
TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Conte Sergio, nell'Esecuzione Immobiliare 7/2026 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	4
Stato conservativo	5
Parti Comuni	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 7/2026 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 14.000,00	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

INCARICO

In data 10/02/2026, il sottoscritto Ing. Conte Sergio, con studio in Via Bellalancia 9 - 46100 - Mantova (MN), email ing.sergio-conte@libero.it, PEC sergio.conte3@ingpec.eu, Tel. 0376 220338, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/02/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10

DESCRIZIONE

Autorimessa in contesto composto da più unità immobiliari residenziali, con accesso carrabile da via Asola. Il tutto posto in località Borgochiesanuova.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Sopralluogo svolto in data 09.04.2026 alla presenza dell'esecutato.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Cfr. "Riserve e particolarità".

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 5/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 5/6)

Come da certificati acquisiti presso il Comune di Mantova (allegati 09), la sig.ra **** Omissis **** risulta di stato libero e il Sig. **** Omissis **** di stato libero per divorzio (con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio di regime di separazione dei beni).

CONFINI

Da nord e in senso orario: mapp 1181, mapp. 107 sub 10, mapp 107 sub 9, mapp. 107 sub 2.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
autorimessa	33,72 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				38,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				38,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 16/02/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 56, Part. 107, Sub. 4 Categoria C6 Cl.4 Superficie catastale 30 mq Rendita € 99,16 Piano S1 Graffato no

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	56	107	4		C6	4		30 mq	99,16 €	S1	no

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sulla base della documentazione acquisita presso l'Agenzia delle Entrate - ufficio territorio e dal confronto con quanto rilevabile durante il sopralluogo, non si rilevano difformità tra la scheda planimetrica del bene (vedi ALLEGATI 08) e lo stato di fatto che possano incidere sulla rendita attribuita o che rendano necessaria l'attivazione procedure di aggiornamento.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo dell'unità nel suo complesso è compatibile con il periodo di costruzione e con la destinazione catastale.

Durante il sopralluogo sono state accertate le seguenti circostanze:

- l'impianto elettrico risulta dismesso da tempo e pertanto non funzionante. Dovrà essere previsto intervento volto a ripristinare la dotazione impiantistica e la fornitura elettrica con costi qui stimati in Euro 1500,00;
- vetrata "sopraluce" danneggiata con rottura nel punto di passaggio dell'impianto termico;
- tracce di recenti interventi (installazione/revisione scarichi) che fanno capo alle unità immobiliari soprastanti.

PARTI COMUNI

Da quanto indicato nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni, non risultano specificate parti comuni di interesse per l'u.i. mapp 107 sub 4.

Si precisa che l'accesso all'autorimessa avviene da via Asola, con transito sull'area urbana di cui al mapp 1181 avente altra intestazione e superficie di 135 mq. Tale area deriva da FRAZIONAMENTO del 06/04/2018 Pratica n.MN0014866 del mapp. 258 e risulta trasferita agli attuali intestatari a seguito di atto del 20/12/2018 Pubblico ufficiale BOCCHINI LOREDANA Sede PORTO MANTOVANO (MN) Repertorio n. 5075.

Al fine di garantire l'accesso all'u.i. oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista apposita servitù di accesso e transito sia pedonale che carrabile (trattandosi di autorimessa) a favore della stessa (cfr paragrafo SERVITÙ).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Come già indicato al paragrafo PARTI COMUNI, si precisa che l'accesso all'autorimessa avviene da via Asola, con transito sull'area urbana di cui al mapp 1181 avente altra intestazione e superficie di 135 mq. Tale area deriva

da FRAZIONAMENTO del 06/04/2018 Pratica n.MN0014866 del mapp. 258 e risulta trasferita agli attuali intestatari a seguito di atto del 20/12/2018 Pubblico ufficiale BOCCHINI LOREDANA Sede PORTO MANTOVANO (MN) Repertorio n. 5075.

Al fine di garantire l'accesso all'u.i. oggetto di esecuzione, dovrà essere prevista apposita servitù di accesso e transito sia pedonale che carrabile a favore della stessa.

Con riferimento alla previsione di interventi volti a garantire dotazioni impiantistiche autonome per la fornitura di elettricità, gas e acqua, dovranno essere istituite apposite servitù a favore.

