 55.184,50

TOTALE VALORE IMMOBILE

€ 10.570,00 + 55.807,00 + 55.184,50= € 121.561,50

A seguito delle irregolarità urbanistiche riscontrate in sede di sopralluogo si è provveduto a verifica la possibilità di sanatorie delle stesse presso l'ufficio tecnico del comune di Fontechiari. Dagli accertamenti è emerso che tali irregolarità possono essere sanata in virtù dell'art. 6-bis comma 5 del D.P.R. 30/2001, con pagamento di una sanzione pari ad € 1.000,00.

A tale sanzione vanno aggiunte le necessarie spese tecniche per la presentazione di una SCIA in sanatoria per la regolarizzazione della parte urbanistica che possono essere quantificate in € 2.500,00.

Poiché tra gli interventi non autorizzati ricade anche l'apertura di una porta su muro portante, e la realizzazione della scala esterna in cemento armato, queste necessitano anche dell'ottenimento del NULLA OSTA SISMICO in sanatoria presso la REGIONE LAZIO – GENIO CIVILE.

Le spese Tecniche per l'ottenimento dello stesso possono essere stimate in € 7.000, comprese le spese per le necessarie prove dei materiali in laboratorio.

Totale spese tecniche:

€ 2.500,00 + € 7.000,00= € 9.500,00

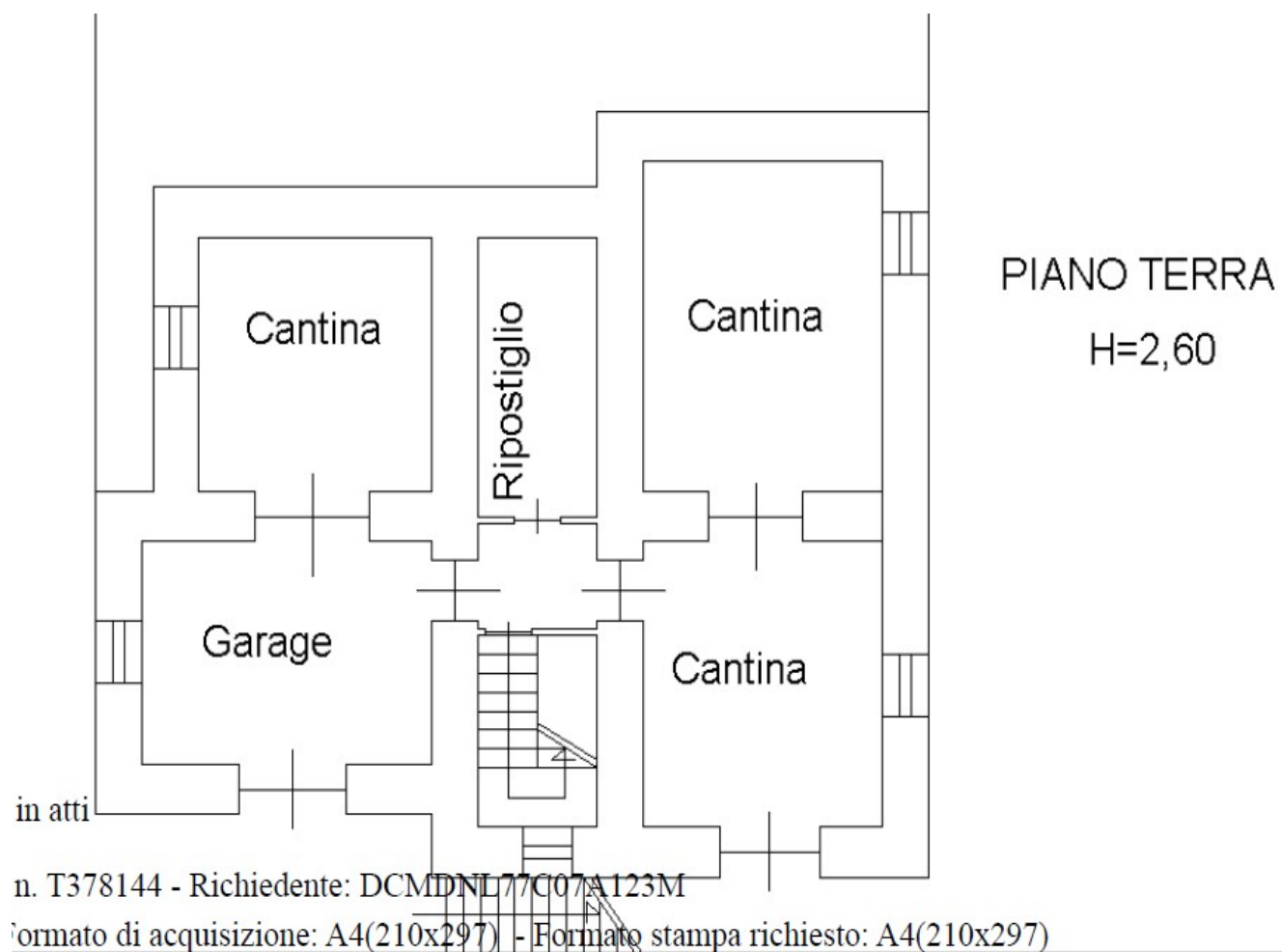
Alla luce di quanto esposto il valore dell'immobile in oggetto, al netto delle spese necessarie per la sua regolarizzazione urbanistica, è pari a:

