

Tribunale di Siena

- Sezione Fallimenti -

FALLIMENTO n. 22/2022

“MOBILIFICIO VALDICHIANA S.R.L.”

Giudice delegato: Dott.ssa Marta Dell'Unto

Curatore fallimentare: Dott.ssa Sonia Candela

COMITATO DEI CREDITORI NON COSTITUITO

Istanza ex art. 104-ter/9 l.f. per autorizzazione alla vendita competitiva ex art. 107/1 l.f. previa autorizzazione integrazione programma di liquidazione relativamente all'immobile oggetto di asta.

La sottoscritta **Dott.ssa Sonia Candela** con studio in Castelnuovo Berardenga, Frazione Vagliagli, Strada Comunale di Cignano 8, nominata curatore del fallimento n. 22/2022,

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di asset immobiliari;
- che nel programma di liquidazione è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva, assicurando con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Il tutto con le modalità e tempistiche indicate nel ridetto programma;
- che, il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto notarile a seguito del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal Curatore fallimentare quali spese, diritti, commissioni ed oneri conseguenti al trasferimento. Le spese, le tasse e le imposte, e quelle relative all'emissione dell'eventuale Certificato di destinazione urbanistica aggiornato saranno tutte a carico dell'aggiudicatario;
- che, l'attività liquidatoria ai sensi dell'art. 107/1 l.f. verrà effettuata senza l'ausilio di idoneo soggetto specializzato come previsto nel programma di liquidazione con seconda integrazione;
- che lo scrivente curatore ha predisposto la vendita giudiziaria senza incanto **con modalità telematica sincrona mista** (ex art. 22 del D.M. Giustizia n. 32/2015);
- che il gestore della vendita viene individuato nella piattaforma www.fallcoaste.it con onere a carico della procedura pari ad euro 330,00 oltre iva (*una tantum*);



- che la pubblicità sui siti indicati nell'avviso di vendita sarà di Euro 175,00 oltre iva (in allegato il listino prezzi Euro 50+50+75) ed Euro 100,00 per la pubblicazione sul PVP;
- che gli offerenti con modalità cartacea potranno partecipare all'esperimento di vendita, con le modalità e tempistiche indicate, presso lo studio del Curatore, mentre gli offerenti con modalità telematica potranno partecipare attraverso il portale internet del gestore www.fallcoaste.it (sito internet iscritto nel registro dei gestori della vendita telematica per tutti i distretti di Corti di Appello italiane);
- che lo scrivente curatore ha predisposto idoneo avviso di vendita competitivo;
- che l'avviso di vendita viene allegato alla presente istanza insieme al programma di liquidazione;
- che la data verrà fissata a seguito dell'approvazione dell'avviso per permettere la sua pubblicazione per almeno 30 giorni.

Per tutto quanto in premessa rivolge,

ISTANZA

affinché la S.V.I., verificata la conformità della procedura di liquidazione *ex art.* 107/1 l.f. e al programma redatto ai sensi dell'art. 104-ter l.f., autorizzi il curatore fallimentare a procedere al tentativo di vendita con modalità telematica sincrona mista e le spese elencate previa approvazione della integrazione del programma di liquidazione allegato.

Con ossequio.

Siena, 12 giugno 2026

Il Curatore del fallimento

Dott.ssa Sonia Candela

Allegati

Avviso di vendita

Listino prezzi aggiornato al 2026

Programma di Liquidazione con seconda integrazione

Perizia Arch. Claudio Cencetti



