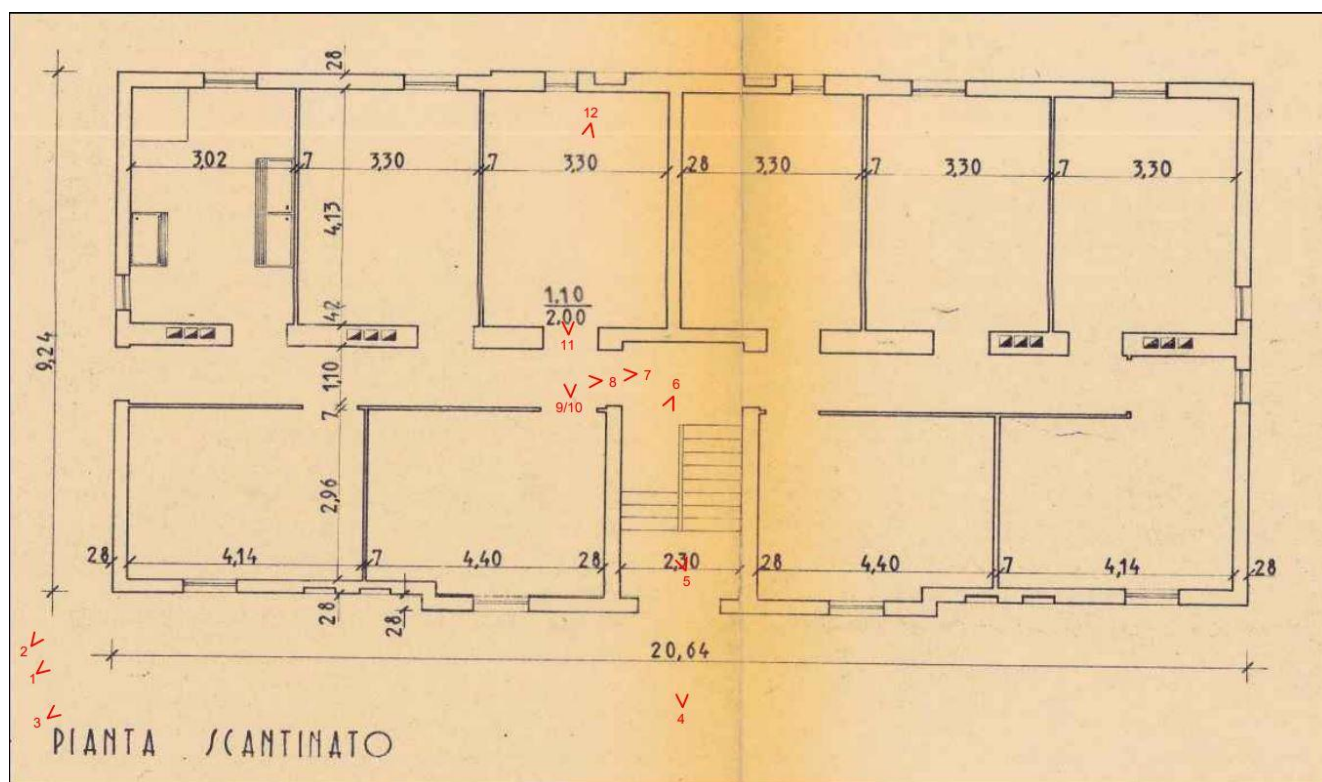
