

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

*** * ***

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 230/2024

ALLEGATO A1

PROSPETTO SINTETICO PER CIASCUN LOTTO

Modena, 18/02/2026

Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani



LOTTO UNICO

Piena ed intera proprietà di appartamento con autorimessa ubicato in Carpi (MO) alla via Benedetto Antelami n. 1, piano secondo e terra.

La proprietà è composta da un appartamento in condominio prevalentemente residenziale con area cortiliva condominiale privata. L'immobile è costituito da cinque piani fuori terra. La proprietà confina a nord con via Benedetto Antelami, ad est con via Bollitora Interna, a sud con delle villette plurifamiliari e ad ovest con delle case a schiera.

È riportato nel C.F. del **Comune di Carpi** al **foglio 136, p.lla 104, sub 13** ed al **foglio 136, p.lla 104, sub 4**.

Lo stato dei luoghi **corrisponde** alla consistenza catastale; vi sono i seguenti precedenti edilizi:

- Licenza Edilizia: Prot. Gen. N. 19710 del 08/10/1973 – Prot. Igiene N. 10214
- Abitabilità: Prot. Gen. N. 12696 del 06/10/1977

PREZZO BASE: 128'500,00 €

