

Dott. Andrea Stefani

Dott. Antonio Viola

Liq. Giud. nr. 42/2024
Tribunale di Lodi
Giudice Delegato:
dott.ssa Ada Cappello
Curatori:
dott. Andrea Stefani
dott. Antonio Viola

Istanza n° 23

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI

Sezione Civile

*** **

*Liquidazione Giudiziale Parco Tecnologico Padano
Srl a socio unico in liquidazione (C.F. 03575650969)*

*** **

*Seconda integrazione al Programma di liquidazione
dell'attivo ex art. 213 CCII*

Ill.mo Signor Giudice Delegato i sottoscritti dott. Andrea Stefani e dott. Antonio
Viola, curatori della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che in data 28 aprile 2025 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione e ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi (**all. 1**);
- che per quanto concerne i beni immobili gli scriventi avevano previsto la vendita degli stessi mediante procedura competitive (*trattasti del lotto abbinato alla connessa procedura Fondazione Parco Tecnologico Padano ed avente ad oggetto l'immobile denominato per l'appunto Parco Tecnologico Padano*);
- che sono stati esperiti complessivamente quattro esperimenti di vendita; due da parte della curatela (*18 luglio 2025 e 5 novembre 2025*) e due con l'assistenza di Sivag Spa (*21 marzo 2026 e 19 giugno 2026*);
- che tutti gli esperimenti sino effettuati hanno avuto esito negativo (*si allegano i report dell'esperimento del 19 giugno 2026* - **all. 2 e 2.1**);
- che, a tal proposito, Sivag spa ha chiesto alla curatela la sottoscrizione di incarico per procedere con nuovi esperimenti di vendita (**all. 3 e 3.1**);



- che la curatela intende procedere con l'assistenza di Sivag, stante anche i risultati positivi sinora conseguiti nella collegata procedura Fondazione Parco Tecnologico che ha aggiudicato i lotti 2 e 3;
- che i prossimi "ribassi" sono di seguito sintetizzati anche sulla base degli esperimenti appena effettuati (le righe in grigio rappresentato pertanto in futuri esperimenti che saranno gestiti da Sivag):

Appunti aste Fondazione e Parco				
Lotto (Parco)				
Esperimento	Data	prezzo base	offerta min	rilanci
1	18.7.2025	8.067.000,00	6.050.250,00	20.000,00
2	5.11.2025	6.051.000,00	4.538.250,00	20.000,00
3	30.3.2026	4.538.250,00	3.403.687,50	20.000,00
4	19.6.2026	3.403.687,50	2.552.765,63	20.000,00
5		2.560.000,00	1.920.00,00	20.000,00

- che il Comitato dei Creditori risulta costituito.

Visto quanto sopra gli scriventi curatori

chiedono

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la trasmissione del presente supplemento al programma della liquidazione - concernente l'autorizzazione al conferimento di incarico alla Sivag Spa per la prosecuzione nelle attività di vendita dell'immobile acquisito dalla procedura al comitato dei creditori per l'approvazione.

A tal fine, si comunica di seguito il codice fiscale del referente di Sivag dott. Albino Bertoletti - CF [REDACTED], ai fini dell'autorizzazione all'accesso al fascicolo della procedura.

Con osservanza.

Lodi, 23 giugno 2026

Dott. Andrea Stefani

Dott. Antonio Viola