€ 121.561,50 - € 9.500,00= € 112.061,50

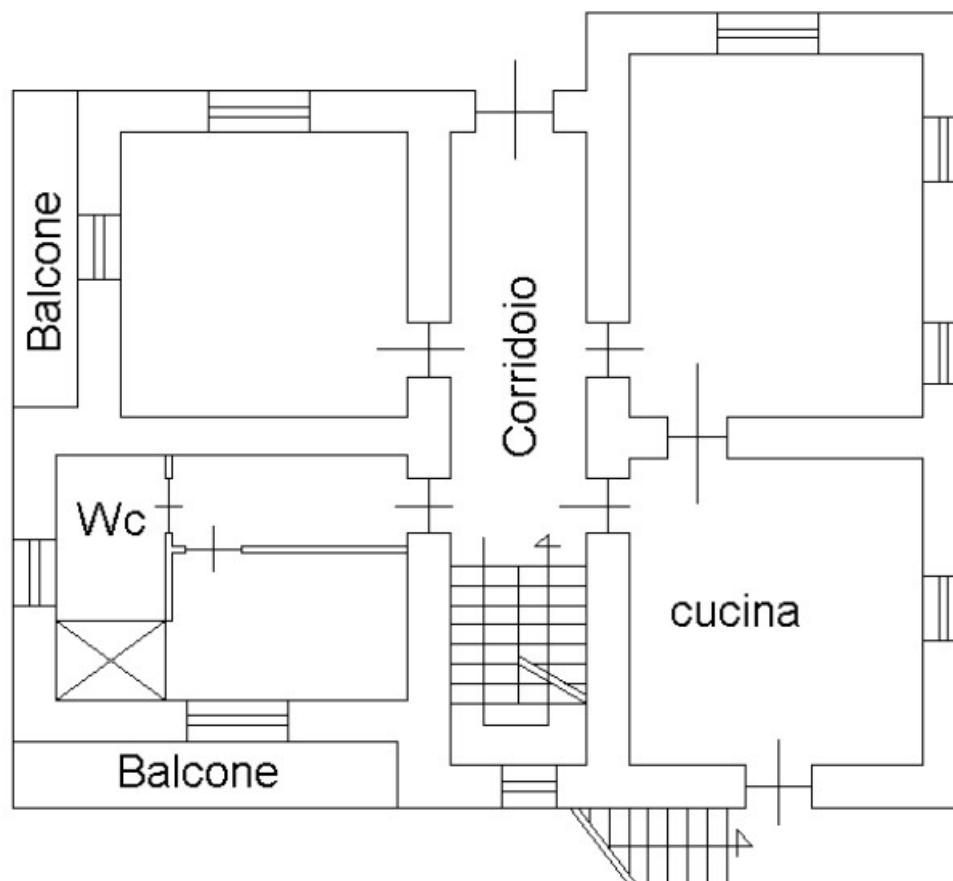


ALLEGATI

Planimetria catastale P. S1 coincidente con lo stato dei luoghi



Planimetria catastale P. T. coincidente con lo stato dei luoghi



PIANO PRIMO
H=3,00

Planimetria catastale P. 1 coincidente con lo stato dei luoghi



PIANO SECONDO

H=3,00

Risposta Comune di Fontechiari

All'attenzione del responsabile dell'ufficio urbanistica.