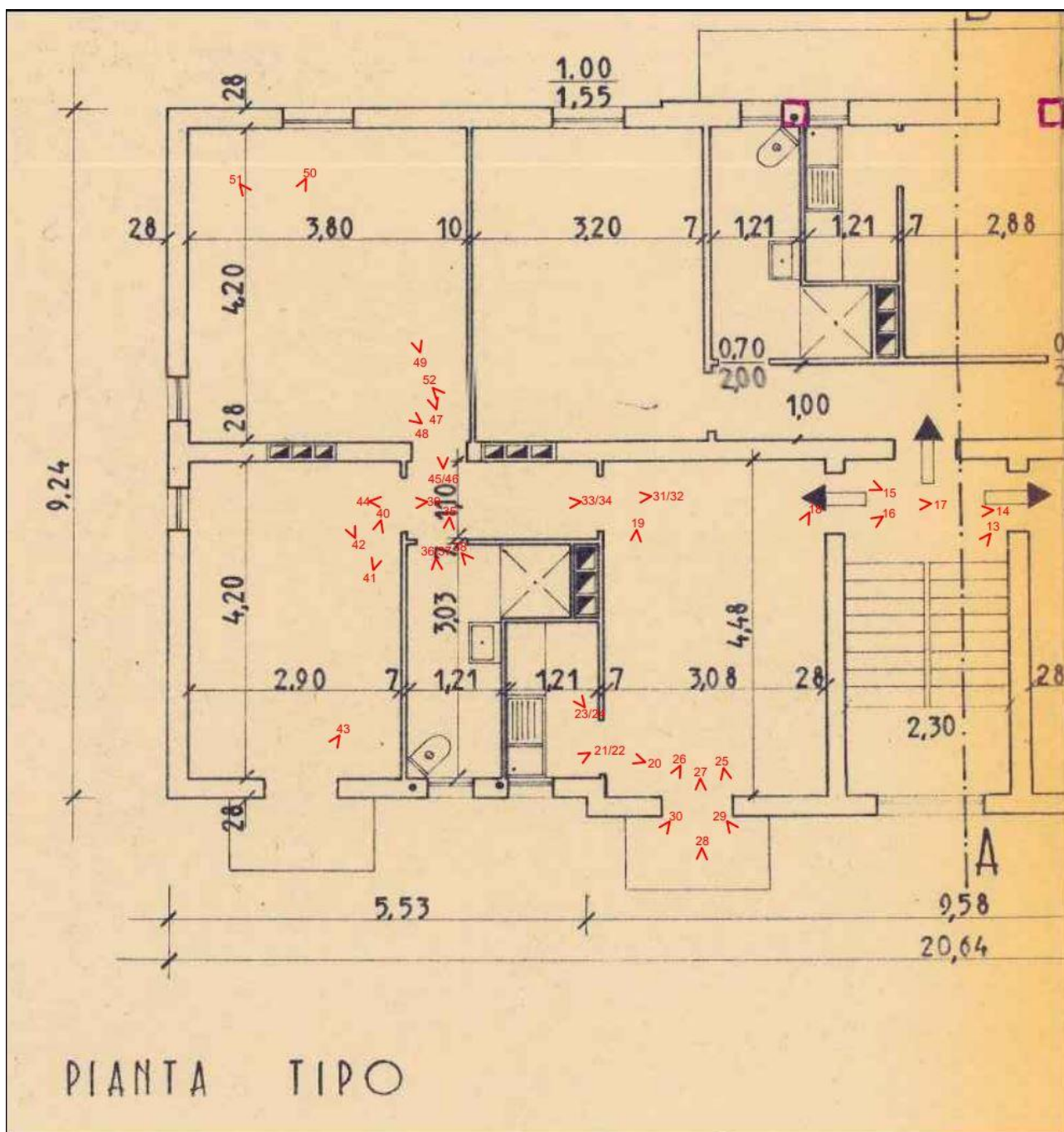




