



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
REDAELLI COSTRUZIONI SPA
LG 161/2024

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

I Curatori nonché delegati, Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza Via Umbria, 7 tel. 039/5169200, indirizzo e-mail info@mcpa.it e Dott. Ernesto Conforti con studio in Gorgonzola (Mi) Via Cavour n. 22 tel. 02.95.13.409 indirizzo e-mail e.conforti@pennaticonforticarminati.it

- vista il provvedimento di delega del G.D. Dr.ssa Tania Scanu del giorno 04.06.2026
- visti gli art. 213 e 216 c.3 CCII

AVVISANO

della vendita sincrona telematica dei seguenti beni immobili siti in Vimercate (MB):

LOTTO 1:

Box singolo (edilizia convenzionata) a Vimercate via Strada Comunale della Roveda 10/A, della superficie commerciale di 17,44 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 352 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 16 mq, rendita euro 71,06, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 6, piano: S1

Coerenze: Nord: terrapieno ente comune; Est: a.u.; Sud: corsello comune; Ovest: a.u.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 14:30

Al prezzo base euro 17.100,00, offerta minima euro 12.825,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 2:

Box singolo a Vimercate via Strada Comunale della Roveda 10/A, della superficie commerciale di 17,44 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 352 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 16 mq, rendita euro 71,06, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 6, piano: S1

Coerenze: Nord: terrapieno ente comune; Est: a.u.; Sud: corsello comune; Ovest: a.u.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 15:00

Al prezzo base euro 17.100,00, offerta minima euro 12.825,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 3:

Box singolo a Vimerecate via Strada Comunale della Roveda 10/A, della superficie commerciale di 30,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 352 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 28 mq, rendita euro 124,36, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 6, piano: S1

Coerenze: Nord: corsello comune; Est: corridoio comune; Sud: ente comune; Ovest: corridoio comune.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 15:30

Al prezzo base euro 26.600,00, offerta minima euro 19.950,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 4:

Box doppio a Vimerecate via Strada Comunale della Roveda 6, della superficie commerciale di 40,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 351 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 36 mq, rendita euro 124,36, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 10/A, piano: S1

Coerenze: Nord: corsello comune; Est: corridoio comune; Sud: ente comune; Ovest: a.u..

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 16:00

Al prezzo base euro 34.600,00, offerta minima euro 25.950,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 5:

Box doppio a Vimerecate via Strada Comunale della Roveda 6, della superficie commerciale di 34,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 351 sub. 13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 29 mq, rendita euro 128,80, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 10/A, piano: S1

Coerenze: Nord: terrapieno comune; Est: a.u.; Sud: corsello comune; Ovest: mapp 352.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 16:30

Al prezzo base euro 33.600,00, offerta minima euro 25.200,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 6:

Box doppio a Vimerecate via Strada Comunale della Roveda 6, della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 351 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 29 mq, rendita euro 128,80, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 10/A, piano: S1

Coerenze: Nord: corridoio comune; Est: corridoio comune; Sud: ente comune; Ovest: corridoio comune.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 17:00

Al prezzo base euro 31.600,00, offerta minima euro 23.700,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

LOTTO 7:

Box doppio a Vimercate via Strada Comunale della Roveda 6, della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (REDAELLI COSTRUZIONI S.p.A.)

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,40.

Identificazione catastale: foglio 52 particella 351 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 29 mq, rendita euro 128,80, indirizzo catastale: Strada Comunale della Roveda 10/A, piano: S1

Coerenze: Nord: terrapieno comune; Est:mapp.318; Sud: corsello comune; Ovest: a.u..

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 2014.

DATA della vendita: 08.10.2026 alle ore 17:30

Al prezzo base euro 31.600,00, offerta minima euro 23.700,00, con rilancio minimo di Euro 500,00.

Si fa presente che:

I MAPPALI 314, 323, 329 (BENI COMUNI NON CENSIBILI A TUTTI I SUBB DEI MAPPALI 353-351-352-354 E FG. 54MPP. 338) AREE GRAVATE DI SERVITU D'USO PUBBLICO - NON SARANNO CEDUTI IN QUANTO GLI ORIGINARI LOTTIZZANTI HANNO CHIESTO AL COMUNE DI VIMERCATE DI POTER CEDERE GRATUITAMENTE ALLO STESSO LA PROPRIETA' DI DETTE AREE.

Inoltre si fa altresì presente che:

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO AD ALCUNA AGENZIA IMMOBILIARE PER LE INFORMAZIONI E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E' POSSIBILE RIVOLGERSI AL POLO INFORMATIVO ISTITUZIONALE DELLE VENDITE GIUDIZIARIE PRESSO L'I.V.G. DI MONZA

La vendita si terrà in modalità sincrona sul portale www.garavirtuale.it gestito da Gruppo Edicom S.p.A.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacer.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima datata 31/01/2026 a firma dell'esperto Arch. Rosanna Rovetta, perito della Procedura come da Comunicazione di nomina agli atti del 20/01/2025 reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi di natura edilizia gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Ai Curatori delegati Rag. Maurizio Caliendo, con studio in Monza, Via Umbria n. 7 tel. 039.51.69.200, indirizzo e-mail info@mcpa.it e Dr. Ernesto Conforti con studio in Gorgonzola (Mi) Via Cavour n. 22 tel. 02.95.13.409 indirizzo e-mail elisa@pennaticonforticarminati.it possono essere richieste maggiori

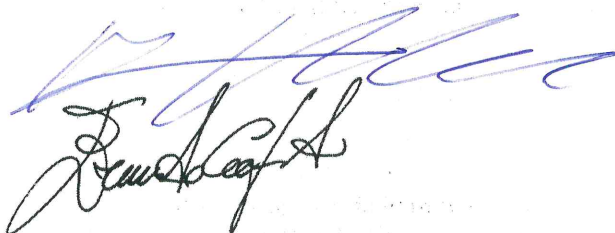
informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili la richiesta dovrà essere inoltrata esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Monza, 11.06.2026

I Curatori

Rag. Maurizio Caliendo

Dott. Ernesto Conforti

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized, flowing cursive script. The bottom signature is also in cursive but appears to be a more formal or legible script, possibly reading 'Ernesto Conforti'.