Io sottoscritto arch. Cristiano Rossi in qualità di C.T.U. della esecuzione fallimentare n. 37-2023, chiede di estrarre copia di tutta la documentazione urbanistica (Licenze, Concessioni, Permesso di Costruire, Condoni, CILA, vincoli e quanto altro) relativa ad un immobile sito nel comune di Fontechiari, in località Contrada Colle Mastroianni ed individuato in catasto al f. 2 mapp.349. Trattasi di un fabbricato indipendente a destinazione residenziale costituito da n. 3 livelli di cui due fuori terra.

Si allega visura catastale e nomina da parte del G.D.

In attesa di riscontro porgo cordiali saluti. Tel. 3393795098

Arch. Cristiano Rossi

COMUNE DI FONTECHIARI
POSTA IN ENTRATA
PROT. N. 3409
DEL 25/07/2023
CAT. _____ CL. _____

IL SOTTOSCRITTO GEOM. MASSIMO SIMEONE IN QUALITÀ DI
RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
FONTECHIARI, DICHIARA CHE AGLI ATTI DEL COMUNE
È PRESENTE LA SOLA PRATICA EDILIZIA N. 2/97 PROT.
AUTOMATIZZAZIONE EDILIZIA N. 1329 DEL 10/05/1997.
NON MANCA ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PRESENTANTE
ALLA STESSA.

FONTECHIARI, 21/09/2023

COMUNE DI FONTECHIARI
Provincia di Frosinone
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Massimo SIMEONE

PER RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PRATICA EDILIZIA
N. 2/97.

FONTECHIARI, 21/09/2023

[Firma]

Planimetria di progetto P. T.

Calcolo di una scala autoportante in c.a. - Ditta Martini Aldo - Fontechiari

P.C.C. FONTECHIARI 21/09/2023

COMUNE DI FONTECHIARI
Provincia di Frosinone
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Massimo SIMEONE

COMUNE DI FONTECHIARI

PROVINCIA DI FROSINONE



STUDIO TECNICO
Ing. Sergio COLAIACOVO
Via S. Lungoliri Cavour, 115
03039 Sora
tel. 0776-824446

COMMITTENTE MARTINI Aldo

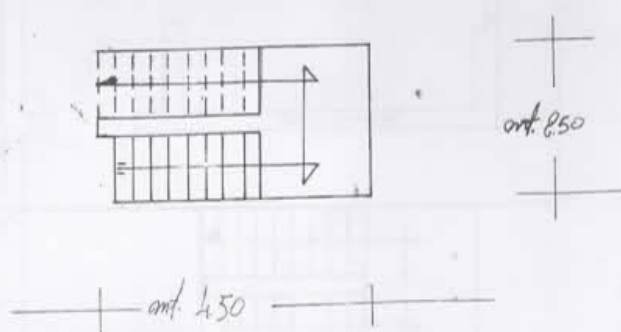
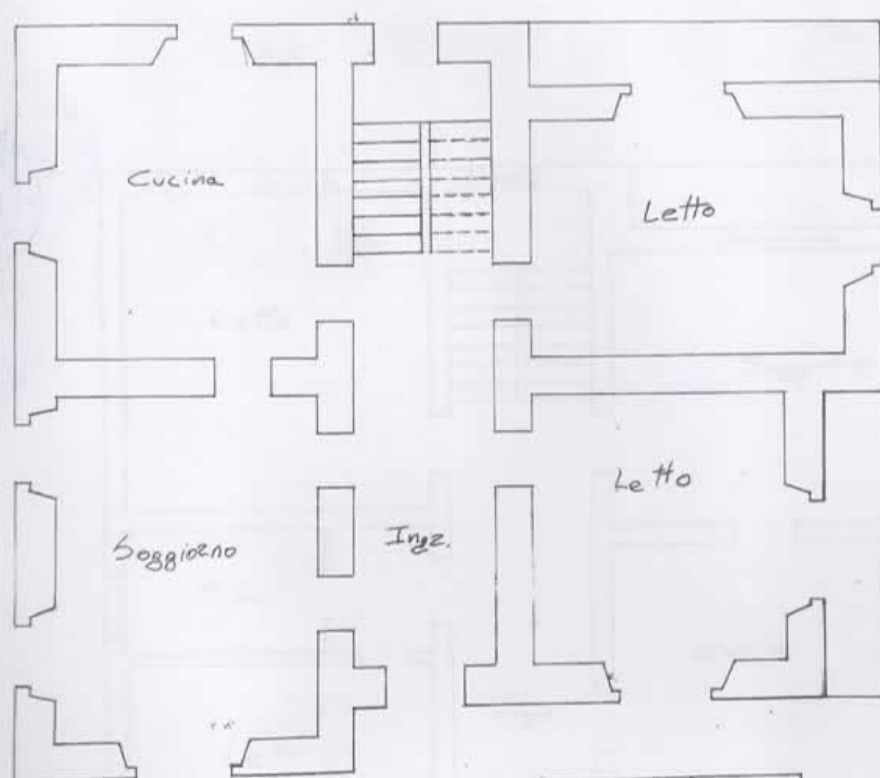
DISEGNI ARCHITETTONICI

