

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

*** * ***

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 230/2024

ALLEGATO C

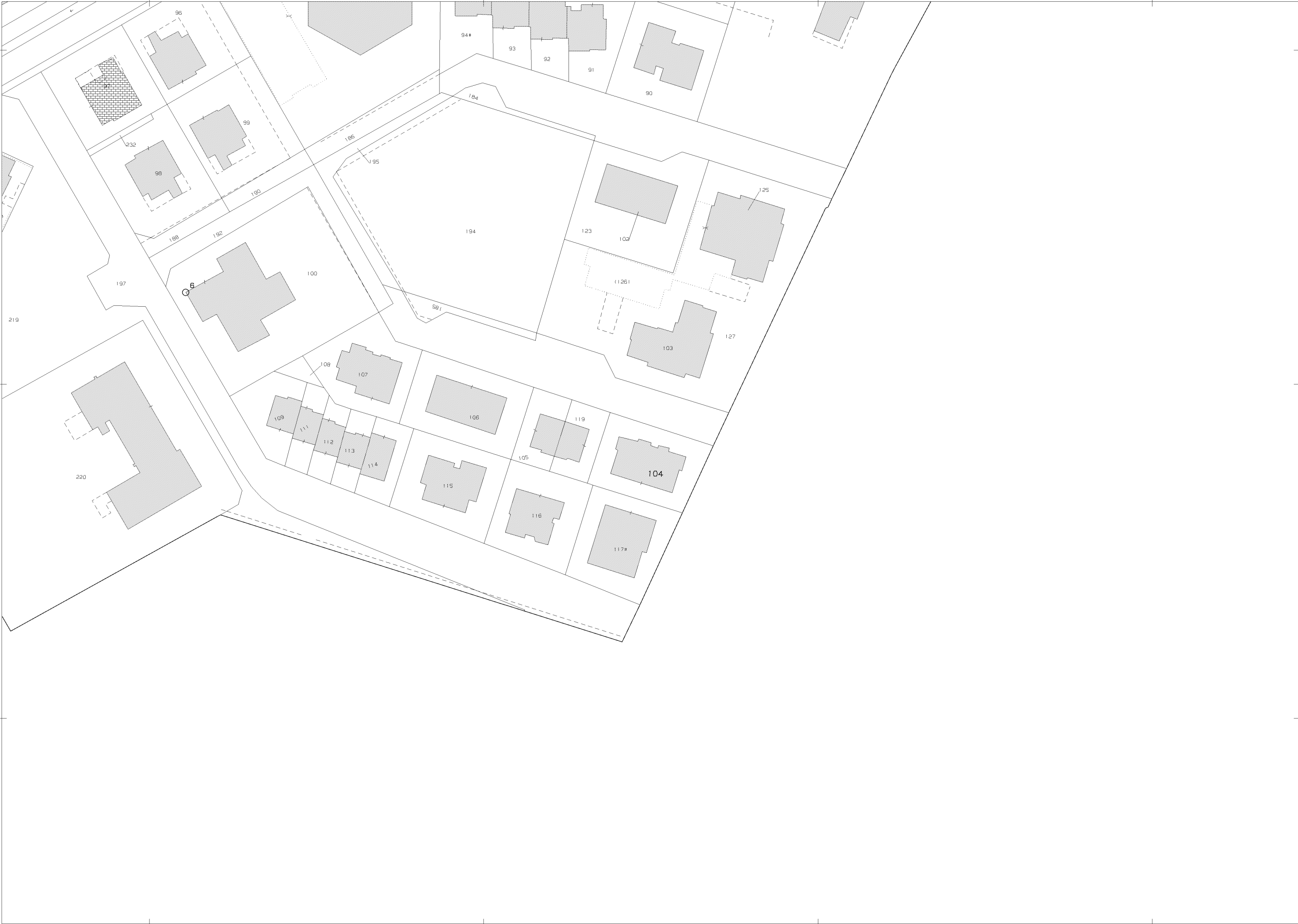
ESTRATTI CATASTALI

Modena, 12/02/2026

Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani





N=4959700

E=1647900

Firmato Da: ALESSIO CATELLANI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0f59f

1 Particella: 104

Comune: (MO) CARPI
Foglio: 136
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
18-Dic-2025 10:26:51
Protocollo pratica T68316/2025

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104** Subalterno **13**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Rendita: **Lire 1.260.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA BENEDETTO ANTELAMI n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **119 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104** Subalterno **13**

Partita: **11333**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104**

> Indirizzo

VIA BENEDETTO ANTELAMI n. 1 Piano 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 650,74**
Rendita: **Lire 1.260.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **119 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **116 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1976, prot. n. 1234

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 08/10/2009 Pubblico ufficiale GARRASI
GIUSEPPE Sede MODENA (MO) Repertorio n.
100376 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 23905.1/2009 Reparto PI di MODENA
in atti dal 23/10/2009

> 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



PIANO TERRA
H = 3.00

PIANO SECONDO
H = 2.80

PIANO TERZO
H = 2.80

UBICAZIONE 1: 2000

FOG. 106

MAPP	20503
	20504

PIANO QUARTO
H = 2.80

Compilata dal

DATA
PROT. No

Isritto all'Albo de
della Provincia di

17.9 1975

5.17 m/s

10 metri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 58,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **11 m²**

Indirizzo: VIA BENEDETTO ANTELAMI n. 1D Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2025 Pratica n. MO0106142 in atti dal 28/08/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106142.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **136** Particella **104**

> Indirizzo

VIA BENEDETTO ANTELAMI n. 1D Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2025
Pratica n. MO0106142 in atti dal 28/08/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106142.1/2025)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 58,51**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **11 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/1985 in
atti dal 28/05/1990 (n. 312/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/07/1976, prot. n. 1229

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 08/10/2009 Pubblico ufficiale GARRASI
GIUSEPPE Sede MODENA (MO) Repertorio n.
100376 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 23905.1/2009 Reparto PI di MODENA
in atti dal 23/10/2009

> 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



14/19

Min. A. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Linea 30

47

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1968, N. 447)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARPI

Via ANTELAMI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

Completata dal

Scritta all'Albo dei
della Provincia di
MODENA

DATA 17.9.1976

Firma

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 LUG 1976

PROT. N° 1329

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/07/1976 - Data: 18/12/2025 - n. T52370 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2025 - Comune di CARPI(B819) - < Foglio 136 - Particella 104 - Subalterno 4 >
Firmato DIGITALMENTE DA ANTELA ASSOCIATI DAL PODERTE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1d0f59f



[← Torna al portale](#)

Area riservata
SISTER

Utente:

[↔ Esci](#)

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Export Mappa

Originali di impianto

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Passa a Ispezioni Cartacee

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / Elaborato planimetrico

Convenzione:

Codice di Richiesta: **C00226382025**



Ufficio provinciale di: MODENA Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune:

CARPI

[scegli la sezione](#)

Sezione:

Sezione urbana:

Foglio: 136

Particella: 104

Motivazione

Motivo:

perizia tribunale

[Inoltra](#)

[Pulisci](#)

