

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 230/2024

ALLEGATO E

SINTESI DESCRITTIVA PER CIASCUN LOTTO

Modena, 18/02/2026

Il tecnico incaricato
Ing. Alessio Catellani



TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO (LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

LOTTO UNICO

- 1) TIPOLOGIA: ☐ RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) ☐ TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- ☐ DI PREGIO ☐ COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ RURALI
- ☒ PROMISCUI Residenziale con modeste attività commerciali (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE: Carpi (MO), via Benedetto Antelami 1

- 3) DISPONIBILITÀ: ☐ senza indicazione in caso di quote indivise
- ☐ soggetto a contratto di locazione
- ☐ libero (in disponibilità dell' I.V.G) ☐ occupato senza titolo
- ☒ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Quota di 1/1 della piena proprietà di:

Appartamento con autorimessa in condominio prevalentemente residenziale

CONSISTENZA (mq. sup.) 126,6 mq commerciali

5) PREZZO BASE

Prezzo base d'asta del compendio

Euro 128'500,00

(diconsi Euro centoventottomilacinquecento/00)

6) INFORMAZIONI

CUSTODE I.V.G. di Modena.....
TEL. 059 / 847301..... FAX 059 / 88543.....

7) ESTREMI

ESECUZIONE RGE 230/2024

DATA

18/02/2026

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Ing. Alessio Catellani

