



TRIBUNALE ORDINARIO – MESSINA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 76/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

SPECIAL GARDANT

DEBITORE:



GIUDICE:

Dott. Paolo Petrolo

INTEGRAZIONE CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/08/2025

TECNICO INCARICATO:

RANIERI VELINI

CF:VLNRNR75D05G273G

con studio in MESSINA (ME) VIA PANORAMICA 480

telefono: 0903501144

fax: 0903501144

email: veliniranieri@libero.it

PEC: ranieri.velini@ingpec.eu



Ad integrazione della perizia di stima depositata in data 25/08/2025, premesso che oggetto di pignoramento, oltre agli immobili stimati nella suddetta perizia, vi sono anche i seguenti beni:

- 1) **appartamento per civile abitazione a piano terra** ricadente nel foglio 140 particelle graffate 285 e 286, zona 2, categoria A/4, piano T, vani 4,5, Via Bisignano snc;
- 2) **deposito a piano seminterrato** ricadente nello stesso foglio particella 735, zona 2, categoria C2, piano T, mq. 30. Via Bisignano snc.,

si relaziona quanto segue.

I suddetti immobili, benchè per motivi sconosciuti allo scrivente non siano stati soppressi in catasto fabbricati, non esistono più in quanto sono stati demoliti al fine di realizzare il fabbricato del quale fanno parte l'abitazione ed i locali deposito stimati nella perizia depositata in data 25/08/2025 (abitazione censita in Catasto Fabbricati, Comune di Messina, **Foglio 140, particella 1623, Sub. 19**, locale deposito censito in Catasto Fabbricati Messina, **Foglio 140, particella 1623, Sub. 12** e locale deposito censito in Catasto Fabbricati, Messina, **Foglio 140, particella 1623, Sub. 14**)

Con tipo mappale del 02/05/2007 Pratica n. ME0142762 le particelle 285 (di are 0,73) e 286 (di are 3,65) in Catasto terreni sono state soppresse perché fuse con la particella 735 (che da are 6,34 e passata ad are 10,72) e quest'ultima è stata soppressa per frazionamento. Da tale frazionamento hanno avuto origine la particella 1624 (di are 0,97) e la particella 1623 (di are 9,75) che costituisce il terreno di sedime e la corte esterna del fabbricato del quale fanno parte l'abitazione ed i locali deposito stimati nella perizia depositata in data 25/08/2025.

Ne segue che non si è proceduto alla stima dell'appartamento per civile abitazione a piano terra ricadente nel foglio 140 particelle graffate 285 e 286, zona 2, categoria A/4, piano T, vani 4,5, Via Bisignano snc e del deposito a piano seminterrato ricadente nello stesso foglio particella 735, zona 2, categoria C2, piano T, mq. 30. Via Bisignano snc, in quanto gli stessi non esistono più, essendo stati demoliti per la realizzazione del fabbricato censito in catasto al foglio 140 particella 1623 ed essendo le particelle 285, 286 e 735 soppresse in data 02/05/2007 e dunque ben prima del pignoramento.

Si allegano:

- Visura Catasto Terreni Foglio 140 particella 285;
- Visura Catasto Terreni Foglio 140 particella 286;
- Visura Catasto Terreni Foglio 140 particella 735;
- Visura Catasto Terreni Foglio 140 particella 1623;
- Visura Catasto Terreni Foglio 140 particella 1624;

Il tutto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Messina 22/08/2025



Il tecnico esperto stimatore

Dott. Ing. Ranieri Velini

