



**COMUNE di
SANREMO**

CERTIFICATO URBANISTICO PROFORMA

Le prescrizioni urbanistiche riportate degli immobili di seguito elencati, riferiti alla mappa del Nuovo Catasto Terreni, sono relative alla data del **12/12/2025**.

Sezione: A Foglio: 40 Mappale: 435

PUC Ambiti e distretti

tipo	ambito	sintesi_normativa	Copertura
Ambiti di Conservazione	SU_06	Ambito di conservazione della struttura urbana ottocentesca a ponente del centro cittadino soggetto a norme di conformita'	totale

PUC Suscettivita uso geologico

classe	sintesi_normativa	Copertura
classe 1	Aree con suscettivita' d'uso non condizionata (Art. 14 Norme Geologiche del PUC)	in parte
classe 5	Aree con suscettivita' d'uso limitata (Art. 18 Norme Geologiche del PUC)	in parte

PTCP Assetto insediativo

zona	descrizione	Copertura
SU	Struttura Urbana Qualificata	totale

Piano di bacino Alvei fluviali

indagato	tipo_alveo	Copertura
SI	a cielo aperto	in parte

Piano di bacino Ambiti

descrizione	ambito	sintesi_normativa	Copertura
Sanremese (ambito n. 3)	Sanremese	AMBITO SANREMESE	totale

Piano di bacino Bacini

descrizione	bacino	sintesi_normativa	Copertura
Bacino San Francesco	S. Francesco	Piano di Bacino SAN FRANCESCO. Stralcio riguardante la difesa idraulica ed idrogeologica dell'Ambito n.3, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 30/01/2003 e successive varianti.	totale

Piano di bacino Rispetto

rispetto	sintesi_normativa	Copertura
	Piano di Bacino SAN FRANCESCO. Stralcio riguardante la difesa idraulica ed idrogeologica dell'Ambito n.3, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 30/01/2003 e successive varianti.. AMBITO SANREMESE. FASCIA RISPETTO. Relativamente ai tratti dei corsi d'acqua, che non hanno formato oggetto di studi idraulici finalizzati alla individuazione delle fasce di inondabilita' di cui al comma 1 dell'art. 24, rappresentati nella Tav. 19, sulla base delle definizioni di cui all'art. 14 e' stabilita altresì una fascia di rispetto, da misurarsi coerenza con il disposto del Regolamento regionale n. 3/2011 e ss. mm. e ii., come di seguito articolata: (a) 40 metri per i corsi d'acqua del reticolo significativo definiti come principali; (b) 20 metri per i corsi d'acqua del reticolo significativo definiti come secondari; (c) 10 metri per i corsi d'acqua del reticolo significativo definiti come minori;	in parte

Piano di bacino Suscettività al dissesto

tipo_zona	sintesi_normativa	Copertura
Pg1	Pg1. Suscettività al dissesto bassa: aree, in cui sono presenti elementi geomorfologici e di uso del suolo caratterizzati da una bassa incidenza sulla instabilità, dalla cui valutazione risulta una propensione al dissesto di grado inferiore a quello medio.	totale

DLgs 42 2004 e smi articolo 136 comma 1 lettera d

descrizione	sintesi_normativa	Copertura
D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 136, comma 1, lett. d) (D.M. del 10/04/1952)	Tutela delle bellezze naturali di cui alla Parte III, D.Lgs 42/2004 e s.m.i., art. 136, comma 1, lett. d). Vincolo imposto con D.M. del 10/04/1952	totale