

Studio Commerciale e Finanziario Dr. Michelangelo Ferraro

Via Libertà n. 54 - 87022 Cetraro (CS) - Tel. 0982/972680
PARTITA IVA 02480830781 – Cod. Fiscale FRRMHL74T02A773T
N. iscr. 175 Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Paola
Pec: michelangeloferraro@pec.it – michelangeloferraro1@pec.it

Tribunale Civile di Paola
Sezione Civile – Ufficio Fallimenti
C.a. GD Dr. Matteo TORRETTA

L.G. 1/2025 – ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Giudice Delegato: Dott. Matteo TORRETTA

Curatore: Dott. Michelangelo Ferraro

Oggetto: Comunicazione esito asta deserta del 18.06.2026 (lotti 2, 3 e 4) e richiesta autorizzazione esperimento nuova vendita per i lotti 1, 2, 3 e 4

Ill.mo Giudice Delegato,

Io scrivente Michelangelo Ferraro, curatore della liquidazione giudiziale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

COMUNICA CHE

l'asta del 18.06.2026, avente ad oggetto i lotti 2, 3 e 4, è andata deserta

CHIEDE

- l'autorizzazione a poter esperire un nuovo avviso di vendita per i lotti 2, 3 e 4 (asta del 18.06.2026 andata deserta) e se dover applicare, anche per questi lotti, le medesime condizioni economiche indicate nel provvedimento del 26.05.2026 (riferito al **lotto 1**, oggetto di aggiudicazione in data 17.01.2026 e successiva decadenza di aggiudicazione, come da indicato provvedimento): *“Dispone, altresì, che il curatore provveda a esperire un nuovo tentativo di vendita alle stesse condizioni economiche dell'ultimo, con aumento della cauzione in misura non inferiore al 20% del prezzo base....”*, o, in alternativa, di voler autorizzare, per i lotti 2, 3 e 4 (vista la mancanza di offerte) una riduzione del 25% rispetto al prezzo base applicato nella precedente asta (con cauzione del 10% del prezzo offerto), nei termini che seguono:

LOTTO 2: (Fabbricato sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Piazza G. Marcone, 7, censito al N.C.E.U. del Comune di Fuscaldo al foglio 40, part.lla 84, sub 33, rendita euro 148,27, categoria C/2, classe 2, consistenza 29 mq Proprietà: 1000/1000.

Il prezzo base è di euro : € 11.031,00 (euro undicimilatrentuno/00). Offerta minima: € 8.273.25 (euro ottomiladuecentosettantatre/25), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c.

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA : 5% del prezzo base



LOTTO 3: Terreno sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Contrada Maddalena, snc, fg.45, mappale 1466, classe 1, consistenza 29, reddito dominicale € 0.83, reddito agrario 0.50, valore catastale € 93.38, superficie 115,00 mq, qualità ficheto. Trattasi di una striscia di terreno attualmente occupata da una strada interna, confinante a est con le particelle 953, 1464, 1463, 926 a ovest con la 463 e per gli altri lati con la stessa strada. Proprietà: 1000/1000.

Il prezzo base è di euro € 1.341,00 (euro milletrecentoquarantuno/00). Offerta minima: € 1.005,75 (euro millezerozerocinque/75), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c. SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA : 5% del prezzo base

LOTTO 4: Terreno sito nel Comune di Fuscaldo (CS), Contrada Rivello, snc (fg.34, mappale 83, 44 mq, qualità area rurale). Trattasi di una esigua porzione di area rurale priva di rendita catastale, un tempo Fabbricato rurale, posta all'interno della particella 365 de l foglio 34. Proprietà 1000/1000. Attualmente L'immobile è invaso da arbusti e cespugli, si notano solo alcuni tratti di muri attraverso i cespugli, catastalmente è classificato come Area Rurale, priva di rendita. Tale unità è interclusa all'interno della particella n.365 dello stesso foglio.

Il prezzo base è di euro € 1.020,00 (euro milleventi/00). Offerta minima: € 765,00 (euro settecentosessantacinque/00), pari al 75% del prezzo a base d'asta, come da novellato art. 571 c.p.c. SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA : 5% del prezzo base

- confermando come gestore della vendita telematica GRUPPO EDICOM SPA (alle condizioni ~~già autorizzate per la~~ precedente vendita), voler autorizzare il pagamento del contributo di pubblicazione sul P.V.P., pari ad € 100,00/lotto, oltre commissioni, come sopra specificate, per un totale di € 400,00 (per i n. 4 lotti costituenti il patrimonio fallimentare, oltre commissioni, queste ultime ravvisabili in un range di € 6,00/12,00), da prelevarsi dal. c/c n. 150703 (saldo pari ad € 3.812,16) intestato alla procedura in oggetto

Si allega documentazione inerente l'asta asincrona telematica del 18.06.2026 ed in particolare:

- Certificati pubblicazione GRUPPO EDICOM SPA;
- Certificati pubblicazione PVP
- Avvio vendita;
- Fine vendita;

Con osservanza.

Cetraro/Paola, 20.06.2026

Il Curatore

Dr. Michelangelo Ferraro