Prese fotografiche Piano Seminterrato (IN INTERNO) ed Area Cortiliva (IN ESTERNO)





2

Prese fotografiche Piano Secondo, Interno 9





Presa fotografica 01 – Vista Esterna dell'area cortiliva/ingresso del fabbricato da Sud-Ovest

3



Presa fotografica 02 –Scorcio prospettico dell'angolo Sud-Ovest





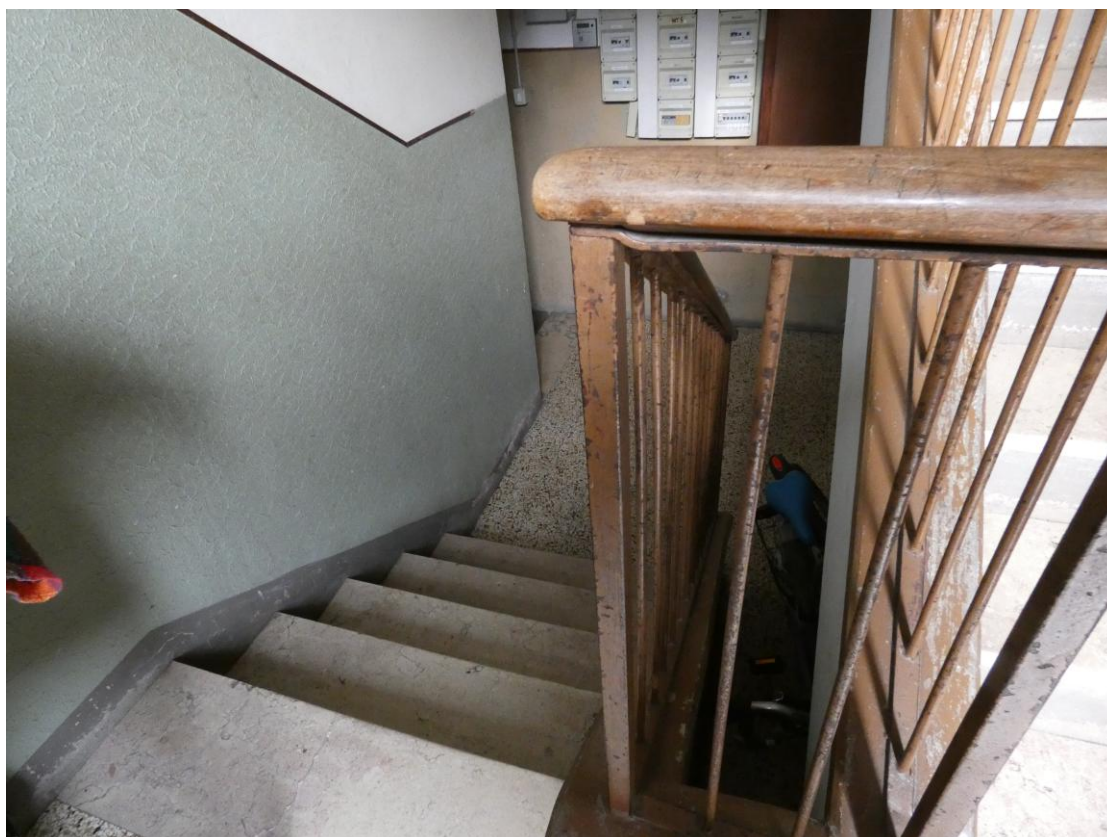
Presa fotografica 03 – Vista Esterna: prospetto Sud

4



Presa fotografica 04 – Vista Esterna: Portone di ingresso





Presa fotografica 05 – Vista Interna: rampa d'accesso al Piano Seminterrato



Presa fotografica 06 – Vista Interna: rampa d'accesso al Piano Seminterrato





Presa fotografica 07 – Vista Interna: Ingresso zona cantine



Presa fotografica 08 – Vista Interna: Corridoio Cantine





Presenza esterna 09 – Vista Interna: Porta Cantina di pertinenza

7



Presenza fotografica 10 – Vista Interna: Porta Cantina di pertinenza





Presa fotografica 11 – Vista Interna: Cantina



Presa fotografica 12 – Vista Interna: Cantina





Presafotografica 13 – Vista Interna: Vano Scale



Presafotografica 14 – Vista Interna: Pianerottolo di Ingresso all'appartamento





Presa fotografica 15 – Vista Interna: Numero dell'Interno

10



Presa fotografica 16 – Vista Interna: dettaglio campanello posto al piano





Presafotografica 17 – Vista Interna: Ingresso Sottotetto a cui si accede dal pianerottolo del vano scale

