

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZ. IV CIVILE

PU. 284-1/2026 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno
Commissario Giudiziale: Dott.ssa Roberta Tegoletti

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A PUBBLICARE AVVISO DI
SOLLECITAZIONE A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER
L'ACQUISTO DI IMMOBILE ED EVENTUALE PROCEDURA
COMPETITIVA EX ART. 91 CCII**

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata Commissario nel P.U. in epigrafe,

P R E M E S S O che

Con Decreto notificato in data 21/8/2026 è stata autorizzata la procedura competitiva ai sensi dell'art. 91 CCII (avviso di sollecitazione a presentare offerte migliorative per l'acquisto di immobile ed eventuale procedura competitiva), avente ad oggetto l'immobile in Madonna di Campiglio costituito da lotto unico cumulativo ed inscindibile (lotto 1+lotto2), nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni pertinenza, accessione e accessori, ragione ed azione, servitù attive e passive e pesi inerenti, così individuato:

LOTTO 1 – Appartamento

Descrizione: Unità immobiliare ad uso abitativo sita nel Comune di Pinzolo, fraz. Madonna di Campiglio, Via Pradalago n. 17, Piano 4.

Dati catastali: Comune Catastale 280, p.ed. 660, p.m. 75, sub. 141, foglio 42, categoria A/2, classe 8, vani 2, superficie 42 mq, rendita Euro 418,33.

Titolarità: Proprietà per la quota di 1/1.

LOTTO 2 – Posto auto

Descrizione: Posto auto con diritto di superficie sito in Piazza Brenta Alta, Piano S2.

Dati catastali: Comune Catastale 280, p.ed. 1913, p.m. 189, foglio 44, categoria C/6, classe 2, superficie 13 mq, rendita Euro 67,81.

Titolarità: Diritto di superficie.

- che per procedere alle pubblicazioni dell'avviso è necessaria la preventiva autorizzazione.

Tutto quanto premesso, la scrivente Commissario

CHIEDE

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare la scrivente a pubblicare l'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche e se necessario a conferire mandato all'ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita (perizia, report fotografico), nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Voglia la S.V.Ill.ma autorizzare altresì la pubblicazione dell'avviso sul sito aste giudiziarie e sul quotidiano locale Giornale di Brescia.

Con osservanza,

Brescia, giovedì 27 agosto 2026

Il Commissario

dott.ssa Roberta Tegoletti

Vinto in vertenza
Primo, 2 settembre 2026

Il Funzionario Giudiziario

Tribunale Ordinario di Brescia

Depositato in cancelleria

Oggi

02 SET. 2026 02 SET. 2026



Il Funzionario Giudiziario

Dott.ssa DOLORES IACONE