Si rileva infine che, in quanto facente parte e inglobata in fabbricato di altra proprietà, è stato rilevato che le dotazioni impiantistiche quali, ad esempio, le canalizzazioni dell'impianto termico (vedi repertorio fotografico) oltre a quelle elettriche, idriche, ecc a servizio dell'intero fabbricato, transitano in corrispondenza della stessa. Da tale circostanza derivano conseguenti servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Dalla documentazione di progetto e dalle evidenze di sopralluogo si indica:

Fondazioni: continue cls armato;

Str. verticali in c.a. e solai in latero-cemento;

Altezza interna utile: 3,10 mt

Copertura: latero-cemento inclinata;

Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;

Pareti interne: intonacate e tinteggiate;

Pavimentazione: battuto di cemento;

Infissi esterni: portone a due ante battenti in metallo;

Impianti: assenti (impianto elettrico dismesso);

Area di manovra: a verde/ghiaia con accesso carrabile da via asola.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Al momento del sopralluogo l'autorimessa risultava occupata senza titolo, in quanto utilizzata come deposito dalle altre u.i. del fabbricato.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/1980 al 08/09/2003	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Bisacchi	25/10/1980	12396	5465
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Mantova	05/11/1980	8329	6174
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2003 al 05/04/2020	**** Omissis ****	successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			05/03/2004	34	1444
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	15/05/2004	7445	4770
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/04/2020	**** Omissis ****	successione testamentaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/11/2020	397385	88888
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Mantova	19/11/2020	12183	8463
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Si riporta quanto indicato nel certificato ventennale:

"atto pubblico notarile di accettazione espressa di eredità del Notaio Bertolucci Massimo del 4 ottobre 2020 repertorio n. 85284/33292 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Mantova in data 23 ottobre 2020 al numero di registro generale 10835 e numero di registro particolare 7438 da **** Omissis **** [...] per i diritti pari a 4/6 di piena proprietà [...]".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Mantova aggiornate al 22/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 04/09/2013
Reg. gen. 8915 - Reg. part. 1062
Quota: 2/6
Importo: € 410.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 400.282,92
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1274 di restrizione di beni -in data 30 marzo 2023 al n. 268 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 914 di restrizione di beni -in data 21 luglio 2023 al n. 1068 di restrizione di beni"
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 04/09/2013
Reg. gen. 8914 - Reg. part. 1061
Quota: 1/6
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 102.081,74
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1273 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 913 di restrizione di beni"
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 26/05/2014
Reg. gen. 4754 - Reg. part. 607
Quota: 2/6
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 281.977,86
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1275 di restrizione di beni -in data 30 marzo 2023 al n. 267 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 915 di restrizione di beni -in data 21 luglio 2023 al n. 1069 di restrizione di beni"
- **ipoteca della riscossione** derivante da atto Equitalia
Iscritto a Mantova il 04/05/2016
Reg. gen. 4721 - Reg. part. 709
Quota: 1/6
Importo: € 1.993.866,16
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 996.933,08
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 30 giugno 2023 al n. 916 di restrizione di beni"
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 17/11/2020
Reg. gen. 12028 - Reg. part. 1839
Quota: 5/6
Importo: € 140.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Capitale: € 142.500,00

Trascrizioni

- **verbale pignoramento**

Trascritto a Mantova il 27/03/2025

Reg. gen. 3809 - Reg. part. 2698

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Da certificazione notarile: si indicano i seguenti beni. "per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 2, NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 26"

- **verbale pignoramento**

Trascritto a Mantova il 22/01/2026

Reg. gen. 722 - Reg. part. 509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Da certificazione notarile: si indicano anche i seguenti beni. "per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 2, NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 26"

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito della richiesta inoltrata dallo scrivente presso l'ufficio tecnico del Comune di Mantova, in data 09.04.2026, sono stati visionati i seguenti fascicoli (ALLEGATO 10):

-progetto di "costruzione casa a due piani" presentato il 10.04.1959 a cui non viene dato seguito per presentazione di nuovo progetto;

- PG 2803/1960 e 1311/1962 per "costruzione di un edificio per civile abitazione in località Borgochiesanuova". Il fascicolo contiene Licenza di Costruzione del 16.01.1961, richiesta di agibilità del 10.10.1960; corrispondenza con il Comune; dichiarazione di abitabilità del 11.11.1964; elaborati grafici;

-PG 799/1975 e sua variante per "villa unifamiliare". La pratica riguarda altra villa e sua area scoperta pertinenziale, che oggi fa in parte capo al mapp. 1181 (vedi paragrafi "parti comuni"); presente agli atti anche PG 1018/76 contenente collaudo statico;

- PG 6498/1978 per "trasformazione di impianto termico nello stabile". Il fascicolo contiene Concessione n. 193 del 1979 del 3.12.1979; elaborati grafici. La pratica non riguarda modifiche interne al bene oggetto di esecuzione.

Sulla base di quanto accertato durante il sopralluogo, non si rilevano difformità tra il progetto relativo alle u.i. oggetto di pignoramento e lo stato dei luoghi ad esclusione della realizzazione della parete interna a delimitazione dell'unità, confinante con sub 10.

Per tale difformità dovrà essere presentata apposita pratica edilizia finalizzata a regolarizzare l'abuso, i cui costi di istruttoria e comprensivi di spese tecniche vengono qui stimati in Euro 3.200,00.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non si è a conoscenza di oneri condominiali e/o accordi di ripartizione di spese comuni tra le u.i..