OGGETTO COSTRUZIONE DI UNA SCALA ESTERNA IN c.a. IN LOCALITÀ COLLEMASTROIANNI.

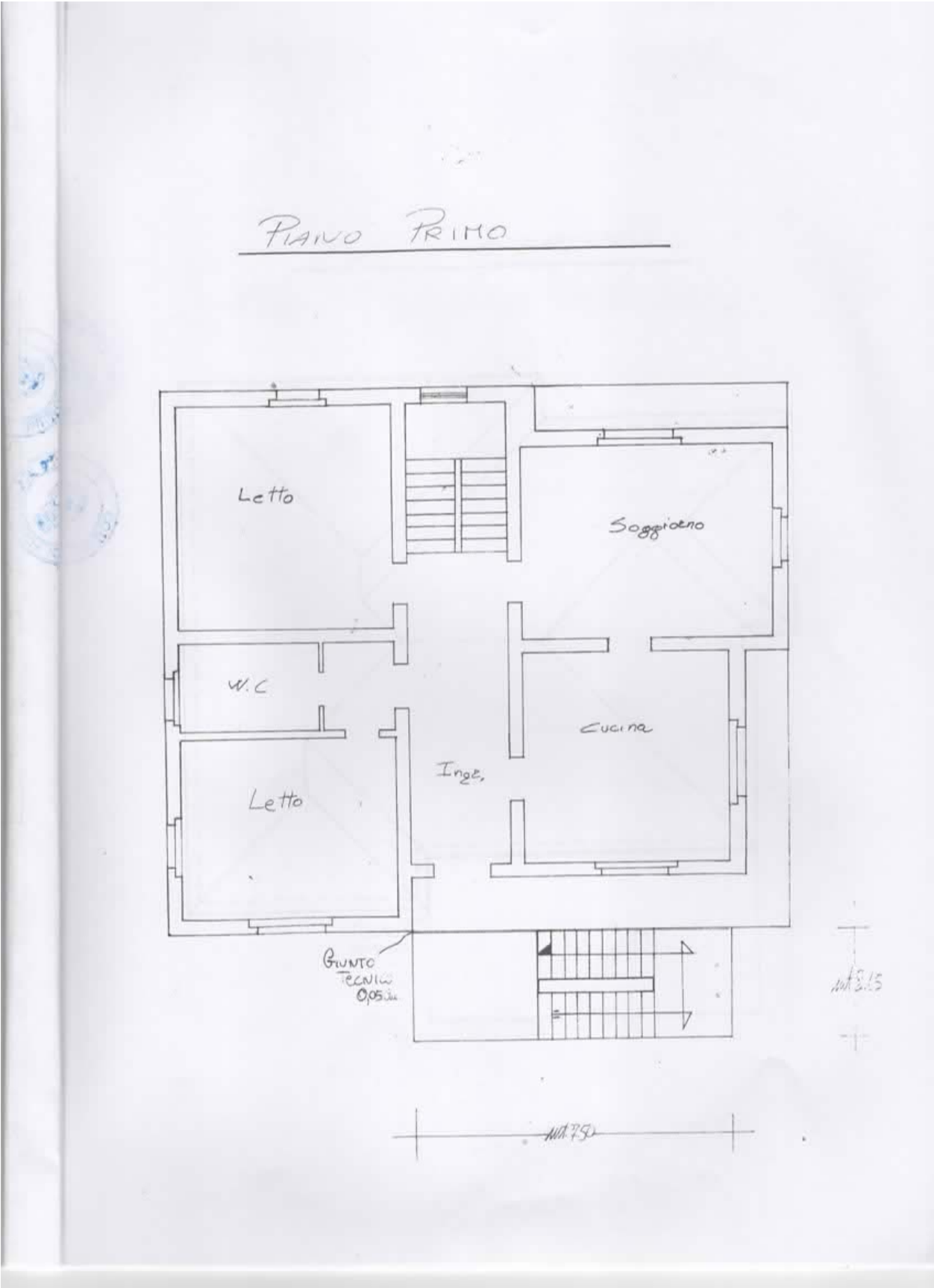
Disegno	Scala	Data	Tav.	Agg.
	1/100		1	

Ing. Sergio Colaiacovo Via Lungoliri Cavour 115

PIANO TERRA



Planimetria di progetto P. 1



Prospetto frontale di progetto





COMUNE DI FONTECHIARI

03030

PROVINCIA DI FROSINONE

Cod. Fisc. e Part. IVA 0027784 060 9

c.c.p. 13098033

Tel. 0776/889015

Relazione Tecnica

Protezione: Morini Aldo

Progetto costruzione scala esterna.

Si esprime piena favorevole alla realizzazione.

A.D.R.

P.C.C. FONTECHIARI 21/03/2023



COMUNE DI FONTECHIARI

Provincia di Frosinone

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom./Massimo SIMEONE

111
ger.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO OPERE E RETI DI SERVIZI E MOBILITA' 1663
SETTORE DECENTRATO OO.LL.PP.
FROSINONE

30. MAG 1997

21 APR 1997

Frosinone, li

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA
deposito

Prot.n. 5790 Posiz.n. 701/97
(da citare nella corrispondenza)

Alia Ditta MARTINI Aldo
c/o ing. Colaiacovo Sergio
loc./ Via Lungoliri Cavour n° 115
SORA

D.C.C. FONTECHIARI 21/09/2023

COMUNE DI FONTECHIARI
Provincia di Frosinone
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Massimo SIMEONE

e.p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI
FONTECHIARI

ALL'UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE
SEDE