11



Presafotografica 18 – Vista Interna: Ingresso/Soggiorno/Pranzo





Presa fotografica 19 – Vista Interna: Ingresso/Soggiorno/Pranzo

12



Presa fotografica 20 – Vista Interna da Ingresso/Soggiorno/Pranzo a Cucinotto





Presa fotografica 21 – Vista Interna: Cucinotto

13



Presa fotografica 22 – Vista Interna: Cucinotto





Presa fotografica 23 – Vista Interna: Cucinotto

14



Presa fotografica 24 – Vista Interna: Cucinotto e dettaglio ammaloramenti murari





Presa fotografica 25 – Vista Interna: dettaglio porta finestra sul balcone

15



Presa fotografica 26 – Vista Interna: dettaglio porta finestra sul balcone





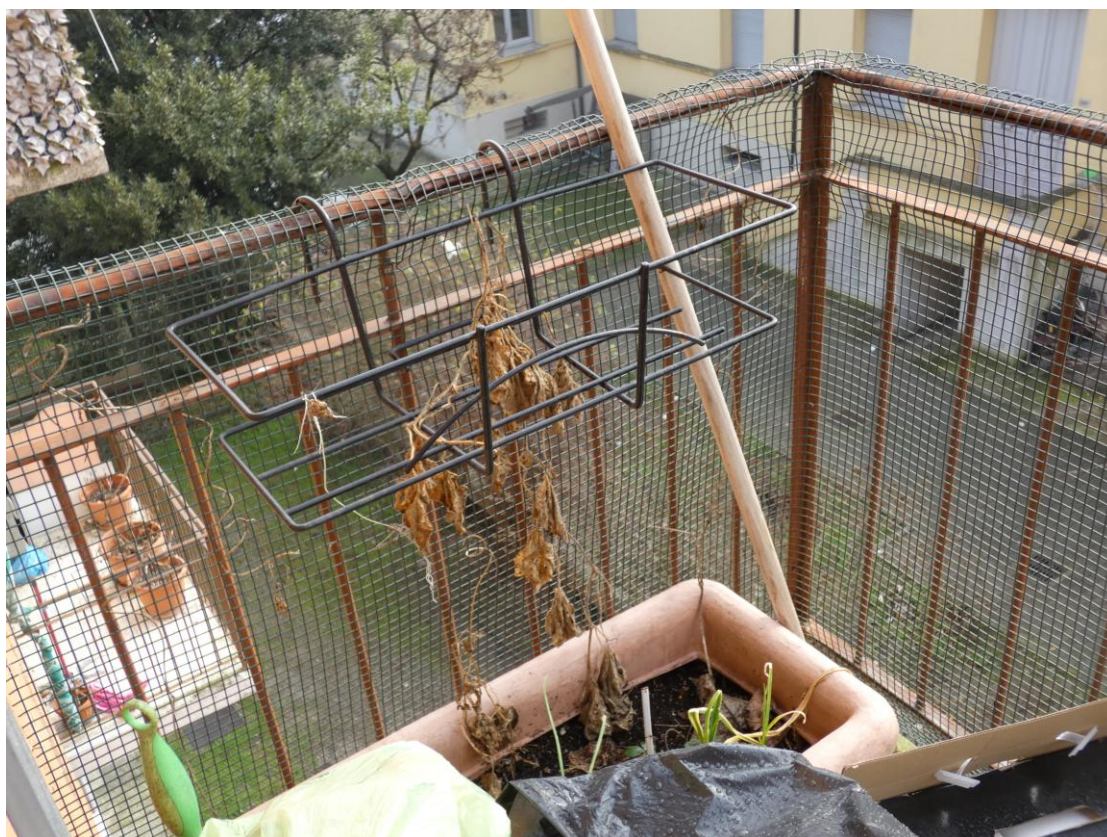
Presa fotografica 27 – Vista Interna: dettaglio pavimentazione balcone

