

Allegato 3.

Visure Catastali ed estratto di mappa

Procedura esecutiva **NRG 02/2022**

CTU: Arch. Carpanini Federica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

Classamento:

Rendita: **Euro 173,53**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: FRAZIONE FABIANO n. 19 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **59 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 Pratica n. PC0060366 in atti dal 04/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29758.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

> Indirizzo

FRAZIONE FABIANO n. 19 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011
Pratica n. PC0060366 in atti dal 04/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 29758.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 173,53**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2008
Pratica n. PC0165557 in atti dal 06/11/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10405.1/2008)

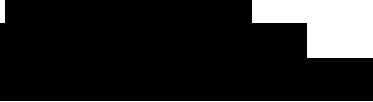
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **59 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/11/2007, prot. n. PC0233723

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/03/2008 Pubblico ufficiale AJELLO
STEFANO Sede LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
Repertorio n. 206 registrato in data -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4020.1/2008 Reparto PI di PIACENZA in atti dal
08/04/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/09/2022

Dati identificativi: Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **79 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/04/1977

> Dati identificativi

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/04/1977

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **RIVERGARO (H350) (PC)**

Foglio **31** Particella **66**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **79 m²**

Impianto meccanografico del 01/04/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Scala originale: 1:2000

6-Set-2022 17:6:44

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Protocollo pratica T310697/2022

Comune: (PC) RIVERGARO

Foglio: 31

E=6400

1 Particella: 66