OGGETTO: Legge 2.2.74 n.64 - DD.MM. 9 e 16.1.96 - L.R. 5.1.85 n.4.
Ditta Martini Aldo
Comune di Fontechiari loc./ Via Fg. 2 - mapp. 429-351
Progetto di costruzione scala esterna
fabbricato ad uso
con struttura portante in c.a.

Si attesta che il progetto sopradistinto, pervenuto il - 1 APR. 1997 e costituito da n. 5 elaborati, è stato depositato agli atti di questo Settore, in quanto escluso, dopo sorteggio, dal controllo, ai sensi della L.R. 5.1.85 n.4 art.7, comma V. Tale deposito è valido, per le opere in c.a., anche ai fini dell'art.4 della legge 5.11.1971 n.1086.

Codesta ditta, il direttore dei lavori e l'esecutore sono comunque tenuti alla rigorosa osservanza delle norme di edilizia sismica anche per quanto non riportato o non direttamente rilevabile dagli elaborati.

Il presente attestato viene rilasciato esclusivamente ai fini sismici fermo restando l'obbligo di codesta ditta di richiedere ed ottenere preventivamente le prescritte specifiche autorizzazioni per ogni questione di carattere urbanistico o di qualsiasi altra natura e salvo i diritti di terzi, anche per quanto riguarda la proprietà dell'area di sedime ed eventuali servitù prediali, rendendo in ogni caso sollevata ed indenne nella più ampia forma, questa Amministrazione ed i suoi funzionari.

L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Settore ed al Comune a mezzo raccomandata A.R., sottoscritta dal costruttore, dal proprietario e dal direttore dei lavori.