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10
Autorimessa in contesto composto da più unità immobiliari residenziali, con accesso carrabile da via Asola. Il tutto posto in località Borgochiesanuova.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 56, Part. 107, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.040,00
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile; caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento; collocazione dell'unità nell'ambito del contesto e sue specifiche peculiarità; presenza, qualità e fruibilità di spazi e parti comuni; stato di manutenzione e conservazione; consistenza ed utilizzo; stato di occupazione; sussistenza di vincoli e servitù attive o passive; dati metrici, geometrici ed esposizione; della situazione edilizia ed urbanistica ed eventuali opere necessarie alla regolarizzazione; dello stato di conservazione e funzionamento delle dotazioni impiantistiche; della situazione del mercato, della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza con l'esame di documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima e definibile sulla base di un prezzo unitario indicato in tabella.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10	38,00 mq	580,00 €/mq	€ 22.040,00	100,00%	€ 22.040,00
				Valore di stima:	€ 22.040,00

Valore di stima: € 22.040,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3.200,00	€
Adeguamenti impiantistici	1.500,00	€

Valore finale di stima: € 14.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

CONTROLLI PRELIMINARI

1) COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE DI CUI EX ART. 567:COMPLETA (cfr § "Completezza documentazione ex art. 567")

Si precisa che

- il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva
- la certificazione risale sino ad un atto di acquisto derivativo od originario trascritto in data antecedente di almeno 20 anni la trascrizione del pignoramento;

2) DATI CATASTALI ATTUALI E STORICI

- i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono indicati nella certificazione e meglio integrati e specificati nella relazione peritale;
- il creditore procedente aveva provveduto al deposito parziale della visure e della documentazione catastale che pertanto viene allegata alla presente relazione (05_VISURE STORICHE; 04_ESTRATTO DI MAPPA; 07_ELABORATO PLANIMETRICO; 06_ELENCO SUB, 08_SCHEDE PLANIMETRICHE)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 06/06/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Conte Sergio

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10
Autorimessa in contesto composto da più unità immobiliari residenziali, con accesso carrabile da via Asola. Il tutto posto in località Borgochiesanuova.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 56, Part. 107, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 14.000,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 7/2026 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.000,00

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Mantova (MN) - via Castiglione delle Stiviere, 10		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 56, Part. 107, Sub. 4, Categoria C6, Graffato no	Superficie	38,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità nel suo complesso è compatibile con il periodo di costruzione e con la destinazione catastale. Durante il sopralluogo sono state accertate le seguenti circostanze: -l'impianto elettrico risulta dismesso da tempo e pertanto non funzionante. Dovrà essere previsto intervento volto a ripristinare la dotazione impiantistica e la fornitura elettrica con costi qui stimati in Euro 1500,00; -vetrata "sopraluce" danneggiata con rottura nel punto di passaggio dell'impianto termico; -tracce di recenti interventi (installazione/revisione scarichi) che fanno capo alle unità immobiliari soprastanti.		
Descrizione:	Autorimessa in contesto composto da più unità immobiliari residenziali, con accesso carrabile da via Asola. Il tutto posto in località Borgochiesanuova.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 04/09/2013
Reg. gen. 8914 - Reg. part. 1061
Quota: 1/6
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 102.081,74
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1273 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 913 di restrizione di beni"
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 04/09/2013
Reg. gen. 8915 - Reg. part. 1062
Quota: 2/6
Importo: € 410.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 400.282,92
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1274 di restrizione di beni -in data 30 marzo 2023 al n. 268 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 914 di restrizione di beni -in data 21 luglio 2023 al n. 1068 di restrizione di beni"
- **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Mantova il 26/05/2014
Reg. gen. 4754 - Reg. part. 607
Quota: 2/6
Importo: € 300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 281.977,86
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 10 maggio 2018 al n. 1275 di restrizione di beni -in data 30 marzo 2023 al n. 267 di restrizione di beni -in data 30 giugno 2023 al n. 915 di restrizione di beni -in data 21 luglio 2023 al n. 1069 di restrizione di beni"
- **ipoteca della riscossione** derivante da atto Equitalia
Iscritto a Mantova il 04/05/2016
Reg. gen. 4721 - Reg. part. 709
Quota: 1/6
Importo: € 1.993.866,16
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 996.933,08
Note: Da certificazione notarile: "A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: -in data 30 giugno 2023 al n. 916 di restrizione di beni"

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
 Iscritto a Mantova il 17/11/2020
 Reg. gen. 12028 - Reg. part. 1839
 Quota: 5/6
 Importo: € 140.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Capitale: € 142.500,00

Trascrizioni

- **verbale pignoramento**
 Trascritto a Mantova il 27/03/2025
 Reg. gen. 3809 - Reg. part. 2698
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Note: Da certificazione notarile: si indicano i seguenti beni. "per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 2, NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 26"
- **verbale pignoramento**
 Trascritto a Mantova il 22/01/2026
 Reg. gen. 722 - Reg. part. 509
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Note: Da certificazione notarile: si indicano anche i seguenti beni. "per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 2, NCEU Foglio 15 particella 481 subalterno 26"