16



Presa fotografica 28 – Vista Interna: dettaglio parapetto balcone





Presenza fotografica 29 – Vista Interna: dettaglio parapetto balcone

17



Presenza fotografica 30 – Vista Interna: dettaglio parapetto balcone





Presa fotografica 31 – Vista Interna: Porta di accesso alla zona notte

18



Presa fotografica 32 – Vista Interna: Porta di accesso alla zona notte





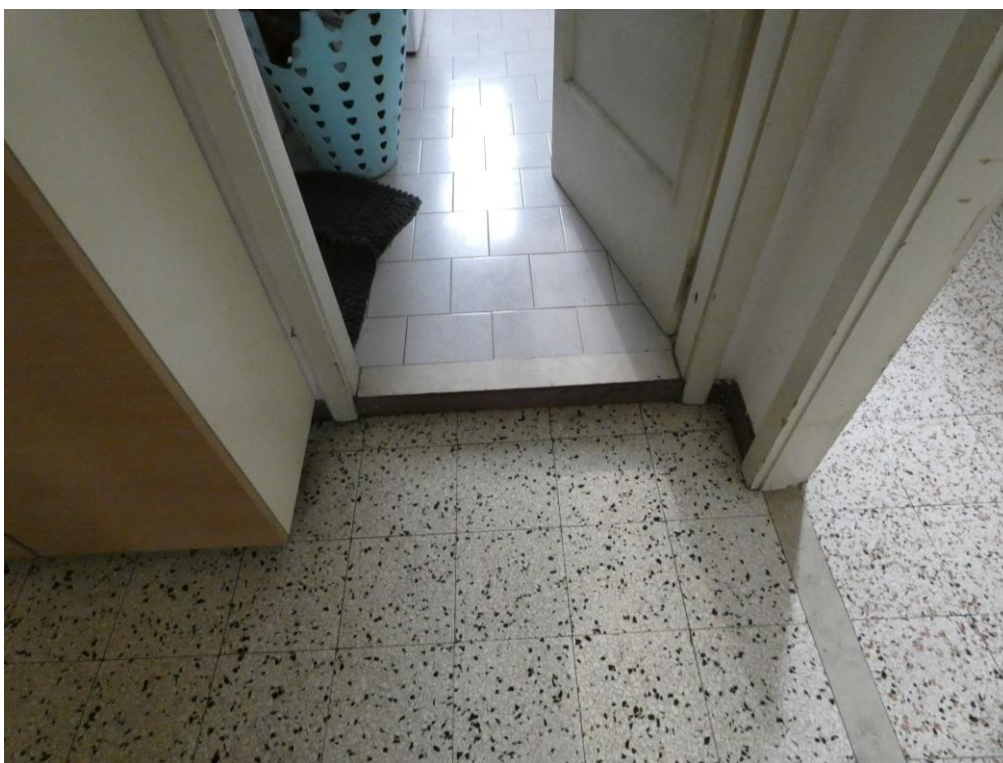
Presafotografica 33 – Vista Interna: pavimentazione del Disimpegno della Zona notte

19



Presafotografica 34 – Vista Interna: Disimpegno Zona notte





Presenza fotografica 35 – Vista Interna: dettaglio rialzo del piano di calpestio nel Bagno



Presenza fotografica 36 – Vista Interna: Bagno





Presa fotografica 37 – Vista Interna: Bagno

21



Presa fotografica 38 – Vista Interna: Bagno, dettaglio doccia





Presa fotografica 39 – Vista Interna: Ingresso Camera Letto 1

22



Presa fotografica 40 – Vista Interna: Camera Letto 1





Presa fotografica 41 – Vista Interna: porta Camera Letto 1



Presa fotografica 42 – Vista Interna: Camera Letto 1





Presenza fotografica 43 – Vista Interna: Camera Letto 1, dettaglio tapparella rotta della porta finestra che porta al secondo balcone

24



Presenza fotografica 44 – Vista Interna da Camera Letto 1 a Disimpegno Zona Notte



