

Ufficio Provinciale di MESSINA - Territorio

Data 14/07/2025 Ora 07:42:40

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 226196651 del 11/07/2025

Richiedente: PLRSFN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24408

Registro particolare n. 16576

Data di presentazione 14/07/2009

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

98123 Messina
Tel. 090-716247 090-674954

Nr. 35901 Rep. Nr. 5850 Racc.

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove
Il giorno trenta giugno

30.6.2009

In Messina, nel mio studio in Via Risorgimento n. 98.
Innanzi a me Dott. CLAUDIO CIAPPINA Notaio in Messina ed i-
scritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Messina, Patti, Mistretta e Barcellona Pozzo di Gotto,
sono presenti

parte venditrice:

1) [redacted], nata a [redacted] il [redacted] ed ivi
residente, Via Vota n. 18, la quale dichiara di essere coniu-
gata ed in regime di comunione legale dei beni (codice fisca-
le dichiarato: [redacted]);

parte acquirente:

2) [redacted] nato a [redacted] do-
miciliato per la carica presso la sede della società di cui
infra, il quale dichiara di intervenire al presente atto nel-
la sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-
tante della società

- [redacted] con sede in Messina, Via
Contesse n. 1/A, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila
virgola zero zero) interamente versato, iscritta presso il
Registro delle Imprese di Messina con il numero di codice fi-
scale dichiarato: [redacted] ed al REA al numero [redacted]
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) La signora [redacted] con ogni garanzia di fat-
to e di diritto, vende alla società [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, in compra accetta, la
seguente consistenza immobiliare in Messina, Villaggio Con-
tesse, Contrada Bisignano, Via Contesse n. 1, e precisamente;
- locale cantina posto al piano primo sottostrada, di mq. ca-
tastali 21 (ventuno) confinante con rampa d'accesso, con ter-
rapieno, con corridoio e con proprietà già della società ac-
quirente, salvo altri.

Al Catasto Fabbricati al foglio 140, particella 1623/12, ZC
2, categ. C/2, classe 3, mq 21 (ventuno), RC Euro 39,04 (ex
particella 1623/2. giusta denuncia di variazione del 18 giu-
gno 2009, n. 21675).

ART.2) La vendita procede con tutti i diritti, accessioni,
accessori, dipendenze e pertinenze, servitù attive o passive
esistenti, tutto incluso e nulla escluso e con ogni altra a-
zione e ragione inerente quanto venduto, compresi i diritti
condominiali sulle parti comuni ed indivisibili del fabbrica-
to come per legge e per i precedenti titoli.

Le parti dichiarano:

a) a titolo esemplificativo, che costituiscono parti comuni



del fabbricato il suolo, le fondazioni, i muri maestri, la scala ed i vani scala, il portone d'ingresso, gli impianti dei servizi generali fino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini, ed in genere tutte le parti dell'edificio necessarie al comune uso e godimento;

b) che non costituiscono, invece, parti comuni, per espressa riserva fattane dalla società costruttrice, i locali sottotetto, i piani seminterrati eccezion fatta per i locali oggetto del presente atto, nonché tutte le aree esterne.

Il tutto come meglio specificato nell'atto dell'8 marzo 2004 in Notar G. Parisi infra richiamato.

ART.3) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria di quanto venduto, libero e franco da pesi ed oneri pregiudizievoli, vincoli derivanti da convenzioni, ad eccezione di quanto infra, e ad essa pervenuto per atto di permuta dell'8 marzo 2004 in Notar G. Parisi, n. 11097/3791 di repertorio, reg.to il 10 marzo 2004, da potere di " [REDACTED] con sede in Messina, alla quale l'immobile in oggetto era pervenuto per averlo costruito sull'area di risulta dalla demolizione degli immobili personali cedutale in permuta con il citato atto dell'8 marzo 2004 in Notar G. Parisi dalla signora [REDACTED] alla quale detti immobili erano pervenuti per successione del padre signor [REDACTED] apertasi in Messina in data 8 luglio 1989 (den. 28, vol. 1783) devolutasi in virtù di testamento olografo pubblicato con verbale del 20 luglio 1989 in Notar F. Arrigo, reg.to in data 25 luglio 1989 al n. 3100 ed al de cuius i predetti immobili erano pervenuti per atto di vendita del 16 dicembre 1968 in Notar G. Monforte, reg. to al n. 6439.

Le parti dichiarano:

a) che l'immobile in oggetto è quello descritto all'art. 2, n. 2 dell'atto di permuta in Notar G. Parisi sopra citato;

b) che sull'immobile in oggetto grava la seguente formalità:

- ipoteca iscritta in data 14 settembre 2005 ai nn. 33660/11597, in dipendenza di un mutuo di Euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero zero) concesso alla società venditrice con atto in Notar G. Parisi del 12 settembre 2005, reg.to al n. 4722, a favore di Banco di Sicilia S.p.A., con sede in Palermo, con sede in Messina, per il montante di Euro 3.300.000,00 (tremilionitrecentomila virgola zero zero) e successivo atto di erogazione e quietanza finale stesso Notaio del 19 settembre 2007, reg.to al n. 7513.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche nonché del DPF 380/2001, la parte venditrice dichiara che per la costruzione dell'immobile in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Messina la Concessione Edilizia n. 121/2004 in data 18 maggio 2004.

ART.4) Proprietà, possesso e materiale godimento passano oggi stesso alla parte acquirente con ogni effetto utile ed oneroso e con l'accollo dei tributi di legge, eventuali oneri condominiali, da oggi in poi, al netto di arretrati.

ART.5) Ai sensi del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006 e sua legge di conversione ed ai sensi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/2000, le parti, dopo essere state da me edotte sulle responsabilità che assumono in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

a) che il prezzo della superiore vendita è stato tra loro convenuto, a corpo e senza estimo, nella complessiva somma di Euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero) così regolato:

- Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) sono stati pagati in data 13 novembre 2006, a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice, tratto su Banco di Sicilia SpA, agenzia n. 2 di Messina, n. 5020668858;

- Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) sono stati pagati in data 3 agosto 2008, a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice, tratto su Credito Siciliano SpA, sede di Messina, n. 0728282496-06;

- Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero) sono stati pagati in data 20 aprile 2009, a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice, tratto su Banco di Sicilia SpA, sede di Messina, n. 8009011744-06;

- Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) sono stati pagati in data odierna, prima d'ora, a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice, tratto su Credito Siciliano SpA, sede di Messina, n. 0736884865-02;

b) di non essersi avvalse di opera di mediazione.

Stante quanto sopra, la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria a saldo e rinuncia all'iscrizione d'ufficio d'ipoteca legale.

ART. 6) Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà.

Scritto in parte da persona di mia fiducia a macchina ed in parte da me in due fogli su cinque intere facciate e quanto di questa; sottoscritto alle ore quindici e minuti cinquanta-cinque.

[Redacted Signature]

Claudio Ciappina Notaio

E' copia conforme all'originale

Messina,

30 GIU. 2009



Claudio Messina