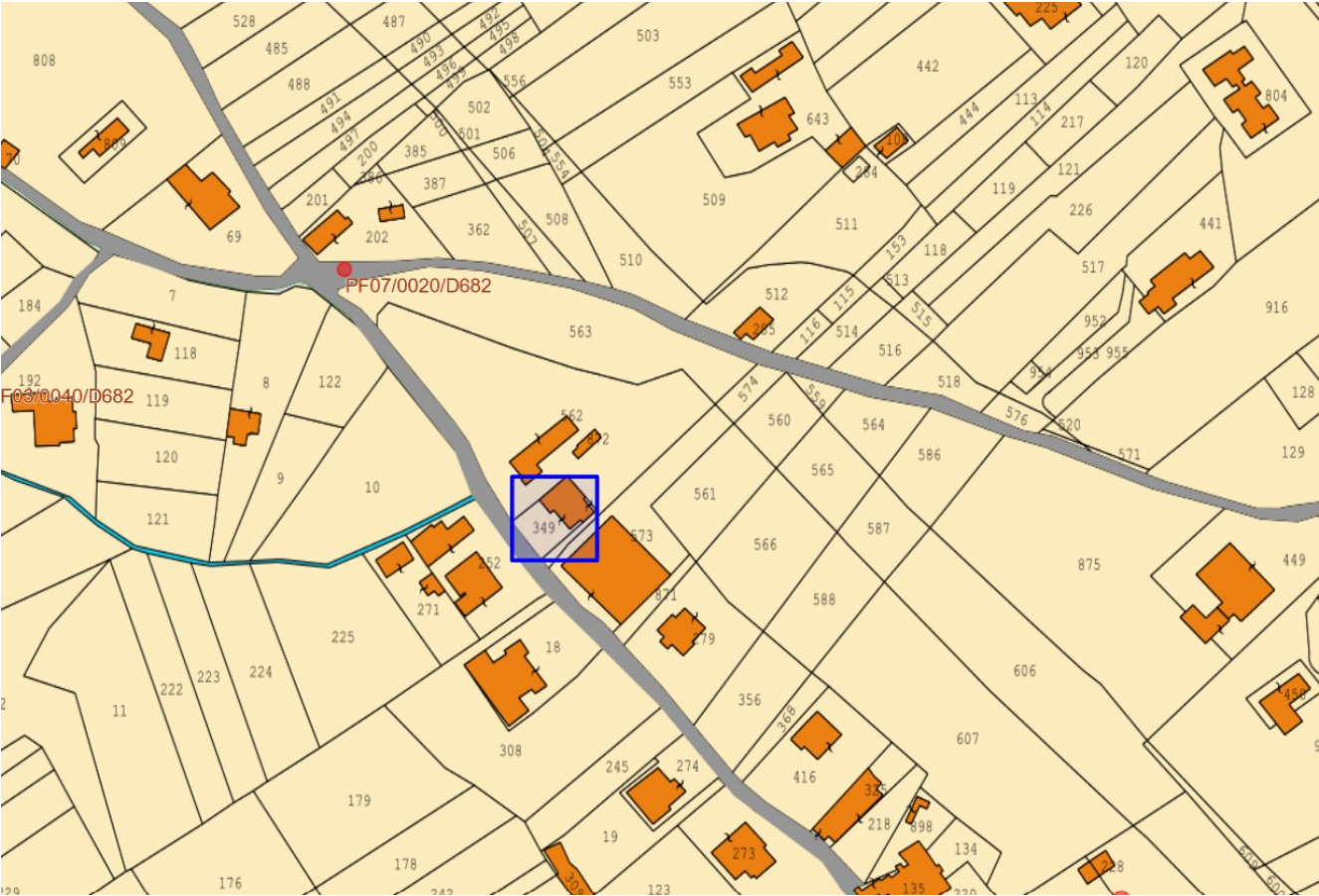
Codesta ditta è invitata a ritirare, direttamente o a mezzo di proprio delegato, una copia degli elaborati tecnici (con divieto di apportarvi varianti o modifiche) per esibirli al Comune ai fini e per gli effetti dell'art.17 della legge 64/74 e tenerli in cantiere unitamente al presente attestato, a disposizione dei pubblici ufficiali incaricati della vigilanza (art.11 della citata L.R. 4/85).

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD INTERIM
(DR.ING.I.BERGAMINI)
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO 5
(GEOM.B.PERONTI)

P.S.: Codesta ditta è tenuta a ritirare il progetto entro 60 giorni dalla presente, altrimenti l'istanza sarà archiviata e gli elaborati saranno avviati al macero per mancanza di spazio in archivio.
L'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.



Mappa catastale



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