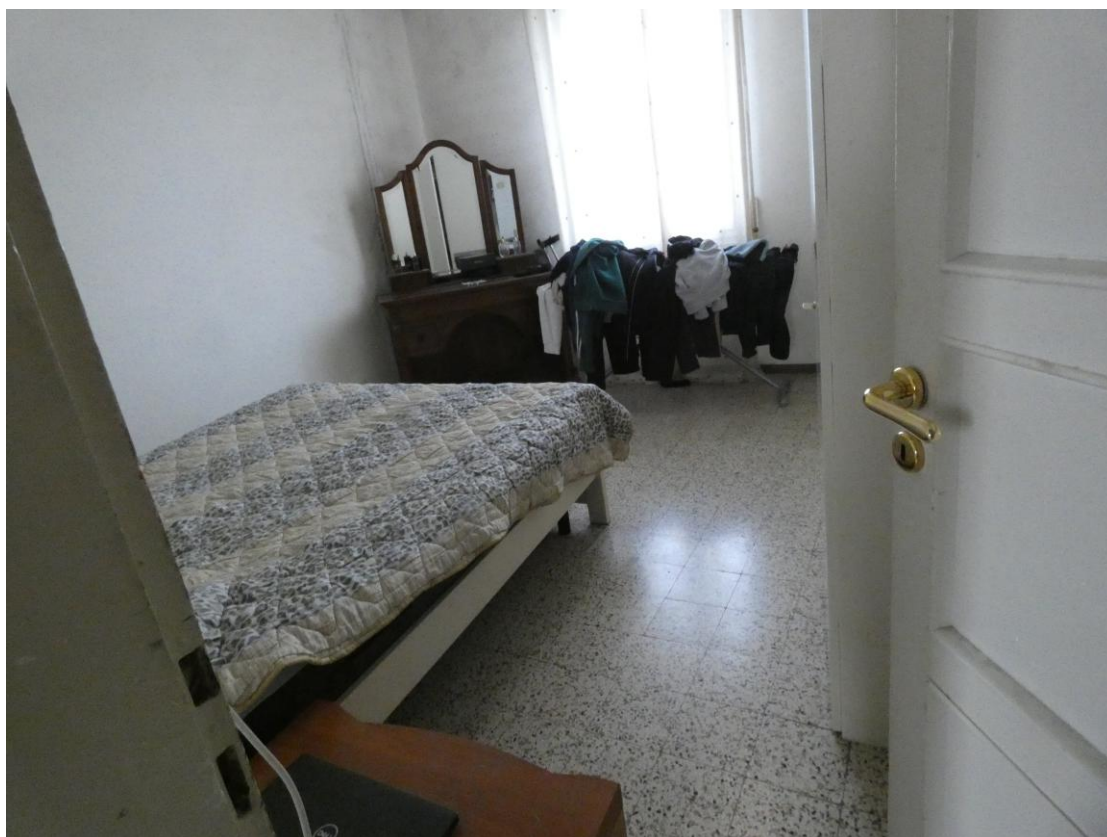


Presa fotografica 45 – Vista Interna: Porta Camera Letto 2



Presa fotografica 46 – Vista Interna: Pavimentazione Camera Letto 2





Presa fotografica 47 – Vista Interna: Camera Letto 2

26



Presa fotografica 48 – Vista Interna: Camera Letto 2





Presafotografica 49 – Vista Interna: Camera Letto 2



Presafotografica 50 – Vista Interna: Camera Letto 2, dettaglio ammaloramenti pareti perimetrali





Presa fotografica 51 – Vista Interna: Camera Letto 2



Presa fotografica 52 – Vista Interna: Camera Letto 2, dettaglio radiatore





Presafotografica 53 – Vista Interna: Dettaglio distacco della cornice della porta nel Cucinotto



Presafotografica 54 – Vista Interna: Dettaglio contatore acquedotto all'interno del Cucinotto, senza protezione





Presa fotografica 55 – Vista Interna: Dettaglio distacco della cornice della porta nel Soggiorno



Presa fotografica 56: Dettaglio distacco della cornice della porta nel Soggiorno





STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Angelo Rossi

Castelfranco Emilia, lì 19 Gennaio 2026

Il CTU – Perito Estimatore
Dott. Ing. Angelo Rossi

(firmato digitalmente)

31

